



PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

## Building Solid Base for Better Living



**ANNUAL  
REPORT**  
**LAPORAN  
TAHUNAN**  
**2013**

**bip** PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

Laporan Tahunan 2013 Annual Report

**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**

Graha BIP Lt. 6  
Jl. Gatot Subroto Kav.23  
Jakarta 12930 – Indonesia  
T: (62-21) 252 2535, F: (62-21) 252 2532  
Email : corsec@bipp.co.id  
Website : www.bipp.co.id

# CONTENT | *Daftar Isi*

## Landasan Kokoh bagi Kehidupan Lebih Baik

*Building Solid Base for Better Living*

Sektor properti merupakan salah satu industri yang dinamis dan penuh tantangan. Dengan landasan bisnis yang kokoh, kami terus mengembangkan diri melalui penyediaan aset properti yang berkualitas untuk turut menciptakan masa depan industri properti dan kehidupan yang lebih baik.

*Property sector is one of the dynamic and challenging industries. With a solid business platform, we continuously develop ourselves through the provision of quality property assets in order to create prospective property industry as well as better living.*

## Profil Perusahaan

### *Company Profile*

<b>Visi Misi</b> <i>Vision Mission</i>	<b>3</b>
<b>Sejarah Ringkas Perseroan</b> <i>Company in Brief</i>	<b>4</b>
<b>Informasi Perseroan</b> <i>Corporate Information</i>	<b>6</b>
<b>Informasi Kepemilikan Saham</b> <i>Shareholding Information</i>	<b>8</b>
<b>Struktur Perseroan</b> <i>Corporate Structure</i>	<b>8</b>
<b>Informasi Entitas Anak</b> <i>Subsidiaries Information</i>	<b>9</b>
<b>Unit Usaha</b> <i>Business Units</i>	<b>10</b>
<b>Ikhtisar Keuangan &amp; Saham</b> <i>Financial &amp; Stock Highlights</i>	<b>18</b>
<b>Struktur Organisasi</b> <i>Organization Structure</i>	<b>24</b>



# ANNUAL REPORT

LAPORAN  
TAHUNAN

# 2013



## Laporan Manajemen

*Management Report*

<b>Sambutan Dewan Komisaris</b> <i>Messages from the Board of Commissioners</i>	<b>25</b>
<b>Profil Dewan Komisaris</b> <i>Profile of the Board of Commissioners</i>	<b>29</b>
<b>Laporan Direksi</b> <i>Reports from the Board of Directors</i>	<b>31</b>
<b>Profil Direksi</b> <i>Profile of the Board of Directors</i>	<b>39</b>

## Pembahasan dan Analisis Manajemen

*Management Discussion and Analysis*

<b>Tinjauan Usaha &amp; Operasional</b> <i>Business &amp; Operational Review</i>	<b>42</b>
<b>Tata Kelola Perusahaan</b> <i>Good Corporate Governance</i>	<b>48</b>
<b>Sumber Daya Manusia</b> <i>Human Resources Development</i>	<b>62</b>
<b>Tanggung Jawab Sosial</b> <i>Social Responsibility</i>	<b>65</b>
<b>Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi</b> <i>Statement of the Boards of Commissioners and Directors</i>	<b>66</b>
<b>Laporan Keuangan Audit 2013</b> <i>Audited Financial Report 2013</i>	<b>67</b>



PROFIL

PERUSAHAAN

*Company Profile*



# VISI MISI

## Vision Mission

### Visi | Vision

Membantu Pemerintah dalam pengembangan sektor properti dan pariwisata Indonesia

*Assisting the Government through developing property and tourism sectors in Indonesia*

### Misi | Mission

1. Mengembangkan sektor perekonomian dengan menyediakan kebutuhan properti komersial dan pariwisata bagi masyarakat

*To develop the economic sector through providing the needs of commercial and tourism properties for the public*

2. Menjadikan perusahaan properti yang kompetitif di tengah persaingan usaha yang ketat dalam era globalisasi

*To become a competitive property company in the middle of global stringent business competition*

3. Menjadi perusahaan publik yang senantiasa menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik

*To become a public company that always applies the principles of Good Corporate Governance*



# SEJARAH RINGKAS PERSEROAN

*Company In Brief*

## *Tumbuh melalui Penguatan Kinerja Usaha*

*Strengthening Business Performance to Grow*

**1981**

Penirian Perseroan dengan nama PT Bandung Indah Plaza

**1989**

Penawaran Umum Perdana melalui Bursa Paralel Indonesia

**1990**

Perubahan Nama Perseroan menjadi PT Bhuwanatala Indah Permai

**1991**

Penawaran Umum Terbatas I

**1995**

Pemindahan Pencatatan Saham dari Bursa Efek Surabaya ke Bursa Efek Jakarta

**1996**

- Pencatatan kembali Saham Perseroan di Bursa Efek Surabaya
- Pemecahan saham dan saham bonus
- Penawaran Umum Terbatas II

**1998**

Penawaran Umum Terbatas III

**2001**

Konversi efek menjadi catatan elektronik ke dalam penitipan kolektif di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**2003**

- Penandatanganan Master Restructuring Agreement dengan Kreditur dalam rangka penyelesaian restrukturisasi hutang Perseroan (salah satunya melalui Obligasi Konversi)

**1981**

*Establishment of the Company with the name of PT Bandung Indah Plaza*

**1989**

*Initial Public Offering through Indonesia Parallel Stock Exchange*

**1990**

*The Company's name changed into PT Bhuwanatala Indah Permai*

**1991**

*Right Issue I*

**1995**

*Stock listing moved from Surabaya Stock Exchange to Jakarta Stock Exchange*

**1996**

- *Re-listing at Surabaya Stock Exchange*
- *Stock split and bonus shares*
- *Right Issue II*

**1998**

*Right Issue III*

**2001**

*Stock conversion into electronic script (scriptless) as a collective deposit through PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)*

**2003**

- *The signing of Master Restructuring Agreement with the Creditor in relation to the Company's debt restructuring (one of them through Convertible Bonds)*



- Dilusi penyertaan saham Perseroan dalam PT Duta Wisata Loka dari 51% menjadi 5,87% dalam rangka restrukturisasi hutang PT Duta Wisata Loka

- Divestasi kepemilikan saham PT BIP Lokakencana (anak Perusahaan) dalam PT Darmo Satelite Town

#### **2004**

Penyelesaian Restrukturisasi Hutang Perseroan dan anak perusahaan

#### **2006**

Divestasi kepemilikan saham Perseroan di dalam PT Duta Wisata Loka

#### **2008**

Divestasi kepemilikan saham PT BIP Lokakencana (anak perusahaan) dalam PT Suryagajah Maspertiwi

#### **2011**

Peralihan Saham Pengendali Perseroan dari PT Bhakti Karya Indah Permai ke Safire Capital Pte. Ltd.

#### **2012**

- Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu
- Pelaksanaan Obligasi Konversi
- Penawaran Umum Terbatas IV

#### **2013**

- Akuisisi PT Tridaya Investindo beserta Entitas Anak dan perubahan namanya menjadi PT BIP Tridaya Propertindo
- Pendirian Perusahaan baru yaitu PT BIP Sentosa
- Divestasi kepemilikan saham Perseroan dalam PT BIP Nusatirta

- *Dilution of the Company's investment in PT Duta Wisata Loka from 51% into 5.87% in relation to its debt restructuring*

- *Divestment of PT BIP Lokakencana (Subsidiary) in PT Darmo Satelite Town*

#### **2004**

*Debt restructuring settlement of the Company and its Subsidiary*

#### **2006**

*Divestment of the Company's shares in PT Duta Wisata Loka*

#### **2008**

*Divestment of PT BIP Lokakencana (Subsidiary) in PT Suryagajah Maspertiwi*

#### **2011**

*Transition of the Company's Controlling Shares from PT Bhakti Karya Indah Permai to Safire Capital Pte. Ltd.*

#### **2012**

- *Capital Increase Without Pre-emptive Rights Scheme*
- *Conducting Convertible Bonds*
- *Right Issue IV*

#### **2013**

- *Acquisition of PT Tridaya Investindo with its Subsidiary and the change of its name into PT BIP Tridaya Propertindo*
- *Establishment of new subsidiary of PT BIP Sentosa*
- *Divestment of the Company's share in PT BIP Nusatirta*

# INFORMASI PERSEROAN

## Corporate Information

### Informasi Perseroan | Corporate Information

<b>Nama Perusahaan   Company's Name</b>	<b>PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk</b>
<b>Tanggal Pendirian   Date of Establishment</b>	21 Desember 1981 (dengan nama PT Bandung Indah Plaza) December 21st, 1981 (under the name of PT Bandung Indah Plaza)
<b>Alamat Kantor   Address</b>	Graha BIP Lt. 6, Jl. Gatot Subroto Kav.23 Jakarta 12930 – Indonesia
<b>Tlp.   Phone</b>	(62-21) 252 2535
<b>Fax.</b>	(62-21) 252 2532
<b>E-mail</b>	corsec@bipp.co.id
<b>Website</b>	www.bipp.co.id
<b>Bidang Usaha Line of Business</b>	Pembangunan dan Pengelolaan Properti Komersial Development and Management of Commercial Properties

### Unit Usaha | Business Units

- **Gedung Perkantoran :**
  - Graha BIP (Jakarta Selatan)
  - Gedung the Victoria (Jakarta Barat)
- **Hotel :**
  - Hotel U Paasha (Seminyak Bali);
  - The Royal Beach Seminyak Bali  
(kepemilikan minoritas melalui Entitas Anak)
- **Apartemen:**
  - Apartemen Eksekutif Sinabung (Jakarta Selatan)
- **Office Building :**
  - Graha BIP (Jakarta Selatan);
  - The Victoria Building, (Jakarta Barat)
- **Hotel :**
  - U Paasha (Seminyak Bali);
  - The Royal Beach Seminyak Bali  
(minority ownership by Subsidiary)
- **Apartment:**
  - Sinabung Executive Apartment (Jakarta Selatan)

### Lahan untuk Dikembangkan | Land Bank

- Narogong-Cileungsi, Bogor (3.011 m2)
- Cikeas-Cicadas, Bogor (99.340 m2)
- Benda-Tangerang (12.118 m2)
- Narogong-Cileungsi, Bogor (3.011 m2)
- Cikeas-Cicadas, Bogor (99.340 m2)
- Benda-Tangerang (12.118 m2)



## Struktur Permodalan | Capital Structure

<b>Modal Dasar</b> <i>Authorized Capital</i>	<b>Saham</b> <i>Shares</i>	<b>Nominal (Rp)</b> <i>Nominal (Rp)</i>
Seri A (@ Rp500 per lembar saham/share)	1.800.000.000	900.000.000.000
Seri B (@ Rp100 per lembar saham/share)	11.000.000.000	1.100.000.000.000
<b>Total Modal Dasar   Total of Authorized Capital</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>2.000.000.000.000</b>
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <i>Subscribed and Fully Paid Capital</i>		
Seri A (@ Rp500 per lembar saham/share)	1.638.218.259	819.109.129.500
Seri B (@ Rp100 per lembar saham/share)	1.394.020.946	139.402.094.600
<b>Total Modal Ditempatkan dan Disetor</b> <i>Total of Subscribed and Fully Paid Capital</i>	<b>3.032.239.205</b>	<b>958.511.224.100</b>

Pencatatan Saham : Bursa Efek Indonesia  
Stock Listed in Indonesia Stock Exchange

## Profesi Penunjang | Supported Professionals

<p><b>Akuntan Publik</b> <i>Public Accountant</i></p> <p>Alamat <i>Address</i></p> <p>Tugas <i>Assignment</i></p> <p><b>Notaris Publik</b> <i>Public Notary</i></p> <p>Alamat <i>Address</i></p> <p>Tugas <i>Assignment</i></p> <p><b>Biro Administrasi Efek</b> <i>Share Registrar Agency</i></p> <p>Alamat <i>Address</i></p> <p>Tugas <i>Assignment</i></p>	<p><b>Johan Malonda Mustika &amp; Rekan</b></p> <p>Jl. Pluit Raya 200 Blok V No. 1-5, Jakarta Utara T: (62-21) 661 7155, F: (62-21) 669 6918</p> <p>Mengaudit Laporan Keuangan Tahunan <i>Auditing the Annual Financial Report</i></p> <p><b>Edi Priyono, S.H.</b></p> <p>Menteng Square Tower C No. KC-80 Jl. Matraman Raya No. 30E, Jakarta Pusat T: (62-21) 29614256, F: (62-21) 29614254</p> <p>Membuat Akta Berita Acara RUPS Tahunan <i>To prepare Deed of minute for Annual General Meeting Shareholders</i></p> <p><b>PT Adimitra Transferindo</b></p> <p>Plaza Property, Lt. 2 Jl. Perintis Kemerdekaan Kompleks Pertokoan Pulo Mas Blok VII No.1 Jakarta Timur 13210 T: (62-21) 47881515, F: (62-21) 4709697</p> <p>Mengelola administrasi Saham Perseroan <i>Managing the administration of the Company's Stocks</i></p>
--	---

**Catatan:**

Total fee yang diberikan kepada Profesi Penunjang di atas sebesar Rp524.000.000 .dengan periode penugasan masing-masing 1 tahun.  
Total fee given to these Supporting Professionals above was Rp524,000,000 (five hundred twenty four million Rupiah) with 1 year assignment.

## Informasi Kepemilikan Saham | Shareholding Information

Pemegang Saham Shareholders	Jumlah Saham Number of Shares	Persentase Percentage
Safire Capital Ltd	1.225.000.000	40.40%
PT Regis Pratama Indonesia	525.698.975	17.34%
Terra Capital Partners Limited	261.165.228	8.61%
Komisaris Perseroan   <i>Commissioner</i> Heru Tjahjo Pramono	7.000	0.00%
Masyarakat (Kepemilikan Kurang dari 5%) <i>Public (Ownership Less than 5%)</i>	1.020.368.002	33.65%
<b>Jumlah   Total</b>	<b>3.032.239.205</b>	<b>100%</b>

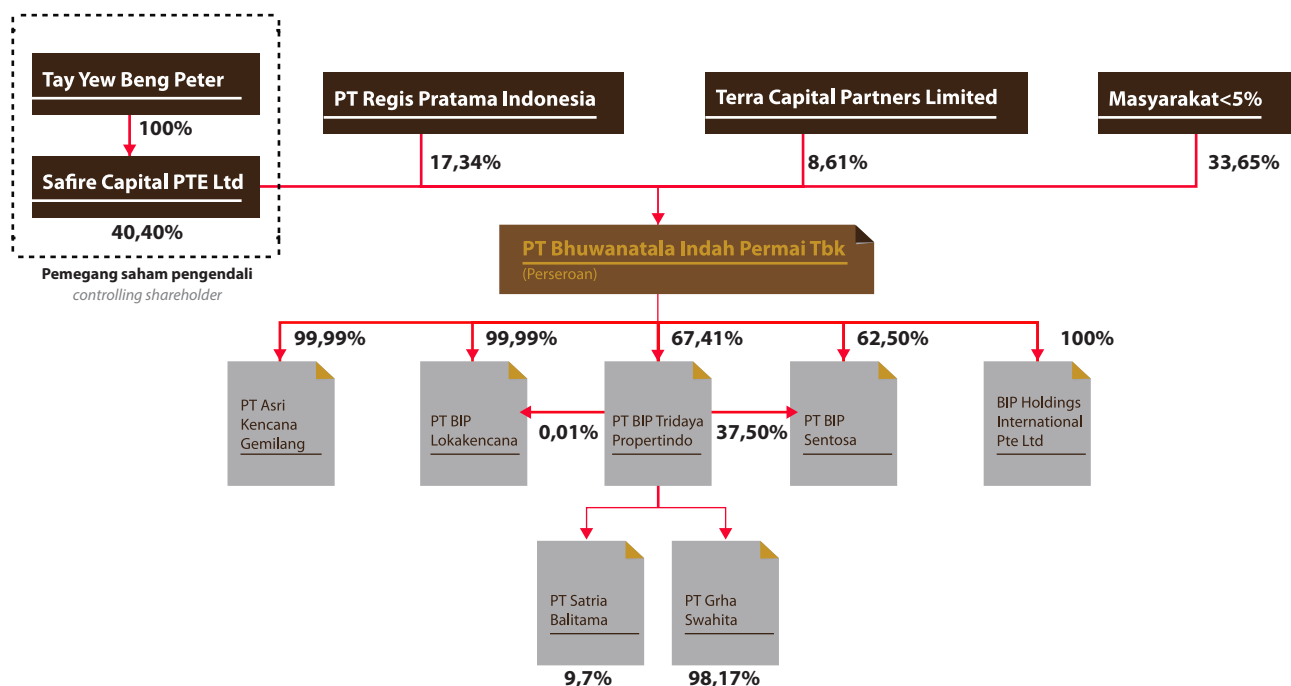
### Catatan :

- Sampai dengan akhir tahun 2013, terdapat 2.407 Pemegang Saham Perseroan. Pemegang Saham Utama dan Pengendali, yaitu Safire Capital Ltd., dengan kepemilikan sebesar 40,40%. Saham yang beredar di masyarakat mencapai 1.807.239.005 saham (59,60%) yang jauh di atas persyaratan minimum sebagai perusahaan tercatat sehingga telah memenuhi Peraturan Bursa Nomor I-A Butir V

### Notes :

- As of the end of 2013, there were 2,407 Shareholders of the Company. The Major and Controlling Shareholder, i.e. Safire Capital Ltd., owns as much as 40.40%. The outstanding shares reached to 1,807,239,005 shares or 59.60% that is far above the minimum requirement as a listed company by the Exchange Regulation Number I-A Point V.

## Struktur Perseroan | Corporate Structure



## Informasi Entitas Anak | Information of Subsidiaries

Entitas Anak <i>Subsidiary</i>	Kepemilikan Saham Perseroan <i>Company's Ownership</i>	Kegiatan Usaha <i>Line of Business</i>	Alamat Kantor <i>Office Address</i>	Status
<b>A. Kepemilikan Langsung   Direct Ownership</b>				
<i>PT Asri Kencana Gemilang</i>	99,99%	Penyewaan Gedung Perkantoran <i>Leasing of Office Building</i>	Graha BIP Lt.6 Jl. Gatot Subroto Kav.23 Jakarta 12930 T : (62-21) 252 0318 F : (62-21) 252 0319	Beroperasi <i>In Operation</i>
PT BIP Lokakencana	99,99%	Investasi <i>Investment</i>	Graha BIP Lt.6 Jl. Gatot Subroto Kav.23 Jakarta 12930 T : (62-21) 252 2535 F : (62-21) 252 2532	Belum Beroperasi <i>Not Yet Operated</i>
PT BIP Tridaya Propertindo <i>(d/h PT Tridaya Investindo)</i>	67,41%	Penyewaan Gedung Perkantoran dan Perhotelan <i>Leasing of Office Building and Hotels</i>	Panin Tower Senayan City Lantai 10, Jl. Asia Afrika Lot.19, Jakarta Pusat T : (62-21) 252 2535 F : (62-21) 252 2532	Beroperasi <i>In Operation</i>
PT BIP Sentosa	62,50%	Penyewaan Gedung Hunian <i>Leasing of Residential Building</i>	Graha BIP Lt.6 Jl. Gatot Subroto Kav.23 Jakarta 12930 T : (62-21) 252 2535 F : (62-21) 252 2532	Beroperasi <i>In Operation</i>
<i>BIP Holdings International Pte Ltd</i>	100%	Investasi <i>Investment</i>	138 Cecil Street #14-01B, Cecil Court, Singapore 069538	Belum Beroperasi <i>Not Yet Operation</i>
<b>B. Kepemilikan Tidak Langsung melalui Entitas Anak (PT BIP Tridaya Propertindo ) <i>Indirect Ownership through the Subsidiary (PT BIP Tridaya Propertindo)</i></b>				
PT Grha Swahita	98,17%	Perhotelan <i>Hospitality</i>	Jl. Laksamana No. 77 Seminyak, Bali <a href="http://www.upaashaseminyak.com">www.upaashaseminyak.com</a>	Beroperasi <i>In Operation</i>
PT Satria Balitama	9,7%	Perhotelan <i>Hospitality</i>	Jl. Camplung Tanduk, Seminyak Beach, Kuta, Badung, Bali	Beroperasi <i>In Operation</i>
PT BIP Sentosa	37,50%	Penyewaan Gedung Hunian <i>Leasing of Residential Building</i>	Graha BIP Lt. 6 Jl. Gatot Subroto Kav.23 Jakarta 12930 T : (62-21) 252 2535 F : (62-21) 252 2532	Beroperasi <i>In Operation</i>

# UNIT USAHA

*Business Units*





## GRAHA BIP

### Gedung Perkantoran | Office Building

Berlokasi di Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan, gedung ini dimiliki dan dikelola oleh Entitas Anak, yaitu PT Asri Kencana Gemilang. Dengan luas tanah 4.290 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 27.800 m<sup>2</sup>, Graha BIP terdiri dari 11 lantai dengan area yang disewakan mencapai 19.464,22 m<sup>2</sup> (semi gross). Sampai dengan tahun 2013, tingkat hunian Graha BIP mencapai 98,5% atau naik 5,37% dari tingkat hunian tahun 2012 yang mencapai 93,13%.

*Located at Jl. Gatot Subroto Kav. 23, South Jakarta, the building is owned and managed by Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang. With the land area of 4,290 sqm and building are of 27,800 sqm, Graha BIP consists of 11 floors with the leaseable area reaching 19,464.22 sqm (semi gross). By the end of 2013, the occupancy of Graha BIP has reached 98.5% or it had increased 5.37% compared to its occupancy in 2012 that reached 93.13%.*

Graha BIP memiliki fasilitas | Graha BIP has some facilities, such as:

1. Ruang Serbaguna dengan kapasitas 300 tempat duduk  
*Multifunction Room with capacity of 300 seats*
2. 3 Lantai Basement dengan kapasitas 281 kendaraan  
*3 Basement Floors with capacity of 281 cars*
3. Kafetaria  
*Cafeteria*
4. Sarana Ibadah  
*Place of Worship*
5. Car Call  
*Car Call*
6. Keamanan 24 Jam  
*24-Hour Security*
7. Sistem Pemadam Kebakaran  
*Fire Fighting System*
8. 4 Lift Penumpang dan 1 Lift Barang dan 1 lift Parkir  
*4 Passenger Lifts, 1 Cargo Elevator, and 1 Parking Lift*
9. Bank & ATM  
*Bank & ATM*
10. Cleaning Service and Maintenance
11. 2 Genset dengan kapasitas total 2.000 KVA  
*2 Generators with total capacity of 2,000 KVA*

# UNIT USAHA

*Business Units*





## the VICTORIA

### Gedung Perkantoran | Office Building

Gedung perkantoran 'the Victoria' yang berada di Jl. Tomang Raya Kav.35-37, Jakarta Barat, ini dimiliki dan dikelola oleh PT BIP Tridaya Propertindo (d/h PT Tridaya Investindo). Gedung ini berada di atas tanah seluas 2.062m<sup>2</sup> yang terdiri atas 9 lantai dengan area yang disewakan seluas 4.407 m<sup>2</sup> (semi gross). Tingkat hunian pada tahun 2013 telah mencapai 51,72% yang meningkat 47,78% dibandingkan dengan tingkat hunian tahun 2012 yang mencapai 3,94%

*The office building of 'the Victoria', which is located at Jl. Tomang Raya Kav. 35-37, West Jakarta, is owned and managed by PT BIP Tridaya Propertindo (formerly PT Tridaya Investindo). The building is on a land area of 2,062 sqm and consists of 9 floors with leaseable area of 4,407 sqm (semi gross). Its occupancy has reached 51.72%, which increased 47.78% compared to the year 2012 with occupancy rate reaching only 3.94%.*

#### Fasilitas | facilities :

1. Area parkir luar ruang yang luas  
*Outdoor parking area*
2. Kafetaria  
*Cafeteria*
3. Sarana Ibadah  
*Place of Worship*
4. Car Call  
*Car Call*
5. Keamanan 24 Jam  
*24-Hour Security*
6. Sistem Pemadam Kebakaran  
*Fire Fighting System*
7. Bank & ATM  
*Bank & ATM*
8. 2 lift Penumpang  
*2 Passenger Elevators*
9. Cleaning Service and Maintenance
10. 2 Genset dengan kapasitas total 1.000 KVA  
*2 Generators with total capacity of 1,000 KVA*

# UNIT USAHA

*Business Units*







## U PAASHA Seminyak Bali

Hotel | *Hotel*

U Paasha Seminyak Bali yang dimiliki oleh PT Grha Swahita ini merupakan hotel bintang 4 yang dioperasikan oleh U, operator hotel bertaraf internasional yang telah mengoperasikan berbagai hotel di Thailand, India, Laos dan Vietnam, selain di Indonesia. Berlokasi di Jl. Laksamana No. 77, Seminyak Bali, hotel ini terdiri dari bangunan 3 lantai dengan luas 10.889,10 m<sup>2</sup> di atas lahan seluas 3.065 m<sup>2</sup>. Hotel ini mulai beroperasi sejak pertengahan bulan Mei 2013 dan tingkat hunian pada tahun 2013 rata-rata sebesar 59,3%.

*U Paasha Seminyak Bali that is owned by PT Grha Swahita is a 4-star hotel operated by the U, an international hotel operator who has also operated wide range of hotels in Thailand, India, Laos and Vietnam, in addition to in Indonesia. Located at Jl. Laksamana No. 77 Seminyak, Bali, this hotel consists of 3 floors building with an area of 10,889.10 sqm on a land area of 3,065 sqm. The hotel started its operation in the middle of May 2013 and its occupancy rate during 2013 reached 59.3% in average.*

Fasilitas | *facilities :*

1. **102 kamar, terdiri dari 94 Suite Room dan 8 Penthouse**  
*102 rooms consisting of 94 Suite Rooms and 8 Penthouses*
2. **Bar & Restoran**  
*Bar & Restaurant*
3. **Kolam renang**  
*Swimming pool*
4. **Ruang dan sarana olah raga**  
*Fitness center*
5. **Perpustakaan**  
*Library*
6. **Jaringan internet**  
*Internet Network (Wifi/Free Hot Spot)*

# UNIT USAHA

*Business Units*





## SINABUNG EXECUTIVE APARTMENT

Apartemen Eksekutif | *Executive Apartment*

Apartemen kelas eksekutif ini terletak di Jl. Martimbang Raya (d/h Jl Sinabung 2) No. 9, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan yang dimiliki dan dioperasikan oleh PT BIP Sentosa. Apartemen 3 lantai ini berdiri di atas tanah seluas 1.211 m<sup>2</sup> dengan luas bangunan seluas 1.170 m<sup>2</sup>. Tingkat hunian pada tahun 2013 adalah sebesar 30%.

*This executive-class apartment is located at Jl. Martimbang Raya (formerly Jl. Sinabung 2) No. 9, Kebayoran Baru, South Jakarta. Owned and operated by PT BIP Sentosa, the apartment has 3 floors on a land area of 1,211 sqm and leased area of 1,170 sqm with its occupancy rate reaching to 30% by the end of 2013.*

Fasilitas | *Facility :*

1. 10 unit apartemen dengan luas sebesar 100 - 120 m<sup>2</sup>/unit  
*10 units of apartment with the space of 100 – 120 sqm/unit*
2. 1 Lantai Basement untuk area parkir dan sarana pendukung  
*1 Basement for parking area and supporting facilities*
3. Saluran TV Berbayar  
*Pay TV Channel*
4. Keamanan 24 Jam  
*24-Hour Security*
5. Sistem Pemadam Kebakaran  
*Fire Fighting System*
6. Cleaning Service and Maintenance
7. Kolam Renang  
*Swimming pool*
8. Ruang dan sarana olah raga  
*Fitness center*

IKHTISAR

# KEUANGAN & SAHAM

*Financial & Stock Highlights*



## Memperkuat Struktur Permodalan untuk Pengembangan Lebih Lanjut

Melalui upaya untuk memperkuat permodalan, fokus pada bidang usaha yang prospektif dan peningkatan efisiensi dan efektivitas usaha, kami yakin akan mampu mencapai performa maksimal di tahun-tahun yang akan datang.

## Strengthening Capital Structure for Further Improvement

Through our efforts to strengthen capital, focus on the prospective business and improvement in business efficiency and effectiveness, we are confident that we will be able to achieve optimum performance in the coming years.

Dalam jutaan rupiah | In million Rupiah

LABA RUGI	2013	2012	2011	INCOME STATEMENT
Pendapatan	59,305	30,129	25,432	Revenue
Beban Langsung	(26,121)	(14,417)	(15,390)	Direct Expenses
Laba Bruto	33,184	15,712	10,042	Gross Profit
Beban Usaha	(16,942)	(15,770)	(10,126)	Operating Expenses
Laba (Rugi) Usaha	16,241	(58)	(84)	Operating Income (Loss)
Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan	109,203	(15,132)	(20,211)	Current Period Net Income (Loss)
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	106,691	(16,491)	(20,202)	Total comprehensive income (loss)
Jumlah Laba (Rugi) yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk dan Kepentingan Non Pengendali	109,203	(15,132)	(20,211)	Income (Loss) Attributable To Equity Holders Of The Parent Company and Non Controlling Interest
Total Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan Kepada : Pemilik Entitas Induk dan Kepentingan Non Pengendali	106,691	(16,491)	(20,202)	Total Comprehensive Income (Loss) Attributable To : Equity Holders Of The Parent Company and Non Controlling Interest
Laba (Rugi) Bersih Per Saham Dasar	37,27	(8,39)	(11,22)	Net Income (Loss) Per Basic Share
Laba (Rugi) Komprehensif Per Saham Dasar	36,42	(9,18)	(11,21)	Comprehensive Income (Loss) Per Basic Share
NERACA				BALANCE SHEET
Aset Lancar	14,288	99,118	17,628	Current Assets
Aset Tidak Lancar	547,119	79,285	177,842	Non Current Assets
Jumlah Aset	561,407	178,404	195,470	Total Assets
Liabilitas Jangka Pendek	43,892	66,264	90,339	Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	83,076	27,471	30,847	Non Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	126,969	93,736	121,186	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	434,438	84,668	74,284	Total Equity
Jumlah Liabilitas Dan Ekuitas	561,407	178,404	195,470	Total Liabilities and Equity
RASIO USAHA				BUSINESS RATIO
Rasio Laba (Rugi) Terhadap Jumlah Aset	19,00%	(9,24%)	(10,34%)	Net Profit (loss) to Total Asset
Rasio Laba (Rugi) Terhadap Ekuitas	24,56%	(19,48%)	(27,20%)	Net Profit (loss) to Equity
Rasio Laba (Rugi) Usaha Terhadap Ekuitas	3,74	(0,07%)	(0,11%)	Net Operating Income (loss) to Equity
Rasio Laba (Rugi) Usaha Terhadap Pendapatan	27,39%	(0,19%)	(0,33%)	Net Operating Income (loss) to Revenue
Rasio Laba (Rugi) Terhadap Pendapatan	179,90%	(54,73%)	(79,44%)	Net Profit (loss) to Revenue
RASIO KEUANGAN				FINANCIAL RATIO
Rasio lancar	0,33	1,49	0,19	Current Ratio
Rasio liabilitas terhadap ekuitas	0,29	1,10	1,63	Liability to Equity
Rasio liabilitas terhadap jumlah aset	0,23	0,53	0,62	Liability to Total Assets

# INFORMASI PERKEMBANGAN SAHAM

## Information of Stocks

### Sejarah Pencatatan Saham | Milestone of Stock Listing

Kegiatan Activities	Tanggal Pencatatan Listing Date	Perubahan Jumlah Saham Additional Shares	Jumlah Saham Dicatatkan Total Shares Listed	Bursa Stock Exchange
Penawaran Umum Perdana Initial Public Offering	31/7/1989	6.500.000	6.500.000	Bursa Paralel Indonesia <sup>a)</sup>
Pencatatan Saham Pendiri Company Listing	31/1/1990	9.500.000	16.000.000	Bursa Paralel Indonesia
Penawaran Umum Terbatas I Right Issue I	2/9/1991	24.000.000	40.000.000	Bursa Paralel Indonesia
Pemindahan Pencatatan Saham <sup>b)</sup> Listing at JSX	23/10/1995	40.000.000	40.000.000	BEJ/JSX JSX & SSX
Pencatatan Saham Hasil Pemecahan Nilai Nominal Saham <sup>c)</sup> Listing of Stock Split	8/7/1996	40.000.000	80.000.000	BEJ/JSX JSX & SSX
Saham Bonus Bonus Share	8/7/1996	64.000.000	144.000.000	BEJ/JSX JSX & SSX
Penawaran Umum Terbatas II Right Issue II	29/11/1996	360.000.000	504.000.000	BEJ/JSX JSX & SSX
Pencatatan Di Bursa Efek Surabaya <sup>d)</sup> Listing at SSX	2/12/1996	-	504.000.000	BEJ & BES JSX & SSX
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri I Listing of Share from Conversion of Warrant Seri I	30/9/1997	66.603	504.066.603	BEJ & BES JSX & SSX
Penawaran Umum Terbatas III Right Issue III	2/4/1998	1.134.149.856	1.638.216.459	BEJ & BES JSX & SSX
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri I <sup>e)</sup> Listing of Share from Conversion of Warrant Seri I	28/11/2001	1.800	1.638.218.259	BEJ & BES JSX & SSX

Kegiatan Activities	Tanggal Pencatatan Listing Date	Perubahan Jumlah Saham Additional Shares	Jumlah Saham Dicatitkan Total Shares Listed	Bursa Stock Exchange
Pencatatan dan Perdagangan di Bursa Efek Indonesia <sup>f)</sup> <i>Listing &amp; Trading at Indonesia Stock Exchange</i>	1/12/2007	-	1.638.218.259	BEI/IDX
Pencatatan Saham Seri dari Hasil Obligasi Konversi subscript <sup>g)</sup> <i>Listing of Series Shares from Convertible Bonds</i>	09/2012	100.000.000	1.738.218.259	BEI/IDX
Pencatatan Saham Seri B dari hasil PMTHMETD <sup>h)</sup> <i>Listing of Series B Shares from PMTHMETD</i>	09/2012	163.821.825	1.902.040.084	BEI/IDX
Penawaran Umum Terbatas IV <i>Right Issue IV</i>	14/12/2012	1.130.197.731	3.032.237.815	BEI/IDX
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III <sup>i)</sup> <i>Listing of Share from Conversion of Warrant Series III</i>	21/11/2013	1.390	3.032.239.205	BEI/IDX

## KETERANGAN | NOTES :

- Bursa Paralel Indonesia kemudian merger dengan Bursa Efek Surabaya (BES) sehingga saham Perseroan tercatat di BES.  
*Indonesia Parallel Stock Exchange merged with Surabaya Stock Exchange (SSX) and Company's shares were then registered in SSX.*
- Sejak tanggal 23 Oktober 1995 Perseroan memindahkan pencatatannya dari BES ke BEJ dan sejak saat itu saham Perseroan hanya tercatat di BEJ.  
*Since October 23rd, 1995, the Company moved its registry from SSX to Jakarta Stock Exchange (JSX). The Company's shares were listed only in JSX ever since.*
- Sejak tanggal 27 Mei 1996 Perseroan memecah nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham.  
*Since May 27th, 1996, the Company has conducted stock split from Rp1,000 into Rp500 per share.*
- Sejak tanggal 2 Desember 1996 Perseroan mencatatkan sahamnya di BES sehingga seluruh saham Perseroan tercatat di BEJ dan BES.  
*Since December 2nd, 1996, the Company relisted its shares in SSX so that the entire Company's shares were listed in JSX and SSX.*
- Sejak tanggal 28 Nopember 2001 sebanyak 68.403 unit Waran Seri I telah dilaksanakan menjadi saham.  
*Since November 28th, 2001, Warrant Series I has been implemented into shares with the amount of 68,403 units.*
- Bursa Efek Surabaya menggabungkan diri/merger dengan Bursa Efek Jakarta dan berubah nama menjadi Bursa Efek Indonesia (BEI)  
*Surabaya Stock Exchange and Jakarta Stock Exchange were merged and became Indonesia Stock Exchange (IDX).*
- Penerbitan saham dari hasil pelaksanaan konversi yang berasal dari Obligasi Konversi yang diterbitkan dan disetujui RUPS pada tahun 2003, dilaksanakan untuk Kimbell Holdings Ltd, dengan nominal Rp100.  
*Shares issuance from the conversion of Convertible Bonds that were issued and approved at the Annual General Meeting of Shareholders in 2003, was conducted for Kimbell Holding Ltd., with the nominal of Rp100.*
- Penerbitan saham dari hasil pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) yang disetujui dalam RUPS pada tanggal 25 Juli 2012, dilaksanakan oleh Terra Capital Partners Limited, dengan nominal Rp100.  
*Shares Issuance from the implementation of Capital Increase Without Pre-Emptive Rights that was approved at the Annual General Meeting of Shareholders on July 25th, 2012, was conducted by Terra Capital Partners Limited, with the nominal of Rp100.*
- Waran Seri III diterbitkan menyertai penerbitan hak memesan efek terlebih dahulu pada PUT IV yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melaksanakan pembelian Saham Seri B Perseroan dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp100 (seratus Rupiah) dengan waktu pelaksanaan dari tanggal 2 Agustus 2013 – 13 Desember 2017.  
*Warrant Series III was issued along with issuance of pre emptive rights on Right Issue IV which entitled the holders to purchase of the Company's Shares Series B with the nominal value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share with Exercise Price of Rp100 (one hundred Rupiah) with period of exercise from August 2nd, 2013, to December 13th, 2017.*

## Rekapitulasi Perdagangan Saham | Recapitulation of Share Trading

	2013	2012	2011	2010	2009
Volume (Unit)	450.237.500	2.626.712.500	107.000.000	78.092.500	569.782.000
Nilai Transaksi (Rp) Value of Transaction (Rp)	47.712.816.000	237.991.459.500	5.379.498.000	3.942.181.500	31.993.433.000
Frekuensi (x) Frequency (x)	21.924	62.294	1.760	1.932	10.499

## Kinerja Pergerakan Saham | Stock Performance

- Tabel Harga Saham | Table of Stock Price Movement

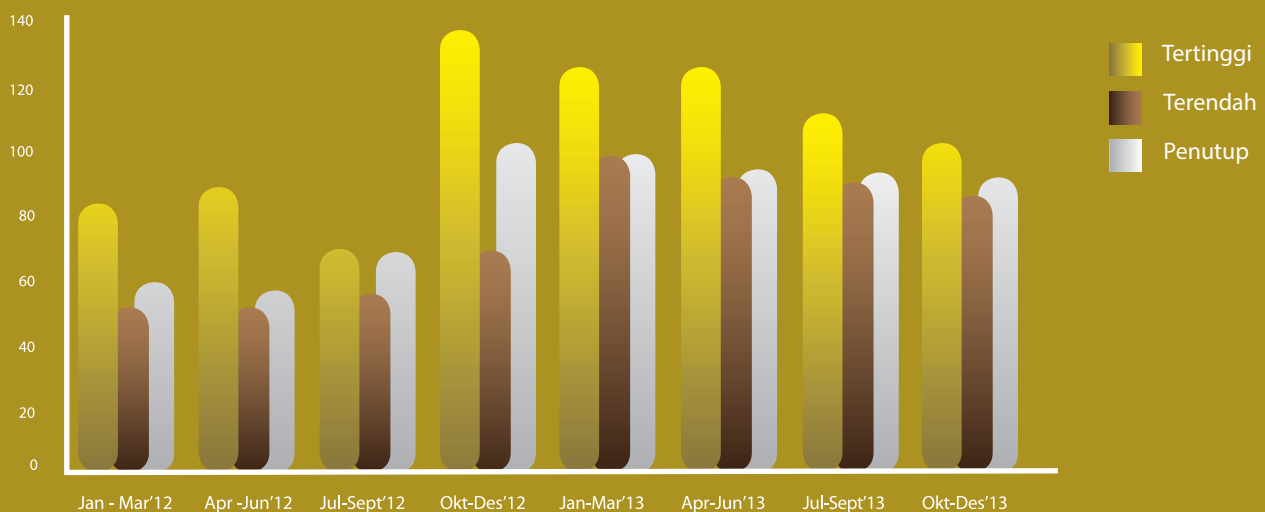
### Harga Saham | Share Price (Rp)

Periode Period	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutup Closing	Volume (Unit)
Jan – Mar '12	82	50	58	758.954.000
Apr – Jun '12	87	50	55	435.230.000
Jul – Sept '12	68	54	67	96.245.000
Okt – Des '12	136	67	101	1.336.283.500
Jan – Mar '13	125	97	97	259.918.500
Apr – Jun '13	124	91	93	124.968.500
Jul – Sept '13	110	88	92	43.294.000
Okt – Des '13	101	85	90	22.056.500

Total Kapitalisasi Pasar saham Perseroan pada akhir tahun 2013 mencapai Rp 272.901.528.450,- (dua ratus tujuh puluh dua milyar sembilan ratus satu juta lima ratus dua puluh delapan ribu empat ratus lima puluh Rupiah) dengan total saham tercatat untuk diperdagangkan sebesar 3.032.239.205 lembar saham.

Total Stock Market Capitalization of the Company at the end of 2013 reached Rp272,901,528,450 (two hundred seventy two billion nine hundred one million five hundred twenty eight thousand four hundred and fifty Rupiah) with the total of 3,032,239,205 listed shares to be traded.

## • Grafik Harga Saham | The Graph of Stock Price





### Rekapitulasi Perdagangan Waran Seri III Recapitulation of Warrant Trading Series III

	31 Desember 2012	31 December 2013
<b>Volume (Unit)</b>	9.000	<b>50.497.000</b>
Nilai Transaksi (Rp) Value of Transaction (Rp)	679.000	<b>3.188.162.500</b>
Frekuensi (x) Frequency (x)	10	<b>4.736</b>

### Tabel Harga Waran Seri III Table of Warrant Price Series III

Periode Period	Harga   Price (Rp)			Volume (Unit)
	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutup Closing	
2012	79	75	79	9.000
<b>2013</b>	<b>120</b>	<b>36</b>	<b>57</b>	<b>50.497.000</b>

### Daftar Pemegang Waran Seri III per 31 Desember 2013 List of Warrant Series III Holders as of December 31<sup>st</sup>, 2013

Pemegang Waran Seri III Warrant Series III Holders	Jumlah Waran Seri III Number of Warrant Series III	Persentase Waran Seri III Percentage of Warrant Series III
<b>Terra Capital Partners Limited</b>	56.981.504	8.61%
<b>PT Regis Pratama Indonesia</b>	200.996.008	30,38%
<b>UBS AG Singapore S/A Safire Capital PTE. LTD.</b>	366.545.911	55.40%
<b>Lainnya   Others</b>	37.054.319	5.61%
<b>Total</b>	<b>661.577.742</b>	<b>100%</b>

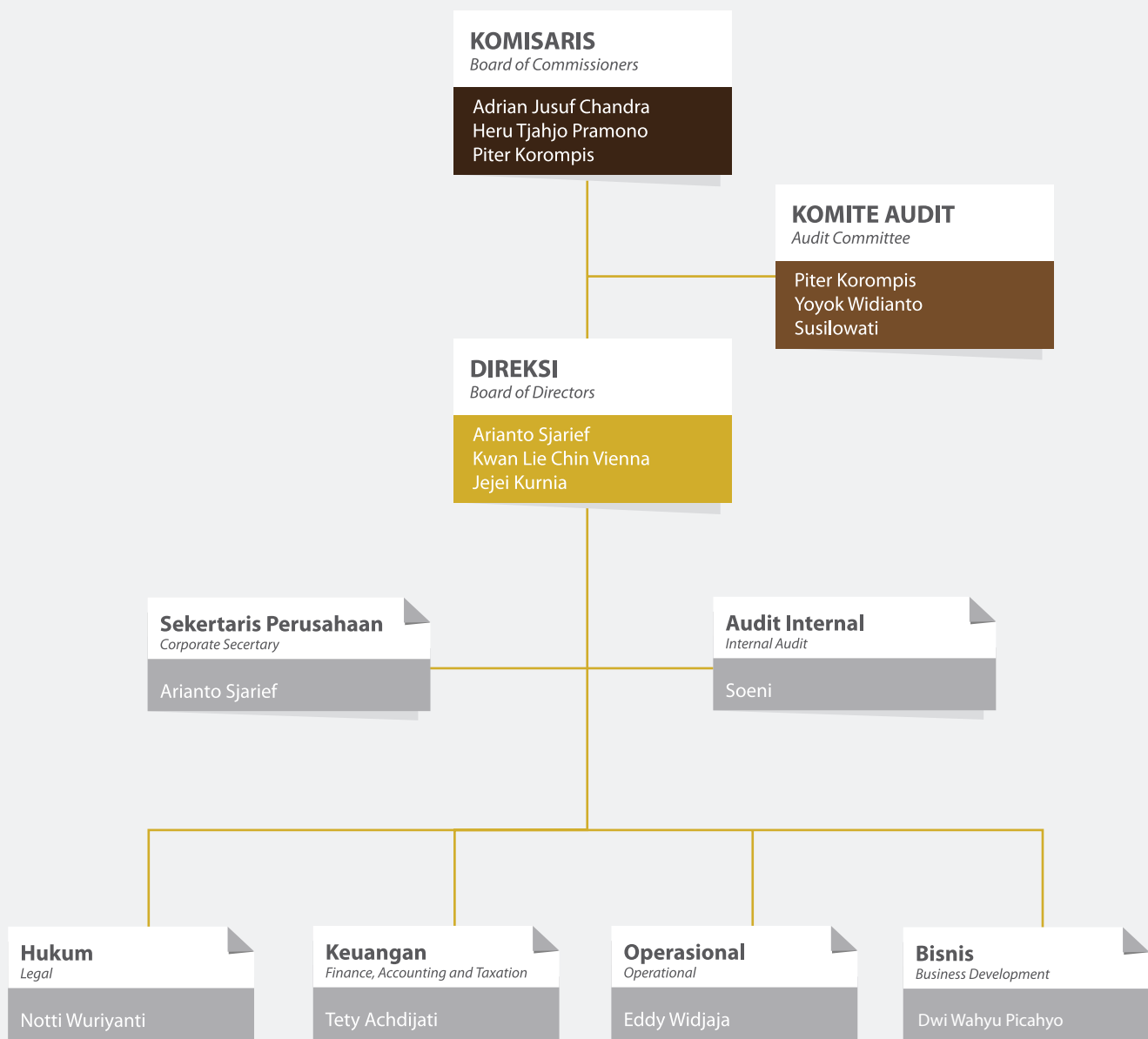
Catatan | Notes:

Sesuai dengan prospektus PUT IV, Waran Seri III yang diterbitkan adalah sejumlah 661.579.159 waran, dikarenakan adanya pecahan dalam perhitungan penerbitan waran per Pemegang Saham maka atas pecahan tersebut dilakukan pembulatan ke bawah, sehingga total Waran Seri III yang diterbitkan adalah menjadi sejumlah 661.579.132.

In accordance to the Right Issue IV prospectus, it was stated the issuance of Warrants Series III would be as much as in the amount of 661.579.159 warrants. Due to the fractions in the calculations of warrants issuance by the amount of the shareholders, therefore the above fractions was rounded down, so that the total issued Warrants Series III is become 661.579.132.

# STRUKTUR ORGANISASI

## Organizational Structure



A portrait of Adrian Jusuf Chandra, a man with dark hair and glasses, wearing a dark blue suit, a light blue shirt, and a yellow patterned tie. He is smiling slightly and looking towards the camera. The background is a blurred indoor setting with a window and a stone wall.

*“Hasil yang Meyakinkan  
melalui Aset Properti Berkualitas”*

*Promising outcome through qualified property assets*

**Adrian Jusuf Chandra**  
Presiden Komisaris  
*President Commissioner*



## Dear Value Shareholders,

*Pemegang Saham yang Terhormat*

Patut kita syukuri bersama, walaupun gejala situasi perekonomian dalam negeri masih belum pulih berkat kerja sama dan kerja keras kita semua Perseroan dapat melalui tahun 2013 dengan baik. Rencana kerja Perseroan dapat dilaksanakan dengan baik, sehingga secara keseluruhan performa Perseroan meningkat.

Kita tahu, bahwa kondisi ekonomi Indonesia masih mengalami tekanan sebagai akibat belum pulihnya kondisi ekonomi dunia. Selama tahun 2013, pertumbuhan ekonomi mencapai 5,7% lebih rendah dibandingkan dengan pertumbuhan tahun 2012 yang mencapai 6,2%. Defisit transaksi berjalan yang mencapai 28,45 miliar Dollar AS, lebih buruk dibandingkan dengan defisit tahun 2012 yang mencapai 24,418 miliar Dollar AS. Neraca Perdagangan Non-Migas kita mengalami surplus, namun belum dapat menutup Defisit Neraca Perdagangan Migas yang meningkat dari 10,436 miliar Dollar AS pada tahun 2012 menjadi 22,476 miliar Dollar AS pada tahun 2013.

Di sisi lain, inflasi tahun 2013 mengalami peningkatan yang cukup besar dari 4,30% pada tahun 2012 menjadi 8,38%, jauh berada di atas sasaran inflasi yang telah ditetapkan, yaitu 4,5±1%. Kenaikan harga BBM dunia, Tarif Dasar Listrik serta melemahnya nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing telah mendorong kenaikan laju inflasi sehingga Upah Minimum Regional juga harus disesuaikan.

Kami memandang bahwa kondisi ini kurang menguntungkan bagi dunia usaha. Oleh karenanya, kami perlu memantau secara seksama dan mendorong percepatan pelaksanaan rencana-rencana Perseroan. Direksi perlu menyusun rencana dan strategi yang lebih kreatif, menjaga tingkat efisiensi usaha, fokus pada usaha-usaha yang dapat menciptakan potensi pertumbuhan Perseroan dan membangun komunikasi yang intensif dengan seluruh jajaran manajemen kunci agar operasional usaha dapat berjalan lancar dan bertumbuh dengan baik.

*We should all be grateful as we can pass the year 2013 well, thanks to the cooperation and hard work of all of us, even though the national economic turmoil has not yet been recovered. The Company's work plan can also be implemented properly, so that its overall performance has been well improved.*

*As we all are aware, the Indonesian economy remained in under pressured situation as a result of unrecovered global economy condition. During 2013, domestic economy growth reached 5.7%, lower than 2012 that reached 6.2%. Current accounts deficit reached US\$28.45 billion, worse than deficit in 2012 that reached US\$24.418 billion. Our Trade Balance of Non-Oil and Gas experienced a surplus but could not cover the Deficit in Oil and Gas Trade Balance that rose from US\$10.436 billion in 2012 to be US\$22.476 billion in 2013.*

*On the other hand, inflation in 2013 increased highly to 8.38% from 4.30% in 2012, or above inflation target of 4.5±1%. The rising in world fuel price and Electricity Tariff, also Rupiah depreciation against foreign currencies, has triggered the rise in inflation rate so that the Regional Minimum Wages should also be adjusted.*

*In our opinion, these conditions are less favourable for the businesses in general. Therefore, we need to carefully monitor and push the acceleration of implementation of Company's business plans. The Board of Directors need to devise plans and strategies more creatively, keep the efficiency level of the business, focus on efforts that can create opportunities for the Company's growth and build an intensive communication with all levels of key management so that the business operation can run smoothly and grow properly.*

## Direksi perlu menyusun rencana dan strategi yang lebih kreatif dan fokus pada usaha-usaha yang dapat menciptakan potensi pertumbuhan Perseroan.

*The Board of Directors needs to devise plans and strategies more creatively and focus on efforts that can create opportunities for the Company's growth.*

Kami bersyukur, selama tahun 2013 Direksi bersama karyawan telah melaksanakan banyak hal penting bagi kemajuan Perseroan. Kami menyarankan agar Direksi memberikan perhatian khusus dan utama pada penuntasan pelaksanaan Penawaran Umum Terbatas IV (PUT IV) agar struktur permodalan Perseroan bertambah kuat dan rencana pengembangan usaha dapat dipercepat. Dari PUT IV, Perseroan berhasil menghimpun tambahan modal disetor sebesar Rp170.659.857.381 (seratus tujuh puluh miliar enam ratus lima puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh satu Rupiah).

Dalam rangka menyasati perubahan kondisi makro maupun mikro ekonomi, Direksi berhasil melakukan kajian lebih mendalam atas metode akuisisi PT Tridaya Investindo sehingga rencana penggunaan dana dapat maksimal dipergunakan bagi kekuatan keuangan Perseroan. Melalui RUPSLB pada tanggal 27 Mei 2013, Perseroan memperoleh persetujuan untuk menindaklanjuti perubahan pemanfaatan dana yang diperoleh dari hasil pelaksanaan PUT IV, yaitu mengubah metode akuisisi menjadi dalam bentuk penyertaan di PT Tridaya Investindo berupa penerbitan saham baru.

Perseroan juga telah merealisasikan rencana ekspansi bisnis dengan mendirikan PT BIP Sentosa bersama entitas anak, PT BIP Tridaya Propertindo yang mana selanjutnya PT BIP Sentosa melakukan investasi dengan membeli Executive Apartment Sinabung yang telah beroperasi. Kami memandang bahwa Executive Apartment Sinabung memiliki lokasi yang cukup strategis dan berharga untuk dikembangkan.

Ekspansi bisnis lain yang dilakukan Perseroan yaitu pembelian tanah dan bangunan di Narogong Cileungsi luas lahan 3.011 m<sup>2</sup> yang akan dikembangkan pada saat yang tepat.

*We are also grateful that during 2013 the Board of Directors and all employees has done so many things for the growth of the Company. We would like to suggest that the Board of Directors could provide particular attention on the accomplishment of Rights Issue IV to strengthen the capital structure and accelerate the development plans of the Company. From Rights Issue IV, the Company managed to have additional paid-up capital of Rp170,659,857,381 (one hundred seventy billion six hundred and fifty nine million eight hundred and fifty seven thousand three hundred eighty one Rupiah).*

*In order to anticipate changes in macro or micro economic conditions, the Board of Directors succeed to make a thorough analysis over the acquisition method of PT Tridaya Investindo that the use of funds plan could give maximum impact for the financial strength of the Company. Through Extraordinary GMS on May 27th, 2013, the Company obtained approval to follow up the change in utilizing proceeds from the implementation of Rights Issue IV, i.e. changing the method of acquisition in the form of investment in PT Tridaya Investindo through issuance of new shares.*

*The Company has also implemented its business expansion plans by establishing PT BIP Sentosa together with Subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo. After that, PT BIP Sentosa conducted investment by acquiring Sinabung Executive Apartment that has been in operation. We consider that Sinabung Executive Apartment has a strategic and valuable location to be developed further at the right time.*

*Another Company's business expansion was acquiring land and building at Narogong-Cileungsi with an area of 3,011 sqm, which is going to be developed further at the right time.*

Kami mengapresiasi kerja keras seluruh Direksi dan karyawan dengan dicapainya kenaikan pendapatan sebesar 96,85%. Suatu pencapaian yang bisa dikatakan luar biasa. Sementara pencapaian luar biasa lainnya adalah Perseroan dapat mencatat laba setelah sekian tahun merugi. Hal ini berkat upaya yang gigih dalam meningkatkan jumlah hunian dan program efisiensi yang telah dijalankan.

Selanjutnya memasuki tahun 2014, statistik mencatat beberapa perbaikan yang cukup menjanjikan sehingga kami harapkan Perseroan dapat menunjukkan kinerja yang jauh lebih baik di tahun 2014. Kami harapkan agar pada Direksi tetap dapat mempertahankan dan meningkatkan kinerja yang telah dicapai selama tahun 2013. Program-program kerja yang telah berjalan dengan baik agar dapat tetap dilanjutkan seperti program efisiensi dan peningkatan kompetensi Sumber Daya Manusia. Sedangkan tanggung jawab sosial kepada masyarakat agar tetap dipertahankan dengan program-program pelayanan masyarakat yang berguna dan lebih tepat sasaran.

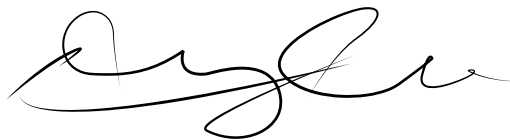
Akhir kata, kami ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada seluruh Pemegang Saham, Direksi, karyawan dan seluruh pemangku kepentingan yang telah bekerja keras, bahu-membahu memajukan Perseroan dan juga kepada seluruh penghuni yang menjadi pelanggan setia kami. Kami yakin, dengan profesionalitas yang teruji dan komunikasi yang terjalin baik kita semua dapat melalui tahun 2014 sesuai harapan dan mencapai hasil yang lebih memuaskan dari tahun-tahun sebelumnya.

*We appreciate the hard work of the Board of Directors and entire employees with an outstanding achievement of increase in revenue by 96.85%. Another outstanding achievement was that the Company could record profits after some years of losing. This is because of persistent efforts in increasing the number of occupancy and implemented efficiency program.*

*Forward to the year 2014, the statistics record several promising improvements so that we expect the Company could demonstrate better performance in 2014. We hope that the Board of Directors could maintain and improve its performance achieved in 2013. Work programs that have run well should be continued, such as efficiency program and increase in Human Resources competency. Meanwhile, social responsibility should also be maintained through useful and more effective program of public services.*

*In closing, we would like to thank and highly appreciate to all Shareholders, the Board of Directors, employees and all stakeholders who have shown hardworking and developed the Company together, and to all tenants who have been our loyal customers. We believe, through tested professionalism and good communication we can all pass the year 2014 as expected and achieve better results than previous years.*

Atas nama Dewan Komisaris,  
On behalf of the Board of Commissioners  
PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk.



**Adrian Jusuf Chandra**  
Presiden Komisaris  
President Commissioner

# PROFIL DEWAN KOMISARIS

*Profile of the Board of Commissioners*



Seluruh anggota Komisaris tidak memiliki hubungan afiliasi satu sama lain, dengan Direksi, dan pemegang saham Perseroan

*All members of the Board of Commissioners have no affiliated relationship one with the other, with the Board of Directors and the Company's shareholders.*

**1. Adrian Jusuf Chandra**  
Presiden Komisaris | *President Commissioner*

**2. Heru Tjahjo Pramono**  
Komisaris | *Commissioner*

**3. Piter Korompis**  
Komisaris Independen | *Independent Commissioner*

## Adrian Jusuf Chandra

Presiden Komisaris | *President Commissioner*

Warga Negara Indonesia, 55 tahun. Menyelesaikan pendidikan pada University of RMIT Melbourne, Australia dan meraih gelar Bachelor of Business Studies dalam bidang Transport Economics pada tahun 1983. Mulai mengembangkan karier profesionalnya sebagai Second Vice President di The Chase Manhattan Bank NA (sekarang dikenal JP Morgan Chase) pada tahun 1984-1988 dan sebagai Vice President di American Express Bank Ltd. (1988-1989). Tahun 1989-1995, menjadi Investment Banking Group Head di PT Bank Bali, Tbk. (sekarang PT Bank Permata Tbk). Lalu, menjadi Executive Vice President di Napan Group dan sebagai Direktur PT Polyprima Karyareksa dan Polypet Karyaprima (1999-2004), Komisaris di PT Polyprima Karyareksa (2004-2008), Presiden Komisaris di PT Arghajata Capital Advisory, dan sebagai Komisaris di PT Bina Bhakti Husada serta Presiden Direktur PT Relevant Investasi (2011-sekarang). Pada 31 Januari 2012 sampai 30 November 2012 menjadi Presiden Direktur Perseroan dan per 1 Desember 2012 diangkat menjadi Presiden Komisaris Perseroan berdasarkan Akta No. 51 tanggal 30 November 2012 yang dibuat dihadapan Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta.

*An Indonesian citizen. Currently, 55 years old. Graduated from University of RMIT Melbourne, Australia, and entitled Bachelor of Business Studies majoring in Transport Economic in 1983. Starting his professional career as Second Vice President at The Chase Manhattan Bank NA (now JP Morgan Chase) from 1984 to 1988 and served as Vice President at American Express Bank Ltd. (1988-1989). In 1989 until 1995, served as Investment Banking Group Head at PT Bank Bali, Tbk. (now PT Bank Permata, Tbk.). Then, he became Executive Vice President in Napan Group and as Director of PT Polyprima Karyareksa and Polypet Karyaprima (1999-2004), and Commissioner of PT Polyprima Karyareksa (2004-2008), also becomes President Commissioner of PT Arghajata Capital Advisory, Commissioner of PT Bina Bhakti Husada, and President Director of PT Relevant Investasi (2011-to date). On January 31st to November 30th, 2012, he served as President Director of the Company and as of December 1st, 2012, has been appointed as President Commissioner of the Company based on Deed No. 51 dated on November 30th, 2012, made before Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta.*

## Heru Tjahjo Pramono

Komisaris | *Commissioner*

Warga Negara Indonesia, 55 tahun. Menyelesaikan pendidikan Sarjana Ekonomi pada Universitas Indonesia dalam bidang Akuntansi pada tahun 1985. Mengawali karirnya di kantor Akuntan Arthur & Young International (1984-1989) dengan posisi terakhir sebagai Auditor Senior. Tahun 1989-1990, sebagai Manajer Keuangan dan Akuntansi di PT Abbot Indonesia. Kemudian, menjadi Executive General Manager di PT Summa Astra Finance (1994-1995), sebagai Komisaris di PT Jakarta International Trade Fair Corporation (1994-1999), dan sebagai Direktur di PT Duta Wisata Loka (1996-2005). Pada 31 Juli 1993 sampai dengan 1 Desember 2012 menjabat sebagai Direktur Perseroan dan sejak 1 Desember 2012 menjabat sebagai Komisaris Perseroan, berdasarkan Akta No. 51 tanggal 30 November 2012 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta.

*An Indonesian citizen. Currently, 55 years old. Obtained his Bachelor of Economics from University of Indonesia majoring in Accounting in 1985. Started his career in Accountant Office of Arthur & Young International (1984-1989) with the last position as Senior Auditor. During 1989-1990, he was Finance and Accounting Manager at PT Abbot Indonesia. In 1994-1995 became Executive General Manager at PT Summa Astra Finance; as Commissioner of PT Jakarta International Trade Fair Corporation (1994-1999); as Director of PT Duta Wisata Loka (1996-2005). On July 31st, 1993, until December 1st, 2012, served as Director of the Company and since December 1st, 2012, served as Commissioner of the Company, based on Deed No. 51 dated November 30th, 2012, made before Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta.*

## Piter Korompis

Komisaris Independen | *Independent Commissioner*

Warga Negara Indonesia, 61 tahun. Meraih gelar Master of Business Administration dari The American Graduate School of Management Thunderbird, Glendale Arizona, USA, 1978. Tahun 1979-1990, menjadi Vice President Treasury and Investment Bank di Citibank Group, termasuk menjadi Presiden Direktur Citicorp Securities, lalu sebagai Managing Director di Sinar Mas Group (1990-1994), Freelance Advisor pada PT Indo Premier Securities (1994-2005), Senior Consultant di PT Indo Premier Securities (2005-2008), dan sejak tahun 2008 sampai sekarang menjadi Freelance Financial Consultant. Pada 31 Januari 2012, diangkat menjadi Komisaris Independen Perseroan berdasarkan Akta No. 33 tanggal 31 Januari 2012 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta.

*An Indonesian citizen. Currently, he is 61 years old. Obtained his Master of Business Administration from The American Graduate School of Management Thunderbird, Glendale Arizona, USA, in 1978. In 1979-1990, he became Vice President of Treasury and Investment Bank in Citibank Group as well as President Director of Citicorp Securities; as Managing Director of Sinar Mas Group (1990-1994); as Freelance Advisor at PT Indo Premier Securities (1994-2005); and in 2005-2008 as Senior Consultant at PT Indo Premier Securities. Since 2008 to date, he is a Freelance Financial Consultant. On January 31st, 2012, he has been appointed as Independent Commissioner of the Company, based on Deed No. 33 dated on January 31st, 2012, made before Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta.*



A portrait of Arianto Sjarief, a middle-aged man with glasses, wearing a dark suit, a light blue striped shirt, and a dark patterned tie. He is standing in front of a wooden wall and a glass door. A yellow semi-transparent box is overlaid on the bottom half of the image, containing text.

*“Pembenahan untuk  
Memperkuat Pertumbuhan”*

*Refinement to Strengthen Growth*

**Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur  
*President Director*



## Dear Value Shareholders,

### Pemegang Saham yang Terhormat

Tahun 2013 ini menjadi momentum bagi kami untuk melakukan berbagai upaya dalam rangka memperkuat fondasi Perseroan, baik dari sisi internal maupun eksternal, guna meningkatkan kinerja Perseroan. Sudah sepantasnya kita syukuri bersama karena semua upaya ini dapat diimplementasikan dengan baik meskipun dalam beberapa hal masih perlu pembenahan yang lebih sempurna lagi.

#### Struktur Modal dan Keuangan Perseroan

Penawaran Umum Terbatas (PUT) IV yang diselenggarakan pada akhir tahun 2012 yang menghasilkan penambahan modal disetor sebesar Rp170.659.857.381, mengalami sedikit perubahan dalam Rencana Penggunaan Dana. Perubahan ini merupakan implementasi dari hasil kajian lebih jauh atas metode akuisisi PT Tridaya Investindo dan pembahasan kembali dengan Pemegang Saham dan Manajemen PT Tridaya Investindo.

Perubahan metode akuisisi PT Tridaya Investindo seperti yang telah diinformasikan melalui Prospektus, yaitu sekitar 80,50% untuk mengambil alih kepemilikan saham PT Tridaya Investindo yang dimiliki oleh PT Wahana Mutiara Pratama dan Maria, diubah menjadi penyertaan melalui penerbitan 45.500 lembar saham baru yang dikeluarkan dari dalam portepel PT Tridaya Investindo dengan nilai total sebesar Rp167.622.000.000. Dengan demikian, penyertaan Perseroan lebih rendah dari yang direncanakan menjadi sebesar 67,41% dalam PT Tridaya Investindo, namun Perseroan tetap merupakan pemegang saham pengendali.

Melalui perubahan metode akuisisi ini pula, PT Tridaya Propertindo memperoleh tambahan dana yang dipergunakan untuk membayar hutang kepada kreditur sebesar Rp99.050.392.076 atau 59,09% bagian, dan tambahan modal kerja yang dipergunakan untuk kegiatan ekspansi bisnis serta membiayai kegiatan operasional sebesar Rp68.571.607.924 atau sebesar 40,91%.

*The year 2013 has become our momentum in making a series of efforts to strengthen the foundation of the Company internally and externally to improve the Company's performance. Therefore, we should be grateful since all of these efforts can be implemented well despite of some things, which need to be further developed.*

#### The Company's Capital and Financial Structure

*Rights Issue IV in the end of 2012 with the result of additional paid-up capital of Rp170,659,857,381, underwent a slight change in plans for the use of funds. This change is the implementation of further review results from the acquisition method of PT Tridaya Investindo and re-discussion with the Shareholders and Management of PT Tridaya Investindo.*

*The method change in the acquisition of PT Tridaya Investindo as informed by Prospectus, was about 80.50% to take over share ownership of PT Tridaya Investindo, which owned by PT Wahana Mutiara Pratama and Maria, has been changed into investment through the issuance of 45,500 new shares issued from the portfolio of PT Tridaya Investindo with a total value of Rp167,622,000,000. Thus, the Company's investment was less than previous plan and became 67.41% shares in PT Tridaya Investindo, but the Company remained as the controlling shareholder.*

*Through this method change in acquisition as well, PT Tridaya Propertindo obtained additional funds to pay its debts to the creditor as much as Rp99,050,392,076 or 59.09%, and additional working capital for business expansion and operational activities as much as Rp68,571,607,924 or 40.91%.*

## Upaya peningkatan nilai Perseroan dilakukan melalui pengelolaan yang seksama terhadap aset-aset yang sudah ada dan melanjutkan investasi pada aset-aset yang memiliki potensi untuk dikembangkan.

*Efforts in increasing the Company's value is carried out through careful management of existing assets and continuous investment in some assets having potential to be developed.*

Perubahan metode akuisisi ini telah memperoleh persetujuan dari Pemegang Saham Perseroan melalui RUPSLB tanggal 27 Mei 2013, bersamaan dengan pelaksanaan RUPS Tahunan. Akuisisi telah direalisasikan pada bulan Juni 2013 dan telah dilaporkan kepada OJK dan BEI serta dipublikasikan ke masyarakat umum.

*The change of method in the acquisition has been approved by the Shareholders of the Company through the Extraordinary General Meeting of Shareholders on May 27th, 2013, in conjunction with the Annual General Meeting of Shareholders. The acquisition has been done in Juni 2013; all have been reported to Indonesia Financial Services Authority (OJK) and Indonesia Stocks Exchange (IDX) as well as published to the public.*

Hal penting terkait dengan PT Tridaya Investindo adalah persetujuan perubahan namanya menjadi PT BIP Tridaya Propertindo dan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan agar selaras dengan Visi dan Misi Perseroan. Guna memperkuat struktur permodalan, PT BIP Tridaya Propertindo mengalami peningkatan Modal Dasar dari Rp88.000.000.000 menjadi Rp270.000.000.000 dan Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh dari semula Rp22.000.000.000 menjadi Rp67.500.000.000.

*Another important thing related to PT Tridaya Investindo was the approval of the change of name into PT BIP Tridaya Propertindo, the change of the intention and objective as well as the business activities of the company in order to be in line with the Company's Vision and Mission. To strengthen capital structure, PT BIP Tridaya Propertindo has increased its Authorized Capital from Rp88,000,000,000 to Rp270,000,000,000, Subscribed and Fully Paid Capital from Rp22,000,000,000 to Rp67,500,000,000.*

Sehubungan dengan realisasi rencana divestasi PT BIP Nusatirta (BIPN) dan PT BIP Lokakencana (BIPL), Direksi melaporkan bahwa divestasi BIPN telah dilaksanakan pada 24 Juni 2013, sedangkan rencana divestasi BIPL disepakati untuk dibatalkan oleh Perseroan dan calon pembeli dengan ditandatanganinya pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham Dan Piutang BIPL pada tanggal 23 Oktober 2013. Pembatalan ini disebabkan adanya perubahan cara pembayaran yang diajukan calon pembeli yang tidak dapat disepakati oleh Perseroan. Dengan pembatalan ini membawa dampak pada pembukuan Perseroan dimana harus dilakukan reklasifikasi terhadap aset BIPL yang sebelumnya telah dimasukkan ke dalam akun aset yang akan dijual kembali menjadi aset tetap.

*In relation with the realization of divestment plan of PT BIP Nusatirta (BIPN) and PT BIP Lokakencana (BIPL), the Board of Directors reported that the divestment of BIPN has been conducted on June 24th, 2013, while the divestment plan of BIPL has been agreed to cancel by the Company and prospective buyer through the signing of Cancellation of Share and Receivable Sale and Purchase Agreement of BIPL on October 23rd, 2013. The cancellation was due to the change of payment method proposed by the prospective buyer of which the Company did not agree. This led to an impact in the Company's bookkeeping where there must be a reclassification toward BIPL assets from previously included into the account of 'assets available for sale' to become 'fixed assets'.*

### **Peningkatan Nilai Perseroan Secara Konsolidasi**

Upaya peningkatan nilai Perseroan dilakukan melalui pengelolaan yang seksama terhadap aset-aset yang sudah ada dan melanjutkan investasi pada aset-aset yang memiliki potensi untuk dikembangkan. Perbaikan, perawatan dan penggantian atas gedung dan sarana Gedung Perkantoran di Jl. Tomang Raya, Jakarta Barat (kini bernama "the Victoria") dilakukan secara terus-menerus agar menjadi sebuah gedung perkantoran yang nyaman untuk ditempati tenant. Upaya ini cukup berhasil yang dibuktikan dengan meningkatnya tingkat hunian gedung dari hanya 3,94% pada akhir tahun 2012 menjadi 51,72% pada akhir tahun 2013.

Perseroan juga melakukan investasi melalui pembelian tanah dan bangunan di Narogong Cileungsi Bogor dengan luas 3,011 m<sup>2</sup>. Aset ini direncanakan akan dikembangkan lebih lanjut untuk menjadi lahan komersial, misalnya kompleks ruko dan properti komersial lainnya di saat yang tepat.

Investasi pada unit usaha perhotelan juga dilakukan oleh PT BIP Tridaya Propertindo pada PT Grha Swahita yang memiliki U Paasha Seminyak Bali. Pada bulan Mei 2013, U Paasha Seminyak Bali mulai beroperasi dan mencapai tingkat hunian rata-rata 59,3% sampai akhir tahun 2013.

Perseroan juga melakukan investasi baik secara langsung maupun tidak langsung melalui PT BIP Tridaya Propertindo pada PT BIP Sentosa tanggal 19 September 2013. Selanjutnya, PT BIP Sentosa melakukan pembelian Sinabung Executive Apartment yang terletak di Jl. Martimbang Raya (d/h Sinabung) No. 9, Jakarta Selatan, untuk dikembangkan menjadi sebuah apartemen dengan jumlah lantai dan unit yang lebih banyak di masa datang agar lebih menguntungkan. Selama tahun 2013, manajemen telah melakukan berbagai perbaikan gedung dan sarana-prasarana yang ada serta melakukan pengelolaan dengan seksama. Tingkat hunian Sinabung Executive Apartment pada akhir tahun 2013 telah mencapai 30%.

### **Peningkatan Mutu Pelayanan**

Perseroan memiliki komitmen yang tinggi untuk terus meningkatkan pelayanan kepada tenant di unit usaha yang sudah berjalan yaitu gedung perkantoran. Selama tahun 2013, manajemen Perseroan memonitor dengan seksama berbagai upaya untuk menjadikan seluruh properti yang dimiliki nyaman untuk ditempati.

Dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan dan fasilitas, PT Asri Kencana Gemilang yang memiliki Graha BIP telah melakukan beberapa upaya diantaranya mempersiapkan penambahan 1 unit Genset dengan daya 1700 KVA untuk menjamin ketersediaan sumber energi listrik cadangan, memperbaiki toilet dan pantry serta melakukan pemeliharaan gedung dan peralatan dengan lebih seksama

### **Improvement of Consolidated Company's Value**

Efforts in increasing the Company's value is carried out through prudent management of existing assets and continuous investment in some assets having potential to be developed. Repairment, maintenance and replacement of the building and its facilities of an office building on Jl. Tomang Raya, West Jakarta (now called "the Victoria") are conducted continuously in order to become a more comfortable office building for tenants. This effort is quite successful as seen in the increase of building occupancy from only 3.94% at the end of 2012 to become 51.72% at the end of 2013.

The Company has also made investment through the acquiring of land bank in Narogong-Cileungsi, Bogor, with land area of 3,011 sqm. This asset is planned to further develop as commercial land in the form of, for example, a complex of shop-houses or other commercial properties, later at the right moment.

PT BIP Tridaya Propertindo also makes investment in its hospitality business unit through PT Grha Swahita that manages U Paasha Seminyak Bali Hotel. On May 2013, U Paasha Seminyak Bali has started its operation and achieved an average occupancy of 59.3% until the end of 2013.

The Company has also made an investment directly and indirectly through PT BIP Tridaya Propertindo in PT BIP Sentosa on September 19th, 2013. Furthermore, PT BIP Sentosa acquired Sinabung Executive Apartment located in Jl. Martimbang Raya (formerly Jl. Sinabung) No. 9, South Jakarta, to be developed into an apartment with more numbers in floors and units in the future to make it more profitable. During 2013, the management has made various improvements to the existing building and facilities, and performed its operation carefully. The occupancy of Sinabung Executive Apartment has reached 30% in the end of 2013.

### **Improvement of Service Quality**

The Company has a high commitment to continue improving the service to the tenants for its operating business units, such as office building. During the year 2013, the Company's management has kept on carefully monitoring various attempts to make Graha BIP a comfortable office space.

In order to improve its services and facilities, PT Asri Kencana Gemilang, who owned Graha BIP has planned to add 1 (one) unit of generator with capacity of 1,700 KVA to ensure the availability of electricity backup power, and to make improvement over toilets and pantries as well as to improve building and facilities maintenance carefully to enhance comfort for all tenants. This effort has increased the tenants' trust that ultimately improves

untuk menambah kenyamanan bagi penghuni. Upaya ini telah meningkatkan kepercayaan tenant yang pada akhirnya meningkatkan tingkat hunian pada Graha BIP dari 93,13% pada tahun 2012 menjadi 98,5% pada tahun 2013.

'the Victoria', gedung perkantoran yang dimiliki oleh PT BIP Tridaya Propertindo, mengalami beberapa perbaikan, perawatan dan penggantian peralatan diantaranya penggantian mesin pendingin ruangan, sistem tata suara, sistem pengaman kebakaran, elevator, jaringan listrik, komunikasi, sumber energi listrik cadangan, toilet, Sistem Pengolahan Limbah, jaringan air bersih (PAM) dan air kotor; melakukan pembersihan seluruh gedung; dan mempersiapkan tim pendukung keamanan, parkir, kebersihan dan teknis. Semua ini dilakukan dengan tujuan agar gedung the Victoria segera beroperasi sehingga dapat memberikan pendapatan bagi Perseroan.

Demikian pula dengan U Paasha Seminyak Bali, selama tahun 2013 PT Grha Swahita melengkapinya dengan fasilitas bar and restaurant, perpustakaan dan pusat kebugaran.

Executive Apartment Sinabung, apartemen yang dibeli oleh PT BIP Sentosa dalam keadaan telah beroperasi, juga memperoleh perhatian untuk ditingkatkan kenyamanannya. Perusahaan melakukan penggantian furniture diseluruh unit apartemen, memperbaiki, merawat unit apartemen dan melakukan pengelolaan apartemen secara penuh.

#### **Peningkatan Efisiensi Dan Efektifitas Operasional**

Di tengah persaingan yang ketat dan kenaikan tarif listrik (TDL) berkala pada tahun 2013, penghematan pemanfaatan energi listrik menjadi sebuah keharusan. Selaku pengelola, Entitas Anak telah melakukan langkah nyata dengan menata ulang sistem penerangan dan penggantian lampu dengan menggunakan lampu LED yang lebih hemat energi. Hasilnya, walaupun tingkat hunian meningkat, konsumsi sumber energi dapat dipertahankan dengan stabil sehingga menghasilkan penghematan dalam pemanfaatan sumber energi listrik.

*the occupancy rate at Graha BIP from 93.13% in 2012 to be 98.5% at the end of 2013.*

*'the Victoria', an office building owned by PT BIP Tridaya Propertindo, had undergone some repairs, maintenance and replacement of equipment, such as replacements on air conditioners, sound systems, fire fighting systems, elevators, electrical networks, communication systems, electricity power backup, toilets, Sewage Treatment System, clean water (PAM) and waste water installation; cleaned the entire building area; and prepared supporting team of security, parking, cleaning services and technicians. All of these are aimed at making the Victoria operate soon so as to provide income for the Company.*

*The same thing goes with U Paasha Seminyak Bali Hotel; during 2013 PT Grha Swahita has equipped the hotel with bar and restaurant, library and fitness center.*

*Sinabung Executive Apartment, an apartment acquired under in operation condition by PT BIP Sentosa, has also been enhanced its comfort. PT BIP Sentosa has undergone some replacements on furniture in the entire apartment units supported with full maintenance and management of the apartment.*

#### **Improvement of Operational Efficiency**

*In the middle of intense competition and periodical rise of electricity tariff (TDL) in 2013, saving in electricity utilization becomes a necessity. As the managing operator, the Subsidiary has made real actions by rearranging lighting system and replacing the lamps by using LED lights that have more efficient energy. As a result, even though the occupancy increased, the consumption of energy source can be well maintained and result a saving in utilizing power source.*

**Efektivitas kerja juga diaplikasikan melalui pembenahan internal terhadap tata kelola secara keseluruhan, termasuk terhadap Entitas Anak.**

*The effectiveness of work is also applied through internal improvement to the overall governance, including to the Subsidiaries.*

Efektivitas kerja juga diaplikasikan melalui pembenahan internal terhadap tata kelola secara keseluruhan, termasuk terhadap Entitas Anak. Perseroan telah melakukan kajian atas SOP dan melakukan penyesuaian yang diperlukan, serta memperbaharui Peraturan Perusahaan dan mencanangkan pemberlakuan Kode Etik dan Kebijakan-kebijakan. Sejalan dengan pembenahan SOP, Perseroan juga melakukan pembenahan terhadap dokumen-dokumen legal, izin dan pelaporan kepada instansi terkait dan otoritas Pasar Modal. Pembenahan ini masih terus dijalankan agar menghasilkan format tata kelola yang lebih baik dan efisien.

### Kinerja Keuangan dan Saham

Kinerja keuangan Perseroan di tahun 2013 menunjukkan hasil yang cukup menggembirakan dengan adanya berbagai pembenahan yang didukung dengan strategi pemasaran yang tepat. Pendapatan mencapai Rp59,31 miliar atau naik sebesar 96,85% dibandingkan dengan pendapatan tahun 2012 sebesar Rp30,13 miliar. Kontribusi terbesar masih diperoleh dari Graha BIP yaitu sebesar 67,98% sedangkan dua asset lainnya yang baru diakuisi di tahun 2013 baru diakui selama enam bulan dengan kontribusi sebesar 3,5% untuk Gedung the Victoria dan 28,35% untuk hotel U Paasha. Sedangkan kontribusi dari Executive Apartemen Sinabung yang baru beroperasi selama 4 bulan adalah sebesar 0,17%.

Laba kotor juga naik 111,21% menjadi Rp33,18 miliar dari Rp15,71 miliar di tahun 2012. Sementara, laba usaha mengalami kenaikan yang cukup signifikan dari sebelumnya rugi sebesar Rp58 juta di tahun 2012 menjadi laba sebesar Rp16,24 miliar, atau naik sebesar 28,10% di tahun 2013. Kenaikan laba kotor dan usaha tersebut lebih karena efisiensi usaha yang dilakukan oleh Perseroan serta mulai diperolehnya kontribusi positif dari asset-aset yang diakuisi oleh Perseroan.

Upaya kerja keras yang telah dilakukan oleh Perseroan telah menunjukkan hasil yang menggembirakan yaitu dengan mulai diperolehnya laba bersih komprehensif pada tahun 2013 yang meningkat sebesar Rp123,18 miliar atau setara dengan 747% dari yang sebelumnya rugi sebesar Rp16,49 miliar pada tahun 2012.

Performa saham Perseroan (kode bursa: BIPP) menampilkan hasil yang cukup baik selama diperdagangkan tahun 2013. Dengan volume sebanyak 450.237.500 unit dan frekuensi sebanyak 21.924 kali perdagangan, nilai transaksi yang dihasilkan mencapai Rp47.712.816.000. Harga saham sempat mencapai harga tertinggi Rp125 di awal tahun dan akhirnya turun menjadi Rp90 pada harga penutupan di akhir 2013. Di sisi lain, perdagangan Waran Seri III Perseroan menunjukkan

*The effectiveness of work is also applied through internal improvement to the overall governance, including to the Subsidiary. The Company has conducted a review on SOP and performed necessary adjustments, as well as renewed the Company's Regulations and implemented the Code of Ethics and Policies. In line with revamping the SOP, the Company has also improved the management of legal documents, licenses and reporting to the Capital Market institution and authority. The revamping keeps on going in order to create better and more efficient format of the governance.*

### Financial and Stock Performance

*The Company's financial performance shows satisfying figures in 2013, supported by several improvements and proper marketing strategy. Revenue reached Rp59.31 billion or rose by 96.85% compared to last year's revenue of Rp30.13 billion. The largest contribution still came from Graha BIP by 67.98%, while the other two assets newly acquired in 2013 were recently recognized for six months with 3.5% contribution for the Victoria Building and 28.35% for U Paasha Hotel. Whereas Sinabung Executive Apartment that has just operated for 4 months contributed 0.17%.*

*Gross profit had also increased 111.21% to Rp33.18 billion from Rp15.71 billion in the year 2012. Meanwhile, operating income increased significantly from negative Rp58 million in 2012 to Rp16.24 billion, or an increase of 28.10% this year. The increase in gross and operating income profit was the result of business efficiency of the Company. The acquired assets have also started getting positive contribution to the Company.*

*The Company's hard work has shown terrific result as well through its comprehensive net profit in 2013 that increased by Rp123.18 billion or equivalent with 747% from the previous loss of Rp16.49 billion in 2012.*

*The performance of Company's stock (ticker code: BIPP) had shown pretty good results during its transaction in 2013. With a total volume of 450,237,500 units and trading frequency of 21,924 times, the transaction value reached Rp 47,712,816,000. Stock price had reached its highest of Rp125 in the beginning of the year and eventually dropped to Rp 90 on the closing price at the end of 2013. On the other hand, the trading of Company's Warrant Series III had shown a remarkable performance. With a*

performa yang sangat memuaskan. Dengan volume sebanyak 50.497.000 unit dan frekuensi sebanyak 4.736 kali perdagangan dengan nilai transaksi yang dihasilkan mencapai Rp3.188.162.500.

#### **Tata Kelola Perusahaan**

Yang tidak kalah penting untuk kami sampaikan adalah bahwa selama tahun 2013 Perseroan telah berupaya untuk selalu menerapkan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik. Unit Audit Internal sebagai organ Perseroan telah menjalankan fungsi pengawasan dengan efektif dan secara berkala telah memberikan laporan kepada Komite Audit. Demikian pula halnya dengan Sekretaris Perusahaan yang telah menjalankan fungsinya dengan tertib dalam memberikan laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bursa Efek Indonesia (BEI) dan masyarakat.

Sebagai bagian dari tanggung jawab kami kepada Pemegang Saham, pada tanggal 27 Mei 2013 bertempat di Graha BIP, Perseroan telah menyelenggarakan Public Expose serta RUPS Tahunan dan Luar Biasa dan telah memperoleh persetujuan dari seluruh Pemegang Saham yang hadir.

#### **Kode Etik dan CSR**

Penetapan Kode Etik Karyawan di tahun 2013 merupakan langkah pembenahan Perseroan dalam rangka membangun mentalitas profesional yang pada akhirnya menjadi tiang utama Perseroan agar semakin kokoh dalam menghadapi ketatnya persaingan dan perubahan situasi ekonomi.

Di tengah berbagai upaya Perseroan dalam meningkatkan performa pada bulan Mei 2013, Perseroan telah berhasil menggalang partisipasi tenant untuk melakukan aksi donor darah yang dilaksanakan di Function Hall Lantai 11, Graha BIP. Program CSR ini mendapat respon yang menggembirakan, terlihat dari tingginya minat pendonor yang mencapai 100 orang. Berdasarkan pengalaman ini, selanjutnya Manajemen mencanangkan pelaksanaan aksi donor darah dapat dilakukan setiap 4 bulan sekali.

Melewati "Tahun Politik Indonesia 2014" persaingan diseluruh bidang usaha akan semakin ketat. Pertumbuhan ekonomi akan bertambah baik, pembangunan properti hunian, kantor dan hotel akan terus berlangsung, khususnya di kota-kota besar. Oleh karenanya, penguatan fondasi Perseroan yang telah dilakukan sejak tahun 2013 kami pandang perlu dilanjutkan dan dituntaskan. Kebersihan dan keamanan harus ditingkatkan untuk menjamin rasa nyaman tenant. Upaya ini mutlak dilakukan guna memperkuat daya saing unit-unit usaha yang pada akhirnya akan meningkatkan profitabilitas usaha.

*total volume of 50,497,000 units and trading frequency of 4,736 times, the transaction reached a value of Rp3,188,162,500.*

#### **Good Corporate Governance**

*Last but not least to convey is that over the year 2013, the Company has striven to constantly implement the principles of Good Corporate Governance. The Internal Audit Unit as an organ of the Company has been performing its monitoring function effectively and providing regular reports to the Audit Committee. So it is with the Corporate Secretary who had fulfilled its functions orderly in delivering reports to Indonesia Financial Services Authority (OJK), Indonesia Stock Exchange (IDX) and the public.*

*As a part of our responsibility to Shareholders, on May 27th, 2013, in Graha BIP, the Company has conducted Public Expose, Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders and acquired approvals that were agreed by all Shareholders.*

#### **Code of Ethics and CSR**

*The application of Employee's Code of Ethics in 2013 is another step taken by the Company in order to build professional mentality which ultimately will become the main pillar of the Company in order to be stronger in facing tighter competition and changes in the economic situation.*

*In the midst of Company's numerous attempts to improve performance, in May 2013, the Company has successfully raise tenants' participation through an activity of blood donor in Function Hall, 11th Floor, Graha BIP. This CSR Program received an encouraging response which can be seen from high interest of the participants that reached to 100 people. Based on this experience, the Management will conduct the next program of blood donor in the period of once every 4 months.*

*Passing through "Indonesia's Political Year in 2014", competition in every sector of business will be tighter. The Economic growth will be better, property development of residential, offices and hotels will continuously take place, particularly in big cities. Therefore, we do believe the act of strengthening the Company's foundation which has been done since 2013, needs to be continued and accomplished. Sanitation and security should be improved to ensure tenants' comfort. This effort must be improved in order to strengthen competency of the business units that at the end will increase business profitability.*

Sebagai akhir laporan ini, kami menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh karyawan atas komitmen dan dedikasinya dalam memajukan Perseroan. Penghargaan yang tinggi juga kami sampaikan kepada Dewan Komisaris atas semua saran dan masukan yang membangun, serta kepada seluruh Pemegang Saham, Otoritas Jasa Keuangan, Penghuni/Tenant atas kepercayaan dan kerjasamanya selama ini. Semoga ke depan, kita semua dapat bekerja lebih baik lagi demi keberhasilan bersama.

*As to end our report, we would like to give our gratitudes to all employees upon their commitment and dedication in growing the Company. We would also like to express our deep appreciation to the Board of Commissioners upon all constructive suggestions and feedbacks, as well as to all Shareholders, Indonesian Financial Services Authority, the Occupants/Tenants upon their trust and cooperation during this year. Hopefully, we all can work together even better for the sake of future success.*

Atas nama Direksi  
On behalf of the Board of Directors  
PT Bhuanatala Indah Permai, Tbk.



**Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur  
President Director



# PROFIL DIREKSI

*Profile of the Board of Directors*



Seluruh anggota Direksi tidak memiliki hubungan afiliasi satu sama lain, dengan Komisaris, dan pemegang saham Perseroan

*All members of the Board of Directors have no affiliated relationship one with the other, with the Board of Commissioners and the Company's shareholders.*

**1. Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur | *President Director*

**2. Kwan Lie Chin Vienna**  
Direktur | *Director*

**3. Jejei Kurnia**  
Direktur | *Director*

## Arianto Sjarief

Presiden Direktur | *President Director*

Warga Negara Indonesia, 45 tahun. Pada tahun 1987, menyelesaikan pendidikan di SMAN 1 Bandung dalam bidang Ilmu Pengetahuan Sosial. Tahun 1989-1999, menjabat sebagai Asisten Direktur dan Corporate Secretary Perseroan. Tahun 1999-2000, menjabat sebagai Associate Director PT Victoria Investama (d/h PT Victoria Sekuritas), lalu menjabat Direktur Utama PT Victoria Investama (2000-2003). Tahun 2003-2013 menjabat sebagai Komisaris di PT Victoria Investama dan sebagai Direktur PT Apac Citra Centertex Tbk. (2004-2005). Sejak tahun 2003 sampai 30 November 2012, beliau diangkat menjadi Direktur Perseroan, dan sejak 1 Desember 2012 efektif menjadi Presiden Direktur Perseroan berdasarkan Akta No. 51 tanggal 30 November 2012, yang dibuat dihadapan Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta, dengan tanggung jawab pada Pengembangan Usaha dan Pemasaran Perseroan.

*An Indonesian citizen. Currently, 45 years old. In 1987, he completed his study in SMAN 1 Bandung in the field of Social Science. In 1989-1999, he served as Assistant to Director and Corporate Secretary of the Company. In 1999-2000, served as the Associate Director of PT Victoria Investama (formerly PT Victoria Sekuritas) and later served as President Director of PT Victoria Investama in 2000-2003. During 2003-2013, served as Commissioner at PT Victoria Investama and also as Director of PT Apac Citra Centertex, Tbk. in 2004-2005. Since 2003 to November 30th, 2012, he was appointed as Director of the Company. Starting on December 1st, 2012, he has effectively been President Director of the Company based on Deed No. 51 dated on November 30th, 2012, made before Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta. He is responsible for Business Development and Marketing of the Company.*

## Kwan Lie Chin Vienna

Direktur | *Director*

Warga Negara Indonesia, 31 tahun. Menyelesaikan pendidikan di Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanegara, Jakarta, dalam bidang Akuntansi pada tahun 2005. Tahun 2004-2010, menjabat sebagai Akuntan Publik pada Johan Malonda Astika & Rekan; tahun 2010-2012, menjabat sebagai Accounting Manager PT Padi Unggul Indonesia (Paddy Milling Company). Pada Agustus 2012-29 November 2012, beliau menjabat sebagai Internal Audit Head Perseroan dan sejak 1 Desember 2012 diangkat menjadi Direktur Perseroan, berdasarkan Akta No. 51 tanggal 30 November 2012, yang dibuat dihadapan Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta, dengan tanggung jawab atas Keuangan, Akuntansi dan Perpajakan Perseroan.

*An Indonesian citizen. Currently, 31 years old. Completed her study at Faculty of Economics in University of Tarumanegara, Jakarta, majoring in Accountancy in 2005. During 2004-2010, served as Public Accountant at Johan Malonda Astika & Associates. In 2010-2012, served as Accounting Manager of PT Padi Unggul Indonesia (Paddy Milling Company). In August 2012-November 29th, 2012, served as Head of Internal Audit of the Company. Since December 1st, 2012, she has been appointed as Director of the Company, based on Deed No. 51 dated on November 30th, 2012, made before Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta. She is responsible for Finance, Accounting and Taxation of the Company.*

## Jejei Kurnia

Direktur | *Director*

Warga Negara Indonesia, 52 tahun. Menyelesaikan pendidikan di Fakultas Ekonomi Universitas Trisakti, Jakarta, Jurusan Akuntansi, tahun 1987. Memulai karir sebagai Head of Accounting Division di PT Kuperin Karya Utama pada tahun 1985, kemudian pada tahun 1989-1990 sebagai Accounting Manager pada PT Wahana Inti Central Mobilindo. Sejak tahun 1990, bekerja di PT Bank Permata, Tbk dengan jabatan terakhir sebagai Head of Financial Institution Division. Menjabat sebagai Direktur pada PT Bali Securities sejak tahun 2000 sampai dengan tahun 2010. Pada tahun 2010 - 2011, bergabung dengan PT Reliance Securities Tbk. dan menjabat sebagai Direktur. Sejak tanggal 1 Desember 2012, beliau menjabat sebagai Direktur Perseroan berdasarkan Akta No. 51 tanggal 30 November 2012, yang dibuat di hadapan Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta, dengan tanggung jawab pada Operasi, Corporate & General Affair dan Sumber Daya Manusia Perseroan. Pernah mengikuti pelatihan di bidang Risk Management dan Project Finance serta memiliki lisensi sebagai Wakil Perantara Perdagangan Efek, Lisensi Wakil Penjamin Emisi Efek dan Sertifikat Keahlian di Bidang Manajemen Risiko tingkat 3.

*An Indonesian citizen. Currently, 52 years old. Completed his study at the Faculty of Economics of Trisakti University, Jakarta, majoring in Accounting in 1987. Started his career as Head of Accounting Division in PT Kuperin Karya Utama in 1985, then in 1989-1990 served as Accounting Manager in PT Wahana Inti Central Mobilindo. Since 1990, he worked at PT Bank Permata, Tbk. with the last position as Head of the Financial Institution. In 2000-2010, he served as Director at PT Bali Securities. In 2010-2011, he joined PT Reliance Securities, Tbk. and served as a Director. Since December 1st, 2012, served as Director of the Company based on Deed No. 51 dated November 30th, 2012, made before Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta. He is responsible for Operations, Corporate & General Affairs, and Human Resources Development of the Company. Has attended training in the areas of Risk Management and Project Finance, and has licenses as Broker Dealer and Underwriter, and Certificate of Expertise in Risk Management Level 3.*

# PEMBAHASAN DAN ANALISA MANAJEMEN

*Management Discussion and Analysis*



# TINJAUAN USAHA DAN OPERASIONAL

## Business & Operational Review

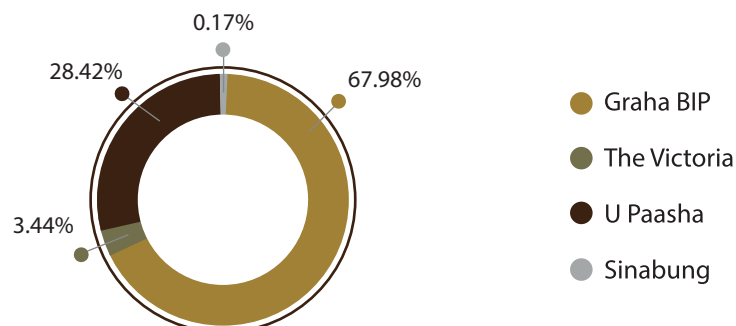
Selama tahun 2013, Perseroan merealisasikan investasi pada beberapa aset properti melalui penyertaan pada Entitas Anak yang memiliki aset dalam bentuk apartemen, perkantoran dan perhotelan yang telah atau siap dioperasikan dengan tujuan agar performa usaha dapat segera diwujudkan.

Percepatan pencapaian performa usaha dilakukan melalui rapat koordinasi operasional secara intensif setiap minggu untuk memastikan terjaganya kebersihan dan keamanan, kelancaran proses perawatan dan perbaikan dan dukungan atas jalannya operasi tenant. Semua hal ini dimungkinkan karena Perseroan memiliki organisasi yang sederhana, sehingga jalur komunikasi dan keterlibatan manajemen secara langsung pada kegiatan pengelolaan sehari-hari dan pengambilan keputusan dapat dilakukan segera.

### A. Kinerja Keuangan Komprehensif

Kinerja keuangan Perseroan mengalami peningkatan yang signifikan selama tahun 2013. Pendapatan Perseroan pada tahun 2013 mencapai Rp59,31 miliar atau naik sebesar 96,85% dibandingkan dengan pendapatan tahun lalu sebesar Rp30,13 miliar. Peningkatan pendapatan ini lebih disebabkan karena adanya akuisisi yang telah dilakukan oleh Perseroan pada bulan Juni 2013 dengan kontribusi yang terbesar berasal dari pendapatan hotel, yaitu sebesar Rp18 miliar serta kenaikan dari pendapatan Entitas Anak, yaitu PT Asri Kencana Gemilang, sebesar Rp10,2 miliar bila dibandingkan dengan tahun lalu seiring dengan kenaikan tingkat hunian dan harga sewa.

Berikut grafik kontribusi pendapatan dari masing-masing unit usaha:



*During 2013, the Company has realized its investment on some property assets through the investment in the Subsidiary that has assets in the form of apartment, office building and hotel, which all have been ready to operate with the objective of making the business performance can soon come true.*

*Acceleration in achieving business performance has been conducted through every week's intensive coordination meeting of operation to ensure cleanliness and safety, smooth process of maintenance and repair, and support over the course of tenant operation. All of these are possible because the Company has a simple organization, therefore communication and management's direct engagement on daily management activities and decision-making can be conducted immediately.*

### A. Comprehensive Financial Performance

*The Company's financial performance experienced a significant increase during 2013. Company's revenue in 2013 reached Rp59.31 billion or rose by 96.85% compared to last year's revenue of Rp30.13 billion. The increase on revenue was due to acquisition undertaken in June 2013 with the largest contribution coming from hotel's revenue, which amounted to Rp18.89 billion and increase in revenue of Subsidiary, i.e. PT Asri Kencana Gemilang, amounting to Rp10.2 billion compared to last year due to the rise in occupancy rates and lease price.*

*The following is the graph of revenue contribution from each of business units:*

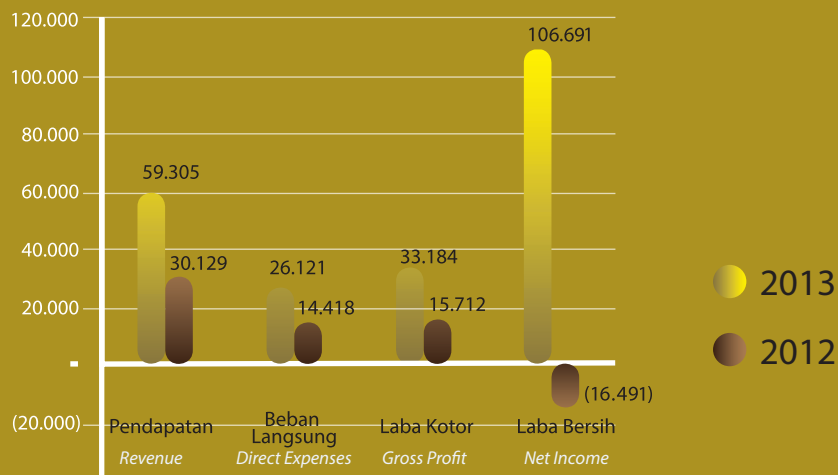
Seiring dengan dilaksanakan akuisisi terhadap PT BIP Tridaya Propertindo dan entitas anak (d/h PT Tridaya Investindo), terdapat kenaikan pada pos beban langsung sebesar Rp11,70 miliar menjadi Rp26,12 miliar atau meningkat sebesar 81,14% bila dibandingkan dengan tahun lalu, yaitu sebesar Rp14,42 miliar. Namun demikian, Perseroan pada tahun 2013 mengalami kenaikan Laba kotor sebesar 111,21% menjadi Rp33,18 miliar dari Rp15,71 miliar di tahun 2012, serta mengalami Laba bersih komprehensif sebesar Rp106,7 miliar pada tahun 2013 atau meningkat sebesar Rp123,18 miliar setara dengan 747% dari yang sebelumnya rugi sebesar Rp16,49 miliar pada tahun 2012.

Along with the acquisition of PT Tridaya Propertindo and Subsidiary (formerly PT Tridaya Investindo), there was an increase in direct expenses from Rp11.70 billion to Rp26.12 billion or increased by 81.14% compared to last year, which amounted to Rp14.42 billion. Nevertheless, the Company experienced an increase in gross profit in 2013 as much as 111.21% to Rp33.18 billion from Rp15.71 billion in 2012, as well as having comprehensive net Income amounting to Rp106.7 billion in 2013 or increased by Rp123.18 billion, equivalent with 747% from previous loss of Rp16.49 billion in 2012.

Berikut adalah grafik konsolidasi pendapatan, beban langsung, laba kotor dan laba bersih:

The following is the graph of consolidated revenues, direct expenses, gross profit and net income:

Dalam Jutaan Rupiah | In million Rupiah



Liabilitas Perseroan meningkat sebesar Rp33,23 miliar atau 35,45% menjadi Rp126,97 miliar dibandingkan liabilitas tahun 2012 sebesar Rp93,74 miliar.

The Company's liability elevated from Rp33.23 billion or 35.45% to Rp126.97 billion compared to liability of Rp93.74 billion in 2012.

Sehubungan dengan akuisisi yang telah dilakukan, total aset Perseroan pada tahun 2013 meningkat sebesar Rp467,83 miliar atau naik sebesar 590,1% dari Rp178,40 miliar pada tahun 2012. Peningkatan terbesar berasal dari aset tidak lancar dari posisi Rp79,285 miliar menjadi Rp547,12 miliar karena adanya kenaikan properti investasi dan aset tetap Perseroan.

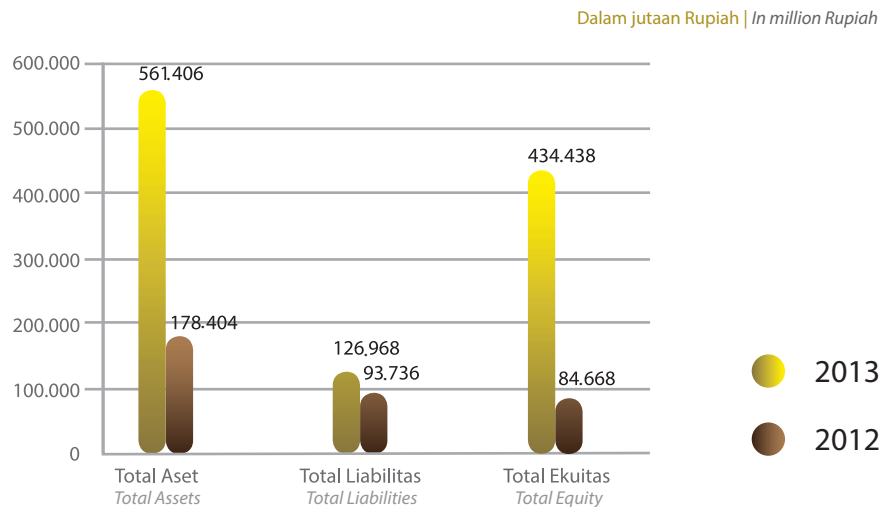
In relation with the acquisition which had been done, the Company's total assets in 2013 increased to Rp467.83 billion or up to 590.1% from Rp178.40 billion in 2012. The biggest increase came from non-current assets from the position of Rp79.285 billion to Rp547.12 billion due to an increase in the Company's investment property and fixed assets.

Ekuitas Perseroan mengalami peningkatan sebesar Rp349,77 miliar atau naik 413,11% menjadi Rp434,44 miliar pada tahun 2013 dibandingkan ekuitas tahun lalu sebesar Rp84,67 miliar. Peningkatan ekuitas ini disebabkan oleh peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh pada tahun 2013 sebesar Rp170,1 miliar yang berasal dari hasil dana PUT IV selama tahun 2013.

The Company's equity experienced an increase of Rp349.77 billion or 413.11% becoming Rp434.44 billion in 2013 compared to last year's equity that amounted to Rp84.67 billion. Increase in equity was due to an increase in Subscribed and Fully Paid Capital in 2013 as much as Rp170.1 billion which came from proceeds of Rights Issue IV during 2013.

Berikut adalah grafik konsolidasi total asset, total liabilitas dan total ekuitas selama tahun 2013 dengan perbandingan tahun 2012:

The following is the graph of consolidated total assets, total liabilities and total equity during 2013 in comparison with 2012:



#### B. Likuiditas

Tingkat likuiditas Perseroan pada tahun 2013 adalah sebesar 32,55% dibandingkan dengan likuiditas tahun 2012 yang sebesar 149,58%. Hal ini menunjukkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajiban lancarnya berdasarkan nilai aset lancar yang menurun dari Rp99,118 miliar pada tahun 2012 menjadi Rp14,28 miliar pada tahun 2013.

#### B. Liquidity

In 2013, the Company's liquidity was 32.55% compared to the year 2012 that reached 149.58%. This indicates the Company's ability in meeting its current liability based on current asset values which decreased from Rp99.118 billion by the year 2012 to Rp14.28 billion in 2013.

#### C. Solvabilitas

Tingkat solvabilitas Perseroan tahun 2013 adalah sebesar 22,62% yang berarti mengalami penurunan dibandingkan dengan solvabilitas Perseroan pada tahun 2012 sebesar 52,54%.

#### C. Solvability

The Company's solvability in 2013 was 22.62%, which means it had undergone a decrease compared to the Company's solvability of 52.54% in 2012.

#### D. Kemampuan Membayar Liabilitas dan Tingkat Kolektibilitas

Perseroan memiliki aset lancar sebesar Rp14,29 miliar dengan kewajiban untuk membayar liabilitas jangka pendek pada pos liabilitas lembaga keuangan yang mencapai Rp43,89 miliar. Pada tahun 2013, kolektibilitas Piutang Usaha Perseroan mengalami perbaikan, yaitu 98,71% berada pada dibawah 30 hari lewat jatuh tempo dan sisanya sebesar 1,29% berada diatas 30 hari lewat jatuh tempo, dimana keseluruhan Piutang tersebut berhasil ditagih pada tahun 2014. Sedangkan kolektibilitas Piutang Usaha tahun 2012 adalah sebesar 47,38% berada diatas 90 hari lewat jatuh tempo.

#### D. Debt Solvency and Collectability Rate

The Company had current liability as much as Rp14.29 billion with the obligation to pay the largest short-term liability on financial institution's liability that reached Rp43.89 billion. In 2013, the Company's collectability on Operating Receivable experienced an improvement to 98.71% of less than 30 days from due date and 1.29% of more than 30 days from due date, where the entire receivables were collected in 2014. Whereas collectability on Operating Receivable in 2012 was 47.38% for more than 90 days from due date.

### **E. Dampak Perubahan Harga Terhadap Penjualan dan Laba Operasi**

Harga properti, khususnya di Jakarta, terus mengalami kenaikan yang disebabkan kenaikan harga bahan bangunan dan tingginya minat investasi akibat masih terbatasnya pilihan investasi yang menguntungkan. Fenomena ini mendorong terjadinya pembangunan perumahan, gedung perkantoran dan hotel sehingga terdapat peningkatan pasokan ruang perkantoran yang berakibat banyaknya pilihan ruang sewa kantor, hunian dan hotel.

Hal ini bukanlah keadaan yang menguntungkan bagi Perseroan. Entitas Anak harus dapat menjual pada tingkat harga sewa yang wajar dengan kualitas pelayanan yang lebih baik namun dengan biaya operasi yang lebih efisien. Selama tahun 2013, Entitas Anak berhasil meningkatkan harga sewa pada kisaran 10%-15%, meningkatkan kualitas pelayanan sehingga mendorong kenaikan tingkat hunian, dan mengelola biaya operasi menjadi lebih efisien sehingga menghasilkan kenaikan/pertumbuhan Laba Operasi Perseroan.

### **F. Kejadian Setelah Tanggal Neraca**

Perseroan tidak memiliki fakta atau mengalami kejadian penting lainnya setelah tanggal neraca yang bersifat material maupun yang dapat mempengaruhi kinerja Perseroan.

### **G. Komponen Substansial**

Pada tahun 2013, tidak ada komponen substansial yang dapat mempengaruhi pendapatan maupun beban Perseroan lainnya selain yang disajikan dalam laporan ini.

### **H. Prospek Usaha**

Membaiknya fundamental ekonomi Indonesia dalam beberapa tahun telah memberikan dampak positif terhadap peningkatan kepercayaan pemodal untuk terus berinvestasi.

Perseroan memandang perekonomian Indonesia memiliki landasan yang cukup baik untuk terus bertumbuh dengan semakin berkurangnya ketergantungan pendapatan dari ekspor. Perekonomian dalam negeri akan berkembang lebih maju dan akan memberikan peluang-peluang pada Perseroan untuk mengembangkan usahanya, terutama pengembangan properti perkantoran, hunian dan hotel di kota-kota besar di Indonesia.

### **E. Impact of Price Change to Revenues and Operating Profit**

*The prices of property, particularly in Jakarta, are continuously increasing due to rising prices of building materials and high investment interest due to limited profitable investment choices. This phenomena encouraged the construction of housing, office building and hotels therefore the supply of office space are increasing, in which resulted in many choices of spaces to rent office, residential and hotel.*

*This is not favorable for the Company. The Subsidiary should be able to sell at reasonable rent prices with better service quality but with more efficient operating cost. During 2013, the Subsidiary has succeeded in raising rent price at the range of 10%-15%, improving service quality therefore it encouraged increase in occupancy, and managing operating cost to be more efficient in order to have increase/growth in the Company's Operating Profit.*

### **F. Subsequent Events**

*The Company has no fact or did not experience other important events that are material in nature or can affect the performance of the Company after the balance sheet date.*

### **G. Substantial Component**

*By 2013, there was no substantial component that could affect the income and expenses of the Company other than those that had been presented in this report.*

### **H. Business Prospect**

*Improvement in Indonesia's economic fundamentals in recent years has given positive impact towards increasing investors' trust to continuously invest.*

*The Company sees that the Indonesia's economy has decent foundation to continuously grow with less dependency on income from exports. The domestic economy will develop further and will provide opportunities for the Company to develop its business, mainly for development of office property, residences and hotels in big cities in Indonesia.*

Pengambil bagian pada penyertaan saham PT BIP Tridaya Propertindo dan PT BIP Sentosa menjadikan Perseroan terdiversifikasi dalam hal segmentasi pasar yaitu perkantoran, hunian dan hotel serta demografi. Selain itu, Perseroan juga memiliki tanah di Cileungsi dan Cikeas Bogor serta di Benda-Tangerang, untuk dikembangkan pada saat yang tepat nanti.

Menghadapi persaingan di bidang properti, Perseroan merasa yakin bahwa konsep pengembangan, reputasi, rekam jejak dan pengalaman luas, memberikan Perseroan sebuah keunggulan kompetitif dalam pengembangan bisnis properti dan hotel di Indonesia.

#### **I. Aspek Pemasaran**

Beragam strategi pemasaran telah dilakukan agar tingkat hunian Graha BIP meningkat, antara lain pemasangan signboard di halaman gedung, penyampaian informasi melalui website, penyebaran brosur maupun melalui agen pemasar. Selain itu, strategi lainnya dilakukan melalui pendekatan kepada existing tenant, kerjasama dengan agen properti dan pemasaran langsung kepada perusahaan-perusahaan yang potensial.

Gedung perkantoran 'The Victoria' dipasarkan melalui berbagai cara, termasuk pemasangan spanduk di halaman gedung dan bekerjasama dengan agen properti.

Sementara itu, pemasaran Sinabung Executive Apartment dilakukan melalui penyebaran brosur di berbagai restoran, sekolah maupun pabrik yang terdapat profesional asing, selain bekerjasama dengan agen properti dan beberapa iklan online.

U Paasha Seminyak Bali dipasarkan melalui jaringan U yang luas, website maupun melalui kerjasama dengan agen/biro perjalanan dalam dan luar negeri.

#### **J. Pengembangan Proyek Baru**

Sejalan dengan Visi dan Misi sekaligus memanfaatkan momentum kondisi ekonomi, Perseroan melakukan investasi pada properti potensial yang dapat memberikan pertumbuhan lebih cepat, yaitu melalui penyertaan pada perusahaan-perusahaan yang memiliki properti potensial yang dapat dikelola dan dikembangkan untuk mencapai performa yang lebih baik.

Gedung 'the Victoria' telah berdiri sejak tahun 1995 dan memerlukan perbaikan, baik bangunan maupun fasilitas yang dimilikinya. Selama tahun 2013, Perseroan telah melakukan beberapa perbaikan sehingga gedung tersebut dapat beroperasi dengan lebih baik.

*The investment in PT BIP Tridaya Propertindo and PT BIP Sentosa has made the Company diversified in terms of both market segmentation and demographics. In addition, the Company also acquired land banks in Cileungsi and Cikeas Bogor and also in Benda-Tangerang, to be developed later at the right time.*

*To face the competition in the field of property, the Company feels confident that its concept of development, reputation, track record and broad experience will provide competitive advantages in the development of business properties and hotels in Indonesia.*

#### **I. Marketing Aspect**

*Various marketing strategies have been conducted to increase occupancy of Graha BIP, such as setting a signboard in the front yard, and publishing information through website, brochures, or marketing agents. In addition, another strategy is to make an approach to existing tenants, work with property agents and conduct direct marketing to potential companies.*

*'the Victoria', is offered through various approach, including by installing banners in the building's yard and working with property agents.*

*Meanwhile, marketing for Sinabung Executive Apartment is carried out through distributing brochures in restaurants, schools and factories where many expatriates are around, in addition to working with property agents and several online advertisements.*

*U Paasha Seminyak Bali is promoted through an extensive network of the U, website, as well as through cooperation with domestic and overseas travel agents.*

#### **J. New Project Development**

*In concordance with its Vision and Mission as well as taking advantage of the momentum in the economic conditions, the Company has invested at potential properties which are able to provide faster growth through investment in companies having property potential that can be maintained and developed to achieve better performance.*

*The Victoria was built in 1995 and is now in need of repair, both for its building and facilities. During the year 2013, the Company had made some improvements to the building in order for it to operate better.*



Sinabung Executive Apartment membutuhkan perbaikan dan perawatan, baik bangunan dan fasilitasnya. Beberapa perbaikan dan penggantian fasilitas telah dilakukan selama tahun 2013 dan akan dilanjutkan secara bertahap ditahun 2014.

Hotel U Paasha Seminyak Bali telah beroperasi sejak pertengahan bulan Mei 2013 dan hasil yang dicapai cukup menggembirakan.

Lahan di Narogong-Cileungsi Bogor direncanakan untuk dikembangkan menjadi lahan komersial, antara lain kompleks ruko atau properti komersial lainnya, di saat yang tepat.

*Sinabung Executive Apartment, is also in need of repair and maintenance, both for the building and facilities. Some of the repair and replacement of facilities have been made during the year 2013 and will resume gradually in 2014.*

*The U Paasha Seminyak Bali Hotel has been operating since May 2013 and the result is promising*

*The land bank in Narogong-Cileungsi, Bogor, is planned to be developed as commercial lands, such as shop-house complex or other commercial properties, later at the right time*

#### K. Kebijakan Dividen

Perseroan telah menerapkan kebijakan dividen kas atas laba bersih setelah pajak yang dibagikan kepada para Pemegang Saham dengan rincian sebagai berikut:

#### K. Dividend Policy

*The Company has implemented cash dividend policy over net profit after tax that was distributed to Shareholders with following details:*

Laba Bersih Net Profit	Dividen Kas terhadap Laba Bersih Cash Dividend to Net Profit
Sampai dengan Rp10 miliar	10%
Lebih dari Rp10 miliar	15% - 20%

Selama 3 tahun terakhir, Perseroan tidak membagikan dividen kepada para pemegang saham Perseroan seperti yang tertuang pada tabel dibawah ini:

*For the last 3 years, the Company has not distributed cash dividend to Shareholders as described in the following table:*

Keterangan	Tahun Buku / Book Year				Description
	2013	2012	2011	2010	
Laba (Rugi) Bersih (Rp)	109.202.843.861	(15.132.023.671)	(20.211.443.100)	(5.017.051.960)	Net Profit (Loss) (Rp)
Jumlah Pembayaran (Rp)	-	-	-	-	Total Payment (Rp)
Dividen Tunai	-	-	-	-	Cash Dividend
Jumlah Saham (lbr)	-	-	-	-	Total Share
Dividen/Saham (Rp)	-	-	-	-	Dividend/Share (Rp)
Tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan	dd/mm/2014*)	27 Mei 2013	25 Juli 2012	9 Juni 2011	Date of Annual General Meeting of Shareholders

\*) RUPS Tahunan belum diselenggarakan | *The General Meeting of Shareholders has not been conducted.*

#### L. Informasi Material

Selain informasi yang sudah diungkapkan Perseroan selama tahun 2013, Perseroan tidak memiliki fakta atau kejadian penting lainnya yang bersifat material serta dapat mempengaruhi harga efek Perseroan yang belum diungkapkan kepada Publik sebagaimana diatur dalam Peraturan No.X.K.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam Nomor Kep-86/PM/1996 tanggal 24 Januari 1996 tentang Keterbukaan Informasi Yang Harus Diumumkan Kepada Publik.

#### L. Material Information

*In addition to the information that had been disclosed by the Company during the year 2013, the Company has no other important facts or material events that can affect the Company's stock price and has not yet disclosed to the Public as regulated in Regulation No. X.K.1 in Attachment of Decree of Chairman of Bapepam Number Kep-86/PM/1996 dated on January 24th, 1996, about the Disclosure of Information to the Public.*

# TATA KELOLA PERUSAHAAN

*Good Corporate Governance*



Manajemen memandang bahwa Budaya Perusahaan yang baik hanya dapat dibangun apabila perusahaan menjalankan Tata Kelola Perusahaan dengan baik dan konsisten.

Perseroan telah melangkah lebih maju dalam mempersiapkan Tata Kelola Perusahaan dengan melakukan penyempurnaan SOP, job description, peraturan perusahaan, kebijakan-kebijakan dan pemberlakuan Kode Etik Perilaku Karyawan. Ditingkat manajerial, organ-organ penting pengelolaan, pengendalian dan pelaporan Perseroan dipastikan telah berjalan dan berinteraksi dengan lancar, antara lain:

- a. Rapat Dewan Komisaris dan Direksi
- b. Komite-Komite dan Satuan Kerja
- c. Sekretariat Perseroan
- d. Rencana Kerja

## Dewan Komisaris

Dewan Komisaris terdiri atas 3 orang Komisaris yang merupakan profesional berpengalaman sebagai pimpinan pada beragam bidang usaha; salah seorang di antaranya adalah Bpk. Piter Korompis sebagai Komisaris Independen Perseroan.

Dalam melaksanakan tugas pengawasan atas jalannya Perseroan, Dewan Komisaris melakukan pertemuan dengan Dewan Direksi, Komite Audit dan Audit Internal Perseroan. Selama tahun 2013, Dewan Komisaris Perseroan telah mengadakan rapat dengan Dewan Direksi Perseroan sebanyak 7 kali. Dalam pertemuan tersebut, telah dibahas berbagai hal terkait Perseroan dan Entitas Anak, seperti jalannya operasi Perseroan, realisasi PUT IV, aksi korporasi, investasi yang telah dilakukan, proyek-proyek perbaikan, peremajaan dan pembelian barang modal, marketing dan pencapaian hasil, kebijakan-kebijakan, ketenagakerjaan, kebijakan/peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia, serta tertib pelaporan, Anggaran dan Realisasi, hambatan, rencana serta idea-idea kreatif lainnya. Terkait dengan remunerasi, pada tahun 2013 Dewan Komisaris telah menerima remunerasi sebesar Rp780 juta.

*The management considers that good Corporate Culture can be built only if the company runs good and consistent Corporate Governance.*

*The Company has stepped ahead in preparing Good Corporate Governance by refining SOP, job description, company regulations, policies and the implementation of Employees' Code of Ethics. On the managerial level, important organs of management, controlling and reporting of the Company certainly has been run and interacted smoothly; such as:*

- a. Meetings of the Boards of Commissioners and Directors*
- b. Committees and Units*
- c. Corporate Secretary*
- d. Company's Work Plan*

## The Board of Commissioners

*The Board of Commissioners consists of 3 Commissioners who are experienced professionals in various fields of business; one of them is Mr. Piter Korompis as an Independent Commissioner of the Company.*

*In carrying out supervisory function over the Company's operation, the Board of Commissioners has conducted several meetings with the Board of Directors, Audit Committee and Internal Audit of the Company. During the year 2013, the Company's Board of Commissioners had held meetings with the Company's Board of Directors for 7 times. In those meetings, various matters relating to the Company and Subsidiaries had been discussed, such as the Company's course of operations, realization of Right Issue IV, corporate actions, investments, improvement projects, rejuvenation and purchase of capital goods, marketing and achievements, policies, employment, policies/regulations of Indonesia Financial Services Authority and Indonesia Stock Exchange, as well as reporting order, budget and Realization, obstacles, plans and other creative ideas. Related to remuneration, by 2013 the Board of Commissioners has received remuneration amounting to Rp780 million.*

## Direksi

Direksi terdiri atas 3 orang Direktur yang merupakan profesional yang telah berpengalaman di berbagai bidang usaha. Pembagian tugas dari masing-masing anggota Direksi Perseroan antara lain adalah Arianto Sjarief bertanggung jawab atas Pengembangan Usaha dan Pemasaran, Jejei Kurnia bertanggung jawab atas Operasi Corporate & General Affairs dan Sumber Daya Manusia, dan Kwan Lie Chin Vienna bertanggung jawab atas Keuangan, Akuntansi dan Perpajakan.

Direksi Perseroan terlibat langsung pada kegiatan operasi Perseroan sehari-hari dan kerap melakukan pertemuan informal secara langsung untuk membahas hal-hal yang membutuhkan kecepatan pengambilan keputusan. Selama tahun 2013, Direksi Perseroan telah 12 (duabelas) kali mengadakan Rapat Direksi untuk melakukan evaluasi umum atas jalannya operasi Perseroan, realisasi PUT IV dan investasi, aksi korporasi, organisasi, kebijakan dan peraturan, ketenagakerjaan, anggaran, laporan keuangan dan perpajakan dan hal-hal lainnya.

Remunerasi yang diterima Direksi pada tahun 2013 adalah sebesar Rp1.287.500.000. Besarnya remunerasi ini ditetapkan oleh Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan keputusan rapat Dewan Komisaris. Remunerasi berupa tantiem ditentukan atas pencapaian anggaran dan rencana kerja yang disetujui sejak awal.

Pada tahun 2013, Direksi Perseroan telah menyelenggarakan 1 (satu) kali Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan dan RUPS Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 27 Mei 2013, serta 1 (satu) kali Publik Ekspose yang penyelenggaraannya bersamaan dengan tanggal RUPS Tahunan dan Luar Biasa.

Hasil RUPS Tahunan tanggal 27 Mei 2013, pada pokoknya menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. • Menyetujui Laporan Tahunan serta Laporan Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2012, termasuk pengesahan Laporan Keuangan Tahunan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik "Johan Malonda Mustika & Rekan" sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 1 Maret 2013.
- Menyetujui membebaskan seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dari tanggung jawab dan segala tanggungan (*acquit*

## The Board of Directors

*The Board of Directors consists of three Directors of which are professionals who have solid experience in many business fields. The job desk of each of the Company's Directors are Arianto Sjarief who is in charge of Business Development and Marketing, Jejei Kurnia who is responsible for Operation, Corporate & General Affairs and Human Resources, and Kwan Lie Chin Vienna who is in charge of Finance, Accounting, and Taxation.*

*The Company's Board of Directors is directly involved in day-to-day operations and is often doing informal meetings directly to discuss any matters requiring quick decision-making. During 2013, Company's Board of Directors had conducted Board of Directors' meeting for 12 (twelve) times in order to make general evaluation over the Company's operation, realization of Rights Issue IV and investment, corporate actions, organization, policies and regulations, employment, budgets, reports of finance and taxation, and other issues.*

*Remuneration allocated to Board of Directors in 2013 totaled Rp1,287,500,000. The remuneration is determined by the Company's Board of Commissioners based on the decision of the Board of Commissioners' meeting. Tantiem or bonuses are determined based on the achievement of budget and work plan approved earlier.*

*In 2013, the Company's Board of Directors has held 1 (one) time of Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders (GMS) on May 27th, 2013, as well as 1 (one) time of Public Expose which happened on the same date with the date of Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders.*

*In Annual GMS on May 27th, 2013, we substantially agreed on some matters as follows:*

1. • *Approved the Annual Report and Supervisory Report of the Board of Commissioners for the year ended December 31st, 2012, including validation of Annual Financial Statements audited by Public Accountant Office of "Johan Malonda Mustika & Rekan" as stated in the report dated March 1st, 2013.*
- *Approved to liberate the entire members of the Board of Directors and Commissioners of the Company from liability and any responsibilities*

*et de charge*) untuk tindakan pengurusan dan pengawasan yang mereka jalankan selama tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2012, sepanjang tindakan mereka tercermin dalam Laporan Tahunan dan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2012.

2. Menyetujui tidak membagikan dividen kepada para pemegang saham.
3. Menyetujui pemberian wewenang dan kuasa penuh kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dalam rangka memeriksa/mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013, dan memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan besarnya honorarium dan persyaratan lain sehubungan dengan penunjukan Kantor Akuntan Publik tersebut.
4. Menyetujui untuk melimpahkan wewenang RUPS kepada Dewan Komisaris, untuk menetapkan besarnya gaji atau honorarium untuk anggota Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun buku 2013.
5. Penyampaian Laporan atas realisasi penggunaan dana Penawaran Umum Terbatas (PUT) IV.

Hasil RUPS Luar Biasa tanggal 27 Mei 2013 pada pokoknya menyetujui sebagai berikut:

1. • Menyetujui transaksi pengambilalihan melalui pengambil bagian atau penyertaan saham baru pada PT Tridaya Investindo yang merupakan Transaksi Material sebagaimana Peraturan No. IX.E.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No.Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011.
- Menyetujui memberi wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan pengambilalihan saham pada PT Tridaya Investindo.
2. Menyetujui untuk tidak melaksanakan keputusan agenda kedua RUPS Luar Biasa Perseroan tanggal 30 November 2012 berkaitan dengan persetujuan pengambilalihan atas saham yang dimiliki oleh PT Wahana Mutiara Pratama sebanyak 20.000 (dua puluh ribu) saham dan dimiliki oleh Maria sebanyak 1.200 (seribu dua ratus) saham dalam PT Tridaya Investindo

*(acquit et de charge)* for the actions of management and supervision which they had conducted during the year ended December 31st, 2012, as long as their actions are reflected in the Annual Report and Balance Sheet and Income of the Company for the financial year ended December 31st, 2012.

2. *Approved not to distribute dividends to shareholders.*
3. *Approved to grant authority and full power to the Board of Commissioners to appoint independent Public Accountant Office registered in Indonesia Financial Services Authority in order to check/audit the Company's financial statements for the financial year ended on December 31st, 2013, and to grant authority to the Company's Board of Directors to determine the amount of honorarium and other requirements with respect to the appointment of Public Accountant Office.*
4. *Approved to grant authority of GMS to the Board of Commissioners, to determine the amount of salary or honorarium for members of the Company's Boards of Commissioners and Directors for the fiscal year 2013.*
5. *Report of realization of the use of proceeds from Rights Issue IV.*

*Extraordinary GMS on May 27th, 2013, has substantially agreed the followings:*

1. • *Approved the takeover transaction through taking part or investment on new shares in PT Tridaya Investindo that constitutes Material Transaction in line with Regulation No. IX.E.2 Attachment of Decision of Bapepam Chairman and LK No. Kep-614/BL/2011 dated on November 28th, 2011.*
- *Approved to authorize the Company's Board of Directors to perform all actions necessary to carry out share takeover in PT Tridaya Investindo.*
2. *Approved not to implement the decision on second agenda of the Company's Extraordinary GMS on November 30th, 2012, with regard to approval on takeover of shares owned by PT Wahana Mutiara Pratama amounting to 20,000 (twenty thousand) shares and owned by Maria amounting to 1,200 (one thousand two hundred) shares in PT Tridaya Investindo with total value of Rp135.000.000.000 (one*

dengan nilai seluruhnya sebesar Rp135.000.000.000 (seratus tiga puluh lima miliar Rupiah) sebagaimana syarat dan ketentuan yang telah disepakati dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 16 Oktober 2012 serta terkait persetujuan rencana penambahan modal dalam PT Tridaya Investindo oleh Perseroan setelah pengambilalihan dilaksanakan, yang merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.2.

3. Menyetujui perubahan penggunaan dana Penawaran Umum Terbatas IV.
4. Menyetujui rencana Perseroan untuk menjamin sebagian besar aset Perseroan dan memberikan kewenangan kepada Direksi untuk melaksanakan pemberian penjaminan atas sebagian besar aset Perseroan dengan ketentuan memenuhi persyaratan dalam anggaran dasar Perseroan dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang terkait dengan penjaminan dimaksud.

RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa pada tanggal 27 Mei 2013 telah dibuatkan berita acaranya masing-masing dengan Akta No.44 dan No.45 tanggal 27 Mei 2013, keduanya dibuat oleh Edi Priyono, SH., Notaris di Jakarta.

Realisasi atas penunjukan Akuntan Publik Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013, adalah dengan ditunjuknya kembali Kantor Akuntan Publik Johan Malonda Mustika dan Rekan untuk mengaudit laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013.

Realisasi atas persetujuan hasil RUPS Luar Biasa yaitu pengambilalihan melalui pengambil bagian atau penyertaan saham baru pada PT Tridaya Investindo sebagaimana telah diaktakan dalam Akta Pengambilalihan No. 69 tanggal 6 Juni 2013, oleh Suwarni Sukiman, S.H., Notaris di Jakarta, serta Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Tridaya Investindo No.133 tanggal 17 Juni 2013, oleh Suwarni Sukiman, S.H., Notaris di Jakarta.

Realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Terbatas IV Perseroan telah habis dipergunakan, sebagaimana telah dilaporkan terakhir kepada Otoritas Jasa Keuangan pada tanggal 2 Juli 2013 sebagai berikut:

*hundred thirty-five billion Rupiah) as the terms and conditions agreed in the Agreement for Shares Sales and Purchase on October 16th, 2012, and related to approval of the plan of capital addition in PT Tridaya Investindo by the Company after the takeover executed, which is the Material Transaction as referred to Regulation No. IX.E.2.*

3. *Approved the changes in the use of funds from Rights Issue IV.*
4. *Approved the Company's plan to pledge the majority of Company's assets and grant authority to the Board of Directors to carry out the provision of collateral over most of the Company's assets to meet the requirements of the Company's Articles of Association and regulation of Indonesia Financial Services Authority associated with the related collateral.*

*The minutes of Annual GMS and Extraordinary GMS on May 27th, 2013, has been made with Deed No. 44 and No.45 dated on May 27th, 2013, both by Edi Priyono, S.H., Notary in Jakarta.*

*Realization of the appointment of the Company's Public Accountant for the fiscal year ended on December 31st, 2013, is by re-appointing Public Accountant Office of Johan Malonda Mustika and Associates to audit the Company's financial statements ended on December 31st, 2013.*

*Realization of the approval on results of Extraordinary GMS, i.e. the take over through investment of new shares in PT Tridaya Investindo as covered in Deed of Acquisition No. 69 dated on June 6th, 2013, by Suwarni Sukiman, S.H., Notary in Jakarta, and Deed of Declaration of Decision of Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Tridaya Investindo No. 133 dated on June 17th, 2013, by Suwarni Sukiman S.H., Notary in Jakarta.*

*Realization of proceeds from the Company's Rights Issue IV has been completely used, as reported to Indonesia Financial Services Authority on July 2nd, 2013, is as follows:*

Jenis Penawaran Umum <i>Public Offering</i>	Tanggal Efektif <i>Effective Date</i>	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum <i>Realization Value of Right Issue (Rp)</i>		
		Jumlah Hasil Penawaran Umum <i>Amount of Right Issue</i>	Biaya Penawaran Umum <i>Cost of Right Issue</i>	Hasil Bersih <i>Net Proceed</i>
Penawaran Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu IV <i>Issuance Without Pre-emptive Rights IV</i>	30 November 2012	170.659.857.381	2.428.754.098	168.231.103.283

Rincian Realisasi Penggunaan Dana PUT IV (Rp) * <i>Realization Details of Proceeds of Right Issue IV (Rp)</i>						
Biaya PUT IV <i>Cost of Rights Issue IV</i>	Ekspansi (Penyertaan Modal pada PT Tridaya Investindo) <i>Expansion (Investment in PT Tridaya Investindo)</i>	Refinancing	Divestasi <i>Divestment</i>	Lain-lain (Pembayaran Hutang ke PT Asri Kencana Gemilang) <i>Others (Debt payment to PT Asri Kencana Gemilang)</i>	Total	Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
2.428.754.098	167.622.000.000	-	-	609.103.283	170.659.857.381	0

\*) Penggunaan dana telah berubah dari rencana menurut Prospektus, dan telah disetujui dalam RUPSLB tanggal 27 Mei 2013.

\*) The use of funds has changed from the plan according to Prospectus, and has been approved in EGMS dated on May 27th, 2013.

Sementara itu realisasi atas penerbitan saham Seri B yang berasal dari konversi Warran Seri III, dengan rincian sebagai berikut:

Meanwhile, the realization of series B of share issuance from Warrant Series III conversion, with details as follows:

Hasil Konversi Efek Yang Dapat Dikonversi Menjadi Saham <i>Proceeds of Stock Conversion To Be Converted To Shares</i>				
Jenis Efek <i>Stock</i>	Tanggal Penerbitan <i>Date of Issue</i>	Total Efek yang Diterbitkan <i>Total Stocks Issued</i>	Efek Yang Telah Dikonversi <i>Converted Stock</i>	
			Jumlah <i>Amount</i>	Nilai (Rp) <i>Value (Rp)</i>
Waran Seri III	13 Desember 2012	661.579.159*) 661.579.132**)	1.390	139.000

Jumlah Efek Yang Belum Dikonversi <i>Total of Unconverted Stocks</i>	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus <i>Plan To Use of Proceeds According to Prospectus</i>	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus <i>Realization of Use of Proceeds According to Prospectus</i>	Sisa Dana Hasil Konversi <i>Balance of Conversion</i>
661.577.769*) 661.577.742**)	Untuk meningkatkan modal kerja dalam menunjang kegiatan operasional Perseroan dan Entitas Anak <i>To increase working capital in supporting operational activities of the Company and Subsidiary</i>	-	-

\*) berdasarkan Prospektus | *based on Prospectus*

\*\*) setelah dilakukan pembulatan kebawah | *after rounded down*

Saldo bersih hasil konversi Waran Seri III ditempatkan di rekening giro pada Bank Victoria (tidak terafiliasi).

Realisasi atas penjualan atau pengalihan seluruh saham dan piutang Perseroan dalam PT BIP Nusatirta sebagaimana telah disetujui dalam RUPS Luar Biasa Perseroan tanggal 30 November 2012 telah dilaksanakan pada tanggal 24 Juni 2013 berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 40 dan Akta Pengalihan Piutang No. 41, keduanya dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H. Sedangkan rencana penjualan atau pengalihan seluruh saham dan piutang Perseroan dalam PT BIP Lokakencana tidak jadi direalisasikan sebagaimana telah dibatalkan pada tanggal 23 Oktober 2013.

Public Expose/Paparan Publik tahun 2013 yang merupakan bagian dari kewajiban keterbukaan yang diatur dalam peraturan pencatatan Bursa Efek Indonesia, telah dilaksanakan pada tanggal 27 Mei 2013 bersamaan dengan RUPS Tahunan dan Luar Biasa. Dalam Publik Ekspose telah dipaparkan kondisi Perseroan up to date, hambatan usaha serta rencana usaha Perseroan.

## Komite Audit

Menjalankan salah satu fungsi pengawasan Dewan Komisaris Perseroan menjadi tugas utama Komite Audit, antara lain dengan memberikan pandangan profesional dan independen atas laporan-laporan yang disusun oleh Direksi.

Tugas Komite Audit Perseroan yang telah dijalankan selama tahun 2013 antara lain:

1. Melakukan kajian dan telaah terhadap Laporan Keuangan Triwulan, Laporan Keuangan Tengah Tahunan, proyeksi dan Laporan Keuangan Tahunan serta informasi keuangan lainnya yang dibuat oleh Perseroan selama tahun 2013, sebelum disampaikan kepada publik
2. Memberikan pendapat profesional, objektif dan independen kepada Dewan Komisaris terhadap laporan atau hal-hal yang disampaikan oleh Direksi kepada Dewan Komisaris serta mengidentifikasi hal-hal yang perlu mendapat perhatian Dewan Komisaris
3. Mengevaluasi dan menelaah berbagai aktivitas operasional Perseroan serta kinerja laporan keuangan Perseroan
4. Melaporkan kepada Dewan Komisaris berbagai risiko yang mungkin dihadapi Perseroan (jika ada) dan mengevaluasi pelaksanaan manajemen risiko oleh Direksi

*Net balance of Warrant Series III conversion was placed in current accounts on Bank Victoria (non-affiliated).*

*Realization of sale or transfer of all Company's shares and receivables in PT BIP Nusatirta as approved in Extraordinary GMS of the Company on November 30th, 2012, had been executed on June 24th, 2013, based on Deed of Sale and Purchase of Shares No. 40 and Deed of Receivable Transfer No. 41, both were made before Notary of Edi Priyono, S.H. Whereas the plan of sale or transfer of all Company's shares and receivables in PT BIP Lokakencana was not realized as it was canceled on October 23rd, 2013.*

*Public Expose of 2013, as part of disclosure obligations determined in the listing regulations of Indonesia Stock Exchange, had been executed on May 27th, 2013, at the same time with the Annual and Extraordinary GMS. In the Public Expose, the up-to-date condition, business obstacles, and corporate business plan of the Company had been described.*

## Audit Committee

*The main job of Audit Committee is to run a supervisory function of the Board of Commissioners, including providing independent and professional opinion on reports made by the Board of Directors.*

*The duties of Audit Committee conducted during 2013 are as follows:*

1. *To make review and analysis on Financial Reports for three months or quarterly, six months (half year), projection and Annual Financial Report, as well as other financial information made by the Company during 2013, before reporting it to public.*
2. *To provide a professional, objective and independent opinion to the Board of Commissioners on reports or issues delivered by Directors to Board of Commissioners and to identify issues which become concerns of the Board of Commissioners*
3. *To evaluate and analyze all Company's operational activities and Company's financial report performance*
4. *To report to Board of Commissioners of all risks, if any, possibly will be faced by Company and to evaluate the implementation of risk management by the Board of Directors*



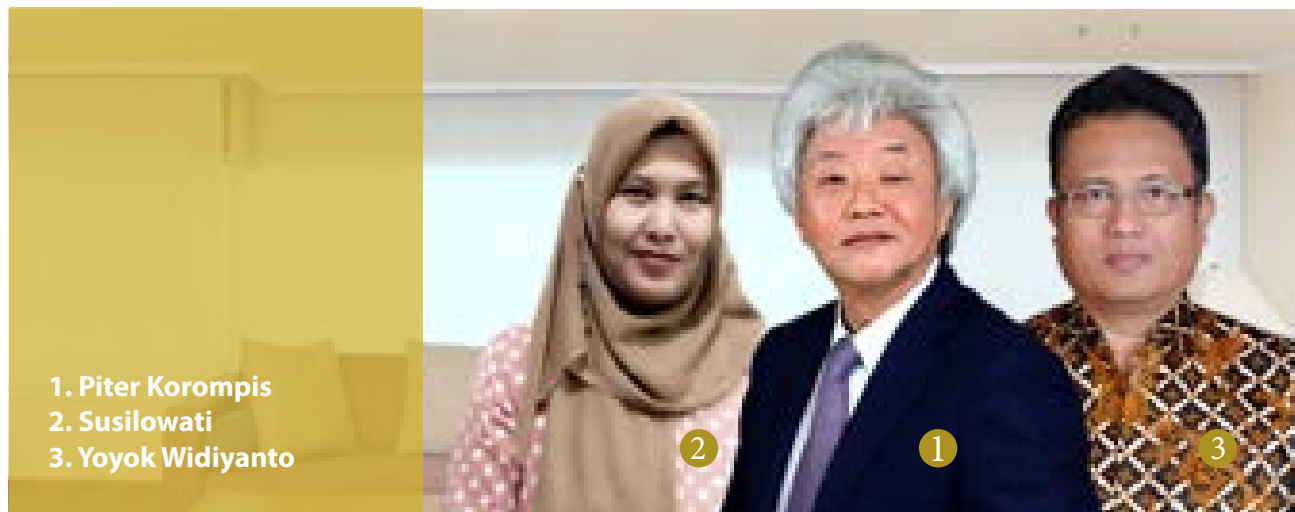
- |  |   |
|--|---|
| <p>5. Menelaah independensi dan objektivitas Akuntan Publik</p> <p>6. Menelaah efektivitas pengendalian internal Perseroan untuk mencegah adanya peluang penyimpangan dalam pengelolaan Perseroan</p> <p>7. Menelaah tingkat kepatuhan Perseroan terhadap Peraturan Pasar Modal dan peraturan lainnya yang terkait dengan kegiatan usaha Perseroan</p> | <p>5. To analyze the independency and objectivity of Public Accountant</p> <p>6. To analyze the effectiveness of Company's internal control expected to reduce the possibility of distortion in Company's management</p> <p>7. To analyze the Company's compliance to Capital Market and other regulations related to Company's business activity</p> |
|--|---|

Tugas tersebut telah dijalankan Komite Audit dan telah dilaporkan di dalam pertemuan sebanyak 4 (empat) kali selama tahun 2013, di luar pertemuan dengan Dewan Komisaris, dengan kehadiran perwakilan 1 (satu) orang anggota Direksi Perseroan yang merangkap Sekretaris Perusahaan.

*The Audit Committee has performed its duties and reported them in the meeting for 4 (four) times during 2013, not to mention the meeting with Board of Commissioners, with the attendance of 1 (one) member of the Board of Directors who served as Corporate Secretary.*

Komite Audit Perseroan di tahun 2013 beranggotakan 3 orang, terdiri dari 1 orang sebagai Ketua Komite Audit yang juga merangkap sebagai Komisaris Independen dan 2 orang sebagai anggota Komite Audit. Periode jabatan Komite Audit adalah sejak tanggal ditetapkan sampai dengan masa jabatan Dewan Komisaris berakhir. Berikut ini adalah riwayat singkat dari Komite Audit Perseroan:

*In 2013, the Company's Audit Committee consisted of 3 persons, with 1 person acting as Head of Audit Committee who was also an Independent Commissioner and 2 persons as member of Audit Committee. Service period of Audit Committee started since the date of appointment until the end of service period of the Board of Commissioners. The following are the brief profiles of Company's Audit Committee:*



**Piter Korompis**  
**Ketua Komite audit | Head of Audit Committee**

Diangkat sebagai Ketua Komite Audit sejak bulan Maret 2012, dan diangkat kembali tanggal 28 Desember 2012 berdasarkan SK Dewan Komisaris No. DK-02/SK-KA/12. Riwayat singkatnya dapat dilihat di Profil Dewan Komisaris.

*Appointed as Head of Audit Committee since March 2012, and re-appointed on 28 December 2012 subjected to Decree of Board of Commissioners No. DK-02/SK-K4/12. His brief profiles can be viewed on Profile of the Board of Commissioners.*

## Yoyok Widiyanto

### Anggota Komite Audit | Member of Audit Committee

Warga Negara Indonesia, berusia 52 tahun. Beliau memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tahun 1987 dari Fakultas Ekonomi jurusan Akuntansi, Universitas Padjadjaran, Bandung. Pada tahun 1987–1990 bekerja di PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) sebagai Kepala Bagian Akuntansi Biaya. Kemudian bekerja di PT Bakrie and Brothers Tbk pada tahun 1991–2000 sebagai Group Management Accountant. Diangkat kembali sebagai anggota Komite Audit sejak tanggal 28 Desember tahun 2012, berdasarkan SK Dewan Komisaris No. DK-02/SK-KA/12.

*Yoyok Widiyanto, Member of Audit Committee, An Indonesian citizen, 52 years old. Having Degree in Economics in 1987 from Economic Faculty majoring on Accounting at Padjadjaran University, Bandung. In 1987–1990 worked at PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) as Head of Cost Accounting Unit. Then worked at PT Bakrie and Brothers Tbk in 1991 – 2000 as Group Management Accountant. Re-elected as member of Audit Committee since 28 December 2012, subjected to Decree of Board of Commissioners No. DK-02/SK-KA/12.*

## Susilowati

### Anggota Komite Audit | Member of Audit Committee

Warga Negara Indonesia, berusia 40 tahun. Lulusan Akademi Perbankan dan Keuangan (AUB) Surakarta, pada tahun 1994 jurusan keuangan dan perbankan. Memulai karir sebagai staf akunting di Bank Andromeda pada tahun 1994-1997, dan memasuki karir manajerial sebagai Manajer Keuangan di PT Tirtosentono Reka Mandiri pada tahun 2004 sampai tahun 2006 dan sampai saat ini bekerja di bagian Keuangan dan Akunting PT Padi Unggul Indonesia sejak 2008. Diangkat sebagai anggota Komite Audit Perseroan sejak tanggal 28 Desember 2012, berdasarkan SK Dewan Komisaris No. DK-02/SK-KA/12.

*Indonesian citizen, 40 years old. Graduated from Academy of Banking and Finance (AUB) Surakarta in 1994 majoring on finance and banking. Started her career as accounting staff at Bank Andromeda in 1994-1997, and entered managerial career as Finance Manager at PT Tirtosentono Reka Mandiri in 2004 until 2006 and since 2008 until now working in Accounting and Finance division at PT Padi Unggul Indonesia. Appointed as member of Company's Audit Committee since 28 December 2012, subjected to Decree of Board of Commissioners No. DK-02/SK-KA/12.*

## Sekretaris Perusahaan

Salah satu fungsi utama Sekretaris Perusahaan adalah sebagai humas Perseroan yang memiliki tugas sebagai komunikator dan penyedia informasi berkaitan dengan kondisi Perseroan, baik informasi/data yang bersifat wajib maupun informasi penting yang dibutuhkan publik.

Sekretaris Perusahaan diharapkan memiliki pengetahuan dan wawasan yang luas mengenai regulasi agar Perseroan senantiasa mematuhi peraturan yang berlaku dalam menjalankan kegiatan usahanya. Berikut ini adalah tugas yang dijalankan Sekretaris Perusahaan selama tahun 2013, yaitu:

1. Mengatur penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, Luar Biasa serta Public Expose/paparan publik;
2. Mengkoordinasikan seluruh aspek yang diperlukan dalam menjalankan aksi korporasi Perseroan, termasuk berkoordinasi dengan lembaga-lembaga penunjang;

## Corporate Secretary

One of the main functions of Corporate Secretary is to act as public relations of the Company who serves as communicator and provides information related to Company's condition, both mandatory information/data and important information needed by public.

Corporate Secretary is required to have knowledge, and insight about regulation in order for the Company to continuously complies with in-force regulation in running its business activity. Below are the duties of Corporate Secretary undertaken during 2013:

1. Organizing Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders and Public Expose;
2. Coordinating all aspects needed in undertaking Company's corporate actions, including coordination with supporting institutions;

3. Mengikuti perkembangan Pasar Modal, khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
4. Memberikan pelayanan kepada masyarakat/pemegang saham atas setiap informasi yang dibutuhkan pemodal yang berkaitan dengan kondisi Perseroan;
5. Memberikan masukan kepada Direksi untuk mematuhi ketentuan Undang-Undang Pasar Modal dan peraturan pelaksanaannya;
6. Sebagai penghubung atau contact person antara Perseroan dengan pihak ketiga lainnya seperti pemegang saham, media massa, Bapepam, Bursa dan otoritas Pasar Modal lainnya serta masyarakat yang berkepentingan dengan kinerja saham Perseroan di bursa;
7. Mempersiapkan penyusunan Laporan Tahunan

Pada tahun 2013, tugas Sekretaris Perusahaan dirangkap oleh Presiden Direktur yaitu Arianto Sjarief, dengan masa tugas sampai dengan jabatannya berakhir atau digantikan oleh personil lain, dimana penunjukan jabatan Sekretaris Perusahaan diberikan sejak tanggal 14 Januari 2010, berdasarkan SK Dir No.009/SKP-CS/01-2010. Riwayat singkatnya dapat dilihat di Profil Direksi.

## Audit Internal

Unit Audit Internal Perseroan telah melaksanakan tugas dan fungsinya yang mengacu pada Piagam Unit Audit Internal Perseroan, sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK (OJK) No. IX.I.7, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK (OJK) Nomor: Kep-496/BL/2008 tanggal 28 November 2008 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. SKD – 017/DIR/AI/XII/12 tanggal 28 Desember 2012 yang telah disetujui oleh Dewan Komisaris, maka Direksi mengangkat saudari Soeni menjadi Ketua Audit Internal.

Tugas dan tanggung jawab Audit Internal yang telah dijalankan selama 2013 sebagaimana tercantum dalam Piagam Unit Audit Internal adalah sebagai berikut:

1. Menyusun dan melaksanakan rencana Audit Internal tahunan
2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian intern dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan Perseroan
3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya
4. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen Perseroan

3. *Updating Capital Market development especially in-force regulations in Capital Market;*
4. *Providing services to public/shareholders on each information about Company's condition needed by investors;*
5. *Providing inputs to Directors for complying the provision of Capital Market Law and regulation on its implementation;*
6. *Acting as contact person between Company and other third parties such as shareholders, mass media, Bapepam, Stock Exchange, other Capital Market authority and public who has concern on stock performance of Company at stock exchange;*
7. *Preparing Annual Report*

On 2013, the duties of Corporate Secretary were taken over by President Director Arianto Sjarief, until the term of his duty ends or is replaced by other personnel. The position of Corporate Secretary was given since January 14th, 2010, based on SK Dir No.009/SKP-CS/01-2010. His brief profiles can be viewed on Profile of the Board of Directors.

## Internal Audit

*The Company's Internal Audit Unit had undertaken its assignments and functions subject to charter of Company's Internal Audit Unit, as ruled on Bapepam-LK's Regulation (OJK) No. IX.I.7, Attachment of Decree of Bapepam-LK's Chairman (OJK) No. Kep-496/BL/2008 dated November 28th, 2008 regarding Formation and Guidelines for Drafting of Charter for Internal Audit Unit. Based on Decree of Directors No. SKD – 017/DIR/AI/XII/12 dated December 28, 2012 as approved by the Board of Commissioners, the Board of Directors has appointed Soeni as Head of Internal Audit.*

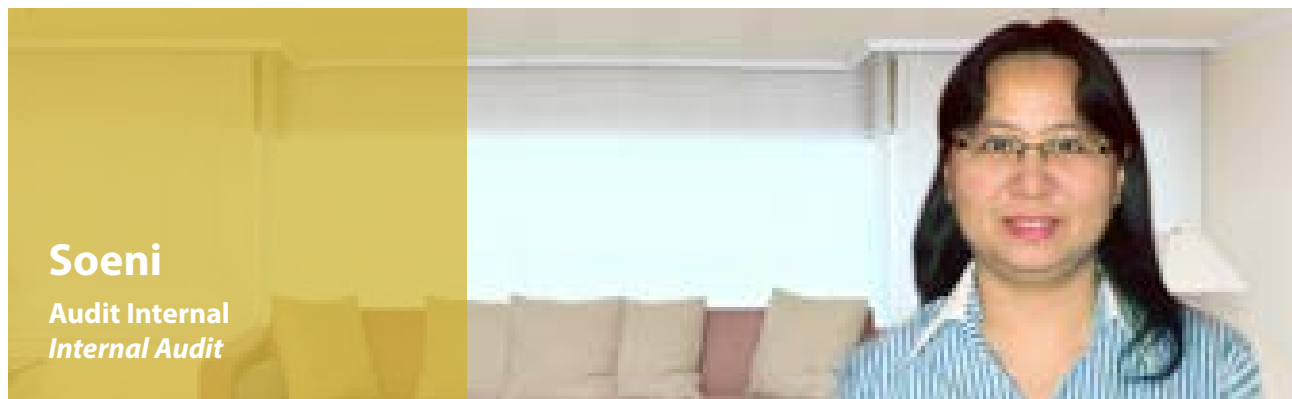
*The duties and responsibility of Internal Audit undertaken during 2013 as stated on Charter of Internal Audit Unit are as follows:*

1. *Drafting and carrying out the annual plan of Internal Audit*
2. *Assessing and evaluating the implementation of internal control and risk management system in accordance with the Company's policies*
3. *Making assessment and audit on efficiency and effectiveness in finance, operational accounting, human resources, marketing, information technology and other activities*
4. *Providing objective inputs for improvement and information about audited activities at all levels of Company's management*

5. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris Perseroan
6. Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan
7. Bekerja sama dengan Komite Audit Perseroan
8. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya
9. Menelaah sistem prosedur operasi Perseroan
10. Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan

5. Making report on audit result and present the report to President Director and Company's Board of Commissioners
6. Monitoring, analyzing and reporting the follow up of improvement as suggested
7. Cooperating with Company's Audit Committee
8. Arranging evaluation program to assess the quality of internal audit activity
9. Reviewing Company's operation procedure system
10. Undertaking a special audit if necessary

Berikut riwayat singkat Audit Internal | *The following is brief profile of Internal Audit:*



Warga Negara Indonesia, berusia 42 tahun. Bergabung sebagai unit Perseroan sejak Desember 2012. Memperoleh gelar sarjana Ekonomi pada tahun 1994 dari Universitas Tarumanegara, Jakarta. Memulai karir sebagai Assistant Tax Manager di PT Aditya Sarana Graha pada tahun 1990-1994, tahun 1994-1995 sebagai Chief Accounting di PT Makmur Perkasa Abadi, pada tahun 1995-1997 sebagai Senior Accounting di PT Purinusa Eka Persada, kemudian pada tahun 1997-2000 sebagai Chief of Finance and Accounting Controller di PT Daindo International, pada tahun 2001 sebagai Finance and Accounting Manager di PT Asada Mitra Packindo (Daindo Group), tahun 2003-2004 sebagai Finance and Accounting Manager di PT Panca Budi Pratama, tahun 2001-2011 sebagai Director PT Hedona Primatama, tahun 2010 sebagai Personal Financial Planning Service and Education, tahun 2011 sebagai dosen di Universitas Bunda Mulia, selanjutnya pada tahun 2012 hingga sekarang menjabat sebagai Finance and Accounting Manager di PT Padi Unggul Indonesia.

Sistem pengendalian internal adalah rencana, metode, prosedur dan kebijakan yang disusun oleh Direksi Perseroan untuk memberikan jaminan yang memadai terhadap pencapaian efisiensi dan efektivitas keuangan dan operasional Perseroan, kehandalan pelaporan keuangan, pengamanan aset Perseroan, dan ketaatan/kepatuhan terhadap undang-undang, kebijakan atau peraturan lainnya. Direksi Perseroan senantiasa berupaya memperbaiki dan menyempurnakan kebijakan-kebijakannya agar penerapan sistem pengendalian internal dapat berjalan efektif, dalam rangka melindungi kepentingan para pemegang saham dan para stakeholder lainnya. Salah satu kebijakannya adalah penerapan sistem/program keuangan yang komprehensif/lengkap, pelaporan data operasional yang up to date serta laporan keuangan dan administrasi yang tertata dan proper.

Indonesian citizen, 42 years old. She joined the Company since December 2012. Having degree in Economics in 1994 from Tarumanegara University, Jakarta. Starting her career as Tax Manager Assistant at PT Aditya Sarana Graha in 1990-1994, in 1994-1995 served as Chief Accounting at PT Makmur Perkasa Abadi, in 1995-1997 as Senior Accounting at PT Purinusa Eka Persada, then in 1997-2000 as Chief of Finance and Accounting Controller at PT Daindo International, in 2001 as Finance and Accounting Manager at PT Asada Mitra Packindo (Daindo Group), in 2003-2004 as Finance and Accounting Manager at PT Panca Budi Pratama, in 2001-2011 as Director of PT Hedona Primatama, in 2010 as Personal Financial Planning Service and Education, in 2011 as Lecturer at Bunda Mulia University; then in 2012 – present, serves as Finance and Accounting Manager for PT Padi Unggul Indonesia.

Internal control system consists of plan, method, procedure and policy designed by Company's Directors for ensuring adequate guarantees in achieving efficiency and effectiveness on Company's finance and operation, reliability on financial reporting, the security on Company's assets, and the compliance on laws, policy or other regulations. The Company's Directors continuously strive on improving and refining its policies so as the application of internal control system would run effectively in order to protect interests of shareholders and other stakeholders. One of the policies, among others, was to implement a comprehensive financial system/program, up-to-date report of operational data, and properly ordered administration and financial reports.

## Risiko Usaha dan Manajemen Risiko

Di dalam setiap aktivitas usaha, berbagai risiko akan selalu ada dan kemunculannya tidak dapat dihindari. Demikian pula halnya dengan kegiatan usaha Perseroan, yang setiap saat akan selalu menghadapi berbagai macam risiko. Akan tetapi, berbekal pengalaman luas di sektor industri properti komersial, Perseroan senantiasa siap untuk menghadapi berbagai risiko melalui strategi pengelolaan risiko yang tersusun dengan tepat dan jelas berdasarkan tingkat risiko dan pengaruhnya terhadap kinerja usaha Perseroan di masa depan.

### 1. Risiko Yang Berkaitan Dengan Perseroan

Kelangsungan usaha Perseroan sangat bergantung pada kinerja Entitas Anak sebagai sumber pendapatan terbesar bagi Perseroan. Risiko apapun yang dihadapi Entitas Anak secara langsung akan menjadi risiko utama bagi Perseroan selaku Entitas Induk, mengingat seluruh aktivitas bisnis dan pendapatan Entitas Anak akan menjadi sumber utama terhadap arus kas dan tingkat profitabilitas Perseroan.

Dalam upaya mengantisipasi dan mengelola risiko utama ini, Perseroan menerapkan strategi kepemilikan yang kuat terhadap Entitas Anak melalui peningkatan modal ataupun penyertaan, serta turut melakukan pengawasan dan pengembangan usaha penyewaan ruang kantor, apartemen dan hotel yang dikelola langsung oleh Entitas Anak. Dengan demikian, kestabilan arus kas dan pendapatan Perseroan yang berasal dari Entitas Anak dapat dipertahankan dengan baik.

### 2. Risiko Yang Berkaitan Dengan Entitas Anak

Aset-aset Entitas Anak yang sebagian besar berupa bangunan komersial mengandung beberapa risiko utama, di antaranya risiko kebakaran, bencana alam dan gangguan atau kerusakan pada sarana dan peralatan yang dimiliki. Sebagian besar aset Entitas Anak ini telah beroperasi secara komersial dan telah menyumbangkan pendapatan bagi Perseroan. Tentu saja, munculnya risiko yang mengganggu jalannya roda usaha Entitas Anak akan mengancam kelangsungan usaha dan eksistensi Perseroan.

Sebagai antisipasi untuk menurunkan akibat dari munculnya risiko, Perseroan telah mengasuransikan seluruh aset Entitas Anak agar terlindung dari berbagai risiko, seperti kebakaran, terorisme dan sabotase, properti all risk, gempa bumi, dan bencana alam lainnya. Sementara untuk mengurangi risiko gangguan atau kerusakan peralatan dan sarana, Entitas Anak menerapkan manajemen peralatan dan sarana yang seksama, antara lain dengan menugaskan petugas khusus yang selalu mengadakan pemeriksaan peralatan dan sarana secara rutin, melakukan perbaikan dan perawatan berkala dan terjadwal, serta mengadakan kontrak pemeliharaan dengan perusahaan jasa perbaikan dan perawatan peralatan dan sarana.

## Business Risk and Risk Management

*In any business activities, various risks will always exist and their appearance is unavoidable. The same thing also happens with the Company's business activities, which at any time will always face various risks. However, backed by vast experience in commercial property industry sector, the Company is always ready to face various risks through suitable and clear strategies of risk management which was organized clearly and punctually based on risk level and its influence on the Company's business performance in the future.*

### 1. Risks Related to the Company

*The growth of the Company's business depending heavily on the performance of the Subsidiary as the biggest source of revenue for the Company. Any risks faced by the Subsidiary would directly be a major risk for the Company as the Holding Company, given all the business activities and income of the Subsidiary will be the primary source of cash flow and profitability level of the Company.*

*In the effort to anticipate and manage these major risks, the Company has implemented strategy of creating a strong ownership to the Subsidiary through increasing its capital or investment, as well as performing business oversight and development of lease in office space, apartments and hotels that are directly managed by the Subsidiary. Thus, the stability of the Company's revenue and cash flow derived from the Subsidiary can be well maintained.*

### 2. Risks Related to Subsidiaries

*The Subsidiary's assets which mostly consists of commercial buildings contain several main risks, among which are risks of fire, natural disaster, disorders or damages in facilities and equipment. Most of these assets have operated commercially and generated income for the Company. Of course, the occurrence of risks that influence the course of Subsidiary's business will threaten the sustainability of the Company's business and existence.*

*As the anticipation action to reduce the impact of risks, the Company has provided insurance to all Subsidiary's assets to protect them from various risks, such as of fire, terrorism and sabotage, all-risk property, earthquakes, and other natural disasters. Meanwhile, to reduce risks of equipment and facility disorder or damage, the Subsidiary has applied prudent management for equipment and facilities, such as by assigning special officers who always conduct routine examination for equipment and facilities, periodical and scheduled repairment, and by holding maintenance contract with service company in repairing and maintenance for equipment and facilities.*

Beberapa faktor lain yang juga dapat berdampak negatif terhadap kegiatan usaha Entitas Anak, antara lain adalah:

**a. Risiko Persaingan**

Sebagai ibukota negara sekaligus kota bisnis dunia, Jakarta masih menjadi salah satu tujuan utama para pelaku bisnis domestik maupun internasional. Jakarta masih dianggap sebagai lokasi dengan peluang yang besar dan menguntungkan untuk mengembangkan bisnis mereka. Bagi para pengembang khususnya, kondisi ini menciptakan peluang yang sangat lebar untuk menawarkan beragam properti komersial kepada para pelaku bisnis tersebut guna mengakomodasi kebutuhan mereka terhadap ruang kantor, apartemen, maupun hotel di Jakarta dan sekitarnya.

Seiring dengan perkembangan dunia usaha, pelaku industri properti semakin banyak bermunculan dan persaingan pun tak bisa dihindari. Ketatnya persaingan di sektor properti ini tentu mempengaruhi daya saing Perseroan. Untuk mengatasi munculnya risiko persaingan ini, Entitas Anak senantiasa menawarkan harga sewa pada tingkat yang wajar. Selain itu, daya saing Entitas Anak juga terus diperkuat melalui penyediaan layanan terbaik, seperti peningkatan keamanan gedung, pemeliharaan dan pengembangan fasilitas dan sarana gedung, perawatan mesin-mesin pendukung operasional gedung secara berkala, peningkatan keindahan landscape taman, serta perbaikan beberapa fasilitas umum.

Semua ini diwujudkan untuk memberikan rasa nyaman dan aman, terutama bagi pasar sasaran dan tenant Perseroan yang sudah ada. Keberadaan existing tenants sangat penting bagi Perseroan mengingat kontribusinya yang signifikan berupa pendapatan berulang (recurring revenues). Tak hanya itu, existing tenants sebagai pelanggan setia ini mempunyai potensi yang tinggi sebagai 'agen pemasar' tak langsung yang dapat menarik tenant sehingga tingkat hunian properti Perseroan akan meningkat dengan sendirinya.

**b. Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga merupakan risiko perubahan suku bunga pasar yang dapat berdampak pada nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan. Kenaikan suku bunga, apalagi bila diikuti dengan lambatnya pertumbuhan ekonomi, dapat menimbulkan pengaruh negatif bagi kegiatan usaha Perseroan. Kenaikan suku bunga dapat menyebabkan kenaikan beban bunga sehingga dapat menurunkan pendapatan dan profitabilitas Perseroan, yang selanjutnya dapat memengaruhi kinerja harga saham Perseroan di BEI.

Dampak fluktuasi suku bunga ini dapat diatasi melalui metode pembayaran jangka panjang dan bertahap atau melalui pinjaman dengan bunga tetap. Di samping itu, negosiasi tingkat suku bunga maupun kajian terhadap tingkat suku bunga untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan, dapat menjadi strategi yang efektif guna mengantisipasi risiko suku bunga ini.

**c. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas merupakan risiko ketidakmampuan perusahaan dalam menyelesaikan kewajiban-kewajiban jangka pendeknya kepada pihak ketiga, yang disebabkan kelalaian perusahaan tersebut dalam mengatur arus kas. Risiko likuiditas ini dapat diatasi melalui pengelolaan saldo kas Perseroan yang sangat cermat dan akurat agar selalu cukup pada saat menyelesaikan kewajiban-kewajiban jangka pendek. Sumber saldo kas berasal dari arus kas internal dan ketersediaan sumber pendanaan dari fasilitas kredit, pengelolaan tenor pembayaran yang disesuaikan, negosiasi pembayaran hutang, serta pantauan kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tidak tertagih.

Other factors causing negative impact on Subsidiary's business activity, among others:

**a. Competition Risk**

*As the nation's capital city and world's business center, Jakarta is still one of the main objectives of domestic and international business players. Jakarta is still considered as a location with big and profitable opportunities to grow their business. For developers in particular, this condition creates a very wide opportunity to offer various commercial properties to business players in order to accommodate their needs for office space, apartments and hotels in Jakarta and its surrounding areas.*

*Along with the development of global business, players in property industry are getting higher and the competition will then be inevitable. Tighter competition in property sector is certainly affecting the competitiveness of the Company. In order to cope with the emergence of competition risk, the Subsidiary is always offering rental rates at reasonable price. In addition, the Subsidiary's competitiveness is also strengthened by the provision of excellent services, such as increased building safety, maintenance and development of building facilities and infrastructure, regular maintenance of supporting machines for building operation, increasing the beauty of garden landscape, as well as improvement of some public facilities.*

*All of these are realized in order to provide a sense of comfort and safety, especially for the Company's target market and existing tenants. The existence of existing tenants is very important for the Company since they can generate significant contribution of recurring revenues. Not only that, existing tenants as loyal customers have a high potential as indirect "marketers" who can attract new tenants so that the occupancy rate of Company's property will increase accordingly.*

**b. Risk of Interest Rate**

*Interest risk is a risk caused by the change in market's interest rate that can affect fair value or future contractual cash flow of a financial instrument. Rising interest rates, especially when followed by slow economic growth, can cause negative influence for the business activities of the Company. Rising interest rates can lead to an increase in interest expenses therefore it reduces the Company's revenue and profitability, which can lead to influence the performance of Company's share price in IDX later on.*

*The impact of interest rate fluctuation can be overcome through long-term and gradual payment method or through loans with fixed rate. In addition, the negotiation of interest rate as well as analysis on interest rate to get favorable interest rate can also be an effective strategy to anticipate risk of interest rate.*

**c. Risk of Liquidity**

*Risk of liquidity is a risk of a company's inability to accomplish its short-term obligations to third parties, caused by its negligence in arranging cash flow. The risk can be anticipated through managing the Company's cash balance carefully and accurately in order to always be sufficient when accomplishing short-term obligations. The source of cash balance is derived from internal cash flows and the availability of funding sources from credit facilities, adjusted tenor management payment, debt payment negotiation, as well as periodical monitoring on receivable collectibility to reduce the amount of uncollected receivables.*

**d. Risiko Tuntutan Hukum**

Risiko tuntutan hukum dari pihak ketiga akibat kesalahan pengelolaan dan/atau penerapan perjanjian atau peraturan terkait dengan properti Perseroan melalui Entitas Anak, dapat berdampak negatif secara material terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan dan prospek usaha Perseroan. Untuk mengantisipasi risiko ini, secara konsisten Perseroan terus berupaya untuk menerapkan praktik-praktik Tata Kelola Perusahaan Yang Baik, yaitu tertib hukum dan peraturan serta pengelolaan yang seksama. Pengelolaan yang seksama dilakukan dengan berpedoman pada perencanaan dan jadwal kerja yang telah disusun dengan baik, pengorganisasian, SOP, job description, jaringan komunikasi dan pengawasan melekat.

**e. Risiko Pelanggaran Masalah Lingkungan Hidup**

Perseroan harus mematuhi dan tunduk pada peraturan dan perundang-undangan di Indonesia yang berhubungan dengan perlindungan lingkungan hidup. Sebagai konsekuensinya, selaku pemilik properti Perseroan wajib untuk selalu memeriksa dan membersihkan propertinya dari bahan berbahaya atau beracun yang dapat menurunkan kualitas lingkungan sekitarnya.

Untuk mengatasi risiko pencemaran lingkungan ini, Perseroan senantiasa menjaga kebersihan, kelestarian dan keamanan lingkungan di sekitar propertinya dengan menjaga kualitas Sarana Pengolahan Limbah (Sewage Treatment Plant) gedung, yang dapat mengolah limbah menjadi lebih bersahabat terhadap lingkungan. Selain itu, Perseroan juga akan menerapkan perjanjian sewa-menyewa yang ketat, terutama mengenai kewajiban dan tanggung jawab tenant berkenaan dengan barang-barang milik tenant yang disimpan/digunakan dalam properti Perseroan. Apabila terjadi kelalaian atau pelanggaran terhadap perjanjian tersebut, konsekuensi yang timbul akan sepenuhnya menjadi tanggung jawab tenant yang bersangkutan.

**3. Risiko Terkait Kondisi Indonesia****Risiko Makro Ekonomi Indonesia**

Penurunan pertumbuhan ekonomi, peningkatan inflasi dan kenaikan suku bunga bank adalah beberapa faktor risiko makro ekonomi Indonesia yang dapat memengaruhi daya beli masyarakat dan menurunkan minat investasi sehingga mengakibatkan penurunan permintaan ruang perkantoran, apartemen, maupun hunian komersial. Hal ini dapat menyebabkan menurunnya pendapatan dan keuntungan Perseroan maupun Entitas Anak.

**Risiko Perubahan Peraturan Yang Berlaku**

Perubahan peraturan perundang-undangan dan kebijakan Pemerintah yang berlaku atau perubahan peraturan yang terkait dengan kegiatan industri properti dapat memengaruhi kinerja usaha Perseroan dan Entitas Anak. Risiko perubahan seperti ini dapat mengubah strategi pengembangan usaha Perseroan di masa datang. Rencana Pemerintah DKI untuk mengeluarkan penghentian sementara (moratorium) izin pembangunan pusat perbelanjaan di sejumlah daerah di DKI Jakarta merupakan salah satu contoh risiko tersebut, yang nantinya dapat berpengaruh pada pendapatan Perseroan.

**Gugatan/Perkara**

Selama tahun 2013, Perseroan, Direksi maupun Dewan Komisaris Perseroan tidak terlibat dalam perkara atau gugatan perdata maupun pidana penting yang secara material dapat mempengaruhi kondisi keuangan Perseroan.

**d. Risk of Lawsuit**

*The risk of lawsuit from third parties as a result of mismanagement and/or wrong application of agreement or regulations related to the Company's property through the Subsidiary could materially create negative impact against business activities, financial condition and business prospect of the Company. To anticipate this risk, the Company has consistently strive to implement the practices of Good Corporate Governance, i.e. obeying the laws and regulations as well as conducting careful management. Careful management is carried out under the guidance of good planning and work schedule, organizing, SOP, job description, communication network, and attached monitoring.*

**e. Risk of Violation on Environmental Issues**

*The Company must obey and is subject to law and regulation in Indonesia relating to environmental preservation. Consequently, as a property owner the Company has an obligation to always examine and preserve its properties from hazardous or poisonous materials that can reduce the quality of its surrounding environment.*

*In order to cope with the risk of environmental pollution, the Company always keep the environment's cleanliness, sustainability, and security around its properties by maintaining the quality of the building's Sewage Treatment Plant, which can manage wastes to be friendlier to the environment. Besides, the Company will also apply tight tenancy agreement, especially concerning obligation and responsibility towards the tenant's personal stuffs which was kept/used in the Company's property. If there are any negligence or offense against the agreement, the arising consequences will be the tenant's responsibility.*

**3. Risk Related To Domestic Situation****Risk of Indonesian Macro Economy**

*The decline of economic growth, increasing inflation, and rise of bank interest rate are several risk factors of Indonesian macro economy in which it can affect the people's purchasing power and decrease the interest in investment therefore it leads to the decline of demands in office space, apartment, or commercial residential. This can cause the decrease of revenue and profit of the Company and or Subsidiary.*

**Risk of Changes in Regulation**

*Changes in prevailing Government legislation and policy or changes in regulations associated with activities of property industry can affect the business performance of the Company and Subsidiary. The risk of such changes can alter the Company's business development strategy in the future. The plan of Regional Government of DKI Jakarta to release temporary suspension (moratorium) of construction permits for shopping centres in some areas in Jakarta is an example of such risk, which can eventually affect the Company's revenue.*

**Lawsuit/Litigation**

*During the year 2013, there was no important civil or criminal lawsuit involving the Company, the Company's Boards of Directors and Commissioners that can materially affect the Company's financial condition.*

SUMBER

DAYA MANUSIA

*Human Resources Development*





Kami menyadari pentingnya peran dan kedudukan karyawan dalam pembangunan dan kemajuan Perseroan dalam jangka pendek maupun panjang. Karyawan bukan hanya harus terlatih, namun terutama juga harus memahami budaya kerja Perseroan agar derap langkahnya dapat seirama dalam mencapai misi Perseroan yang telah ditetapkan.

Sejak awal tahun 2013, kami memberi perhatian khusus dalam menata ulang Tata Kelola Perusahaan guna menegaskan kembali arah pengelolaan Perseroan. Peraturan Perusahaan ditinjau ulang, didiskusikan bersama karyawan, ditetapkan, disosialisasikan dan secara konsisten diberlakukan. Begitu pula dengan struktur organisasi, setiap karyawan harus mendapat kejelasan fungsi, hak dan tanggung jawabnya. Kami telah meninjau ulang seluruh SOP, mendiskusikannya kepada karyawan dan menetapkannya bersama dan memastikan seluruh karyawan memahami dan menjalaninya. Kami “memagari” pembangunan mental dan moral karyawan, dengan menetapkan Kode Etik Perilaku Karyawan yang harus dipatuhi, baik oleh karyawan maupun Manajemen Puncak. Pada akhir tahun, kami melakukan kajian atas prestasi kerja karyawan yang akan digunakan sebagai acuan promosi atau demosi karyawan. Proses kajian dilakukan melalui diskusi dengan karyawan bersangkutan dan disepakati bersama.

## Kode Etik Perilaku Karyawan

Pada tanggal 1 Mei 2013, melalui Surat Keputusan Direksi Perseroan memberlakukan Kode Etik Perilaku Karyawan, yang memberikan panduan kepada karyawan dalam bersikap, bertingkah laku, bermitra dan berkarya di dalam maupun di luar lingkungan Perseroan di mana akan berdampak pada Perseroan. Pada dasarnya, citra Perseroan melekat erat pada seluruh tingkah laku karyawan, baik saat berada di lingkungan kerja maupun di lingkungan kerja.

Kode Etik Perilaku Karyawan memberikan panduan yang jelas atas nilai – nilai luhur yang dianut oleh Perseroan dengan tujuan agar tingkah laku, mental dan moral karyawan selaras dengan nilai-nilai luhur yang dianut oleh Perseroan.

Kode Etik Perilaku Karyawan memberikan panduan kepada karyawan Perseroan untuk:

1. Mematuhi peraturan Internal dan eksternal antara lain Peraturan Pasar Modal, Pemerintah dan atau Asosiasi
2. Menolak penyuapan dan korupsi
3. Menghindari berkompromi karena hadiah dan hiburan
4. Aktif dalam menyampaikan suatu pelanggaran yang diketahui

*We are aware of the importance of the role and position of the employees in the development and progress of the Company in the short as well as long terms. The employees should not only have skills, but especially they should understand the Company's work culture so that they are able to work in harmony upon achieving the Company's mission.*

*Since the beginning of 2013, we have paid special attention in reorganizing Corporate Governance in order to reaffirm the direction in managing the Company. We reviewed the Company regulations, discussed them with the employees, appointed, socialized and consistently enforced them. Similarly with the organization structure, all employees must have clarity of their functions, rights and responsibilities. We have reviewed the entire SOP, discussed it together with the employees and assigned it and made sure all employees understand to implement it. We build “barricade” for the mental and moral development of employees by establishing Employees' Ethics Code that must be obeyed both by employees and Top Management. At the end of the year, we evaluate our employee's accomplishments as the base of promotion or demotion of the employees. The process of review is conducted and is mutually agreed through discussion with related employee.*

## Employee's Code of Ethics

*On May 1st, 2013, through the Decree of the Board of Directors, the Company has enacted Employees' Code of Ethics which provides guidance for employees to act, behave, partner and work both inside and outside the Company environment where the impact could be significant to the Company. Basically, the Company's image is tightly attached on the employees behavior wherever they are.*

*The Employees' Code of Ethics provide clear guidance on the Company's noble values with the purpose of keeping the behaviour, attitudes and morality of employees in accordance with the noble values the Company upholds.*

*The Employees' Code of Ethics delivers the guidance for the Company's employees to:*

1. *Obey internal and external regulations, such as Regulations of Capital Market, Government and/or Association*
2. *Avoid bribery and corruption*
3. *Avoid compromising with gifts and entertainment as a cause*
4. *Active in reporting known violation*

5. Mencegah pencucian uang
6. Menghindari benturan kepentingan
7. Tidak bertransaksi saham Perseroan ketika memiliki informasi orang dalam
8. Tidak melakukan kecurangan dalam menawarkan produk atau jasa
9. Cepat tanggap dalam menangani keluhan pelanggan
10. Menjaga kerahasiaan dan perlindungan informasi dan data
11. Memperlakukan karyawan dengan adil
12. Terbuka dan jujur kepada Pemangku Peraturan (Regulator)
13. Menjaga sikap dan perilaku positif
14. Menjaga dan memelihara peralatan dan fasilitas Perseroan
15. Kebebasan berpolitik yang bertanggung jawab.

5. Prevent money laundering
6. Avoid conflict of interest
7. Do not make transaction of Company's stock when having insider information
8. Do not conduct dishonest offer on products or services
9. Make quick response in dealing with customer complaints
10. Maintain confidentiality and protection of information and data
11. Treat employees fairly
12. Be open and honest to Regulator
13. Maintain positive attitude and behavior
14. Protect and maintain the Company's equipment and facilities
15. Be responsibly free in politics

## Peningkatan Kompetensi Karyawan

Di Perseroan, pengamatan atas potensi karyawan telah dimulai sejak saat rekrutmen. Setiap karyawan yang mulai bekerja pada hari pertama telah memperoleh perhatian dari sesama karyawan untuk dibimbing menjadi rekan kerja tim. Setiap karyawan diberi kebebasan untuk mengajukan pilihan pelatihan di luar Perseroan, ataupun atas inisiatif Perseroan untuk mewajibkan karyawan dalam mengikuti pelatihan. Namun demikian, berdasarkan pengamatan selama ini pendidikan yang paling efektif adalah saat karyawan sungguh-sungguh melaksanakan pekerjaannya dan memperoleh bimbingan dari pimpinan.

Setiap kemajuan karyawan dipantau dan dievaluasi pada saat dilakukan Penilaian Kinerja Tahunan. Disanalah karyawan dapat menyampaikan pelatihan yang dibutuhkannya ataupun yang berdasarkan saran dari pimpinan.

Pelatihan yang diikuti karyawan selama tahun 2013 antara lain pelatihan perpajakan, software program, perawatan, pelayanan serta mengikuti seminar dan workshop yang berkaitan dengan aturan-aturan baru di bidang usaha Perseroan.

Per 31 Desember 2013, seluruh karyawan tetap termasuk pada Entitas Anak berjumlah 27 orang.

## Improvement of Employees' Competency

At the Company, observation over employees' potential has been started since recruitment. Every employee who started working on the first day has gained the attention from fellow employees to be guided into working in team. Each employee is given the freedom to apply for training options outside of the Company, or upon Company's initiative to assign employees in joining training. However, based on recent observation, the most effective education happen when employees truly carry out their work and are guided by their leaders.

Every employee's progress is monitored and evaluated when Annual Assessment of Performance takes place. At that time, an employee can request training which he/she needs or those which are recommended by his/her leader.

During 2013, the employees have participated in several trainings such as taxation, program software, maintenance, services. Also attending seminar and workshop in related with new regulations in the Company business area.

As of December 31st, 2013, the Company's total permanent employees including in the Subsidiaries were 27 people.

# TANGGUNG JAWAB SOSIAL

*Social Responsibility*



Di tahun 2013, partisipasi Perseroan dalam kegiatan/aksi sosial secara langsung diwujudkan dalam bentuk aksi donor darah bekerja sama dengan Palang Merah Indonesia, yang diselenggarakan pada tanggal 7 November 2013 dan diikuti oleh 100 orang. Besaran biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah sebesar Rp 3.710.000.

*In 2013, the Company's participation in direct social activities is implemented in the form of blood donor activity in collaboration with the Indonesia Red Cross, held on November 7th, 2013, attended by 100 participants. The amount of expense the company had paid for this activity was Rp3,710,000.*



## PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk. tahun 2013 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk. tahun 2013 ini.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

## ACKNOWLEDGEMENT OF THE BOARDS OF COMMISSIONERS AND DIRECTORS

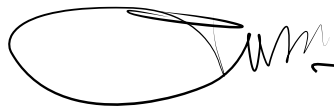
We, the undersigned, testify that all information contained in the 2013 Annual Report of PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk. have been presented in their entirety and are fully responsible for the accuracy of the contents of the 2013 Annual Report of PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk.

This statement is hereby made in all truthfulness.

### Dewan Komisaris Board of Commissioners



**Adrian Jusuf Chandra**  
Presiden Komisaris | President Commissioner



**Heru Tjahjo Pramono**  
Komisaris | Commissioner



**Piter Korompis**  
Komisaris Independen | Independent Commissioner

### Direksi Board of Directors




**Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur | President Director



**Jejei Kurnia**  
Direktur | Director



**Kwan Lie Chin Vienna**  
Direktur | Director

# LAPORAN KEUANGAN AUDIT 2013

*Audited Financial Report 2013*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
D A N  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
A N D  
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI**  
**TABLE OF CONTENTS**

---

	<b>Halaman</b> <b>P a g e</b>
SURAT PERNYATAAN DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT</i>	
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>INDEPENDENT AUDITORS' REPORT</i>	i - iv
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2013, 2012 DAN 1 JANUARI 2012 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2013, 2012 AND JANUARY 1, 2012</i>	1 - 2
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012</i>	3
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012</i>	4
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012</i>	5
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN <i>NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>	6 - 109

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI**  
**TABLE OF CONTENTS**

---

LAMPIRAN / ATTACHMENT	I	: LAPORAN POSISI KEUANGAN - TERSENDIRI PER 31 DESEMBER 2013, 2012 DAN 2011 <i>STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION - PARENT ONLY AS OF DECEMBER 31, 2013, 2012 AND 2011</i>
	II	: LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF - TERSENDIRI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012 <i>STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME - PARENT ONLY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012</i>
	III	: LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS - TERSENDIRI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012 <i>STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY - PARENT ONLY FOR YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012</i>
	IV	: LAPORAN ARUS KAS - TERSENDIRI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012 <i>STATEMENTS OF CASH FLOWS - PARENT ONLY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012</i>
	V	: DAFTAR INVESTASI PADA LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) - TERSENDIRI/ <i>LIST OF INVESTMENTS ON STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (BALANCE SHEETS) – PARENT ONLY</i>





**PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**  
**Public Listed Company**

Graha BIP, 6th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 23  
Jakarta 12930  
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)  
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL – TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini: / *We, the undersigned below:*

Nama / <i>Name</i>	:	<b>Arianto Sjarief</b>
Alamat kantor / <i>Office Address</i>	:	Graha BIP Lt.6 Jl. Gatot Subroto kav.23 Jakarta 12930
Alamat Domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / <i>Home Address in accordance with Resident ID Card or Other ID Card</i>	:	Jl. Pesona Khayangan Blok EV/10, Rt/Rw 012/028, Kelurahan Mekarjaya, Kecamatan Sukmajaya. Depok
Nomor Telepon / <i>Phone Number</i>	:	021 - 2522535
Jabatan / <i>Position</i>	:	Presiden Direktur / <i>President Director</i>
Nama / <i>Name</i>	:	<b>Kwan Lie Chin Vienna</b>
Alamat kantor / <i>Office Address</i>	:	Graha BIP Lt 6 Jl Gatot Subroto Kav.23, Jakarta 12930
Alamat Domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / <i>Home Address in accordance with Resident ID Card or Other ID Card</i>	:	Jl. Kampung Pulo No.14, Jakarta Timur
Nomor Telepon / <i>Phone Number</i>	:	021 - 2522535
Jabatan / <i>Position</i>	:	Direktur / <i>Director</i>

menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan;
2. Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

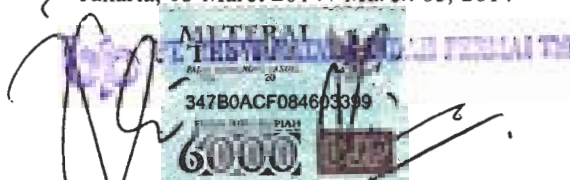
*declare that :*

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the Company's Consolidated Financial Statements;*
2. *The Company's Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in conformity with Financial Accounting Standards ;*
3. a. *All information presented in the Company's Consolidated Financial Statements has been completely and properly disclosed;*  
b. *The Company's Consolidated Financial Statements do not contain any improper material information or facts and do not eliminate any material information or facts;*
4. *We are responsible for the internal control system of the Company.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*We certify that our Statements are true*

Jakarta, 03 Maret 2014 / *March 03, 2014*



**Arianto Sjarief**  
Presiden Direktur/  
*President Director*

**Kwan Lie Chin Vienna**  
Direktur/  
*Director*



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 14160-A1/JMM4.FH1

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Entitas Anak** terlampir, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian tanggal 31 Desember 2013, serta Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### **Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar Laporan Keuangan Konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### **Tanggung Jawab Auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas Laporan Keuangan Konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah Laporan Keuangan Konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 14160-A1/JMM4.FH1

Stockholders, Commissioners and Directors  
**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**

*We have audited the accompanying Consolidated Financial Statements of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries**, which comprise the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2013, and the Consolidated Statements of Comprehensive Income, Changes in Equity and Cash Flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

### **Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of these Consolidated Financial Statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Consolidated Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### **Auditors' Responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on these Consolidated Financial Statements based on our audits. We conducted our audit in accordance with Auditing Standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Consolidated Financial Statements are free from material misstatement.*



## JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam Laporan Keuangan Konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar Laporan Keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Opini

Menurut opini kami, Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, Posisi Keuangan **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Entitas Anak** tanggal 31 Desember 2013, serta Kinerja Keuangan dan Arus Kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Consolidated Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the Consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the Consolidated Financial Statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the Consolidated Financial Statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

### Opinion

*In our opinion, the accompanying Consolidated Financial Statements present fairly, in all material respects, the Financial Position of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries** as of December 31, 2013 and its Financial Performance and Cash Flows for the year then ended, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.*



## **JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN**

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

### **Penekanan Suatu Hal**

Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir telah disusun dengan anggapan bahwa Perusahaan dan Entitas Anak akan melanjutkan usahanya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya. Catatan 37 atas Laporan Keuangan Konsolidasian berisi pengungkapan dampak memburuknya kondisi keuangan dalam periode-periode sebelumnya terhadap Perusahaan dan Entitas Anak dan tindakan yang ditempuh serta rencana yang dibuat oleh manajemen Perusahaan dan Entitas Anak untuk menghadapi kondisi tersebut. Perusahaan dan Entitas Anak mengalami saldo rugi dalam jumlah yang signifikan, terutama disebabkan dari beban bunga pinjaman dimasa lalu. Kondisi tersebut juga menyebabkan liabilitas jangka pendek Perusahaan dan Entitas Anak melebihi jumlah aset lancar Perusahaan dan Entitas Anak dalam jumlah signifikan. Kelangsungan hidup Perusahaan dan Entitas Anak sangat dipengaruhi oleh kemampuan Perusahaan dan Entitas Anak dalam menghasilkan arus kas yang cukup untuk membiayai aktivitas pendanaan dan operasional di masa mendatang. Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari kondisi tersebut diatas.

### ***Emphasis of a Matter***

*The accompanying Consolidated Financial Statements have been prepared assuming that the Company and Subsidiaries will continue to operate as going concerns. Note 37 to the Consolidated Financial Statements includes a summary of the effects of the adverse financial condition on the Company and Subsidiaries in the past, as well as measures the Company and Subsidiaries' management has implemented and plans to implement in response to the financial condition. The Company and Subsidiaries suffered a significant deficit, resulting mainly from the borrowing interest expense in previous years. Such condition also caused the Company and Subsidiaries' current liabilities to significantly exceed their total current assets. The Company and Subsidiaries' going concerns are dependent on their ability to generate sufficient cash flows to finance their operating and financing activities. The accompanying Consolidated Financial Statements do not include any adjustments that might result from the outcome of such condition.*



## JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Hal Lain

Kami tidak mengaudit Laporan Keuangan **BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapura (BIPH)**, Entitas Anak yang sepenuhnya dimiliki oleh **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**, yang Laporan Keuangannya mencerminkan jumlah aset per 31 Desember 2013 sebesar Rp 6.970.665, serta rugi komprehensif bersih untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 77.968.956, dari jumlah Laporan Keuangan Konsolidasian yang bersangkutan. Laporan Keuangan BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapura per 31 Desember 2013 diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian dengan penekanan atas kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan hidupnya

Audit kami dilakukan dengan tujuan untuk memberikan pendapat atas Laporan Keuangan Konsolidasian Pokok secara keseluruhan. Lampiran disajikan dengan tujuan untuk analisa tambahan dan bukan merupakan bagian mutlak Laporan Keuangan Konsolidasian Pokok. Audit kami juga telah mencakup lampiran tersebut, dan menurut pendapat kami, dalam segala hal yang material, telah disajikan secara wajar jika ditinjau dalam hubungannya dengan Laporan Keuangan Konsolidasian Pokok secara keseluruhan.

Laporan Posisi Keuangan **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Entitas Anak** per 31 Desember 2012 dan 1 Januari 2012 telah direklasifikasi oleh Manajemen Perusahaan dan Entitas Anak sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 35 atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

### JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

NIU-KAP/Licence No. 951/KM.1/2010

H. Fuad Hasan, CPA  
NRAP/Public Accountant Registration AP.0727

3 Maret 2014/March 3, 2014

### Other Matters

*We did not audit the Financial Statements of **BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapore (BIPH)**, a Subsidiary fully owned by **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk**, which Financial Statements reflect total assets amounting to Rp 6,970,665 of December 31, 2013, and net comprehensive losses for the year ended December 31, 2013 amounting to Rp 77,968,956, of the consolidated totals. BIP Holdings International Pte. Ltd., Singapore's Financial Statements as of December 31, 2013 were audited by other independent auditors whose reports expressed an unqualified opinion with a emphasis on the Company's ability to operate as going concerns.*

*Our audits were made for the purpose of expressing an opinion on the basic Consolidated Financial Statements taken as a whole. The accompanying attachments are presented for purposes of additional analysis and are not a required part of the basic Consolidated Financial Statements. Such attachments have been subjected to the procedures applied in the audits of the basic Consolidated Financial Statements and, in our opinion, are fairly stated, in all material respects, in relation to the basic Consolidated Financial Statements taken as a whole.*

*The Financial Position of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries** as of December 31, 2012 and January 1, 2012 have been reclassified by the Company and Subsidiaries' management as disclosed in Note 35 to the Consolidated Financial Statements.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2013, 2012 DAN 1 JANUARI 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31 2013, 2012 AND JANUARY 1, 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**A S E T**

**A S S E T S**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/December 31,		1 Januari / January 1, 2012	
		2013	2012*)	(Tidak Diaudit) / (Unaudited)	
<b>ASET LANCAR</b>					<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2d,2e,2g,3,33&34	4,943,655,391	5,261,088,024	3,803,696,607	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha:	2d,2f,2j,4,29&34				Trade Receivables:
- Pihak Ketiga		2,760,148,442	5,423,208,530	2,369,177,771	- Third Parties
- Pihak Berelasi		-	-	7,009,946,741	- Related Parties
Piutang Lain-lain	2d,2f&34	393,580,701	-	10,000,000	Other Receivables
P e r s e d i a a n	2h	694,625,615	-	3,146,571	I n v e n t o r i e s
Pajak Dibayar di Muka	2o & 11	3,444,970,949	1,042,303,397	816,717,018	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	7	2,051,023,299	188,941,775	3,615,548,427	Advances and Prepaid Expenses
Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual	2l & 13	-	87,202,903,241	-	Non Current Assets Held-for-Sale
Jumlah Aset Lancar		14,288,004,397	99,118,444,967	17,628,233,135	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>					<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Investasi Surat Berharga	2d,5&34	29,790,223,500	109,476,000	109,476,000	Investment in Securities
Investasi dalam Saham	2d,8&34	26,222,303,020	-	-	Investment in Share
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 22.492.741.126, Rp 19.083.918.828 dan Rp 17.327.490.015 per 31 Desember 2013, 2012 dan 1 Januari 2012	2i,6,9,13,16,18&19	296,447,568,201	58,881,239,829	137,844,668,642	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 22,492,741,126 and Rp 19,083,918,828, Rp 17,327,490,015 as December 31, 2013, 2012 and January 1, 2012, respectively
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 11.275.709.754, Rp 3.484.357.844 dan Rp 9.667.773.238 per 31 Desember 2013, 2012 dan 1 Januari 2012	2k,2m,2r,9,18&19	165,065,124,054	4,744,472,154	13,479,319,762	Property and Equipment - Net of Accumulated Depreciation of Rp 11,275,709,754, Rp 3,484,357,844 and Rp 9,667,773,238 as of December 31, 2013, 2012 and January 1, 2012, respectively
Biaya Dibayar Dimuka	7	3,559,444,469	-	-	Prepaid Expenses
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	2k & 10	-	15,550,000,000	22,507,200,000	Advances for Purchases of Property
G o o d w i l l	2b & 2c	26,027,431,196	-	-	G o o d w i l l
Aset yang Belum Digunakan		-	-	3,299,210,947	Unused Assets
Aset Lain-lain	2d	6,500,000	-	513,185,713	Other Assets
Aset Pajak Tangguhan	2o	-	-	88,638,257	Deferred Tax Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		547,118,594,440	79,285,187,983	177,841,699,321	Total Non Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>561,406,598,837</b>	<b>178,403,632,950</b>	<b>195,469,932,456</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

\*) Reklasifikasi, lihat Catatan 35

\*) Reclassified, refer to Note 35

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2013, 2012 DAN 1 JANUARI 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31 2013, 2012 AND JANUARY 1, 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>		
	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember/December 31,</b>		<b>1 Januari / January 1, 2012 (Tidak Diaudit) / (Unaudited)</b>
		<b>2013</b>	<b>2012*)</b>	
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				
Utang Usaha	2d & 34	1,865,522,446	-	-
Utang Lain-lain	2d,20&34	5,391,165,366	-	-
Utang Pajak	2o & 11	1,187,949,133	363,744,325	975,118,198
Beban Masih Harus Dibayar	2d,2g,14,33&34	1,947,809,952	5,819,929,449	3,010,289,813
Pendapatan Ditangguhkan	2n & 12	11,424,706,594	7,321,886,482	4,103,442,516
Utang Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:				
- Utang Lembaga Keuangan	2d,2r,18&34	1,110,162,535	49,661,075,062	71,250,000,000
- Utang Bank	2d,16&34	6,887,500,000	-	-
Utang Obligasi Konversi		-	-	10,000,000,000
Utang Pihak Berelasi	2j,15&34	14,077,539,121	-	1,000,000,000
Liabilitas Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual	2l & 17	-	3,097,576,813	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>43,892,355,147</u>	<u>66,264,212,131</u>	<u>90,338,850,527</u>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:				
- Utang Lembaga Keuangan	2d,2r,18&34	1,547,432,910	11,933,178,938	13,500,000,000
- Utang Bank	2d,16&34	47,737,500,000	-	-
- Utang Lain-lain	2d,20&34	304,956,591	-	-
Setoran Jaminan Penyewa	2d,2g,33&34	10,977,384,006	6,973,090,895	4,795,040,080
Liabilitas Imbalan Kerja	2s & 31	505,155,223	374,892,437	3,177,569,732
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	2r & 19	-	8,190,200,949	9,374,326,387
Liabilitas Pajak Tangguhan	2o & 11	2,178,886,638	-	-
Pendapatan Ditangguhkan	2n & 12	19,825,124,105	-	-
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>83,076,439,473</u>	<u>27,471,363,219</u>	<u>30,846,936,199</u>
Jumlah Liabilitas		<u>126,968,794,620</u>	<u>93,735,575,350</u>	<u>121,185,786,726</u>
<b>EKUITAS</b>				
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham untuk saham Seri A dan Rp 100 per saham untuk saham Seri B				
Modal Dasar - 1.800.000.000 saham Seri A dan 11.000.000.000 saham Seri B per 31 Desember 2013 dan 2012 dan 1 Januari 2012				
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.638.218.259 saham Seri A per 31 Desember 2013, 2012 dan 1 Januari 2012 serta 1.394.020.946 saham Seri B per 31 Desember 2013 dan 267.559.831 saham Seri B 31 Desember 2012 dan 1 Januari 2012	22	958,511,224,100	845,865,112,600	819,109,129,500
Tambahan Modal Disetor	2b,22&23	58,825,799,331	1,376,353,356	1,257,857,863
Komponen Ekuitas Lainnya		246,664,758	-	-
Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan	2b,2g&24	6,067,684,555	8,579,091,876	9,937,634,928
Saldo Rugi		<u>(660,302,405,844)</u>	<u>(769,674,774,722)</u>	<u>(755,132,757,887)</u>
Jumlah		363,348,966,900	86,145,783,110	75,171,864,404
Kepentingan Non Pengendali	2b & 21	71,088,837,317	(1,477,725,510)	(887,718,674)
Jumlah Ekuitas		<u>434,437,804,217</u>	<u>84,668,057,600</u>	<u>74,284,145,730</u>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>561,406,598,837</u>	<u>178,403,632,950</u>	<u>195,469,932,456</u>

\*) Reklasifikasi, lihat Catatan 35

\*) Reclassified, refer to Note 35

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME**  
  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012**  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ <u>Notes</u>	<u>2 0 1 3</u>	<u>2 0 1 2</u>	
<b>P E N D A P A T A N</b>	2n & 25	59,305,118,887	30,129,322,906	<b>R E V E N U E S</b>
<b>BEBAN LANGSUNG</b>	2n & 26	<u>(26,121,314,823)</u>	<u>(14,417,819,414)</u>	<b>DIRECT EXPENSES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<u>33,183,804,064</u>	<u>15,711,503,492</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	2n & 27	<u>(16,942,494,463)</u>	<u>(15,769,589,197)</u>	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	2n			<b>OTHER INCOME (CHARGES)</b>
Laba Selisih Kurs - Bersih	2g	2,202,117,740	1,335,228,437	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Rugi Entitas Anak		(1,075,438,767)	-	Equity of Net Loss of Subsidiaries
Goodwill Negatif	2c & 30	79,703,552,925	-	Negative Goodwill
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	2r & 19	8,190,200,949	1,184,125,438	Amortized Deferred Income on Sale and Leaseback Transactions
Penghasilan Bunga Deposito dan Jasa Giro		4,443,541,481	100,101,704	Time Deposit and Interest Income
Beban Bunga Lembaga Keuangan	18	(2,507,171,955)	(11,135,822,316)	Financial Institution Interest Charges
Administrasi dan Provisi Bank		(1,012,808,932)	(17,626,534)	Bank Charges
Cadangan Penurunan Nilai Piutang Usaha	2f & 4	(2,530,453,155)	(3,886,933,409)	Allowance for Impairment of Trade Receivables
Laba Penjualan Anak Perusahaan		12,747,037,058	-	Gain on Sale of Subsidiaries
Penghasilan Bunga Obligasi		586,301,667	-	Income from Bond Interest
Bunga Pinjaman Bank		(5,593,455,755)	-	Bank Loan Interest
Pajak dan Denda Pajak		(157,664,609)	-	Taxes and Tax Penalties
D i v i d e n		17,965,000	-	D i v i d e n d
Penalti Tamu		(304,956,591)	-	Guest Penalty
I n s e n t i f		(356,470,833)	-	I n c e n t i v e s
Cadangan Furniture, Peralatan dan Perlengkapan		(167,179,918)	-	Allowance for Furniture, Equipment and Supplies
Lain-lain - Bersih		<u>(548,291,360)</u>	<u>(65,784,409)</u>	Others - Net
Jumlah Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih		<u>93,636,824,945</u>	<u>(12,486,711,089)</u>	Total Other Income (Charges) - Net
<b>LABA (RUGI) SEBELUM TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>		109,878,134,546	(12,544,796,794)	<b>INCOME (LOSS) BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>PROVISION FOR INCOME TAX</b>
Pajak Kini - Final	2o & 11	(3,711,434,663)	(2,688,627,820)	Current Tax - Final
Pajak Kini - Non Final		(31,689,046)	(16,683,065)	Current Tax - Non Final
Pajak Tangguhan		<u>(2,178,886,638)</u>	<u>118,084,008</u>	Deferred Tax
<b>JUMLAH LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN</b>		103,956,124,199	(15,132,023,671)	<b>TOTAL CURRENT PERIOD NET INCOME (LOSS)</b>
<b>RUGI SEBELUM DIAKUISISI</b>		<u>(5,246,719,662)</u>	-	<b>PRE-ACQUISITION LOSS</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN</b>		109,202,843,861	(15,132,023,671)	<b>TOTAL CURRENT PERIOD NET INCOME (LOSS)</b>
<b>PENDAPATAN RUGI KOMPREHENSIF SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN</b>	2g & 24	<u>(2,511,407,321)</u>	<u>(1,358,543,052)</u>	<b>COMPREHENSIVE LOSS ON FOREIGN EXCHANGE DIFFERENCE DUE TO FOREIGN CURRENCY TRANSLATION</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF</b>		<u>106,691,436,540</u>	<u>(16,490,566,723)</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>NET INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		109,372,368,878	(14,542,016,835)	Equity Holders of the Parent Company
Kepentingan Non Pengendali	2b & 21	<u>(169,525,017)</u>	<u>(590,006,836)</u>	Non Controlling Interest
J u m l a h		<u>109,202,843,861</u>	<u>(15,132,023,671)</u>	T o t a l
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		106,860,961,557	(15,900,559,887)	Equity Holders of the Parent Company
Kepentingan Non Pengendali	2b & 21	<u>(169,525,017)</u>	<u>(590,006,836)</u>	Non Controlling Interest
J u m l a h		<u>106,691,436,540</u>	<u>(16,490,566,723)</u>	T o t a l
<b>LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM DASAR</b>	2p & 28	<u>37.27</u>	<u>(8.39)</u>	<b>NET INCOME (LOSS) PER BASIC SHARE</b>
<b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PER SAHAM DASAR</b>	2p & 28	<u>36.42</u>	<u>(9.18)</u>	<b>COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) PER BASIC SHARE</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Component Equity	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Foreign Exchange Difference due to Foreign Currency Translation	Saldo Rugi/ Deficit	Jumlah/ Total	Kepentingan Non Pengendali/ Non Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
SALDO PER 31 DESEMBER 2011		819,109,129,500	1,257,857,863	-	9,937,634,928	(755,132,757,887)	75,171,864,404	(887,718,674)	74,284,145,730	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2011
RUGI BERSIH KOMPREHENSIF UNTUK TAHUN 2012		-	-	-	-	(14,542,016,835)	(14,542,016,835)	(590,006,836)	(15,132,023,671)	NET COMPREHENSIVE LOSS FOR 2012
PENAMBAHAN MODAL DISETOR	22	26,755,983,100	-	-	(1,358,543,052)	-	25,397,440,048	-	25,397,440,048	INCREASE IN PAID-IN CAPITAL
TAMBAHAN MODAL DISETOR	17,21&23	-	118,495,493	-	-	-	118,495,493	-	118,495,493	ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL
SALDO PER 31 DESEMBER 2012		845,865,112,600	1,376,353,356	-	8,579,091,876	(769,674,774,722)	86,145,783,110	(1,477,725,510)	84,668,057,600	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2012
PENAMBAHAN MODAL DISETOR	22	112,646,111,500	-	-	-	-	112,646,111,500	-	112,646,111,500	INCREASE IN PAID-IN CAPITAL
AGIO SAHAM	23	-	57,449,445,975	-	-	-	57,449,445,975	-	57,449,445,975	SHARE PREMIUM
KOMPONEN EKUITAS LAINNYA		-	-	246,664,758	-	-	246,664,758	-	246,664,758	OTHER COMPONENT EQUITY
LABA BERSIH KOMPREHENSIF UNTUK TAHUN 2013		-	-	-	(2,511,407,321)	109,372,368,878	106,860,961,557	72,566,562,827	179,427,524,384	NET COMPREHENSIVE INCOME FOR 2013
SALDO PER 31 DESEMBER 2013		958,511,224,100	58,825,799,331	246,664,758	6,067,684,555	(660,302,405,844)	363,348,966,900	71,088,837,317	434,437,804,217	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2013

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2013	2012	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas Bersih dari Pelanggan		43,172,303,823	35,594,800,260	Net Cash Received from Customers
Penerimaan Bunga dan Jasa Giro		4,443,541,481	100,101,704	Receipt of Time Deposit and Interest Income
Pembayaran Kas untuk:				Cash Payments to/for:
P e m a s o k		(18,717,549,494)	(7,244,539,105)	S u p p l i e r s
Direksi dan Karyawan		(9,103,409,640)	(7,170,660,796)	D i r e c t o r s a n d E m p l o y e e s
Beban-beban		(3,589,428,279)	(15,395,881,480)	E x p e n s e s
		<u>16,205,457,891</u>	<u>5,883,820,583</u>	Cash Provided by Operating Activities
Kas Diperoleh dari Aktivitas Operasi				Other Charges - Net
Beban Lain-lain - Bersih		(4,590,117,119)	(106,725,558)	Payments of Income Tax
Pembayaran Pajak Penghasilan		(4,270,993,139)	(2,627,619,358)	Receipt of (Increase in) Other Receivables
Penerimaan (Peningkatan) Piutang Lain-lain		(288,580,701)	10,000,000	Receipt (Payment) of Other Payables
Penerimaan (Pembayaran) Utang Lain-lain		<u>(6,339,698,370)</u>	<u>25,934,000</u>	
		<u>716,068,562</u>	<u>3,185,409,667</u>	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi				
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap	9	(25,903,783,580)	(371,270,000)	Acquisitions of Property and Equipment
Peningkatan (Penurunan) Uang Muka Pembelian Aset Tetap	10	15,550,000,000	6,957,200,000	Increase (Decrease) in Advances for Purchases of Equipment
Aset Lain-lain		-	513,185,713	Other Assets
Penambahan Investasi Properti		(42,071,681,705)	-	Acquisitions of Investment Properties
Pembelian Investasi dalam Saham		(15,001,250,000)	-	Purchase of Investment in Shares
Pembelian Investasi Surat Berharga		(5,818,700,000)	-	Purchase of Investment in Securities
Penyertaan Investasi dalam Saham		(27,499,000,000)	-	Investment in Shares
Penerimaan Bunga		586,301,667	-	Interest Received
Pelepasan Investasi pada Entitas Anak		<u>18,595,858,719</u>	<u>-</u>	Divestment in Subsidiary
		<u>(81,562,254,899)</u>	<u>7,099,115,713</u>	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi				
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Utang Bank		130,000,000,000	-	Receipt of Bank Loans
Pembayaran Utang Bank		(80,968,455,755)	-	Payments of Bank Loans
Peningkatan Modal Saham		210,095,557,475	16,946,621,406	Increase in Paid-in Capital
Peningkatan Piutang Pihak Berelasi		(29,137,283,333)	-	Increase in Due from Related Parties
Penurunan Piutang Pihak Berelasi		900,000,000	-	Decrease in Due from Related Parties
Penerimaan Utang Pihak Berelasi		32,637,283,333	-	Receipt of Due to Related Parties
Pembayaran Utang Pihak Berelasi		(116,900,144,808)	-	Payment of Due to Related Parties
Penerimaan Utang Lembaga Keuangan		11,764,775,229	-	Receipt of Financial Institution Loan
Pembayaran Utang Lembaga Keuangan		(78,371,261,286)	(2,599,000,103)	Payment of Financial Institution Loan
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		<u>-</u>	<u>(23,155,746,000)</u>	Payments of Consumer Financing Payables
		<u>80,020,470,855</u>	<u>(8,808,124,697)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan				
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<u>(825,715,482)</u>	<u>1,476,400,683</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL ENTITAS ANAK YANG DIAKUISISI</b>		508,282,849	-	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING ACQUIRED OF SUBSIDIARY</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL</b>		<u>5,261,088,024</u>	<u>3,803,696,607</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AKHIR</b>		<u><u>4,943,655,391</u></u>	<u><u>5,280,097,290</u></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT, ENDING</b>
Rincian Kas dan Setara Kas per 31 Desember 2012:				The details of Cash and Cash Equivalents as of December 31, 2012:
- Kas dan Setara Kas		-	5,261,088,024	- Cash and Cash Equivalents
- Kas dan Setara Kas dalam Aset Tidak Lancar Dimiliki untuk Dijual		-	19,009,266	- Cash and Cash Equivalents in Non Current Assets Held-for-Sale
<b>J u m l a h</b>		<u><u>-</u></u>	<u><u>5,280,097,290</u></u>	<b>T o t a l</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian ini

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

# PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

## 1. U M U M

### a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perusahaan) pada awalnya didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang-undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 165 tanggal 21 Desember 1981 yang dibuat dihadapan Notaris Koswara, SH. Akta Pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 tanggal 29 Juni 1983 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 10 Pebruari 1989, Tambahan No. 204.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan dan yang terakhir dengan Akta No. 33 tanggal 12 April 2013 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, mengenai peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Akta tersebut telah dilaporkan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH 01.10-18714 tanggal 16 Mei 2013.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi pembangunan dan pengelolaan properti seperti apartemen, perkantoran, pertokoan dan perumahan, perdagangan dan pelayanan jasa.

Perusahaan berdomisili di Jakarta. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Graha BIP Lt. 6, Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta.

## 1. GENERAL

### a. Establishment and General Information

*PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (the Company) was initially established within the framework of Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Notarial Deed No. 165 dated December 21, 1981 of Public Notary Koswara, SH. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 dated June 29, 1983 and was published in State Gazette No. 12 dated February 10, 1989, Supplement No. 204.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 33 dated April 12, 2013 of Public Notary Edi Priyono, SH, concerning the increase in the subscribed and fully paid capital. The deed was reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH 01.10-18714 dated May 16, 2013.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities consists of development and management of property such as apartments, office spaces, shopping centers and houses, trading and services.*

*The Company is domiciled in Jakarta. The Company's head office is located in Graha BIP, 6<sup>th</sup> Floor, Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**a. Pendirian dan Informasi Umum (Lanjutan)**

Kegiatan utama Perusahaan saat ini adalah melakukan investasi saham pada beberapa Entitas Anak.

Jumlah remunerasi (Kompensasi) untuk Komisaris dan Direksi per 31 Desember 2013 dan 2012 sebagai berikut:

	2 0 1 3
Dewan Komisaris	780.000.000
Dewan Direksi	1.287.500.000

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 26 Juni 1989, Perusahaan memperoleh Surat Efektif dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Suratnya No. SI-037/SHM/MK-10/1989 untuk melakukan penawaran umum atas 6.500.000 saham Perusahaan kepada masyarakat. Pada tanggal 31 Juli 1989, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Paralel Indonesia. Pada tanggal 31 Januari 1990 dilakukan pencatatan 9.500.000 saham Perusahaan milik pemegang saham pendiri, sehingga seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Paralel Indonesia.

Pada tanggal 29 Juni 1991, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dengan Suratnya No. S-981/PM.WK/1991 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 24.000.000 saham dengan harga penawaran dan nilai nominal sebesar Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Paralel Indonesia pada tanggal 2 September 1991.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**a. Establishment and General Information (Continued)**

*At present, the Company is engaged mainly in the activities of investments in shares in several Subsidiaries.*

*The total remunerations for the Company's Commissioners and Directors as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:*

	2 0 1 2	
	751.730.000	<i>Commissioners</i>
	1.754.000.000	<i>Directors</i>

**b. Public Offering of the Company's Shares**

*On June 26, 1989, the Company obtained the approval of Effective Letter from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in Decree No. SI-037/SHM/MK-10/1989 to offer the Company's 6,500,000 shares to the public. On July 31, 1989, these shares were listed on the Indonesian Parallel Stock Market. On January 31, 1990, the Company listed the founding shareholders' shares of 9,500,000 shares, hence all of the Company shares were listed on the Indonesian Parallel Stock Market.*

*On June 29, 1991, the Company obtained Notification Letter No. S-981/PM.WK/1991 from the Chairman of Capital Market Supervisory Board (Bapepam) regarding the effectiveness of share registration for its Limited Public Offering with Pre-emptive Right to Purchase 24,000,000 shares with an offering price and par value of Rp 1,000 per share. These shares were listed in the Indonesian Parallel Stock Market on September 2, 1991.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

---

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

Pada tanggal 23 Oktober 1995, Perusahaan mulai memindahkan pencatatan sahamnya dari Bursa Paralel Indonesia ke Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta).

Pada tanggal 8 Nopember 1996, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dengan suratnya No. S-1812/PM/1996 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 360.000.000 saham biasa atas nama dengan harga penawaran dan nilai nominal sebesar Rp 500 per saham dan 36.000.000 waran (waran Seri I) yang diterbitkan menyertai saham biasa atas nama tersebut yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham. Waran yang diterbitkan tersebut mempunyai jangka waktu 5 (lima) tahun. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta dan Surabaya) pada tanggal 29 Nopember 1996. Pada tanggal 12 Maret 1998, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dengan suratnya No. S-399/PM/1998 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 1.134.149.856 saham biasa atas nama dengan harga penawaran dan nilai nominal sebesar Rp 500 per saham dan 28.353.746 waran (waran Seri II) yang diterbitkan menyertai saham biasa atas nama tersebut yang diterbitkan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham. Waran yang diterbitkan tersebut berjangka waktu 5 (lima) tahun. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta dan Surabaya) pada tanggal 2 April 1998.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

*On October 23, 1995, the Company transferred the listing of its shares from the Indonesian Parallel Stock Market to the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange).*

*On November 8, 1996, the Company obtained Notification Letter No. S-1812/PM/1996 from the Chairman of Bapepam regarding the effectivity of shares registration for its Limited Public Offering II with Pre-emptive Right to Purchase 360,000,000 common shares with an offering price and par value of Rp 500 per share and 36,000,000 warrants (warrant series I) which will be issued for free together with the common shares as incentive to the shareholders. These warrants have a term of 5 (five) years. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange and Surabaya) Stock Exchange on November 29, 1996. On March 12, 1998, the Company obtained Notification Letter No. S-399/PM/1998 from the Chairman of Bapepam regarding the effectivity of share registration for its Limited Public Offering III with Pre-emptive Right to Purchase 1,134,149,856 common shares with an offering price and par value of Rp 500 per share and 28,353,746 warrants (warrant series II) which will be issued for free together with the common shares as incentive to the shareholders. These warrants have a term of 5 (five) years. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange and Surabaya) Stock Exchange on April 2, 1998.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham pada tanggal 22 Desember 2011 mengenai penjualan saham milik PT Bhakti Karya Indah Permai dan PT Bhakti Karya Gema Sentosa masing-masing sebesar 593.119.000 saham dan 5.640.500 saham kepada Safire Capital Pte.Ltd sehingga kepemilikan Safire Capital Pte.Ltd sebesar 36,55 %. Saham-saham tersebut dijual dengan harga Rp 51 per saham.

Pengalihan saham tersebut telah diumumkan dalam surat kabar harian Ekonomi Neraca pada tanggal 23 Desember 2011.

Pada tanggal 27 Desember 2011, Safire Capital Pte.Ltd. mengajukan Keterbukaan Informasi Penawaran Tender Wajib kepada kepada Bepepam-LK guna memenuhi ketentuan Peraturan No. IX.H.1.

Berdasarkan Surat Persetujuan No. S-1039/BL/2012 tanggal 31 Januari 2012, Safire Capital Pte.Ltd. telah memperoleh persetujuan publikasi dari Ketua Bapepam-LK atas Penawaran Tender Wajib.

Harga Penawaran Tender Wajib sebesar Rp 51 per saham telah ditetapkan sesuai dengan peraturan Bapepam-LK No. IX.H.1. angka 4 butir C nomor 1. Periode Penawaran Tender Wajib adalah 30 hari, yang akan dimulai pada tanggal 3 Februari 2012 dan akan berakhir pada tanggal 2 Maret 2012.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

*Based on the Share Sale and Purchase Agreement dated December 22, 2011 regarding the Sales of PT Bhakti Karya Indah Permai's 593,119,000 shares and PT Bhakti Karya Gema Sentosa's 5,640,500 shares to Safire Capital Pte.Ltd therefore the ownership of Safire Capital Pte. Ltd of 36.55 %. at a selling price of Rp 51 per share.*

*Such share transfers had been announced at Ekonomi Neraca newspaper dated December 23, 2011.*

*On December 27, 2011, Safire Capital Pte.Ltd. proposed Information Openness on Obligatory Tender Offering to the Capital Market Supervisory Board (Bapepam-LK) in order to fulfill Regulation No. IX.H.1.*

*Based on Approval Letter No. S-1039/BL/2012 dated January 31, 2012, Safire Capital Pte.Ltd. has obtained publication approval from the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (Bapepam-LK) on Obligatory Tender Offering.*

*The Obligatory Tender Offering price amounting to Rp 51 per share had been determined in accordance with Regulation of Capital Market Supervisory Board (Bapepam-LK) No. IX.H.1. figure 4 point C number 1. The Obligatory Tender Offering period was for 30 days, beginning from February 3, 2012 until March 2, 2012.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

Berdasarkan Surat dari PT Panca Global Securities Tbk No. 012/PGS-UDW/III/2012 tanggal 5 Maret 2012, mengenai Laporan Hasil Penawaran Tender Wajib sesuai dengan Laporan Rekapitulasi dari Biro Administrasi Efek, PT Adimitra Transferindo, bahwa jumlah saham yang telah mengajukan penawaran tender sebanyak 57.900 saham yang berasal dari kepemilikan masyarakat.

Hasil penawaran tender wajib tersebut telah disampaikan kepada Bapepam-LK oleh PT Panca Global Securities Tbk dalam Surat No. 016/PGS-UDW/III/2012 tanggal 20 Maret 2012.

Berdasarkan Akta No. 27 tanggal 25 Juli 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, mengenai:

1. Persetujuan untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) sesuai dengan Peraturan No IX.D.4 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam LK No. Kep-429/BL/2009 tanggal 9 Desember 2009 tentang Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. PMTHMETD dilakukan sebesar 10% dari modal disetor Perseroan dan dana dari pelaksanaan PMTHMETD tersebut rencananya sebesar 80% akan digunakan untuk membayar utang milik Entitas Anak yaitu PT Asri Kencana Gemilang kepada kreditur dan sebesar 20% akan digunakan sebagai modal kerja.
2. Persetujuan untuk melakukan penambahan modal dari penerbitan saham baru hasil pelaksanaan obligasi konversi.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

*Based on Letter from PT Panca Global Securities Tbk No. 012/PGS-UDW/III/2012 dated March 5, 2012, regarding the Obligatory Tender Offering Result Report in accordance with Recapitulation Report from Stock Administration Bureau, PT Adimitra Transferindo, 57,900 stocks from the public ownership had been requested for the tender offering.*

*The obligatory tender offering result has been reported to Bapepam-LK by PT Panca Global Securities Tbk in Letter No. 016/PGS-UDW/III/2012 dated March 20, 2012.*

*Based on Notarial Deed No. 27 dated July 25, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH, concerning:*

1. *The approval to Increase Capital without Pre-emptive Rights has been in accordance with Regulation No. IX.D.4 Attachment of Chief of Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (Bapepam-LK) Decision Letter No. Kep-429/BL/2009 dated December 9, 2009 regarding Increase in Capital without Pre-emptive Rights. The Increase in Capital without Pre-emptive Rights was made at 10% of the Company's fully paid capital and 80% of the fund will be used to pay the loans of a Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang to creditors and 20% will be used as working capital.*
2. *The approval to increase capital by issuing new shares arising from convertible bonds.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

Berdasarkan Akta No. 21 tanggal 23 Agustus 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH:

1. Persetujuan untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) sesuai dengan Peraturan No. IX.D.4 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK Nomor Kep-429/BL/2009 tanggal 9 Desember 2009, tentang Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu yaitu penambahan modal dapat dilakukan paling banyak 10% terhadap modal disetor dalam Perseroan.
2. Perseroan berencana menerbitkan saham baru melalui PMTHMETD sebanyak 163.821.825 saham Seri B dengan nilai nominal Rp.100 per saham, sehingga PMTHMETD yang akan dijalankan oleh Perseroan telah mengikuti ketentuan yang berlaku, yang dapat dilakukan dalam dua tahun terhitung sejak disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan.
3. PMTHMETD ditawarkan dengan harga Rp 100 per saham Seri B, sehingga seluruhnya berjumlah Rp 16.382.182.500 yang diambil seluruhnya oleh Terra Capital Partners Ltd. Sehingga Modal dasar yang ditempatkan dan disetor terdiri dari:
  - Saham Seri A terbagi atas 1.638.218.259 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham atau sebesar Rp 819.109.129.500.
  - Saham Seri B terbagi atas 163.821.825 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau sebesar Rp 16.382.182.500.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

*Based on Notarial Deed No. 21 dated August 23, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH:*

- 1. The approval to Increase Capital without Pre-emptive Rights has been in accordance with Regulation No. IX.D.4 Attachment of Chief of Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (Bapepam-LK) Decision Letter No. Kep-429/BL/2009 dated December 9, 2009 regarding Increase in Capital without Pre-emptive Rights that the maximum increase in capital is 10% of the Company's fully paid capital.*
- 2. The Company through the Increase in Capital without Pre-emptive Rights intended to issue 163,821,825 new Series B shares with a par value of Rp 100 per share, so that the Increase in Capital without Pre-emptive Rights to be carried out by the Company has met the prevailing requirements, which can be carried out within two years effective since approved in the Company's Stockholders Extraordinary General Meeting.*
- 3. The Increase in Capital without Pre-emptive Rights was offered at Rp 100 per Series B share, totalling Rp 16,382,182,500 entirely taken by Terra Capital Partners Ltd. Therefore, the subscribed and fully paid capital comprised as follows:*
  - 1,638,218,259 Series A shares with a par value of Rp 500 per share totalling Rp 819,109,129,500.*
  - 163,821,825 Series B shares with a par value of Rp 100 per share totalling Rp 16,382,182,500.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

4. Sehingga susunan pemegang saham menjadi sebagai berikut:

- Safire Capital, Pte, Ltd sebanyak 598.436.900 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 299.218.450.000.
- PT Victoria Investama (d/h PT Victoria Sekuritas) sebanyak 177.508.712 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 88.754.356.000.
- Terra Capital Partners Ltd sebanyak 163.821.825 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 16.382.182.500.
- Masyarakat sebanyak 862.272.647 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 431.136.323.500.

Berdasarkan Akta No. 27 tanggal 23 Agustus 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH:

1. Menyetujui penegasan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 23 Desember 2003, pemegang saham telah menyetujui penerbitan obligasi konversi yang dikeluarkan dalam rangka restrukturisasi Perseroan sebesar Rp 20.000.000.000, yang dapat ditukarkan menjadi saham Seri B Perseroan senilai Rp 100 per saham. Obligasi ini bersifat non mandatory, berjangka waktu 5 tahun dan telah jatuh tempo pada tahun 2009, namun Perseroan dan Golden Gate Investment International Group Ltd selaku pemegang obligasi konversi telah memperpanjang masa konversi sampai dengan Desember 2012.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

4. The composition of stockholders became as follows:

- Safire Capital, Pte, Ltd of 598,436,900 Series A shares totalling Rp 299,218,450,000.
- PT Victoria Investama (formerly PT Victoria Sekuritas) of 177,508,712 Series A shares totalling Rp 88,754,356,000.
- Terra Capital Patners Ltd of 163,821,825 Series B shares totalling Rp 16,382,182,500.
- Public of 862,272,647 Series A shares totalling of Rp 431,136,323,500.

Based on Notarial Deed No. 27 dated August 23, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH:

1. Approving the affirmation of the Stockholders Extraordinary General Meeting results dated December 23, 2003, the stockholders approved the issuance of a Rp 20,000,000,000 convertible bond in relation to the Company's restructurization, convertible to the Company's Series B shares with a par value of Rp 100 per share. The bond is non mandatory, for a five-year period and matured in 2009 but the Company and Golden Gate Investment International Group as the convertible bond holder had extended the conversion period up to December 2012.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

Selama masa berlakunya, Perseroan telah menggunakan hak opsi "put option" dengan membayar sebagian liabilitasnya sebesar Rp 10.000.000.000, oleh karenanya liabilitas obligasi konversi yang masih tersisa adalah sebesar Rp 10.000.000.000. Untuk melaksanakan konversi obligasi menjadi saham, Perseroan berencana untuk menerbitkan saham Seri B sebanyak 100.000.000 saham dari portepel dengan nilai nominal Rp 100 per saham. Perseroan mengajukan usul kepada pemegang saham untuk menyetujui penambahan modal dari penerbitan saham baru hasil pelaksanaan Obligasi Konversi tersebut diambil alih oleh Kimbell Holding Ltd.

**2. Atas transaksi tersebut susunan modal dasar yang ditempatkan dan disetor menjadi:**

- Saham Seri A sebanyak 1.638.218.259 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 819.109.129.500.
- Saham Seri B sebanyak 263.821.825 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 26.382.182.500.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

*During the validity period, the Company had used the put option by paying part of its liabilities at Rp 10,000,000,000, therefore the outstanding convertible bond payable amounted to Rp 10,000,000,000. To convert the bond into shares, the Company intended to issue 100,000,000 Series B shares from its portfolio with a par value of Rp 100 per share. The Company proposed to the stockholders to approve the increase in capital from the new share issuance resulting from the convertible bond exercise, taken over by Kimbell Holding Ltd.*

**2. Due to such a transaction, the subscribed and fully paid capital became as follows:**

- *1,638,218,259 Series A shares totalling Rp 819,109,129,500.*
- *263,821,825 Series B shares totalling Rp 26,382,182,500.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

3. Sehingga susunan pemegang saham menjadi sebagai berikut:

- Safire Capital, Pte, Ltd sebanyak 598.436.900 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 299.218.450.000.
- PT Victoria Investama (d/h PT Victoria Sekuritas) sebanyak 177.508.712 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 88.754.356.000.
- Kimbell Holdings Ltd. sebanyak 100.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 10.000.000.000.
- Terra Capital Partners Ltd. sebanyak 163.821.825 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 16.382.182.500.
- Masyarakat sebanyak 862.272.647 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 431.136.323.500.

Dana pelaksanaan hasil PMTHETD sebesar Rp 13.105.746.000 telah disetorkan oleh Perseroan kepada PT Asri Kencana Gemilang pada tanggal 17 September 2012, yang merupakan pengembalian utang.

Berdasarkan Surat dari Bursa Efek Indonesia No. S-06225/BEI.PPJ/09-2012 tanggal 10 September 2012 mengenai persetujuan pencatatan saham tambahan Perusahaan yang berasal dari Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (Tanpa HMETD) dengan rincian sebagai berikut:

- Jumlah saham sebanyak 263.821.825 saham
- Nilai nominal Rp 100 per saham
- Harga pelaksanaan Rp 100 per saham
- Seri saham B

Sehingga total jumlah saham yang beredar setelah penambahan modal menjadi 1.902.040.084 saham.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

3. The composition of stockholders became as follows:

- Safire Capital, Pte, Ltd of 598,436,900 Series A shares totalling Rp 299,218,450,000.
- PT Victoria Investama (formerly PT Victoria Sekuritas) of 177,508,712 Series A shares totalling Rp 88,754,356,000.
- Kimbell Holdings Ltd. Of 100,000,000 Series B shares totalling Rp 10,000,000,000.
- Terra Capital Patners Ltd. of 163,821,825 Series B shares totalling Rp 16,382,182,500.
- Public of 862,272,647 Series A shares totalling of Rp 431,136,323,500.

The fund for carrying out the Increase in Capital without Pre-emptive Rights amounting to Rp 13,105,746,000 was paid by the Company to PT Asri Kencana Gemilang on September 17, 2012, representing a payable payment.

Based on Letter from Indonesia Stock Exchange No. S-06225/BEI.PPJ/09-2012 dated September 10, 2012 regarding approval for recording the Company's additional shares arising from Increase in Capital without Pre-emptive Rights with details as follows:

- 263,821,825 shares
- Par value of Rp 100 per share
- Execution price of Rp 100 per share
- Series B shares

Therefore the total outstanding shares after the increase in capital became 1,902,040,084 shares.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan  
(Lanjutan)**

Penambahan Modal Tanpa HMETD telah diumumkan tanggal 11 September 2012 yang tercatat di Papan Pengembangan No. Peng-P-00502/BEI.PPJ/09-2012.

Pada tanggal 30 Nopember 2012, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif dari Ketua Bapepam-LK No. S-13678/BL/2012 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas IV dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 1.130.197.731 saham biasa Seri B atas nama dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 151 per saham dan 661.579.159 waran Seri III yang diterbitkan menyertai saham biasa atas nama hasil pelaksanaan HMETD tersebut yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham. Waran yang diterbitkan tersebut mempunyai jangka waktu 5 (lima) tahun.

Saham dan waran tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 14 Desember 2012. Penawaran Umum Terbatas IV ini telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan pada tanggal 30 Nopember 2012 dengan Akta Berita Acara No. 51 dibuat oleh Notaris Edi Priyono, SH.

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 seluruh saham Perusahaan sejumlah 3.032.239.205 dan 1.905.778.090 saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's  
Shares (Continued)**

*The Increase in Capital without Pre-emptive Rights was announced on September 11, 2012 recorded on Development Board No. Peng-P-00502/BEI.PPJ/09-2012.*

*On November 30, 2012, the Company received Effective Statement Letter from the Chief Bapepam-LK No. S-13678/BL/2012 to perform Limited Public Offering IV with Preemptive Right for its 1,130,197,731 registered Series B common shares at an exercise price of Rp 151 per share and 661,579,159 Series III warrants issued to accompany registered common shares resulting from the public offering given for free as an incentive for the shareholders. The warrants were issued for a five-year period.*

*Such shares and warrants were listed on the Indonesia Stock Exchange on December 14, 2012. The Limited Public Offering IV was approved in the Company's Shareholders' Extraordinary General Meeting dated November 30, 2012 with Deed of Minutes of Meeting No. 51 of Public Notary Edy Priyono, SH.*

*As of December 31, 2013 and 2012, all of the Company's 3,032,239,205 and 1,905,778,090 shares had been listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**c. Karyawan, Direksi, Komisaris dan Komite Audit**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 52 tanggal 30 Nopember 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, susunan pengurus Perusahaan per 31 Desember 2013 dan 2012 sebagai berikut:

Presiden Komisaris	: Adrian Jusuf Chandra
Komisaris Independen	: Piter Korompis
Komisaris	: Heru Tjahjo Pramono
Presiden Direktur	: Arianto Sjarief
Direktur	: Kwan Lie Chin Vienna Jejei Kurnia

Susunan Komite Audit dan Internal Audit Perusahaan per 31 Desember 2013 dan 2012 sebagai berikut:

Ketua	: Piter Korompis
Anggota	: Yoyok Widiyanto Sulistiwati
Audit Internal	: Soeni
Sekretaris Perusahaan	: Arianto Syarief

Rata-rata jumlah karyawan Perusahaan dan Entitas Anak masing-masing sebanyak 27 dan 30 karyawan per 31 Desember 2013 dan 2012.

Cakupan manajemen kunci Perusahaan per 31 Desember 2013 dan 2012 sebagai berikut:

- Direksi
- General Manajer
- Manajer Keuangan, Akuntansi dan Pajak
- Manajer Hukum

**1. G E N E R A L (Continued)**

**c. Employees, Commissioners, Directors and Audit Committee**

*Based on Notarial Deed No. 52 of Decisions of Stockholders General Meeting dated November 30, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH, the Company's Commissioners and Directors as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:*

<i>President Commissioner</i>	<i>: Adrian Jusuf Chandra</i>
<i>Independent Commissioner</i>	<i>: Piter Korompis</i>
<i>Commissioner</i>	<i>: Heru Tjahjo Pramono</i>
<i>President Director</i>	<i>: Arianto Sjarief</i>
<i>Directors</i>	<i>: Kwan Lie Chin Vienna Jejei Kurnia</i>

*The Company's Audit Committee and Internal Auditor as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:*

<i>Chairman</i>	<i>: Piter Korompis</i>
<i>Members</i>	<i>: Yoyok Widiyanto Sulistiwati</i>
<i>Internal Auditor</i>	<i>: Soeni</i>
<i>Corporate Secretary</i>	<i>: Arianto Syarief</i>

*The Company and Subsidiaries had 27 and 30 employees as of and December 31, 2013 and 2012, respectively.*

*The Company's key management as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:*

- Directors*
- General Manager*
- Finance, Accounting and Tax Manager*
- Legal Manager*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki investasi dalam saham baik langsung maupun tidak langsung saham entitas anak sebagai berikut:

**1. GENERAL (Continued)**

**d. Subsidiaries**

*The Company's direct and indirect ownerships in investments in shares of stock of subsidiaries are as follows:*

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Sifat Hubungan/ <i>Relationship</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Scope of Activities</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>		Tahun Operasi Komersial/ <i>Commencement of Commercial Operations</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
				2 0 1 3	2 0 1 2		2 0 1 3	2 0 1 2
				%	%		Rp Juta <i>Rp Million</i>	Rp Juta <i>Rp Million</i>
<b>Penyertaan Langsung/Direct Investment</b>								
<b>Konsolidasian/Consolidated</b>								
BIP Holdings International Pte, Ltd	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Singapura/ <i>Singapore</i>	Investasi/ <i>Investment</i>	100	100	1995	6,90	5,00
PT Asri Kencana Gemilang	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Penyewaan Gedung Perkantoran (Graha BIP Jakarta)/ <i>Office Building Rental (Graha BIP Jakarta)</i>	99,99	90	1997	77.939,95	75.539,54
PT BIP Nusatirta	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Wisata Pelayaran/ <i>Cruise</i>	-	99,7	2008	-	10.076,40
PT BIP Lokakencana	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Investasi/ <i>Investment</i>	99,99	99,99	1996	77.207,75	77.287,00
PT BIP Tridaya Propertindo (d/h/formerly PT Tridaya Investindo)	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Properti/ <i>Property</i>	67,41	-	1999	272.624,58	-
PT BIP Sentosa	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Penyewaan Apartemen/ <i>Apartment Rental</i>	62,50	-	2013	42.625,62	-

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Entitas Anak (Lanjutan)**

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. Subsidiaries (Continued)**

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Sifat Hubungan/ <i>Relationship</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Scope of Activities</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>		Tahun Operasi Komersial/ <i>Commencement of Commercial Operations</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
				2 0 1 3 %	2 0 1 2 %		2 0 1 3 Rp Juta <i>Rp Million</i>	2 0 1 2 Rp Juta <i>Rp Million</i>
<b>Penyertaan Tidak Langsung melalui Entitas Anak/Indirect Investment through Subsidiaries</b>								
PT BIP Tridaya Propertindo (d/h/formerly)								
- PT Tridaya Investindo)								
- PT Grha Swahita	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Kuta	Perhotelan/ <i>Hotel Project</i>	98,17	-	2013	98.280	-
- PT Satria Balitama	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Bali	Perhotelan/ <i>Hotel Project</i>	9,7	-	2013	264.940	-
- PT BIP Sentosa	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Penyewaan Apartemen/ <i>Apartment Rental</i>	37,5		2013	42.625	-
PT BIP Nusatirta								
- PT Binangun Artha Perkasa	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Perhotelan (Proyek Lawang Sewu - Semarang)/ <i>Hotel (Lawang Sewu Project - Semarang)</i>	-	75	Tahap Pengembangan/ <i>Development Stage</i>	-	0,1
- PT Hotel Savoy Niaga	Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Jakarta	Perhotelan (Proyek Hotel di Jl. Kali Besar Timur Pintu Besar Utara Jakarta)/ <i>Hotel (Hotel Project on Jl. Kali Besar Timur Pintu Besar Utara Jakarta)</i>	-	60	Tahap Pengembangan/ <i>Development Stage</i>	-	-

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 29 tanggal 26 Pebruari 2013 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, Perusahaan melakukan pembelian saham milik PT Bintang Inti Pusaka di Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, sebanyak 2.499 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sebesar Rp 2.499.000.000, sehingga kepemilikan Perusahaan di dalam Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, menjadi sebesar 99,99% atas transaksi jual beli tersebut. Perusahaan telah melakukan pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada tanggal 28 Pebruari 2013.

*Based on Sale and Purchase Deed No. 29 dated February 26, 2013 of Public Notary Edi Priyono, SH, the Company purchased 2,499 shares of PT Bintang Inti Pusaka in the Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, with a par value of Rp 1,000,000 per share totalling Rp 2,499,000,000, so the Company had a 99,99% ownership in the Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, resulting from such a sale and purchase transaction. The Company reported such a transaction to the Financial Services Authority (OJK) on February 28, 2013.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Entitas Anak (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 40 tanggal 24 Juni 2013 dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, Perusahaan melakukan penjualan seluruh saham PT BIP Nusatirta sebanyak 53.840.000 sehingga Perusahaan tidak memiliki kepemilikan dalam PT BIP Nusatirta. Penjualan ini telah disetujui pemegang saham Perusahaan dalam RUPSLB tanggal 30 November 2012.

Berdasarkan Akta Pengambilalihan No. 69 tanggal 7 Juni 2013, yang dibuat dihadapan Suwarki Sukirman, SH, Perusahaan melakukan penyertaan sebanyak 45.500 saham pada PT Tridaya Investindo dan Entitas Anak dengan nilai Rp 167.622.000.000 atau equivalent sebesar Rp 3.684.000 per lembar saham dengan persentase kepemilikan sebesar 67,41% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor. Akumulasi biaya terkait akuisisi adalah sebesar Rp 2.428.754.098.

Nilai wajar saham berdasarkan KJPP Ruky, Syafrudin dan Rekan (KJPP RSR) dalam Laporan Penilaian Saham PT Tridaya Investindo No. RSR-U/R/SV/140313.01 tanggal 14 Maret 2013 dan perbaikannya dengan menggunakan "Pendekatan Penilaian atas Dasar Diskonto Arus Kas Bersih dan "Aset Bersih yang Disesuaikan" adalah sebesar Rp 5.972.700 sampai dengan Rp 5.139.300 per lembar saham.

Kombinasi bisnis yang dilakukan oleh Perseroan terhadap PT Tridaya Investindo dan entitas anak sesuai dengan misi Perseroan dibawah pengendali baru yaitu melakukan pengembangan di properti komersial, pengembangan lini usaha properti mengkombinasikan bisnis perkantoran, hunian dan pariwisata dengan memanfaatkan pertumbuhan ekonomi yang sedang berlangsung dan sinergi/cross selling diantara lini usaha dengan cara memiliki pengendalian secara langsung terhadap pihak yang diakuisisi dengan kepemilikan diatas 50% yaitu 67,41%. Pengendalian oleh Perseroan juga dilakukan dengan mengubah susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang menjabat.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. Subsidiaries (Continued)**

*Based on Sale and Purchase Deed No. 40 dated June 24, 2013 of Public Notary Edi Priyono, SH, the Company sold all its 53,840,000 shares in PT BIP Nusatirta so that the Company no longer had ownership in PT BIP Nusatirta. This sale has been approved by the Company's stockholders in the EGMS on November 30, 2012.*

*Based on Takeover Deed No. 69 dated June 7, 2013 of Suwarki Sukirman, SH, the Company invested in 45,500 shares of PT Tridaya Investindo and Subsidiary amounting to Rp 167,622,000,000 or equivalent to a par value of Rp 3,684,000 per share or 67.41% of all the subscribed and paid-in capital. The accumulated expenses related to the acquisition amounted to Rp 2,428,754,098.*

*Based on Share Valuation Report of KJPP Ruky, Syafrudin dan Rekan (KJPP RSR) No. RSR-U/R/SV/140313.01 dated March 14, 2013 and the correction based on the valuation approaches of "Net Discounted Cash Flow" and "Net Adjusted Book Value", the share fair value on range amounted to Rp 5,972,700 to Rp 5,139,300 per share.*

*The business combination conducted by the Company to PT Tridaya Investindo and its subsidiary was in line with the Company's mission under the new controller that is to conduct the commercial property development, develop the property operations combined with the office, residential and tourism businesses by exploiting the ongoing economic growth and synergy/cross selling between the lines of business by owning a direct control of the acquiree with an ownership above 50% which is 67.41%. Controlling by the Company was also carried out by changing the composition of the Boards of Directors and Commissioners.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Entitas Anak (Lanjutan)**

Atas kombinasi bisnis tersebut Perseroan mencatat goodwill yang merupakan selisih lebih antara harga pasar wajar asset milik PT Tridaya Investindo dan Entitas Anak dengan nilai buku ekuitasnya (Goodwill Negatif) sebesar Rp 79.703.550.924. Sesuai dengan PSAK No. 22 "Kombinasi Bisnis", Perseroan mencatatnya sebagai penghasilan lain-lain dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013.

Jumlah aset dan liabilitas yang diakuisi per tanggal 30 Juni 2013 masing-masing adalah sebesar Rp 394.830.469.095 dan Rp 76.346.805.941 termasuk bagian dari harga yang dibayarkan yang merupakan kas dan setara kas yaitu sebesar Rp 43.419.123.429.

Jumlah dari kepentingan non pengendali pada pihak yang diakuisi adalah sebesar 32,59% atau sebesar Rp 70.498.537.917 per 30 Juni 2013.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan Keuangan Konsolidasian telah disusun sesuai Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Bapepam-LK.

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. Subsidiaries (Continued)**

*On the business combination, the Company recorded a goodwill which represents the excess of the fair market value of assets owned by PT Tridaya Investindo and its Subsidiary over the book value of its equity (negative goodwill) amounting to Rp 79,703,550,924. In accordance with SFAS No. 22, "Business Combinations", the Company recorded it as other income in the Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended December 31, 2013.*

*Total assets and liabilities acquired as of June 30, 2013 amounted to Rp 394,830,469,095 and Rp 76,346,805,941, respectively, including the price that had been paid in cash and cash equivalents amounting to Rp 43,419,123,429.*

*The total non-controlling interest in the acquiree was equal to 32.59% or Rp 70,498,537,917 as of June 30, 2013.*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Consolidated Financial Statement Presentation**

*The Consolidated Financial Statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and regulations and Guidelines for Financial Statements Presentation and Disclosure issued by the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (Bapepam-LK).*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan  
Konsolidasian (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan".

Kecuali untuk Laporan Arus Kas Konsolidasian, Laporan Keuangan Konsolidasian disusun atas dasar Akrual. Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah, kecuali untuk Entitas Anak, BIP Holdings International Pte Ltd, menggunakan mata uang Singapura Dolar. Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rp). Laporan Keuangan Konsolidasian tersebut disusun berdasarkan biaya perolehan, kecuali untuk beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam masing-masing Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

Laporan Keuangan Konsolidasian disajikan secara classified untuk Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dan multiple step untuk Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian setelah mempertimbangkan jenis usaha Perusahaan dan Entitas Anak secara terkonsolidasi. Laporan Arus Kas Konsolidasian disusun dengan menggunakan metode Langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan *pendanaan*.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**a. Basis of Consolidated Financial  
Statement Presentation (Continued)**

*The Consolidated Financial Statements are prepared in accordance with Statement of Financial Accounting Standards ("SFAS") No. 1 (2009 Revision).*

*The Consolidated Financial Statements, except for the Consolidated Statements of Cash Flows, are prepared using the Accrual basis. The Company's functional currency is Indonesian Rupiah (Rp), except for the Subsidiary, BIP Holdings International Pte Ltd, using Singapore Dollar. The reporting currency used in the preparation of the Consolidated Financial Statements is Indonesian Rupiah (Rp). The Consolidated Financial Statements are prepared on the Historical Cost basis, except for certain accounts which are measured on the basis described in each related Note to the Consolidated Financial Statements.*

*The Consolidated Financial Statements are prepared using classifications for Consolidated Statements of Financial Position and multiple steps for Consolidated Statements of Comprehensive Income after considering the Consolidated Company and Subsidiaries' operations. The Consolidated Statements of Cash Flows present the Company and Subsidiaries' receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities and are prepared using the Direct method.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Prinsip Konsolidasian**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri". Untuk tujuan pelaporan, laporan keuangan tersendiri dicatat dengan metode Biaya Perolehan (Cost method).

PSAK No. 4 (Revisi 2009) mengatur penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas induk, dan akuntansi untuk investasi pada entitas-entitas anak, pengendalian bersama entitas dan entitas asosiasi.

Laporan Keuangan Konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak dengan kepemilikan lebih dari 50% baik secara langsung maupun tidak langsung.

Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Pengendalian juga ada ketika entitas induk memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

1. Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
2. Kekuasaan yang mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**b. Principles of Consolidation**

*The Company applied SFAS No. 4 (2009 Revision), "Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements". For the reporting purposes, separate financial statements are recorded using the Cost method.*

*SFAS No. 4 (2009 Revision) establishes the principles for preparing and presenting Consolidated Financial Statements for a group of entities under control of a parent entity and accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associated entities.*

*The Consolidated Financial Statements cover the Company's Financial Statements and Subsidiaries in which the Company directly or indirectly has an ownership greater than 50%.*

*Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Company obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.*

*Control also exists when the parent owns half or less of the voting power of an entity when there is:*

- 1. Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;*
- 2. Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Prinsip Konsolidasian**

3. Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut; atau
4. Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut.

Saldo dan transaksi signifikan termasuk keuntungan/kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antar perusahaan dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha Perusahaan dan Entitas Anak sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan Keuangan Konsolidasian Entitas-entitas Anak disusun untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Semua saldo akun, transaksi, penghasilan dan beban antar perusahaan yang signifikan, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Selisih yang timbul dari penjabaran Laporan Keuangan Entitas Anak ke dalam mata uang Rupiah disajikan dalam akun "Pendapatan Komprehensif Lainnya - Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan" sebagai bagian dari Pendapatan Komprehensif Lainnya pada Ekuitas dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**b. Principles of Consolidation**

3. Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity by that board or body; or
4. Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity by that board or body.

*Significant balances and transactions including unrealized gains/losses on inter-company transactions are eliminated to reflect the financial position and results of operations of the Company and Subsidiaries as one business unity.*

*The Consolidated Financial Statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company, using consistent accounting policies.*

*All significant intra and inter-group balances, transactions, income and expenses, and unrealized profits or losses, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.*

*The difference arising from the translation of the Subsidiary's Financial Statements into Indonesian Rupiah currency is presented as "Other Comprehensive Income - Difference in Foreign Currency Translation of Financial Statements" as part of Other Comprehensive Income in the Equity section of the Consolidated Statements of Financial Position.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)**

Kepentingan non pengendali atas laba bersih dan ekuitas Entitas Anak dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham minoritas atas laba bersih dan ekuitas Entitas Anak tersebut. Apabila kerugian Entitas Anak yang menjadi bagian dari pemegang saham minoritas pada suatu Entitas Anak melebihi bagiannya dalam modal disetor. Kelebihan tersebut dan kerugian lebih lanjut yang menjadi bagian pemegang saham minoritas, dibebankan pada Perusahaan sebagai pemegang saham mayoritas, kecuali terdapat liabilitas yang mengikat pemegang saham minoritas untuk menutupi kerugian tersebut dan pemegang saham minoritas mampu memenuhi liabilitasnya. Apabila pada periode selanjutnya, Entitas Anak melaporkan laba, maka laba tersebut terlebih dahulu dialokasikan kepada Perusahaan sebagai pemegang saham mayoritas sampai seluruh bagian kerugian pemegang saham minoritas yang dibebankan pada Perusahaan dapat ditutup.

Selisih biaya perolehan investasi dalam saham dengan bagian Perusahaan atas ekuitas Entitas Anak dari transaksi antara entitas sepengendali dicatat pada akun "Tambahkan Modal Disetor - Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dalam kelompok Ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**b. Principles of Consolidation (Continued)**

*Non controlling interest in net income and equity of subsidiaries are stated based on the proportionate shares of the minority shareholders on the net income and equity of such Subsidiaries. The losses applicable to the minority interest in the Subsidiaries may exceed the minority interest in the equity of the Subsidiaries. The excess and any further losses applicable to the minority interest are absorbed by the Company as the majority stockholder, except to the extent that minority interests have binding obligations to, and are able to make good the losses. If the Subsidiary subsequently reports profits, for all such profits are allocated for the Company as the majority stockholder until the minority shares of losses previously recognized by the Company have been offset.*

*The difference of cost of investment in shares of stock and the Company's interest on equity of subsidiaries arising from the transactions with entities under common control are presented in the "Additional Paid-in Capital - Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control" account in the Consolidated Statements of Financial Position.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)**

Seluruh laba rugi komprehensif diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali ("KNP") bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Kelompok Usaha:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak Perusahaan;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- Mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba, sebagaimana mestinya.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari Entitas-entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian dan dalam ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**b. Principles of Consolidation (Continued)**

*Total comprehensive income within a subsidiary is attributed to the owners of the parent and to the non-controlling interests ("NCI") even if that results in a deficit balance.*

*A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:*

- *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *Derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- *Recognizes the consideration received at its fair value;*
- *Recognizes the fair value of any investment retained;*
- *Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- *Reclassifies the parent's share of components previously recognized as other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate.*

*NCI reflects the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented respectively in the Consolidated Statements of Comprehensive Income and under the equity section of the Consolidated Statements of Financial Position, separately from the corresponding portion attributable to owners of the parent.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode Pembelian. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui dalam laba rugi atau pendapatan komprehensif lain sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2011), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas. Dalam hal tidak dalam lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011), gunakan PSAK lain yang sesuai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. Business Combinations**

*Business combinations are accounted for using the Purchase method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at the acquisition date fair value and at the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly charged as expense and included in administrative expenses.*

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.*

*If the business combination is carried out in stages, the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with SFAS No. 55 (2011 Revision), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity. If it does not fall within SFAS No. 55 (2011 Revision), the appropriate SFAS should be used.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (Lanjutan)**

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur berdasarkan harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2011) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", dan PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

Perusahaan dan Entitas Anak mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam bentuk aset keuangan dan liabilitas keuangan.

**d.1. Aset Keuangan**

**Pengakuan Awal**

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga tanggal jatuh tempo dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langgung.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. Business Combinations (Continued)**

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost, being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, then the difference is recognized in profit or loss.*

**d. Financial Assets and Liabilities**

*The Company and Subsidiaries applied SFAS No. 50 (2010 Revision), "Financial Instruments: Presentation", SFAS No. 55 (2011 Revision), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", and SFAS No. 60, "Financial Instruments: Disclosures".*

*The Company and Subsidiaries classify financial instruments in the form of financial assets and financial liabilities.*

**d.1. Financial Assets**

**Initial Recognition**

*Financial assets within the scope of SFAS No. 55 (2011 Revision) are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity financial assets and available-for-sale financial assets. Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.1. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**Pengakuan Awal (Lanjutan)**

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian yang lazim/regular) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan atau Entitas Anak berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

**Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan pada awal pengakuannya sesuai dengan tujuan perolehan aset keuangan tersebut. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan sebagai berikut:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.1. Financial Assets (Continued)**

**Initial Recognition (Continued)**

*Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by a regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Company or Subsidiaries commit to purchase or sell the assets.*

**Subsequent Measurement**

*Management determines the classification of its financial assets at initial recognition in accordance with the purpose for which the financial assets were acquired. The subsequent measurement of financial assets depends on the classification as follows:*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.1. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal (Lanjutan)**

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang tujuannya untuk diperdagangkan (trading), yaitu jika perolehannya ditujukan untuk dijual kembali dalam waktu dekat atau terdapat bukti adanya kecenderungan ambil untung dalam jangka pendek. Piutang derivatif termasuk dalam kelompok ini kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai. Laba atau rugi yang belum direalisasi pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dikreditkan atau dibebankan dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian tahun berjalan.

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diperdagangkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.1. Financial Assets (Continued)**

**Subsequent Measurement  
(Continued)**

- (i) *Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss*

*Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading, if they are acquired for the purpose of selling them in the near term or for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking. Derivatives are also categorized as held for trading unless they are designated and effective as hedging instruments. Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the Consolidated Statement of Financial Position at fair value with unrealized gains or losses recognized in the Consolidated Statement of Comprehensive Income.*

*The Company and Subsidiaries had no financial assets held for trading.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.1. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal (Lanjutan)**

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif.

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset lain-lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.1. Financial Assets (Continued)**

**Subsequent Measurement  
(Continued)**

- (ii) *Loans and Receivables*

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Loans and receivables are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method.*

*The Company and Subsidiaries had loans and receivables, consisting of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and other assets.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.1. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal (Lanjutan)**

(iii) Aset Keuangan Dimiliki Hingga  
Jatuh Tempo

Aset keuangan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, kecuali:

- a) Aset keuangan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Aset keuangan yang ditetapkan oleh entitas dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Aset keuangan yang memiliki definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif.

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai kelompok dimiliki hingga jatuh tempo.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.1. Financial Assets (Continued)**

**Subsequent Measurement  
(Continued)**

(iii) *Held-to-Maturity Financial Assets  
(Continued)*

*Held-to-maturity financial assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company has the positive intention and ability to hold them to maturity, except for:*

- a) Financial assets upon initial recognition designated as financial assets at fair value through profit or loss;*
- b) Financial assets designated as available for sale; and*
- c) Financial assets that meet the definition of loans and receivables.*

*Held-to-maturity financial assets are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method.*

*The Company and Subsidiaries had no held-to-maturity financial assets.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.1. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal (Lanjutan)**

- (iv) Aset Keuangan yang Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditujukan untuk dimiliki sampai periode yang tidak ditentukan, yang mana dapat dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau yang tidak memenuhi kriteria kelompok lainnya.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya sampai dengan dihentikan pengakuannya. Laba atau rugi yang belum direalisasi pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dicatat dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba dan rugi yang sebelumnya dicatat pada Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian, diakui pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian. Pendapatan bunga yang dihitung menggunakan metode Suku Bunga Efektif serta keuntungan atau kerugian atas perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasi sebagai kelompok tersedia untuk dijual diakui pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.1. Financial Assets (Continued)**

**Subsequent Measurement  
(Continued)**

- (iv) Available-for-Sale Financial Assets

*Available-for-sale financial assets are financial assets that are intended to be held for an indefinite period of time, which may be sold in response to needs for liquidity or changes in interest rates, exchange rates or that do not meet the criteria for other categories.*

*Available-for-sale financial assets are initially recognized at fair value, plus transaction costs, and measured subsequently at fair value, until the financial assets are derecognized. Unrealized gains and losses being recognized in the Consolidated Statement of Comprehensive Income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses. If an available-for-sale financial asset is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in the Consolidated Statement of Changes in Equity is recognized in the Consolidated Statement of Comprehensive Income. Interest income is calculated using the Effective Interest Rate method, and foreign currency gains or losses on monetary assets classified as available-for-sale are recognized in the Consolidated Statement of Comprehensive Income.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.1. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal (Lanjutan)**

- iv) Aset Keuangan yang Tersedia untuk Dijual (Lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual meliputi investasi surat berharga dan investasi dalam saham.

**d.2 Liabilitas Keuangan**

**Pengakuan Awal**

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal**

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laporan Laba Rugi

Liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diperdagangkan (trading), yaitu jika perolehannya ditujukan untuk dibeli kembali dalam waktu dekat atau terdapat bukti adanya kecenderungan ambil untung dalam jangka pendek. Utang derivatif termasuk dalam kelompok ini kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.1. Financial Assets (Continued)**

**Subsequent Measurement  
(Continued)**

- iv) Available-for-Sale Financial Assets (Continued)

The Company and Subsidiaries had available-for-sale financial assets consisting of investment in marketable securities and investment in shares of stock.

**d.2 Financial Liabilities**

**Initial Recognition**

All financial liabilities are recognized initially at fair value and in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

**Subsequent Measurement**

The classification of financial liabilities is as follows:

- (i) Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial assets held for trading, if they are acquired for the purpose of repurchasing them in the near term or for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking. Derivatives are also categorized as held for trading unless they are designated and effective as hedging instruments.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.2 Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**Pengukuran Setelah Pengakuan  
Awal (Lanjutan)**

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laporan Laba Rugi (Lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diklasifikasikan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, setoran jaminan penyewa, utang lembaga keuangan dan utang bank.

**d.3. Saling Hapus dari Instrumen  
Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.2 Financial Liabilities (Continued)**

**Subsequent Measurement  
(Continued)**

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)*

*The Company and Subsidiaries had no financial liabilities held for trading.*

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured at amortized cost.*

*The Company and Subsidiaries had financial liabilities at amortized cost, consisting of trade payables, other payables, accrued expenses, rental guarantee deposits, financial institution loans and bank loans.*

**d.3. Offsetting of Financial Instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the Consolidated Statement of Financial Position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.4. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau permintaan (*bid or ask prices*) di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**Penyesuaian Risiko Kredit**

Perusahaan dan Entitas Anak menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.4. Fair Value of Financial Instruments**

*The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting period. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions; reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; discounted cash flow analysis; or other valuation models.*

**Credit Risk Adjustment**

*The Company and Subsidiaries adjust the price in a more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Company's own credit risk associated with the instrument is taken into account.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.5. Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**d.6. Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Kebijakan akuntansi atas penurunan nilai aset keuangan adalah sebagai berikut:

- a. Penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual (individual assessment) termasuk pengungkapan kelompok aset keuangan yang evaluasi penurunan nilainya dihitung dengan menggunakan individual assessment;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.5. Amortized Cost of Financial Instruments**

*Amortized cost is computed using the Effective Interest Rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.*

**d.6. Impairment of Financial Assets**

*The accounting policy for impairment of financial asset value is as follows:*

- a) *Impairment of asset value assessed individually (individual assessment) includes the disclosure of financial asset groups whose impairment is calculated using an individual assessment;*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.6. Penurunan Nilai dari Aset Keuangan  
(Lanjutan)**

- b. Penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara kolektif (collective assessment) termasuk pengungkapan kelompok aset keuangan yang evaluasi penurunan nilainya dilakukan secara kolektif atau kapan suatu aset keuangan penurunan nilainya dihitung dengan menggunakan collective assessment.

Bukti objektif dari penurunan nilai piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan default atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.6. Impairment of Financial Assets  
(Continued)**

- b) *Impairment of asset value assessed collectively (collective assessment) includes the disclosure of financial asset groups whose impairment is calculated using a collective assesment or when an impairment of asset value is calculated using a collective assessment.*

*Objective evidence of the impairment in receivable value could include the experience of the Company's collection of accounts receivable in the past, increasing delays in receiving payment due from the average credit period, and also observation of national or local economic conditions that correlate with the defaults on receivables.*

*For financial assets measured at amortized cost, the amount of any impairment loss represents the difference between the carrying amount of the financial asset with the present value from the estimated future cash flows discounted using the beginning effective interest rate of the financial assets.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.6. Penurunan Nilai dari Aset Keuangan  
(Lanjutan)**

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas aset keuangan, kecuali untuk piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan penurunan nilai piutang. Perusahaan dan Entitas Anak menetapkan cadangan penurunan nilai piutang tak tertagih berdasarkan hasil penelaahan manajemen terhadap keadaan dan kolektibilitas masing-masing (Individual Assessment) piutang pada akhir periode. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan penurunan nilai piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan penurunan nilai. Perubahan nilai tercatat akun cadangan penurunan nilai piutang diakui dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian dalam tahun yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.6. Impairment of Financial Assets  
(Continued)**

*Carrying amount of a financial asset is reduced directly with the impairment loss on the financial asset, except for receivables whose carrying amount is reduced through the use of allowance for account receivable impairment. The Company and Subsidiaries establish an allowance for account receivable allowance based on management's observation of each receivable condition (individual assessment) at the end of period. If uncollectible, the receivable is written off through account receivable allowance. Later recovery of amounts previously written off is credited against the allowance for impairment. Changes in the carrying value of allowance for receivable impairment account is recognized in the Consolidated Statement of Comprehensive Income.*

*When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to the Consolidated Statement of Comprehensive Income in the year.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.6. Penurunan Nilai dari Aset Keuangan  
(Lanjutan)**

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke Ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.6. Impairment of Financial Assets  
(Continued)**

*With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognized*

*In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in the Consolidated Statements of Comprehensive Income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.7. Penghentian Pengakuan Aset dan  
Liabilitas Keuangan**

*Aset Keuangan*

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan dan Entitas Anak telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berliabilitas untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Perusahaan dan Entitas Anak telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan dan Entitas Anak secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

*Liabilitas Keuangan*

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.7. Derecognition of Financial Assets  
and Liabilities**

*Financial Assets*

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Company and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Company and Subsidiaries have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company and Subsidiaries have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

*Financial Liabilities*

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

**d.7. Penghentian Pengakuan Aset dan  
Liabilitas Keuangan**

*Liabilitas Keuangan (Lanjutan)*

Ketika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu liabilitas yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

**d.8. Komponen Instrumen Keuangan  
Majemuk dan Ekuitas**

Komponen-komponen dalam instrumen keuangan majemuk harus diklasifikasikan secara terpisah sebagai liabilitas keuangan, aset keuangan atau instrumen ekuitas.

Nilai tercatat awal suatu instrumen keuangan majemuk dialokasikan pada komponen ekuitas dan liabilitas. Komponen ekuitas yang dialokasikan adalah nilai sisa dari nilai wajar instrumen keuangan secara keseluruhan dikurangi dengan nilai komponen liabilitas yang ditetapkan secara terpisah.

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Assets and Liabilities  
(Continued)**

**d.7. Derecognition of Financial Assets  
and Liabilities**

*Financial Liabilities (Continued)*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the Consolidated Statement of Comprehensive Income.*

**d.8. Components of Compound and  
Equity Financial Instruments**

*The components of compound financial instruments must be classified separately as financial liabilities, financial assets or equity instruments.*

*Initial carrying amounts of compound financial instruments are allocated to the liability and equity components. The allocated equity component is residual value of the fair value of financial instruments as a whole deducted by the value of liability component determined separately.*

*An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company and Subsidiary after deducted by all its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, deposito dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**f. Piutang**

Perusahaan menetapkan cadangan penurunan nilai piutang berdasarkan hasil penelaahan manajemen terhadap keadaan dan kolektibilitas saldo masing-masing piutang pada setiap akhir tahun.

Cadangan penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti obyektif bahwa saldo piutang tidak dapat ditagih. Piutang dan cadangan penurunan nilai piutang dihapus pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

**g. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing". PSAK No. 10 tersebut terutama mengatur penentuan mata uang fungsional, penjabaran dalam mata uang asing ke dalam mata uang fungsional dan penggunaan mata uang penyajian yang berbeda dengan mata uang fungsional. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan bahwa mata uang fungsionalnya adalah Rupiah.

Pembukuan Perusahaan dan Entitas Anak, diselenggarakan dalam mata uang Rupiah, kecuali Laporan Keuangan BIP Holding International Pte. Ltd. diselenggarakan dalam Dolar Singapura dan dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks, time deposits and all investments with maturities of three (3) months or less from the date of placement, not pledged as collateral and unrestricted.*

**f. Receivables**

*The Company provides an allowance for impairment of trade receivables based on management's review of the condition and collectibility of each receivable account at year end.*

*Allowance for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding amounts will not be collected. Accounts receivable and allowance for impairment of receivables are writtern off during the period in which they are determined to be uncollectible.*

**g. Foreign Currency Transactions and Balances**

*The Company and Subsidiaries adopted SFAS No. 10 (2010 Revision), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates". The SFAS No. 10 principally establishes the functional currency determination, account translation in foreign currency to functional currency and the use of presentation currency which are different with the functional currency. The Company and Subsidiaries determined their functional currency to be Indonesian Rupiah.*

*The books of accounts of the Company and Subsidiaries are maintained in Indonesian Rupiah, except for the accounts in the Financial Statements of BIP Holdings International Pte. Ltd. which are maintained in Singapore Dollar and are translated into Indonesian Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**g. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang  
Asing (Lanjutan)**

Pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian tahun yang bersangkutan, kecuali selisih kurs yang terjadi karena penjabaran Laporan Keuangan BIP Holding International Pte. Ltd. disajikan secara terpisah pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian dan Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.

Nilai tukar yang digunakan per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2 0 1 3</u>
Dolar Amerika Serikat 1	12.189,00
Dolar Singapura 1	9.627,99

**h. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan dinilai berdasarkan metode Rata-rata Tertimbang.

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**g. Foreign Currency Transactions and  
Balances (Continued)**

*At Consolidated Statement of Financial Position dates, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at such dates. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations, except for foreign exchange difference resulting from the Financial Statement of BIP Holding International Pte. Ltd. translation which is presented separately as part of Consolidated Statement of Comprehensive Income and Consolidated Statements of Changes in Equity.*

*The conversion rates used as of December 31, are as follows:*

	<u>2 0 1 2</u>	
9.670,00		<i>United States Dollar 1</i>
7.907,12		<i>Singapore Dollar 1</i>

**h. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventory is determined using the Weighted Average method.*

*Allowance for obsolete inventories is determined based on the result of management's review on the condition of inventories at year-end.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai untuk kepentingan disewakan untuk memperoleh pendapatan sewa jangka panjang dan/atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya. Perusahaan dan Entitas Anak mengukur properti investasi setelah pengakuan awal dengan menggunakan metode Biaya.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Properti investasi kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari properti investasi sebagai berikut:

Bangunan 15 - 30 tahun

**j. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi merupakan seseorang atau entitas yang berhubungan dengan Perusahaan dan Entitas Anak:

(a) Perorangan atau kerabat dekat yang dianggap pihak berelasi dengan Perusahaan dan Entitas Anak jika:

- (i) mengendalikan atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan Perusahaan dan Entitas Anak;
- (ii) memiliki kepentingan dalam Perusahaan dan Entitas Anak yang memberikan pengaruh signifikan atas Perusahaan dan Entitas Anak; atau

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**i. Investment Properties**

*Investment properties are properties (land or a building - or part of a building - or both) owned and held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Company and Subsidiaries measure their investment properties subsequent to initial recognition using the Cost model.*

*Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation. Investment properties except land, are depreciated using the Straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

*Buildings 15 - 30 years*

**j. Related Party Transactions**

*Related parties represent a person or an entity that is related to the Company and Subsidiaries:*

(a) *A person or a close member of the person's family is related to the Company and Subsidiaries if that person:*

- (i) *has control or joint control over the Company and Subsidiaries;*
- (ii) *has significant influence over the Company and Subsidiaries; or*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Transaksi dengan Pihak Berelasi  
(Lanjutan)**

- (iii) adalah seorang anggota manajemen kunci di Perusahaan dan Entitas Anak atau induk dari Perusahaan dan Entitas Anak tersebut.
- (b) Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan dan Entitas Anak jika salah satu dari ketentuan berikut berlaku:
  - (i) Entitas dan Perusahaan dan Entitas Anak adalah anggota dari perusahaan yang sama (yang berarti bahwa setiap entitas induk, entitas anak dan entitas anak sesama berhubungan dengan entitas lain).
  - (ii) Satu entitas merupakan entitas asosiasi atau gabungan bersama dari entitas-entitas yang lain (atau asosiasi gabungan adalah anggota dari perusahaan dengan entitas lainnya sebagai anggota).
  - (iii) Semua entitas adalah pihak berelasi dengan pihak ketiga yang sama.
  - (iv) Satu entitas merupakan sebuah gabungan dari entitas ketiga dan entitas lainnya merupakan gabungan dari entitas ketiga.
  - (v) Suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan atau entitas lain yang terkait dengan Perusahaan dan Entitas Anak. Jika Perusahaan dan Entitas Anak sendiri memiliki perencanaan, maka karyawan bersangkutan juga berhubungan dengan Perusahaan dan Entitas Anak.
  - (vi) Suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama oleh pihak yang berkaitan (a).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**j. Related Party Transactions (Continued)**

- (iii) *is a member of the key management personnel of the Company and Subsidiaries or of a parent of the Company and Subsidiaries.*
- (b) *An entity is related to the Company and Subsidiaries if any of the following conditions applies:*
  - (i) *The entity and the Company and Subsidiaries are members of the same company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
  - (ii) *The entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a company of which the other entity is a member).*
  - (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party.*
  - (iv) *The entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - (v) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company and Subsidiaries or an entity related to the Company and Subsidiaries. If the Company and Subsidiaries are themselves such a plan, the sponsoring employers are also related to the Company and Subsidiaries.*
  - (vi) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Transaksi dengan Pihak Berelasi  
(Lanjutan)**

(vii) Suatu entitas yang merupakan (a) (i) memiliki pengaruh yang cukup signifikan atau merupakan anggota dari personil manajemen kunci Perusahaan dan Entitas Anak (atau induk dari entitas tersebut)

Semua transaksi dengan pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian.

**k. Aset Tetap**

Aset tetap disajikan dengan model Biaya (cost model) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetap.

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomi aset tetap sebagai berikut:

B a n g u n a n	15 - 30 tahun
Mesin dan Peralatan	4 - 10 tahun
Perabotan dan Peralatan Kantor	4 - 10 tahun
K e n d a r a a n	4 - 5 tahun
K a p a l	10 tahun
Peralatan Hotel	4 tahun

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**j. Related Party Transactions (Continued)**

(vii) The entity identified in (a) (i) has significant influence over the Company and Subsidiaries or is a member of the key management personnel of the Company and Subsidiaries (or of a parent of the entity).

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the Consolidated Financial Statements

**k. Property and Equipment**

Property and equipment are presented using the Cost model as the measurement of property and equipment.

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation.

Depreciation is computed using the Straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

<i>B u i l d i n g s</i>	15 - 30 years
<i>Machinery and Equipment</i>	4 - 10 years
<i>Office Furniture and Fixtures</i>	4 - 10 years
<i>Vehicles</i>	4 - 5 years
<i>Vessels</i>	10 years
<i>Hotel Equipment</i>	4 years

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Aset Tetap (Lanjutan)**

Beban pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian pada saat terjadinya. Pemeliharaan dan perbaikan dalam jumlah besar dan menambah manfaat keekonomian di masa mendatang dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok Aset Tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian pada tahun yang bersangkutan.

Uang muka pembelian aset tetap merupakan biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh tanah. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun pada saat pelunasan pembayaran dan Akta Jual Beli ditandatangani.

Aset yang belum digunakan dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset yang belum digunakan akan direklasifikasi ke dalam Aset Tetap pada saat digunakan.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis dan metode penyusutan pada setiap akhir periode.

**l. Aset dan Liabilitas Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual**

Aset tidak lancar dan liabilitas tidak lancar diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas dimiliki untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut dan penjualannya sangat mungkin terjadi. Aset ini dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**k. Property and Equipment (Continued)**

*The cost of ordinary repairs and maintenance is charged to the Consolidated Statements of Income Comprehensive as incurred. Significant renewals and betterments which increase the future economic benefits are capitalized. When the assets are retired or disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the Consolidated Statements of Comprehensive Income.*

*Advances for the purchases of fixed assets represent the costs incurred to purchase land. The accumulated costs will be transferred to each account when the payment is completed and the Sale and Purchase Deed is signed.*

*Unused assets are stated at cost less accumulated depreciation. Unused assets will be reclassified to related assets whenever used.*

*Management has reviewed the estimation of asset useful lives and depreciation method at each period-end.*

**l. Non-Current Assets and Liabilities Held-for-sale**

*Non-current assets and non-current liabilities are classified as assets and liabilities held-for-sale when their carrying amount is to be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and a sale is considered highly probable. They are stated at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau goodwill yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Kelompok Usaha membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau UPK lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**m. Impairment of Non Financial Asset  
Value**

*The Group assesses at the end of each annual reporting whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan  
(Lanjutan)**

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui sebagai laba atau rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Untuk aset selain *goodwill*, penilaian dilakukan pada akhir setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau UPK tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**m. Impairment of Non Financial Asset  
Value (Continued)**

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in those expense categories consistent with the functions of impaired asset.*

*For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the asset's or CGU's recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan  
(Lanjutan)**

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutannya, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui sebagai laba atau rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahun (pada tanggal 31 Desember) dan ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tercatat tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill* tersebut.

Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan sewa, jasa pengelolaan gedung perkantoran dan jasa pariwisata laut diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan gedung perkantoran disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan yang diterima di muka, ditangguhkan dan dicatat sebagai "Pendapatan Ditangguhkan".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**m. Impairment of Non Financial Asset  
Value (Continued)**

*The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

*Goodwill is tested for impairment annually (as of December 31) and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates*

*Where the recoverable amount of the CGU is less than their carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.*

**n. Revenue and Expense Recognition**

*Revenues on rentals and office building management and cruise marine services are recognized on a periodic basis based on the respective lease maturities. Revenues on rentals and office building management services are presented at gross amounts before the final income tax. Revenues on rentals and management services received in advance are deferred and recorded as "Deferred Income".*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban  
(Lanjutan)**

Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan

Beban diakui atas dasar masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan.

**o. Pajak Penghasilan**

**Pajak Penghasilan Final**

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan sewa bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan Pajak Penghasilan Final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Atas penghasilan yang telah dikenakan Pajak Penghasilan Final, beban Pajak Penghasilan Final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah Pajak Penghasilan Final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian diakui sebagai Pajak Dibayar di Muka atau Utang Pajak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**n. Revenue and Expense Recognition  
(Continued)**

*Hotel room revenue is recognized based on the room occupancy while other hotel revenues are recognized when the goods are delivered or the services are rendered to the customers.*

*Expenses are recognized based on their useful lives in the related year using the Accrual basis.*

**o. Income Tax**

**Final Income Tax**

*In accordance with Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, the final income tax on rental revenues is 10% of the total revenues.*

*Differences on the carrying amount of assets and liabilities related to the Final Income Tax with the respective tax basis are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

*Tax expenses for income after Final Income Tax are proportionally recognized based on the amount of commercial income in the current year.*

*Differences between the total Final Income Tax paid and those charged as tax liabilities in the Consolidated Statements of Comprehensive Income are recognized as Prepaid Taxes or Taxes Payable.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

**Pajak Penghasilan Tidak Final**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**Pajak Tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut Laporan Keuangan Konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan di Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian setelah saling hapus, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasikan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Income Tax (Continued)**

**Non Final Income Tax**

*Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using the prevailing tax rates.*

**Deferred Tax**

*The deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequence attributable to the difference between the Consolidated Financial Statement carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax basis. The deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences can be utilized.*

*Deferred tax is computed at the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the Consolidated Statement of Financial Position dates. Deferred tax is charged or credited in the Consolidated Statements of Comprehensive Income.*

*Deferred tax assets and liabilities are presented in the Consolidated Statements of Financial Position after being offset, except for deferred assets and liabilities of different entities.*

*Fiscal loss balance which can be compensated is recognized as deferred tax assets if it is probable that the future taxable income will be available against which the unused tax losses can be utilized.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

**Pajak Kini**

Beban pajak kini adalah utang pajak yang ditentukan berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau yang secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan metode aset dan liabilitas dalam menghitung beban pajaknya. Dengan metode ini, aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui setiap tanggal pelaporan sebesar perbedaan temporer aset dan liabilitas untuk tujuan akuntansi dan tujuan pajak. Metode ini juga mengharuskan pengakuan manfaat pajak di masa akan datang, seperti kompensasi rugi fiskal, jika kemungkinan realisasi manfaat tersebut di masa mendatang cukup besar (*probable*). Tarif pajak yang berlaku atau yang secara substansial telah berlaku digunakan dalam menentukan pajak penghasilan tangguhan.

**p. Laba Per Saham**

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 56 (Revisi 2011), yang mengharuskan adanya perbandingan kinerja antara entitas yang berbeda dalam periode yang sama dan antara periode pelaporan yang berbeda untuk Perusahaan dan Entitas Anak.

Berdasarkan PSAK No. 56 (Revisi 2011), "Laba per Saham", dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih residual yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Income Tax (Continued)**

**Current Tax**

*Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the current year, using tax rates enacted or substantively enacted at reporting date.*

*The Company and Subsidiaries adopts the asset and liabilities method in determining its income tax expense. Under this method, deferred tax assets and liabilities are recognized at each reporting date for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities. This method also requires the recognition of future tax benefits, such as tax loss carry forwards, to the extent that realization of such benefits is probable. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used in the determination of deferred income tax.*

**p. Net Income per Share**

*The Company and Subsidiaries applied SFAS No. 56 (2011 Revision), which requires performance comparisons between different entities in the same period and between different reporting periods for the Company and Subsidiaries.*

*Based on SFAS No. 56 (2011 Revision), "Net Income per Share", is computed by dividing net income (loss) attributed to equity holders of the parent company with the weighted average number of shares outstanding during the year.*

*Diluted net income per share is computed by dividing net income attributable to equity holders of the parent company with the weighted average number of common shares which have been adjusted with the effects of all diluted common shares.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**q. Informasi Segmen**

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan atas aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

Informasi segmen Perusahaan dan Entitas Anak disajikan menurut pengelompokan umum produk dan wilayah pemasaran.

**r. Transaksi Sewa**

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 30 (Revisi 2011). Ketika sewa mengandung elemen tanah dan bangunan sekaligus, entitas harus menelaah klasifikasi untuk setiap elemen secara terpisah apakah sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Sebagai hasil dari penelaahan terpisah yang dilakukan oleh Perusahaan dengan mempertimbangkan perbandingan antara masa sewa dengan umur ekonomis yang ditelaah ulang dari masing-masing elemen dan faktor-faktor lainnya yang relevan, setiap elemen mungkin akan menghasilkan klasifikasi sewa yang berbeda.

Klasifikasi sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya sebagaimana disyaratkan dalam PSAK No. 30 (Revisi 2011). Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**q. Segment Information**

*The Company and Subsidiaries applied SFAS No. 5 (2009 Revision), "Operating Segments". The revised SFAS requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and economic environments in which it operates.*

*The Company and Subsidiaries' segment information is presented based on products and market area segments.*

**r. Lease Transactions**

*The Company and Subsidiaries applied SFAS No. 30 (2011 Revision). When leases comprise both elements of land and building, an entity must review the classification for each element separately whether they are considered as financing leases or operating leases. As a result of the Company's separate review by considering the comparison between the lease period and the economic life reviewed of each element and other relevant factors, each element may result in a different lease classification.*

*Leases are classified as financing leases or operating leases based on the nature of transactions and not on the type of contracts as required by SFAS No. 30 (2011 Revision). Leases are classified as financing leases if there is a substantial transfer of all risks and benefits related to the acquisition of assets.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**r. Transaksi Sewa (Lanjutan)**

Pada awal masa sewa, Perusahaan dan Entitas Anak mengakui sewa pembiayaan sebagai aset tetap dan liabilitas dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sebesar nilai wajar aset tetap sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran minimum jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Biaya langsung awal yang dikeluarkan Perusahaan dan Entitas Anak ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset tetap.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian yang sama dengan yang diterapkan untuk aset tetap yang sejenis dengan pemilikan langsung.

Transaksi jual dan sewa balik meliputi penjualan aset dan penyewaan balik aset yang sama. Pembayaran sewa dan harga jual biasanya saling terkait karena keduanya dinegosiasikan sebagai satu paket. Perlakuan akuntansi untuk transaksi jual dan sewa balik bergantung pada jenis sewa.

Jika transaksi jual dan sewa balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas jumlah tercatat tidak diakui segera sebagai penghasilan oleh penjual-lessee, tetapi ditangguhkan dan diamortisasi selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**r. Lease Transactions (Continued)**

*At the beginning of the lease period, the Company and Subsidiaries recognizes the financing leases as fixed assets and liabilities in the Consolidated Statement of Financial Position at the fair value of leased assets or at the present value of minimum lease payments, if the present value is lower than the fair value. The beginning direct costs made by the Company and Subsidiaries are added to the total amount recognized as fixed assets.*

*Depreciation is computed using the Straight-line method based on the same useful lives of those applied for the property, plant and equipment of direct acquisitions.*

*Sale and lease back transactions include the sale and lease back of the same assets. The payments of leases and selling prices are usually interrelated since both of them are negotiated as one packet. The accounting treatment for sale and lease back transactions depends on the lease type.*

*If the sale and lease back transaction results in a finance lease, the excess shall not be immediately recognized as income by the lessee but they shall be deferred and amortized over the lease period.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**s. Imbalan Kerja**

Perusahaan dan Entitas Anak mencatat semua bentuk imbalan kerja karyawan, termasuk imbalan pasca kerja, imbalan kerja jangka pendek dan imbalan kerja jangka panjang, pemutusan hubungan kerja dan imbalan kerja berbasis saham berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2010), "Imbalan Kerja", dan Undang-undang No. 13 tahun 2003 tentang "Ketenagakerjaan". Perhitungan imbalan kerja menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diperkirakan dari para pekerja dalam program tersebut. Biaya jasa lalu dibebankan langsung, apabila imbalan tersebut menjadi hak atau vested, dan sebaliknya diakui sebagai beban dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vested.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasti di Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti disesuaikan dengan biaya jasa lalu yang belum diakui, keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui.

**t. Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontijensi pada tanggal Laporan Keuangan Konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil aktual yang dilaporkan diperiode yang akan datang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**s. Employee Benefits**

*The Company and Subsidiaries record all forms of employee benefits, including post-employee benefits, short-term employee benefits and long-term employee benefits, employment termination benefits and share compensated benefits in accordance with SFAS No. 24 (2010 Revision), "Employee Benefits", and Labor Law No. 13 of 2003. The calculation for employment benefits is determined using the Projected Unit Credit method. The accumulated unrecognized actuarial gains and losses that exceeded 10% of the present value of the Company's defined benefit obligations are recognized using the Straight-line method over the expected average remaining service years of the participating employees. Past service cost is recognized immediately to the extent that the benefits are already vested, and otherwise is amortized using the Straight-line method over the average period until the benefits become vested.*

*The benefit obligation recognized in the Consolidated Statement of Financial Position represents the present value of the defined benefit obligation, as adjusted for unrecognized past service cost and unrecognized actuarial gains and losses.*

**t. Source of Estimation Uncertainty**

*The preparation of Consolidated Financial Statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosures of contingent assets and liabilities at the dates of the Consolidated Financial Statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may be based on amounts that differ from those estimates.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**t. Sumber Ketidakpastian Estimasi  
(Lanjutan)**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan Keuangan Konsolidasian:

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan Entitas Anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2011) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak seperti diungkapkan pada Catatan 2d.

**Penurunan Nilai Piutang Usaha**

Perusahaan dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anak.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan penurunan nilai piutang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**t. Source of Estimation Uncertainty  
(Continued)**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Company and Subsidiaries' accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the Consolidated Financial Statements:*

**Classification of Financial Assets and  
Financial Liabilities**

*The Company and Subsidiaries determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (2011 Revision). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and Subsidiaries' accounting policies disclosed in Note 2d.*

**Impairment of Accounts Receivable**

*The Company and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and Subsidiaries use judgment based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of their relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company and Subsidiaries expect to collect.*

*These specific provisions are re-evaluated and adjusted if the additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**t. Sumber Ketidakpastian Estimasi  
(Lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki resiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan dibawah ini. Perusahaan dan Entitas Anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan dan Entitas Anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya

**Imbalan Kerja**

Penentuan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan Entitas Anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perseroan yang memiliki pengaruh lebih dari 10% liabilitas imbalan pasti, ditangguhkan dan diamortisasi secara Garis Lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan. Sementara Perusahaan dan Entitas Anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai perbedaan signifikan pada hasil aktual dan perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan Entitas Anak dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**t. Source of Estimation Uncertainty  
(Continued)**

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company and Subsidiaries base their assumptions and estimates on parameters available when the financial statements are prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the Company and Subsidiaries' control. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.*

**Employee Benefits**

*The determination of the Company and Subsidiaries' employee benefit liabilities is dependent on their selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, and retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company and Subsidiaries' assumptions whose effects are greater than 10% of the defined benefit obligations are deferred and being amortized on a Straight-line basis over the expected average remaining service years of the qualified employees. While the Company and Subsidiaries believe that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and Subsidiaries' actual results or significant changes in the Company and Subsidiaries' assumptions may materially affect their employee benefit liabilities and net employee benefit expense.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. KAS DAN SETARA KAS**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2013</u>
<b>K a s</b>	<u>58.770.786</u>
<b>Bank - Pihak Ketiga</b>	
<b>R u p i a h</b>	
- PT Bank Victoria International Tbk	2.084.122.593
- PT Bank Central Asia Tbk	1.269.448.144
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	283.660.228
- PT Bank Pan Indonesia Tbk	240.559.543
- PT Bank Victoria Syariah	42.807.410
- PT Bank Capital Indonesia Tbk	42.252.954
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12.364.845
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.876.000
<b>Dolar Amerika Serikat</b>	
- PT Bank Pan Indonesia Tbk	533.786.464
- PT Bank Central Asia Tbk	255.350.043
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	48.685.182
- PT Bank Capital Indonesia Tbk	32.081.448
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	31.429.093
- PT Bank Internasional Indonesia Tbk	6.460.658
Jumlah Bank	<u>4.884.884.605</u>
<b>D e p o s i t o</b>	
PT Bank Victoria International Tbk	<u>-</u>
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>4.943.655.391</u>

Deposito berjangka waktu 1 bulan dalam mata uang Rupiah dengan tingkat bunga masing-masing sebesar 5,75% - 7% per tahun untuk tahun 2012.

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

*The details as of December 31, are as follows:*

	<u>2012</u>	
	<u>8.172.605</u>	<b>Cash on Hand</b>
		<b>Cash in Banks - Third Parties</b>
<b>R u p i a h</b>		
- PT Bank Victoria International Tbk	1.622.785.024	
- PT Bank Central Asia Tbk	273.078.102	
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.040.939	
- PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	
- PT Bank Victoria Syariah	-	
- PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	
<b>United States Dollar</b>		
- PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	
- PT Bank Central Asia Tbk	8.443.844	
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	
- PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	
- PT Bank Internasional Indonesia Tbk	5.773.377	
Total Cash in Banks	<u>1.918.121.286</u>	
<b>T i m e D e p o s i t</b>		
PT Bank Victoria International Tbk	<u>3.334.794.133</u>	
Total Cash and Cash Equivalents	<u>5.261.088.024</u>	

*The time deposit in Rupiah with a maturity of one month earned interest at 5.75% to 7% per annum in 2012.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**4. PIUTANG USAHA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

a. Berdasarkan pelanggan

	<u>2 0 1 3</u>
<b>Pihak Ketiga</b>	
PT Apac Inti Corpora	939.240.000
PT Anabatic Technologies	229.607.500
PT Unggul Cipta Trans	143.517.247
PT Quant Capital Investama	107.100.000
PT Vita Daya Harapan	88.500.000
PT Karyaputra Suryagemilang	50.375.000
PT KN-Sigma Trans	1.160.000
PT Senwu Indonesia	-
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 100.000.000)	1.200.648.695
<b>J u m l a h</b>	<b>2.760.148.442</b>
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	-
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>2.760.148.442</b>
<b>J U M L A H</b>	<b>2.760.148.442</b>

b. Berdasarkan segmen usaha

	<u>2 0 1 3</u>
<b>Pihak Ketiga</b>	
Hotel	1.069.140.727
Sewa	701.452.729
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	611.519.999
Lain-lain	378.034.987
<b>J u m l a h</b>	<b>2.760.148.442</b>
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	-
<b>J U M L A H</b>	<b>2.760.148.442</b>

**4. TRADE RECEIVABLES**

The details as of December 31, are as follows:

a. By customer

	<u>2 0 1 2</u>	
<b>Third Parties</b>		
PT Apac Inti Corpora	3.704.503.152	
PT Anabatic Technologies	75.711.750	
PT Unggul Cipta Trans	77.190.000	
PT Quant Capital Investama	-	
PT Vita Daya Harapan	164.250.000	
PT Karyaputra Suryagemilang	444.916.550	
PT KN-Sigma Trans	521.265.000	
PT Senwu Indonesia	197.135.000	
Others (Accounts with balances below Rp 100,000,000, each)	238.237.078	
<b>T o t a l</b>	<b>5.423.208.530</b>	
Allowance for Impairment of Trade Receivables	-	
<b>Total - Net</b>	<b>5.423.208.530</b>	
<b>T O T A L</b>	<b>5.423.208.530</b>	

b. By business segment

	<u>2 0 1 2</u>	
<b>Third Parties</b>		
Hotel	-	
Rentals	1.539.816.060	
Repair and Maintenance Services	3.621.654.730	
Others	261.737.740	
<b>T o t a l</b>	<b>5.423.208.530</b>	
Allowance for Impairment of Trade Receivables	-	
<b>T O T A L</b>	<b>5.423.208.530</b>	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

c. Berdasarkan umur (hari)

	<u>2013</u>
Telah Jatuh Tempo	
1 - 30 Hari	2.724.424.851
31 - 60 Hari	1.325.591
61 - 90 Hari	-
> 90 Hari	34.398.000
<b>J u m l a h</b>	<b>2.760.148.442</b>
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	-
<b>Jumlah Bersih</b>	<b>2.760.148.442</b>

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Saldo Awal	-
P e n a m b a h a n	2.530.453.155
P e n g h a p u s a n	(2.530.453.155)
Saldo Akhir	-

Per 31 Desember 2013 Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang (AKG) membuat cadangan penurunan nilai piutang sebesar Rp 2.530.453.155 atas PT APAC Inti Corpora dan langsung dihapuskan.

Per 31 Desember 2012, AKG membuat cadangan penurunan nilai piutang masing-masing sebesar Rp 2.375.095.938, Rp 1.435.784.510, Rp 44.904.153, Rp 17.474.308, Rp 6.754.500, Rp 4.040.000 dan Rp 2.880.000 atas piutang PT Apac Inti Corpora, PT Zeta Agro Corporation, PT Apac Citra Centertex Tbk, PT Trimayajaya, PT Dana Pensiun, PT KN-Sigma Trans dan PT Karyaputra Suryagemilang dan langsung dihapuskan.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang berkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha pihak ketiga.

**4. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

c. By age

	<u>2012</u>	
		<i>At Due</i>
	2.853.726.200	<i>1 - 30 Days</i>
	39.029.175	<i>31 - 60 Days</i>
	-	<i>61 - 90 Days</i>
	2.530.453.155	<i>&gt; 90 Days</i>
<b>T o t a l</b>	<b>5.423.208.530</b>	<b>T o t a l</b>
Allowance for Impairment of Trade Receivables	-	Allowance for Impairment of Trade Receivables
<b>Total Net</b>	<b>5.423.208.530</b>	<b>Total Net</b>

*Changes in the allowance for impairment of trade receivables are as follows:*

	<u>2012</u>	
	-	<i>Beginning Balance</i>
	3.886.933.409	<i>Additions</i>
	(3.886.933.409)	<i>Deductions</i>
	-	<i>Ending Balance</i>

*As of December 31, 2013, a Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang (AKG), made an allowance for impairment of trade receivables from PT APAC Inti Corpora amounting to Rp 2,530,453,155 and wrote it off directly.*

*As of December 31, 2012, AKG made an allowance for impairment of trade receivables from PT Apac Inti Corpora, PT Zeta Agro Corporation, PT Apac Citra Centertex Tbk, PT Trimayajaya, PT Dana Pensiun, PT KN-Sigma Trans and PT Karyaputra Suryagemilang amounting to Rp 2,375,095,938, Rp 1,435,784,510, Rp 44,904,153, Rp 17,474,308, Rp 6,754,500, Rp 4,040,000 and Rp 2,880,000, respectively and wrote it off directly.*

*The Company's management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover any losses on the uncollectible accounts.*

*The management also believe that there are no significant concentrations of credit risk in third party receivables.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Pada tahun 2012, piutang usaha Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman anjak piutang yang diperoleh dari PT Emperor Finance Indonesia.

**5. INVESTASI SURAT BERHARGA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2013</u>
<b>Efek Diperdagangkan di Bursa</b>	
<b>Saham</b>	
PT Bank Victoria International Tbk	22.273.437.500
PT Panin Insurance Tbk	2.407.310.000
<b>Obligasi Subordinasi</b>	
PT Bank Victoria International Tbk - III	5.000.000.000
<b>J u m l a h</b>	<u>29.680.747.500</u>
<b>Efek yang tidak Diperdagangkan di Bursa</b>	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	109.476.000
<b>J U M L A H</b>	<u>29.790.223.500</u>

Manajemen mengklasifikasikan investasi surat berharga sebagai efek tersedia untuk dijual.

Investasi pada obligasi subordinasi PT Bank Victoria International Tbk - III tahun 2013 dengan tingkat suku bunga 10,5% per tahun.

Akumulasi kerugian belum direalisasi atas penurunan harga pasar saham Entitas Anak adalah sebesar Rp194.111.340 per 30 Juni 2013 dan dicatat dalam akun Rugi sebelum Akuisisi

Laba yang belum direalisasi atas kenaikan harga pasar saham Entitas Anak adalah sebesar Rp 2.594.860.280 untuk tahun 2013. Sedangkan pada tahun 2012 terjadi kerugian yang belum direalisasi atas penurunan harga pasar saham sebesar Rp 1.711.864.128. Manajemen mengklasifikasi investasi surat berharga sebagai efek tersedia untuk dijual.

Pada bulan Mei 1992 Perusahaan membeli saham Seri A PT Bank Muamalat Indonesia Tbk sebanyak 100.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per lembar saham. Kemudian pada bulan Agustus 1994 Perusahaan memperoleh deviden saham Seri A sebanyak 6.508 lembar dengan nilai nominal Rp 1.000 per lembar saham.

**4. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

*In 2012, trade receivables of PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, were pledged as collateral for the factoring facility obtained from PT Emperor Finance Indonesia.*

**5. INVESTMENT IN SECURITIES**

*The details as of December 31, are as follows:*

	<u>2012</u>
<b>Securities Traded on Stock Exchange</b>	
<b>Shares</b>	
PT Bank Victoria International Tbk	-
PT Panin Insurance Tbk	-
<b>Subordination Obligation</b>	
PT Bank Victoria International Tbk - III	-
<b>T o t a l</b>	<u>-</u>
<b>Securities Not Traded on Stock Exchange</b>	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	109.476.000
<b>T O T A L</b>	<u>109.476.000</u>

*The management classified investments in securities as available-for-sale securities.*

*Investment in a subordinate bond of PT Bank Victoria International Tbk - III earned annual interest at 10.5% in 2013.*

*Accumulated unrealized loss on decline in stock market price of the Subsidiary amounted to Rp 194,111,340 as of June 30, 2013, recorded as Pre-acquisition Loss*

*Subsidiary's Unrealized gain on increase in stock market price amounted to Rp 2,594,860,280 for the year 2013. Whereas in 2012 there was an unrealized loss on decrease in stock market price amounting to Rp 1,711,864,128. The management classified its investments in securities as available-for-sale securities.*

*In May 1992, the Company purchased PT Bank Muamalat Indonesia Tbk's 100,000 Series A shares with a par value of Rp 1,000 per share. Then in August 1994, the Company received a dividend on 6,508 Series A shares with a par value of Rp 1,000 per share.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**5. ASET KEUANGAN TERSEDIA UNTUK DIJUAL  
(Lanjutan)**

Investasi pada PT Bank Muamalat Indonesia Tbk dicatat sebesar harga perolehan karena sahamnya tidak diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia.

**5. AVAILABLE-FOR-SALE FINANCIAL ASSETS  
(Continued)**

*Investment in PT Bank Muamalat Indonesia Tbk is stated at cost because the shares are not traded in the Indonesia Stock Exchange*

**6. PROPERTI INVESTASI**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

**6. INVESTMENT PROPERTIES**

*The details as of December 31, are as follows:*

		2 0 1 3							
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Entitas Anak Baru/ New Subsidiary	Penambahan/ Addition/	Pengurangan/ Disposal/	Reklasifikasi/ Reclassification	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>									<b>At Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>									<b>Direct Acquisitions</b>
Tanah		26.355.584.178	44.150.969.100	36.071.681.705	-	102.743.851.156	42.886.930.900	252.209.017.039	Land
Bangunan		38.909.574.479	38.334.430.400	6.000.000.000	-	(17.609.142.943)	1.096.430.352	66.731.292.288	Buildings
<b>Sewa Pembiayaan</b>									<b>Finance Lease</b>
Tanah		5.349.240.000	-	-	-	(5.349.240.000)	-	-	Land
Bangunan		7.350.760.000	-	-	-	(7.350.760.000)	-	-	Buildings
Jumlah		77.965.158.657	82.485.399.500	42.071.681.705	-	72.434.708.213	43.983.361.252	318.940.309.327	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>									<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>									<b>Direct Acquisitions</b>
Bangunan		18.685.752.604	1.916.721.520	2.556.611.583	-	(693.755.340)	27.410.759	22.492.741.126	Buildings
<b>Sewa Pembiayaan</b>									<b>Finance Lease</b>
Bangunan		398.166.224	-	61.256.334	-	(459.422.558)	-	-	Buildings
Jumlah		19.083.918.828	1.916.721.520	2.617.867.917	-	(1.153.177.898)	27.410.759	22.492.741.126	Total
Jumlah Tercatat		58.881.239.829						296.447.568.201	Net Carrying Value
		2 0 1 2							
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition/	Pengurangan/ Disposal/	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance			
<b>Biaya Perolehan</b>									<b>At Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>									<b>Direct Acquisitions</b>
Tanah		103.562.584.178	-	-	(77.207.000.000)	26.355.584.178	Land		
Bangunan		38.909.574.479	-	-	-	38.909.574.479	Buildings		
<b>Sewa Pembiayaan</b>									<b>Finance Lease</b>
Tanah		5.349.240.000	-	-	-	5.349.240.000	Land		
Bangunan		7.350.760.000	-	-	-	7.350.760.000	Buildings		
Jumlah		155.172.158.657	-	-	(77.207.000.000)	77.965.158.657	Total		
<b>Akumulasi Penyusutan</b>									<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>									<b>Direct Acquisitions</b>
Bangunan		17.274.573.348	1.411.179.256	-	-	18.685.752.604	Buildings		
<b>Sewa Pembiayaan</b>									<b>Finance Lease</b>
Bangunan		52.916.667	345.249.557	-	-	398.166.224	Buildings		
Jumlah		17.327.490.015	1.756.428.813	-	-	19.083.918.828	Total		
Jumlah Tercatat		137.844.668.642				58.881.239.829	Net Carrying Value		

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**6. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Beban penyusutan masing-masing sebesar Rp 2.617.867.917 dan Rp 1.756.428.813 per 31 Desember 2013 dan 2012.

Per 31 Desember 2013, properti investasi berupa bangunan milik Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Capital Indonesia Tbk.

Per 31 Desember 2012, properti investasi berupa bangunan milik Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari PT Emperor Finance Indonesia.

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 176/2013 tanggal 15 Nopember 2013 yang dibuat dihadapan HJ. Suzie Fauziah Hanum Tadjoeidin,SH, pejabat pembuat akta tanah di Jakarta, PT BIP Sentosa, Entitas Anak, melakukan pembelian sebidang tanah seluas 1.211 m<sup>2</sup> serta bangunan di atasnya berupa apartemen yang dikenal dengan nama Apartemen Sinabung yang berlokasi di Jalan Martimbang Raya (d/h Sinabung II) No. 9 RT. 004 RW. 005, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan dengan Hak Guna Bangunan No. 1639/Gunung, berjangka waktu 30 tahun yang jatuh tempo 17 Oktober 2043.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Ihot Dollar & Raymond No. ID&R/PA/310713-01 tanggal 31 Juli 2013, harga pasar tanah dan bangunan milik PT BIP Sentosa, Entitas Anak, per tanggal 25 Juli 2013 adalah sebesar Rp 41.254.000.000.

Pada tahun 2013, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual PT BIP Lokakencana telah direklasifikasi ke akun properti investasi sebesar Rp 77.207.000.000.

Pada tahun 2012 properti investasi PT BIP Loka Kencana telah direklasifikasi ke akun aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 77.207.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan No. 114-A/LP/VI/2012 tanggal 30 Juni 2012, harga pasar tanah milik PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, per tanggal 31 Mei 2012 adalah sebesar Rp 87.799.000.000.

**6. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

*Depreciation expenses amounted to Rp 2,617,867,917 dan Rp 1,756,428,813 as of December 31, 2013 and 2012, respectively.*

*As of December 31, 2013, investment properties of buildings owned by the Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, were pledged as collateral for the loan facility obtained from PT Bank Capital Indonesia Tbk.*

*As of December 31, 2012, investment properties of buildings owned by the Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, were pledged as collateral for the loan facility obtained from PT Emperor Finance Indonesia.*

*Based on Sale and Purchase Deed No. 176/2013 dated November 15, 2013 of HJ. Suzie Fauziah Hanum Tadjoeidin, SH, public notary for land deeds in Jakarta, PT BIP Sentosa, a Subsidiary, acquired 1,211 m<sup>2</sup> land including the building of apartment building known as Sinabung Apartment at Jalan Martimbang Raya (formerly Sinabung II) No. 9 RT. 004 RW. 005, Kebayoran Baru, South Jakarta with Building Use Rights No. 1639/Gunung, for a period of 30 years to expire on October 17, 2043.*

*Based on Appraisal Report of KJPP Ihot Dollar & Raymond No. ID&R/PA/310713-01 dated July 31, 2013, the market value of land and buildings owned by PT BIP Sentosa, a Subsidiary, as of July 25, 2013 amounted to Rp 41,254,000,000.*

*In 2013, non current assets held for sale of PT BIP Lokakencana were reclassified to investment property amounting to Rp 77,207,000,000.*

*In 2012, investment property of PT BIP Loka Kencana was reclassified to non current assets held for sale amounting to Rp 77,207,000,000.*

*Based on Appraisal Report of KJPP Maulana, Andesta & Rekan No. 114-A/LP/VI/2012 dated Juny 30, 2012, the market value of land owned by PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, as of May 31, 2012 amounted to Rp 87,799,000,000.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**6. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Dalam rangka pengembangan tanah tersebut, PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, telah membuat studi kelayakan dan perencanaan untuk membangun kawasan real estate atau residential diatas lahan seluas 99.340 M<sup>2</sup> tersebut. Selain itu PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, telah memiliki Ijin Lokasi dari Bupati Bogor No. 591.1/001/0020/BPT/2010 tanggal 17 Maret 2010. Namun hingga saat ini Entitas Anak belum merealisasikan pembangunan tanah tersebut.

Properti investasi gedung perkantoran Graha BIP, gedung the Victoria di Tomang dan Apartemen Sinabung diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 9).

**7. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2013
<b>Uang Muka</b>	1.428.383.100
<b>Biaya Dibayar di Muka</b>	
Sewa	3.967.527.797
Asuransi	200.611.871
Lain - lain	13.945.000
Jumlah	4.182.084.668
J U M L A H	5.610.467.768
Bagian Lancar	(2.051.023.299)
Bagian Tidak Lancar	3.559.444.469

**8. INVESTASI DALAM SAHAM**

Akun ini merupakan investasi dalam saham PT Satria Balitama per 31 Desember 2013 sebesar Rp 26.222.303.020 dengan persentase kepemilikan 9,7%

**6. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

*In order to develop the land, PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, has conducted a feasibility study and made a planning to build a real estate and residential area on that 99,340 M<sup>2</sup> area. In addition, PT BIP Lokakencana, Subsidiary, has obtained Site Permit from the Regent of Bogor No. 591.1/001/0020/BPT/2010 dated March 17, 2010. However, until now, the Subsidiary has not realized such land development planning.*

*Investment properties of Graha BIP office building, the Victoria building at Tomang and Sinabung Apartemen were insured together with property and equipment (Note 9).*

**7. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

*The details as of December 31, are as follows:*

	2012	
	-	<b>Advances</b>
		<b>Prepaid Expenses</b>
	-	Rentals
	188.941.775	Insurance
	-	Others
	188.941.775	Total
	188.941.775	TOTAL
	(188.941.775)	Current Portion
	-	Non Current Portion

**8. INVESTMENT IN SHARES**

*This account represents an investment in shares of PT Satria Balitama as of December 31, 2013 amounting to Rp 26,222,303,020 with a 9.7% ownership.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**9. ASET TETAP**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

**9. PROPERTY AND EQUIPMENT**

The details as of December 31, are as follows:

		2 0 1 3						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Entitas Anak Baru/ <i>New Subsidiary</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Penyesuaian/ <i>Adjustment</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Biaya Perolehan</b>								<b>At Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>								<b>Direct Acquisitions</b>
Tanah	942.880.471	-	9.646.450.000	-	1.945.860.838	-	12.535.191.309	<i>Land</i>
Bangunan	3.521.710.880	-	590.350.410	-	64.812.009.312	57.521.190.109	126.445.260.711	<i>Buildings</i>
Mesin dan Peralatan	739.530.307	-	2.386.079.844	-	2.187.879.736	-	5.313.489.887	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot dan Peralatan Kantor	1.698.043.468	-	554.923.429	-	172.987.853	-	2.425.954.750	<i>Office Furniture and Fixtures</i>
Kendaraan	18.864.000	-	152.000.000	-	-	-	170.864.000	<i>Vehicles</i>
Peralatan Hotel	-	-	530.387.303	-	14.213.716.811	-	14.744.104.114	<i>Hotel Equipments</i>
Bangunan dalam Penyelesaian	-	77.241.539.956	14.716.790.972	-	(91.958.330.928)	-	-	<i>Building In Progress</i>
<b>Sewa Pembiayaan</b>								<b>Finance Lease</b>
Bangunan	-	-	-	-	10.359.446.842	-	10.359.446.842	<i>Buildings</i>
Mesin	1.307.800.872	-	-	-	3.038.721.323	-	4.346.522.195	<i>Machinery</i>
<b>Jumlah</b>	<b>8.228.829.998</b>	<b>77.241.539.956</b>	<b>28.576.981.958</b>	<b>-</b>	<b>4.772.291.787</b>	<b>57.521.190.109</b>	<b>176.340.833.808</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>								<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>								<b>Direct Acquisitions</b>
Bangunan	1.258.655.656	-	1.824.023.378	-	1.153.177.898	1.150.423.802	5.386.280.734	<i>Buildings</i>
Mesin dan Peralatan	614.824.922	-	278.927.781	-	163.475.110	-	1.057.227.813	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot dan Peralatan Kantor	1.450.334.838	-	123.500.744	-	-	-	1.573.835.582	<i>Office Furniture and Fixtures</i>
Kendaraan	18.864.000	-	9.933.333	-	-	-	28.797.333	<i>Vehicles</i>
Peralatan Hotel	-	-	2.423.990.283	-	-	-	2.423.990.283	<i>Hotel Equipments</i>
<b>Sewa Pembiayaan</b>								<b>Finance Lease</b>
Bangunan	-	-	276.251.915	-	-	-	276.251.915	<i>Buildings</i>
Mesin	141.678.428	-	551.122.776	-	(163.475.110)	-	529.326.094	<i>Machinery</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.484.357.844</b>	<b>-</b>	<b>5.487.750.210</b>	<b>-</b>	<b>1.153.177.898</b>	<b>1.150.423.802</b>	<b>11.275.709.754</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>4.744.472.154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165.065.124.054</b>	<b>Net Carrying Value</b>

		2 0 1 2						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>			
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>At Cost</b>	
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Acquisitions</b>	
Tanah	942.880.471	-	-	-	942.880.471		<i>Land</i>	
Bangunan	3.521.710.880	-	-	-	3.521.710.880		<i>Buildings</i>	
Mesin dan Peralatan	5.465.717.899	140.020.000	-	(4.866.207.592)	739.530.307		<i>Machinery and Equipment</i>	
Perabot dan Peralatan Kantor	1.825.828.278	231.250.000	-	(359.034.810)	1.698.043.468		<i>Office Furniture and Fixtures</i>	
Kendaraan	30.514.000	-	-	(11.650.000)	18.864.000		<i>Vehicles</i>	
Kapal	10.052.640.600	-	-	(10.052.640.600)	-		<i>Vessels</i>	
<b>Sewa Pembiayaan</b>							<b>Finance Lease</b>	
Mesin	1.307.800.872	-	-	-	1.307.800.872		<i>Machinery</i>	
<b>Jumlah</b>	<b>23.147.093.000</b>	<b>371.270.000</b>	<b>-</b>	<b>(15.289.533.002)</b>	<b>8.228.829.998</b>		<b>Total</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>	
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Acquisitions</b>	
Bangunan	1.143.638.194	115.017.462	-	-	1.258.655.656		<i>Buildings</i>	
Mesin dan Peralatan	2.784.008.896	678.403.941	-	(2.847.587.915)	614.824.922		<i>Machinery and Equipment</i>	
Perabot dan Peralatan Kantor	1.694.379.459	101.334.274	-	(345.378.895)	1.450.334.838		<i>Office Furniture and Fixtures</i>	
Kendaraan	30.514.000	-	-	(11.650.000)	18.864.000		<i>Vehicles</i>	
Kapal	4.004.334.348	1.005.264.060	-	(5.009.598.408)	-		<i>Vessels</i>	
<b>Sewa Pembiayaan</b>							<b>Finance Lease</b>	
Mesin	10.898.341	130.780.087	-	-	141.678.428		<i>Machinery</i>	
<b>Jumlah</b>	<b>9.667.773.238</b>	<b>2.030.799.824</b>	<b>-</b>	<b>(8.214.215.218)</b>	<b>3.484.357.844</b>		<b>Total</b>	
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>13.479.319.762</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>4.744.472.154</b>	<b>Net Carrying Value</b>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**9. ASET TETAP (Lanjutan)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2013
Beban Langsung	1.518.391.496
Beban Usaha	5.119.782.516
<b>Jumlah</b>	<b>6.638.174.012</b>

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 1404/Setiabudi/1997 tanggal 30 Desember 1997 yang dibuat dihadapan H. Djohan Djauhari, SH, pejabat pembuat akta tanah di Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, melakukan pembelian sebidang tanah seluas 4.290 M<sup>2</sup> serta bangunan di atasnya berupa gedung perkantoran Graha BIP yang berlokasi di Jalan Jenderal Gatot Subroto, Jakarta dari PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) selaku kuasa dari PT Kanindo Nugratama (debitur Bapindo) berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 82 tanggal 6 Maret 1996 yang dibuat dihadapan Drs. Trisasono, SH, Notaris di Jakarta, dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan No. 138, berjangka waktu 20 tahun yang jatuh tempo tahun 2009 dan telah diperpanjang sampai dengan tahun 2029.

Per 31 Desember 2013, bangunan milik Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Capital Indonesia Tbk.

Per 31 Desember 2012, bangunan dan mesin milik Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari PT Emperor Finance Indonesia.

**9. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)**

*Depreciation expenses were allocated to the following:*

	2012	
	1.994.147.481	<i>Direct Expenses</i>
	36.652.343	<i>Operating Expenses</i>
<b>Total</b>	<b>2.030.799.824</b>	<b>Total</b>

*Based on Sale and Purchase Deed No. 1404/Setiabudi/1997 dated December 30, 1997, of H. Djohan Djauhari SH, public notary for land deeds in Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, acquired 4,290 M<sup>2</sup> land including the building of Graha BIP thereon on Jalan Gatot Subroto, Jakarta from PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) as a representative of PT Kanindo Nugratama (Bapindo's debtor) based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 82 dated March 6, 1996 of Drs. Trisasono, SH, Public Notary in Jakarta, with Building Use Right (HGB) No. 138 for a period of 20 years up to 2009 extended up to 2029.*

*As of December 31, 2013, buildings owned by the Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, were pledged as collateral for the loan facility obtained from PT Bank Capital Indonesia Tbk.*

*As of December 31, 2012, buildings and machinery owned by the Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, were pledged as collateral for the loan facility obtained from PT Emperor Finance Indonesia.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**9. ASET TETAP (Lanjutan)**

Kapal layar Archipelago Adventurer I, termasuk mesin dan peralatan serta perabotan telah direklasifikasi ke dalam aset yang belum digunakan dengan rincian per 31 Desember 2012 sebagai berikut:

	Biaya Perolehan/ <i>At Cost</i>	Akumulasi Penyusutan/ <i>Accumulated Depreciation</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Jumlah Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
Kapal	4.000.000.000	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	<i>Vessels</i>
Mesin dan Peralatan	1.603.549.172	908.695.246	(694.853.926)	-	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabotan	110.617.200	110.617.200	-	-	<i>Furniture and Fixtures</i>
<b>Jumlah</b>	<b>5.714.166.372</b>	<b>3.019.312.446</b>	<b>(2.694.853.926)</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

Per 31 Desember 2013 dan 2012 aset tetap dan properti investasi Entitas Anak telah diasuransikan kepada PT Victoria Insurance atas risiko bencana alam, teroris dan sabotase dengan nilai pertanggungan seluruhnya sebesar Rp 266.594.626.000 dan Rp 125.000.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan Laporan Penilai KJPP Maulana, Andesta & Rekan sebagai berikut:

- No. 026-BL/LP/II/2013 tanggal 18 Februari 2013, harga pasar tanah dan bangunan di Jalan Husein Sastranegara, Banten per tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp 37.316.000.000.
- No. 026A/LP/II/2013 tanggal 18 Februari 2013, harga pasar tanah dan bangunan di Jalan Tomang Raya, Jakarta Barat per tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp 86.281.500.000.
- No. 073/LP/V/2013 tanggal 20 Mei 2013, harga pasar tanah dan bangunan hotel di Bali per tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp 170.462.200.000.

**9. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)**

*Vessel Archipelago Adventurer I, including the machinery and equipment and furniture and fixtures, has been reclassified to unused assets with details as of December 31, 2012 as follows:*

*As of December 31, 2013 and 2012, property equipment and investment properties of the Subsidiaries were insured with PT Victoria Insurance on their property and equipment and investment properties from the risks of natural disasters, terrorism and sabotage with total insurance coverage of Rp 266,594,626,000 and Rp 125,000,000,000. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

*Based on the following Appraisal Reports of KJPP Maulana, Andesta & Rekan:*

- *No.026-BL/LP/II/2013 dated February 18, 2013, the market value of land and building on Jalan Husein Sastranegara, Banten as of December 31, 2012 amounted to Rp 37,316,000,000.*
- *No. 026A/LP/II/2013 dated February 18, 2013, the market value of land and building in Tomang Raya, West Jakarta as of December 31, 2012 amounted to Rp 86,281,500,000.*
- *No. 073/LP/V/2013 dated May 20, 2013, the market value of hotel land and building in Bali as of December 31, 2012 amounted to Rp 170,462,200,000*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**9. ASET TETAP (Lanjutan)**

- No. 192B/LP/XII/2013 tanggal 19 Desember 2013, harga pasar tanah dan bangunan serta mesin-mesin milik PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, per tanggal 1 November 2013 adalah sebesar Rp 275.185.000.000.
- No. 114-B/LP/VI/2012 tanggal 30 Juni 2012, harga pasar kapal serta mesin dan peralatan Archipelago Adventurer - 1 per tanggal 31 Mei 2012 adalah sebesar Rp 4.074.935.000.
- No. 114-B/LP/VI/2012 tanggal 30 Juni 2012, harga pasar kapal serta mesin dan peralatan Archipelago Adventurer - 2 per tanggal 31 Mei 2012 adalah sebesar Rp 8.454.355.000.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan pada setiap akhir periode.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap, sehingga Perusahaan dan Entitas Anak tidak dilakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap untuk tahun 2013 dan 2012.

Pada tahun 2012, aset tetap dan aset yang belum digunakan milik PT BIP Nusatirta telah direklasifikasi ke akun aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 7.075.317.784.

**10. UANG MUKA PEMBELIAN ASET TETAP**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2013
Tanah di Semarang	-

Lihat Catatan 30.

**9. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)**

- No. 192B/LP/XII/2013 dated December 19, 2013, the market value of land and building and machinery owned by PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, as of November 1, 2013 amounted to Rp 275,185,000,000
- No. 114-B/LP/VI/2012 dated June 30, 2012, the market value of vessel, machinery and equipment of Archipelago Adventurer - 1 as of May 31, 2012 amounted to Rp 4,074,935,000.
- No. 114-B/LP/VI/2012 dated June 30, 2012, the market value of vessel, machinery and equipment of Archipelago Adventurer - 2 as of May 31, 2012 amounted to Rp 8,454,355,000.

Management has reviewed the estimation of assets useful lives and depreciation method at each period-end.

Based on management's review, there is no indication of decline in asset value, thus, the Company and Subsidiaries did not make any provision for decline in value of property and equipment for the years 2013 dan 2012.

In 2012, property and equipment and unused assets of PT BIP Nusatirta were reclassified to non current assets held for sale amounting to Rp 7,075,317,784.

**10. ADVANCES FOR PURCHASES OF PROPERTY**

The details as of December 31, are as follows:

	2012
Land in Semarang	15.550.000.000

See Note 30.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**11. PERPAJAKAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2013</u>
<b>Pajak Dibayar di Muka</b>	
Pajak Penghasilan Final	988.010.730
Pajak Pertambahan Nilai	2.456.960.219
<b>Jumlah</b>	<u>3.444.970.949</u>
<b>Utang Pajak</b>	
Pajak Penghasilan Final	24.628.075
Pajak Penghasilan Pasal 21	138.115.785
Pajak Penghasilan Pasal 23	7.248.438
Pajak Penghasilan Pasal 25	2.420.505
Pajak Penghasilan Pasal 26	20.298.616
Pajak Penghasilan Pasal 29	11.965.374
Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2	5.855.572
Pajak Pertambahan Nilai	215.901.385
Taksiran Pajak Penghasilan Final atas Penghasilan yang Belum Diterima Pembayaranannya	-
Pajak Pembangunan I	603.931.012
Pajak Daerah	157.584.371
<b>Jumlah</b>	<u>1.187.949.133</u>

Pada tahun 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) sebesar Rp 30.362.431 dan telah melunasi seluruh STP tersebut pada tanggal 18 April 2013.

Pada tahun 2013, PT Grha Swahita, Entitas Anak PT BIP Tridaya Propertindo, memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) sebesar Rp 125.755.884 dan telah melunasi seluruh STP tersebut pada tahun 2013.

Perusahaan dan Entitas Anak akan menyelesaikan seluruh liabilitas perpajakan lainnya, jika ada, pada saat jatuh tempo.

**Pajak Penghasilan**

**Pajak Penghasilan Final**

Pajak Penghasilan Final merupakan Pajak Penghasilan atas penghasilan yang diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anak baik yang dipotong oleh penyewa maupun yang disetor Perusahaan dan Entitas Anak dari sewa ruang perkantoran dan apartemen.

**11. TAXATION**

*The details as of December 31, are as follows:*

	<u>2013</u>		<u>2012</u>
<b>Prepaid Taxes</b>			
Final Income Tax	426.969.381		
Value Added Tax	615.334.016		
<b>Total</b>	<u>1.042.303.397</u>		
<b>Taxes Payable</b>			
Final Income Tax	6.718.909		
Income Tax Article 21	119.888.255		
Income Tax Article 23	11.185.151		
Income Tax Article 25	-		
Income Tax Article 26	-		
Income Tax Article 29	14.571.657		
Income Tax Article 4 (2)	-		
Value Added Tax	74.597.669		
Estimated Final Taxable Income for Unreceived Payment of Income	53.176.850		
Development Tax I	-		
Local Taxes	83.605.834		
<b>Total</b>	<u>363.744.325</u>		

*In 2013, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, received several Tax Collection Letters (STP), amounting to Rp 30,362,431 and paid all the STPs on April 18, 2013.*

*In 2013, PT Grha Swahita, a Subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo, received several Tax Collection Letters (STP) amounting to Rp 125,755,884 and paid all the STPs in 2013.*

*The Company and Subsidiaries will settle other tax obligations, if any, as and when they fall due.*

**Income Tax**

**Final Income Tax**

*This account represents the Final Income Tax on the income of the Company and Subsidiaries withheld by the tenants or paid by the Company and Subsidiaries for the office space rentals and apartment.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**11. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

**Pajak Penghasilan Non Final**

*Pajak Kini*

**Perusahaan**

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum taksiran pajak penghasilan menurut Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian komersial dengan rugi fiskal sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Laba (Rugi) sebelum Pajak menurut Laporan Laba (Rugi) Komprehensif Konsolidasian	109.878.134.546
Goodwill Negatif	(79.703.552.925)
Selisih Laba (Rugi) Penjualan Saham - Komersial dan Fiskal	(32.413.763.730)
Laba (Rugi) Entitas Anak sebelum Taksiran Pajak Penghasilan	<u>16.801.185.253</u>
Rugi sebelum Pajak Perusahaan - Tidak Final	<u>(19.040.367.362)</u>
Beda Temporer:	
Estimasi Imbalan Kerja	95.580.022
Pembayaran Imbalan Kerja	-
Jumlah Beda Temporer	<u>95.580.022</u>
Beda Tetap:	
Gaji, Upah dan Tunjangan	127.853.700
Sumbangan dan Perjamuan	17.672.000
K o m u n i k a s i	-
Laba Selisih Kurs	(2.512.696.688)
Penghasilan Bunga Deposito dan Jasa Giro	(4.507.387.891)
Lain-lain	-
Jumlah Beda Tetap	<u>(6.874.558.879)</u>
Rugi Fiskal	(25.819.346.219)
Kompensasi Rugi Fiskal Tahun:	
2007	-
2008	(3.833.994.594)
2009	(2.147.778.244)
2010	(1.724.913.055)
2012	(7.866.368.107)
Akumulasi Rugi Fiskal	<u>(41.392.400.219)</u>

**11. TAXATION (Continued)**

**Income Tax (Continued)**

**Income Tax – Non Final**

*Current Tax*

**The Company**

*The reconciliation between gain (loss) before provision for income tax based on the Consolidated Statements of Comprehensive Income and fiscal loss is as follows:*

	<u>2012</u>
Income (Loss) before Provision for Income Tax based on Consolidated Statements of Comprehensive Income (Loss)	(12.544.796.794)
Negative Goodwill	-
Differences between Commercial and Fiscal Gain (Loss) on Sales of Shares	-
Income (Loss) before Provision for Income Tax - Subsidiaries	<u>(5.913.228.231)</u>
Loss before Provision for Income Tax of the Company - Non Final	<u>(6.631.568.563)</u>
Timing Differences:	
Estimated Employee Benefits	1.152.170.947
Payment of Employee Benefits	<u>(1.824.786.323)</u>
Total Timing Differences	<u>(672.615.376)</u>
Permanent Differences:	
Salaries, Wages and Allowances	707.276.386
Entertainment and Donations	4.352.750
C o m m u n i c a t i o n s	3.064.900
Gain on Foreign Exchange	(1.348.427.304)
Time Deposit and Interest Income	(6.539.758)
O t h e r s	<u>78.088.858</u>
Total Permanent Differences	<u>(562.184.168)</u>
Fiscal Loss	(7.866.368.107)
Compensation of Fiscal Losses:	
2007	(4.390.190.857)
2008	(3.833.994.594)
2009	(2.147.778.244)
2010	(1.724.913.055)
2012	-
Accumulated Fiscal Losses	<u>(19.963.244.857)</u>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**11. P E R P A J A K A N (Lanjutan)**

**Pajak Penghasilan Non Final (Lanjutan)**

*Pajak Kini (Lanjutan)*

**P e r u s a h a a n (Lanjutan)**

Laba kena pajak atau rugi fiskal hasil rekonsiliasi untuk tahun 2013 dan 2012 menjadi dasar pengisian SPT Tahunan PPh Badan Perusahaan.

**PT Asri Kencana Gemilang (Entitas Anak)**

	<u>2 0 1 3</u>
Laba Fiskal	131.418.000
Pajak Penghasilan Terhutang	11.175.124

**PT BIP Tridaya Propertindo**

	<u>2 0 1 3</u>
Laba Fiskal	6.322.689
Pajak Penghasilan Terhutang	790.250

*Pajak Tangguhan*

Rincian per sebagai berikut:

	1 Januari January 1, 2 0 1 2	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Komprehensif/ Credited (Charged) to the Statement of Comprehensive Income	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember/ December 31, 2 0 1 2	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Komprehensif/ Credited (Charged) to the Statement of Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2 0 1 3
Penyusutan	<u>88.638.257</u>	<u>118.084.008</u>	<u>(206.722.265)</u>	<u>-</u>	<u>(2.178.886.638)</u>	<u>(2.178.886.638)</u> Depreciation

**11. T A X A T I O N (Continued)**

**Income Tax – Non Final (Continued)**

*Current Tax (Continued)*

**The Company (Continued)**

Taxable income or fiscal loss resulting from a reconciliation for the years 2013 and 2012 is used as the basis for filling in the Annual Tax Return (SPT) on Corporate Income Tax.

**PT Asri Kencana Gemilang (Subsidiary)**

	<u>2 0 1 2</u>	
	72.508.000	<i>Fiscal Income</i>
	14.571.657	<i>Income Tax Payable</i>

**PT BIP Tridaya Propertindo**

	<u>2 0 1 3</u>	
	6.322.689	<i>Fiscal Income</i>
	790.250	<i>Income Tax Payable</i>

*Deferred Tax*

*The details are as follows:*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**11. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

*Pajak Tangguhan (Lanjutan)*

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut Laporan Keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas serta rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Perhitungan pajak tangguhan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 menghasilkan aset pajak tangguhan dan menurut manajemen Perusahaan dan Entitas Anak, aset pajak tangguhan tersebut belum dapat ditentukan manfaatnya di masa yang akan datang, sehingga Perusahaan dan Entitas Anak tidak menghitung aset pajak tangguhan atas perbedaan temporer dan rugi fiskal tersebut kecuali PT Grha Swahita menghitung aset atau liabilitas pajak tangguhan atas perbedaan temporer.

Per 31 Desember 2012 aset pajak tangguhan PT BIP Nusatirta sebesar Rp 206.722.265 telah direklasifikasi ke akun aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual.

**12. PENDAPATAN DITANGGUHKAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2013</u>
<b>Jangka Pendek</b>	
Sewa Ruang Pusat Perkantoran dan Apartemen	6.501.332.359
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Ruang Kantor	3.093.891.625
Parkir	1.023.858.910
Perorangan	689.569.534
Lain-lain	116.054.166
<b>Jumlah</b>	<u>11.424.706.594</u>
<b>Jangka Panjang</b>	
Perorangan	19.825.124.105
<b>J U M L A H</b>	<u>31.249.830.699</u>

Pendapatan ditangguhkan perorangan merupakan pendapatan atas sewa condominium hotel yang diterima dimuka.

**11. TAXATION (Continued)**

*Deferred Tax (Continued)*

*Deferred tax is computed based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities based on the Financial Statements with the tax bases of assets and liabilities and compensated fiscal loss. The computation of deferred tax for the years ended December 31, 2013 and 2012 resulted in deferred tax assets, and according to the management of the Company and Subsidiaries, the deferred tax assets cannot be determined to be realized in the near future. Consequently, the Company and Subsidiaries did not calculate the deferred tax assets on the timing differences and fiscal loss unless PT Grha Swahita calculates the deferred tax asset or liabilities on the timing differences.*

*As of December 31, 2012, deferred tax assets of PT BIP Nusatirta amounting to Rp 206,722,265 had been reclassified to non current assets held for sale respectively.*

**12. DEFERRED INCOME**

*The details as of December 31, as follows:*

	<u>2012</u>	
<b>Short-term</b>		
Office Space Rental and Apartment	4.092.767.474	
Office Space Maintenance and Services	2.692.235.687	
Parking	536.883.321	
Individual	-	
Others	-	
<b>Total</b>	<u>7.321.886.482</u>	
<b>Long-term</b>		
Individual	-	
<b>T O T A L</b>	<u>7.321.886.482</u>	

*Deferred income – individual represents income on condominium hotel rental received in advance.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**13. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK  
DIJUAL**

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang Perusahaan tanggal 16 Oktober 2012, PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Induk Perusahaan) berencana melepaskan 99,99% hak kepemilikan pada BIPL dan menjual piutang Perusahaan kepada PT Johannes Kotjo masing-masing sebesar Rp 80.000.000.000 dan Rp 574.758.530.

Rencana tersebut telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Anak tanggal 30 Nopember 2012 yang telah diaktakan dengan Akta No. 62 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, SH.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang PT BIP Nusatirta (BIPN) tanggal 16 Oktober 2012, PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Induk Perusahaan) berencana melepaskan 99,7 % hak kepemilikan pada BIPN dan menjual piutang BIPN kepada PT Johannes Kotjo masing-masing sebesar Rp 5.000.000.000 dan Rp 13.596.358.719.

Rencana tersebut telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Anak tanggal 30 Nopember 2012 yang telah diaktakan dengan Akta No. 61 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, SH.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang tanggal 27 Pebruari 2013, Perusahaan dan PT Johannes Kotjo berencana merealisasikan pelaksanaan penjualan BIPN pada bulan Mei 2013.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 40 dan Akta Pengalihan Piutang No. 41, keduanya dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, Perusahaan dan PT Johannes Kotjo telah merealisasikan jual beli saham PT BIP Nusatirta.

Penjualan BIPN telah direalisasikan pada bulan Juni 2013.

**13. NON-CURRENT ASSETS HELD-FOR-SALE**

*Based on PT BIP Lokakencana's (BIPL) Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated October 16, 2012, the Company divested its 99.99% ownership in BIPL and sold BIPL's receivables to PT Johannes Kotjo at Rp 80,000,000,000 and Rp 574,758,530, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 62 dated November 30, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH, such plan has been approved in Subsidiary's stockholders Extraordinary General Meeting.*

*Based on PT BIP Nusatirta (BIPN) Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated October 16, 2012, the Company divested its 99.7% ownership in BIPN and sold BIPN's receivables to PT Johannes Kotjo at Rp 5,000,000,000 and Rp 13,596,358,719, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 61 dated November 30, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH, such plan has been approved in Subsidiary's stockholders Extraordinary General Meeting.*

*Based on the Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated February 27, 2013, the Company and PT Johannes Kotjo planned to realize the sale of BIPN in May 2013.*

*Based on Share Sale and Purchase No. 40 and Receivable Transfer Agreement No. 41 both of Notary Edi Priyono, SH, the Company and PT Johannes Kotjo have realized the sale and purchase of shares of PT BIP Nusatirta.*

*The sale of BIPN has been realize in June 2013.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**13. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK  
DIJUAL (Lanjutan)**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2013
Kas dan Setara Kas	-
Properti Investasi	-
Aset Tetap	-
Aset yang Belum Digunakan	-
Aset Pajak Tangguhan	-
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

Akun ini merupakan investasi dalam properti berupa tanah dari PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) seluas 99.340 M<sup>2</sup> yang terletak di Cicadas - Gunung Putri, Bogor, Jawa Barat dengan biaya perolehan sebesar Rp 95.385.600.000 dan gedung perkantoran Graha BIP yang direklasifikasi dari aset tetap (Catatan 9) pada tahun 2012.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan:

- No. 114-A/LP/VI/2012 tanggal 30 Juni 2012, harga pasar tanah per tanggal 31 Mei 2012 adalah sebesar Rp 87.799.000.000.

Rencana penjualan PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, telah dibatalkan oleh Perusahaan dengan PT Johannes Kotjo, berdasarkan pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang Perusahaan tanggal 23 Oktober 2013. Per 31 Desember 2013, akun ini telah direklasifikasi ke Properti Investasi.

**14. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2013
Bunga Bank dan Pihak Ketiga	611.496.528
Listrik, Gas, Air dan Bahan Bakar	502.061.645
Jasa Manajemen	81.194.466
Jasa Profesional	89.895.561
Asuransi	73.031.250
Sewa	58.971.390
Lain-lain	531.159.112
<b>Jumlah</b>	<b>1.947.809.952</b>

**13. NON-CURRENT ASSETS HELD-FOR-SALE  
(Continued)**

The details as of December 31, are as follows:

	2012	
	19.009.266	Cash and Cash Equivalents
	77.207.000.000	Investment Properties
	7.075.317.784	Property and Equipment
	2.694.853.926	Unused Assets
	206.722.265	Deferred Tax Assets
<b>Total</b>	<b>87.202.903.241</b>	

This account represents the land investment of PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, in the form of 99,340 M<sup>2</sup> land with a Land Use Right Certificate located in Cicadas - Gunung Putri, Bogor, Jawa Barat at an acquisition value of Rp 95,385,600,000 and office building Graha BIP reclassified from property and equipment (Note 9) in 2012.

Based on Appraisal Reports of KJPP Maulana, Andesta & Rekan:

- No. 114-A/LP/VI/2012 dated June 30, 2012, the land's market value as of May 31, 2012 was Rp 87,799,000,000.

The plan to sell PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, was cancelled by the Company and PT Johannes Kotjo, based on the cancellation of the Company's Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated October 23, 2013. As of December 31, 2013 this account was reclassified to Investment Property.

**14. ACCRUED EXPENSES**

The details as of December 31, are as follows:

	2012	
	5.162.655.547	Interest on Bank and Thrid Party Loans
	396.576.444	Electricity, Gas, Water and Fuel
	-	Management Fees
	148.756.874	Professional Fees
	-	Insurance
	-	Rentals
	111.940.584	Others
<b>Total</b>	<b>5.819.929.449</b>	



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**15. UTANG PIHAK BERELASI**

Utang PT Satria Balitama merupakan transaksi pinjam meminjam untuk pembayaran biaya yang dilakukan terlebih dahulu. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan jangka waktu pembayaran yang tetap. Utang PT Satria Balitama sebesar Rp 14.077.539.121.

**15. DUE TO RELATED PARTY**

*Due to PT Satria Balitama represents borrowing transactions for payments of expenses made in advance. These loans bear no interest and are without collateral and without a fixed repayment schedule. Due to PT Satria Balitama debt of Rp 14,077,539,121*

**16. UTANG BANK**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

**16. BANK LOAN**

*The details as of December 31, are as follows:*

	<u>2013</u>	
PT Bank Capital Indonesia Tbk		PT Bank Capital Indonesia Tbk
Jangka Pendek	54.625.000.000	Short-term
Jangka Panjang	<u>(6.887.500.000)</u>	Long-term
<b>Jumlah</b>	<b><u>47.737.500.000</u></b>	<b>Total</b>

**PT Bank Capital Indonesia Tbk**

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 3 Juli 2013 dari Notaris Arman Lany, SH, MH., PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Capital Indonesia Tbk untuk melunasi pinjaman dari PT Bank Victoria International Tbk dan sebagai tambahan modal kerja dengan rincian sebagai berikut:

- (1) Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman dari tanggal 16 Juli 2013 sampai dengan 16 Juli 2014 dengan tingkat bunga pinjaman sebesar 12% per tahun untuk tahun 2013.

Per 31 Desember 2013, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas pinjaman ini.

- (2) Pinjaman Aksep (PA) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 8.000.000.000. Jangka waktu pinjaman dari tanggal 16 Juli 2013 sampai dengan 16 Juli 2014 dengan tingkat bunga pinjaman sebesar 12% per tahun untuk tahun 2013.

Per 31 Desember 2013, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas pinjaman ini.

**PT Bank Capital Indonesia Tbk**

*Based on Notarial Deed No. 5 dated July 3, 2013 of Public Notary Arman Lany, SH, MH., PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, obtained loan facilities from PT Bank Capital Indonesia Tbk to settle the loan from PT Bank Victoria International Tbk and as additional working capital with the following details:*

- (1) *Overdraft Loan (PRK) with a maximum limit of Rp 5,000,000,000, for a period from July 16, 2013 to July 16, 2014, bearing interest at 12% per annum for the year 2013.*

*As of December 31, 2013, the Company did not use the facility.*

- (2) *Acceptance Loan (PA) with a maximum limit of Rp 8,000,000,000, for a period from July 16, 2013 to July 16, 2014, bearing interest at 12% per annum for the year 2013.*

*As of December 31, 2013, the Company did not use this loan facility*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**16. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Lanjutan)**

- (3) Pinjaman Angsuran Berjangka (PAB) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 57.000.000.000. Jangka waktu pinjaman dari tanggal 16 Juli 2013 sampai dengan 16 Juli 2014 dengan tingkat bunga pinjaman sebesar 12% per tahun untuk tahun 2013.

Pembayaran fasilitas Pinjaman Angsuran Berjangka (PAB) diangsur setiap 1 bulan sebagai berikut:

- a. Tahun pertama sebesar Rp 5.700.000.000 per tahun atau sebesar Rp 475.000.000 per bulan.
- b. Tahun kedua sebesar Rp 8.550.000.000 per tahun atau sebesar Rp 712.500.000 per bulan.
- c. Tahun ketiga sebesar Rp 11.400.000.000 per tahun atau sebesar Rp 950.000.000 per bulan.
- d. Tahun keempat sebesar Rp 14.250.000.000 per tahun atau sebesar Rp 1.187.500.000 per bulan.
- e. Tahun kelima sebesar Rp 17.100.000.000 per tahun atau sebesar Rp 1.425.000.000 per bulan.

Saldo per 31 Desember 2013 sebesar Rp 54.625.000.000.

**16. BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Continued)**

- (3) *Term Installment Loan (PAB) with a maximum limit of Rp 57,000,000,000, for a period from July 16, 2013 to July 16, 2014, bearing interest at 12% per annum for the year 2013.*

*The Term Installment Loan (PAB) is repaid in monthly installments as follows:*

- a. *The first year amounted to Rp 5,700,000,000 per annum or amounted to Rp 475,000,000 per month.*
- b. *The second year amounted to Rp 8,550,000,000 per annum or amounted to Rp 712,500,000 per month.*
- c. *The third year amounted to Rp 11,400,000,000 per annum or amounted to Rp 950,000,000 per month.*
- d. *The fourth year amounted to Rp 14,250,000,000 per annum or amounted to Rp 1,187,500,000 per month.*
- e. *The fifth year amounted to Rp 17,100,000,000 per annum or amounted to Rp 1,425,000,000 per month.*

*The balance as of December 31, 2013 amounted to Rp 54,625,000,000.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**16. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Lanjutan)**

Berdasarkan Surat No. 207A/MKT/KP/IX/2013, suku bunga atas fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), Pinjaman Aksep (PA) dan Pinjaman Angsuran Berjangka (PAB) efektif per tanggal 6 September 2013 dinaikkan dari sebesar 12% per tahun menjadi sebesar 13% per tahun.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan SHGB No. 138 atas sebidang tanah dan bangunan milik PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, yang terletak di Jl. Jendral Gatot Subroto Kavling No. 23 seluas 4.290 m<sup>2</sup>.

**16. BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Continued)**

Based on Letter No. 207A/MKT/KP/IX/2013, the interest rate on Overdraft Loan (PRK), Acceptance Loan (PA) and Term Installment Loan (PAB) effective September 6, 2013 was increased from 12% per annum to 13% per annum.

The loan facilities were secured with SHGB No. 138 on 4,290 m<sup>2</sup> land and building owned by PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, located at Jl. Jendral Gatot Subroto Kavling No. 23.

**17. LIABILITAS TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2013
Beban Masih Harus Dibayar	-
Utang Pihak Berelasi	-
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi	
Entitas Sepengendali	-
Utang Lain-lain	-
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

Lihat Catatan 13.

**17. NON-CURRENT LIABILITIES HELD-FOR-SALE**

The details as of December 31, are as follows:

	2012	
	1.999.500.000	<i>Accrued Expenses</i>
	1.000.000.000	<i>Due to Related Parties</i>
	72.142.813	<i>Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control</i>
	25.934.000	<i>Other Payables</i>
<b>Total</b>	<b>3.097.576.813</b>	

Refer to Note 13.

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2013
Wesel Bayar	24.094.254.000
Anjak Piutang	24.000.000.000
Transaksi Jual dan Sewa Balik	25.264.775.229
<b>Jumlah</b>	<b>73.359.029.229</b>
Pembayaran Pokok	(70.701.433.784)
<b>Jumlah</b>	<b>2.657.595.445</b>
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(1.110.162.535)
Bagian Jangka Panjang	1.547.432.910

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS**

The details as of December 31, are as follows:

	2012	
	47.250.000.000	<i>Promissory Notes</i>
	24.000.000.000	<i>Factoring</i>
	13.500.000.000	<i>Sale and Leaseback Transactions</i>
<b>Total</b>	<b>84.750.000.000</b>	
	(23.155.746.000)	<i>Principle Payment</i>
<b>Total</b>	<b>61.594.254.000</b>	
	(49.661.075.062)	<i>Current Maturity</i>
	11.933.178.938	<i>Long-term Position</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

Berdasarkan Perjanjian No. 201/EFI-MKT/SGU-SLB/SP2/XII/11 tanggal 5 Desember 2011, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pembiayaan sebesar Rp 84.750.000.000 dari PT Emperor Finance Indonesia dengan rinciannya sebagai berikut:

**a. Fasilitas Wesel Bayar**

Berdasarkan Surat Wesel Bayar No. 035/PN-AKG/XII/2011 tanggal 8 Desember 2011, jumlah pokok pinjaman sebesar Rp 47.250.000.000 dengan jangka waktu pelunasan 12 bulan yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Desember 2012 dan tingkat bunga sebesar 20% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap tiga bulan.

Pada tahun 2012, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melakukan pembayaran pokok Rp 23.155.746.000, sehingga sisa utang pokok sebesar Rp 24.094.254.000 per 31 Desember 2012. Fasilitas ini diperpanjang berdasarkan Surat No. 0176/EFI-MKT/SP2-P/XII/12 dari PT Emperor Finance Indonesia tanggal 7 Desember 2012.

PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, menerbitkan Surat Wesel Bayar No. 034/PN-AKG/XII/2012 tanggal 8 Desember 2012, atas jumlah pokok pinjaman sebesar Rp 24.094.254.000 dengan jangka waktu pelunasan 12 bulan yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Desember 2013 dan tingkat bunga 13% per tahun.

Pada tahun 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melunasi seluruh pokok pinjaman dan bunga.

Beban bunga per 31 Desember 2013 dan 2012 masing-masing sebesar Rp 479.092.153 dan Rp 5.809.661.023.

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

*Based on Agreement No. 201/EFI-MKT/SGU-SLB/SP/XII/11 dated December 5, 2011, PT Asri Kencana Gemilang, Subsidiary, obtained a finance lease facility amounting to Rp 84,750,000,000 from PT Emperor Finance Indonesia, with details as follows:*

**a. Promissory Note Facility**

*Based on Promissory Note Letter No. 035/PN-AKG/XII/2011 dated December 8, 2011, the loan principal amounted to Rp 47,250,200,000 for a period of 12 months, to fall due on December 8, 2012 and bearing interest at 20% per annum. Interest was paid on a quarterly basis.*

*In 2012, PT Asri Kencana Gemilang, Subsidiary, made a principal payment amounting to Rp 23,155,746,000, so the remaining loan principal amounted to Rp 24,094,254,000 as of December 31, 2012. This facility was extended based on Letter No. 0176/EFI-MKT/SP2-P/XII/12 from PT Emperor Finance Indonesia dated December 7, 2012.*

*PT Asri Kencana Gemilang, Subsidiary, issued Promissory Note No. 034/PN-AKG/XII/2012 dated December 8, 2012 at a principal amount of Rp 24,094,254,000 with a 12-month repayment period to fall due on December 8, 2013 and bearing annual interest at 13%.*

*In 2013, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, paid all of the principal and interest.*

*Interest expenses as of December 31, 2013 and 2012 amounted to Rp 479,092,153 and Rp 5,809,661,023 respectively.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

**b. Fasilitas Anjak Piutang**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pengalihan Piutang No. 027A/EFI-LGL/F/SP3/XII/2011 tanggal 23 Desember 2011 dan Akta Perjanjian Fasilitas Anjak Piutang No. 153 tanggal 23 Desember 2011 dari Notaris Suwarni Sukirman, SH, jumlah pokok pinjaman sebesar Rp 24.000.000.000 dengan jangka waktu pelunasan 12 bulan yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Desember 2012 dan tingkat bunga sebesar 20% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- Tagihan piutang minimal senilai Rp 24.000.000.000.
- Tanah dan bangunan gedung Graha BIP berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 138/Karet Semanggi, seluas 4.290 m<sup>2</sup>, terdaftar atas nama PT Asri Kencana Gemilang.
- Cek Mundur sebesar Rp 24.000.000.000.

Fasilitas anjak piutang telah diperpanjang berdasarkan Addendum Perjanjian Fasilitas Anjak Piutang No. 024/EFE/F-P3/XII/2012 tanggal 7 Desember 2012, dan Surat Persetujuan Pengalihan Piutang No. 024A/EFI-LGL/F/SP3/XII/2012 tanggal 7 Desember 2012. Tingkat bunga sebesar 13% per tahun dengan jangka waktu pelunasan 12 bulan yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Desember 2013.

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

**b. Factoring Facility**

*Based on Receivable Transfer Agreement Letter No. 027A/EFI-LGL/F/SP3/XII/2011 dated December 23, 2011 and Deed of Factoring Agreement No. 153 dated December 23, 2011 of Public Notary Suwarni Sukirman, SH, the loan principal amounted to Rp 24,000,000,000 for a period of 12 months, to fall due on December 8, 2012 and bearing interest at 20% per annum.*

*This loan is secured by:*

- *Trade receivable at a minimum of Rp 24,000,000,000.*
- *Land and building of Graha BIP building based on Building Use Right Certificate (SHGB) No. 138/Karet Semanggi totaling 4,290 m<sup>2</sup> under the name of PT Asri Kencana Gemilang.*
- *Post Dated Cheque amounting to Rp 24,000,000,000.*

*The factory facility has been extended based on Addendum to Factoring Facility Agreement No. 024/EFI/F-P3/XII/2012 dated December 7, 2012 and Receivable Transfer Agreement Letter No. 024A/EFI-LGL/F/SP3/XII/2012 dated December 7, 2012. The facility bears annual interest at 13% with a 12-month repayment period to mature on December 8, 2013.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

**b. Fasilitas Anjak Piutang (Lanjutan)**

Pinjaman ini dijamin dengan:

- Tagihan Piutang minimal  
Rp 29.000.000.000
- Tanah dan bangunan gedung Graha BIP berdasarkan sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No.138/Karet Semanggi, seluas 4.290 m<sup>2</sup>, terdaftar atas nama PT Asri Kencana Gemilang.
- Cek mundur sebesar  
Rp 24.000.000.000.

Pada tahun 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melunasi seluruh pokok pinjaman dan bunga.

Beban bunga per 31 Desember 2013 dan 2012 masing-masing sebesar Rp 502.666.667 dan Rp 3.306.000.000.

**c. Fasilitas Pembiayaan Transaksi Jual dan Sewa Balik - Mesin**

Fasilitas pembiayaan dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp 1.300.000.000 dengan jangka waktu angsuran 48 bulan termasuk grace period 12 bulan dan tingkat bunga 20% per tahun. Fasilitas ini dijamin dengan mesin Anak Perusahaan.

Transaksi jual beli dinyatakan dalam Perjanjian Jual Beli No. EFI/JB/023/XII/11 tanggal 23 Desember 2011 dan telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 154 tanggal 23 Desember 2011 dari Notaris Suwarni Sukiman.

Pada tahun 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melunasi seluruh pokok pinjaman dan bunga.

Beban bunga per 31 Desember 2013 dan 2012 masing-masing sebesar Rp 24.437.314 dan Rp 194.534.051.

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

**b. Factoring Facility (Continued)**

*This loan is secured by:*

- *Trade receivable at a minimum of Rp 29,000,000,000.*
- *Land and building of Graha BIP building based on Building Use Right Certificate (SHGB) No. 138/Karet Semanggi totaling 4,290 m<sup>2</sup> under the name of PT Asri Kencana Gemilang.*
- *Post Dated Cheque amounting to Rp 24,000,000,000.*

*In 2013, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, paid all of the principal and interest.*

*Interest expenses as of December 31, 2013 and 2012 amounted to Rp 502,666,667 and Rp 3,306,000,000, respectively.*

**c. Sale and Leaseback - Machinery Facility**

*Financing facility with a loan principal amounting to Rp 1,300,000,000 for a period of 48 months including a grace period of 12 months and bearing interest at 20% per annum. This facility is secured by a Subsidiary's machinery.*

*The sale and purchase transaction has been stated in Sale and Purchase Agreement No. EFI/JB/023/XII/11 dated December 23, 2011 and has been notarized in Notarial Deed No. 154 dated December 23, 2011 of Public Notary Suwarni Sukiman.*

*In 2013, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, paid all of the principal and interest.*

*Interest expenses as of December 31, 2013 and 2012 amounted to Rp 24,437,314 and Rp 194,534,051, respectively.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

**d. Fasilitas Pembiayaan Transaksi Jual dan Sewa Balik - Fasilitas Strata Title**

Fasilitas pembiayaan dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp 12.200.000.000 dengan jangka waktu angsuran 96 bulan termasuk grace period 12 bulan dan tingkat bunga 20% per tahun. Fasilitas ini dijamin dengan lantai 6 gedung BIP.

Pengubahan atas Perikatan Jual Beli telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 151 tanggal 23 Desember 2011 dari Notaris Suwarni Sukiman.

Pengubahan atas Perjanjian Sewa Pembiayaan telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 152 tanggal 23 Desember 2011 dari Notaris Suwarni Sukiman.

Pada tahun 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melunasi seluruh pokok pinjaman dan bunga.

Beban bunga per 31 Desember 2013 dan 2012 masing-masing sebesar Rp 233.732.155 dan Rp 1.825.627.242.

Berdasarkan Surat No. 002C/AKG/EMFIN/III/2012 tanggal 29 Maret 2012, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak mengajukan permohonan keringanan suku bunga pembiayaan yang semula sebesar 20% menjadi 12% kepada PT Emperor Finance Indonesia.

PT Emperor Finance Indonesia dalam Suratnya No. 046/EFI-DIR/IV/2012 tanggal 11 April 2012 menyetujui penurunan suku bunga tersebut dan berlaku efektif mulai bulan April 2012.

PT Emperor Finance Indonesia dalam Suratnya No. 0176/EFI-MKT/SP2-P/XII/12 tanggal 7 Desember 2012 menyetujui permohonan perpanjangan jangka waktu fasilitas pembiayaan Factoring dan Promissory Note (P/N) dimulai tanggal 8 Desember 2012 sampai 8 Desember 2013 dan tingkat bunga sebesar 13% per tahun efektif tahun 2013.

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

**d. Sale and Leaseback - Strata Title Facility**

*Financing facility with a loan principal amounting to Rp 12,200,000,000 for a period of 96 months including a grace period of 12 months and bearing interest at 20% per annum. This facility is secured by Graha BIP 6<sup>th</sup> floor.*

*The Amendment to Sale and Purchase Agreement has been notarized in Notarial Deed No. 151 dated December 23, 2011 of Public Notary Suwarni Sukiman.*

*The Amendment to Financing Lease Agreement has been notarized in Notarial Deed No. 152 dated December 23, 2011 of Public Notary Suwarni Sukiman.*

*In 2013, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, paid all of the principal and interest.*

*Interest expenses as of December 31, 2013 and 2012 amounted to Rp 233,732,155 and Rp 1,825,627,242, respectively.*

*Based on Letter No. 002C/AKG/EMFIN/III/2012 dated March 29, 2012, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, filed a proposal for decreasing the loan interest rate from 20% to 12% to PT Emperor Finance Indonesia.*

*PT Emperor Finance Indonesia in Letter No. 046/EFI-DIR/IV/2012 dated April 11, 2012 agreed to decrease the loan interest rate effective April 2012.*

*PT Emperor Finance Indonesia in its Letter No. 0176/EFI-MKT/SP2-P/XII/12 dated December 7, 2012 agreed to extend the factoring and promissory note facilities from December 8, 2012 to December 8, 2013, bearing annual interest at 13% effective in 2013.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

**d. Fasilitas Pembiayaan Transaksi Jual dan Sewa Balik - Fasilitas Strata Title (Lanjutan)**

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas dari PT Emperor Finance Indonesia No. 021/EFI-DIR/SKL/II/2013 tanggal 28 Februari 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melunasi seluruh fasilitas Anjak Piutang, Promissory Notes dan Sewa Pembiayaan.

Pada tahun 2013, utang lembaga keuangan PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah dilunasi seluruhnya melalui pinjaman dari PT Bank Victoria International Tbk.

Berdasarkan Akta No. 365 tanggal 28 Februari 2013 dari Notaris Suwarni Sukirman, SH, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman kredit berupa Demand Loan dengan jumlah maksimum sebesar Rp 65.000.000.000 dari PT Bank Victoria International Tbk untuk pembiayaan modal kerja. Jangka waktu pinjaman dari tanggal 28 Februari 2013 sampai dengan 28 Februari 2014 dengan tingkat bunga pinjaman sebesar 11% per tahun untuk tahun 2013.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 138 atas sebidang tanah dan bangunan milik PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak yang terletak di Jl. Jendral Gatot Subroto Kavling No. 23 seluas 4.290 m<sup>2</sup>.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 033/SK-BIP/VIC/07/2013 tanggal 16 Juli 2013 dari PT Bank Victoria International Tbk, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melunasi seluruh pokok pinjaman dan bunga.

Pada tahun 2013, utang PT Bank Victoria International Tbk telah dilunasi melalui pinjaman dari PT Bank Capital Indonesia Tbk.

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

**d. Sale and Leaseback - Strata Title Facility (Continued)**

*Based on Settlement Letter from PT Emperor Finance Indonesia No. 021/EFI-DIR/SKL/II/2013 dated February 28, 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Subsidiary, settled all of the Factoring, Promissory Notes and Leasing Facilities.*

*In 2013, the financial institution loans of PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, were settled through a loan from PT Bank Victoria International Tbk.*

*Based on Notarial Deed No. 365 dated February 28, 2013 of Public Notary Suwarni Sukirman, SH, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, obtained a credit loan in the form of a Demand Loan with a maximum credit of Rp 65,000,000,000 from PT Bank Victoria International Tbk to support the Company's working capital. The credit period was from February 28, 2013 up to February 28, 2014 bearing interest at 11% per annum in 2013.*

*The credit facility was collateralized by Building Use Right Certificate (SHGB) No. 138 for 4,290 m<sup>2</sup> land and building owned by PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, located on Jl. Jendral Gatot Subroto Kavling No. 23.*

*Based on Settlement Letter No. 033/SK-BIP/VIC/07/2013 dated July 16, 2013 from PT Bank Victoria International Tbk, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, had paid all of the principal and interest.*

*In 2013, the loan from PT Bank Victoria International Tbk was settled through loans from PT Bank Capital Indonesia Tbk.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

**e. Fasilitas Pembiayaan Transaksi Jual dan Sewa Balik - Peralatan Hotel**

Pada tanggal 23 April 2013, PT Grha Swahita, Entitas Anak PT BIP Tridaya Propertindo, mendapatkan fasilitas sale and lease back dari PT Emperor Finance Indonesia atas peralatan hotel.

Fasilitas pembiayaan dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp 11.764.775.229 dengan jangka waktu angsuran 36 bulan termasuk grace period 4 bulan dan tingkat bunga 15% per tahun.

Fasilitas ini dijamin dengan bangunan dan mesin yang dimiliki oleh PT Grha Swahita, Entitas Anak PT BIP Tridaya Propertindo.

Transaksi jual beli dinyatakan dalam Perjanjian Jual Beli No. EFI/PJB-SLB/008/III/2013 tanggal 26 Maret 2013 dihadapan Notaris Suwarni Sukiman. SH.

Beban bunga per 31 Desember 2013 sebesar Rp 1.267.243.666.

PT Emperor Finance Indonesia dalam Suratnya No. 060/EFI-MKT/SGU-SLB/SP2/IV/2013 tanggal 23 April 2013 menyetujui permohonan pencairan secara bertahap sesuai dengan surat permohonan dari Perusahaan pada tanggal 18 April 2013.

PT Emperor Finance Indonesia dalam Suratnya No. 140/EFI-MKT/SGU-SLB/P2/VIII/2013 tanggal 26 Agustus 2013 menyetujui permohonan pelunasan sebagian atas fasilitas sewa pembiayaan (Leasing) - Sale and Lease Back sesuai dengan surat pengajuan dari PT Grha Swahita, entitas anak PT BIP Tridaya Propertindo pada tanggal 22 Agustus 2013 dengan syarat kenaikan suku bunga dari 15% menjadi 16,5% per tahun sehingga jumlah angsuran menjadi Rp 375.300.348 per bulan.

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

**e. Sale and Leaseback Facility - Hotel Equipment**

*On April 23, 2013, PT Grha Swahita, a Subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo, obtained a sale and leaseback facility from PT Emperor Finance Indonesia on hotel equipment.*

*Financing facility with a loan principal amounting to Rp 11,764,775,229 for a period of 36 months including a grace period of 4 months and bearing interest at 15% per annum.*

*This facility is secured by buildings and machinery owned by PT Grha Swahita, a Subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo.*

*The sale and purchase transaction was stated in Sale and Purchase Agreement No. EFI/PJB-SLB/008/III/2013 dated March 26, 2013 of Notary Suwarni Sukiman. SH.*

*Interest expense as of December 31, 2013 amounted to Rp 1,267,243,666.*

*PT Emperor Finance Indonesia in its Letter No. 060/EFI-MKT/SGU-SLB/SP2/IV/2013 dated April 23, 2013 approved the request of gradual withdrawal in accordance with the request letter from the Company dated April 18, 2013.*

*PT Emperor Finance Indonesia in its Letter No. 140/EFI-MKT/SGU-SLB/P2/VIII/2013 dated August 26, 2013 approved the request of partial repayment of the financing facility of leasing - Sale and Lease Back in accordance with the request letter of PT Grha Swahita, a subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo, dated August 22, 2013 on a condition that the interest rate was increased from 15% to 16.5% per annum resulting in a monthly installment of Rp 375,300,348.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**18. UTANG LEMBAGA KEUANGAN (Lanjutan)**

**e. Fasilitas Pembiayaan Transaksi Jual dan Sewa Balik - Peralatan Hotel (Lanjutan)**

PT Emperor Finance Indonesia dalam Suratnya No. 007/EFI-MKT/SGU-SLB/P3/I/2014 tanggal 17 Januari 2014 menyetujui permohonan pelunasan sebagian atas fasilitas pembiayaan sewa guna usaha (Leasing) - Sale and Lease Back sesuai dengan Surat Pengajuan dari PT Grha Swahita, entitas anak PT BIP Tridaya Propertindo No. 001/GS/EFI/I/2014 pada tanggal 15 Januari 2014 dengan suku bunga 16,5% per tahun sehingga jumlah angsuran menjadi Rp 122.266.767 per bulan.

**19. LABA DITANGGUHKAN ATAS TRANSAKSI JUAL DAN SEWA BALIK**

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli No. EFI/PJB-SLB/008/III/2013 tanggal 26 Maret 2013 dari Notaris Suwarni, S.H., PT Grha Swahita, entitas anak PT BIP Tridaya Propertindo, memperoleh fasilitas pembiayaan transaksi jual dan sewa balik dari PT Emperor Finance Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

Harga Perolehan	14.705.969.037	
Akumulasi Penyusutan	-	
	<hr/>	
Jumlah Tercatat	14.705.969.037	
Harga Jual	14.705.969.037	
	<hr/>	
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	-	
	<hr/> <hr/>	

Berdasarkan Akta Perjanjian Sewa Pembiayaan No. 33 tanggal 7 Desember 2011 yang telah diubah melalui Akta No. 152 tanggal 23 Desember 2011 dari Notaris Suwarni Sukiman, SH, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pembiayaan transaksi jual dan sewa balik atas bangunan dari PT Emperor Finance Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

Harga Perolehan	4.446.403.885	
Akumulasi Penyusutan	(1.219.407.392)	
	<hr/>	
Jumlah Tercatat	3.226.996.493	
Harga Jual	12.700.000.000	
	<hr/>	
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	9.473.003.507	
	<hr/> <hr/>	

**18. FINANCIAL INSTITUTION LOANS  
(Continued)**

**e. Sale and Leaseback Facility - Hotel Equipment (Continued)**

PT Emperor Finance Indonesia in its Letter No. 007/EFI-MKT/SGU-SLB/P3/I/2014 dated January 17, 2014 approved the request of partial repayment of the financing facility of leasing - Sale and Lease Back in accordance with Request Letter of PT Grha Swahita a subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo, No. 001/GS/EFI/I/2014 dated January 15, 2014 with an interest rate of 16.5% per annum resulting in a monthly installment of Rp 122,266,767.

**19. DEFERRED INCOME ON SALE AND LEASEBACK TRANSACTIONS**

Based on Sale and Purchase Agreement No. EFI/PJB-SLB/008/III/2013 dated March 26, 2013 of Notary Suwarni, SH, PT Grha Swahita, a subsidiary of PT BIP Tridaya Propertindo, obtained a sale and leaseback transaction financing facility from PT Emperor Finance Indonesia with the following details:

	14.705.969.037	<i>Cost</i>
	-	<i>Accumulated Depreciation</i>
	<hr/>	
	14.705.969.037	<i>Net Book Value</i>
	14.705.969.037	<i>Selling Price</i>
	<hr/>	
	-	<i>Deferred Income on Sale and Leaseback Transactions</i>
	<hr/> <hr/>	

Based on Deed of Finance Lease Agreement No. 33 dated December 7, 2011 which had been amended through Notarial Deed No. 152 dated December 23, 2011 of Public Notary Suwarni Sukiman, SH, PT Asri Kencana Gemilang, Subsidiary, obtained a sale and leaseback facility on a building from PT Emperor Finance Indonesia with details as follows:

	4.446.403.885	<i>Cost</i>
	(1.219.407.392)	<i>Accumulated Depreciation</i>
	<hr/>	
	3.226.996.493	<i>Net Book Value</i>
	12.700.000.000	<i>Selling Price</i>
	<hr/>	
	9.473.003.507	<i>Deferred Income on Sale and Leaseback Transactions</i>
	<hr/> <hr/>	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**19. LABA DITANGGUHKAN ATAS TRANSAKSI  
JUAL DAN SEWA BALIK (Lanjutan)**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	8.190.200.949
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	<u>(8.190.200.949)</u>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik - Bersih	<u><u>-</u></u>

Pada bulan Februari 2013, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, telah melakukan percepatan pelunasan utang lembaga keuangan dengan alasan ekonomis sehingga laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik diamortisasi seluruhnya.

**19. DEFERRED INCOME ON SALE AND LEASE-  
BACK TRANSACTIONS (Continued)**

*The details as of December 31, are as follows:*

	<u>2012</u>
Deferred Income on Sale and Leaseback Transactions	9.374.326.087
Amortization of Deferred Income on Sale and Leaseback Transactions	<u>(1.184.125.438)</u>
Deferred Income on Sale and Leaseback Transactions - Net	<u><u>8.190.200.649</u></u>

*In February 2013, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, made an early settlement of the financial institution loans for economic reasons so that the deferred income on sale and leaseback transactions was fully amortized.*

**20. UTANG LAIN-LAIN**

Rincian per 31 Desember 2013 sebagai berikut:

<b>Jangka Pendek</b>	
Amar Hogas	2.510.934.000
PT Sinar Panca	641.399.624
Adrianto Trisnadi	535.594.642
PT Saga Indocama	293.885.696
PT Indo Mitra Pratama	232.217.792
Jaminan Tamu	192.282.385
PT Aneka Citra Refrindo	154.900.625
PT Mahargya Adiputra	131.748.218
PT Sample Concept Architectural Design	121.890.000
PT Dharmamas Bali Putera	107.539.294
Lain-lain	468.773.090
<b>J u m l a h</b>	<u><u>5.391.165.366</u></u>
<b>Jangka Panjang</b>	
Lain-lain	304.956.591
<b>J U M L A H</b>	<u><u>5.696.121.957</u></u>

**20. OTHER PAYABLES**

*The details as December 31, 2013 are as follows:*

<b>Short-term</b>	
Amar Hogas	2.510.934.000
PT Sinar Panca	641.399.624
Adrianto Trisnadi	535.594.642
PT Saga Indocama	293.885.696
PT Indo Mitra Pratama	232.217.792
Guarantee Guests	192.282.385
PT Aneka Citra Refrindo	154.900.625
PT Mahargya Adiputra	131.748.218
PT Sample Concept Architectural Design	121.890.000
PT Dharmamas Bali Putera	107.539.294
<i>O t h e r s</i>	468.773.090
<b>T o t a l</b>	
<b>Long-term</b>	
<i>O t h e r s</i>	304.956.591
<b>T O T A L</b>	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**20. UTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

Utang lain-lain Amar Hogas dan Adrianto Trisnadi merupakan utang atas transaksi pembatalan pembelian condominium hotel yang berlokasi di Jalan Laksamana No. 77, Seminyak Bali.

Utang lain-lain atas nama PT Sinar Panca, PT Saga Indocama, PT Indo Mitra Pratama, PT Aneka Citra Refrindo, PT Sample Concept Architectural Design dan PT Dharmamas Bali Putera merupakan utang atas pembelian aset tetap berupa bangunan dan prasarana hotel, mesin serta furniture, peralatan dan perlengkapan hotel.

**21. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

**a. Kepentingan Non Pengendali**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

		2 0 1 3				
	Kekayaan Bersih Awal/ Net Assets Beginning	Rugi Tahun Berjalan/ Net Loss Current Year	Akuisisi Saham/ Share Acquisitions	Kekayaan Bersih Akhir/ Net Assets Ending		
PT BIP Tridaya Propertindo	-	(747.687.745)	71.836.522.734	71.088.834.989	PT BIP Tridaya Propertindo	
PT Asri Kencana Gemilang	(1.477.725.510)	578.162.728	899.565.110	2.328	PT Asri Kencana Gemilang	
J u m l a h	<u>(1.477.725.510)</u>	<u>(169.525.017)</u>	<u>72.736.087.844</u>	<u>71.088.837.317</u>	T o t a l	
2 0 1 2						
	Kekayaan Bersih Awal/ Net Assets Beginning	Rugi Tahun Berjalan/ Net Loss Current Year		Kekayaan Bersih Akhir/ Net Assets Ending		
PT Asri Kencana Gemilang		(887.718.674)	(590.006.836)	(1.477.725.510)	PT Asri Kencana Gemilang	

**b. Kepentingan Non Pengendali**

Rinciannya sebagai berikut:

	2 0 1 3	2 0 1 2	
PT Tridaya Investindo	(747.687.745)	-	PT Tridaya Investindo
PT Asri Kencana Gemilang	578.162.728	(590.006.836)	PT Asri Kencana Gemilang
J u m l a h	<u>(169.525.017)</u>	<u>(590.006.836)</u>	T o t a l

Pemegang saham minoritas PT Asri Kencana Gemilang menanggung kerugian yang dialami Entitas Anak sebesar persentase kepemilikan masing-masing.

**20. OTHER PAYABLES (Continued)**

Other payables to Amar Hogas and Adrianto Trisnadi represent the payables on the cancellation of the purchase of a condominium hotel located at Jalan Laksamana No. 77, Seminyak Bali.

Other payables to PT Sinar Panca, PT Saga Indocama, PT Indo Mitra Pratama, PT Aneka Citra Refrindo, PT Sample Concept Architectural Design and PT Dharmamas Bali Putera represent payables on purchases of property and equipment of buildings and hotel infrastructure, machinery and furniture, equipment and hotel supplies.

**21. NON CONTROLLING INTEREST**

**a. Non Controlling Interest**

The details as of December 31, are as follows:

**b. Non Controlling Interest**

The details are as follows:

The minority stockholders of PT Asri Kencana Gemilang agreed to bear the losses of Subsidiary based on their proportionate shares.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**22. MODAL SAHAM**

Susunan pemilikan saham Perusahaan berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Transferindo, Biro Administrasi Efek, sebagai berikut:

**22. CAPITAL STOCK**

*Based on PT Adimitra Transferindo, Securities Administration Bureau's record, the Company's stockholders are as follows:*

	2 0 1 3		2 0 1 2	
	Jumlah Saham / Number of Shares		Jumlah Saham / Number of Shares	
<b>Modal Dasar</b>				<b>Authorized Capital</b>
Seri A (@ Rp 500 per lembar saham)	1.800.000.000		1.800.000.000	Series A (@ Rp 500 per share)
Seri B (@ Rp 100 per lembar saham)	11.000.000.000		11.000.000.000	Series B (@ Rp 100 per share)
Total Modal Dasar	<u>12.800.000.000</u>		<u>12.800.000.000</u>	Total Authorized Capital
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>				<b>Subscribed and Fully Paid Capital</b>
Seri A (@ Rp 500 per lembar saham)	1.638.218.259		1.638.218.259	Series A (@ Rp 500 per share)
Seri B (@ Rp 100 per lembar saham)	1.394.020.946		267.559.831	Series B (@ Rp 100 per share)
Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	<u>3.032.239.205</u>		<u>1.905.778.090</u>	Total Subscribed and Fully Paid Capital

	2 0 1 3			
Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %		Stockholders
Safire Capital Ltd.	1.225.000.000	40,40		Safire Capital Ltd.
PT Regis Pratama Indonesia	525.698.975	17,34		PT Regis Pratama Indonesia
Terra Capital Partners Limited	261.165.228	8,61		Terra Capital Partners Limited
Lain-lain (Saldo masing-masing Kepemilikan Kurang dari 5%)	<u>1.020.375.002</u>	<u>33,65</u>		Others (Below 5% of Ownership, each)
<b>J u m l a h</b>	<u>3.032.239.205</u>	<u>100</u>		<b>T o t a l</b>

	2 0 1 2			
Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %		Stockholders
Safire Capital Ltd.	598.817.400	31,42		Safire Capital Ltd.
PT Victoria Sekuritas	177.508.712	9,31		PT Victoria Sekuritas
Terra Capital Partners Limited	163.821.825	8,60		Terra Capital Partners Limited
Kimbell Holding Ltd	100.000.000	5,25		Kimbell Holding Ltd
Lain-lain (Saldo masing-masing Kepemilikan Kurang dari 5%)	<u>865.630.153</u>	<u>45,42</u>		Others (Below 5% of Ownership, each)
<b>J u m l a h</b>	<u>1.905.778.090</u>	<u>100,00</u>		<b>T o t a l</b>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**22. MODAL SAHAM**

Berdasarkan Akta No. 23 tanggal 20 Pebruari 2013 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH, dengan diperolehnya dana yang berasal dari Pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas IV, maka Perusahaan menyatakan keputusan sebagai berikut:

- a. Perubahan modal ditempatkan dan disetor dari 1.802.040.084 menjadi sebesar 3.032.237.815 saham atau sebesar Rp 958.511.085.100 yang terdiri dari:
- Saham Seri A terbagi atas 1.638.218.259 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham atau sebesar Rp 819.109.129.500.
  - Saham Seri B terbagi atas 1.394.019.556 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau sebesar Rp 139.401.955.600.
- b. Sehingga susunan pemegang saham menjadi sebagai berikut:
- Safire Capital, Pte, Ltd sebanyak 598.817.400 Saham Seri A dengan nilai nominal Rp 299.408.700.000 dan 626.182.600 Saham Seri B dengan nilai nominal Rp 62.618.260.000.
  - Masyarakat sebanyak 1.039.400.859 Saham Seri A dengan nilai nominal Rp 519.700.429.500 dan 767.836.956 Saham Seri B dengan nilai nominal Rp 76.783.695.600.

Penambahan modal disetor selama tahun 2013 berasal dari dana hasil Penawaran Umum Terbatas IV (PUT IV) yang setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan untuk melakukan penyertaan pada PT Tridaya Investindo.

**22. CAPITAL STOCK**

*Based on Notarial Deed No. 23 dated February 20, 2013 of Public Notary Edi Priyono, SH, having obtained the fund derived from the Implementation of Pre-emptive Right in connection with the Limited Public Offering IV, the Company declared decisions as follows:*

- a. *The subscribed and fully paid capital changed from 1,802,040,084 to 3,032,237,815 shares or amounting to Rp 958,511,085,100 divided into:*
- *1,638,218,259 Series A shares with a par value of Rp 500 per share totalling Rp 819,109,129,500.*
  - *1,394,019,556 Series B shares with a par value of Rp 100 per share totalling Rp 139,401,955,600.*
- b. *The composition of stockholders became as follows:*
- *Safire Capital, Pte, Ltd of 598,817,400 Series A shares totalling Rp 299,408,700,000 and 626,182,600 Series B Shares totalling Rp 62,618,260,000.*
  - *Public of 1,039,400,859 Series A Shares totalling Rp 519,700,429,500 and 767,836,956 Series B Shares totalling Rp 76,783,695,600.*

*The additional paid-in capital in 2013 arose from the fund derived from the Limited Public Offering IV (PUT IV) less emission costs to be used for an investment in PT Tridaya Investindo.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**22. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Penambahan modal disetor selama tahun 2012 berasal dari:

1. Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) yang telah disetujui berdasarkan Akta No. 27 tanggal 25 Juli 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, SH dimana dana tersebut sebesar 80% digunakan untuk membayar utang milik Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, dan 20% digunakan sebagai modal kerja.
2. Hasil konversi obligasi yang Utang Obligasi Konversi yang pertama kali diterbitkan pada tanggal 30 Desember 2004 sebagaimana telah diungkapkan dalam Catatan 15 yang merupakan hasil restrukturisasi utang Perusahaan pada saat itu.
3. Dana hasil Penawaran Umum Terbatas IV (PUT IV) yang setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan untuk melakukan penyertaan pada PT Tridaya Investindo.

Berdasarkan Akta No. 26 tanggal 23 Desember 2010 dari Notaris Edi Priyono, SH, Perusahaan meningkatkan modal dasar Perusahaan dari Rp 1.000.000.000.000 menjadi sebesar Rp 2.000.000.000.000 yang terdiri dari saham Seri A sebanyak 1.800.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 dan saham Seri B sebanyak 11.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100.

Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-00118.AH.01.02 Tahun 2011 tanggal 3 Januari 2011.

**22. CAPITAL STOCK (Continued)**

*The additional paid-in capital 2012 arose from:*

1. *The Increase in Capital without Pre-emptive Rights (PMTHMETD) approved based on Notarial Deed No. 27 dated July 25, 2012 of Public Notary Edi Priyono, SH in which 80% of the fund was used to pay the loans of a Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, and 20% was used as working capital.*
2. *The results of convertible bonds first issued on December 30, 2004 as disclosed in Note 15 resulting from the Company's payable restructuring at that time.*
3. *The fund from the Limited Public Offering IV (PUT IV) less emission costs to be used for an investment in PT Tridaya Investindo.*

*Based on Notarial Deed No. 26 dated December 23, 2010 of Public Notary Edi Priyono, SH, the Company increased its authorized capital from Rp 1,000,000,000,000 to Rp 2,000,000,000,000 divided into 1,800,000,000 Series A shares with a par value of Rp 500 per share and 11,000,000,000 Series B shares with a par value of Rp 100 per share.*

*The deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-00118.AH.01.02 Year 2011 dated January 3, 2011.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**22. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Kepemilikan saham oleh Direksi dan Komisaris berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Transferindo, Biro Administrasi Efek sebagai berikut:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>
Heru Tjahjo Pramono (Komisaris)	0,00%		0,00% Heru Tjahjo Pramono (Direktur)

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Selisih Lebih Penerimaan di atas Nilai Nominal	57.640.084.281
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali	1.185.715.050
	<u>58.825.799.331</u>

Selisih lebih penerimaan di atas nilai nominal merupakan agio saham yang timbul dari selisih antara harga jual saham yang ditawarkan kepada masyarakat di penawaran umum terbatas IV yaitu sebesar Rp 151 dengan nilai nominal saham sebesar Rp 100.

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali**

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali merupakan selisih antara nilai buku dengan harga pengalihan pada saat akuisisi PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak yang diperoleh pada tahun 1998, sebesar Rp 3.750.000.000.

Pada tahun 2005, Perusahaan mengkonversi tagihan piutang perusahaan sebesar Rp 15.000.000.000 dengan nilai buku sebesar Rp 12.435.715.050, sehingga perusahaan membukukan selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku perusahaan sebesar Rp 2.564.284.950.

**22. CAPITAL STOCK (Continued)**

*The Directors and Commissioners' share ownerships based on the record of PT Adimitra Transferindo, Securities Administrative Bureau are as follows:*

	<u>2012</u>
Heru Tjahjo Pramono (Direktur)	0,00%

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*The details as of December 31, are as follows:*

	<u>2012</u>	
	190.638.306	<i>Excess of Proceeds over Par Value</i>
	1.185.715.050	<i>Difference in Value of Transactions of Entities under Common Control</i>
	<u>1.376.353.356</u>	<i>T o t a l</i>

*Excess of proceeds over par value represents the share premium arising from the difference between the selling price offered to public in Limited Public Offering IV amounting to Rp 151 and the share par value of Rp 100.*

***Difference in Value of Transactions of Entities under Common Control***

*Difference in Value of Transactions of Entities under Common Control represents the difference between the book value and transfer price in acquiring PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, in 1998 amounting to Rp 3,750,000,000.*

*In 2005, the Company converted its receivable amounting to Rp 15,000,000,000 with a book value of Rp 12,435,715,050. Therefore, the Company recorded a difference between the transfer price and book value amounting to Rp 2,564,284,950.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)**

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali (Lanjutan)**

Akuisisi Entitas Anak ini dipandang sebagai transaksi antara entitas sepengendali sehingga diperlakukan dengan cara yang sama dengan metode Penyatuan Kepemilikan.

**24. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN**

Akun ini merupakan selisih kurs karena penjabaran Laporan Keuangan dalam Dolar Singapura ke dalam Rupiah atas BIP Holding International Pte. Ltd., Entitas Anak.

**25. PENDAPATAN**

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2013</u>
<b>Ruang Perkantoran dan Apartemen</b>	
- Sewa	20.878.620.944
- Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	14.754.392.821
- Parkir	2.551.170.350
- Lain-lain	4.268.554.418
<b>Jumlah</b>	<u>42.452.738.533</u>
<b>Hotel</b>	
- Sewa Kamar	11.831.956.624
- Makanan dan Minuman	4.690.914.583
- Lain-lain	329.509.147
<b>Jumlah</b>	<u>16.852.380.354</u>
<b>J U M L A H</b>	<u>59.305.118.887</u>

Rincian berdasarkan pelanggan sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Pihak Ketiga	<u>59.305.118.887</u>

Rincian pelanggan dengan nilai penjualan melebihi 10 % dari pendapatan sebagai berikut:

	<u>2013</u>
PT Apac Inti Corpora	-
PT Trimaya Jaya	-
PT Karyaputra Suryagemilang	6.022.659.112

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)**

**Difference in Value of Transactions of Entities under Common Control (Continued)**

*This acquisition was considered as a transaction among entities under common control. Therefore, it is treated in a similar manner to the Pooling of Interest method.*

**24. DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY TRANSLATION**

*This account represents the difference in foreign currency translation of the Financial Statements of BIP Holdings International Pte., Ltd., a Subsidiary, from Singapore Dollar to Indonesian Rupiah.*

**25. REVENUES**

*The details are as follows :*

	<u>2012</u>	
<b>Office Space and Apartment</b>		
- Rentals	13.781.587.983	
- Maintenance and Services Charges	12.178.100.621	
- Parking	1.373.787.382	
- Others	2.795.846.920	
<b>Total</b>	<u>30.129.322.906</u>	
<b>Hotel</b>		
- Room	-	
- Food and Beverages	-	
- Others	-	
<b>Total</b>	<u>-</u>	
<b>T O T A P</b>	<u>30.129.322.906</u>	

*The details based on customers are as follows:*

	<u>2012</u>	
Third Parties	<u>30.129.322.906</u>	

*The details of customers with sales more than 10 % of the total revenues are as follows:*

	<u>2012</u>	
PT Apac Inti Corpora	5.290.443.255	
PT Trimaya Jaya	3.655.644.032	
PT Karyaputra Suryagemilang	-	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**26. BEBAN LANGSUNG**

Rinciannya sebagai berikut:

	2013
Sewa Ruang Perkantoran dan Apartemen	16.636.393.288
Hotel	9.484.921.535
<b>Jumlah</b>	<b>26.121.314.823</b>

**26. DIRECT EXPENSES**

The details are as follows:

	2012	
Office Space Rentals and Apartment	14.417.819.414	
Hotel	-	
<b>Total</b>	<b>14.417.819.414</b>	

**27. BEBAN USAHA**

Rinciannya sebagai berikut:

	2013
Gaji, Upah dan Tunjangan	5.372.672.398
Penyusutan	5.119.782.516
Jasa Profesional	2.846.651.765
Jasa Manajemen	671.828.413
Pajak Penghasilan Pasal 21	419.655.210
Perjalanan Dinas	399.063.511
Sewa	350.426.090
Komisi	306.282.854
Estimasi Imbalan Kerja	233.899.395
Administrasi Saham	191.000.000
Keperluan Kantor	173.412.296
Komunikasi	108.045.553
Listrik, Telepon dan Air	103.240.674
Asuransi	102.754.575
Jamsostek	98.390.309
Percetakan	82.850.000
Sumbangan dan Perjamuan	82.180.225
Iklan dan Promosi	65.376.500
Pajak dan Perijinan	60.175.116
Jasa Cuci	25.228.790
Transportasi	11.744.228
Pengiriman	3.107.339
Perbaikan dan Pemeliharaan	1.814.526
Pesangon	-
Lain-lain	112.912.180
<b>Jumlah</b>	<b>16.942.494.463</b>

**27. OPERATING EXPENSES**

The details are as follows:

	2012	
Salaries, Wages and Allowances	3.704.409.372	
Depreciation	641.009.363	
Professional Fees	2.503.444.884	
Management Fees	261.537.085	
Income Tax Article 21	1.087.844.767	
Travelling	129.553.950	
Rentals	16.000.000	
Commissions	-	
Estimated Employee Benefits	4.055.187.346	
Stock Administration	803.716.567	
Office Supplies	221.733.091	
Communications	97.131.164	
Electricity, Telephone and Water	-	
Insurance	3.315.250	
Social Security Fund	-	
Printing	3.983.100	
Entertainment and Donations	16.352.750	
Advertising and Promotions	-	
Taxes and Licences	41.351.250	
Laundry	-	
Transportations	-	
Courier Charges	1.853.242	
Repairs and Maintenance	-	
Severance Pay	2.081.210.360	
Others	99.955.656	
<b>Total</b>	<b>15.769.589.197</b>	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**28. LABA (RUGI) PER SAHAM**

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2013</u>
<b>Lab a (Rugi) untuk Perhitungan Saham</b>	
Lab a (Rugi) Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	109,372,368,878
Lab a (Rugi) Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	106,860,961,557
<b>Jumlah Saham</b>	
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham (dalam Lembar)	2,934,259,460
<b>Lab a (Rugi) Perusahaan</b>	
Lab a (Rugi) Bersih per Saham Dasar	37.27
Lab a (Rugi) Komprehensif per Saham Dasar	36.42
<b>Jumlah Saham</b>	
Jumlah Saham Seri B Hasil Konversi Obligasi	-

**28. INCOME (LOSS) PER SHARE**

The details are as follows :

	<u>2012</u>
<b>Income (Loss) for Share Calculation</b>	
Net Income (Loss) Attributable to Equity Holders of the Parent Company	(14,542,016,835)
Comprehensive Income (Loss) Attributable to Equity Holders of the Parent Company	(15,900,559,887)
<b>Number of Shares</b>	
Weighted Average Number of Shares (in Shares)	1,732,792,012
<b>The Company's Income (Loss)</b>	
Net Income (Loss) per Basic Share	(8.39)
Comprehensive Income (Loss) per Basic Share	(9.18)
<b>Number of Shares</b>	
Number of Series B Shares Arising from Convertible Bonds	100,000,000

**29. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

- a. Safire Capital Ltd, adalah pemegang saham Perusahaan.
- b. Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi sebagai berikut:

**Transaksi Usaha**

**Piutang Usaha**

Per 31 Desember 2013 dan 2012 Perusahaan tidak memiliki transaksi usaha terhadap pihak berelasi.

**Pendapatan**

Perusahaan tidak memiliki pendapatan dari pihak berelasi pada tahun 2013 dan 2012.

Remunerasi manajemen kunci sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Direksi	1.287.500.000
General Manajer dan Manajer	672.682.914

Estimasi liabilitas imbalan kerja manajemen kunci sebagai berikut:

	<u>2013</u>
General Manajer	59.790.707
Manajer	63.775.662

**29. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

- a. Safire Capital Ltd is the stockholder of the Company.
- b. Transactions with related parties are as follows:

**Business Transactions**

**Trade Receivables**

As of December 31, 2013 and 2012, the Company had no related party business transactions.

**Revenues**

The Company had no revenues from related party business transactions in 2013 and 2012.

Remunerations of key management are as follows:

	<u>2012</u>	
	1.754.000.000	Directors
	494.000.000	General Manager and Managers

Estimated liabilities for employee benefits of key management are as follows :

	<u>2012</u>	
	47.485.148	General Manager
	84.338.366	Managers

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING**

**a. Perjanjian dengan PT Cipta Niaga (Persero)**

Pada tanggal 18 Desember 1995, PT Hotel Savoy Niaga, Entitas Anak PT BIP Nusatirta, menandatangani perjanjian sewa menyewa yang dibuat dibawah tangan dengan PT Cipta Niaga (Persero) yang sebagaimana disebutkan juga dalam Perjanjian Pengalihan Hak Penyewaan tanggal 10 Desember 1996, yang dibuat dibawah tangan. PT Hotel Savoy Niaga menyewa tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Kali Besar Timur – Pintu Besar Utara seluas 3.809 M<sup>2</sup> milik PT Cipta Niaga (Persero) yang akan dijadikan hotel.

Jangka waktu sewa 20 tahun dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu 10 tahun.

Sebagai imbalannya PT Hotel Savoy Niaga diwajibkan membayar uang sewa dan royalti mulai bulan Juni 1998 yang besarnya sebagai berikut:

- USD 215.000 setiap tahun yang akan naik 10% dari jumlah tersebut untuk setiap 3 (tiga) tahun sejak pembayaran sewa pertama sampai dengan tahun ke-20 (dua puluh). Kenaikan sewa ini berlaku sampai berakhirnya perjanjian sewa menyewa.
- Mulai tahun ke-21 (dua puluh satu) disamping uang sewa, PT Cipta Niaga (Persero) mendapat royalti sebesar 5% dari laba sebelum bunga dan pajak.

Pada saat berakhirnya masa perjanjian sewa menyewa, Entitas Anak harus menyerahkan kembali tanah dan bangunan hotel dengan segala fasilitas dan perlengkapannya kepada PT Cipta Niaga (Persero).

**30. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

**a. Agreements with PT Cipta Niaga (Persero)**

*On December 18, 1995, PT Hotel Savoy Niaga, a Subsidiary of PT BIP Nusatirta, signed an unnotarized Lease Agreement with PT Cipta Niaga (Persero). As mentioned in the unnotarized Agreement to Transfer the Leasing Right dated December 10, 1996, PT Hotel Savoy Niaga rented 3,809 M<sup>2</sup> land and building located on Jl. Kali Besar Timur – Pintu Besar Utara, Jakarta owned by PT Cipta Niaga (Persero) to build a hotel.*

*The lease term is for 20 years and can be extended for a period of 10 years.*

*As compensation, starting June 1998, PT Hotel Savoy Niaga is required to pay the rental and royalty fees as follows:*

- *USD 215,000 annually to be increased by 10% every three (3) years since the first lease payment up to the 20<sup>th</sup> year. This rental increase is valid until the agreement expires.*
- *From the 21<sup>st</sup> year, in addition to the rental fee, PT Cipta Niaga (Persero) will receive a royalty amounting to 5% for the income before interest and taxes.*

*At the end of lease term, the Subsidiary has to return the land and hotel building with its supporting facilities to PT Cipta Niaga (Persero).*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING**

**a. Perjanjian dengan PT Cipta Niaga (Persero) (Lanjutan)**

Perusahaan telah mengajukan keringanan pembayaran sewa pada PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero), perusahaan hasil merger antara PT Cipta Niaga (Persero), PT Dharma Niaga (Persero) dan PT Pantja Niaga (Persero) dan pada tanggal 17 Maret 2003, Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero) bersedia untuk menagih atas saldo utang sewa periode Juli 1999 sampai dengan Desember 2001 sebesar USD 548.250 dengan kurs Rp 3.000 per USD 1 atau ekuivalen dengan Rp 1.644.750.000.

Saldo per 31 Desember 2012 sebesar Rp 1.999.500.000.

**b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah**

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 29 Desember 2008, Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan PT Vita Daya Harapan, pemilik dari Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 42 dengan luas 19.050 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Harjosari, Bawen, Semarang, Jawa Tengah.

Harga atas tanah yang dijual sebesar Rp 16.550.000.000 dengan metode pembayaran sebagai berikut:

- Tahap pertama sebesar Rp 15.550.000.000 yang telah dibayarkan oleh Perusahaan.
- Tahap kedua sebesar Rp 1.000.000.000 dibayar paling lambat tanggal 30 Desember 2009. Jumlah ini sampai dengan tanggal 31 Maret 2012 belum dibayarkan.

**30. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

**a. Agreements with PT Cipta Niaga (Persero) (Lanjutan)**

*On March 17, 2003, the Company proposed for a reduction on the rental fee to PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero), a merger company of PT Cipta Niaga (Persero), PT Dharma Niaga (Persero) and PT Pantja Niaga (Persero). PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero) agreed to charge the lease payable for the period from July 1999 to December 31, 2001 amounting to USD 548,250 with a conversion rate of Rp 3,000 for USD 1 or equivalent to Rp 1,644,750,000.*

*The balance as of December 31, 2012 amounted to Rp 1,999,500,000.*

**b. Agreements of Sales and Purchases of Land**

*Based on the Agreement of Sale and Purchase of Land dated December 29, 2008, the Company entered into an Agreement of Sale and Purchase of Land with PT Vita Daya Harapan, the owner of 19,050 M<sup>2</sup> land with Building Use Right Certificate No. 42 at Harjosari Village, Bawen, Semarang – Central Java.*

*The price of the land is Rp 16,550,000,000 installed as follows:*

- *The first installment amounting to Rp 15,550,000,000 having been paid by the Company.*
- *The second installment amounting to Rp 1,000,000,000 to be paid at the latest of December 30, 2009. This amount has not been paid until March 31, 2012.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING  
(Lanjutan)**

**b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah  
(Lanjutan)**

Berdasarkan Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah tanggal 24 Juni 2013, Perusahaan membatalkan Pengikatan Jual Beli dengan PT Vitadaya Harapan dan atas pembatalan ini, Perusahaan telah menerima pengembalian uang senilai Rp 15.500.000.000 pada tanggal 24 Juni 2013.

**c. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham**

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang PT BIP Lokakencana (BIPL) tanggal 16 Oktober 2012, Perusahaan berencana untuk melepaskan 99,99% hak kepemilikan pada BIPL dan menjual piutang BIPL kepada PT Johannes Kotjo masing-masing sebesar Rp 80.000.000.000 dan Rp 574.758.530.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang PT BIP Nusatirta (BIPN) tanggal 16 Oktober 2012, Perusahaan berencana untuk melepaskan 99,7% hak kepemilikan pada BIPN dan menjual piutang BIPN kepada PT Johannes Kotjo masing-masing sebesar Rp 5.000.000.000 dan Rp 13.596.358.719.

Pada tanggal 24 Juni 2013 Perusahaan telah melepaskan 99,7% hak kepemilikan saham dan piutang pada BIPN kepada PT Johannes Kotjo.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 16 Oktober 2012, Perusahaan berencana untuk membeli saham Maria dan PT Wahana Mutiara Pratama selaku pemegang saham PT Tridaya Investindo dengan kepemilikan masing-masing sebesar 1.200 lembar dan 20.000 lembar saham dengan harga sebesar Rp 135.000.000.000. Total hak kepemilikan perusahaan pada PT Tridaya Investindo menjadi sebesar 96,36%.

**30. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND  
AGREEMENTS (Continued)**

**b. Agreements of Sales and Purchases of  
Land (Continued)**

*Based Cancellation of Land Sale and Purchase Agreement dated June 24, 2013, the Company cancelled the Sale and Purchase Agreement with PT Vitadaya Harapan and for this cancellation, the Company received a refund of Rp 15,500,000,000 on June 24, 2013.*

**c. Agreements of Share Sales and  
Purchases**

*Based on PT BIP Lokakencana's (BIPL) Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated October 16, 2012, the Company planned to divest its 99.99% ownership in BIPL and sell BIPL's receivables to PT Johannes Kotjo at Rp 80,000,000,000 and Rp 574,758,530, respectively.*

*Based on PT BIP Nusatirta's (BIPN) Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated October 16, 2012, the Company planned to divest its 99.7% ownership in BIPN and sell BIPN's receivables to PT Johannes Kotjo at Rp 5,000,000,000 and Rp 13,596,358,719, respectively.*

*On June 24, 2013, the Company divested its 99.7% ownership in shares and receivables on BIPN to PT Johannes Kotjo.*

*Based on the Share Sale and Purchase Agreement dated October 16, 2012, the Company planned to purchase the shares of Maria and PT Wahana Mutiara Pratama as PT Tridaya Investindo's stockholders with ownerships of 1,200 shares and 20,000 shares, respectively, at a price of Rp 135,000,000,000. The Company had a total 96.36% ownership in PT Tridaya Investindo.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING  
(Lanjutan)**

**c. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham  
(Lanjutan)**

Berdasarkan Kesepakatan Bersama tanggal 27 Pebruari 2013 antara Perusahaan, PT Wahana Mutiara Pratama (Wahana) dan Maria, para pihak sepakat untuk merubah transaksi akuisisi terhadap PT Tridaya Investindo (Tridaya) yang semula melalui pembelian sebanyak 21.200 saham menjadi penyetoran saham di Tridaya sebanyak 45.500 saham yang diambil dari saham portepel Tridaya dengan nilai Rp 167.622.000.000 sekaligus membatalkan perjanjian pengikatan jual beli saham tanggal 16 Oktober 2012.

Atas transaksi tersebut, Perusahaan mencatat goodwill negatif sebesar Rp 79.703.552.924.

Atas perubahan transaksi tersebut menyebabkan terjadinya perubahan terhadap rencana penggunaan dana Penawaran Umum Terbatas IV yang telah diajukan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan telah memperoleh persetujuan pemegang saham Perusahaan yang dilaksanakan dalam Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 27 Mei 2013 sebagaimana dinyatakan dalam Akta No. 45 yang dibuat dihadapan Notaris Edy Priyono, SH.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang tanggal 27 Februari 2013, Perusahaan dan PT Johannes Kotjo berencana merealisasikan pelaksanaan penjualan BIPL pada bulan Mei 2013.

Berdasarkan Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Piutang tanggal 23 Oktober 2013, Perusahaan membatalkan Pengikatan Jual Beli dengan PT Johanes Kotjo.

**30. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND  
AGREEMENTS (Continued)**

**c. Agreements of Share Sales and  
Purchases (Continued)**

*Based on the Mutual Agreement dated February 27, 2013 between the Company, PT Wahana Mutiara Pratama (Wahana) and Maria, the parties agreed to amend the acquisition of PT Tridaya Investindo (Tridaya), initially through a purchase of 21,200 shares changed to a deposit of 45,500 shares in Tridaya taken from Tridaya's share portfolio of Rp 167,622,000,000, canceling the share sale and purchase agreement dated October 16, 2012.*

*For the transaction, the Company recorded a negative goodwill amounting to Rp 79,703,552,924.*

*Such a transaction change resulted in a change in the use planning of the Limited Public Offering IV funds proposed to the Financial Services Authority (OJK) and approved by the Company's stockholders in the Stockholders General Meeting on May 27, 2013 as stated in Notarial Deed No. 45 of Edy Priyono, SH.*

*Based on the Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated February 27, 2013, the Company and PT Johannes Kotjo planned to realize the sale of BIPL in May 2013.*

*Based on the Cancellation of Share and Receivable Sale and Purchase Agreement dated October 23, 2013, the Company cancelled the Sale and Purchase Agreement with PT Johannes Kotjo.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING  
(Lanjutan)**

**d. Perjanjian Pengelolaan Hotel**

Pada tanggal 17 November 2009 Perusahaan mengadakan perjanjian lisensi hotel dan royalty dengan Absolute Hotel Services Co., Ltd. Dan di perbaharui pada tanggal 15 Januari 2011 dengan perjanjian operasional hotel dan perjanjian jasa teknikal.

Beban jasa manajemen atas perjanjian operasional hotel, meliputi:

1. Manajemen fee sebesar 1% dari pendapatan kotor hotel.
2. Biaya Insentif dari laba kotor dengan rincian sebagai berikut:
  - a. biaya Insentif sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan ( $\leq$  40%)
  - b. biaya Insentif sebesar 8% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan ( $\geq$  40.1%  $\leq$  65%)
  - c. biaya Insentif sebesar 10% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan ( $>$  65.1%)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perusahaan dan Entitas Anak menghitung dan mencatat liabilitas imbalan kerja untuk semua karyawan tetap sesuai dengan Undang-undang No. 13 tahun 2003 tentang "Ketenagakerjaan". Liabilitas imbalan kerja ditentukan berdasarkan laporan aktuarial independen PT Gema Mulia Inditama No. 4974/PSAK-GMI/II/14 dan No. 4973/PSAK-GMI/II/14 tanggal 11 Februari 2014 dan No. 4727/PSAK-GMI/II/13 dan No. 4726/PSAK-GMI/II/13 tanggal 18 Pebruari 2013. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan liabilitas imbalan kerja tersebut.

**30. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (Continued)**

**d. Hotel Operating Agreement**

*On November 17, 2009 the Company entered into a license agreement with the hotel and royalty Absolute Hotel Services Co., Ltd. And updated on January 15, 2011 with hotel operating agreements and technical services agreements.*

*Fee management services over the hotel operating agreement, include:*

1. *The management fee of 1% of gross hotel revenues.*
2. *Incentive costs of gross profit with the following details:*
  - a. *The incentive fee of 5% of gross operating profit for the rate of profit ( $\leq$  40%)*
  - b. *Incentive fee of 8% of gross operating profit for the profit rate ( $\geq$  40.1%  $\leq$  65%)*
  - c. *Incentive fee of 10% of gross operating profit for the profit rate ( $>$  65.1%)*

**31. LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS**

*The Company and Subsidiaries recognize liabilities of employee benefits for all their permanent employees based on Labor Law No. 13 of 2003. The provision for employee benefits is based on the calculation of an independent actuary, PT Gema Mulia Inditama, in Reports No. 4974/PSAK-GMI/II/14 and No. 4973/PSAK-GMI/II/14 dated February 11, 2014 and No. 4727/PSAK-GMI/II/13 and No. 4726/PSAK-GMI/II/13 dated February 18, 2013. There is no fund provided for such liabilities for employee benefits.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Asumsi yang digunakan untuk menghitung estimasi imbalan kerja pada tanggal Laporan Posisi Keuangan sebagai berikut:

Tingkat Diskonto	: 8,5% dan 6% per tahun untuk tahun 2013 dan 2012
Tingkat Kenaikan Gaji	: 10% per tahun untuk tahun 2013 dan 2012
Metode Perhitungan	: Proyeksi Kredit Unit
Tingkat Mortalitas	: TMI Tahun 2011 untuk tahun 2013 dan 2012
Tingkat Kecacatan	: 10% dari Tabel Mortalitas
Usia Pensiun	: 55 tahun
Tingkat Penguduran Diri	: 1% pada usia 20 tahun dan menurun secara linier sampai usia 54 tahun
Periode Laporan	: 31 Desember 2013 dan 2012

Estimasi liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Kerja	436.933.836
Keuntungan Aktuarial yang Belum Diakui	68.221.387
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b><u>505.155.223</u></b>

Mutasi saldo estimasi liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Saldo Awal	374.892.437
Beban Tahun Berjalan	278.314.971
Imbalan yang Dibayarkan	-
Dampak Kurtailmen	(148.052.185)
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>505.155.223</u></b>

Jumlah estimasi imbalan kerja sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Biaya Jasa Kini	246.449.114
Biaya Bunga	31.865.857
Amortisasi Rugi Aktuarial yang Diakui	-
Amortisasi Biaya Jasa Lalu yang Diakui	-
Dampak Kurtailmen	-
<b>Jumlah</b>	<b><u>278.314.971</u></b>

**31. LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS (Continued)**

The assumptions used in determining the estimated employee benefits are as follows:

Discount Rate	: 8.5% and 6% per annum for the years 2013 and 2012
Salary Increment Rate	: 10% per annum for the years 2013 and 2012
Calculation Method	: Projected Unit Credit
Mortality Rate	: TMI Year 2011 for the years 2013 and 2012
Disability Rate	: 10% of Mortality Table
Pension Age	: 55 years
Retirement Rate	: 1% at the age of 20 years and declining linearly until the age of 54 years
Period of Report	: December 31, 2013 and 2012

Estimated liabilities for employee benefits are as follows:

	<u>2012</u>	
	374.892.437	Present Value of Liabilities for Employee Benefits
	-	Unrealized Actuarial Gains
<b>Total Liabilities</b>	<b><u>374.892.437</u></b>	

Changes in estimated liabilities for employee benefits balances are as follows:

	<u>2012</u>	
	3.177.569.732	Beginning Balance
	4.055.187.346	Current Year Expenses
	(6.857.864.641)	Actual Benefit Payments
	-	Curtailment Effect
<b>Ending Balance</b>	<b><u>374.892.437</u></b>	

Total provision for employee benefits is as follows:

	<u>2012</u>	
	416.860.337	Current Services Cost
	37.146.767	Interest Cost
	(68.433.428)	Amortization of Realized Actuarial Loss
	1.499.231	Amortization of Realized Past Service Cost
	3.668.114.439	Curtailment Effect
<b>Total</b>	<b><u>4.055.187.346</u></b>	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Beban imbalan kerja dialokasikan sebagai berikut:

	<u>2013</u>
Beban Langsung	44.415.576
Beban Usaha	<u>233.899.395</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>278.314.971</u></b>

Manajemen telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai.

Manajemen Perusahaan dan Entitas Anak berkeyakinan bahwa cadangan tersebut cukup untuk menutupi jika terjadi pemutusan hubungan kerja.

**31. LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS  
(Continued)**

*Employee benefit expenses were allocated to the following:*

	<u>2012</u>	
	-	<i>Direct Expenses</i>
	<u>4.055.187.346</u>	<i>Operating Expenses</i>
<b>Total</b>	<b><u>4.055.187.346</u></b>	<b>Total</b>

*The management has reviewed the assumptions used and believes that all assumptions are adequate.*

*Management of the Company and Subsidiaries believes that the allowance is sufficient to cover the liabilities should there be any employment termination.*

**32. INFORMASI SEGMENT USAHA**

Rinciannya sebagai berikut:

**Berdasarkan Produk**

	<u>2013</u>
<b>a. Pendapatan Usaha</b>	
Properti	42.452.738.533
Hotel	<u>16.852.380.354</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>59.305.118.887</u></b>
<b>b. Laba (Rugi) Komprehensif Bersih</b>	
Properti	111.491.383.917
Hotel	<u>(4.799.947.377)</u>
Lain-lain	-
<b>Jumlah</b>	<b><u>106.691.436.540</u></b>
<b>c. Aset</b>	
Properti	463.127.101.197
Hotel	<u>98.279.497.640</u>
Jasa Pariwisata Laut	-
<b>Jumlah</b>	<b><u>561.406.598.837</u></b>

**32. BUSINESS SEGMENT INFORMATION**

*The details are as follows:*

**Based on Products**

	<u>2012</u>	
<b>a. Revenues</b>		
Properti	30.129.322.906	
Hotel	-	
<b>Total</b>	<b><u>30.129.322.906</u></b>	<b>Total</b>
<b>b. Net Comprehensive Loss</b>		
Properti	(16.438.090.087)	
Hotel	-	
Others	<u>(52.476.636)</u>	
<b>Total</b>	<b><u>(16.490.566.723)</u></b>	<b>Total</b>
<b>c. Assets</b>		
Properti	168.327.229.709	
Hotel	-	
Cruise Services	<u>10.076.403.241</u>	
<b>Total</b>	<b><u>178.403.632.950</u></b>	<b>Total</b>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT USAHA (Lanjutan)**

**Berdasarkan Wilayah Pemasaran**

	<u>2013</u>
<b>a. Pendapatan Usaha</b>	
Jakarta	42.452.738.533
Bali	16.852.380.354
Lain-lain	-
<b>Jumlah</b>	<u>59.305.118.887</u>
<b>b. Laba (Rugi) Komprehensif Bersih</b>	
Jakarta	111.569.352.873
Bali	(4.799.947.377)
Lain-lain	(77.968.956)
<b>Jumlah</b>	<u>106.691.436.540</u>
<b>c. Aset</b>	
Jakarta	735.645.723.970
Bali	98.279.497.640
Lain-lain	6.970.665
Jumlah sebelum Eliminasi	833.932.192.275
Eliminasi	(272.525.593.438)
Jumlah setelah Eliminasi	<u>561.406.598.837</u>

**32. BUSINESS SEGMENT INFORMATION  
(Continued)**

**Based on Marketing Areas**

	<u>2012</u>
<b>a. Revenues</b>	
Jakarta	30.129.322.906
Bali	-
Others	-
<b>Total</b>	<u>30.129.322.906</u>
<b>b. Net Comprehensive Loss</b>	
Jakarta	(16.438.090.087)
Bali	-
Others	(52.476.636)
<b>Total</b>	<u>(16.490.566.723)</u>
<b>c. Assets</b>	
Jakarta	285.467.382.967
Bali	-
Others	5.724.755
Total before Elimination	285.473.107.722
Elimination	(107.069.474.772)
Total after Elimination	<u>178.403.632.950</u>

**33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing yang dimiliki Perusahaan per 31 Desember sebagai berikut:

**33. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

*The Company's monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of December 31, are as follows:*

		<u>2013</u>		<u>2012</u>		
		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	USD	74.408,72	907.792.888	1.470,24	14.217.221	Cash and Cash
	SGD	724	6.970.665	724	5.724.755	Equivalents
<b>Jumlah</b>			<u>914.763.553</u>		<u>19.941.976</u>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Setoran Jaminan Sewa	USD	24.545,10	299.180.224	24.545,10	237.351.117	Rental Guarantee Deposits
Beban Masih Harus Dibayar	SGD	2.911	28.027.079	971	7.677.814	Accrued Expenses
<b>Jumlah</b>			<u>327.207.303</u>		<u>245.028.931</u>	<b>Total</b>
Jumlah Liabilitas Bersih			<u>587.556.250</u>		<u>(225.086.955)</u>	Total Net Liabilities

# PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

## 34. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Perusahaan dan Entitas Anak telah mendokumentasikan kebijakan manajemen risiko keuangannya. Kebijakan yang ditetapkan merupakan strategi bisnis secara menyeluruh dan filosofi manajemen risiko. Keseluruhan strategi manajemen risiko Perusahaan dan Entitas Anak ditujukan untuk meminimalkan pengaruh ketidakpastian yang dihadapi dalam pasar terhadap kinerja keuangan Perusahaan dan Entitas Anak. Dewan Direksi menentukan kebijakan tertulis manajemen risiko keuangan secara keseluruhan melalui masukan laporan dari divisi-divisi terkait.

Perusahaan dan Entitas Anak beroperasi di dalam negeri dan menghadapi berbagai risiko keuangan, termasuk harga pasar, suku bunga, kredit dan likuiditas. Dana Perusahaan dan Entitas Anak dan/serta eksposur suku bunga dikelola oleh fungsi keuangan Perusahaan dan Entitas Anak sesuai dengan kerangka kebijakan yang ada. Kerangka tersebut memaparkan risiko pada Perusahaan dan Entitas Anak serta langkah-langkah yang akan diambil untuk mengelola risiko. Komite risiko Perusahaan dan Entitas Anak menetapkan dan memantau kebijakan ini.

### Risiko Harga Pasar

Risiko pasar merupakan risiko yang terutama disebabkan karena perubahan tingkat bunga, nilai tukar mata uang Rupiah, harga komoditas dan harga modal atau pinjaman, yang dapat membawa risiko bagi Perusahaan dan Entitas Anak. Dalam perencanaan usaha Perusahaan dan Entitas Anak, risiko pasar yang memiliki dampak langsung kepada Perusahaan dan Entitas Anak adalah dalam hal pengelolaan tingkat bunga.

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atas arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan dan Entitas Anak dihadapkan pada berbagai risiko terkait dengan fluktuasi suku bunga pasar.

## 34. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

*The Company and Subsidiaries have documented their financial risk management policies. These policies set out the Company and Subsidiaries' overall business strategies and their risk management philosophy. The Company and Subsidiaries' overall risk management strategy seeks to minimise adverse effects from the unpredictability of financial markets on the Company and Subsidiaries' financial performance. The Board of Directors provides written policies for overall financial risk management through input of reports of each risk committee in the related division.*

*The Company and Subsidiaries operate locally and are exposed to a variety of financial risks including liquidity, market price, credit, interest rate and currency risks. The Company and Subsidiaries' funding and exposure to interest rate risk are managed by the Company and Subsidiaries' treasury function in accordance with the existing policy framework. The framework lays out the Company and Subsidiaries' appetite for risk and the steps to be taken to manage these risks. The Company and Subsidiaries' risk committee sets and monitors these policies.*

### Market Risk

*Market risk is the risk primarily due to changes in interest rates, exchange rates of Rupiah currency, commodity prices and the price of capital or loans, which could incur risks to the Company and Subsidiaries. In the Company and Subsidiaries' business planning, market risk with direct impact to the Company and Subsidiaries is in terms of interest rate management.*

*Interest rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Company and Subsidiaries are exposed to various risks associated with fluctuations in market interest rates.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

---

**34. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Perusahaan dan Entitas Anak mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau *exposure* terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Perusahaan dan Entitas Anak memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

**Risiko Likuiditas**

Manajemen telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas untuk pengelolaan dana jangka pendek, menengah dan jangka panjang serta persyaratan manajemen likuiditas. Perusahaan dan Entitas Anak mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman, dengan terus memantau rencana dan realisasi arus kas dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

**34. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES  
(Continued)**

**Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Company and Subsidiaries will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. There are no significant concentrations of credit risk. The Company and Subsidiaries manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.*

*The Company and Subsidiaries trade only with recognized and creditworthy third parties. It is the Company and Subsidiaries' policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.*

**Liquidity Risk**

*The management has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company and Subsidiaries' short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company and Subsidiaries manage liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial liabilities.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**34. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko Likuiditas (Lanjutan)**

Analisis liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak berdasarkan jatuh tempo dari tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sampai dengan tanggal jatuh tempo diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan sebagai berikut:

	Sampai dengan Satu Tahun/ <i>Up to One Year</i>	Satu sampai dengan Dua Tahun / <i>One up to Two Years</i>	Satu sampai dengan Tiga Tahun / <i>One up to Three Years</i>	Lebih dari Tiga Tahun / <i>More than Three Years</i>	Jumlah / <i>Total</i>
<b>Liabilitas</b>					
Utang Usaha	1.865.522.446	-	-	-	1.865.522.446
Utang Lain - lain	5.391.165.366	304.956.591	-	-	5.696.121.957
Beban Masih Harus Dibayar	1.947.809.952	-	-	-	1.947.809.952
Setoran Jaminan Penyewa	10.977.384.006	-	-	-	10.977.384.006
Utang Bank	6.887.500.000	47.737.500.000	-	-	54.625.000.000
Utang Lembaga Keuangan	1.110.162.535	1.307.852.093	239.580.817	-	2.657.595.445
Utang Pihak Berelasi	14.077.539.121	-	-	-	14.077.539.121
Jumlah Liabilitas	<u>42.257.083.426</u>	<u>49.350.308.684</u>	<u>239.580.817</u>	<u>-</u>	<u>91.846.972.927</u>

**Klasifikasi Instrumen Keuangan**

Rincian kebijakan akuntansi penting dan metode yang diterapkan (termasuk kriteria untuk pengakuan, dasar pengukuran dan dasar pengakuan pendapatan dan beban) untuk setiap klasifikasi aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas diungkapkan dalam Catatan 2 atas Laporan Keuangan.

**34. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES  
(Continued)**

**Liquidity Risk (Continued)**

*Analysis of the Company and Subsidiaries' financial liabilities based on maturity groupings from the Consolidated Statement of Financial Position date to the contractual maturity date disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows as follows:*

	Jumlah / <i>Total</i>
<b>Liabilities</b>	
Trade Payables	1.865.522.446
Other Payables	5.696.121.957
Accrued Expenses	1.947.809.952
Rental Guarantee Deposits	10.977.384.006
Bank Loans	54.625.000.000
Financial Institution Loans	2.657.595.445
Due to Related Parties	14.077.539.121
Total Liabilities	<u>91.846.972.927</u>

**Categories of Financial Instruments**

*Details of the significant accounting policies and methods adopted (including the criteria for recognition, the bases of measurement, and the bases for recognition of income and expenses) for each class of financial asset, financial liability and equity instrument are disclosed in Note 2 to the Financial Statements.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**34. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)**

**Klasifikasi Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam Laporan Keuangan Konsolidasian.

	2 0 1 3	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Tercatat/ Carrying Value
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas dan Setara Kas	4.943.655.391	4.943.655.391
Piutang Usaha	2.760.148.442	2.760.148.442
Piutang Lain-lain	393.580.701	393.580.701
Investasi Surat Berharga	29.790.223.500	29.790.223.500
Investasi dalam Saham	26.222.303.020	26.222.303.020
Aset Lain-lain	6.500.000	6.500.000
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Utang Usaha	1.865.522.446	1.865.522.446
Utang Lain-lain	5.696.121.957	5.696.121.957
Beban Masih Harus Dibayar	1.947.809.952	1.947.809.952
Setoran Jaminan Penyewa	10.977.384.006	10.977.384.006
Utang Bank	54.625.000.000	54.625.000.000
Utang Lembaga Keuangan	2.657.595.445	2.657.595.445
Utang Pihak Berelasi	14.077.539.121	14.077.539.121

**Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan**

Seluruh aset dan liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak disajikan sebesar nilai tercatatnya. Nilai tercatat atas seluruh aset dan liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak tersebut mendekati nilai wajarnya karena bersifat jangka pendek dan tingkat bunga yang wajar.

**35. REKLASIFIKASI AKUN**

Akun-akun tertentu pada Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan 1 Januari 2012 telah direklasifikasi untuk menyesuaikan dengan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013.

**34. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES  
(Continued)**

**Categories of Financial Instruments  
(Continued)**

The table below presents the comparison between the carrying value and fair value of the Company's financial instruments recorded in the Consolidated Financial Statements.

	2 0 1 2	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Tercatat/ Carrying Value
<b>Financial Assets</b>		
Cash and Cash Equivalents	5.261.088.024	5.261.088.024
Trade Receivables	5.423.208.530	5.423.208.530
Other Receivables	-	-
Investment in Securities	109.476.000	109.476.000
Investment in Share	-	-
Other Assets	-	-
<b>Financial Liabilities</b>		
Trade Payables	-	-
Other Payables	-	-
Accrued Expenses	5.819.929.449	5.819.929.449
Rental Guarantee Deposits	6.973.090.895	6.973.090.895
Bank Loans	-	-
Financial Institution Loans	61.594.254.000	61.594.254.000
Due to Related Party	-	-

**The Fair Value of Financial Assets and Liabilities**

All of the Company and Subsidiaries' financial assets and liabilities were stated at carrying amount. The carrying amounts of the Company and Subsidiaries' financial assets and liabilities were reasonable approximation of their fair values due to their short-term nature and fair interest rate.

**35. RECLASSIFICATION**

Certain accounts in the Consolidated Financial Statements for the year ended December 31, 2012 and January 1, 2012 have been reclassified to conform with the presentation of the Consolidated Financial Statements for the year ended December 31, 2013.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**35. REKLASIFIKASI AKUN (Lanjutan)**

Rincian akun tersebut adalah sebagai berikut:

**35. RECLASSIFICATION (Continued)**

*The details of the accounts are as follows:*

31 Desember 2012/December 31, 2012			
	Sebelum Reklasifikasi/ <i>Before</i> <i>Reclassification</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Setelah Reklasifikasi/ <i>After</i> <i>Reclassification</i>
Agio Saham	190.638.306	(190.638.306)	-
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	1.185.715.050	(1.185.715.050)	-
Tambahan Modal Disetor	-	1.376.353.356	1.376.353.356
			<i>Share Premium</i> <i>Difference in Value of Restructuring</i> <i>Transactions among Entities under</i> <i>Common Control</i> <i>Additional Paid-in Capital</i>
1 Januari 2012/January 1, 2012			
	Sebelum Reklasifikasi/ <i>Before</i> <i>Reclassification</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Setelah Reklasifikasi/ <i>After</i> <i>Reclassification</i>
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	1.257.857.863	(1.257.857.863)	-
Tambahan Modal Disetor	-	1.257.857.863	1.257.857.863
			<i>Difference in Value of Restructuring</i> <i>Transactions among Entities under</i> <i>Common Control</i> <i>Additional Paid-in Capital</i>

**36. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN  
POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Sampai dengan tanggal penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian oleh manajemen Perusahaan, tidak ada kejadian setelah tanggal Laporan Posisi Keuangan yang signifikan.

**36. SUBSEQUENT EVENTS**

*Up to the date the Consolidated Financial Statements were completed by the Company's management, there has been no significant subsequent events.*

**37. KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN SAAT INI**

Dampak memburuknya kondisi ekonomi Indonesia, termasuk belum membaiknya sektor properti telah mempengaruhi kondisi keuangan dan kelangsungan pembangunan proyek Perusahaan. Besarnya beban bunga mengakibatkan saldo rugi Perusahaan yang cukup besar.

**37. THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION**

*The effects of the adverse economic condition, including the condition of property sector, have influenced the financial condition and going concern of the Company's project. High interest rates have caused the Company to suffer a significant deficit.*



**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**37. KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN SAAT INI  
(Lanjutan)**

Saldo rugi Perusahaan sampai dengan tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 660.302.405.844 atau 68,89% dari modal disetor sebesar Rp 958.511.224.100.

Dalam mengatasi saldo rugi, manajemen Perusahaan telah mengambil kebijakan-kebijakan konkrit untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan di masa mendatang. Kebijakan tersebut antara lain:

1. Menjaga loyalitas para penyewa dengan memberikan pelayanan yang lebih baik.
2. Menetapkan harga sewa yang fleksibel hingga tidak memberatkan para penyewa.
3. Meningkatkan kenyamanan dengan cara memelihara fasilitas gedung dengan melakukan perawatan berkala terhadap mesin mesin pendukung operasional gedung dan melakukan beberapa renovasi fasilitas umum
4. Melakukan studi terhadap pengembangan usaha di masa mendatang.
5. Fokus pada bidang usaha properti komersial.
6. Melakukan renovasi, investasi, pembaharuan terhadap fasilitas peralatan, perlengkapan dan interior kapal agar senantiasa sesuai dengan perkembangan dan selera pasar terkini.
7. Melakukan penjualan terhadap aset-aset yang tidak produktif dan diluar fokus usaha Perusahaan.

**37. THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION  
(Continued)**

*The Company's deficit as of December 31, 2013 amounted to Rp 660,302,405,844 or 68.89% of the paid-in capital amounting to Rp 958,511,224,100.*

*In response to such deficit, the management of the Company has set up management plans to maintain its going concern. The details of management's plans are as follows:*

- 1. Maintain tenant loyalty by providing better services.*
- 2. Establish flexible rental fees to ease the tenants.*
- 3. Increase comfort by taking care of the building facilities through regular maintenance of machinery supporting the building operations and renovations of general facilities.*
- 4. Conduct a future business development study in future.*
- 5. Focus on commercial property business segment.*
- 6. Conduct a renovation, investment and renewal of the ship equipment, furniture and fixtures and interior to suit the current market development and trend.*
- 7. Sell assets that are unproductive and out of the Company's business focus.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2013 AND 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI  
ARUS KAS**

Rinciannya sebagai berikut:

**38. NON CASH ACTIVITIES**

*The details are as follows:*

	Catatan/ Notes	2013	2012	
<b>AKTIVITAS YANG TIDAK MELALUI KAS DAN BANK</b>				<b>NON-CASH ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap melalui:				<i>Acquisitions of Property and Equipment</i>
- Reklasifikasi Bangunan dalam Pelaksanaan		77.241.539.456	-	- <i>Reclassification of Building in Progress</i>
- Utang Lain-lain		1.742.336.249	-	- <i>Others Payable</i>
- Reklasifikasi Uang Muka Pembelian		930.862.129	-	- <i>Reclassification of Advances Purchase</i>
Konversi Hutang Obligasi ke Modal Saham	15	-	10.000.000.000	<i>Conversion of Bonds Payable to Capital Stock</i>
Reklasifikasi ke Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dari Akun-akun sebagai berikut:				<i>Reclassification to Non Current Assets Held for Sale from Accounts as follows:</i>
- Kas dan Setara Kas		-	19.009.266	- <i>Cash and Cash Equivalent</i>
- Properti Investasi		-	77.207.000.000	- <i>Investment Properties</i>
- Aset Tetap		-	7.075.317.784	- <i>Property and Equipment</i>
- Aset yang Belum Digunakan		-	2.694.853.926	- <i>Unused Assets</i>
- Aset Pajak Tangguhan		-	206.722.265	- <i>Deferred Tax Assets</i>
Reklasifikasi ke Liabilitas Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dari Akun-akun sebagai berikut:				<i>Reclassification to Non Current Liabilities Held for Sale from Accounts as follows:</i>
- Beban Masih Harus Dibayar		-	1.999.500.000	- <i>Accrued Expenses</i>
- Utang Pihak Berelasi		-	1.000.000.000	- <i>Due to Related Party</i>
				- <i>Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control</i>
- Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas		-	72.142.813	- <i>Other Payables</i>
- Utang Lain-lain		-	25.934.000	

**39. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab terhadap penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan yang diselesaikan pada tanggal 3 Maret 2014.

**39. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company is responsible for the preparation of these Consolidated Financial Statements that were completed on March 3, 2014.*

## PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN - TERSENDIRI  
PER 31 DESEMBER 2013, 2012 DAN 1 JANUARI 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION - PARENT ONLY  
AS OF DECEMBER 31, 2013, 2012 AND JANUARY 1, 2012  
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	A S E T		A S S E T S	
	31 Desember/December 31, 2013	2012	1 Januari/ January 1, 2012	
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Bank	202,540,104	3,956,252,623	272,304,219	Cash on Hand and in Banks
Pajak Dibayar di Muka	854,558,908	615,334,016	355,739,239	Prepaid Taxes
Piutang Pihak Berelasi	14,705,729,713	25,657,497,910	24,145,103,079	Due from Related Parties
Jumlah Aset Lancar	15,762,828,725	30,229,084,549	24,773,146,537	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Investasi dalam Saham	340,773,076,000	172,572,076,000	172,572,076,000	Investment in Shares
Investasi Surat Berharga	5,000,000,000	-	-	Investment in Securities
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 869.495.602, Rp 831.220.587 dan Rp 814.358.899 per 31 Desember 2013, 2012 dan 1 Januari 2012	9,940,421,150	70,067,885	12,134,574	Property and Equipment - Net of Accumulated Depreciation of Rp 869,495,602, Rp 831,220,587 and Rp 814,358,899 as of December 31, 2013, 2012 and January 1, 2012, respectively
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	-	15,550,000,000	22,507,200,000	Advances for Purchases of Property and Equipment
Jumlah Aset Tidak Lancar	355,713,497,150	188,192,143,885	195,091,410,574	Total Non Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>371,476,325,875</b>	<b>218,421,228,434</b>	<b>219,864,557,111</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
	<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>	
	31 Desember/December 31, 2013	2012	1 Januari/ January 1, 2012	
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Pajak	36,541,437	50,441,946	65,169,298	Taxes Payable
Beban Masih Harus Dibayar	32,500,000	76,220,000	-	Accrued Expenses
Utang Obligasi Konversi	-	-	10,000,000,000	Convertible Bonds Payable
Utang Pihak Berelasi	6,755,669,393	4,645,669,393	15,792,928,183	Due to Related Parties
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6,824,710,830	4,772,331,339	25,858,097,481	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas Imbalan Kerja	134,387,694	186,859,857	859,475,233	Estimated Liabilities for Employee Benefits
Jumlah Liabilitas	6,959,098,524	4,959,191,196	26,717,572,714	Total Liabilities
<b>E K U I T A S</b>				<b>E Q U I T Y</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham untuk saham Seri A dan Rp 100 per saham untuk saham Seri B				Capital Stock - par value of Rp 500 per share for Series A shares and Rp 100 per share for Series B shares
Modal Dasar - 1.800.000.000 saham Seri A dan 11.000.000.000 saham Seri B per 31 Desember 2013, 2012 dan 1 Januari 2012				Authorized - 1,800,000,000 Series A shares and 11,000,000,000 Series B shares as of December 31, 2013, 2012 and January 1, 2012, each
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.638.218.259 saham Seri A pada per 31 Desember 2013, 2012 dan 1 Januari 2012 serta 1.394.020.946 saham Seri B per 31 Desember 2013 dan 267.559.831 saham Seri B per 31 Desember 2012	958,511,224,100	845,865,112,600	819,109,129,500	Subscribed and Fully Paid - 1,638,218,259 Series A shares as of December 31, 2013, 2012 and January 1, 2012 and 1,394,020,946 Series B shares as of December 31, 2013 and 267,559,831 Series B shares as of December 31, 2012
Tambahan Modal Disetor	57,640,084,281	190,638,306	-	Additional Paid-in Capital
Saldo Rugi	(651,634,081,030)	(632,593,713,668)	(625,962,145,103)	Deficit
Jumlah Ekuitas	364,517,227,351	213,462,037,238	193,146,984,397	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>371,476,325,875</b>	<b>218,421,228,434</b>	<b>219,864,557,111</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

## PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF - TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME - PARENT ONLY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
<b>BEBAN USAHA</b>	(4,282,740,045)	(7,960,753,262)	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			<b>OTHER INCOME (CHARGES)</b>
Laba Selisih Kurs - Bersih	2,512,696,688	1,348,427,304	Gain on Foreign Exchange - Net
Penghasilan Bunga Deposito dan Jasa Giro	3,921,086,224	64,897,668	Time Deposit and Interest Income
Administrasi dan Provisi Bank	(5,763,704)	(6,051,415)	Bank Charges
Penghasilan Bunga Obligasi	586,301,667	-	Income from Bond Interest
Rugi Penjualan Entitas Anak	(21,920,000,000)	-	Loss on Sale of Subsidiaries
Lain-lain - Bersih	148,051,808	(78,088,860)	Others - Net
Jumlah Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(14,757,627,317)	1,329,184,697	Total Other Income (Charges) - Net
<b>RUGI BERSIH</b>	(19,040,367,362)	(6,631,568,565)	<b>NET LOSS</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>	-	-	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF</b>	(19,040,367,362)	(6,631,568,565)	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS</b>
<b>RUGI BERSIH PER SAHAM DASAR</b>	(6.5)	(3)	<b>NET INCOME (LOSS) PER BASIC SHARE</b>
<b>RUGI KOMPREHENSIF PER SAHAM DASAR</b>	(6.5)	(3)	<b>COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) PER BASIC SHARE</b>

## PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS - TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY - PARENT ONLY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<b>Modal Saham/ Capital Stock</b>	<b>Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital</b>	<b>Saldo Rugi/ Deficit</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
SALDO PER 31 DESEMBER 2010	819,109,129,500	-	(628,382,750,440)	190,726,379,060	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2010</b>
LABA BERSIH KOMPREHENSIF TAHUN 2011	-	-	2,420,605,337	2,420,605,337	<b>NET COMPREHENSIVE GAIN FOR 2011</b>
SALDO PER 31 DESEMBER 2011	819,109,129,500	-	(625,962,145,103)	193,146,984,397	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2011</b>
SETORAN MODAL	26,755,983,100	-	-	26,755,983,100	<b>INCREASE IN PAID-IN CAPITAL</b>
TAMBAHAN MODAL DISETOR	-	190,638,306	-	190,638,306	<b>SHARE PREMIUM</b>
RUGI BERSIH KOMPREHENSIF TAHUN 2012	-	-	(6,631,568,565)	(6,631,568,565)	<b>NET COMPREHENSIVE LOSS FOR 2012</b>
SALDO PER 31 DESEMBER 2012	845,865,112,600	190,638,306	(632,593,713,668)	213,462,037,238	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2012</b>
SETORAN MODAL	112,646,111,500	-	-	112,646,111,500	<b>INCREASE IN PAID-IN CAPITAL</b>
TAMBAHAN MODAL DISETOR	-	57,449,445,975	-	57,449,445,975	<b>ADDITONAL PAID-IN CAPITAL</b>
RUGI BERSIH KOMPREHENSIF TAHUN 2013	-	-	(19,040,367,362)	(19,040,367,362)	<b>NET COMPREHENSIVE LOSS FOR 2013</b>
SALDO PER 31 DESEMBER 2013	958,511,224,100	57,640,084,281	(651,634,081,030)	364,517,227,351	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2013</b>

## PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

**LAPORAN ARUS KAS - TERSENDIRI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2013 DAN 2012**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS - PARENT ONLY**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012**

*(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)*

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Bunga	42,637,533	6,539,758	<i>Receipt of Time Deposit and Interest Income</i>
Pembayaran Kas kepada Pemasok, Karyawan dan Beban	(1,938,797,802)	(7,491,964,139)	<i>Cash Payments for Suppliers, Employees and Expenses</i>
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	<u>(1,896,160,269)</u>	<u>(7,485,424,381)</u>	<i>Net Cash Used in Operating Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap	(9,908,628,280)	(74,795,000)	<i>Acquisitions of Property and Equipment</i>
Peningkatan Piutang Pihak Berelasi	10,951,768,197	(1,512,394,831)	<i>Increase in Due from Related Parties</i>
Penerimaan Bunga	4,464,750,358	-	<i>Receipt of Interest</i>
Peningkatan Investasi dalam Saham	(190,121,000,000)	-	<i>Increase in Investment in Shares</i>
Peningkatan Investasi dalam Obligasi	(5,000,000,000)	-	<i>Increase in Investment in Bonds</i>
Penurunan Uang Muka Pembelian Aset Tetap	15,550,000,000	6,957,200,000	<i>Decrease in Advances for Purchases of Equipment</i>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>(174,063,109,725)</u>	<u>5,370,010,169</u>	<i>Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Peningkatan (Penurunan) Utang Pihak Berelasi	2,110,000,000	(11,147,258,790)	<i>Increase (Decrease) in Due to Related Parties</i>
Penambahan Modal Disetor	170,095,557,475	16,946,621,406	<i>Increase in Paid-in Capital</i>
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>172,205,557,475</u>	<u>5,799,362,616</u>	<i>Net Cash Provided by Financing Activities</i>
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK</b>	<u>(3,753,712,519)</u>	<u>3,683,948,404</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK, AWAL TAHUN</b>	<u>3,956,252,623</u>	<u>272,304,219</u>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS, BEGINNING</b>
<b>KAS DAN BANK, AKHIR TAHUN</b>	<u><u>202,540,104</u></u>	<u><u>3,956,252,623</u></u>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS, ENDING</b>

## PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

## DAFTAR INVESTASI PADA LAPORAN POSISI KEUANGAN - TERSENDIRI

## LIST OF INVESTMENTS ON STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION - PARENT ONLY

Entitas Anak (Asosiasi)/ <i>Subsidiaries (Associates)</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Scope of Activities</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>		Jumlah Investasi/ <i>Total Investment</i>	
			2013	2012	2013	2012
			%	%	Rp Juta <i>Rp Million</i>	Rp Juta <i>Rp Million</i>
<b>Penyertaan Langsung / Direct Investment</b>						
BIP Holdings International Pte, Ltd	Singapura/	Investasi/ <i>Investment</i>	100	100	8,171	8,171
PT Asri Kencana Gemilang	Singapore Jakarta	Penyewaan Gedung Perkantoran (Graha BIP Jakarta)/ <i>Office Building Rental</i> (Graha BIP Jakarta)	99.999	90	18,750	18,750
PT BIP Nusatirta	Jakarta	Wisata Pelayaran/ <i>Cruise</i>	-	100	-	26,920
PT BIP Lokakencana	Jakarta	Investasi/ <i>Investment</i>	100	100	118,621	118,621
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	Jakarta	Bank/ <i>Bank</i>	0.01	0.01	109	109
PT BIP Tridaya Propertindo (d/h/ <i>formerly</i> PT Tridaya Investindo)	Jakarta	Properti/ <i>Property</i>	67.41	-	167,622	-
PT BIP Sentosa	Jakarta	Penyewaan Apartemen/ <i>Apartment Rental</i>	62.50	-	25,000	-

Investasi dicatat menggunakan metode Biaya.