



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
**Public Listed Company**

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 14 November 2018  
Nomor : 085 /BIP/OJK/XII/18

Kepada Yth.  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4 Jakarta

**Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Bapepam dan LK No.IX.E.1, Lampiran Keputusan Bapepam dan LK No.Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("Peraturan No. IX.E.1") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan transaksi afiliasi yang dilaksanakan oleh PT Asri Kencana Gemilang, entitas anak PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perseroan) dengan lembaga pembiayaan PT Emperor Finance Indonesia.

Pada tanggal 12 November 2018, PT Asri Kencana Gemilang menerima pembiayaan dari lembaga pembiayaan PT Emperor Finance Indonesia dengan total plafon sebesar Rp.3.226.300.000,-

Adapun informasi transaksi afiliasi sebagai berikut :

**1. Uraian Transaksi**

- a) Objek transaksi berupa pinjam meminjam untuk membiayai pembelian 6 (enam) buah lift di gedung perkantoran yang dimiliki PT Asri Kencana Gemilang.
- b) Nilai transaksi sebesar Rp.3.226.300.000,-
- c) Para Pihak adalah PT Asri Kencana Gemilang dan PT Emperor Finance Indonesia.
- d) Hubungan afiliasi yang terjadi PT Asri Kencana Gemilang dan PT Emperor Finance Indonesia adalah terdapat salah satu anggota Dewan Komisaris yang sama.

**2. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi**

- Syarat-syarat dan kondisi yang diberikan lebih baik
- kecepatan proses karena PT Emperor Finance Indonesia sudah mengenal Perseroan dengan baik.

**3. Pernyataan Direksi dan Komisaris**


Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan namun termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam sebagaimana diatur dalam angka 2 b. 3) Peraturan No.IX.E.1.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

 **PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

 **Arianto Sjarief**  
Corporate Secretary

Tembusan Yth. :-Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK -Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia





**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
**Public Listed Company**

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**  
Bidang Usaha : **Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial**  
Alamat : **Gedung Graha BIP, Lantai 6**  
**Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta**

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa pinjam meminjam antara PT Asri Kencana Gemilang, entitas anak Perseroan dengan PT Emperor Finance Indonesia, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 13 November 2018

Yang memberi pernyataan,  
**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**



**Fonny Fortunata**  
Komisaris

**Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur