



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
*Public Listed Company*

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 30 Desember 2016  
Nomor : 108/BIP/OJK/XII/16

Kepada Yth.  
**OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4  
Jakarta

U.p. **Ibu Nurhaida**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

**Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Bapepam dan LK No.IX.E.1, Lampiran Keputusan Bapepam dan LK No.Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("Peraturan No. IX.E.1") dan Peraturan No.X.K.1 tentang Keterbukaan Informasi yang Harus Segera Diumumkan Kepada Publik, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No.Kep-86/PM/1996 tanggal 24 Januari 1996, bersama ini kami sampaikan bahwa pada tanggal 28 Desember 2016 telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham PT Tri daya Investindo dan PT Asri Kencana Gemilang (masing-masing entitas anak yang dimiliki PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")), yaitu sebagai berikut:

1. **Transaksi afiliasi antara Perseroan dengan PT Tri daya Investindo**, dimana Perseroan melakukan penyetoran modal tambahan dalam PT Tri daya Investindo (entitas anak yang dimiliki Perseroan 99,99%) dengan nilai sebesar Rp.76.500.000.000,-. Dengan rincian transaksi sebagai berikut:

**Uraian Transaksi**

- i) Objek transaksi berupa penyetoran modal tambahan oleh Perseroan ke dalam PT Tri daya Investindo.
- ii) Nilai sebesar Rp.76.500.000.000,-.
- iii) Para Pihak adalah Perseroan dan PT Tri daya Investindo.  
Sehingga Modal Disetor PT Tri daya Investindo menjadi :

Keterangan	Jumlah Saham	Nilai nominal per saham Rp 1.000.000,-	
		Jumlah Nominal (Rp)	Persentase (%)
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :			
PT BIP Lokakencana	1	1.000.000	0,01%
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	143.999	143.999.000.000	99,99%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>144.000</b>	<b>144.000.000.000</b>	<b>100%</b>

- iv) Hubungan afiliasi yang terjadi antara Perseroan dengan PT BIP Lokakencana, adalah PT Tri daya Investindo merupakan Entitas anak Perseroan yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%.
2. **Transaksi antara Perseroan dengan PT Asri Kencana Gemilang**, dimana Perseroan melakukan penyetoran modal tambahan dalam PT Asri Kencana Gemilang (entitas anak yang dimiliki Perseroan 99,99%) dengan nilai sebesar Rp.16.000.000.000,-. Dengan rincian transaksi sebagai berikut:



### Uraian Transaksi

- i) Objek transaksi berupa penyetoran saham tambahan oleh Perseroan ke dalam PT Asri Kencana Gemilang.
- ii) Nilai sebesar Rp.16.000.000.000,-.
- iii) Para Pihak adalah Perseroan dan PT Asri Kencana Gemilang.  
Sehingga modal disetor PT Asri Kencana Gemilang menjadi :

Keterangan	Nilai nominal per saham Rp 1.000.000,-		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	Persentase (%)
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :			
PT Tri daya Investindo	1	1.000.000	0,01%
PT Bhuanatala Indah Permai Tbk	40.999	40.999.000.000	99,99%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000.000.000</b>	<b>100%</b>

- iv) Hubungan afiliasi yang terjadi antara Perseroan dengan PT Asri Kencana Gemilang, adalah PT Asri Kencana Gemilang merupakan Entitas anak Perseroan yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%.

### 3. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi

Dalam rangka mengembangkan peluang-peluang bisnis Perseroan melalui anak-anak perusahaan dan menambah modal kerja anak-anak perusahaan Perseroan.

Dengan dilakukannya penyetoran ke entitas anak maka diharapkan anak-anak perusahaan dapat melakukan pengembangan dan pengelolaan atas aset-aset yang dimilikinya sehingga dapat meningkatkan pendapatan konsolidasi Perseroan, memperkuat struktur permodalan, dan menambah kepemilikan Perseroan di aset-aset strategis yang dimiliki anak perusahaan. Kondisi tersebut tidak akan memberikan hasil yang optimal apabila dilaksanakan dengan pihak lain yang tidak terafiliasi.

### 4. Pernyataan Direksi dan Komisaris

Sebagaimana terlampir.

Transaksi-transaksi tersebut diatas bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan serta termasuk transaksi afiliasi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam angka 1.b 5) dan 6) Peraturan No.IX.E.1.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Bhuanatala Indah Permai Tbk

  
**PT. BHUANATALA INDAH PERMAI Tbk**

Liandy Ramali  
Direktur Independen

Tembusan Yth. : -Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK  
-Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia



**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
*Public Listed Company*

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**  
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial  
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6  
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa penambahan modal setor dalam PT Tri Daya Investindo (Entitas anak yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%) dan dalam PT Asri Kencana Gemilang (Entitas anak yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%) oleh Perseroan, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 29 Desember 2016

Yang memberi pernyataan,  
**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**



**Heru Tjahjo Pramono**  
Komisaris

**Liandy Ramali**  
Direktur Independen