



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 14 Agustus 2024
No.038/BIP/OJK/VIII-2024

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta

U.P. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Keterbukaan Informasi

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"), dengan ini kami menyampaikan laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material, sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("**Perseroan**")
Bidang Usaha : Properti
Telepon : 021-2522535
Email : corsecbipp@bipp.co.id
Website : www.bipp.co.id

1	Tanggal Kejadian	13 Agustus 2024
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	<ol style="list-style-type: none">Perubahan Nama Entitas Anak Perseroan yaitu PT BIP Boga Permai menjadi PT Boga Inti Cita Rasa.Penjualan Saham Perseroan dalam PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai) kepada Entitas Anak Perseroan yaitu PT Tri Daya Investindo.Peningkatan Modal Dasar dan Modal Ditempatkan/Disetor serta Perubahan Susunan Pemegang Saham PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai).Perubahan Susunan Pengurus PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai).
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<ol style="list-style-type: none">Perubahan Nama Entitas Anak Perseroan yaitu PT BIP Boga Permai menjadi PT Boga Inti Cita Rasa.Penjualan saham-saham Perseroan dalam PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai) sebanyak 1.249 (seribu dua ratus empat puluh sembilan) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 1.000.000,- (satu juta Rupiah) atau sebesar Rp 1.249.000.000,- (satu miliar dua ratus empat puluh sembilan juta Rupiah) kepada Entitas Anak Perseroan yaitu PT Tri Daya Investindo, berkedudukan di Jakarta Selatan. Dalam hal ini, terjadi hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT Tri Daya Investindo, dimana Perseroan merupakan pengendali dari PT Tri Daya Investindo sebesar 99,99%, dan terdapat Direktur serta Komisaris yang sama.PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai) akan melakukan Peningkatan Modal Dasar dari Rp. 5.000.000.000,- menjadi Rp.20.000.000.000,- dan peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor dari semula Rp.1.250.000.000,- menjadi Rp. 5.000.000.000,- untuk peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Perseroan tersebut,

dilakukan dengan cara penyetoran saham baru oleh Pemegang Saham baru yaitu sebanyak 3.750 saham atau sebesar Rp.3.750.000.000,- sehingga Susunan Pemegang Saham sebagai berikut:

Keterangan	SEBELUM		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal	%
Modal Dasar	5.000	Rp.5.000.000.000,-	
Modal Di tempatkan atau disetor			
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	1.249	Rp. 1.249.000.000,-	99.92%
PT Tri Daya Investindo	1	Rp 1.000.000,-	0.01%
Jumlah Modal ditempatkan atau disetor penuh	1.250	Rp. 1.250.000.000,-	100%

Keterangan	SESUDAH		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal	%
Modal Dasar	20.000	Rp.20.000.000.000,-	
Modal Di tempatkan atau disetor			
Tuan Indra Gunawan	2,500	Rp. 2.500.000.000,-	50.00%
Tuan Hendry Irawan, Se, Ak	1,250	Rp. 1.250.000.000,-	25.00%
PT Tri Daya Investindo	1,250	Rp. 1.250.000.000,-	25.00%
Jumlah Modal ditempatkan atau disetor penuh	5.000	Rp. 5.000.000.000,-	100%

4. Susunan Pengurus PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai), yaitu sebagai berikut :

SEBELUM:

Direksi

Direktur Utama : Tuan Arianto Sjarief;
Direktur : Tuan Eddy Widjaja;

Dewan Komisaris

Komisaris : Nona Michelle Elisa Rusli;

SESUDAH :

Direksi

Direktur Utama : Tuan Indra Gunawan;
Direktur : Tuan Eddy Widjaja;

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Tuan Hendry Irawan, Se, Ak;
Komisaris : Nona Michelle Elisa Rusli;

4	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten	Perseroan bukan lagi menjadi pemegang saham pengendali dari PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai), dan terhadap PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai) tidak dikonsolidasikan, serta Penyertaan Perseroan di PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai) akan dicatat dengan Metode Ekuitas.
5	Keterangan lain-lain	-

Transaksi-transaksi tersebut diatas, bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK No.17/POJK.04/2020, namun termasuk transaksi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam sebagaimana diatur dalam POJK 31/2015. Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Bhuwanatala Indah Permai, Tbk


 **PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

Arianto Sjarief
Presiden Direktur



SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6
Jalan Gatot Subroto Kav.23,
Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan penyampaian laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material, berupa Perubahan Nama Entitas Anak Perseroan yaitu PT BIP Boga Permai menjadi PT Boga Inti Cita Rasa, Penjualan Saham Perseroan dalam PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai) kepada Entitas Anak Perseroan yaitu PT Tri Daya Investindo, dan Peningkatan Modal Dasar, Modal Ditempatkan/Disetor, Perubahan Susunan Pemegang Saham dan Pengurus PT Boga Inti Cita Rasa (d/h. PT BIP Boga Permai), dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar, dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 14 Agustus 2024
Yang memberi pernyataan,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



Sally Leonardo **Arianto Sjarief**
Komisaris Presiden Direktur