



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
*Public Listed Company*

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 27 Oktober 2023  
Nomor : 072/BIP/OJK/X/2023

Kepada Yth,  
**OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4, Jakarta

**UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

**Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**POJK.No.42**"), dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik (**POJK.No.31**), bersama ini PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("**Perseroan**") bermaksud menyampaikan laporan transaksi afiliasi yang dilaksanakan oleh PT Asri Kencana Gemilang ("**AKG**") entitas anak Perusahaan yang dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%, dengan lembaga pembiayaan PT Emperor Finance Indonesia ("**EFI**").

Pada tanggal 25 Oktober 2023, Perseroan telah memberikan jaminan berupa *Corporate Guarantee* dan Asset Perseroan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh AKG dari EFI, yaitu sebesar Rp. 51.000.000.000,- (lima puluh satu miliar Rupiah).

Adapun informasi transaksi afiliasi sebagai berikut :

**1. Uraian Transaksi**

- a. **Objek transaksi** : pemberian jaminan berupa *Corporate Guarantee* dan Asset Perseroan.
- b. **Nilai transaksi** : yaitu sebesar Rp.51 miliar.
- c. **Para Pihak** adalah AKG sebagai penerima pembiayaan, Perseroan sebagai pemberi jaminan, dan EFI sebagai pemberi pembiayaan.
- d. **Hubungan afiliasi** yang terjadi antara AKG dan Perseroan, yaitu Perseroan merupakan pemegang saham lebih dari 99,99% dalam AKG, dan terdapat Direksi serta Komisaris yang sama.

**2. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi**  
AKG merupakan entitas anak Perseroan dengan kepemilikan 99,99%, dan Pihak EFI selaku pemberi pembiayaan memerlukan jaminan tambahan dari perusahaan induk.

**3. Pernyataan Direksi dan Komisaris**

Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan namun termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam sebagaimana diatur dalam POJK No.42/POJK.04/2020.



Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**



**PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

**Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur

Tembusan Yth. :

-Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK    -Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
*Public Listed Company*

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

## **SURAT PERNYATAAN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**  
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial  
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6  
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa pemberian jaminan *Corporate Guarantee* dan Asset Perseroan, untuk kepentingan PT Asri Kencana Gemilang, entitas anak Perusahaan yang dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%, atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh PT Asri Kencana Gemilang dari PT Emperor Finance Indonesia, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 27 Oktober 2023

Yang memberi pernyataan,

**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**



**Piter Korompis**      **Arianto Sjarief**  
Presiden Komisaris    Presiden Direktur  
Independen