

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
*PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008**

**DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008  
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***



**JOHAN MALONDA ASTIKA & REKAN**  
Certified Public Accountants

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI**  
**TABLE OF CONTENTS**

---

	<b>Halaman</b> <b>P a g e</b>
SURAT PERNYATAAN DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT</i>	
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>	i
NERACA KONSOLIDASI PER 31 DESEMBER 2009 DAN 2008 <i>CONSOLIDATED BALANCE SHEETS AS OF DECEMBER 31, 2009 AND 2008</i>	iv
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2009 DAN 2008 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008</i>	vi
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2009 DAN 2008 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008</i>	vii
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2009 DAN 2008 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008</i>	viii
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI <i>NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>	1



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
**Public Listed Company**

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2009  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
ON THE RESPONSIBILITIES OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31,2009  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini: / *We, the undersigned below :*

Nama / Name : **Benny Soetrisno**  
Alamat kantor / Office Address : Graha BIP Lt 6 Jl Gatot Subroto Kav.23, Jakarta  
Alamat Domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Home Address in accordance with Resident ID Card or Other ID Card : Jl. Sebet No. 11A Jakarta Selatan  
Nomor Telepon / Phone Number : 021 - 2522535  
Jabatan / Position : Presiden Direktur / *President Director*

Nama / Name : **Arianto Syarief**  
Alamat kantor / Office Address : Graha BIP Lt.6 Jl. Gatot Subroto kav.23 Jakarta 12930  
Alamat Domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Home Address in accordance with Resident ID Card or Other ID Card : Jl. Sultan Agung No. 33 Jakarta Selatan  
Nomor Telepon / Phone Number : 021 - 2522535  
Jabatan / Position : Direktur / *Director*

menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan;
2. Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

*declare that :*

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the Company's Consolidated Financial Statements;*
2. *The Company's Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in conformity with generally accepted accounting principles;*
3. a. *All information presented in the Company's Consolidated Financial Statements has been completely and properly disclosed;*  
b. *The Company's Consolidated Financial Statements do not contain any improper material information or facts and do not eliminate any material information or facts;*
4. *We are responsible for the internal control system of the Company.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*We certify that our Statements are true*

Jakarta, 22 April 2010 / *April 22, 2010*



**Benny Soetrisno**  
Presiden Direktur /  
*President Director*

**Arianto Syarief**  
Direktur /  
*Director*



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 10315-A1A/JMA6.FH2

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

Kami telah mengaudit Neraca Konsolidasi **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Anak Perusahaan** tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, Laporan Laba Rugi Konsolidasi, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi dan Laporan Arus Kas Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan Keuangan Konsolidasi adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas Laporan Keuangan Konsolidasi berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit Laporan Keuangan **BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapura (BIPH)**, Anak Perusahaan yang sepenuhnya dimiliki oleh **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**, yang Laporan Keuangannya mencerminkan jumlah aset per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 4.849.728 dan Rp 5.507.729 serta rugi bersih untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 46.807.299 dan Rp 40.774.257 dari jumlah Laporan Keuangan Konsolidasi yang bersangkutan. Laporan Keuangan BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapura diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar dengan pengecualian pada nilai wajar hutang kepada induk perusahaan dengan menerapkan Standar Pelaporan Keuangan Internasional. Selain itu, kami juga tidak mengaudit Laporan Keuangan **PT BIP Lokakencana (BIPL)**, Anak Perusahaan untuk tahun 2008, yang sepenuhnya dimiliki oleh **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**, yang Laporan Keuangannya mencerminkan jumlah aset per 31 Desember 2008 sebesar Rp 95.466.950.847 serta rugi bersih untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2008 sebesar Rp 38.732.812.255. Laporan Keuangan PT BIP Lokakencana (BIPL) tersebut diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian. Laporan Keuangan tersebut di atas telah diserahkan kepada kami dan pendapat kami sejauh yang berkaitan dengan jumlah untuk Anak Perusahaan di atas semata-mata hanya di dasarkan atas laporan auditor independen lain tersebut.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 10315-A1A/JMA6.FH2

The Stockholders, Commissioners and Directors  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

We have audited the accompanying Consolidated Balance Sheets of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries** as of December 31, 2009 and 2008, and the related Consolidated Statements of Income, Consolidated Statements of Changes in Stockholders' Equity, and Consolidated Statements of Cash Flows for the years then ended. These Consolidated Financial Statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these Consolidated Financial Statements based on our audits. We did not audit the Financial Statements of **BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapore (BIPH)**, the Subsidiary fully owned by **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**, which Financial Statements reflect total assets amounting to Rp 4,849,728 and Rp 5,507,729 as of December 31, 2009 and 2008, respectively and net losses amounting to Rp 46,807,299, and Rp 40,774,257 for the years ended December 31, 2009 and 2008, respectively of the consolidated totals. BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapore's Financial Statements were audited by other independent auditors whose report expressed a qualified opinion of the fair value of due to holding company in accordance with International Financial Reporting Standards. We also did not audit the Financial Statements of **PT BIP Lokakencana (BIPL)** in 2008, the Subsidiary fully owned by **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**, which Financial Statements reflect total assets amounting to Rp 95,466,950,847 as of December 31, 2008 and net losses amounting to Rp 38,732,812,255 for the year ended December 31, 2008. Such PT BIP Lokakencana's (BIPL's) Financial Statements was audited by other independent auditors whose report expressed an unqualified opinion on those statements. The Financial Statements have been furnished to us and our opinion, in so far as it relates to the amounts for that Subsidiary is based solely on the reports of the other independent auditor.



**JOHAN MALONDA ASTIKA & REKAN**

**PT BHUWANTALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANTALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa Laporan Keuangan Konsolidasi bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam Laporan Keuangan Konsolidasi. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor independen lain yang kami sebut di atas, Laporan Keuangan Konsolidasi yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, Posisi Keuangan **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Anak Perusahaan** tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 Hasil Usaha, Perubahan Ekuitas dan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

*We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Consolidated Financial Statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the Consolidated Financial Statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall Consolidated Financial Statement presentation. We believe that our audits and the report of the other independent auditors provide a reasonable basis for our opinion.*

*In our opinion, based on our audits and the reports of the other independent auditors, the Consolidated Financial Statements referred to above present fairly, in all material respects, the Consolidated Financial Position of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries** as of December 31, 2009 and 2008, and their Consolidated Results of Operations, Changes in their Consolidated Stockholders' Equity, and their Consolidated Cash Flows for the years then ended, in conformity with generally accepted accounting principles applied in Indonesia.*



**JOHAN MALONDA ASTIKA & REKAN**

**PT BHUWANTALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANTALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

Laporan Keuangan Konsolidasi terlampir telah disusun dengan anggapan bahwa Perusahaan dan Anak Perusahaan akan melanjutkan usahanya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya. Catatan 26 atas Laporan Keuangan Konsolidasi berisi pengungkapan dampak memburuknya kondisi keuangan yang masih berkelanjutan terhadap Perusahaan dan Anak Perusahaan dan tindakan yang ditempuh serta rencana yang dibuat oleh manajemen Perusahaan dan Anak Perusahaan untuk menghadapi kondisi tersebut. Perusahaan dan Anak Perusahaan mengalami saldo rugi dalam jumlah yang signifikan, terutama disebabkan dari beban bunga pinjaman dan rugi selisih kurs serta kerugian atas penurunan nilai investasi dalam properti. Kondisi tersebut juga menyebabkan kewajiban lancar Perusahaan dan Anak Perusahaan melebihi jumlah aset lancar Perusahaan dan Anak Perusahaan dalam jumlah signifikan. Kelangsungan hidup Perusahaan dan Anak Perusahaan sangat dipengaruhi oleh kemampuan Perusahaan dan Anak Perusahaan dalam menghasilkan arus kas yang cukup untuk membiayai aktivitas pendanaan dan operasional di masa mendatang. Laporan Keuangan Konsolidasi terlampir tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari kondisi tersebut diatas.

*The accompanying Consolidated Financial Statements have been prepared assuming that the Company and Subsidiaries will continue to operate as going concerns. Note 26 to the Consolidated Financial Statements includes a summary of the effects of the adverse financial condition on the Company and Subsidiaries, as well as measures the Company and Subsidiaries' management have implemented and plan to implement in response to the financial condition. The Company and Subsidiaries suffered significant deficit, mainly resulting from borrowing interest and loss on foreign exchange and loss on decline of investment in property. Such condition also caused the Company's and Subsidiaries' current liabilities to significantly exceed their total current assets. The Company's and Subsidiaries' going concerns are dependent on their ability to generate sufficient cash flows to finance their operational and financing activities. The accompanying Consolidated Financial Statements do not include any adjustments that might result from the outcome of such condition.*

**JOHAN MALONDA ASTIKA & REKAN**

NIU-KAP/Licence No. KEP-426/KM.6/2004

H. Fuad Hasan, Ak.  
NIAP/Public Accountant Licence No. 04.1.0925

22 April 2010 / April 22, 2010

**Notice to Readers**

The accompanying Consolidated Financial Statements are not intended to present the Consolidated Financial Position, Results of Operations, Changes in Stockholders' Equity and Cash Flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures and practices utilized to audit such Consolidated Financial Statements may differ from those generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. Accordingly, the accompanying Consolidated Financial Statements and the auditor's report thereon are not intended for use by those who are not informed about the Indonesian accounting principles and auditing standards and their application in practice.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NERACA KONSOLIDASI PER 31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
CONSOLIDATED BALANCE SHEETS AS OF DECEMBER 31, 2009 AND 2008  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

<b>A S E T</b>		<b>A S S E T S</b>	
	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>2 0 0 9</b>	<b>2 0 0 8</b>
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan Setara Kas	2c,2d,3&24	1.724.489.087	3.189.997.339
Piutang Usaha :			
- Pihak Ketiga - Setelah Dikurangi Penyisihan Piutang Tak Tertagih masing-masing sebesar Rp 1.812.001 dan Rp 134.091.789 per 31 Desember 2009 dan 2008	2h,4&10	3.025.460.390	3.101.430.989
- Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2h,2i,4,10&20	4.967.883.530	2.856.739.169
Piutang Lain-lain	8	2.575.916.535	3.206.121.621
P e r s e d i a a n	2e & 6	7.883.290.865	189.680.645
Pajak Dibayar di Muka	2n & 8	389.222.380	332.750.936
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2p	423.212.984	512.698.845
Jumlah Aset Lancar		<u>20.989.475.771</u>	<u>13.389.419.544</u>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Investasi dalam Saham	2f	106.508.000	106.508.000
Investasi dalam Properti	2g & 5	77.207.000.000	95.385.600.000
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing- masing sebesar Rp 41.261.563.268 dan Rp 40.957.154.403 per 31 Desember 2009 dan 2008	2j,2k,6&10	63.347.620.578	78.986.727.201
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	2j,7&21b	24.427.200.000	24.427.200.000
Uang Muka Lain-lain	21c	3.974.641.770	4.073.891.770
Aset yang Belum Digunakan	2j,2k&6	4.502.315.593	-
Aset Lain-lain		513.185.713	513.185.713
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>174.078.471.654</u>	<u>203.493.112.684</u>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u>195.067.947.425</u>	<u>216.882.532.228</u>
			<b>TOTAL ASSETS</b>

**CURRENT ASSETS**  
Cash and Cash Equivalents  
Trade Receivables :  
- Third Parties - Net of Allowance  
for Doubtful Accounts of  
Rp 1,812,001 and Rp 134,091,789  
as of December 31, 2009 and 2008,  
respectively  
  
- Related Parties  
Other Receivables  
Inventories  
Prepaid Taxes  
  
Advances and Prepaid Expenses  
  
Total Current Assets

**NON CURRENT ASSETS**  
Investments in Shares  
Investment in Property  
Property and Equipment - Net of  
Accumulated Depreciation of  
Rp 41,261,563,268 and  
Rp 40,957,154,403 as of  
December 31, 2009 and 2008,  
respectively  
Advances for Purchases of  
Property and Equipment  
Other Advances  
Unused Assets  
Other Asset  
  
Total Non Current Assets

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasi ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NERACA KONSOLIDASI PER 31 DESEMBER 2009 DAN 2008 (Lanjutan)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
CONSOLIDATED BALANCE SHEETS AS OF DECEMBER 31, 2009 AND 2008 (Continued)  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

<b>KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES, MINORITY INTEREST AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>	
	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang Pajak	2n & 8	3.170.064.724	4.840.185.458	Taxes Payable
Hutang Lain-lain		112.589.956	19.512.217	Other Payables
Beban Masih Harus Dibayar	2d,2m,9&24	13.304.979.915	12.013.267.062	Accrued Expenses
Pendapatan Ditangguhkan	2m	3.313.464.769	3.154.856.938	Deferred Income
Uang Muka Penjualan	6 & 20d	23.676.772.727	23.676.772.727	Sales Advances
Uang Jaminan		2.078.362.856	3.549.037.989	Guarantee Deposits
Hutang Pembiayaan Konsumen		-	1.827.886	Consumer Financing Loans
Setoran Jaminan Penyewa	2d & 24	4.684.913.913	4.406.044.947	Rental Guarantee Deposits
Hutang Bank dan Pihak Ketiga - Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	4,6&10	31.510.363.914	24.567.490.225	Current Maturities of Long-term Bank and Third Party Loans
Hutang Obligasi Konversi	11	10.000.000.000	10.000.000.000	Convertible Bonds Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>91.851.512.774</u>	<u>86.228.995.449</u>	Total Current Liabilities
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang kepada Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2i & 20	1.000.000.000	1.000.000.000	Due to Related Party
Hutang Bank dan Pihak Ketiga - Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	4,6&10	-	7.500.000.000	Long-term Bank and Third Party Loans - Net of Current Maturities Estimated Liabilities Employment Benefits
Estimasi Kewajiban Imbalan Kerja	2q & 22	2.275.736.331	1.908.831.861	Deferred Tax Liabilities
Kewajiban Pajak Tangguhan	2n & 8	32.708.356	-	
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>3.308.444.687</u>	<u>10.408.831.861</u>	Total Non Current Liabilities
<b>HAK MINORITAS ATAS AKTIVA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	2b & 12	<u>796.563.737</u>	<u>619.310.848</u>	<b>MINORITY INTEREST IN NET ASSET OF SUBSIDIARIES</b>
<b>E K U I T A S</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham untuk saham Seri A dan Rp 100 per saham untuk saham Seri B Modal Dasar - 1.800.000.000 saham Seri A dan 1.000.000.000 saham Seri B Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.638.218.259 saham Seri A	13	819.109.129.500	819.109.129.500	Capital Stock - Rp 500 per share for A Series shares and Rp 100 per share for B Series shares Authorized - 1,800,000,000 shares of A Series and 1,000,000,000 shares of B Series Subscribed and Fully Paid - 1,638,218,259 shares of A Series
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	2b & 14	1.257.857.863	1.257.857.863	Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control
Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan	2b,2d&15	10.332.984.102	9.039.179.062	Difference in Foreign Currency Translation
Saldo Rugi		<u>(731.588.545.238)</u>	<u>(709.780.772.355)</u>	D e f i c i t
Jumlah Ekuitas		<u>99.111.426.227</u>	<u>119.625.394.070</u>	Total Stockholders' Equity
<b>JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>		<u>195.067.947.425</u>	<u>216.882.532.228</u>	<b>TOTAL LIABILITIES, MINORITY INTEREST AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasi ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	<u>Catatan</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
<b>PENDAPATAN</b>	2m & 16	30.513.313.314	30.683.297.976	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN LANGSUNG</b>	2m & 17	<u>(16.955.368.982)</u>	<u>(17.002.690.569)</u>	<b>DIRECT EXPENSES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		13.557.944.332	13.680.607.407	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	2m & 18	<u>(8.749.734.906)</u>	<u>(9.512.857.604)</u>	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>LABA USAHA</b>		<u>4.808.209.426</u>	<u>4.167.749.803</u>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	2m			<b>OTHER INCOME (CHARGES)</b>
Penghasilan Bunga dan Jasa Giro		47.908.270	195.426.931	Interest Income
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Bersih	2d	(1.291.753.466)	1.523.370.297	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Dividen		10.291.700	9.623.530	Dividends
Laba atas Penjualan Aset Tetap	2j	-	2.500.000	Gain on Sale of Equipment
Kerugian atas Penjualan Investasi Saham		-	(38.643.760.634)	Loss on Sale of Investment in Shares of Stock
Kerugian atas Penurunan Nilai Investasi dalam Properti	2g & 5	(18.178.600.000)	-	Loss on Decline of Investment in Property
Beban Bunga		(4.247.497.996)	(4.581.745.141)	Interest Charges
Bagian Rugi Bersih Perusahaan Asosiasi	2f	-	(45.402.810)	Equity in Net Loss of Associated Companies
Administrasi dan Provisi Bank		(44.014.390)	(45.553.375)	Bank Charges
Penyisihan Piutang Tak Tertagih	2h & 4	(286.908.568)	(25.351.500)	Allowance for Doubtful Accounts
Rugi Penghapusan Aset Bangun Kelola Serah		-	(1.065.056.500)	Loss on Write-off of Build, Operate and Transfer Assets
Pajak dan Denda Pajak	20	(747.817.786)	(2.834.337.272)	Taxes and Tax Penalties
Lain-lain - Bersih		<u>72.781.075</u>	<u>206.604.635</u>	Others - Net
Jumlah Beban Lain-lain - Bersih		<u>(24.665.611.161)</u>	<u>(45.303.681.839)</u>	Total Other Charges - Net
<b>RUGI SEBELUM TAKSIRAN PAJAK</b>				<b>LOSS BEFORE PROVISION FOR</b>
<b>PENGHASILAN</b>		(19.857.401.735)	(41.135.932.036)	<b>INCOME TAX</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>PROVISION FOR INCOME TAX</b>
Pajak Kini - Final	2n & 8	(1.716.007.483)	(2.071.939.875)	Current Tax - Final
Pajak Kini - Non Final		(24.402.420)	(6.426.050)	Current Tax - Non Final
Pajak Tangguhan		<u>(32.708.356)</u>	-	Deferred Tax
<b>RUGI SEBELUM HAK MINORITAS</b>		(21.630.519.994)	(43.214.297.961)	<b>LOSS BEFORE MINORITY INTEREST</b>
<b>HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	2b & 11	<u>(177.252.889)</u>	<u>(276.341.924)</u>	<b>MINORITY INTEREST IN NET INCOME OF SUBSIDIARIES</b>
<b>RUGI BERSIH</b>		<u>(21.807.772.883)</u>	<u>(43.490.639.885)</u>	<b>NET LOSS</b>
<b>LABA USAHA PER SAHAM DASAR</b>	2o & 19	<u>3</u>	<u>3</u>	<b>INCOME FROM OPERATIONS PER SHARE</b>
<b>RUGI BERSIH PER SAHAM DASAR</b>	2o & 19	<u>(13)</u>	<u>(27)</u>	<b>NET LOSS PER SHARE</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasi ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali/ Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Difference in Foreign Currency Translation	Saldo Rugi/ Deficit	Jumlah/ Total
SALDO PER 31 DESEMBER 2007 / BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2007		819.109.129.500	1.257.857.863	10.606.435.053	(666.290.132.470)	164.683.289.946
SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN / DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY TRANSLATION	2b,2d&14	-	-	(1.567.255.991)	-	(1.567.255.991)
RUGI BERSIH TAHUN 2008 / NET LOSS IN 2008		-	-	-	(43.490.639.885)	(43.490.639.885)
SALDO PER 31 DESEMBER 2008 / BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2008		819.109.129.500	1.257.857.863	9.039.179.062	(709.780.772.355)	119.625.394.070
SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN / DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY TRANSLATION	2b,2d&14	-	-	1.293.805.040	-	1.293.805.040
RUGI BERSIH TAHUN 2009 / NET LOSS IN 2009		-	-	-	(21.807.772.883)	(21.807.772.883)
SALDO PER 31 DESEMBER 2009 / BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2009		819.109.129.500	1.257.857.863	10.332.984.102	(731.588.545.238)	99.111.426.227

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasi ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	27.158.032.648	30.678.550.615	<i>Cash Received from Customers</i>
Pembayaran Kas untuk :			<i>Cash Payments to/for :</i>
P e m a s o k	(9.588.790.735)	(10.050.474.942)	<i>S u p p l i e r s</i>
Direksi dan Karyawan	(9.282.139.580)	(9.442.907.082)	<i>Directors and Employees</i>
Beban-beban	<u>(4.896.707.770)</u>	<u>(2.078.426.765)</u>	<i>E x p e n s e s</i>
Kas Diperoleh dari Aktivitas Operasi	3.390.394.563	9.106.741.826	<i>Cash Provided by Operating Activities</i>
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(54.655.802)	416.631.589	<i>Other Income (Charges) - Net</i>
Pembayaran Pajak Penghasilan	(1.907.859.670)	(2.026.909.956)	<i>Payments of Income Tax</i>
Pembayaran Beban Bunga	(2.506.170.545)	(4.387.090.146)	<i>Payments of Interest Expense</i>
Piutang Lain-lain	630.205.086	2.978.252.004	<i>Other Receivables</i>
Hutang Lain-lain	<u>93.077.739</u>	<u>19.512.217</u>	<i>Other Payables</i>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>(355.008.629)</u>	<u>6.107.137.534</u>	<i>Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap	(661.087.126)	(403.886.555)	<i>Acquisitions of Property, Plant and Equipment</i>
Penurunan (Peningkatan) Uang Muka Pembelian Aset Tetap dan Uang Muka Lain-lain	99.250.000	(85.499.103)	<i>Decrease (Increase) in Advances for Purchases of Property and Equipment and Other Advances</i>
Penerimaan Dividen	10.291.700	9.623.530	<i>D i v i d e n d s</i>
Penjualan Aset Tetap	-	2.500.000	<i>Sale of Property and Equipment</i>
Penjualan Investasi dalam Saham	-	95.385.600.000	<i>Sale of Investments in Shares of Stock</i>
Peningkatan Investasi Properti	<u>-</u>	<u>(95.385.600.000)</u>	<i>Increase in Investment in Property</i>
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(551.545.426)</u>	<u>(477.262.128)</u>	<i>Net Cash Used in Investing Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penurunan Hutang Bank	(557.126.311)	(8.250.000.000)	<i>Decrease in Bank Loans</i>
Peningkatan (Penurunan) Hutang Pembiayaan Konsumen	(1.827.886)	1.827.886	<i>Increase (Decrease) in Consumer Financing Payables</i>
Pembayaran Hutang Obligasi Konversi	<u>-</u>	<u>(10.000.000.000)</u>	<i>Payments of Bonds Conversion Payable</i>
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(558.954.197)</u>	<u>(18.248.172.114)</u>	<i>Net Cash Used in Financing Activities</i>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	(1.465.508.252)	(12.618.296.708)	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL</b>	<u>3.189.997.339</u>	<u>15.808.294.047</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AKHIR</b>	<u>1.724.489.087</u>	<u>3.189.997.339</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING</b>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (Lanjutan)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
<b>AKTIVITAS YANG TIDAK MELALUI KAS DAN SETARA KAS</b>			<b>NON CASH ACTIVITIES</b>
Reklasifikasi Nilai Tercatat Tanah dan Bangunan ke Persediaan	7.845.835.437	-	<i>Reclassification Net Carrying Value of Land and Building to Inventory</i>
Reklasifikasi Nilai Tercatat Aset yang Belum Digunakan dari :			<i>Reclassification Net Carrying Value of Unused Asset :</i>
- K a p a l	3.600.000.000	-	<i>- V e s s e l</i>
- Mesin dan Peralatan	1.417.133.272	-	<i>- Machinery and Equipment</i>
- P e r a b o t a n	88.493.760	-	<i>- Furniture and Fixtures</i>
Penyisihan Piutang Tak Tertagih	286.908.568	179.232.250	<i>Allowance for Doubtful Accounts - Written-off</i>
Kerugian atas Penurunan Nilai Investasi dalam Properti	18.178.600.000	-	<i>Loss on Decline of Investment in Property</i>
Reklasifikasi Kapal ke :			<i>Reclassification of Vessels to :</i>
- P e r s e d i a a n	-	311.699.589	<i>- I n v e n t o r i e s</i>
- Mesin dan Peralatan	-	5.566.866.356	<i>- Machinery and Equipment</i>
- P e r a b o t a n	-	160.784.055	<i>- Office Furniture and Fixtures</i>
- K e n d a r a a n	-	11.650.000	<i>- V e h i c l e</i>
Reklasifikasi Kas dan Setara Kas Aset Lain-lain	-	513.185.713	<i>Reclassification of Cash and Cash Equivalent to Other Assets</i>
Penghapusan Aset Bangun Kelola Serah	-	1.065.056.500	<i>Loss on Write-off of Build, Operate and Transfer Assets</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasi ini

*See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**1. U M U M**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang-undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 165 tanggal 21 Desember 1981 yang dibuat dihadapan Notaris Koswara, SH. Akta Pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 tanggal 29 Juni 1983 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 10 Pebruari 1989, Tambahan No. 204.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan dan yang terakhir dengan Akta No. 78 tanggal 30 Maret 2009 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, mengenai perubahan seluruh Anggaran Dasar Perusahaan dalam rangka penyesuaian dengan Undang-undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal tanggal 14 Mei 2008 No. Kep-179/BL/2008 tentang pokok-pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan penawaran umum efek bersifat ekuitas dan Perusahaan Publik. Akta Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-35329.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 24 Juli 2009.

**1. G E N E R A L**

**a. Establishment and General Information**

*PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (the Company) was established within the framework of Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Notarial Deed No. 165 dated December 21, 1981 of Public Notary Koswara, SH. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4821-HT.01.01.Th. 83 dated June 29, 1983 and was published in State Gazette No. 12 dated February 10, 1989, Supplement No. 204.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 78 dated March 30, 2009 of Public Notary Edi Priyono, SH, concerning changes in the Company's Articles of Association to comply with Law No. 40 of 2007 regarding the Limited Liability Companies and the Decree from the Chairman of the Capital Market Supervisory Board (Bapepam) No. Kep-179/BL/2008 dated May 14, 2008 regarding the Principles of Articles of Association of Companies issuing equity shares to the public. The Amendment Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in Decree No. AHU-35329.AH.01.02.Year 2009 dated July 24, 2009.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

---

**1. U M U M (Lanjutan)**

**a. Pendirian dan Informasi Umum (Lanjutan)**

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi pembangunan dan pengelolaan properti seperti apartemen, perkantoran, pertokoan dan perumahan, perdagangan dan pelayanan jasa.

Perusahaan berdomisili di Jakarta. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Graha BIP Lt. 6, Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta.

Kegiatan utama Perusahaan saat ini adalah melakukan investasi saham pada beberapa Anak Perusahaan.

Jumlah remunerasi (Kompensasi) untuk Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 2.109.000.000 dan Rp 2.340.000.000.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 26 Juni 1989, Perusahaan memperoleh ijin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Suratnya No. SI-037/SHM/MK-10/1989 untuk melakukan penawaran umum atas 6.500.000 saham Perusahaan kepada masyarakat. Pada tanggal 31 Juli 1989, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Paralel Indonesia. Pada tanggal 31 Januari 1990 dilakukan pencatatan 9.500.000 saham Perusahaan milik pemegang saham pendiri, sehingga seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Paralel Indonesia.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**a. Establishment and General Information (Continued)**

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities consists of development and management of property such as apartments, office spaces, shopping centers and houses, trading and services.*

*The Company is domiciled in Jakarta. The Company's head office is located in Graha BIP, 6<sup>th</sup> Floor, Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta.*

*At present, the Company is engaged mainly in the activities of investment in shares in several subsidiaries.*

*The total remuneration for the Company's Commissioners and Directors amounted to Rp 2,109,000,000 and Rp 2,340,000,000 for year ended December 31, 2009 and 2008, respectively.*

**b. Public Offering of the Company's Shares**

*On June 26, 1989, the Company obtained the approval from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in Decree No. SI-037/SHM/MK-10/1989 to offer the Company's 6,500,000 shares to the public. On July 31, 1989, these shares were listed in the Indonesian Parallel Stock Market. On January 31, 1990, the Company listed the founding shareholders' shares of 9,500,000 shares, hence all of the Company shares were listed in the Indonesian Parallel Stock Market.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

---

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)**

Pada tanggal 29 Juni 1991, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dengan Suratnya No. S-981/PM.WK/1991 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 24.000.000 saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Paralel Indonesia pada tanggal 2 September 1991.

Pada tanggal 23 Oktober 1995, Perusahaan mulai memindahkan pencatatan sahamnya dari Bursa Paralel Indonesia ke Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta).

Pada tanggal 8 Nopember 1996, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dengan suratnya No. S-1812/PM/1996 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 360.000.000 saham biasa atas nama dan 36.000.000 waran (waran Seri I) yang diterbitkan menyertai saham biasa atas nama tersebut yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham. Waran yang diterbitkan tersebut mempunyai jangka waktu 5 (lima) tahun. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta dan Surabaya) pada tanggal 29 Nopember 1996. Pada tanggal 12 Maret 1998, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dengan suratnya No. S-399/PM/1998 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 1.134.149.856 saham biasa atas nama dan 28.353.746 waran (waran Seri II) yang diterbitkan menyertai saham biasa atas nama tersebut yang diterbitkan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham. Waran yang diterbitkan tersebut berjangka waktu 5 (lima) tahun. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta dan Surabaya) pada tanggal 2 April 1998.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's Shares (Continued)**

*On June 29, 1991, the Company obtained Notification Letter No. S-981/PM.WK/1991 from the Chairman of Capital Market Supervisory Board (Bapepam) regarding the effectiveness of share registration for its Limited Public Offering with Pre-emptive Right to Purchase 24,000,000 shares. These shares were listed in the Indonesian Parallel Stock Market on September 2, 1991.*

*On October 23, 1995, the Company transferred the listing of its shares from the Indonesian Parallel Stock Market to the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange).*

*On November 8, 1996, the Company obtained Notification Letter No. S-1812/PM/1996 from the Chairman of Bapepam regarding the effectivity of shares registration for its Limited Public Offering II with Pre-emptive Right to purchase 360,000,000 common shares with 36,000,000 warrants (warrant series I) which will be issued free together with the common shares as incentive to the shareholders. These warrants have a term of 5 (five) years. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange and Surabaya) Stock Exchange on November 29, 1996. On March 12, 1998, the Company obtained Notification Letter No. S-399/PM/1998 from the Chairman of Bapepam regarding the effectivity of share registration for its Limited Public Offering III with Pre-emptive Right to purchase 1,134,149,856 common shares with 28,353,746 warrants (warrant series II) which will be issued free together with the common shares as incentive to the shareholders. These warrants have a term of 5 (five) years. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange and Surabaya) Stock Exchange on April 2, 1998.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2009, seluruh saham Perusahaan sejumlah 1.638.218.259 saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Karyawan, Direksi, Komisaris dan Komite Audit**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 78 tanggal 30 Maret 2009 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, susunan pengurus Perusahaan sebagai berikut :

Presiden Komisaris	: Johanes Budisutrisno Kotjo
Komisaris Independen	: Wisnoentoro Martokoesoemo Fabian Surya Putra
Komisaris	: Djoko Leksono Sugiarto
Presiden Direktur	: Benny Soetrisno
Direktur	: Heru Tjahjo Pramono Harnusa Sakirman Arianto Syarif

Susunan Komite Audit dan Internal Audit Perusahaan sebagai berikut :

Ketua	: Wisnoentoro Martokoesoemo
Anggota	: Yoyok Widiyanto Imam Satoto Yudiono
Audit Internal	: Kurliany

Rata-rata jumlah karyawan Perusahaan masing-masing sebanyak 122 dan 140 karyawan per 31 Desember 2009 dan 2008.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's Shares (Continued)**

*As of December 31, 2009, all of the Company's shares totaling 1,638,218,259 shares had been listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**c. Employees, Commissioners, Directors and Audit Committee**

*Based on Notarial Deed No. 78 of Decisions of Stockholders' General Meeting dated March 30, 2009 of Public Notary Edi Priyono, SH, the Company's Commissioners and Directors are as follows :*

President Commissioner	: Johanes Budisutrisno Kotjo
Independent Commissioners	: Wisnoentoro Martokoesoemo Fabian Surya Putra
Commissioner	: Djoko Leksono Sugiarto
President Director	: Benny Soetrisno
Directors	: Heru Tjahjo Pramono Harnusa Sakirman Arianto Syarif

*The Company's Audit Committee and Internal Auditor are as follows :*

Chairman	: Wisnoentoro Martokoesoemo
Member	: Yoyok Widiyanto Imam Satoto Yudiono
Internal Auditor	: Kurliany

*The Company had an average of 122 and 140 employees as of December 31, 2009 and 2008, respectively.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Anak Perusahaan**

Perusahaan memiliki investasi dalam saham baik langsung maupun tidak langsung saham anak perusahaan sebagai berikut :

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. Subsidiaries**

The Company's direct and indirect ownership in investments in shares of stock of Subsidiaries are as follows :

Anak Perusahaan/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Scope of Activities</i>	Persentase Kepemilikan per 31 Desember/ <i>Percentage of Ownership as of December 31</i>		Tahun Operasi Komersial/ <i>Commencement of Commercial Operations</i>	Jumlah Aktiva/ <i>Total Asset</i>	
			2009 %	2008 %		2009 Rp Juta <i>Rp Million</i>	2008 Rp Juta <i>Rp Million</i>
<b>Penyertaan Langsung / Direct Investment Konsolidasi / Consolidated</b>							
<b>BIP Holdings International Pte, Ltd</b>							
	Singapura <i>Singapore</i>	Investasi / <i>Investment</i>	100	100	1995	4,8	5,5
PT Asri Kencana Gemilang	Jakarta	Penyewaan Gedung Perkantoran (Graha BIP Jakarta) / <i>Office Building Rental (Graha BIP Jakarta)</i>	90	90	1997	75.548,4	73.676,6
PT BIP Nusatirta	Jakarta	Wisata Pelayaran / <i>Cruise</i>	100	100	2008	17.485,5	19.791,9
PT BIP Lokakencana	Jakarta	Investasi / <i>Investment</i>	100	100	1996	77.287,5	95.467,0
<b>Penyertaan Tidak Langsung melalui Anak Perusahaan / Indirect Investment through Subsidiaries</b>							
<b>PT BIP Nusatirta</b>							
- PT Binangun Artha Perkasa	Jakarta	Perhotelan (Proyek Lawang Sewu - Semarang) / <i>Hotel (Lawang Sewu Project - Semarang)</i>	75	75	Tahap Pengembangan / <i>Development Stage</i>	-	-
- PT Hotel Savoy Niaga	Jakarta	Perhotelan (Proyek Hotel di Jl. Kali Besar Timur Pintu Besar Utara Jakarta / <i>Hotel (Hotel Project on Jl. Kali Besar Timur Pintu Besar Utara Jakarta)</i>	60	60	Tahap Pengembangan / <i>Development Stage</i>	-	-

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 27 September 2005 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, Perusahaan telah melakukan konversi tagihan piutangnya kepada PT Asri Kencana Gemilang (Anak Perusahaan) sebesar Rp 15.000.000.000 atau 15.000 saham sehingga persentase kepemilikan Perusahaan meningkat dari 75 % menjadi 90 %.

Based on Notarial Deed No. 47 dated September 27, 2005 of Public Notary Edi Priyono, SH, the Company converted its receivables from PT Asri Kencana Gemilang (Subsidiary) amounting to Rp 15,000,000,000 to 15,000 shares. Therefore, the Company's ownership has increased from 75 % to 90 % in such subsidiary.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi**

Laporan Keuangan Konsolidasi disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, yaitu Standar Akuntansi Keuangan, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam-LK) dan Pedoman Penyajian Laporan Keuangan yang ditetapkan oleh Bapepam-LK.

Kecuali untuk Laporan Arus Kas Konsolidasi, Laporan Keuangan Konsolidasi, disusun atas dasar Akrual. Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi adalah mata uang Rupiah (Rp). Laporan Keuangan Konsolidasi tersebut disusun berdasarkan biaya perolehan, kecuali untuk beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam masing-masing Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi.

Laporan Keuangan Konsolidasi disajikan secara classified untuk Neraca dan multiple step untuk Laporan Laba Rugi Konsolidasi setelah mempertimbangkan jenis usaha Perusahaan dan Anak Perusahaan secara terkonsolidasi. Laporan Arus Kas Konsolidasi disusun dengan menggunakan metode Langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Consolidated Financial Statement Presentation**

*The Consolidated Financial Statements have been prepared using accounting principles and reporting practices generally accepted in Indonesia, comprising Financial Accounting Standards, Regulation of Capital Market Supervisory Board (Bapepam-LK) and Guidelines on Financial Statement Presentation established by Bapepam-LK.*

*The Consolidated Financial Statements, except for Consolidated Statements of Cash Flows, are prepared using the Accrual basis. The reporting currency used in the preparation of the Financial Statements is the Indonesian Rupiah (Rp). The Consolidated Financial Statements are prepared on the Historical Cost basis, except for certain accounts which are measured on the basis described in each related Note to Consolidated Financial Statements.*

*The Consolidated Financial Statements are prepared using classification for Consolidated Balance Sheets and multiple steps for Consolidated Statements of Income after considering the Consolidated Company's and Subsidiaries' operations. The Consolidated Statements of Cash Flows present the Company and Subsidiaries' receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities and are prepared using the Direct method.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**b. Prinsip Konsolidasi**

Laporan Keuangan Konsolidasi meliputi Laporan Keuangan Perusahaan dan Anak Perusahaan dengan kepemilikan lebih dari 50 % baik langsung maupun tidak langsung, kecuali Anak Perusahaan yang pengendaliannya bersifat sementara atau terdapat pembatasan jangka panjang yang mempengaruhi kemampuan Anak Perusahaan untuk memindahkan dananya kepada Perusahaan.

Saldo dan transaksi termasuk keuntungan/kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antar perusahaan di eliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha Perusahaan dan Anak Perusahaan sebagai satu kesatuan usaha. Apabila diperlukan, Laporan Keuangan Anak Perusahaan disesuaikan agar sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Anak Perusahaan.

Hak minoritas atas laba bersih dan ekuitas Anak Perusahaan dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham minoritas atas laba bersih dan ekuitas Anak Perusahaan tersebut dan disajikan sebagai pengurang dari laba bersih konsolidasi untuk mendapatkan jumlah laba bersih yang menjadi hak Perusahaan. Apabila kerugian Anak Perusahaan yang menjadi bagian dari pemegang saham minoritas pada suatu Anak Perusahaan melebihi bagiannya dalam modal disetor. Kelebihan tersebut dan kerugian lebih lanjut yang menjadi bagian pemegang saham minoritas, dibebankan pada Perusahaan sebagai pemegang saham mayoritas, kecuali terdapat kewajiban yang mengikat pemegang saham minoritas untuk menutupi kerugian tersebut dan pemegang saham minoritas mampu memenuhi kewajibannya. Apabila pada periode selanjutnya, Anak Perusahaan melaporkan laba, maka laba tersebut terlebih dahulu dialokasikan kepada Perusahaan sebagai pemegang saham mayoritas sampai seluruh bagian kerugian pemegang saham minoritas yang dibebankan pada Perusahaan dapat ditutup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Principles of Consolidation**

*The Consolidated Financial Statements include the Financial Statements of the Company and Subsidiaries with ownership interest of more than 50 %, either directly or indirectly, except for subsidiaries with a temporary control or a long-term limitation which affect the subsidiaries' ability to transfer their fund to the Company.*

*Intercompany balances and transactions including unrealized gains (losses) on intercompany transactions are eliminated to reflect the financial position and results of operations of the Company and its Subsidiaries as one business entity. If necessary, the Financial Statements of the Subsidiaries are adjusted in accordance with the Company and Subsidiaries' accounting principles.*

The minority interest in net income and equity of subsidiaries are stated based on the proportionate shares of the minority shareholders on the net income and equity of such subsidiaries and presented as a deduction from the Consolidated Net Profit to calculate the net profit attributable to the Company. The losses applicable to the minority interest in the Consolidated Subsidiaries may exceed the minority interest in the equity of the Subsidiaries. The excess and any further losses applicable to the minority interest are absorbed by the Company as the majority stockholder, except to the extent that minority interests have binding obligations to, and are able to make good the losses. If the subsidiary subsequently reports profits, the majority interests holder is allocated for all such profits until the minority shares of losses previously recognized by the Company have been offset

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b></p> <p><b>b. Prinsip Konsolidasi (Lanjutan)</b></p> <p>Selisih biaya perolehan investasi dalam saham dengan bagian Perusahaan atas ekuitas Anak Perusahaan dari transaksi antara entitas sepengendali dicatat pada akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dalam kelompok Ekuitas pada Neraca Konsolidasi.</p> <p><b>c. Kas dan Setara Kas</b></p> <p>Kas dan Setara Kas terdiri dari kas, bank, deposito dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.</p> <p><b>d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing</b></p> <p>Pembukuan Perusahaan dan Anak Perusahaan, diselenggarakan dalam mata uang Rupiah, kecuali Laporan Keuangan BIP Holding International Pte. Ltd. diselenggarakan dalam Dolar Singapura dan dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.</p> <p>Pada tanggal Neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan dalam Laporan Laba Rugi Konsolidasi tahun yang bersangkutan, kecuali selisih kurs yang terjadi karena penjabaran Laporan Keuangan BIP Holding International Pte. Ltd. disajikan secara terpisah pada komponen ekuitas dalam akun "Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan" pada Neraca Konsolidasi.</p>	<p><b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b></p> <p><b>b. Principles of Consolidation (Continued)</b></p> <p><i>The difference of cost of investment in shares of stock and the Company's interest on equity of subsidiaries arising from the transactions with entities under common control are presented in the "Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control" account in the Consolidated Balance Sheets.</i></p> <p><b>c. Cash and Cash Equivalents</b></p> <p><i>Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks, time deposits and all unguaranteed and unrestricted investments with maturities of three (3) months or less from the date of placement.</i></p> <p><b>d. Foreign Currency Transactions and Balances</b></p> <p><i>The books of accounts of the Company and Subsidiaries are maintained in Indonesian Rupiah, except for the accounts in the Financial Statements of BIP Holdings International Pte. Ltd. which are maintained in Singapore Dollar and are translated into Indonesian Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made.</i></p> <p><i>At Balance Sheet dates, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at such dates. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations, except for foreign exchange difference resulting from the Financial Statement translation which is presented separately as part of equity in the "Difference in Foreign Currency Translation" account in the Consolidated Balance Sheets.</i></p>
--	--

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)**

Nilai tukar yang digunakan sebagai berikut :

**d. Foreign Currency Transactions and Balances (Continued)**

The conversion rates used are as follows :

	31 Desember / December 31,		
	2009	2008	
	Rp	Rp	
Dolar Amerika Serikat 1	9.400,00	10.950,00	United States Dollar 1
Dolar Singapura 1	6.698,52	7.607,36	Singapore Dollar 1

**e. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan dinilai berdasarkan metode Rata-rata.

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

**e. Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost inventory is determined using the Average method.

Allowance for obsolete inventories is determined based on the result of management's review on the condition of inventories at year-end.

**f. Investasi**

- 1) Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijamin, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan pada saat penempatan disajikan sebagai Investasi Jangka Pendek. Deposito disajikan sebesar nilai nominal.

- 2) Investasi jangka pendek dalam bentuk penyertaan saham yang nilai wajarnya tidak tersedia.

Investasi dalam bentuk saham di mana Perusahaan mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20 % dicatat sebesar biaya perolehan dan disesuaikan bila terjadi penurunan yang bersifat permanen.

**f. Investments**

- 1) Time deposits with maturities of three (3) months or less from the date of placement but guaranteed or restricted and time deposits with maturities of more than three (3) months from the date of placement are presented as short-term investments. Time deposits are recorded at nominal value.

- 2) Short-term investments in shares of stock whose fair value is not available.

Investment in shares of stock in which the Company has an ownership interest of less than 20 % is stated at cost and will be adjusted when there is a permanent decline in value.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**f. Investasi (Lanjutan)**

Investasi dalam bentuk saham di mana Perusahaan mempunyai kepemilikan saham minimal 20 %, tetapi tidak lebih dari 50 % dicatat dengan menggunakan metode Ekuitas, di mana biaya perolehan dari penyertaan ditambah atau dikurangi dengan bagian Perusahaan atas laba atau rugi bersih perusahaan asosiasi serta dikurangi dengan pendapatan dividen. Selisih biaya perolehan investasi dalam saham dengan bagian Ekuitas perusahaan asosiasi diamortisasi dengan menggunakan metode Garis Lurus selama 5 tahun sebagai unsur penambah atau pengurang nilai investasi.

Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut yang ditentukan untuk setiap investasi secara individu.

Pada saat suatu Perusahaan Asosiasi (yang pencatatannya dengan metode Ekuitas), meningkatkan saham yang beredar yang mempengaruhi persentase kepemilikan saham Perusahaan, maka nilai penyertaan bersih Perusahaan pada perusahaan asosiasi tersebut akan terpengaruh. Perusahaan mengakui perubahan dalam penyertaan bersih pada perusahaan asosiasi tersebut dengan mengkredit akun "Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Asosiasi".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**f. Investments (Continued)**

*Investments in shares of stock in which the Company has an ownership interest of at least 20 % but not exceeding 50 % are accounted for using the Equity method whereby the acquisition cost is increased or decreased by the Company's share in the net income or losses of the associated companies since the date of acquisition and decreased by the dividend received. Difference in cost of investment in shares of stock with equity in associated company is amortized using the Straight-line method over five (5) years as the component to increase or decrease the investment value.*

*When an impairment of value exists and is considered as permanent, the carrying value is decreased to recognize such impairment which is determined for each investment on an individual basis.*

*When Associated Companies (accounted for by the Equity method) increase the issued shares that affect the Company's percentage of ownership, the Company's value of net investment will also be affected. The Company recognizes changes in net investment in associated companies by crediting the "Difference in Transactions of Changes in Equity of Associated Companies account".*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b></p> <p><b>g. Investasi Properti</b></p> <p>Properti atas tanah yang dikuasai untuk menghasilkan rental atau kenaikan nilai dan tidak untuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau</li> <li>- Dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.</li> </ul> <p>Investasi properti dibukukan berdasarkan biaya perolehan, kerugian penurunan nilai investasi properti diakui bila Perusahaan mengidentifikasi bahwa properti secara potensial diindikasikan turun nilainya, dimana taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali dari properti tersebut lebih kecil daripada nilai tercatatnya.</p> <p>Investasi properti tidak disusutkan dan tidak dikelompokkan sebagai bagian dari aset tetap.</p> <p><b>h. Penyisihan Piutang Tak Tertagih</b></p> <p>Perusahaan dan Anak Perusahaan menetapkan penyisihan piutang tak tertagih berdasarkan hasil penelaahan manajemen terhadap keadaan dan kolektibilitas masing-masing akun piutang pada tiap akhir tahun.</p> <p><b>i. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b></p> <p>Perusahaan dan Anak Perusahaan melakukan transaksi dengan beberapa pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 7 tahun 2007, pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebagai berikut :</p> <p>(i) Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara (intermediaries), mengendalikan, atau dikendalikan oleh atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan perusahaan pelapor (termasuk holding companies, subsidiaries dan fellow subsidiaries);</p>	<p><b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b></p> <p><b>g. Investment in Property</b></p> <p><i>This account represents the land to generate rental income or increase property value but is not to be :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Used for production activities, provision of goods or services, or administrative purposes; or</i></li> <li>- <i>Sold in daily business activities.</i></li> </ul> <p><i>Investment in property is stated at acquisition cost. Loss on decline in property value is recognized when the company identifies that the property will potentially decrease in value in which the estimated recoverable value is less than its carrying value.</i></p> <p><i>Investment in property is not depreciated and not included under fixed assets.</i></p> <p><b>h. Allowance for Doubtful Accounts</b></p> <p><i>The Company and Subsidiaries have provided an allowance for doubtful accounts based on management's review of the condition and collectibility of each individual receivable account at year-end.</i></p> <p><b>i. Related Party Transactions</b></p> <p><i>The Company and Subsidiaries have transactions with certain related parties. Based on Statement of Financial Accounting Standards No. 7, of 2007, related parties are defined as follows :</i></p> <p>(i) <i>Enterprises that, through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the reporting enterprise (including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries);</i></p>
---	--

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b></p> <p><b>i. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa (Lanjutan)</b></p> <p>(ii) Perusahaan asosiasi (associated company);</p> <p>(iii) Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksud dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi dan dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor);</p> <p>(iv) Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manajer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut;</p> <p>(v) Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan dalam butir (iii) dan (iv), atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi dan pemegang saham utama dari perusahaan pelapor dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor.</p>	<p><b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b></p> <p><b>i. Related Party Transactions (Continued)</b></p> <p>(ii) <i>Associated companies;</i></p> <p>(iii) <i>Individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the reporting enterprise that gives them significant influence over the enterprise, and close members of any such individuals (close members of a family are defined as those members who are able to exercise influence or can be influenced by such individuals, in conjunction with their transactions with the reporting enterprise);</i></p> <p>(iv) <i>Key management personnel, that is, those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the reporting enterprise, including commissioners, directors and managers of the enterprise and close members of the families of such individuals; and</i></p> <p>(v) <i>Enterprises in which a substantial interest in the voting power is owned, directly or indirectly, by any person described in (iii) or (iv) or over which such a person is able to exercise significant influence. This definition includes enterprises owned by commissioners, directors or major stockholders of the reporting enterprise that have a member of key management in common with the reporting enterprise.</i></p>
--	---



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**i. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa (Lanjutan)**

Seluruh transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan tingkat harga dan persyaratan normal sebagaimana dilakukan dengan pihak lain telah diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasi.

**j. Aset Tetap**

Aset tetap disajikan dengan model biaya.

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomi aset tetap sebagai berikut :

B a n g u n a n	30 tahun
Mesin dan Peralatan	4 – 10 tahun
Perabotan dan Peralatan Kantor	4 – 10 tahun
K e n d a r a a n	4 – 5 tahun
K a p a l	10 tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan pada Laporan Laba Rugi Konsolidasi pada saat terjadinya. Pemeliharaan dan perbaikan dalam jumlah besar dan menambah manfaat keekonomian di masa mendatang dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok Aset Tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam Laporan Laba Rugi Konsolidasi pada tahun yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Related Party Transactions (Continued)**

*All transactions with related parties, which were made under normal terms and conditions or otherwise, are disclosed in the related notes to the Consolidated Financial Statements.*

**j. Property and Equipment**

*Property and equipment are recorded using the Cost model.*

*Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation.*

*Depreciation is computed using the Straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :*

<i>B u i l d i n g s</i>	<i>30 years</i>
<i>Machinery and Equipment</i>	<i>4 – 10 years</i>
<i>Office Furniture and Fixtures</i>	<i>4 – 10 years</i>
<i>V e h i c l e s</i>	<i>4 – 5 years</i>
<i>V e s s e l s</i>	<i>10 years</i>

*The cost of ordinary repairs and maintenance is charged to the Consolidated Statements of Income as incurred. Significant renewals and betterments which increase the future economic benefits are capitalized. When the assets are retired or disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the Consolidated Statements of income.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b></p> <p><b>j. Aset Tetap (Lanjutan)</b></p> <p>Uang muka pembelian aset tetap merupakan biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh tanah. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun pada saat pelunasan pembayaran dan Akta Jual Beli ditandatangani.</p> <p>Aset yang belum digunakan dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset yang belum digunakan akan direklasifikasi ke dalam Aset Tetap pada saat digunakan.</p> <p><b>k. Penurunan Nilai Aset</b></p> <p>Bila nilai tercatat suatu aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali maka nilai tersebut diturunkan ke jumlah yang dapat diperoleh kembali tersebut, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.</p> <p><b>l. Kewajiban Diestimasi, Kewajiban Kontinjensi dan Aset Kontinjensi</b></p> <p>Kewajiban diestimasi, kewajiban kontinjensi dan aset kontinjensi diakui dan diukur serta diungkapkan secara memadai dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi.</p> <p>Kewajiban diestimasi harus diakui apabila kondisi berikut dipenuhi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perusahaan dan Anak Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat masa lalu.</li> <li>- Besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya, dan</li> <li>- Estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.</li> </ul>	<p><b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b></p> <p><b>j. Property and Equipment (Continued)</b></p> <p><i>Advances for the purchases of fixed assets represent the cost incurred to purchase land. The accumulated cost will be transferred to each account when the payment is completed and the Purchase and Sale Deed is signed.</i></p> <p><i>Unused assets are stated at cost less accumulated depreciation. Unused assets will be reclassified to related assets whenever used.</i></p> <p><b>k. Impairment of Asset Value</b></p> <p><i>If the carrying value of an asset exceeds its estimated recoverable value, such value will be decreased to its recoverable value, which is determined as the higher between the net selling price and use value.</i></p> <p><b>l. Estimated Liabilities, Contingent Liabilities and Contingent Assets</b></p> <p><i>Estimated liabilities, contingent liabilities and contingent assets are recognized, measured and adequately disclosed in notes to the Consolidated Financial Statements.</i></p> <p><i>The estimated liabilities should be recognized if the following criteria are met :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>The Company and Subsidiaries have current liabilities (legally or constructively) as past due effect;</i></li> <li>- <i>The probability to settle the liabilities will result in the outflow of resources; and</i></li> <li>- <i>The accurate estimation of the amounts of the liabilities can be made.</i></li> </ul>
---	---

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

---

<b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b>	<b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b>
<p><b>m. Pengakuan Pendapatan dan Beban</b></p> <p>Pendapatan sewa, jasa pengelolaan gedung perkantoran dan jasa pariwisata laut diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan gedung perkantoran disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan yang diterima di muka, ditangguhkan dan dicatat sebagai "Pendapatan Ditangguhkan".</p> <p>Penjualan ruang kantor Graha BIP secara satuan rumah susun diakui pada saat akta jual beli ditandatangani.</p> <p>Beban diakui atas dasar masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan.</p>	<p><b>m. Revenue and Expense Recognition</b></p> <p><i>Revenues on rentals and office building management and cruise services are recognized on a periodical basis based on the respective lease maturities. Revenues on rentals and office building management services are presented at gross amounts before the final income tax. Revenues on rentals and management received in advance are deferred and recorded as "Deferred Income".</i></p> <p><i>Sale of Graha BIP strata title office spaces is recognized when the sale purchase agreement is signed.</i></p> <p><i>Expenses are recognized based on their useful period in the related year using the Accrual basis.</i></p>
<p><b>n. Pajak Penghasilan</b></p> <p><b>Pajak Penghasilan Final</b></p> <p>Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan sewa bersifat final sebesar 10 % dari nilai pendapatan.</p> <p>Perbedaan nilai tercatat aset atau kewajiban yang berhubungan dengan Pajak Penghasilan Final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau kewajiban pajak tangguhan.</p> <p>Atas penghasilan yang telah dikenakan Pajak Penghasilan Final, beban Pajak Penghasilan Final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.</p> <p>Selisih antara jumlah Pajak Penghasilan Final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak pada Laporan Laba Rugi Konsolidasi diakui sebagai Pajak Dibayar di Muka atau Hutang Pajak.</p>	<p><b>n. Income Tax</b></p> <p><b>Final Income Tax</b></p> <p><i>In accordance with Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, the final income tax on rental revenues is 10 % from the total revenues.</i></p> <p><i>Differences on the carrying amount of assets and liabilities related to the Final Income Tax with the respective tax basis are not recognized as deferred tax assets or liabilities.</i></p> <p><i>Tax Expenses for income after Final Income Tax are proportionally recognized based on the amount of commercial income in the current year.</i></p> <p><i>Differences between the total Final Income Tax paid and those charged as tax liabilities in the Consolidated Statements of Income are recognized as Prepaid Taxes or Taxes Payable.</i></p>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

---

<b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b>	<b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b>
<p><b>n. Pajak Penghasilan (Lanjutan)</b></p> <p><b>Pajak Penghasilan Tidak Final</b></p> <p>Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.</p> <p><b>Pajak Tangguhan</b></p> <p>Aset dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut Laporan Keuangan Konsolidasi dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban. Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.</p> <p>Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku secara substansial telah berlaku pada tanggal Neraca. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam Laporan Laba Rugi Konsolidasi.</p> <p>Aset dan kewajiban pajak tangguhan disajikan di Neraca Konsolidasi setelah saling hapus, kecuali aset dan kewajiban pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda.</p> <p>Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasikan.</p>	<p><b>n. Income Tax (Continued)</b></p> <p><b>Non Final Income Tax</b></p> <p><i>Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using the prevailing tax rates.</i></p> <p><b>Deferred Tax</b></p> <p><i>The deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequence attributable to the difference between the Consolidated Financial Statement carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax basis. The deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences can be utilized.</i></p> <p><i>Deferred tax is computed at the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the Balance Sheet dates. Deferred tax is charged or credited in the Consolidated Statements of Income.</i></p> <p><i>Deferred tax assets and liabilities are presented in the Consolidated Balance Sheets after being off set, except for deferred assets and liabilities of different entities.</i></p> <p><i>Fiscal loss balance which can be compensated is recognized as deferred tax assets if it is probable that the future taxable income will be available against which the unused tax losses can be utilized.</i></p>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b></p> <p><b>n. Pajak Penghasilan (Lanjutan)</b></p> <p><b>Pajak Tangguhan (Lanjutan)</b></p> <p>Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal Neraca. Perubahan nilai tercatat aset dan kewajiban pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.</p> <p><b>o. Laba (Rugi) Per Saham</b></p> <p>Lab a (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.</p> <p>Lab a per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih residual dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.</p> <p><b>p. Informasi Segmen</b></p> <p>Informasi segmen Perusahaan dan Anak Perusahaan disajikan menurut pengelompokan umum produk dan wilayah pemasaran.</p>	<p><b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b></p> <p><b>n. Income Tax (Continued)</b></p> <p><b>Deferred Tax (Continued)</b></p> <p><i>Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at Balance Sheet date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.</i></p> <p><b>o. Net Income (Loss) per Share</b></p> <p><i>Net Income (loss) per share is computed by dividing net income (loss) with the weighted average number of shares outstanding during the year.</i></p> <p><i>Diluted net income per share is computed by dividing net income with the weighted average number of common shares which have been adjusted with the effects of all diluted common shares.</i></p> <p><b>p. Segment Information</b></p> <p><i>The Company and Subsidiaries' segment information is presented based on products and market area segments.</i></p>
---	--

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**q. Imbalan Kerja**

Perusahaan mencatat semua bentuk imbalan kerja karyawan, termasuk imbalan pasca kerja, imbalan kerja jangka pendek dan imbalan kerja jangka panjang, pemutusan hubungan kerja dan imbalan kerja berbasis saham berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2004) mengenai "Imbalan Kerja" dan Undang-undang No. 13 tahun 2003 tentang "Ketenagakerjaan". Perhitungan penyisihan imbalan kerja menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit aktuaria. Keuntungan atau kerugian aktuaria diakui sebagai penghasilan atau biaya apabila kumulatif keuntungan atau kerugian yang belum terrealisasi pada akhir periode lalu melebihi 10 % dari imbalan kerja yang jatuh tempo. Keuntungan atau kerugian diakui dengan menggunakan metode Garis Lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**q. Employment Benefits**

The Company recorded all forms of employee benefits, including post employment benefits, short-term employment benefits and long-term employment benefits, employment dismissal benefits and share compensated benefits in accordance with PSAK No. 24 (2004 Revision) regarding "Employment Benefits" and Labor Law No. 13 of 2003 (Law No. 13). The calculation of provision for employment benefits is determined using the projected unit credit actuarial method. The actuarial gains or losses are recognized as income or expense if the unrealized cumulative actuarial gains and losses at the end of the previous period exceed 10 % of the vested benefits. Gains or losses are recognized using the Straight-line method over the average remaining period of the related employees.

**3. KAS DAN SETARA KAS**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	2009
<b>K a s</b>	95.450.145
<b>B a n k</b>	
<b>R u p i a h</b>	
- PT Bank Central Asia Tbk	794.719.857
- PT Bank Victoria International Tbk	162.007.534
- PT Bank Danamon Indonesia Tbk	91.062.645
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	25.552.769
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	12.940.711
- PT Bank Permata Tbk	6.411.739
- PT Bank Internasional Indonesia Tbk	2.840.389
<b>Dolar Amerika Serikat</b>	
- PT Bank Central Asia Tbk	498.456.902
- PT Bank Danamon Indonesia Tbk	18.693.592
- PT Bank Permata Tbk	10.037.884
- PT Bank Internasional Indonesia Tbk	6.314.920
Jumlah Bank	1.629.038.942

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

The details as of December 31, are as follows :

	2008	
	174.432.208	<b>Cash on Hand</b>
		<b>Cash in Banks</b>
		<b>R u p i a h</b>
		- PT Bank Central Asia Tbk
	387.838.196	- PT Bank Victoria International Tbk
	65.257.426	- PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	1.845.000	- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	21.390.286	- PT Bank CIMB Niaga Tbk
	16.609.998	- PT Bank Permata Tbk
	8.555.737	- PT Bank Internasional Indonesia Tbk
	2.266.696	<b>United States Dollar</b>
		- PT Bank Central Asia Tbk
	839.287.935	- PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	21.888.502	- PT Bank Permata Tbk
	441.153.600	- PT Bank Internasional Indonesia Tbk
	6.459.733	<b>Total Cash in Banks</b>
	1.812.553.109	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)**

	2009
<b>Deposito Berjangka</b>	
- PT Bank Victoria International Tbk	-
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	1.724.489.087

Deposito berjangka waktu 1 bulan, dalam mata uang Rupiah dengan tingkat bunga sebesar 5,25 % - 13 % per tahun.

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)**

	2008
<b>Time Deposits</b>	
- PT Bank Victoria International Tbk	1.203.012.022
<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>	3.189.997.339

The Rupiah time deposit with a maturity of one (1) month earned interest at rates ranging 5.25 % to 13 % per annum.

**4. PIUTANG USAHA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

- a. Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan sebagai berikut :

	2009
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa :</b>	
PT Apac Inti Corpora	3.531.406.750
PT Apac Citra Corporation	298.964.492
PT Zeta Agro Corporation	1.111.505.888
PT Sentosa Esa Swadaya	26.006.400
<b>J u m l a h</b>	4.967.883.530
<b>Pihak Ketiga</b>	3.027.272.391
<b>Penyisihan Piutang Tak Tertagih</b>	(1.812.001)
<b>J u m l a h</b>	3.025.460.390
<b>J U M L A H</b>	7.993.343.920

**4. TRADE RECEIVABLES**

The details as of December 31, are as follows :

- a. By customer :

	2008
<b>Related Parties :</b>	
PT Apac Inti Corpora	2.104.129.788
PT Apac Citra Corporation	323.524.661
PT Zeta Agro Corporation	429.084.720
PT Sentosa Esa Swadaya	-
<b>T o t a l</b>	2.856.739.169
<b>Third Parties</b>	3.235.522.778
<b>Allowance for Doubtful Accounts</b>	(134.091.789)
<b>T o t a l</b>	3.101.430.989
<b>T O T A L</b>	5.958.170.158

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

b. Jumlah piutang usaha berdasarkan segmen usaha sebagai berikut :

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa :		
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	3.482.428.160	1.989.513.244
Sewa	853.892.027	488.593.267
Lain-lain	631.563.343	378.632.658
<b>Jumlah</b>	<u>4.967.883.530</u>	<u>2.856.739.169</u>
Pihak Ketiga :		
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	1.559.240.787	1.726.118.623
Sewa	1.143.550.866	1.312.405.461
Lain-lain	324.480.738	196.998.694
<b>Jumlah</b>	<u>3.027.272.391</u>	<u>3.235.522.778</u>
Penyisihan Piutang Tak Tertagih	<u>(1.812.001)</u>	<u>(134.091.789)</u>
<b>J U M L A H</b>	<u>3.025.460.390</u>	<u>3.101.430.989</u>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<u>7.993.343.920</u>	<u>5.958.170.158</u>

**4. TRADE RECEIVABLES(Continued)**

b. *By business segment :*

<i>Related Parties :</i>
<i>Repair and Maintenance Services</i>
<i>Rentals</i>
<i>Others</i>
<i>Total</i>
<i>Third Parties :</i>
<i>Repair and Maintenance Services</i>
<i>Rentals</i>
<i>Others</i>
<i>Total</i>
<i>Allowance for Doubtful Accounts</i>
<i>T O T A L</i>
<i>Total - Net</i>

c. Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) sebagai berikut :

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1 s/d 30 Hari	1.084.067.664	1.131.894.023
31 s/d 60 Hari	843.107.410	470.432.005
61 s/d 90 Hari	614.477.693	264.297.867
> 90 Hari	5.453.503.154	4.225.638.052
<b>Jumlah</b>	<u>7.995.155.921</u>	<u>6.092.261.947</u>
Penyisihan Piutang Tak Tertagih	<u>(1.812.001)</u>	<u>(134.091.789)</u>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<u>7.993.343.920</u>	<u>5.958.170.158</u>

c. *By age :*

<i>1 - 30 days</i>
<i>31 - 60 days</i>
<i>61 - 90 days</i>
<i>&gt; 90 days</i>
<i>Total</i>
<i>Allowance for Doubtful Accounts</i>
<i>Total - Net</i>

Mutasi penyisihan piutang tak tertagih sebagai berikut :

*Changes in the allowance for doubtful accounts :*

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo Awal	134.091.789	287.974.539
Penambahan	286.908.568	25.351.500
Penghapusan	<u>(419.188.356)</u>	<u>(179.234.250)</u>
Saldo Akhir	<u>1.812.001</u>	<u>134.091.789</u>

<i>Beginning Balance</i>
<i>Additions</i>
<i>Deductions</i>
<i>Ending Balance</i>



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

---

**4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang tak tertagih atas piutang usaha kepada pihak ketiga cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha.

Piutang usaha PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank CIMB Niaga Tbk.

**5. INVESTASI DALAM PROPERTI**

Akun ini merupakan investasi dalam properti dari PT BIP Lokakencana, anak perusahaan, berupa tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) seluas 99.340 M<sup>2</sup> yang terletak di Cicadas – Gunung Putri, Bogor, Jawa Barat dengan biaya perolehan sebesar Rp 95.385.600.000.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan No. 144/LP/III/10 tanggal 10 Maret 2010, harga pasar tanah per tanggal 1 Maret 2010 adalah sebesar Rp 77.207.000.000. Atas penurunan nilai tersebut, PT BIP Lokakencana (Anak Perusahaan) dalam tahun 2009 mengalami kerugian sebesar Rp 18.178.600.000.

Dalam rangka pengembangan tanah tersebut, PT BIP Lokakencana, Anak Perusahaan, telah membuat studi kelayakan dan perencanaan untuk membangun kawasan real estate atau residential diatas lahan seluas 99,340 M<sup>2</sup> tersebut. Selain itu PT BIP Lokakencana, Anak Perusahaan, telah memiliki ijin lokasi dari Bupati Bogor dengan No. 591.1/001/0020/BPT/2010 tanggal 17 Maret 2010. Namun hingga saat ini Anak Perusahaan belum memiliki kepastian untuk merealisasikan pembangunan tanah tersebut.

**4. TRADE RECEIVABLES(Continued)**

*The Company's management believes that the allowance for doubtful accounts on trade receivables from third parties is adequate to cover any losses on the uncollectible accounts.*

*The management also believes that there are no significant concentrations of credit risk in third party receivables.*

*Trade receivables of PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, are pledged as collateral for the loan facility obtained from PT Bank CIMB Niaga Tbk.*

**5. INVESTMENT IN PROPERTY**

*This account represents the investment in property of PT BIP Lokakencana, a subsidiary, in the form of 99,340 M<sup>2</sup> land with Land Use Right located in Cicadas – Gunung Putri, Bogor, Jawa Barat with an acquisition value of Rp 95,385,600,000.*

*Based on Appraisal Report by KJPP Maulana, Andesta & Rekan No. 144/LP/III/10 dated March 10, 2010, the market value of such land as of March 1, 2010 was to Rp 77,207,000,000. On such decline, PT BIP Lokakencana (Subsidiary) incurred a loss in 2009 amounting to Rp 18,178,600,000.*

*In order to develop the land, PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, has been making a feasibility study and planning to build a real estate and residential area on that 99.340 M<sup>2</sup> area. In addition, PT BIP Lokakencana, as Subsidiary, already has a site agreement from a Regent of Bogor No. 591.1/001/0020/BPT/2010 dated March 17, 2010. However, until now, the Subsidiary has not have certainty yet to establish the land.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**6. ASET TETAP**

**6. PROPERTY AND EQUIPMENT**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

The details as of December 31, are as follows :

	2 0 0 9			
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ Reklasifikasi/ <i>Additions/ Reclassifications</i>	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Disposals/ <i>Reclassifications</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
<b>Biaya Perolehan</b>				<b>At Cost</b>
Tanah	29.626.349.865	-	(4.028.735.387)	25.597.614.478
Bangunan	47.442.615.003	3.200.000	(6.258.111.025)	41.187.703.978
Mesin dan Peralatan	28.088.781.461	564.237.126	(1.598.321.272)	27.054.697.315
Perabot dan Peralatan Kantor	708.180.175	20.950.000	(110.617.200)	618.512.975
Kendaraan	119.154.000	-	-	119.154.000
Kapal	13.958.801.100	72.700.000	(4.000.000.000)	10.031.501.100
Jumlah	<u>119.943.881.604</u>	<u>661.087.126</u>	<u>(15.995.784.884)</u>	<u>104.609.183.846</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	17.987.209.515	1.359.115.058	(2.441.010.975)	16.905.313.598
Mesin dan Peralatan	21.126.835.056	912.484.880	(181.188.000)	21.858.131.936
Perabot dan Peralatan Kantor	338.875.277	73.349.857	(22.123.440)	390.101.694
Kendaraan	108.844.500	4.484.500	-	113.329.000
Kapal	1.395.390.055	999.296.985	(400.000.000)	1.994.687.040
Jumlah	<u>40.957.154.403</u>	<u>3.348.731.280</u>	<u>(3.044.322.415)</u>	<u>41.261.563.268</u>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<u>78.986.727.201</u>			<u>63.347.620.578</u>
				<b>Net Carrying Value</b>

  

	2 0 0 8			
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ Reklasifikasi/ <i>Additions/ Reclassifications</i>	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Disposals/ <i>Reclassifications</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
<b>Biaya Perolehan</b>				<b>At Cost</b>
Tanah	29.626.349.865	-	-	29.626.349.865
Bangunan	47.373.115.003	69.500.000	-	47.442.615.003
Mesin dan Peralatan	22.494.142.605	5.594.638.856	-	28.088.781.461
Perabot dan Peralatan Kantor	250.583.165	457.597.010	-	708.180.175
Kendaraan	111.144.909	11.650.000	3.640.909	119.154.000
Kapal	20.000.000.000	9.801.100	6.051.000.000	13.958.801.100
Jumlah	<u>119.855.335.547</u>	<u>6.143.186.966</u>	<u>6.054.640.909</u>	<u>119.943.881.604</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	16.422.479.062	1.564.730.453	-	17.987.209.515
Mesin dan Peralatan	20.072.293.910	1.054.541.146	-	21.126.835.056
Perabot dan Peralatan Kantor	248.228.641	90.646.636	-	338.875.277
Kendaraan	98.413.433	14.071.976	3.640.909	108.844.500
Kapal	-	1.395.390.055	-	1.395.390.055
Jumlah	<u>36.841.415.046</u>	<u>4.119.380.266</u>	<u>3.640.909</u>	<u>40.957.154.403</u>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<u>83.013.920.501</u>			<u>78.986.727.201</u>
				<b>Net Carrying Value</b>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**6. ASET TETAP (Lanjutan)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut :

	2009
Beban Langsung	3.273.746.852
Beban Usaha	74.984.428
J u m l a h	<u>3.348.731.280</u>

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 1404/Setiabudi/1997 tanggal 30 Desember 1997 yang dibuat dihadapan H. Djohan Djauhari, SH, pejabat pembuat akta tanah di Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, melakukan pembelian sebidang tanah seluas 4.290 M<sup>2</sup> serta bangunan di atasnya berupa gedung perkantoran Graha BIP yang berlokasi di Jalan Jenderal Gatot Subroto, Jakarta dari PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) selaku kuasa dari PT Kanindo Nugratama (debitur Bapindo) berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 82 tanggal 6 Maret 1996 yang dibuat dihadapan Drs. Trisasono, SH, Notaris di Jakarta, dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan No. 138, berjangka waktu 20 tahun yang jatuh tempo tahun 2009 dan telah diperpanjang sampai dengan tahun 2029.

Tanah dan bangunan serta pembangkit tenaga listrik milik PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 14 tanggal 10 Juni 2005 yang dibuat di hadapan Notaris Myra Yuwono, SH, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, akan menjual sebagian dari ruang kantor lantai 8, 9 dan 10 gedung Graha BIP seluas 2.783,11 M<sup>2</sup> kepada PT APAC Pavindo Lestari – Pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebesar Rp 26.000.000.000. Sampai dengan tanggal laporan ini diterbitkan, Akta Perjanjian Jual Beli tersebut belum dapat dilaksanakan karena belum selesainya proses pensertifikatan satuan rumah susun di Kantor Badan Pertanahan Nasional Jakarta Selatan. Jumlah tercatat tanah dan bangunan tersebut masing-masing sebesar Rp 4.028.735.387 dan Rp 3.817.100.050 per 31 Desember 2009 direklasifikasi ke dalam persediaan.

**6. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)**

*Depreciation expenses were allocated to the following :*

	2008	
	4.015.425.003	<i>Direct Expenses</i>
	103.955.263	<i>Operating Expenses</i>
<i>T o t a l</i>	<u>4.119.380.266</u>	

*Based on Sale and Purchase Deed No. 1404/Setiabudi/1997 dated December 30, 1997, of H. Djohan Djauhari SH, public notary for land deeds in Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, acquired the 4,290 M<sup>2</sup> land including the building of Graha BIP thereon on Jalan Gatot Subroto, Jakarta from PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) as a representative of PT Kanindo Nugratama (Bapindo's debtor) based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 82 dated March 6, 1996 of Drs. Trisasono, SH, Public Notary in Jakarta, with Building Use Right (HGB) No. 138 for a period of 20 years up to 2009 extended up to 2029.*

*The land, building and electricity generator owned by PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, were pledged as collateral for the loan facility obtained by PT Asri Kencana Gemilang from PT Bank CIMB Niaga Tbk.*

*Based on Notarial Deed of Sale and Purchase No. 14 dated June 10, 2005 of Public Notary Myra Yuwono, SH, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, will sell part of its office space on the 8<sup>th</sup>, 9<sup>th</sup> and 10<sup>th</sup> Floors in Graha BIP Building with total area of 2,783.11 M<sup>2</sup> to PT APAC Pavindo Lestari – a Related Party amounting to Rp 26,000,000,000. As of the date of this independent auditor's report, the Deed of such sale and purchase has not been executed since the certification of Strata Tittle at the National Land Board Office (Kantor Badan Pertanahan Nasional) South Jakarta is still in process. Such net carrying value of land and building amounting to Rp 4,028,735,387 and Rp 3,187,100,050, respectively as of December 31, 2009 was reclassified to inventories.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**6. ASET TETAP (Lanjutan)**

Per 31 Desember 2009 dan 2008, anak perusahaan telah menerima pembayaran sebesar Rp 26.000.000.000, termasuk biaya pembuatan dan penerbitan sertifikat satuan rumah susun sebesar Rp 444.500.000 dan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 2.323.227.273 dan dicatat sebagai "Uang Muka Penjualan".

Berdasarkan Akta Perjanjian Jual Beli No. 65 tanggal 31 Oktober 2007 dari Notaris Edi Proyono, SH, PT BIP Nusatirta, Anak Perusahaan membeli 2 buah Kapal Layar bernama Archipelago Adventurer I dan Archipelago Adventurer II beserta perlengkapannya dengan harga Rp 20.000.000.000.

Kapal layar Archipelago Adventure I, termasuk mesin dan peralatan serta perabotan telah direklasifikasi ke dalam aset yang belum digunakan per 31 Desember 2009 sebagai berikut :

	Biaya Perolehan/ <i>At Cost</i>	Akumulasi Penyusutan/ <i>Accumulated Depreciation</i>	Jumlah Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
Kapal	4.000.000.000	400.000.000	3.600.000.000	<i>Vessel</i>
Mesin dan Peralatan	1.598.321.272	181.188.000	1.417.133.272	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabotan	110.617.200	22.123.440	88.493.760	<i>Furniture and Fixture</i>
Jumlah	<u>5.708.938.472</u>	<u>603.311.440</u>	<u>5.105.627.032</u>	

Per 31 Desember 2009 dan 2008, Perusahaan dan Anak Perusahaan mengasuransikan bangunan, mesin dan kendaraan serta kapal atas resiko bencana alam, teroris dan sabotase dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp 135.200.000.000 dan Rp 86.400.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

**6. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)**

As of December 31, 2009 and 2008, the Subsidiary received payments amounting to Rp 26,000,000,000, including the fees for making and issuing the strata title certificate amounting to Rp 444,500,000 and Value Added Tax amounting to Rp 2,323,227,272 recorded as "Sales Advance".

Based on Notarial Deed of Sale and Purchase No. 65 dated October 31, 2007 of Public Notary Edy Priyono, SH, PT BIP Nusatirta, a Subsidiary purchased two (2) units of Vessels named Archipelago Adventurer I and Archipelago Adventurer II including the equipment amounting to Rp 20,000,000,000.

Vessel Archipelago Adventure I, included machinery and equipment and furniture and fixture have been reclassified to unused assets as of December 31, 2009 as follows :

As of December 31, 2009 and 2008, the Company and Subsidiaries insured their buildings, machinery and vehicles and vessels from risk of nature disaster, terrorist and sabotage with total insurance coverage Rp 135,200,000,000 and Rp 86,400,000,000, respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**6. ASET TETAP (Lanjutan)**

Berdasarkan Laporan Penilai KJPP Maulana, Andesta & Rekan sebagai berikut :

- No. 146/LP/III/10 tanggal 10 Maret 2010, harga pasar kapal serta mesin dan peralatan Archipelago Adventurer - 1 per tanggal 5 Maret 2010 masih melebihi jumlah tercatat aset tetap tersebut.
- No. 147/LP/III/10 tanggal 10 Maret 2010, harga pasar kapal serta mesin dan peralatan Archipelago Adventurer - 2 per tanggal 3 Maret 2010 masih melebihi jumlah tercatat aset tetap tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap, sehingga tidak dilakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap untuk tahun 2009 dan 2008.

**7. UANG MUKA PEMBELIAN ASET TETAP**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	2009
Tanah di Bali	1.920.000.000
Tanah di Sukabumi I	3.976.400.000
Tanah di Sukabumi II	2.980.800.000
Tanah di Semarang	15.550.000.000
J u m l a h	<u>24.427.200.000</u>

Lihat Catatan 21b.

**6. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)**

*Based on Appraisal Reports of KJPP Maulana, Andesta & Rekan, as follows :*

- *No. 146/LP/III/10 dated March 10, 2010, market value of vessel also machinery and equipment Archipelago Adventurer - 1 as of March 5, 2010 is higher high recorded value of such asset.*
- *No. 147/LP/III/10 dated March 10, 2010, market value of vessel also machinery and equipment Archipelago Adventurer - 2 as of March 3, 2010 is higher high recorded value of such asset.*

*Based on management's review, there is no indication of decline in asset value, thus, the Company and Subsidiaries did not make any provision for decline in value of property and equipment in 2009 and 2008.*

**7. ADVANCES FOR PURCHASES OF PROPERTY AND EQUIPMENT**

*The details as of December 31, are as follows :*

	2008	
	1.920.000.000	<i>Land in Bali</i>
	3.976.400.000	<i>Land in Sukabumi I</i>
	2.980.800.000	<i>Land in Sukabumi II</i>
	15.550.000.000	<i>Land in Semarang</i>
T o t a l	<u>24.427.200.000</u>	

*See Note 21b.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	<u>2009</u>
<b>Pajak Dibayar di Muka</b>	
Pajak Penghasilan Final	214.020.631
Pajak Pertambahan Nilai	175.201.749
Pajak Penghasilan atas Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	-
<b>J u m l a h</b>	<u><u>389.222.380</u></u>
<b>Hutang Pajak</b>	
Pajak Penghasilan Final	17.573.576
Pajak Penghasilan Pasal 21	101.189.214
Pajak Penghasilan Pasal 23	3.244.283
Pajak Penghasilan Pasal 25	2.523.242
Pajak Penghasilan Pasal 29	1.693.242
Pajak Pertambahan Nilai	164.181.168
Pajak Daerah	7.659.999
Surat Tagihan Pajak - Pajak Pertambahan Nilai - 2005	1.798.000.000
Surat Tagihan Pajak - Pajak Penghasilan atas Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2005	1.074.000.000
<b>J u m l a h</b>	<u><u>3.170.064.724</u></u>

Perusahaan dan Anak Perusahaan akan menyelesaikan seluruh kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, pada saat jatuh tempo.

**Pajak Penghasilan**

**Pajak Penghasilan Final**

Pajak Penghasilan Final merupakan Pajak Penghasilan atas penghasilan yang diterima oleh Perusahaan dan Anak Perusahaan baik yang dipotong oleh penyewa maupun yang disetor Perusahaan dan Anak Perusahaan dari sewa ruang perkantoran.

**8. TAXATION**

*The details as of December 31, are as follows :*

	<u>2008</u>
<b>Prepaid Taxes</b>	
Final Income Tax	108.620.781
Value Added Tax	143.557.155
Income Tax on Transfer s of Land and Building Rights	80.573.000
<b>T o t a l</b>	<u><u>332.750.936</u></u>
<b>Taxes Payable</b>	
Final Income Tax	77.413.927
Income Tax Article 21	456.902.827
Income Tax Article 23	1.259.492
Income Tax Article 25	-
Income Tax Article 29	6.426.050
Value Added Tax	240.618.617
Region Tax	-
Tax Collection Letter - Value Added Tax - 2005	2.938.376.364
Tax Collection Letter - Income Tax on Transfers of Land and Building Rights - 2005	1.119.188.181
<b>T o t a l</b>	<u><u>4.840.185.458</u></u>

*The Company and Subsidiaries will settle all taxes payable, if any, as and when they fall due.*

**Income Tax**

**Income Tax - Final**

*This account represents the Final Income Tax on the income of the Company and Subsidiaries withheld by the tenants or paid by the Company and Subsidiaries for the office space rentals.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

**Pajak Penghasilan Non Final**

*Pajak Kini*

**Perusahaan**

Rekonsiliasi antara rugi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut Laporan Laba Rugi komersial dengan rugi fiskal sebagai berikut :

**8. TAXATION (Continued)**

**Income Tax (Continued)**

**Income Tax – Non Final**

*Current Tax*

**The Company**

*The reconciliation between loss before provision for income tax based on the Consolidated Statements of Income and fiscal loss is as follows :*

	2009	2008	
Rugi sebelum Pajak menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	(19.857.401.735)	(41.135.932.036)	<i>Loss before Provision for Income Tax based on Consolidated Statements of Income</i>
Rugi sebelum Pajak Anak Perusahaan	15.084.385.700	37.303.663.274	<i>Loss before Provision for Income Tax - Subsidiaries</i>
Rugi sebelum Pajak Perusahaan - Tidak Final	(4.773.016.035)	(3.832.268.762)	<i>Loss before Provision for Income Tax of Company - Non Final</i>
Beda Waktu :			<i>Timing Differences :</i>
Cadangan Imbalan Kerja	98.697.860	84.415.019	<i>Provision for Employment Benefits</i>
P e n y u s u t a n	(11.079.384)	(3.609.273)	<i>D e p r e c i a t i o n</i>
Jumlah Beda Waktu	87.618.476	80.805.746	<i>Total Timing Differences</i>
Beda Tetap :			<i>Permanent Differences :</i>
Selisih Kurs	1.293.078.622	(1.566.478.549)	<i>Difference in Foreign Currency Translation</i>
Beban Bunga	387.051.092	245.071.663	<i>Interest Expense</i>
Gaji, Upah dan Tunjangan	269.439.151	772.715.767	<i>Salaries, Wages and Allowances</i>
Pajak dan Denda Pajak	118.902.096	-	<i>Taxes and Tax Penalties</i>
Sumbangan dan Perjamuan	20.200.000	7.787.540	<i>Entertainment and Donations</i>
D i v i d e n	(10.291.700)	(9.623.530)	<i>D i v i d e n d s</i>
Penghasilan Bunga dan Jasa Giro	(2.200.080)	(145.835.182)	<i>Interest Income</i>
K o m u n i k a s i	-	9.213.800	<i>C o m m u n i c a t i o n s</i>
Lain-lain	461.440.134	604.616.913	<i>O t h e r s</i>
Jumlah Beda Tetap	2.537.619.315	(82.531.578)	<i>Total Permanent Differences</i>
Rugi Fiskal	(2.147.778.244)	(3.833.994.594)	<i>Fiscal Loss</i>
Kompensasi Rugi Fiskal Tahun :			<i>Compensation of Fiscal Losses :</i>
2003	-	(17.415.692.311)	<i>2003</i>
2005	(8.036.573.855)	(8.036.573.855)	<i>2005</i>
2006	(39.318.718.203)	(39.318.718.203)	<i>2006</i>
2007	(4.390.190.857) *)	(4.535.912.121)	<i>2007</i>
2008	(3.833.994.594)	-	<i>2008</i>
Akumulasi Rugi Fiskal	(57.727.255.753)	(73.140.891.084)	<i>Accumulated Fiscal Losses</i>

\*) Berdasarkan SKPLB Pajak Penghasilan Badan No. 00049/406/07/054/09 tanggal 6 Maret 2009.

\*) Based on Tax Assessment Letter on Overpayment of Corporate Income Tax No. 00049/406/07/054/09 dated March 6, 2009.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**PT Asri Kencana Gemilang (Anak Perusahaan)**

	2009
Laba Fiskal	174.303.484
Pajak Penghasilan Terhutang	1.693.242

Pada tahun 2009, Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak berdasarkan Surat Keputusan Direktorat Jenderal Pajak sebagai berikut :

Jenis Pajak / <i>T a x</i>	Nomor Surat Keputusan / <i>Decision Letter Nos.</i>	Masa Pajak / <i>Tax Period</i>	Jumlah / <i>Total</i>
Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	STP No. 00019/107/07/054/09	Januari - Desember 2007/ <i>January - December 2007</i>	400.000.000
Pajak Penghasilan Pasal 23 / <i>Income Tax Article 23</i>	SKPKB No. 00023/203/07/054/09	Januari - Desember 2007/ <i>January - December 2007</i>	118.902.096
Pajak Penghasilan Badan / <i>Corporate Income Tax</i>	SKPLB No. 00049/406/07/054/09	Januari - Desember 2007/ <i>January - December 2007</i>	80.573.000
Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	SKPKB No. 00034/207/07/054/09	Januari - Desember 2007/ <i>January - December 2007</i>	2.676.213.637

Berdasarkan Bukti Pemindahbukuan No. PBK-00213/III/WPJ.07/KP.0803/2009 tanggal 17 Maret 2009, Perusahaan melakukan pemindahbukuan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar atas Pajak Penghasilan Badan kepada Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas Pajak Penghasilan Pasal 23 sebesar Rp 80.573.000.

Pada tanggal 5 Juni 2009, Perusahaan mengajukan keberatan atas Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar Pajak Pertambahan Nilai kepada Direktorat Jendral Pajak sesuai Surat No. 082/BIP/KPPPMB/V/2009. Berdasarkan Keputusan Direktorat Jendral Pajak No. KEP-917/WPJ.07/BD.05/2009 tanggal 26 Agustus 2009, Direktorat Jendral Pajak menolak keberatan tersebut. Pada tanggal 25 Nopember 2009, Perusahaan mengajukan surat banding No. 136/BIP/KPP/XI/09 kepada pengadilan pajak dan sampai dengan tanggal Neraca, pemeriksaan tersebut masih dalam proses.

**8. TAXATION (Continued)**

**PT Asri Kencana Gemilang (A Subsidiary)**

	2008	
	59.507.801	<i>Fiscal Income</i>
	6.426.050	<i>Income Tax Payable</i>

*In 2009, the Company received several Tax Assessment Letters and Tax Collection Letter based on Decision Letters of the Directorate General of Taxes as follows :*

*Based on Book Transfer Letter No. PBK-00213/III/WPJ.07/KP.0803/2009 dated March 17, 2009, the Company settled the Tax Assessment Letter on Underpayment of Income Tax Article 23 using the Tax Assessment Letter on Overpayment of Corporate Income Tax amounting to Rp 80,573,000.*

*On June 5, 2009, the Company filed an objection to such Tax Assessment Letters on Value Added Tax to the Directorate General of Taxes through Letter No. 082/BIP/KPPPMB/V/2009. Based on Decision Letter No. KEP-917/WPJ.07/BD.05/2009 dated August 26, 2009, the Directorate General of Taxes rejected the Company's objection. On November 25, 2009, the Company filed an appeal No. 136/BIP/KPP/XI/09 to the Tax Court, which is still in process as of the date of this Balance Sheet.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Perusahaan telah membayar angsuran atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2007 sebesar Rp 1.340.000.000 pada tahun 2009.

Pada tahun 2008, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, menerima Surat Tagihan Pajak No. 00001/137/05/063/08 tanggal 4 Juli 2008 atas Pajak Pertambahan Nilai masa Desember 2005 dan sanksi administrasi sebesar Rp 3.848.000.000. Atas Surat Tagihan Pajak tersebut, Anak Perusahaan telah membayar angsuran sebesar Rp 1.550.000.000 dan Rp 500.000.000 pada tahun 2009 dan 2008.

Pada tahun 2008, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, juga menerima Surat Tagihan Pajak No. 00021/106/05/063/08 tanggal 3 Juli 2008 atas Pajak Penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan bangunan dan sanksi administrasi sebesar Rp 1.924.000.000. Atas Surat Tagihan Pajak tersebut Anak Perusahaan telah membayar angsuran sebesar Rp 250.000.000 dan Rp 600.000.000 pada tahun 2009 dan 2008.

*Pajak Tangguhan*

Rincian per 31 Desember 2009 sebagai berikut :

**8. TAXATION (Continued)**

*The Company has paid the installment of Tax Assessment Letter on Underpayment of Value Added Tax year 2007 amounting to Rp 1,340,000,000 in 2009.*

*In 2008, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, received Tax Collection Letter on Value Added Tax for the period from December 2005 and its penalty No. 00001//05/063/08 dated July 4, 2008 amounting to Rp 3,848,000,000. The Subsidiary paid the installment amounting to Rp 1,550,000,000 and Rp 500,000,000 in 2009 and 2008.*

*In 2008, PT Asri Kencana Gemilang, the Subsidiary, also received Tax Collection Letter on Income Tax on transfer of land and building rights year 2005 and penalty No. 00021/106/05/063/08 dated July 3, 2008 amounting to Rp 1,924,000,000. The Subsidiary paid the installment of such Tax Collection Letter amounting to Rp 250,000,000 and Rp 600,000,000 in 2009 and 2008.*

*Deferred Tax*

*The details as of December 31, 2009 are as follows :*

	1 Januari / January 1, 2009	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to the Statement of Income	31 Desember / December 31, 2009	
Penyusutan	-	32.708.356	32.708.356	<i>Depreciation</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

*Pajak Tangguhan (Lanjutan)*

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut Laporan Keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban serta rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Perhitungan pajak tangguhan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 menghasilkan aset pajak tangguhan dan menurut manajemen Perusahaan dan Anak Perusahaan, aset pajak tangguhan tersebut belum dapat ditentukan manfaatnya di masa yang akan datang, sehingga Perusahaan dan Anak Perusahaan tidak menghitung aset pajak tangguhan atas perbedaan temporer dan rugi fiskal tersebut kecuali PT BIP Nusatirta menghitung kewajiban pajak tangguhan atas perbedaan temporer.

**9. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	2009
Bunga Bank dan Pihak Ketiga	9.608.330.179
Sewa	1.999.500.000
Gaji dan Tunjangan	376.028.599
Listrik, Gas, Air dan Bahan Bakar	329.424.643
Lain-lain	991.696.494
<b>Jumlah</b>	<b>13.304.979.915</b>

**10. HUTANG BANK DAN PIHAK KETIGA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	2009
Bambang Trihatmodjo (d/h PT Bank Alfa)	3.817.490.225
PT Bank CIMB Niaga Tbk	27.692.873.689
<b>Jumlah</b>	<b>31.510.363.914</b>
Jangka Pendek	(31.510.363.914)
Jangka Panjang	-

**8. TAXATION (Continued)**

*Deferred Tax (Continued)*

*Deferred tax is computed based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities based on the Financial Statements with the tax bases of assets and liabilities and compensated fiscal loss. The computation of deferred tax for the years ended December 31, 2009 and 2008 resulted in deferred tax assets, and according to the management of the Company and Subsidiaries, the deferred tax assets cannot be determined to be realized in the near future. Consequently, the Company and Subsidiaries did not calculate the deferred tax assets on the timing differences and fiscal loss except PT BIP Nusatirta calculate the deferred tax liabilities on the timing differences.*

**9. ACCRUED EXPENSES**

*The details as of December 31, are as follows :*

	2008	
	7.867.002.728	<i>Interest on Bank and Third Party Loans</i>
	1.999.500.000	<i>Rentals</i>
	352.903.800	<i>Salaries and Allowances</i>
	302.459.650	<i>Electricity, Gas, Water and Fuel</i>
	1.491.400.884	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>12.013.267.062</b>	

**10. BANK AND THIRD PARTY LOANS**

*The details as of December 31, are as follows :*

	2008	
Bambang Trihatmodjo (formerly PT Bank Alfa)	3.817.490.225	<i>Bambang Trihatmodjo (formerly PT Bank Alfa)</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	28.250.000.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
<b>Total</b>	<b>32.067.490.225</b>	
Current Maturity	(24.567.490.225)	
Long-term	7.500.000.000	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**10. HUTANG BANK DAN PIHAK KETIGA**  
**(Lanjutan)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Pada tahun 2005, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, mendapat fasilitas pinjaman angsuran tetap sebesar Rp 50.000.000.000 selama 5 tahun dari PT Bank CIMB Niaga Tbk berdasarkan Akta No. 27 tanggal 12 Mei 2005. Fasilitas tersebut digunakan untuk melunasi hutang kepada Golden Gate International Investment Group Limited dan dijamin dengan hak tanggungan atas aset Anak Perusahaan berupa tanah dan gedung Graha BIP serta piutang usaha Anak Perusahaan.

Pembayaran kembali fasilitas tersebut diangsur setiap 3 bulan sebagai berikut :

- a. Tahun pertama sebesar Rp 1.000.000.000 per tahun atau sebesar Rp 250.000.000 per triwulanan.
- b. Tahun kedua sebesar Rp 6.000.000.000 per tahun atau sebesar Rp 1.500.000.000 per triwulanan.
- c. Tahun ketiga sebesar Rp 13.000.000.000 per tahun atau sebesar Rp 3.250.000.000 per triwulanan.
- d. Tahun keempat dan kelima masing-masing sebesar Rp 15.000.000.000 per tahun atau sebesar Rp 3.750.000.000 per triwulanan.

Berdasarkan Surat Permohonan tanggal 14 Oktober 2008, Anak Perusahaan, mengajukan Permohonan Restrukturisasi Hutang kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk dan sampai dengan tanggal Neraca, permohonan tersebut masih dalam proses.

Tingkat bunga pinjaman milik AKG, Anak Perusahaan masing-masing sebesar 13,75 % per tahun untuk tahun 2009 dan 2008.

**10. BANK AND THIRD PARTY LOANS**  
**(Continued)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

*In 2005, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, obtained a fixed installment loan facility amounting to Rp 50,000,000,000 for a period of five (5) years from PT Bank CIMB Niaga Tbk. Based on Deed No. 27 dated May 12, 2005. The loan was used to settle the loan liability to Golden Gate International Investment Group Limited. The loan is collateralized with the Subsidiary's land and building of Graha BIP and receivables.*

*The loan is to be settled quarterly, as follows :*

- a. First year amounting to Rp 1,000,000,000 per annum or Rp 250,000,000 per quarter;*
- b. Second year amounting to Rp 6,000,000,000 per annum or Rp 1,500,000,000 per quarter;*
- c. Third year amounting to Rp 13,000,000,000 per annum or Rp 3,250,000,000 per quarter;*
- d. Fourth and Fifth years, amounting to Rp 15,000,000,000 per annum or Rp 3,750,000,000 per quarter.*

*Based on Proposal dated October 14, 2008, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, submitted a Loan Restructuring Proposal to PT Bank CIMB Niaga Tbk, which is still in process as of the date of this Balance Sheet.*

*The Subsidiary company, AKG loan bore interest at 13.75 % per annum in 2009 and 2008.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**10. HUTANG BANK DAN PIHAK KETIGA**  
**(Lanjutan)**

**Bambang Trihatmodjo (d/h PT Bank Alfa)**

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran dari PT Bank Alfa (Bank Beku Kegiatan Usaha). Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, dan sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 354/Cigending, Kecamatan Ujungberung, Bandung, seluas 1.400 M<sup>2</sup> atas nama Perusahaan. Pinjaman tersebut merupakan pengalihan pinjaman PT Bank Andromeda, bank yang telah dilikuidasi oleh pemerintah pada tanggal 25 Nopember 1997. PT Bank Alfa telah dinyatakan sebagai Bank Beku Kegiatan Usaha (BBKU) oleh pemerintah dan di bawah pengurusan Badan Penyehatan Perbankan Nasional (BPPN), sehingga kewajiban Perusahaan untuk menyelesaikan pembayarannya atas perikatan yang ada dengan bank yang bersangkutan beralih kepada BPPN. Berdasarkan Akta No. 007/CC/2002 tanggal 15 Pebruari 2002, BPPN telah melakukan perjanjian Jual Beli dan penyerahan piutang kepada Bambang Trihatmodjo.

Tingkat bunga pinjaman Perusahaan sebesar 10 % dan 13 % per tahun untuk tahun 2009 dan 2008.

Saldo hutang dan bunga masih harus dibayar masing-masing sebesar Rp 3.817.490.225 dan Rp 7.432.763.304 pada tahun 2009 dan Rp 3.817.490.225 dan Rp 7.295.756.360 pada tahun 2008.

Akun ini merupakan obligasi konversi perusahaan kepada Golden Gate International Investment Group Limited.

**10. BANK AND THIRD PARTY LOANS**  
**(Continued)**

***Bambang Trihatmodjo (formerly PT Bank Alfa)***

*The Company obtained an overdraft facility from PT Bank Alfa (Frozen Bank - BBKU). The loan was collateralized with receivables from PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, and the 1,400 M<sup>2</sup> land owned by the Company located in Ujungberung District, Bandung with Building Use Right (HGB) Certificate No. 354/Cigending. The loan was previously transferred from PT Bank Andromeda, liquidated by the Government on November 25, 1997. PT Bank Alfa was declared as a frozen Bank (BBKU) by the Government and was under the management of the Indonesian Bank Restructuring Agency (IBRA). Therefore, the administration of the loan accounts was transferred to IBRA. Based on Deed No. 007/CC/2002 dated February 15, 2002, IBRA transferred such loan receivables to Bambang Trihatmodjo through a Sale, Purchase and Transfer of Receivable Agreement.*

*The Company's loan bore interest at 10 % and 13 % per annum in 2009 and 2008.*

*The balance of the loan principal and accrued interest amounted to Rp 3,817,490,225 and Rp 7,432,763,304, respectively, in 2009 and Rp 3,817,490,225 and Rp 7,295,746,360, respectively, in 2008.*

*This account represents the Company's convertible bonds to Golden Gate International Investment Group Limited.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**11. HUTANG OBLIGASI KONVERSI**

Berdasarkan Akta Notaris Edi Priyono, SH, No. 107 tanggal 30 Desember 2004 penerbitan obligasi konversi dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :

Jenis Obligasi : Non Mandatory Convertible Bond  
 Jangka Waktu : 5 tahun  
 Nilai Obligasi : Rp 20.000.000.000  
 Jatuh Tempo : 30 Desember 2009  
 Bunga Kupon : 0 %  
 Opsi Pelunasan : Opsi hak penerbit untuk membayar sebagian atau seluruh tagihan obligasi konversi setelah 18 bulan sejak tanggal penerbitan tanpa dikenakan penalti  
 Nilai Konversi : Rp 100 per saham  
 Jenis Saham : Saham Seri B  
 Periode Konversi : Mulai 2 tahun sejak tanggal perjanjian sampai dengan tanggal jatuh tempo

Berdasarkan Perjanjian Adendum tanggal 2 Desember 2008, Perusahaan bermaksud menggunakan hak opsi dengan membayar terlebih dahulu obligasi konversi sebesar Rp 10.000.000.000 kepada Golden Gate International Investment Group Limited. Perusahaan telah melakukan pembelian kembali obligasi konversi dengan pembayaran masing-masing sebesar Rp 1.300.000.000 pada bulan Oktober 2008 dan Rp 8.700.000.000 pada bulan Nopember 2008.

Saldo kewajiban obligasi konversi masing-masing sebesar Rp 10.000.000.000 pada tahun 2009 dan 2008.

Berdasarkan Surat tanggal 17 Desember 2009 yang diajukan oleh Perusahaan kepada Golden Gate International Investment Group Ltd mengenai perpanjangan waktu jatuh tempo obligasi konversi sampai dengan diadakannya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada pertengahan Juni 2010. Hal tersebut telah disetujui oleh Golden Gate International Investment Group Ltd melalui surat tanggal 21 Desember 2009.

**11. CONVERTIBLE BONDS PAYABLE**

*Based on Notarial Deed No. 107 of Public Notary Edi Priyono, SH, dated December 30, 2004, the convertible bonds were issued with the following terms :*

*Type of Facility : Non Mandatory Convertible Bond*  
*T e n o r : 5 years*  
*Face Value : Rp 20,000,000,000*  
*Maturity Date : December 30, 2009*  
*Coupon Rate : 0 %*  
*Put Option : Issuer has the right to prepay all or part of the outstanding convertible bonds after 18 months from the date of agreement without any penalty*  
*Conversion Price : Rp 100 per share*  
*Share to Convert : Series B Share*  
*Conversion Period : Starting 2 years from the date of agreement until maturity date*

*Based on Addendum to the Agreement dated December 2, 2008, the Company intended to use its option right to prepay part of its Convertible Bonds amounting to Rp 10,000,000,000 to Golden Gate International Investment Group Limited. The Company paid Rp 1,300,000,000 in October 2008 and Rp 8,700,000,000 in November 2008.*

*The balance of convertible bonds payable amounted to Rp 10,000,000,000 in 2009 and 2008.*

*Based on the Company's letter to Golden Gate International Investment Group Ltd dated December 17, 2009, regarding the extension of fall due until the anual Stockholders' General Meeting in June 2010. Such auction was approved by Golden Gate International Investment Group Ltd through the letter dated December 21, 2009.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
 31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
 (Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**12. HAK MINORITAS ATAS ASET BERSIH ANAK PERUSAHAAN**

- a. Hak Kepemilikan Minoritas atas Aset Bersih Anak Perusahaan yang Dikonsolidasi

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	2	0	0	9
Kekayaan Bersih Awal / Net Assets Beginning	Laba Tahun Berjalan / Net Profit Current Year	Kekayaan Bersih Akhir / Net Assets Ending		
PT Asri Kencana Gemilang	619.310.848	177.252.889	796.563.737	

	2	0	0	8
Kekayaan Bersih Awal / Net Assets Beginning	Laba Tahun Berjalan / Net Profit Current Year	Kekayaan Bersih Akhir / Net Assets Ending		
PT Asri Kencana Gemilang	342.968.924	276.341.924	619.310.848	

- b. Hak Kepemilikan Minoritas atas Laba Bersih Anak Perusahaan yang Dikonsolidasi

Rincian per 31 Desember sebagai berikut :

	2	0	0	9
Kekayaan Bersih Awal / Net Assets Beginning	Laba Tahun Berjalan / Net Profit Current Year	Kekayaan Bersih Akhir / Net Assets Ending		
PT Asri Kencana Gemilang	177.252.889	276.341.924	PT Asri Kencana Gemilang	

Pemegang saham minoritas PT Asri Kencana Gemilang akan menanggung kerugian yang dialami Anak Perusahaan sebesar persentase kepemilikan masing-masing.

*The minority stockholders of PT Asri Kencana Gemilang agreed to bear the losses of Subsidiaries based on their proportionate shares.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**13. MODAL SAHAM**

Susunan pemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Transferindo, Biro Administrasi Efek, per 31 Desember sebagai berikut :

**13. CAPITAL STOCK**

*Based on PT Adimitra Transferindo, Securities Administration Bureau's record, the Company's stockholders as of December 31, are as follows :*

Pemegang Saham	2 0 0 9			Stockholders
	Jumlah Saham <i>Number of Stock</i>	Persentase Kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i> %	Jumlah <i>Total</i>	
PT Bhakti Karya Indah Permai	613.702.500	37,46	306.851.250.000	PT Bhakti Karya Indah Permai
Kentjana Widjaja	88.153.000	5,38	44.076.500.000	Kentjana Widjaja
Lain-lain (Saldo masing-masing kepemilikan kurang dari 5 %)	936.362.759	57,16	468.181.379.500	Others (Below 5 % of ownership each)
<b>J u m l a h</b>	<b>1.638.218.259</b>	<b>100,00</b>	<b>819.109.129.500</b>	<b>T o t a l</b>

Pemegang Saham	2 0 0 8			Stockholders
	Jumlah Saham <i>Number of Stock</i>	Persentase Kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i> %	Jumlah <i>Total</i>	
PT Bhakti Karya Indah Permai	613.702.500	37,46	306.851.250.000	PT Bhakti Karya Indah Permai
Kentjana Widjaja	83.503.000	5,10	41.751.500.000	Kentjana Widjaja
Lain-lain (Saldo masing-masing kepemilikan kurang dari 5 %)	941.012.759	57,44	470.506.379.500	Others (Below 5 % of ownership each)
<b>J u m l a h</b>	<b>1.638.218.259</b>	<b>100,00</b>	<b>819.109.129.500</b>	<b>T o t a l</b>

**14. SELISIH NILAI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI**

Akun ini merupakan selisih antara nilai buku dengan harga pengalihan pada saat akuisisi PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan yang diperoleh pada tahun 1998, sebesar Rp 3.750.000.000 dan PT Binangun Artha Perkasa sebesar Rp 72.142.813 yang diperoleh oleh PT BIP Nusatirta (d/h PT BIP Hotel), Anak Perusahaan pada tahun yang sama.

**14. DIFFERENCE IN VALUE OF RESTRUCTURING TRANSACTIONS AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL**

*This account represents the difference between the book value and transfer price in acquiring PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, in 1998 amounting to Rp 3,750,000,000 and PT Binangun Artha Perkasa amounting to Rp 72,142,813 by PT BIP Nusatirta (formerly PT BIP Hotel), a Subsidiary, in the same year.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

<p><b>14. SELISIH NILAI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI (Lanjutan)</b></p> <p>Pada tahun 2005, Perusahaan mengkonversi tagihan piutang perusahaan sebesar Rp 15.000.000.000 dengan nilai buku sebesar Rp 12.435.715.050, sehingga perusahaan membukukan selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku perusahaan sebesar Rp 2.564.284.950.</p> <p>Akuisisi Anak Perusahaan ini dipandang sebagai transaksi antara entitas sepengendali sehingga diperlakukan dengan cara yang sama dengan metode Penyatuan Kepemilikan.</p>	<p><b>14. DIFFERENCE IN VALUE OF RESTRUCTURING TRANSACTIONS AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL (Continued)</b></p> <p><i>In 2005, the Company converted its receivable amounting to Rp 15,000,000,000 with a book value of Rp 12,435,715,050. Therefore, the Company recorded a difference between the transfer price and book value amounting to Rp 2,564,284,950.</i></p> <p><i>This acquisition was considered as a transaction among entities under common control. Therefore, it is treated in a similar manner to the Pooling of Interest method.</i></p>																																
<p><b>15. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN</b></p> <p>Akun ini merupakan selisih kurs karena penjabaran Laporan Keuangan dalam Dolar Singapura ke dalam Rupiah atas BIP Holding International Pte. Ltd., Anak Perusahaan.</p>	<p><b>15. DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY TRANSLATION</b></p> <p><i>This account represents the difference in foreign exchange translation of the Financial Statements of BIP Holdings International Pte., Ltd., a Subsidiary, from Singapore Dollar to Indonesian Rupiah.</i></p>																																
<p><b>16. PENDAPATAN</b></p> <p>Rinciannya sebagai berikut :</p>	<p><b>16. REVENUES</b></p> <p><i>The details are as follows :</i></p>																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2009</td> <td style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2008</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Properti</b></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>Property</b></td> </tr> <tr> <td>Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Ruang Perkantoran</td> <td style="text-align: right;">9.633.986.525</td> <td style="text-align: right;">11.774.019.198</td> <td style="text-align: right;"><i>Office Space Maintenance Services</i></td> </tr> <tr> <td>Sewa Ruang Pusat Perkantoran</td> <td style="text-align: right;">9.521.427.321</td> <td style="text-align: right;">8.458.913.622</td> <td style="text-align: right;"><i>Office Space Rentals</i></td> </tr> <tr> <td>Jasa Pariwisata Laut</td> <td style="text-align: right;">8.538.665.769</td> <td style="text-align: right;">6.605.125.969</td> <td style="text-align: right;"><i>Cruise Services</i></td> </tr> <tr> <td>Parkir</td> <td style="text-align: right;">839.132.012</td> <td style="text-align: right;">842.256.000</td> <td style="text-align: right;"><i>Parking</i></td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1.980.101.687</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3.002.983.187</td> <td style="text-align: right;"><i>Others</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Jumlah</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">30.513.313.314</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">30.683.297.976</td> <td style="text-align: right;"><i>Total</i></td> </tr> </table>		2009	2008		<b>Properti</b>			<b>Property</b>	Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Ruang Perkantoran	9.633.986.525	11.774.019.198	<i>Office Space Maintenance Services</i>	Sewa Ruang Pusat Perkantoran	9.521.427.321	8.458.913.622	<i>Office Space Rentals</i>	Jasa Pariwisata Laut	8.538.665.769	6.605.125.969	<i>Cruise Services</i>	Parkir	839.132.012	842.256.000	<i>Parking</i>	Lain-lain	1.980.101.687	3.002.983.187	<i>Others</i>	Jumlah	30.513.313.314	30.683.297.976	<i>Total</i>	
	2009	2008																															
<b>Properti</b>			<b>Property</b>																														
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Ruang Perkantoran	9.633.986.525	11.774.019.198	<i>Office Space Maintenance Services</i>																														
Sewa Ruang Pusat Perkantoran	9.521.427.321	8.458.913.622	<i>Office Space Rentals</i>																														
Jasa Pariwisata Laut	8.538.665.769	6.605.125.969	<i>Cruise Services</i>																														
Parkir	839.132.012	842.256.000	<i>Parking</i>																														
Lain-lain	1.980.101.687	3.002.983.187	<i>Others</i>																														
Jumlah	30.513.313.314	30.683.297.976	<i>Total</i>																														



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**17. BEBAN LANGSUNG**

Rinciannya sebagai berikut :

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
Penyusutan	3.273.746.852	4.015.425.003	<i>Depreciation</i>
Listrik, Telepon dan Air	4.007.536.619	4.189.246.360	<i>Electricity, Telephone and Water</i>
Gaji, Upah dan Tunjangan	3.987.379.905	3.373.399.793	<i>Salaries, Wages and Allowances</i>
Perbaikan dan Pemeliharaan	2.158.188.461	2.185.759.714	<i>Repairs and Maintenance</i>
Bahan Bakar	1.047.089.489	1.085.443.707	<i>Fuel and Oil</i>
Pajak dan Perijinan	830.270.864	611.667.465	<i>Taxes and Licences</i>
Asuransi	574.014.090	538.628.478	<i>Insurance</i>
Makanan dan Minuman	460.557.255	392.362.104	<i>Food and Beverages</i>
Perlengkapan	139.499.324	82.903.176	<i>Equipment</i>
Amortisasi	136.259.588	178.661.715	<i>Amortization</i>
Keperluan Kapal	112.716.350	111.184.251	<i>Housekeeping</i>
Perjalanan Dinas	104.473.646	109.511.794	<i>Travelling</i>
Pengelola Parkir	54.601.683	47.352.521	<i>Parking and Management</i>
Komunikasi	46.489.856	23.199.488	<i>Communications</i>
Keselamatan dan Kebersihan	22.545.000	20.145.000	<i>Security and Cleaning Services</i>
Komis	-	37.800.000	<i>Commissions</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>16.955.368.982</u></b>	<b><u>17.002.690.569</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**17. DIRECT EXPENSES**

*The details are as follows :*

**18. BEBAN USAHA**

Rinciannya sebagai berikut :

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
Gaji, Upah dan Tunjangan	5.294.759.675	6.069.507.289	<i>Salaries, Wages and Allowances</i>
Penyusutan	678.295.867	103.955.263	<i>Depreciation</i>
Jasa Profesional	515.439.246	436.581.518	<i>Professional Fees</i>
Iklan dan Promosi	447.970.078	855.207.933	<i>Advertising and Promotions</i>
Imbalan Kerja	366.904.470	335.822.746	<i>Employment Benefits</i>
Pajak dan Perijinan	314.667.400	172.840.082	<i>Taxes and Licences</i>
Administrasi Saham	229.184.941	261.995.321	<i>Stock Administration</i>
Keperluan Kantor	211.036.572	271.862.158	<i>Office Supplies</i>
Perjalanan Dinas	186.778.817	152.175.704	<i>Travelling</i>
Listrik, Telepon dan Air	144.340.337	98.876.616	<i>Electricity, Telephone and Water</i>
Komunikasi	95.373.618	124.822.963	<i>Communications</i>
Sewa	42.777.780	35.000.000	<i>Rentals</i>
Sumbangan dan Perjamuan	31.527.400	33.933.990	<i>Entertainment and Donations</i>
Asuransi	15.363.880	13.686.176	<i>Insurance</i>
Perbaikan dan Pemeliharaan	-	10.653.100	<i>Repairs and Maintenance</i>
Lain-lain	175.314.825	535.936.745	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>8.749.734.906</u></b>	<b><u>9.512.857.604</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**18. OPERATING EXPENSES**

*The details are as follows :*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**19. LABA (RUGI) PER SAHAM**

Rinciannya sebagai berikut :

	<u>2009</u>
<b>Laba (Rugi) untuk Perhitungan Saham</b>	
Laba Usaha	4.808.209.426
Rugi Bersih	(21.807.772.883)
<b>Jumlah Saham</b>	
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham (dalam Lembar)	1.638.218.259
<b>Laba (Rugi) Perusahaan</b>	
Laba Usaha per Saham Dasar	3
Rugi Bersih per Saham Dasar	(13)

**19. INCOME (LOSS) PER SHARE**

The details are as follows :

	<u>2008</u>	
<b>Income (Loss) for Share Calculation</b>		
Income from Operations	4.167.749.803	
Net Loss	(43.490.639.885)	
<b>Number of Shares</b>		
Weighted Average Number of Shares (in Shares)	1.638.218.259	
<b>Company's Income (Loss)</b>		
Income from Operations per Share	3	
Net Loss per Share	(27)	

**20. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN ISTIMEWA**

a. Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan dan Anak Perusahaan :

- PT Apac Citra Corporation
- PT Apac Inti Corpora
- PT Zeta Agro Corporation
- PT Sentosa Esa Swadaya
- PT Savoy Homann Hotel
- PT Apac Pavindo Lestari

b. PT Bhakti Karya Indah Permai, adalah pemegang saham Perusahaan.

c. PT Savoy Homann Hotel merupakan pemegang saham PT Hotel Savoy Niaga, Anak Perusahaan PT BIP Nusatirta.

d. Transaksi-transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebagai berikut :

**Transaksi Usaha**

**Piutang Usaha**

	<u>2009</u>
PT Apac Inti Corpora	3.531.406.750
PT Zeta Agro Corporation	1.111.505.888
PT Apac Citra Corporation	298.968.492
PT Sentosa Esa Swadaya	26.006.400
<b>Jumlah</b>	<u>4.967.887.530</u>

**20. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Companies whose part of the management is the same with the Company and Subsidiaries' are :

- PT Apac Citra Corporation
- PT Apac Inti Corpora
- PT Zeta Agro Corporation
- PT Sentosa Esa Swadaya
- PT Savoy Homann Hotel
- PT Apac Pavindo Lestari

b. PT Bhakti Karya Indah Permai is the stockholder of the Company.

c. PT Savoy Homann Hotel is the stockholder of PT Hotel Savoy Niaga, a Subsidiary of PT BIP Nusatirta.

d. Transactions with related parties are as follows :

**Business Transactions**

**Accounts Receivable**

	<u>2008</u>	
PT Apac Inti Corpora	2.104.129.788	
PT Zeta Agro Corporation	429.084.720	
PT Apac Citra Corporation	323.524.661	
PT Sentosa Esa Swadaya	-	
<b>Total</b>	<u>2.856.739.169</u>	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**20. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN ISTIMEWA (Lanjutan)**

**Uang Muka Penjualan**

	2009
PT Apac Pavindo	23.676.772.727

**Penjualan Sebagian Ruang Kantor**

Pada tanggal 10 Juni 2005, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, menjual sebagian dari ruang kantor lantai 8 dan 9 Gedung Graha BIP kepada PT APAC Pavindo Lestari sebesar Rp 26.000.000.000, termasuk biaya pembuatan dan penerbitan sertifikat satuan rumah susun sebesar Rp 444.500.000 dan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 2.323.227.273 (lihat Catatan 6).

**Pendapatan**

	2009
PT Apac Inti Corpora	1.272.226.128
PT Apac Citra Corporation	317.772.500
PT Zeta Agro Corporation	825.750.000
PT Sentosa Esa Swadaya	63.007.800
J u m l a h	2.478.756.428

8 % dan 7 % dari jumlah pendapatan bersih masing-masing pada tahun 2009 dan 2008 merupakan pendapatan dari pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dimana menurut pendapat manajemen dilakukan dengan tingkat harga dan syarat-syarat normal sebagaimana halnya bila dilakukan dengan pihak ketiga.

**20. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)**

**Sales Advances**

	2008	
	23.676.772.727	PT Apac Pavindo

**Sale of Office Spaces**

On June 10, 2005, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, sold part of its office spaces on the 8<sup>th</sup> and 9<sup>th</sup> Floors of Graha BIP Building to PT APAC Pavindo Lestari for Rp 26,000,000,000, including the fees for making and issuing the strata title certificate amounting to Rp 444,500,000 and Value Added Tax amounting to Rp 2,323,227,273 (see Note 6).

**Revenues**

	2008	
	1.317.199.949	PT Apac Inti Corpora
	428.580.000	PT Apac Citra Corporation
	340.013.462	PT Zeta Agro Corporation
	62.407.800	PT Sentosa Esa Swadaya
T o t a l	2.148.201.211	

The amounts of 8 % and 7 % of the total revenues in 2009 and 2008, respectively, represent the revenues from related parties, which, according to management, were made at the similar terms and conditions as those conducted with third parties.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING**

**a. Perjanjian dengan PT Cipta Niaga (Persero)**

Pada tanggal 18 Desember 1995, PT Hotel Savoy Niaga, Anak Perusahaan PT BIP Nusatirta, menandatangani perjanjian sewa menyewa yang dibuat dibawah tangan dengan PT Cipta Niaga (Persero) yang sebagaimana disebutkan juga dalam Perjanjian Pengalihan Hak Penyewaan tanggal 10 Desember 1996, yang dibuat dibawah tangan. PT Hotel Savoy Niaga menyewa tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Kali Besar Timur – Pintu Besar Utara seluas 3.809 M<sup>2</sup> milik PT Cipta Niaga (Persero) yang akan dijadikan hotel.

Jangka waktu sewa 20 tahun dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu 10 tahun.

Sebagai imbalannya PT Hotel Savoy Niaga diwajibkan membayar uang sewa dan royalti mulai bulan Juni 1998 yang besarnya sebagai berikut :

- USD 215.000 setiap tahun yang akan naik 10 % dari jumlah tersebut untuk setiap 3 (tiga) tahun sejak pembayaran sewa pertama sampai dengan tahun ke-20 (dua puluh). Kenaikan sewa ini berlaku sampai berakhirnya perjanjian sewa menyewa.
- Mulai tahun ke-21 (dua puluh satu) disamping uang sewa, PT Cipta Niaga (Persero) mendapat royalti sebesar 5% dari laba sebelum bunga dan pajak.

**21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

**a. Agreements with PT Cipta Niaga (Persero)**

*On December 18, 1995, PT Hotel Savoy Niaga, a Subsidiary of PT BIP Nusatirta, signed an unnotarized Lease Agreement with PT Cipta Niaga (Persero). As mentioned in the unnotarized Agreement to Transfer the Leasing Right dated December 10, 1996, PT Hotel Savoy Niaga rented 3,809 M<sup>2</sup> land and building located on Jl. Kali Besar Timur – Pintu Besar Utara, Jakarta owned by PT Cipta Niaga (Persero) to build a hotel.*

*The lease term is for 20 years and can be extended for a period of 10 years.*

*As compensation, starting June 1998, PT Hotel Savoy Niaga is required to pay the rental and royalty fees as follows :*

- *USD 215,000 annually and to be increased by 10 % every three (3) years since the first lease payment up to the 20<sup>th</sup> year. This rental increase is valid until the agreement expires.*
- *From the 21<sup>st</sup> year, in addition to the rental fee, PT Cipta Niaga (Persero) will receive a royalty amounting to 5 % of income before interest and taxes.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)**

**a. Perjanjian dengan PT Cipta Niaga (Persero) (Lanjutan)**

Pada saat berakhirnya masa perjanjian sewa menyewa, Anak Perusahaan harus menyerahkan kembali tanah dan bangunan hotel dengan segala fasilitas dan perlengkapannya kepada PT Cipta Niaga (Persero).

Perusahaan telah mengajukan keringanan pembayaran sewa pada PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero), perusahaan hasil merger antara PT Cipta Niaga (Persero), PT Dharma Niaga (Persero) dan PT Pantja Niaga (Persero) dan pada tanggal 17 Maret 2003, Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero) bersedia untuk menagih atas saldo hutang sewa periode Juli 1999 sampai dengan Desember 2001 sebesar USD 548.250 dengan kurs Rp 3.000 per USD 1 atau ekuivalen dengan Rp 1.644.750.000.

Sampai dengan tanggal laporan ini diterbitkan, manajemen PT Hotel Savoy Niaga sedang mengupayakan penurunan kewajiban kompensasi sewa yang lebih besar dari jumlah yang disetujui oleh PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero).

**21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)**

**a. Agreements with PT Cipta Niaga (Persero) (Continued)**

*At the end of lease term, the Subsidiary has to return the land and hotel building with its supporting facilities to PT Cipta Niaga (Persero).*

*On March 17, 2003, the Company proposed for a reduction on the rental fee to PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero), a merger company of PT Cipta Niaga (Persero), PT Dharma Niaga (Persero) and PT Pantja Niaga (Persero). PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero) agreed to charge the lease payable for the period from July 1999 to December 31, 2001 amounting to USD 548,250 with the conversion rate of Rp 3,000 for USD 1 or equivalent to Rp 1,644,750,000.*

*Up to the date of this report, the management of PT Hotel Savoy Niaga is negotiating for a bigger reduction on the rental compensation liability than the amount approved by PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero).*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)**

**b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah**

1. Berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 3 tanggal 27 Oktober 2003 dari Notaris Anak Agung Istri Agung, SH, Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli Tanah dengan I Putu Sudiartana kuasa dari Njo Andy Suryo, pemilik sebidang tanah dengan luas 16.550 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Petang, Badung, Bali.

Harga atas tanah yang dijual sebesar Rp 2.068.750.000 dengan metode pembayaran sebagai berikut :

- Tahap pertama sebesar Rp 300.000.000.
- Tahap kedua sampai dengan tahap ketigapuluh lima masing-masing sebesar Rp 50.000.000 dibayar setiap tanggal 28 setiap bulannya dimulai pada tanggal 28 Nopember 2003.
- Tahap ketigapuluh enam sebesar Rp 68.750.000 pada tanggal 28 September 2006.

Sampai dengan 31 Desember 2009, Perusahaan telah membayar sebesar Rp 1.920.000.000.

**21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)**

**b. Agreements of Sales and Purchases of Land**

1. *Based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 3 dated October 27, 2003 of Public Notary Anak Agung Istri Agung, SH, the Company entered into an Agreement of Sale and Purchase of Land with I Putu Sudiartana representing Njo Andy Suryo, the owner 16,550 M<sup>2</sup> land located in Desa Petang, Badung, Bali.*

*The price of the land is Rp 2,068,750,000 installed as follows :*

- The first installment amounting to Rp 300,000,000;*
- The second to thirty-fifth installments amounting to Rp 50,000,000 per installment to be paid on the 28<sup>th</sup> of every month starting from November 28, 2003;*
- The thirty-sixth installment amounting to Rp 68,750,000 on September 28, 2006.*

*As of December 31, 2009, the Company had paid such installments amounting to Rp 1,920,000,000.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)</b></p> <p><b>b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Lanjutan)</b></p> <p>2. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 13 Juni 2005, Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan Fajar Bayu Ajie, pemilik sebidang tanah dengan luas 32.512 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Citepus, Sukabumi, Jawa Barat.</p> <p>Harga atas tanah yang dijual sebesar Rp 5.500.000.000 dengan metode pembayaran sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahap pertama sebesar Rp 3.000.000.000.</li> <li>- Tahap kedua sebesar Rp 976.400.000 dibayar paling lambat tanggal 31 Agustus 2005.</li> <li>- Tahap ketiga sebesar Rp 1.523.600.000 dibayar paling lambat tanggal 12 Desember 2006.</li> </ul> <p>Sampai dengan 31 Desember 2009, Perusahaan telah membayar sebesar Rp 3.976.400.000.</p> <p>3. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 13 Juni 2005, Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan Bangun Herry Prasetya, pemilik sebidang tanah dengan luas 21.165 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Citepus, Sukabumi, Jawa Barat.</p>	<p><b>21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)</b></p> <p><b>b. Agreements of Sales and Purchases of Land (Continued)</b></p> <p>2. <i>Based on Agreement of Sale and Purchase of Land dated June 13, 2005, the Company entered into an agreement of sale and purchase of land with Fajar Bayu Ajie, the owner of 32,512 M<sup>2</sup> land in Citepus Village, Sukabumi, Jawa Barat.</i></p> <p><i>The price of the land is Rp 5,500,000,000 installed as follows :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>The first installment amounting to Rp 3,000,000,000.</i></li> <li>- <i>The second installment amounting to Rp 976,400,000 to be paid at the latest of August 31, 2005.</i></li> <li>- <i>The third installment amounting to Rp 1,523,600,000 to be paid at the latest of December 12, 2006.</i></li> </ul> <p><i>As of December 31, 2009, the Company had paid such installments amounting to Rp 3,976,400,000.</i></p> <p>3. <i>Based on Agreement of Sale and Purchase of Land dated June 13, 2005, the Company entered into an Agreement of Sale and Purchase of Land with Bangun Herry Prasetya, the owner of 21,165 M<sup>2</sup> land located in Citepus Village, Sukabumi, Jawa Barat.</i></p>
---	--

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)</b></p> <p><b>b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Lanjutan)</b></p> <p>Harga atas tanah yang dijual sebesar Rp 3.500.000.000 dengan metode pembayaran sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahap pertama sebesar Rp 2.000.000.000.</li> <li>- Tahap kedua sebesar Rp 980.800.000 dibayar paling lambat tanggal 31 Agustus 2005.</li> <li>- Tahap ketiga sebesar Rp 519.200.000 dibayar paling lambat tanggal 12 Desember 2006.</li> </ul> <p>Sampai dengan 31 Desember 2009, Perusahaan telah membayar sebesar Rp 2.980.800.000.</p> <p>4. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 9 Juni 2005, Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan PT Global Polainti Lestari, pemilik sebidang tanah dengan luas 2.173 M<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Arjuna I No. 11 RT 015/014, Pisangan Baru, Matraman Jakarta.</p> <p>Harga atas tanah yang dijual sebesar Rp 18.000.000.000 dengan metode pembayaran sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahap pertama sebesar Rp 9.641.110.167.</li> <li>- Tahap kedua sebesar Rp 3.000.000.000 dibayar paling lambat tanggal 13 Juni 2005.</li> <li>- Tahap ketiga sebesar Rp 2.956.500.000 dibayar paling lambat tanggal 20 Juli 2005.</li> </ul>	<p><b>21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)</b></p> <p><b>b. Agreements of Sales and Purchases of Land (Continued)</b></p> <p><i>The price of the land is Rp 3,500,000,000 installed as follows :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>The first installment amounting to Rp 2,000,000,000.</i></li> <li>- <i>The second installment amounting to Rp 980,800,000 to be paid at the latest of August 31, 2005.</i></li> <li>- <i>The third installment amounting to Rp 519,200,000 to be paid at the latest of December 12, 2006.</i></li> </ul> <p><i>As of December 31, 2009, the Company had paid such installments amounting to Rp 2,980,800,000.</i></p> <p>4. <i>Based on Agreement of Sale and Purchase of Land dated June 9, 2005, the Company entered into an Agreement of Sale and Purchase of Land with PT Global Polainti Lestari, the owner of 2,173 M<sup>2</sup> land located at Jalan Arjuna I No. 11 RT 015/014, Pisangan Baru, Matraman Jakarta.</i></p> <p><i>The price of the land is Rp 18,000,000,000 installed as follows :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>The first installment amounting to Rp 9,641,110,167.</i></li> <li>- <i>The second installment amounting to Rp 3,000,000,000 to be paid at the latest of June 13, 2005.</i></li> <li>- <i>The third installment amounting to Rp 2,956,500,000 to be paid at the latest of July 20, 2005.</i></li> </ul>
---	--



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

<p><b>21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)</b></p> <p><b>b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Lanjutan)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahap keempat sebesar Rp 2.402.389.833 dibayar paling lambat tanggal 8 Desember 2006.</li> </ul> <p>Berdasarkan Surat Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 22 Desember 2008, Perusahaan telah melakukan pembatalan atas Perjanjian Jual Beli Tanah tersebut dengan nilai penggantian Rp 15.550.000.000.</p> <p>5. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 29 Desember 2008, Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan PT Vita Daya Harapan, pemilik dari Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 42 dengan luas 19.050 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Harjosari, Bawen, Semarang, Jawa Tengah.</p> <p>Harga atas tanah yang dijual sebesar Rp 16.550.000.000 dengan metode pembayaran sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahap pertama sebesar Rp 15.550.000.000 yang telah dibayarkan oleh Perusahaan.</li> <li>- Tahap kedua sebesar Rp 1.000.000.000 dibayar paling lambat tanggal 30 Desember 2009.</li> </ul> <p><b>c. Perjanjian Pemberian Pinjaman Dana dan Bantuan Teknis</b></p> <p>Berdasarkan perjanjian pemberian pinjaman dana dan bantuan teknis tanggal 5 April 2007, Perusahaan memberikan pinjaman dana sebagai modal kerja bagi operasional PT Taka Bonerate Marine Service selaku pemilik dan pengelola Selayar Island Resort.</p>	<p><b>21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)</b></p> <p><b>b. Agreements of Sales and Purchases of Land (Continued)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The fourth installment amounting to Rp 2,402,389,833 to be paid at the latest of December 8, 2006.</li> </ul> <p><i>Based on Cancellation Agreement of Sale and Purchase of Land dated December 22, 2008, the Company has cancelled such Agreement of Sale and Purchase of Land with a refund amounting to Rp 15,550,000,000.</i></p> <p>5. <i>Based on Agreement of Sale and Purchase of Land dated December 29, 2008, the Company entered into an Agreement of Sale and Purchase of Land with PT Vita Daya Harapan, the owner of 19,050 M<sup>2</sup> land with Building Use Right Certificate No. 42 of at Harjosari Village, Bawen, Semarang – Jawa Tengah.</i></p> <p><i>The price of the land is Rp 16,550,000,000 installed as follows :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The first installment amounting to Rp 15,550,000,000 has paid by the Company.</li> <li>- The second installment amounting to Rp 1,000,000,000 to be paid at the latest of December 30, 2009.</li> </ul> <p><b>c. Agreement of Fund Loan and Technical Support</b></p> <p><i>Based on Agreement of Fund Loan and Technical Support dated April 5, 2007, the Company gave a working capital credit for the operations of PT Taka Bonerate Marine Service, the owner and management of Selayar Island Resort.</i></p>
---	--

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**21. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)**

**c. Perjanjian Pemberian Pinjaman Dana dan Bantuan Teknis (Lanjutan)**

Perusahaan memberikan fasilitas pinjaman dana sampai dengan sebesar Rp 5.000.000.000 dengan jangka waktu 2 tahun yang telah diperpanjang sampai dengan 5 Mei 2011.

Atas pinjaman tersebut PT Taka Bonerate Marine Service menjaminkan 80 % saham dan piutangnya.

Perusahaan berhak mengawasi dan mengevaluasi kinerja operasional Selayar Island Resort selama jangka waktu pinjaman.

**21. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)**

**c. Agreement of Fund Loan and Technical Support (Continued)**

*The Company gave a fund loan facility amounting to Rp 5,000,000,000 for a period of two (2) years extended until May 5, 2011.*

*PT Taka Bonerate Marine Service pledged its 80 % of shares and trade receivables as collateral for such loan facility.*

*The Company has the right to control and evaluate Selayar Island Resort's operation performance during the loan facility period.*

**22. ESTIMASI KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

Perusahaan dan Anak Perusahaan menghitung dan mencatat kewajiban imbalan kerja untuk semua karyawan tetap sesuai dengan Undang-undang No. 13 tahun 2003 tentang "Ketenagakerjaan". Kewajiban imbalan kerja ditentukan berdasarkan laporan aktuaria independen PT Gema Mulia Inditama No. 4259/PSAK-GMI/III/10 tanggal 10 Maret 2010 dan No. 4260/PSAK-GMI/III/10 tanggal 10 Maret 2010 serta No. 4128/PSAK-GMI/III/09 tanggal 16 Maret 2009 dan No. 4129/PSAK-GMI/III/09 tanggal 16 Maret 2009. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan kewajiban imbalan kerja tersebut.

Asumsi yang digunakan untuk menghitung estimasi imbalan kerja pada tanggal Neraca sebagai berikut :

Tingkat Diskonto	: 10 % per tahun untuk tahun 2009 dan 2008
Tingkat Kenaikan Gaji	: 10 % per tahun untuk tahun 2009 dan 2008
Metode Perhitungan	: Projected Unit Credit Method
Tingkat Mortalitas	: TMI-II Tahun 1999
Tingkat Kecacatan	: 10 % dari tabel mortalitas
Usia Pensiun	: 55 tahun
Tingkat Penguduran Diri	: 1 % pada usia 20 tahun dan menurun secara linier sampai usia 54 tahun
Periode Laporan	: 31 Desember 2009 dan 2008

**22. ESTIMATED LIABILITY EMPLOYMENT BENEFITS**

*The Company and Subsidiary Company recognized employment benefits for all int permanent employees based on Labor Law No. 13 of 2003. The provision for employment benefits is based on the calculation of independent actuary reports PT Gema Mulia Inditama No. 4259/PSAK-GMI/III/10 dated March 10, 2010 and No. 4260/PSAK-GMI/III/10 dated March 10, 2010 also No. 4128-PSAK-GMI/III/09 dated March 16, 2009 and No. 4129/PSAK-GMI/III/09 dated March 16, 2009. There is no fund provided for such liability for employment benefits.*

*The assumptions used in determining the employment benefits are as follows :*

<i>Discount Rate</i>	<i>: 10 % per annum in 2009 and 2008</i>
<i>Salary Increment Rate</i>	<i>: 10 % per annum in 2009 and 2008</i>
<i>Calculation Method</i>	<i>: Projected Unit Credit Method</i>
<i>Mortality Rate</i>	<i>: TMI-II Year 1999</i>
<i>Disability Rate</i>	<i>: 10 % of Mortality</i>
<i>Pension Age</i>	<i>: 55 years</i>
<i>Retirement Rate</i>	<i>: 1 % at the age of 20 years and declining linearly until the age of 54 years</i>
<i>Period of Report</i>	<i>: December 31, 2009 and 2008</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**22. ESTIMASI KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Estimasi kewajiban imbalan kerja per 31 Desember sebagai berikut :

	2009
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja	2.267.960.478
Keuntungan Aktuarial yang Belum Diakui	60.021.543
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui	(52.245.690)
Jumlah Kewajiban	<u>2.275.736.331</u>

Mutasi saldo estimasi kewajiban imbalan kerja sebagai berikut :

	2009
Saldo Awal	1.908.831.861
Beban (Pemulihan) Tahun Berjalan	366.904.470
Imbalan yang Dibayarkan	-
Saldo Akhir	<u>2.275.736.331</u>

Jumlah estimasi imbalan kerja sebagai berikut :

	2009
Biaya Jasa Kini	166.084.195
Biaya Bunga	199.321.044
Amortisasi Rugi (Laba) Aktuarial yang Diakui	1.563.276
Amortisasi Biaya Jasa Lalu yang Diakui	(64.045)
Jumlah	<u>366.904.470</u>

Beban imbalan kerja disajikan dalam akun Beban Umum dan Administrasi. Pemulihan imbalan kerja disajikan dalam akun Penghasilan Lain-lain.

Manajemen telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa kewajiban imbalan kerja tersebut telah memadai.

Manajemen Perusahaan dan Anak Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan tersebut cukup untuk menutupi jika terjadi pemutusan hubungan kerja.

**22. ESTIMATED LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS (Continued)**

Estimated liabilities for-post employment benefits as of December 31, are as follows :

	2008	
	1.993.210.439	Present Value of Defined Benefits
	(88.154.749)	Unrealized Actuarial Gains
	3.776.171	Unrealized Past Service Liabilities
Total Liabilities	<u>1.908.831.861</u>	

Changes in estimated liability for post employment benefits balances are as follows :

	2008	
	1.718.980.389	Beginning Balance
	335.822.746	Current Year Expenses (Recovery)
	(145.971.274)	Actual Benefit Payments
Ending Balance	<u>1.908.831.861</u>	

Total provision for employment benefits is as follows :

	2008	
	158.622.526	Current Services Cost
	175.700.989	Interest Cost
	1.563.276	Amortization of Realized Actuarial Loss (Gain)
	(64.045)	Amortization of Realized Past Services Liabilities
Total	<u>335.822.746</u>	

Provision for employment benefits is presented in the General and Administrative Expenses. Recovery of employment benefits is presented in Other Income.

The management has reviewed the assumptions used and believes that all assumptions are adequate. The management believes that the liability for employment benefits is adequate to cover the Company's employment benefit liabilities.

Management of the Company and Subsidiary believed that the allowance is sufficient to cover the liabilities should there be any employment termination.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**23. INFORMASI SEGMENT USAHA**

Rinciannya sebagai berikut :

**Berdasarkan Produk**

	2009	2008
<b>a. Pendapatan Usaha</b>		
Properti	21.974.647.545	24.078.172.007
Jasa Pariwisata Laut	8.538.665.769	6.605.125.969
<b>Jumlah</b>	<u>30.513.313.314</u>	<u>30.683.297.976</u>
<b>b. Laba (Rugi) Usaha</b>		
Properti	5.496.030.466	6.823.268.322
Jasa Pariwisata Laut	(687.821.040)	(2.655.518.519)
<b>Jumlah</b>	<u>4.808.209.426</u>	<u>4.167.749.803</u>
<b>c. Rugi Bersih</b>		
Properti	(21.475.603.464)	(40.073.375.149)
Jasa Pariwisata Laut	(332.169.419)	(3.371.861.926)
Investasi	-	(45.402.810)
<b>Jumlah</b>	<u>(21.807.772.883)</u>	<u>(43.490.639.885)</u>
<b>d. Aset</b>		
Properti	177.582.401.916	197.090.609.830
Jasa Pariwisata Laut	17.485.545.509	19.791.922.398
<b>Jumlah</b>	<u>195.067.947.425</u>	<u>216.882.532.228</u>

**Berdasarkan Wilayah Pemasaran**

	2009	2008
<b>a. Pendapatan Usaha</b>		
Jakarta	30.513.313.314	30.683.297.976
<b>b. Laba Usaha</b>		
Jakarta	4.855.016.725	4.208.524.060
Lain-lain	(46.807.299)	(40.774.257)
<b>Jumlah</b>	<u>4.808.209.426</u>	<u>4.167.749.803</u>
<b>c. Rugi Bersih</b>		
Jakarta	(21.760.965.584)	(43.449.865.628)
Lain-lain	(46.807.299)	(40.774.257)
<b>Jumlah</b>	<u>(21.807.772.883)</u>	<u>(43.490.639.885)</u>
<b>d. Aset</b>		
Jakarta	308.013.850.307	346.177.990.513
Lain-lain	4.849.728	5.507.729
<b>Jumlah Sebelum Eliminasi</b>	<u>308.018.700.035</u>	<u>346.183.498.242</u>
<b>Eliminasi</b>	<u>(112.950.752.610)</u>	<u>(129.300.966.014)</u>
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<u>195.067.947.425</u>	<u>216.882.532.228</u>

**23. BUSINESS SEGMENT INFORMATION**

The details are as follows :

**Based on Products**

<b>a. Revenues</b>
Property
Cruise Services
<b>Total</b>
<b>b. Income (Loss) from Operations</b>
Property
Cruise Services
<b>Total</b>
<b>c. Net Loss</b>
Property
Cruise Services
Investment in Shares of Stock
<b>Total</b>
<b>d. Assets</b>
Property
Cruise Services
<b>Total</b>

**Based on Marketing Areas**

<b>a. Revenues</b>
Jakarta
<b>b. Income from Operations</b>
Jakarta
Others
<b>Total</b>
<b>c. Net Loss</b>
Jakarta
Others
<b>Total</b>
<b>d. Assets</b>
Jakarta
Others
<b>Total before Elimination</b>
<b>Elimination</b>
<b>Total after Elimination</b>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**24. ASET DAN KEWAJIBAN MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing yang dimiliki Perusahaan pada tanggal 31 Desember sebagai berikut :

		2 0 0 9	
		Mata Uang Asing Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah Rupiah Equivalent
<b>Aset</b>			
Kas dan Setara Kas	USD	56.756	533.503.298
	SGD	724	4.849.728
<b>Jumlah</b>			<u>538.353.026</u>
<b>Kewajiban</b>			
Setoran Jaminan Sewa	USD	26.720	251.168.000
Beban Masih Harus Dibayar	SGD	3.021	20.236.229
<b>Jumlah</b>			<u>271.404.229</u>
<b>Jumlah Aset Bersih</b>			<u>266.948.797</u>

**24. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

*The Company's monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of December 31, are as follows :*

		2 0 0 8	
		Mata Uang Asing Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah Rupiah Equivalent
<b>Assets</b>			
		119.524	1.308.789.770
		724	5.507.729
<b>Total</b>			<u>1.314.297.499</u>
<b>Liabilities</b>			
		26.720	292.578.525
		2.321	17.656.683
<b>Total</b>			<u>310.235.208</u>
<b>Total Net Assets</b>			<u>1.004.062.291</u>

**25. KEJADIAN SETELAH TANGGAL NERACA**

Pada tanggal 13 Januari 2010 dan 24 Februari 2010, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, telah melakukan pembayaran asuransi sebesar Rp 400.000.000 atas Surat Tagihan Pajak No. 00001/137/05/063/08 tanggal 4 Juli 2008 atas Pajak Pertambahan Nilai masa Desember 2005.

Pada tanggal 16 Februari 2010, PT Asri Kencana Gemilang, Anak Perusahaan, telah membayar sebesar Rp 327.391.317 atas bunga pinjaman kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk.

**25. SUBSEQUENT EVENTS**

*On January 13, 2010 and February 24, 2010, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, paid the installments of Tax Collection Letter No. 00001/137/05/063/08 dated July 4, 2008 on Value Added Tax for the period from December 2005 amounting to Rp 400,000,000.*

*On February 16, 2010, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, paid the loan interest to PT Bank CIMB Niaga Tbk amounting to Rp 327,391,317.*

**26. KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN SAAT INI**

Dampak memburuknya kondisi ekonomi Indonesia, termasuk belum membaiknya sektor properti telah mempengaruhi kondisi keuangan dan kelangsungan pembangunan proyek perusahaan. Besarnya beban bunga mengakibatkan saldo rugi Perusahaan yang cukup besar.

Saldo rugi Perusahaan sampai dengan tanggal 31 Desember 2009 sebesar Rp 731.588.545.238 atau 89,32 % dari modal disetor sebesar Rp 819.109.129.500.

**26. THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION**

*The effects of the adverse economic condition, including the condition of property sector, have influenced the financial condition and going concern of the Company's project. High interest rates have caused the Company to suffer significant deficit.*

*The Company's deficit as of December 31, 2009 amounted to Rp 731,588,545,238 or 89.32 % of the paid-in capital amounting to Rp 819,109,129,500.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**26. KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN SAAT INI (Lanjutan)**

Dalam mengatasi saldo rugi, manajemen Perusahaan telah mengambil kebijakan-kebijakan konkrit untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan di masa mendatang. Kebijakan tersebut antara lain :

1. Melakukan negosiasi dengan penyewa di gedung perkantoran yang dimiliki oleh Anak Perusahaan, untuk menentukan tarif sewa ruang.
2. Menetapkan harga sewa dalam Rupiah untuk penyewa baru ataupun penyewa yang akan memperpanjang sewa kontraknya.
3. Menetapkan kurs Dolar Amerika yang tetap untuk para penyewa yang kontraknya masih berjalan.
4. Merubah cara penjualan dengan melakukan penjualan secara strata title atau satuan rumah susun.
5. Meninjau kembali kelayakan usaha di masa mendatang untuk proyek-proyek baru Perusahaan dan Anak Perusahaan.

**27. REKLASIFIKASI AKUN**

Akun-akun tertentu pada Laporan Keuangan tahun 2008 telah direklasifikasi untuk disesuaikan dengan akun pada Laporan Keuangan tahun 2009 dengan rincian sebagai berikut :

A k u n	Setelah Reklasifikasi/ After Reclassifications	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassifications	A c c o u n t s
Kas dan Setara Kas	-	513.185.713	Cash and Cash Equivalents
Aset Lain-lain	513.185.713	-	Other Asset

**26. THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION (Continued)**

*In response to such deficit, the management of the Company has set up management plans to maintain its going concern and minimize the risks of adverse economic condition. The details of management plans are as follows :*

1. *Negotiate with the tenants the office spaces owned by the Subsidiary to determine rental rates;*
2. *Determine the rental rates in Rupiah for the new tenants or tenants extending their contracts;*
3. *Maintain a fixed rate in United States Dollar for the existing contracts;*
4. *Change the selling method by selling strata title property or individual unit of apartment;*
5. *Review the feasibility of the Company and Subsidiaries' new projects;*

**27. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

*Certain accounts in the 2008 Financial Statements have been reclassified to conform to the presentation of accounts in the 2009 Financial Statements as follows :*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
**(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

---

**28. STANDAR AKUNTANSI BARU**

Terdapat beberapa standar akuntansi yang belum efektif untuk tahun berakhir 31 Desember 2009, dan belum diterapkan di dalam penyusunan Laporan Keuangan ini, yaitu sebagai berikut :

- Standar akuntansi yang akan berlaku efektif untuk laporan keuangan untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010 dan diterapkan secara prospektif :
  - PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan : Penyajian dan Pengungkapan". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 50 (1998), "Akuntansi Investasi Efek Tertentu".
  - PSAK No. 55 (Revisi 2006), " Instrumen Keuangan : Pengakuan dan Pengukuran". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 55 (Revisi 1999), "Akuntansi untuk Instrumen Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai".
- Standar akuntansi yang akan berlaku efektif untuk laporan keuangan untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011 :
  - PSAK No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 1 (Revisi 1998), "Penyajian Laporan Keuangan".
  - PSAK No. 2 (Revisi 2009), "Laporan Arus Kas". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 2 (1994), "Laporan Arus Kas".
  - PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 5 (Revisi 2000), "Pelaporan Segmen".

**28. NEW ACCOUNTING STANDARDS**

*A number of new accounting standards are not yet effective for the year ended December 31, 2009, and have not been applied in preparing these financial statements, as follows :*

- *The accounting standards which become effective for financial statements beginning on or after January 1, 2010, should be applied prospectively :*
  - *SFAS No. 50 (2006 Revision), "Financial Instruments : Presentation and Disclosures". This standard will replace the SFAS No. 50 (1998), "Accounting for Investment in Certain Securities".*
  - *SFAS No. 55 (2006 Revision), "Financial Instruments : Recognition and Measurement". This standards will replace the SFAS No. 55 (1999 Revision), " Accounting for Derivative Instruments and Hedging Activities".*
- *The accounting standards which become effective for financial statements beginning on or after January 1, 2011 :*
  - *SFAS No. 1 (2009 Revision), "Presentation of Financial Statements". This standard will replace the SFAS No. 1 (1998 Revision), "Presentation of Financial Statements".*
  - *SFAS No. 2 (2009 Revision), "Cash Flows Statements". This standard will replace the SFAS No. 2 (1994), "Cash Flows Statements".*
  - *SFAS No. 5 (2009 Revision), "Operating Segments". This standard will replace the SFAS No. 5 (2000 Revision), "Segments Reporting".*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2009 DAN 2008  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

---

**28. STANDAR AKUNTANSI BARU (Lanjutan)**

- PSAK No. 25 (Revisi 2009), "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 25 (1994), "Laba Rugi Bersih untuk Periode Berjalan. Kesalahan Mendasar dan Perubahan Kebijakan Akuntansi".
- PSAK No. 48 (Revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 48 (2007), "Penurunan Nilai Aktiva".
- PSAK No. 57 (Revisi 2009), "Kewajiban Diestimasi, Kewajiban Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Standar ini akan menggantikan PSAK No. 57 (2000), "Kewajiban Diestimasi, Kewajiban Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi".

Perusahaan sedang dalam proses menganalisis dampak yang akan ditimbulkan dari penerapan standar-standar akuntansi ini.

**28. NEW ACCOUNTING STANDARDS (Continued)**

- *SFAS No. 25 (2009 Revision), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors". This standard will replace the SFAS No. 25 (1994), "Net Profit or Loss for the Period, Fundamental Errors and Changes in Accounting Policies".*
- *SFAS No. 48 (2009 Revision), "Impairment of Assets". This standard will replace the SFAS No. 48 (2007), "Impairment of Assets".*
- *SFAS No. 57 (2009 Revision), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". This standard will replace the SFAS No. 57 (2000), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets".*

*The Company is in the process of analyzing the impact that will result from adopting these accounting standards.*

**29. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

Manajemen perusahaan bertanggung jawab terhadap penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan yang diselesaikan pada tanggal 22 April 2010.

**29. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company is responsible for the preparation of the Consolidated Financial Statements that were completed on April 22, 2010.*