



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
**Public Listed Company**

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 8 September 2022  
Nomor : 067/BIP/OJK/IX/2022

Kepada Yth.  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4, Jakarta

**Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**Peraturan POJK.No.24**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan transaksi afiliasi yang dilaksanakan oleh PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perseroan) dengan PT Sunset Studio One, entitas anak.

Pada tanggal 6 September 2022, Perseroan telah memberikan Corporate Guarantee kepada PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank) untuk menjamin hutang PT Sunset Studio One dengan nilai hutang sebesar Rp.50 miliar.

Adapun informasi transaksi afiliasi sebagai berikut :

**1. Uraian Transaksi**

- a. Objek transaksi berupa pemberian corporate guarantee untuk kepentingan PT Sunset Studio One.
- b. Nilai transaksi sebesar Rp.50 miliar.
- c. Para Pihak adalah Perseroan, PT Bank MNC Internasional Tbk dan PT Sunset Studio One.
- d. Hubungan afiliasi yang terjadi antara Perseroan dan PT Sunset Studio One, adalah Perseroan merupakan pemegang saham lebih dari 99% dalam PT Sunset Studio One melalui entitas anak PT BIP Lokakencana dan terdapat Direksi serta Komisaris yang sama.

**2. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi**

PT Sunset Studio One merupakan entitas anak yang khusus bergerak di bidang perhotelan. Pihak Bank selaku kreditur PT Sunset Studio One memerlukan tambahan jaminan dari perusahaan induk.

**3. Pernyataan Direksi dan Komisaris**

Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan namun termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam sebagaimana diatur dalam POJK No.42/POJK.04/2020.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**



**PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK**

**Arianto Sjarief**

Corporate Secretary

Tembusan Yth. :-Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK -Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia

## SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**  
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial  
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6  
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa pemberian Corporate Guarantee Perseroan untuk kepentingan PT Sunset Studio One, entitas anak kepada PT Bank MNC Internasional Tbk, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 8 September 2022

Yang memberi pernyataan,  
**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**



**Fonny Fortunata** **Arianto Sjarief**  
Komisaris Presiden Direktur