



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 21 September 2015
Nomor : 113/BIP/OJK/IX/15

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta

U.p. Ibu Nurhaida
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Bapepam dan LK No.IX.E.1, Lampiran Keputusan Bapepam dan LK No.Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("Peraturan No. IX.E.1") dan Peraturan No.X.K.1 tentang Keterbukaan Informasi yang Harus Segera Diumumkan Kepada Publik, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No.Kep-86/PM/1996 tanggal 24 Januari 1996, bersama ini kami sampaikan bahwa pada tanggal 17 September 2015, PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan") dan entitas anak melakukan transaksi afiliasi, yaitu :


1. Transaksi antara Perseroan dengan PT BIP Lokakencana, dimana Perseroan telah melakukan penyeteroran saham tambahan dalam PT BIP Lokakencana dengan nilai transaksi sebesar Rp.3.750.000.000,-. Dengan rincian transaksi sebagai berikut:

a. Uraian Transaksi

- i) Objek transaksi berupa penyeteroran saham tambahan oleh Perseroan ke dalam PT BIP Lokakencana.
- ii) Nilai transaksi sebesar Rp.3.750.000.000,- (tiga miliar tujuh ratus lima puluh juta rupiah).
- iii) Para Pihak adalah Perseroan dan PT BIP Lokakencana.
Sehingga Susunan Modal dan Pemegang Saham PT BIP Lokakencana menjadi :

Keterangan	Jumlah Saham	Nilai nominal per saham Rp 500,-	
		Jumlah Nominal (Rp)	Persentase (%)
Modal Dasar	900.000.000	450.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :			
PT BIP Tridaya Propertindo	2.500	1.250.000	0,001%
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	244.742.500	122.371.250.000	99,999%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	244.745.000	122.372.500.000	100%
Saham Dalam Portepel	655.255.000	327.627.500.000	

- iv) Hubungan afiliasi yang terjadi antara Perseroan dengan PT BIP Lokakencana, dimana PT BIP Lokakencana merupakan Entitas anak Perseroan yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%.
- b. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi
Dalam rangka mengembangkan peluang-peluang bisnis Perseroan sekaligus menciptakan sinergi dengan keahlian Perseroan dalam mengelola properti, serta dalam rangka meningkatkan pendapatan dan performa keuangan Perseroan, Perseroan melalui PT BIP Lokakencana bermaksud untuk melakukan pembelian tanah di Bandung untuk dibangun bangunan komersial/rumah toko.



Dengan dilakukannya penyeteroran ke entitas anak maka PT BIP Lokakencana diharapkan dapat melakukan pengembangan dan pengelolaan atas aset-aset yang dimilikinya sehingga dapat meningkatkan pendapatan konsolidasi Perseroan di masa datang. Kondisi tersebut tidak akan memberikan hasil yang optimal apabila dilaksanakan dengan pihak lain yang tidak terafiliasi.

2. Transaksi antara PT BIP Lokakencana dengan Maria, SE., dimana PT BIP Lokakencana telah melakukan pengikatan jual beli atas 5 bidang tanah di Jl. Taman Melati XVIII, RT 001, RW 14 Bandung dengan Maria, SE selaku penjual, dengan nilai transaksi sebesar Rp.1.122.000.000,-. Dengan rincian transaksi sebagai berikut :

a. Uraian Transaksi

- i) Objek transaksi berupa 5 bidang tanah.
- ii) Nilai transaksi sebesar Rp.1.122.000.000,- (satu miliar seratus dua puluh dua rupiah).
- iii) Para Pihak adalah PT BIP Lokakencana dan Maria SE.
- iv) Hubungan afiliasi yang terjadi antara PT BIP Lokakencana dengan Maria, SE, dimana PT BIP Lokakencana merupakan Entitas anak Perseroan yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%, dan Maria, SE merupakan pemegang 1,78% saham dalam PT BIP Tridaya Propertindo (Entitas anak Perseroan yang dimiliki Perseroan sebesar 67,41%).

b. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi

Dilakukannya pembelian tanah oleh PT BIP Lokakencana dari Maria, SE adalah dikarenakan penjual memiliki lahan yang strategis di kawasan perumahan di Bandung yang dapat dikembangkan menjadi bangunan komersial dan harga masih di bawah harga pasar dan hasil valuasi. Kondisi tersebut akan memberikan keuntungan dan hasil yang optimal apabila dibandingkan dengan pihak lain yang tidak terafiliasi.

3. Pernyataan Direksi dan Komisaris
Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam angka 1.b 3), 5) dan 6) Peraturan No.IX.E.1.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami
PT Bhuvanatala Indah Permai Tbk



PT. BHUVANATALA INDAH PERMAI Tbk

Antanto Sjarief
Presiden Direktur

Tembusan Yth. :

- Direktorat PKP Sektor Jasa - OJK
- Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan di bawah ini Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa transaksi penyeteroran saham tambahan dalam PT BIP Lokakencana (Entitas anak yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%) yang dilakukan Perseroan dan transaksi pembelian 5 bidang tanah yang terletak di Desa/Kelurahan Cikadut, Kecamatan Cimencyan, Kabupaten Bandung Jawa Barat, setempat dikenal dengan Jl. Taman Melati XVIII, RT 001, RW 14 Bandung oleh PT BIP Lokakencana dari Maria, SE. (pemegang saham PT BIP Tridaya Propertindo), dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 17 September 2015

Yang Memberi Pernyataan,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



Heru Tjahjo Pramono
Komisaris

Arianto Sjarief
Presiden Direktur