



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 14 Agustus 2024
Nomor : 037/BIP/OJK/VIII/2024

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4 Jakarta

Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**Peraturan POJK.No.24**"), dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan transaksi afiliasi yang dilaksanakan oleh PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perseroan) dengan PT Tri Daya Investindo, entitas anak Perseroan.

Pada tanggal 12 Agustus 2024, Perseroan telah menjual dan/atau mengalihkan saham Perseroan dalam PT BIP Boga Permai, entitas anak Perseroan kepada PT Tri Daya Investindo, entitas anak Perseroan yaitu sebanyak 1.249 (seribu dua ratus empat puluh sembilan) saham.

Adapun informasi transaksi afiliasi sebagai berikut :

1. Uraian Transaksi

- a. Objek transaksi berupa penjualan saham Perseroan, dalam PT BIP Boga Permai, entitas anak Perseroan kepada PT Tri Daya Investindo, entitas anak Perseroan yaitu sebanyak 1.249 (seribu dua ratus empat puluh sembilan) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp.1.000.000,- (satu juta Rupiah) atau sebesar Rp. 1.249.000.000,-.
- b. Nilai transaksi sebesar Rp.1.249.000.000,-.
- c. Para Pihak adalah Perseroan, PT Tri Daya Investindo dan PT BIP Boga Permai.
- d. Hubungan afiliasi yang terjadi antara Perseroan, PT Tri Daya Investindo dan PT BIP Boga Permai adalah Perseroan merupakan pemegang saham pengendali dalam PT Tri Daya Investindo yaitu sebesar 99,99%, dan dengan PT BIP Boga Permai terdapat susunan Direksi dan Komisaris yang sama.

2. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi.

- Restrukturisasi internal di dalam group kelompok usaha Perseroan.
- BIP Boga Permai lebih fokus melakukan kegiatan usaha diluar usaha inti Perseroan.

3. Pernyataan Direksi dan Komisaris

Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas, bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan namun termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam POJK No.42/POJK.04/2020.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk


 **PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

Arianto Sjarief
Presiden Direktur

Tembusan Yth. :-Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK -Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa penjualan saham Perseroan, dalam PT BIP Boga Permai, entitas anak Perseroan kepada PT Tri Daya Investindo, entitas anak Perseroan yaitu sebanyak 1.249 (seribu dua ratus empat puluh sembilan) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp.1.000.000,- (satu juta Rupiah) atau sebesar Rp. 1.249.000.000,-, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 14 Agustus 2024
Yang memberi pernyataan,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



The image shows two handwritten signatures in blue ink over a yellow 1000 Rupiah stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'SEPUAS RIBU RUPIAH', '1000', 'METERAI TEMPEL', and the serial number '924DCALX225881804'. The stamp is partially obscured by the signatures.

Sally Leonardo **Arianto Sjarief**
Komisaris Presiden Direktur