



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 26 Juni 2023
Nomor : 035/BIP/OJK/VI/2023

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4, Jakarta

Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**Peraturan POJK.No.24**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan transaksi afiliasi yang dilaksanakan oleh PT Tri Daya Investindo ("**TDI**") dengan PT Studio One ("**SO**"), keduanya merupakan entitas anak dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

Pada tanggal 23 Juni 2023, TDI, telah mendapatkan pembiayaan dari PT Bank Victoria Syariah ("**BVIS**") yaitu sebesar Rp.60 miliar untuk modal kerja non revolving. Jaminan atas pembiayaan tersebut yaitu asset SO yang merupakan jaminan paripasu dengan PT Grha Swahita ("**GS**") di PT Bank Victoria International Tbk ("**BVIC**").

Adapun informasi transaksi afiliasi sebagai berikut :

1. Uraian Transaksi

- a. **Objek transaksi** : pemberian jaminan pembiayaan berupa asset SO, yang merupakan jaminan paripasu dengan GS di BVIC.
- b. **Nilai transaksi** : yaitu sebesar Rp.60 miliar.
- c. **Para Pihak** adalah TDI, SO, BVIS dan BVIC.
- d. **Hubungan afiliasi** yang terjadi antara TDI dan SO, adalah TDI merupakan pemegang saham lebih dari 99% dalam SO, dan terdapat Direksi serta Komisaris yang sama.

2. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi

TDI memerlukan jaminan atas pembiayaan yang diterima dari BVIS untuk modal kerja non revolving.

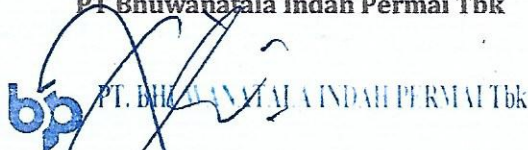
3. Pernyataan Direksi dan Komisaris

Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas bukan transaksi material, dan tidak mengandung benturan kepentingan namun termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam sebagaimana diatur dalam POJK No.42/POJK.04/2020.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk


PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK

Arianto Sjarief
Presiden Direktur



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Tembusan Yth. :-Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK -Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : **Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial**
Alamat : **Gedung Graha BIP, Lantai 6**
Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav.23
Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa pemberian jaminan pembiayaan oleh PT Studio One kepada PT Tri Daya Investindo (PT Tri Daya Investindo merupakan pemegang saham lebih dari 99% dalam PT Studio One), atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh PT Tri Daya Investindo dari PT Bank Victoria Syariah, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 26 Juni 2023

Yang memberi pernyataan,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Fanny Fortunata **Arianto Sjarief**
Komisaris Presiden Direktur