



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 25 November 2016
Nomor : 101/BIP/OJK/XI/16

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta

u.p. **Ibu Nurhaida - Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Bapepam dan LK No.IX.E.1, Lampiran Keputusan Bapepam dan LK No.Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("**Peraturan No. IX.E.1**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, bersama ini PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan bahwa pada tanggal 24 November 2016 PT Tri daya Investindo, entitas anak perusahaan yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99% ("**Tridaya**") telah menjaminkan sahamnya dalam PT Artoda Karya Gemilang, Entitas anak perusahaan yang dimiliki Tridaya sebesar 54% ("**Artoda**") kepada PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank) untuk kepentingan Artoda. Dengan informasi transaksi sebagai berikut :

1. Uraian Transaksi

- a. Objek transaksi berupa menggunakan aset dalam rangka menjamin.
- b. Nilai transaksi sebesar Rp.70.200.000.000,-.
- c. Para Pihak adalah Tridaya sebagai pemberi jaminan untuk kepentingan Artoda, PT Bank MNC Internasional Tbk sebagai pemberi pinjaman.
- d. Hubungan afiliasi yang terjadi antara Tridaya dan Artoda, adalah Tridaya merupakan pemegang saham dalam Artoda.

2. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi dibandingkan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak terafiliasi

Tridaya memberikan jaminan sahamnya kepada Bank untuk kepentingan Artoda sebagai jaminan tambahan yang dananya akan digunakan Artoda untuk menyelesaikan proyek pembangunan pusat perbelanjaan Star Square.

3. Pernyataan Direksi dan Komisaris

Sebagaimana terlampir.

Transaksi tersebut termasuk transaksi afiliasi yang dikecualikan sebagaimana diatur dalam angka 2 b. 6) Peraturan No.IX.E.1 karena transaksi antar perusahaan terkendali yang sahamnya tidak dimiliki seluruhnya dan tidak satu pun saham dimiliki oleh anggota komisaris, direksi, pemegang saham utama Perseroan atau afiliasinya dan laporan keuangan dikonsolidasikan dengan Perseroan.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

 **PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

Arianto Starief
Corporate Secretary

Tembusan Yth. : -Direktorat PKP Sektor Jasa – OJK -Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : **Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial**
Alamat : **Gedung Graha BIP, Lantai 6**
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta

Sehubungan dengan transaksi afiliasi berupa pemberian jaminan seluruh saham PT Tri Daya Investindo (Entitas anak yang dimiliki Perseroan sebesar 99,99%) untuk kepentingan PT Artoda Karya Gemilang (Entitas anak yang dimiliki PT Tri daya Investindo sebesar 54%) kepada PT Bank MNC Internasional Tbk, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan transaksi afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 25 November 2016

Yang memberi pernyataan,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for Adrian J. Chandra, and the signature on the right is for Arianto Sjarief. The signatures are written over a green 6000 Rupiah stamp and the blue logo of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk. The stamp includes the text 'METERAI TEMPEL', 'TGL 20', 'ARF71ADF742207898', '6000', and 'ENAM RIBURUPIAH'.

Adrian J. Chandra
Presiden Komisaris

Arianto Sjarief
Presiden Direktur