

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 SERTA
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL 1 JANUARI SAMPAI
DENGAN 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024**

***INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024 AND
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1 UNTIL
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024***

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
DAFTAR ISI
TABLE OF CONTENTS

Halaman
P a g e

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM PER 30 SEPTEMBER 2025
DAN 31 DESEMBER 2024 1 - 3
*INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF SEPTEMBER 30, 2025
AND DECEMBER 31, 2024*

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL 1 JANUARI SAMPAI DENGAN
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 4 - 5
*INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1 UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024*

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL 1 JANUARI SAMPAI DENGAN
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 6
*INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1 UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024*

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN
DARI TANGGAL 1 JANUARI SAMPAI DENGAN 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 7 - 8
*INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE NINE-MONTHS PERIOD
FROM JANUARY 1 UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN 9 - 179
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
31 DESEMBER 2024
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN
DARI TANGGAL 1 JANUARI SAMPAI DENGAN
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK DAN
ENTITAS ANAK ("Grup")**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

N a m a : Arianto Sjarief
Alamat Kantor : Graha BIP Lantai 6
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Alamat Domisili : Jl. Cipete I/11 RT 007,
RW 003, Cipete Selatan,
Cilandak, Jakarta Selatan
J a b a t a n : Presiden Direktur

N a m a : Michelle Elisa Rusli
Alamat Kantor : Graha BIP Lantai 6
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Alamat Domisili : Jl. Pluit Utara I No. 9 RT 001
RW 005, Jakarta Utara
J a b a t a n : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Interim;
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Interim telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**DIRECTORS' STATEMENTS
OF**

**RESPONSIBILITIES ON
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR NINE-MONTHS PERIOD
FROM JANUARI 1 UNTIL
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK AND
SUBSIDIARIES ("The Group")**

We, the undersigned below:

N a m e : Arianto Sjarief
Office Address : Graha BIP 6 Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Home Address : Jl. Cipete I/11 RT 007,
RW 003, South Cipete, Cilandak,
South Jakarta
P o s i t i o n : President Director

N a m e : Michelle Elisa Rusli
Office Address : Graha BIP 6 Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Home Address : Jl. Pluit Utara I No. 9 RT 001
RW 005, North Jakarta
P o s i t i o n : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Interim Consolidated Financial Statements;
2. The Interim Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information presented in the Interim Consolidated Financial Statements has been completely and properly disclosed;
b. The Interim Consolidated Financial Statements do not contain any incorrect material information or facts nor omit any material information or facts;
4. We are responsible for the internal control system of the Company.

We certify that our Statements are true.

Jakarta, 31 Oktober 2025 / October 31, 2025
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi
For and on behalf of the Board of Directors



Arianto Sjarief
Presiden Direktur/


Michelle Elisa Rusli
Direktur/

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM PER 30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024 (Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	ASET		ASSETS
	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2d,2e,2f,2v,4,32,34,35&36	55.832.274.726	101.973.988.122
Deposito Berjangka	2e,2f,2v,5,32,34&35	-	5.000.000.000
Piutang Usaha:			<i>Trade Receivables:</i>
- Pihak Ketiga - Bersih	2f,6,34&35	5.060.419.326	4.205.225.820
- Pihak Berelasi - Bersih	2d,2f,6,32,34&35	1.870.136.246	4.235.854.450
Aset Kontrak		186.498.752	589.094.205
Piutang Lain-lain:			<i>Other Receivables:</i>
- Pihak Ketiga	2f,34&35	5.758.986.293	4.365.707.158
- Pihak Berelasi	2d,2f,32,34&35	-	56.102.003
Persediaan	2h,7 & 9	267.802.930.551	261.840.368.783
Pajak Dibayar di Muka	2v,2w&18	12.351.110.035	7.798.920.168
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2j & 8	7.413.247.822	5.623.280.497
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	2f,10,32,34&35	1.486.563.726	20.063.489.474
Jumlah Aset Lancar		357.762.167.477	415.752.030.680
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Pajak Dibayar di Muka	2v,2w&18	518.103.539	518.103.539
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2j & 8	1.659.249.616	1.444.269.176
Tanah untuk Pengembangan	2k,7&9	365.014.365.146	365.014.365.146
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	2f,10,34&35	24.277.545.432	21.777.545.432
Uang Muka Investasi	2	21.075.000.000	12.000.000.000
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 235.718.727.951 dan Rp 218.272.998.979 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	2l,2n,11&39	666.501.212.091	668.975.438.761
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 117.949.475.070 dan Rp 109.420.239.947 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	2m,2n,12&39	365.543.942.552	345.735.755.205
Aset Hak Guna - Bersih	2f,2s,13&39	19.071.169.997	19.829.305.562
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	2e,2f,14,34&35	6.482.588.171	8.458.958.999
Aset Tidak Lancar Lainnya	2f & 34&35	395.617.107	1.505.424.537
Jumlah Aset Tidak Lancar		1.470.538.793.651	1.445.259.166.357
JUMLAH ASET		1.828.300.961.128	1.861.011.197.037
			TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM (Lanjutan)
PER 30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY		
	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2 0 2 5	31 Desember/ December 31, 2 0 2 4	
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	2d,2f,20,32,34&35	17.980.349.023	16.833.761.467	Short-term Bank Loans
Utang Usaha - Pihak Ketiga	2f,15,34&35	23.903.100.964	21.365.668.290	Trade Payables - Third Parties
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	2f,16,34&35	38.162.847.639	17.720.016.415	Other Payables - Third Parties
Beban Akrual	2f,2t,2v,17,34&35	12.840.622.418	13.634.272.532	Accrued Expenses
Utang Pajak	2v,2w&18	8.086.581.781	12.035.159.154	Taxes Payable
Liabilitas Kontrak	2u,19&32	31.878.248.017	73.212.105.278	Contract Liabilities
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	2f,2v,21,32,34,35&36	8.328.872.280	8.770.988.350	Rental Guarantee Deposits - Short-term
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:				Current Portion of Long-term Liabilities:
- Utang Bank	2d,2f,20,32,34,35&39	63.691.533.298	64.423.952.731	- Bank Loans
- Liabilitas Sewa	2f,2s,13,34,35&39	206.982.903	211.055.337	- Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		205.079.138.323	228.206.979.554	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:				Long-term Liabilities - Net of Current Portion:
- Utang Bank	2d,2f,20,32,34,35&39	550.054.225.836	537.096.103.167	- Bank Loans
- Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	2f,16,20,34&35	32.548.955.370	35.916.088.685	- Other Payables - Third Parties
- Liabilitas Sewa	2f,13,34,35&39	110.856.114	263.431.393	- Lease Liabilities
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	2f,21,32,34,35&36	10.733.932.508	11.989.265.213	Rental Guarantee Deposits - Long-term
Liabilitas Kontrak	2u,19&32	15.772.427.121	14.851.106.616	Contract Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	2v,2w&18	1.810.783.799	1.970.177.319	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	2r & 22	7.431.176.163	7.576.996.231	Employee Benefits Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		618.462.356.911	609.663.168.624	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		823.541.495.234	837.870.148.178	Total Liabilities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM (Lanjutan)
PER 30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham, Modal Dasar				Share Capital, Authorized Capital -
12.800.000.000 saham yang terdiri				12,800,000,000 shares consisting of
dari 1.800.000.000 saham Seri A				1,800,000,000 Series A shares with
dengan nilai nominal Rp 500 per saham				a par value of Rp 500 per share and
dan 11.000.000.000 saham Seri B				11,000,000,000 Series B shares
dengan nilai nominal Rp 100 per saham				with a par value of Rp 100 per share
per 30 September 2025 dan				as of September 30, 2025 and
per 31 Desember 2024				as of December 31, 2024
Modal Ditempatkan dan				Issued and Fully Paid Capital -
Disetor Penuh - 1.638.218.259				1,638,218,259 Series A shares as of
saham Seri A per 30 September 2025				September 30, 2025 and
dan per 31 Desember 2024				December 31, 2024
dan 3.390.451.117 saham Seri B				and 3,390,451,117 Series B shares
per 30 September 2025 dan				as of September 30, 2025 and
per 31 Desember 2024	23 & 35	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	as of December 31, 2024
Tambahan Modal Disetor - Bersih	2aa,24&35	204.738.183.749	204.738.183.749	Additional Paid-in Capital - Net
Cadangan Perubahan Nilai Wajar				
Aset Keuangan yang Diukur pada				Reserve for Changes in Fair Value of
Nilai Wajar melalui Penghasilan				Financial Assets at Fair Value
Komprehensif Lain	10 & 39	180.044.999	(16.730.367.182)	through Other Comprehensive Income
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan				Difference in Foreign Currency due to
Keuangan	25	6.323.840.593	6.407.223.084	Financial Statement Translation
Saldo Rugi	38	(548.025.393.121)	(535.059.186.831)	Deficit
Sub Jumlah		821.370.917.420	817.510.094.020	Sub total
Kepentingan Non-Pengendali	26	183.388.548.474	205.630.954.839	Non-Controlling Interest
Ekuitas - Bersih		1.004.759.465.894	1.023.141.048.859	Equity - Net
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.828.300.961.128	1.861.011.197.037	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL
1 JANUARI SAMPAI DENGAN 30 SEPTEMBER 2025
DAN 2024**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1
UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
PENDAPATAN	2t,27,32&33	191.437.030.617	208.478.154.092	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	2t & 28	(106.166.815.555)	(116.841.369.695)	DIRECT EXPENSES
LABA KOTOR		85.270.215.062	91.636.784.397	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	2t & 29	(47.076.680.121)	(50.305.158.624)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		38.193.534.941	41.331.625.773	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Keuangan - Bersih	30	1.916.482.100	4.915.119.986	Finance Income - Net
Laba Selisih Kurs - Bersih		114.369.388	11.179.041	Gain on Foreign Exchange - Net
Beban Keuangan	30	(47.985.921.898)	(52.638.494.124)	Finance Costs
Beban Insentif		(1.527.034.362)	(1.141.005.008)	Incentive Fees
Beban Pajak		(122.809.713)	(19.329.669)	Tax Expense
Laba Penjualan Aset Tetap	12	5.600.000	-	Gain on Sale of Fixed Assets
Laba atas penjualan investasi saham	10	10.902.780.000	-	Gain on Sale of Equity Investment
Lain-lain - Bersih		1.746.291.349	3.393.817.081	Others - Net
Jumlah Beban Lain-lain - Bersih		(34.950.243.136)	(45.478.712.693)	Total Other Charges - Net
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK FINAL		3.243.291.805	(4.147.086.920)	INCOME BEFORE FINAL TAX
PAJAK FINAL	2w & 18	(6.578.161.473)	(6.687.248.958)	FINAL TAX
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(3.334.869.668)	(10.834.335.878)	INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2v & 18			INCOME TAX EXPENSE
Kini		(2.810.948.965)	(2.131.151.006)	Current
Tangguhan		159.393.520	(76.444.280)	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(2.651.555.445)	(2.207.595.286)	Total Income Tax Expense - Net
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN		(5.986.425.113)	(13.041.931.164)	NET LOSS FOR THE YEAR

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL
1 JANUARI SAMPAI DENGAN 30 SEPTEMBER 2025
DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(Continued)
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1
UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprensif Lain	10 & 39	16.910.412.181	(3.606.919.456)	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Reklasifikasi ke saldo Rugi atas pelepasan investasi	10 & 39	(10.466.617.929)	-	Reclassification to retained earnings upon disposal of investment
Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Reclassified to Profit or Loss
Kerugian dari Penjabaran Laporan Keuangan	2u & 25	(83.382.491)	(4.781.573)	Loss on Financial Statement Translation
Jumlah Penghasilan Komprensif Lain		6.360.411.761	(3.611.701.029)	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF		373.986.648	(16.653.632.193)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
RUGI BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	31	(2.499.588.361)	(14.962.777.182)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		(3.486.836.752)	1.920.846.018	Non-Controlling Interest
Jumlah		(5.986.425.113)	(13.041.931.164)	Total
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		3.860.823.400	(18.574.478.211)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		(3.486.836.752)	1.920.846.018	Non-Controlling Interest
Jumlah		373.986.648	(16.653.632.193)	Total
RUGI BERSIH PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2p & 31	(0,50)	(2,98)	LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL 1 JANUARI
SAMPAI DENGAN 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1
UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Difference in Foreign Currency Due to Financial Statement Translation	Saldo Rugi/ Deficit	Jumlah/ Total	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Ekuitas - Bersih/ Equity - Net	
SALDO PER 1 JANUARI 2025	1.158.154.241.200	204.738.183.749	(16.730.367.182)	6.407.223.084	(535.059.186.831)	817.510.094.020	205.630.954.839	1.023.141.048.859	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2025
Laba (Rugi) Bersih	-	-	-	-	(2.499.588.361)	(2.499.588.361)	(3.486.836.752)	(5.986.425.113)	Net Income (Loss)
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	-	-	6.443.794.252	(83.382.491)	-	6.360.411.761	-	6.360.411.761	Other Comprehensive Income (Expense)
Reklasifikasi atas Laba Investasi pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ke Saldo Rugi	10	-	10.466.617.929	-	(10.466.617.929)	-	-	-	Reclassification of gain on investments at fair value through other comprehensive income to accumulated losses
Pembagian Dividen Kas Entitas Anak kepada Pihak Non-Pengendali	1d & 26	-	-	-	-	-	(18.757.293.005)	(18.757.293.005)	Subsidiary's Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Setoran Modal Saham Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali	26	-	-	-	-	-	1.723.392	1.723.392	Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2025 (Tidak Diaudit)	1.158.154.241.200	204.738.183.749	180.044.999	6.323.840.593	(548.025.393.121)	821.370.917.420	183.388.548.474	1.004.759.465.894	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited)
SALDO PER 1 JANUARI 2024	1.158.154.241.200	204.738.183.749	(14.476.042.522)	6.422.291.738	(525.085.155.551)	829.753.518.614	223.674.146.540	1.053.427.665.154	SALDO PER 1 JANUARI 2024
Laba (Rugi) Bersih	-	-	-	-	(14.962.777.182)	(14.962.777.182)	1.920.846.018	(13.041.931.164)	Net Income (Loss)
Penjualan Entitas Anak dan Entitas Asosiasi ke Pihak Sepengendali	-	-	-	-	-	-	(608.205.758)	(608.205.758)	Sale of Subsidiary and Associate to Entity Under Common Control
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	-	-	(3.606.919.456)	(4.781.573)	-	(3.611.701.029)	-	(3.611.701.029)	Other Comprehensive Income (Expense)
Pembagian Dividen Kas Entitas Anak kepada Pihak Non-Pengendali	1d & 26	-	-	-	-	-	(20.962.569.762)	(20.962.569.762)	Subsidiary's Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Setoran Modal Saham Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali	26	-	-	-	-	-	2.652	2.652	Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2024 (Tidak Diaudit)	1.158.154.241.200	204.738.183.749	(18.082.961.978)	6.417.510.165	(540.047.932.733)	811.179.040.403	204.024.219.690	1.015.203.260.093	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2024 (Unaudited)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements
form an integral part of these consolidated financial statements

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL
1 JANUARI SAMPAI DENGAN 30 SEPTEMBER 2025
DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASHFLOWS
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD FROM JANUARY 1
UNTIL SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2 0 2 5	30 September/ September 30, 2 0 2 4	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		151.574.818.363	151.411.738.049	Receipt from Customers
Pembayaran kepada:				Payments for:
Pemasok		(102.721.885.736)	(113.714.413.167)	Suppliers
Direksi dan Karyawan		(30.544.109.303)	(28.579.509.687)	Directors and Employees
Kas Digunakan untuk Aktivitas Operasi		18.308.823.324	9.117.815.195	Cash Used in Operating Activities
Penerimaan atas Pendapatan Keuangan		2.034.389.660	5.192.664.083	Receipt from Finance Income
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih		(2.521.480.431)	(1.078.584.230)	Other Income (Expenses) - Net
Pembayaran atas Beban Keuangan		(47.692.184.731)	(50.085.234.924)	Payment of Finance Costs
Pembayaran Pajak Final		(5.959.598.363)	(5.389.713.104)	Payment of Final Tax
Penurunan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	14	2.057.876.008	8.718.397.339	Decrease in Restricted Funds
Pembayaran Pajak Penghasilan		(4.096.209.870)	(197.973.381)	Payment of Income Tax
Pembayaran Manfaat Karyawan	22	(145.820.068)	(504.153.543)	Payment of Employee Benefits
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(38.014.204.471)	(34.226.782.565)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan Aset Tetap	12&39	(983.204.572)	(1.814.653.536)	Acquisition of Property and Equipment
Penambahan Properti Investasi	11	(88.800.000)	(3.759.737.253)	Acquisition of Investment Properties
Penambahan Uang Muka Pembelian Aset Tetap	8	-	(51.775.379)	Acquisition of Advances of Purchase Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap	12	5.600.000	1.850.000	Sale of Property and Equipment
Penambahan Aset dalam Penyelesaian	12	(42.243.089.150)	(7.310.270.725)	Acquisition of Assets in Progress
Penerimaan kas dari pelepasan investasi pada instrumen ekuitas	10	60.844.140.000	-	Proceeds from disposal of equity investments
Perolehan investasi pada instrumen ekuitas	10	(24.920.640.000)	-	Acquisition of equity investment
Pencairan Deposito Berjangka		5.000.000.000	-	Time Deposit Withdrawal
Penurunan (Peningkatan) Piutang Lain-lain		130.000.000	(9.306.100.000)	Decrease (Increase) in Other Receivables
Penambahan Uang Muka Penjualan Aset Hak Guna		-	4.100.000.000	Increase of Advance on Right-of-Use Asset Sale
Peningkatan Modal Saham Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali	26	1.723.392	2.652	Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali	1d	(18.757.293.005)	(20.962.569.762)	Payment of Dividend to Non-Controlling Interest
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(21.011.563.335)	(39.103.254.003)	Net Cash Used in Investing Activities

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN DARI TANGGAL
1 JANUARI SAMPAI DENGAN 30 SEPTEMBER 2025
DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASHFLOWS (Continued)
FOR THE NINE-MONTHS PERIOD JANUARY 1 UNTIL
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari Utang Bank		117.570.472.259	26.375.656.601	<i>Proceeds from Bank Loans</i>
Pembayaran Utang Bank		(104.446.387.645)	(33.126.588.208)	<i>Payment of Bank Loans</i>
Pembayaran Liabilitas Sewa	13 & 39	(156.647.713)	(144.251.146)	<i>Payment of Lease Liabilities</i>
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		12.967.436.901	(6.895.182.753)	Net Cash Provided by Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(46.058.330.905)	(80.225.219.321)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS	25	(83.382.491)	(4.781.573)	NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN	4	101.973.988.122	185.122.151.696	CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN	4	55.832.274.726	104.892.150.802	CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perusahaan) didirikan melalui Akta Notaris No. 165 tanggal 21 Desember 1981 yang dibuat oleh Koswara, S.H., Notaris di Bandung. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 tanggal 29 Juni 1983 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 10 Februari 1989, Tambahan No. 204.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 19 tanggal 19 Juni 2025 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan. Akta tersebut telah mendapat persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Nomor AHU-0047001.Atl.01.02.Tahun 2025, tanggal 18 Juli 2025.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha di bidang pembangunan dan pengelolaan properti seperti apartemen, perhotelan, perkantoran, pertokoan dan perumahan, perdagangan dan pelayanan jasa.

Perusahaan melakukan kegiatan usaha utama yaitu investasi saham pada Entitas Anak.

1. GENERAL INFORMATION

a. The Company's Establishment

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (the Company) was established through Notarial Deed No. 165 dated December 21, 1981, of Koswara, S.H., a notary in Bandung. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 dated June 29, 1983 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 12 dated February 10, 1989, Supplement No. 204.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed on Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 19 dated on July 19, 2025, of Public Notary Edi Priyono, S.H., in connection with the amendment to Article 3 of the Company's Articles of Association concerning the Company's purpose, objectives, and business activities. The deed has been approved as the Amendment to the Company's Articles of Association No. AHU-0047001.Atl.01.02.of 2025, dated on July 18, 2025.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities consists of development and management of properties such as apartments, hospitality, office spaces, shopping centers and houses, as well as trading and services.

The Company's main business activity is investing in shares of its Subsidiaries.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)

Kantor pusat Perusahaan terletak di Graha BIP Lantai 6, Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930.

Chemical Asia Corporation Pte. Ltd. merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Ringkasan aksi korporasi Perusahaan (*corporate actions*) yang memengaruhi efek yang diterbitkan Perusahaan sejak tanggal penawaran umum perdana saham sampai dengan tanggal 30 September 2025 adalah sebagai berikut:

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton	Tanggal Efektif/ Effective Date	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange	The Company's Corporate Actions
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan sebanyak 6.500.000	6.500.000	26 Juni 1989/ June 26, 1989	-	Initial public offering and listing of part of the Company's shares totaling 6,500,000 shares
Pencatatan saham Pendiri sebanyak 9.500.000	16.000.000	-	31 Januari 1990/ January 31, 1990	Listing of the Founder's shares totaling 9,500,000
Penawaran umum terbatas I dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 24.000.000 saham	46.500.000	29 Juni 1991/ June 29, 1991	-	Limited public offering I with pre-emptive rights totaling 24,000,000 shares
Pemecahan nilai nominal saham 40.000.000 dan saham bonus 64.000.000	150.500.000	-	8 Juli 1996/ July 8, 1996	Stock split of 40,000,000 shares and bonus shares totaling 64,000,000
Penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 360.000.000 saham biasa dan 36.000.000 waran (Waran Seri I)	406.500.000	8 November 1996/ November 8, 1996	-	Limited public offering II with pre-emptive rights totaling 360,000,000 common shares and 36,000,000 warrants (Series I Warrants)
Pencatatan saham dari konversi waran Seri I sebanyak 66.603 saham	406.566.603	-	30 September 1997/ September 30, 1997	Listing of shares from conversion of warrant Series I totaling 66,603 shares
Penawaran umum terbatas III dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.134.149.856 saham biasa dan 28.353.746 waran (Waran Seri II)	1.540.649.856	12 Maret 1998/ March 12, 1998	-	Limited public offering III with pre-emptive rights totaling 1,134,149,856 common shares and 28,353,746 warrants (Series II Warrants)

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

a. The Company's Establishment (Continued)

The Company's head office is in Graha BIP, 6th Floor, Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, South Jakarta 12930.

Chemical Asia Corporation Pte. Ltd. is the Company's ultimate holding Company.

b. The Company's Public Offerings

The summary of corporate actions that affect the securities issued by the Company since the initial public offering date up to September 30, 2025, is as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(Lanjutan)**

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton	Tanggal Efektif/ Effective Date	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange	The Company's Corporate Actions
Pencatatan saham dari konversi waran Seri I sebanyak 1.800	1.540.651.656	-	28 November 2001/ November 28, 2001	Listing of shares from conversion of Series I warrants totaling 1,800 shares
Peningkatan modal ditempatkan dan disetor tanpa hak memesan efek terlebih dahulu kepada Terra Capital Partners Ltd. sebanyak 163.821.825 saham Seri B Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 163.821.825	-	11 September 2012/ September 11, 2012	Increase in issued and paid-up capital without pre-emptive rights to Terra Capital Partners Ltd. totaling 163,821,825 Series B shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Peningkatan saham Seri B dalam rangka obligasi konversi kepada Kimbell Holding Ltd sebanyak 100.000.000 saham Seri B Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 263.821.825	-	11 September 2012/ September 11, 2012	Increase in Series B shares with respect to convertible bond to Kimbell Holding Ltd totaling 100,000,000 Series B shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Penawaran umum terbatas IV dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.130.197.731 saham biasa Seri B dan 661.579.159 waran (Waran Seri III) Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.019.556	30 Nopember 2012/ November 30, 2012	14 Desember 2012/ December 14, 2012	Limited public offering IV with pre-emptive rights totaling 1,130,197,731 Series B shares and 661,579,159 warrants (Series III Warrants) Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan saham dari konversi Waran Seri III sebanyak 1.390 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.020.946	-	21 November 2013/ November 21, 2013	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,390 shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan dari konversi waran Seri III sebanyak 40 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.020.986	-	4 Agustus 2014/ August 4, 2014	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 40 shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(Lanjutan)**

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton	Tanggal Efektif/ Effective Date	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange	The Company's Corporate Actions
Penawaran umum terbatas V dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.637.409.191 saham biasa Seri B dan 394.191.098 waran (Waran Seri IV) Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 3.031.430.177	25 Juni 2015/ June 25, 2015	9 Juli 2015/ July 9, 2015	Limited public offering V with pre-emptive rights totaling 1,637,409,191 Series B shares and 394,191,098 warrants (Series IV Warrants) Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan saham dari konversi Waran Seri III sebanyak 146 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 3.031.430.323	-	18 Agustus 2016/ August 18, 2016	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 146 Shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 919 saham biasa Seri B	3.031.431.242	-	31 Agustus 2017/ August 31, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 919 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1 saham biasa Seri B	3.031.431.243	-	26 September 2017/ September 26, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 58 saham biasa Seri B	3.031.431.301	-	7 November 2017/ November 7, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 58 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 239 saham biasa Seri B	3.031.431.540	-	9 November 2017/ November 9, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 239 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 39 saham biasa Seri B	3.031.431.579	-	20 November 2017/ November 20, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 39 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 109.017.000 saham biasa Seri B	3.140.448.579	-	29 November 2017/ November 29, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 109,017,000 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 250.000.000 saham biasa Seri B	3.390.448.579	-	7 Desember 2017/ December 7, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 250,000,000 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.500 saham biasa Seri B	3.390.450.079	-	12 Desember 2017/ December 12, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,500 Series B shares

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

**b. The Company's Public Offerings
(Continued)**

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (Lanjutan)

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ <i>Total Outstanding Shares after the Transacton</i>	Tanggal Efektif/ <i>Effective Date</i>	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ <i>Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange</i>	The Company's Corporate Actions
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.000 saham biasa Seri B	3.390.451.079	-	13 Desember 2017/ <i>December 13, 2017</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,000 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 28 saham biasa Seri B	3.390.451.107	-	29 Mei 2020/ <i>May 29, 2020</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 28 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 10 saham biasa Seri B	3.390.451.117	-	8 Juni 2020/ <i>June 8, 2020</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 10 Series B shares</i>

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 8 tanggal 9 Januari 2025 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ <i>September 30, 2025</i>
Presiden Komisaris Independen :	Piter Korompis
Komisaris :	Louise Li
	Eddy Widjaja
Presiden Direktur :	Arianto Sjarief
Direktur :	Michelle Elisa Rusli
	Ivan Jonathan

Susunan anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Ketua :	Piter Korompis
Anggota :	Yoyok Widiyanto
	Susilowati

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

b. The Company's Public Offerings (Continued)

	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ <i>Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange</i>	The Company's Corporate Actions
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.000 saham biasa Seri B	13 Desember 2017/ <i>December 13, 2017</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,000 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 28 saham biasa Seri B	29 Mei 2020/ <i>May 29, 2020</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 28 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 10 saham biasa Seri B	8 Juni 2020/ <i>June 8, 2020</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 10 Series B shares</i>

c. Boards of Commissioners and Directors and Employees

According to the Notarial Deed on the Resolutions of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 8 dated January 9, 2025, by Public Notary Edi Priyono, S.H., the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2025 and as of December 31, 2024 were as follows:

	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
Presiden Komisaris Independen :	Piter Korompis
Komisaris :	Louise Li
	Sally Leonardo
Presiden Direktur :	Arianto Sjarief
Direktur :	Michelle Elisa Rusli
	Eddy Widjaja

The Company's Audit Committee as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were as follows:

Ketua :	Piter Korompis
Anggota :	Yoyok Widiyanto
	Susilowati

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan
(Lanjutan)**

Internal Audit

Perusahaan telah menyusun Piagam Internal Audit sejak tanggal 22 Desember 2009 dan telah membentuk Divisi Internal Audit pada tanggal yang sama, serta Grup telah menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal. Kepala Unit Internal Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Suparman.

Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. SKDIR No.009/SKP-CS/01-2010 tanggal 14 Januari 2010, Perusahaan menunjuk Arianto Sjarief sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014, tugas Sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

- (1) Mengikuti perkembangan Pasar Modal, khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
- (2) Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik untuk mematuhi ketentuan Peraturan Perundang-undangan di bidang Pasar Modal atas Perusahaan Publik.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

**c. Boards of Commissioners and Directors
and Employees (Continued)**

Internal Audit

The Company has established an Internal Audit Charter since December 22, 2009, and has formed an Internal Audit Division on the same date. The Group has followed the Regulation of Financial Services Authority No. 56/POJK.04/2015 concerning the Forming and Charter's Compilation Guidance of Internal Audit Unit. The Company's Head of Internal Audit Unit as of September 30, 2025 and December 31, 2024 was Suparman.

Corporate Secretary

According to Decision Letter of the Company's Board of Directors No. SKDIR No.009/SKP-CS/01-2010 dated January 14, 2010, the Company appointed Arianto Sjarief as Corporate Secretary.

According to the Regulation of the Financial Services Authority No. 35/POJK.04/2014 dated December 8, 2014, the functions of a Corporate Secretary are as follows:

- (1) Follow the capital market development, especially the regulations in force in the Capital Market.*
- (2) Provide input to the Boards of Directors and Commissioners or Public Companies to comply with the provisions of the Capital Market of Public Company Law.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan
(Lanjutan)**

Sekretaris Perusahaan (Lanjutan)

(3) Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola Perusahaan yang meliputi:

- Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs Web Emiten atau Perusahaan Publik.
- Penyampaian laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan tepat waktu.
- Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Umum Pemegang Saham.
- Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
- Pelaksanaan program orientasi terhadap Perusahaan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris.

(4) Berperan sebagai penghubung antara Emiten atau Perusahaan Publik dengan pemegang saham Emiten atau Perusahaan Publik, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan pemangku kepentingan lainnya.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai Grup) mempekerjakan masing-masing 102 dan 104 karyawan tetap (tidak diaudit).

Entitas induk sekaligus entitas induk utama Grup adalah Chemical Asia Corporation Pte., Ltd.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

c. Boards of Commissioners, Directors and Employees (Continued)

Corporate Secretary (Continued)

(3) Assist the Boards of Directors and Commissioners in the corporate governance implementation covering:

- Disclosure of information to the public, including the availability of information on the Public Company's website.
- Reports submission to the Financial Services Authority on time.
- Implementation and documentation of the General Meeting of Shareholders.
- Implementation and documentation of the Board of Directors and/or Board of Commissioners meetings.
- Implementation of the orientation program for the Company's Board of Directors and/or Board of Commissioners.

(4) Serve as a liaison among the Public Company, the shareholders, the Financial Services Authority of Indonesia (OJK), and other stakeholders.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company and Subsidiaries (hereinafter collectively referred to as the Group) employed 102 and 104 permanent employees, respectively (unaudited).

The parent entity as well as the ultimate parent entity of the Company is Chemical Asia Corporation Pte., Ltd.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung pada entitas anak berikut ini:

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries

The Company has direct and indirect ownership of the following subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiary	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Domisili/ Domicile	Tahun Mulai Beroperasi	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset sebelum Eliminasi/ Total Assets before Elimination	
			Secara Komersial/ Start of Commercial Operations	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
BIP Holdings International Pte. Ltd.	Investasi/Investment	Singapura/ Singapore	1995	100,00%	100,00%	9.364.042	37.831.985
PT Asri Kencana Gemilang	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1997	99,99%	99,99%	253.219.471.905	251.434.980.152
PT BIP Lokakencana	Properti Real Estat/ Real Estate Property	Jakarta	-	99,99%	99,99%	101.304.012.274	103.669.501.149
PT Tri Daya Investindo	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1999	99,99%	99,99%	758.834.136.176	744.716.514.965
PT Putra Asih Laksana	Properti Real Estat/ Real Estate Property	Banten	2016	55,00%	55,00%	431.923.943.788	485.848.703.387
PT BIP Properti Permai	Properti Real Estat dan Parawisata/ Real Estate Property and Tourism	Jakarta	-	99,98%	99,98%	29.218.605.320	29.239.002.014
PT Magna Investama Mandiri Tbk	Investasi/ Investment	Jakarta	2022	70,20%	70,20%	124.898.061.012	128.288.888.421
PT Udyana Rayja Sentosa	Perhotelan/Hotel	Jakarta	-	99,99%	99,99%	116.763.107.945	91.085.458.797
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Magna Investama Mandiri Tbk/ Indirect Ownership through PT Magna Investama Mandiri Tbk							
PT Grha Swahita	Perhotelan/Hotel	Bali	2013	98,17%	98,17%	83.187.863.743	86.433.707.121
PT BIP Sentosa	Penyewaan Apartemen/ Apartment Rental	Jakarta	2013	99,99%	99,99%	40.150.666.600	40.265.353.006
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Tri Daya Investindo/ Indirect Ownership through PT Tri Daya Investindo							
PT Studio One	Perhotelan/Hotel	Jakarta	2009	99,99%	99,99%	120.785.936.653	127.754.509.926
PT Artoda Karya Gemilang	Mall/Mall	Manado	2017	39,62%	39,62%	249.003.349.799	260.005.088.554
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Grha Swahita/Indirect Ownership through PT Grha Swahita							
PT Cangu Suite Condotel	Perhotelan/Hotel	Jakarta	-	25,00%	25,00%	18.274.008.683	19.134.876.023
PT Artoda Karya Gemilang	Mall/Mall	Manado	2017	27,02%	27,02%	249.003.349.799	260.005.088.554
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Studio One/ Indirect Ownership through PT Studio One							
PT Cangu Suite Condotel	Perhotelan/Hotel	Jakarta	-	75,00%	75,00%	18.274.008.683	19.134.876.023
PT Sunset Studio One	Perhotelan/Hotel	Jakarta	2022	99,99%	99,99%	77.517.251.751	82.169.182.166

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Artoda)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda No. 2 tanggal 1 Juni 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan akuisisi 70.200 saham Artoda sebesar Rp 70.200.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda No. 11 tanggal 18 September 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan penambahan modal dalam Artoda dengan cara mengkapitalisasi dari uang muka investasi sebesar Rp 35.900.000.000, sehingga kepemilikan TDI, Entitas Anak menjadi Rp 106.100.000.000 yang setara dengan 54,28%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda, Entitas Anak, No. 33 tanggal 27 Desember 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Artoda melakukan peningkatan modal disetor dari Rp 195.445.000.000 menjadi Rp 267.795.000.000, sehingga kepemilikan TDI, Entitas Anak, menjadi 39,62%.

Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 27 Desember 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., GS, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam Artoda, Entitas Anak, sebanyak 72.350 saham dengan nilai perolehan sebesar Rp 72.350.000.000 atau sebesar 27,02% kepemilikan saham.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Artoda)

According to the Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda No. 2 dated June 1, 2016, by Public Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, acquired 70,200 shares of Artoda for Rp 70,200,000,000.

According to the Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda No. 11 dated September 18, 2017, by Public Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, increased the paid-in capital in Artoda by capitalizing investment advances amounting to Rp 35,900,000,000, resulting 54.28% ownership of TDI, a Subsidiary, totaling Rp 106,100,000,000.

According to the Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda, a Subsidiary No. 33 dated December 27, 2017, by Public Notary Edi Priyono, S.H., Artoda increased its paid-in capital from Rp 195,445,000,000 to Rp 267,795,000,000, resulting in ownership of TDI, a Subsidiary, to 39.62%.

According to Notarial Deed No. 33 dated December 27, 2017, of Edi Priyono, S.H., GS, a Subsidiary, invested in 72,350 shares of Artoda, Subsidiary, for an acquisition cost of Rp 72,350,000,000 representing 27.02% ownership.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Cangu Suite Condotel (CSC)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa CSC No. 221 tanggal 24 Desember 2014 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One melakukan penambahan penyertaan saham dalam CSC yang berasal dari konversi piutang sebesar Rp 2.250.000.000, sehingga total penyertaan saham PT Studio One menjadi sebesar Rp 2.475.000.000 yang mewakili 75,00% dari seluruh saham yang telah ditempatkan.

PT Putra Asih Laksana (PAL)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 3 tanggal 5 Agustus 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan membeli 55,00% saham PAL dari PT Mandiri Mega Jaya dengan harga perolehan sebesar Rp 223.066.800.000 atau setara dengan Rp 104.800 per saham, yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham PAL berdasarkan Akta RUPS No. 2 tanggal 5 Agustus 2015, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi sebagai Pengganti Sirkuler Rapat Direksi, PAL membagikan dividen interim masing-masing sebesar Rp 41.682.873.343 dan Rp 47.322.805.430 pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024. Atas transaksi tersebut, Perusahaan mencatat pembagian dividen kas entitas anak kepada pihak non pengendali masing-masing sebesar Rp 18.757.293.005 dan Rp 21.295.262.443 pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Cangu Suite Condotel (CSC)

According to the Deed of Minutes of Extraordinary Meeting Shareholders' of CSC No. 221 dated December 24, 2014, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One made additional shares in CSC from the conversion of receivables amounting to Rp 2,250,000,000, increasing the total investment in shares of PT Studio One to Rp 2,475,000,000 representing 75.00% of all issued shares.

PT Putra Asih Laksana (PAL)

According to Sale and Purchase Deed No. 3 dated August 5, 2015, by Public Notary Edi Priyono, S.H., the Company purchased 55.00% shares of PAL from PT Mandiri Mega Jaya for Rp 223,066,800,000, equivalent to Rp 104,800 per share, which has been approved in the General Meeting of Shareholders of PAL, according to Deed No. 2 dated August 5, 2015, by Public Notary Edi Priyono, S.H.

According to the Decision Letter of the Board of Directors as a replacement for the Circular Resolution of the Board of Directors, PAL distributed interim dividends of Rp 41,682,873,343 and Rp 47,322,805,430 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively. For these transactions the Company recorded the distributions of cash dividends to non-controlling interest amounting to Rp 18,757,293,005 and Rp 21,295,262,443 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana (PAL) (Lanjutan)

PAL menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Grup) dan mendirikan JO Citra Maja Raya 2 dalam rangka mengembangkan lahan yang terletak di Desa Maja, Pasir Kembang, Curug Badak, Mekarsari dan Cipining Kecamatan Maja, Kabupaten Lebak Propinsi Banten seluas 475 ha untuk dikembangkan menjadi kawasan hunian dengan nama Proyek Citra Maja Raya 2.

PT Asri Kencana Gemilang (AKG)

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 24 tanggal 11 Desember 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan pembelian saham milik Risming Andyanto di Entitas Anak, AKG, sebanyak 1 saham dengan nilai sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,001%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat AKG No. 43 tanggal 28 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penyetoran modal tambahan dalam AKG sebesar Rp 16.000.000.000, sehingga modal disetor Perusahaan menjadi Rp 40.999.000.000.

PT Tri Daya Investindo (TDI)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 11 tanggal 7 Desember 2015, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono S.H., Perusahaan melakukan peningkatan kepemilikan dengan membeli seluruh saham TDI dari PT Wahana Mutiara Pratama yaitu sebanyak 20.800 saham dan 1.199 saham milik Maria sedangkan 1 saham lainnya dibeli oleh PT BIP Lokakencana (BIPL), Entitas Anak, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada TDI menjadi sebesar 99,99%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana (PAL) (Continued)

PAL signed a cooperation agreement with PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) and established JO Citra Maja Raya 2 to develop the land located in Maja, Pasir Kembang, Curug Badak, Mekarsari, and Cipining Villages, Maja District, Lebak Regency, Banten Province, covering an area of 475 ha, into a residential area project named of Citra Maja Raya 2.

PT Asri Kencana Gemilang (AKG)

According to Sale and Purchase Deed No. 24 dated December 11, 2015, by Notary Edi Priyono S.H., TDI, a Subsidiary, purchased 1 share of Risming Andyanto from a Subsidiary, AKG, for Rp 1,000,000, or representing 0.001% ownership.

According to Notarial Deed of Minutes of AKG's Meeting No. 43 dated December 28, 2016, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital in AKG amounting to Rp 16,000,000,000, increasing the Company's paid-in capital to Rp 40,999,000,000.

PT Tri Daya Investindo (TDI)

According to Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 11 dated December 7, 2015, by Notary Edi Priyono S.H., the Company purchased all 20,800 shares of TDI from PT Wahana Mutiara Pratama and 1,199 shares of Maria while one share of TDI was purchased by PT BIP Lokakencana (BIPL), a Subsidiary. Thus, the Company has 99.99% stock the ownership TDI.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (TDI) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 56 tanggal 31 Desember 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono S.H., para pemegang saham menyetujui TDI untuk melaksanakan sebagian besar uang muka setoran modal PT BIP Sentosa (BIPS) menjadi setoran modal sebesar Rp 2.200.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 42 tanggal 28 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., perusahaan melakukan penyetoran modal tambahan dalam TDI sebesar Rp 76.500.000.000 sehingga modal disetor perusahaan menjadi Rp 143.999.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara RUPS TDI, Entitas Anak, No. 3 tanggal 6 Desember 2017, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penambahan modal disetor dalam TDI, Entitas Anak sebesar Rp 43.800.000.000 sehingga modal disetor Perusahaan menjadi sebesar Rp 187.799.000.000 atau 187.799 saham.

Berdasarkan Akta Pendirian No. 1 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI melakukan Penyertaan Saham sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,08% di PT BIP Boga Permai (BIPB).

Berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI melakukan Penyertaan Saham sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,08% di PT BIP Properti Permai (BIPP).

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (TDI) (Continued)

According to Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 56 dated December 31, 2015, of Notary Edi Priyono S.H., the shareholders allowed TDI to convert of most to the advance for future stock subscription of PT BIP Sentosa (BIPS) to paid-in capital amounting to Rp 2,200,000,000.

According to Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 42 dated December 28, 2016, of Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital in TDI amounting to Rp 76,500,000,000, increasing the Company's paid-in capital to Rp 143,999,000,000.

According to Notarial Deed of Minutes of Meeting of TDI, Subsidiary, No. 3 dated December 6, 2017, of Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital of TDI, a Subsidiary, amounting to Rp 43,800,000,000, thus, the ownership of the Company became Rp 187,799,000,000 or 187,799 shares.

According to Notarial Deed of Establishment No 1 dated May 2, 2019, of Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, invested 1 share with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.08% in PT BIP Boga Permai (BIPB).

According to Notarial Deed of Establishment No. 2 dated May 2, 2019, of Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, invested 1 share with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.08% in PT BIP Properti Permai (BIPP).

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (TDI) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 20 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., tanggal 31 Agustus 2022, TDI, Entitas Anak, melakukan penjualan saham BIPS, Entitas Anak sebesar 17.199 saham atau sebesar Rp 17.199.000.000, atau melepas kepemilikan dengan persentase 40,75% kepada PT Magna Investama Mandiri Tbk (MGNA).

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 21 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., tanggal 31 Agustus 2022, TDI, Entitas Anak, melakukan penjualan saham GS, Entitas Anak sebesar 53.580 saham atau sebesar Rp 66.010.560.000, atau melepas kepemilikan dengan persentase 98,17% kepada MGNA.

PT Studio One (SO)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SO No. 150 tanggal 28 November 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan penambahan modal dalam SO dengan cara pembelian saham milik Rebecca Wahjutirto Tanoyo sebanyak 13.299 saham atau sebesar Rp 13.299.000.000. Dengan demikian kepemilikan saham TDI menjadi 24.299 saham dengan nilai nominal Rp 24.299.000.000, setara dengan 99,99%.

Jumlah dari kepentingan non pengendali pada pihak yang diakuisisi adalah sebesar Rp 13.299.000.000.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (TDI) (Continued)

According to Deed of Sale and Purchase of Shares No. 20 made before Notary Edi Priyono, S.H., dated August 31, 2022, TDI, a Subsidiary, sold 17,199 shares of BIPS, a Subsidiary, for Rp 17,199,000,000, or released its 40.75% ownership to PT Magna Investama Mandiri Tbk (MGNA).

According to Deed of Sale and Purchase of Shares No. 21 made before Notary Edi Priyono, S.H., dated August 31, 2022, TDI, a Subsidiary, sold 53,580 shares of GS, a Subsidiary, for Rp 66,010,560,000, or released its 98.17% ownership to MGNA.

PT Studio One (SO)

According to the Notarial Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders Meeting of SO No. 150 dated November 28, 2017, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., TDI, a Subsidiary, made an addition to the paid-in capital of SO by purchasing 13,299 shares from Rebecca Wahjutirto Tanoyo the for Rp 13,299,000,000. As a result, the ownership TDI new owns 24,299 shares with a nominal value of Rp 24,299,000,000 representing 99.99% ownership.

The total of non-controlling interest in the acquiree amounted to Rp 13,299,000,000.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (SSO)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SSO No. 134 tanggal 28 April 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., SO, Entitas Anak, telah mengakui aset saham SSO sebesar Rp 150.000.000, setara dengan 60,00% dari seluruh saham yang telah ditempatkan.

Jumlah aset dan liabilitas yang diakuisisi pada tanggal 28 April 2017 masing-masing adalah sebesar Rp 240.000.000 dan Rp 0 termasuk bagian dari harga yang dibayarkan yang merupakan kas sebesar Rp 240.000.000.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SSO No. 179 tanggal 29 Maret 2018 yang dibuat oleh Notaris Suwarni Sukiman, S.H., SO membeli saham Rebecca Wahjutirto Tanoyo di SSO sebanyak 99 saham atau sebesar Rp 99.000.000, sehingga kepemilikan SO menjadi 99,99%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Para Pemegang Saham SSO No. 08 tanggal 14 Juli 2022 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., SO melakukan penambahan modal di SSO sebanyak 30.000 saham atau sebesar Rp 30.000.000.000, sehingga kepemilikan SO menjadi 99,99%.

PT BIP Lokakencana (BIPL)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 152 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., tanggal 28 November 2017, BIPL, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam SO, Entitas Anak sebesar 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,01%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (SSO)

According to Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders' Meeting of SSO No. 134 dated April 28, 2017 by Suwarni Sukiman, S.H., SO, a Subsidiary, recognized share assets of SSO amounting to Rp 150,000,000, amounting to 60.00% of the total subscribed shares.

The total assets and liabilities acquired as of April 28, 2017, were Rp 240,000,000 and Rp 0, respectively, including the price that had been paid in cash amounting to Rp 240,000,000.

According to Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders' Meeting of SSO No. 179 dated March 29, 2018, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., SO purchased 99 shares of Rebecca Wahjutirto Tanoyo for Rp 99,000,000, bringing SO's to 99.99%.

According to the Deed of the Circular Resolution of Shareholders of SSO No. 08, dated July 14, 2022, made by Notary Edi Priyono, S.H., SO increased the capital in SSO by 30,000 shares amounting to Rp 30,000,000,000, so SO had 99.99% ownership.

PT BIP Lokakencana (BIPL)

According to Deed of Sale and Purchase of Shares No. 152 dated November 28, 2017, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., BIPL, a Subsidiary, invested in 1 share of SO, a Subsidiary, for acquisition cost of Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT BIP Lokakencana (BIPL) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 13 tanggal 7 Desember 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., BIPL, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam TDI, Entitas Anak, sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,01%.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 181 tanggal 29 Maret 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., BIPL membeli saham SSO (perusahaan afiliasi) sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,01%.

PT Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga Permai) (BICR)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 1 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan telah melakukan penyertaan saham dalam PT BIP Boga Permai (BICR), Entitas Anak, sebanyak 1.249 saham atau sebesar Rp 1.249.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 99,92%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Para Pemegang Saham No. 11 tanggal 13 Agustus 2024, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., BICR telah melakukan perubahan akta mengenai:

1. Perubahan Nama Perseroan, dari PT BIP Boga Permai menjadi PT Boga Inti Cita Rasa.
2. Penjualan seluruh 1.249 saham milik Perusahaan, BICR sebesar Rp 1.249.000.000 kepada TDI.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT BIP Lokakencana (BIPL) (Continued)

According to Notarial Deed of Share Sale and Purchase No. 13 dated December 7, 2015, by Notary Edi Priyono, S.H., BIPL, a Subsidiary, invested in 1 share of TDI, a Subsidiary, amounting to Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership.

According to Notarial Deed of Share Sale and Purchase No. 181 dated March 29, 2018, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., BIPL purchased 1 share from SSO (Affiliate) for Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership.

PT Boga Inti Cita Rasa (formerly PT BIP Boga Permai) (BICR)

According to Notarial Deed of Establishment No. 1 dated May 2, 2019, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company, invested 1,249 shares in PT BIP Boga Permai (BICR), a Subsidiary, for an acquisition cost of Rp 1,249,000,000, representing 99.92% ownership.

According to the Deed of Circular Resolution of the Shareholders No. 11 dated August 13, 2024, by Notary Edi Priyono, S.H., BICR has made amendments to its deed concerning the following:

1. *Change of the Company's name from PT BIP Boga Permai to PT Boga Inti Cita Rasa.*
2. *Sale of all 1,249 shares owned by the Company, in BICR for Rp 1,249,000,000 to TDI.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga Permai) (BICR) (Lanjutan)

3. Peningkatan modal dasar dari Rp 5.000.000.000 menjadi Rp 20.000.000.000, peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 1.250.000.000 menjadi Rp 5.000.000.000. Peningkatan modal disetor dilakukan dengan cara penyetoran saham baru oleh pihak ketiga.

Sebagai akibat dari transaksi penjualan tersebut, per Agustus 2024, Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas BICR dan Entitas Anak sehingga telah didekonsolidasi dari laporan keuangan konsolidasian Grup.

PT BIP Properti Permai (BIPPP)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan telah melakukan penyertaan saham dalam BIPPP, Entitas Anak, sebanyak 1.249 saham sebesar Rp 1.249.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 99,92%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham No. 51 tanggal 30 Desember 2020 oleh Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan menyetujui meningkatkan penyertaan saham dalam BIPPP, Entitas Anak, dari Rp 1.249.000.000 menjadi Rp 5.139.000.000, sehingga kepemilikan menjadi sebesar 99,98%.

PT BIP Boga Eatertainment (BIPE)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 31 tanggal 19 Februari 2020, yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., BICR, Entitas Anak, telah melakukan penyertaan saham dalam BIPE sebanyak 637,5 saham atau sebesar Rp 637.500.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 51,00%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Boga Inti Cita Rasa (formerly PT BIP Boga Permai) (BICR) (Continued)

3. Increase of the authorized capital from Rp 5,000,000,000 to Rp 20,000,000,000 and increase of the issued and paid-up capital from Rp 1,250,000,000 to Rp 5,000,000,000. The increase in paid-in capital was carried out through the issuance of new shares by third parties.

As a result of this transaction, as of August 2024, the Company has no longer held control over BICR and Subsidiaries, and has been deconsolidated from the Group's consolidated financial statements.

PT BIP Properti Permai (BIPPP)

According to Notarial Deed of Establishment No. 2 dated May 2, 2019, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company, invested in 1,249 shares for BIPPP, a Subsidiary, for an acquisition cost of Rp 1,249,000,000, representing 99.92% ownership.

According to Deed of Circular Decision of the Shareholders No. 51 dated December 30, 2020, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company agreed to increase its shares in BIPPP, a Subsidiary, from Rp 1,249,000,000 to Rp 5,139,000,000, representing 99.98% ownership.

PT BIP Boga Eatertainment (BIPE)

According to Notarial Deed of Establishment No. 31 dated February 19, 2020, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., BICR, a Subsidiary, invested in 637.5 shares of BIPE, a Subsidiary, for an acquisition cost of Rp 637,500,000, representing 51.00% ownership.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 03 tanggal 9 Mei 2022 yang dibuat oleh Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, MNGA melaksanakan Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD), di mana dana yang diperoleh dari hasil pelaksanaan PMHMETD, akan dialokasikan untuk akuisisi beberapa entitas anak PT Bhuanatala Indah Permai Tbk (BIPP). Dana yang diperoleh dari hasil pelaksanaan PMHMETD sebanyak-banyaknya sebesar Rp 120.369.717.250, dengan rincian sebagai berikut:

1. Sekitar 54,84% akan dipergunakan untuk mengambil alih kepemilikan atas 53.580 saham GS yang dimiliki oleh TDI sebanyak dengan nominal Rp 1.000.000 per saham yang merupakan 98,17% dari seluruh modal ditempatkan dan modal disetor GS, dengan nilai transaksi sebesar Rp 1.232.000 per saham dengan total nilai transaksi sebesar Rp 66.010.560.000.
2. Sekitar 20,77%, akan dipergunakan untuk mengambil alih kepemilikan atas 25.000 saham BIPS yang dimiliki oleh BIPP dengan nominal Rp 1.000.000 per saham, yang merupakan 59,24% dari seluruh modal ditempatkan dan modal disetor BIPS, dengan nilai transaksi sebesar Rp 1.000.000 per saham dengan total nilai transaksi sebesar Rp 25.000.000.000.
3. Sekitar 14,29% akan dipergunakan untuk mengambil alih kepemilikan atas 17.199 saham BIPS yang dimiliki oleh TDI dengan nominal Rp 1.000.000 per saham, yang merupakan 40,756% dari seluruh modal ditempatkan dan modal disetor BIPS dengan nilai transaksi sebesar Rp 1.000.000 per saham dengan total nilai transaksi sebesar Rp 17.199.000.000.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA)

According to Minutes of Extraordinary Meeting of Shareholders No. 03 dated May 9, 2022, made by Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., a notary in South Jakarta, MNGA carried out Capital Increase with Pre-emptive Rights (PMHMETD), where the funds obtained from the implementation of the PMHMETD, will be allocated for the acquisition of several subsidiaries of PT Bhuanatala Indah Permai Tbk (BIPP). The funds obtained from the implementation of the PMHMETD are a maximum of Rp 120,369,717,250. The details are as follows:

- 1. Approximately 54.84% will be used to take over the ownership of 53,580 shares of GS owned by TDI, at a nominal value of Rp 1,000,000 per share, which represents 98.17% of the total issued and paid-up capital of GS, at a transaction value of Rp 1,232,000 per share, for a total transaction of Rp 66,010,560,000.*
- 2. Around 20.77%, will be used to take over ownership of 25,000 shares of BIPS owned by BIPP at a nominal value of Rp 1,000,000 per share, which represents 59.24% of the total issued and paid-up capital of BIPS, at a transaction value of Rp 1,000,000 per share, for a total transaction of Rp 25,000,000,000.*
- 3. Around 14.29% will be used to take over 17,199 shares of BIPS owned by TDI, with a nominal value of Rp 1,000,000 per share, which represents 40.756% of the total subscribed and paid-up capital of BIPS, at a transaction value of Rp 1,000,000 per share, for a total transaction of Rp 17,199,000,000.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Lanjutan)

4. Sisanya sekitar 10,10% akan dipergunakan untuk modal kerja perusahaan yang akan digunakan untuk mengembangkan kegiatan usaha utama Perusahaan dan entitas anak yaitu GS dan BIPS, setelah pelaksanaan rencana transaksi akuisisi.

Pada tanggal 31 Agustus 2022 Perusahaan telah melaksanakan Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) pada MNGA sebanyak 2.394.283.423 saham, sebesar Rp 119.714.171.150, yang memiliki kepemilikan dengan persentase 70,20% atau dari sisa saham yang tidak dilaksanakan oleh pemegang HMETD.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat MNGA No. 113 tanggal 24 Oktober 2022, yang dibuat oleh Jimmy Tanal, S.H. M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, menyetujui keputusan-keputusan dalam akta tersebut sebagai berikut:

1. Rencana Perusahaan untuk melakukan penambahan modal melalui penawaran modal penawaran umum terbatas dalam rangka menerbitkan hak memesan efek terlebih dahulu sesuai POJK 14/2019 tentang penambahan atas POJK 32/2015, tentang penambahan modal perusahaan terbuka dengan memberikan hak memesan terlebih dahulu, atas jumlah sebanyak-banyaknya 2.407.394.345 saham Seri B, saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 50 (lima puluh rupiah).
2. Menyetujui penerbitan waran Seri II sebanyak-banyaknya 343.913.477. saham Seri B, sehubungan dengan rencana penambahan modal Perusahaan tersebut di atas.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Continued)

4. The remaining 10.10% will be used for the Company's working capital which will be used to develop the main business activities of the Company and its Subsidiaries, GS and BIPS, after the implementation of the planned acquisition transaction.

On August 31, 2022 the Company executed the Capital Increase with Preemptive Rights (PMHMETD) in MNGA, by 2,394,283,423 shares, totaling Rp 119,714,171,150, representing ownership with a percentage of 70.20% or from the remaining shares not exercised by HMETD holders.

According to Deed of Meeting Resolutions of MNGA, No. 113, dated 24 October 2022, made by Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., a notary in South Jakarta, MNGA approved the decision in the deed:

1. The Company's plan to increase the company's capital through a limited public offering mechanism by providing preemptive rights, in accordance with POJK 14/2019 concerning additions to POJK 32/2015, concerning additional capital of a public company by granting preemptive rights, over a maximum amount of 2,407,394,345 Series B shares, shares at a nominal value of Rp 50 (fifty rupiah) each.
2. The issuance of a maximum of 343,913,477 Series II warrants. Series B shares, in connection with the forementioned plan to increase the company's capital.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

**PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA)
(Lanjutan)**

3. Relaksasi peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan dengan memberikan kuasa dan wewenang dengan Hak Substitusi kepada Dewan Komisaris Perusahaan untuk menentukan kepastian jumlah saham baru yang dikeluarkan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sesuai dengan hasil pelaksanaan penambahan modal dengan HMETD dan penerbitan waran.

Berdasarkan laporan dari PT Ficomindo Buana Registar, Biro Administrasi Efek, sehubungan dengan adanya penambahan saham baru dan telah selesainya proses HMETD perseroan tersebut sebanyak 2.407.394.345 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 50, komposisi kepemilikan saham perseroan sebagai berikut:

- a) PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk selaku pemegang dan pemilik 2.394.283.423 saham Seri B.
- b) Nobhill Capital Corporation, selaku pemegang dan pemilik 180.000.000 saham Seri A.
- c) Masyarakat selaku pemegang dan pemilik 823.080.977 saham Seri A dan 13.110.922 saham Seri B.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

**PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA)
(Continued)**

3. The relaxation of the increase in the Company's issued and paid-in capital by granting power of attesting and authority with Substitution Rights to the Company's Board of Commissioners to determine the certainty of the number of new shares issued and the increase in the company's issued and paid-in capital in accordance with the results of the implementation of additional capital with HMETD and issuance of warrants.

According to a report from PT Ficomindo Buana Registar, Administration Bureau, regarding the addition of new shares following the completion of the Company's HMETD process of 2,407,394,345 Series B shares at a nominal value of Rp 50, the composition of the Company's stock ownership is as follows:

- a) PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk as the holder and owner of 2,394,283,423 Series B shares.
- b) Nobhill Capital Corporation, the holder and owner of 180,000,000 Series A shares.
- c) Public, holder and owner of 823,080,977 Series A shares and 13,110,922 Series B shares.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Lanjutan)

Dengan demikian sehubungan dengan selesainya HMETD Perseroan, komposisi modal Perusahaanya sebagai berikut:

Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 55,17% atau sejumlah 3.410.475.322 saham atau dengan jumlah total sebesar Rp 220.677.814.950, yang terbagi atas: 1.003.080.977 saham Seri A dengan nilai total sebesar Rp 100.308.097.700 dan sejumlah 2.407.394.345 saham Seri B dengan nilai total sebesar Rp 120.369.717.250 oleh para pemegang saham yang telah mengambil bagian saham dengan rincian serta total nilai nominal saham sehingga komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

- a) PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk sebanyak 2.394.283.423 saham Seri B atau dengan nilai total sebesar Rp 119.714.171.150.
- b) Masyarakat 1.003.080.977 saham Seri A atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 100.308.097.700 dan 13.110.922 saham Seri B atau dengan nilai total Rp 655.546.100.

Sehingga seluruhnya berjumlah 3.410.475.322 saham yang terbagi atas 1.003.080.977 saham Seri A dan 2.407.394.345 saham Seri B dengan nilai total Rp 220.677.814.950.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Continued)

Thus, in connection with the completion of HMETD, the composition of Company's capital will be as follows:

55.17% authorized capital has been issued and paid-in equivalent to 3,410,475,322 shares, totaling Rp 220,677,814,950, divided into: 1,003,080,977 Series A shares, totaling Rp 100,308,097,700 and 2,407,394,345 Series B shares, totaling Rp 120,369,717,250 by shareholders who have subscribed for shares with details and total nominal value of shares. Therefore, the composition of the stock ownership is as follows:

- a) *PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk with 2,394,283,423 Series B shares, totaling Rp 119,714,171,150.*
- b) *Public with 1,003,080,977 Series A shares totaling Rp 100,308,097,700 and 13,110,922 Series B shares, totaling Rp 655,546,100.*

Therefore, a total of 3,410,475,322 shares are divided into 1,003,080,977 Series A shares and 2,407,394,345 Series B shares, totaling Rp 220,677,814,950.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa (URS)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Pemegang Saham No. 11 tanggal 15 Desember 2023 oleh Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penyertaan saham dalam URS sebanyak 39.999 saham, sebesar Rp 39.999.000.000 yang mewakili 99,99% kepemilikan saham.

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 31 Oktober 2025.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI), dan Peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Laporan keuangan konsolidasian kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan konsep Akrua dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep Biaya Historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa (URS)

According to the Deed of Circulation Resolution of Shareholders No. 11 dated December 15, 2023, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company invested in 39,999 shares of URS, a Subsidiary, at a acquisition of Rp 39,999,000,000, representing 99.99% share ownership.

e. Completion of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements of the Company were completed and authorized for issuance by the Board of Directors on October 31, 2025.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprises the Statements and Interpretation issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Indonesia Board of the Institute of Chartered Accountant (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia or DSAK IAI) and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan).

The consolidated financial statements, except the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the Accrual basis using the Historical Cost concept, except for certain accounts which are measured on the bases described in the notes to consolidated financial statements.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode Langsung dengan mengklasifikasikan arus kas sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

b. Penambahan dan Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)

Grup telah menerapkan amendemen standar berikut ini yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang.
- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan.
- Amendemen PSAK 116: Sewa - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik.
- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan - Pengaturan Pembiayaan Pemasok.

Penerapan amendemen ini tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (Continued)

The consolidated statement of cash flows has been prepared using the Direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Group.

The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

b. Additions and Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS)

The Group adopted the following standard amendments, effective on January 1, 2024:

- *Amendments to SFAS 201: Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities as Current or Non-Current.*
- *Amendments to SFAS 201: Presentation of Financial Statements - Long-term Liabilities with Covenants.*
- *Amendments to SFAS 116: Leases - Lease Liability in a Sale and Leaseback.*
- *Amendments to SFAS 207: Statement of Cash Flows and SFAS 107: Financial Instruments: Disclosure - Supplier Finance Arrangements.*

The adoption of these amendments had no significant impact on the Group's consolidated financial statements.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Penambahan dan Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) (Lanjutan)

Mulai tanggal 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan ISAK telah berubah sebagaimana diumumkan oleh DSAK-IAI.

Standar, amendemen dan penyesuaian yang telah diterbitkan tetapi belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2024 adalah sebagai berikut:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi.
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif.
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran.
- Penyesuaian Tahunan 2024 atas PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 109: Instrumen Keuangan, PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian dan PSAK 207: Laporan Arus Kas.
- Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan - Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan.

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, manajemen masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar, amendemen, dan penyesuaian tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

b. Additions and Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) (Continued)

Effective on January 1, 2024, references to the individual SFAS and IFAS have changed as published by DSAK-IAI.

The standard, amendments, and improvements issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2024, are as follows:

- SFAS 117: Insurance Contracts.
- Amendments to SFAS 117: Insurance Contracts on Initial Application of SFAS 117 and SFAS 109 - Comparative Information.
- Amendments to SFAS 221: The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates - Lack of Exchangeability.
- 2024 Annual Improvements to SFAS 107: Financial Instruments; Disclosures, SFAS 109: Financial Instruments, SFAS 110: Consolidated Financial Statements and SFAS 207: Statement of Cash Flows.
- Amendments to SFAS 109: Financial Instruments and SFAS 107: Financial Instruments; Disclosures - Classification and Measurement of Financial Instruments.

As of the authorization date of these consolidated financial statements, management is still evaluating the potential impacts of these standard, amendments, and improvements on the Group's consolidated financial statements.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Grup.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Grup. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the consolidated financial statements of the Company and entities over which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The financial statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Group's. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, i.e., the date on which the Group obtains control, and continues to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Group owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Inter-company transactions, balances and unrealized gains on transactions between the Group's companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of Subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*.
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee* tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas Entitas Anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas Entitas Anak.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- a. *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).*
- b. *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and*
- c. *The ability to use its power over the investee to affect the amount of its returns.*

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. *The contractual arrangements with the other vote holders of the investee.*
- b. *Rights arising from other contractual arrangements.*
- c. *The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes in one or more of the three elements of control. The consolidation of a Subsidiary begins when the Group obtains control over the Subsidiary and ceases when the Group loses control of the Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan KNP juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, Grup:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas anak;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- g. Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest (NCI), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- a. Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- b. Derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- c. Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- d. Recognizes the fair value of the consideration received;*
- e. Recognizes the fair value of any investment retained;*
- f. Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- g. Reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group directly disposed of the related assets or liabilities.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Grup, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup menerapkan PSAK 224: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi.

Suatu pihak ditentukan berelasi dengan Grup, jika:

- (a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - (iii) Merupakan personel manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.
- (b) Suatu entitas terkait dengan Grup jika salah satu kondisi berikut berlaku:
 - (i) Entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiaries not attributable directly or indirectly to the Group, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owner of the parent entity.

d. Related Party Transactions

The Group has adopted SFAS 224: Related Party Disclosures.

A party is considered related to the Group if:

- (a) A person or a close member of the person's family is related to the Group if that person:
 - (i) Has control or joint control over the Group;
 - (ii) Has significant influence over the Group; or
 - (iii) Is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.
- (b) An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:
 - (i) The entity and the Group are members of the same group (which means that each parent, subsidiary, and fellow subsidiary is related to the others).
 - (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi
(Lanjutan)**

- (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Grup atau entitas yang terkait dengan Grup. Jika Grup adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, entitas sponsor juga berelasi dengan Grup.
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

d. Related Party Transactions (Continued)

- (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to the Group. If the Group is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Group.
- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Group.

The transactions with the related party made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statements.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

e. Kas dan Setara Kas, Deposito Berjangka dan Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Kas dan setara kas mencakup kas, kas pada bank, deposito berjangka dan investasi jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari sejak tanggal perolehannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Bank dan deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari tiga bulan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "Deposito Berjangka".

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminkan untuk kewajiban, disajikan sebagai "Dana yang Dibatasi Penggunaannya".

f. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK 109: Instrumen Keuangan. PSAK ini memberikan klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik arus kas kontraktual dan model bisnis entitas, model penurunan nilai kredit yang diharapkan yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dapat dipahami oleh pengguna laporan keuangan, akuntansi untuk lindung nilai yang mencerminkan manajemen risiko entitas secara lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

e. Cash and Cash Equivalents, Time Deposits and Restricted Funds

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, cash in bank, time deposits, and short-term investments with a maturity period of three months or less at the time of placement and which are not used as collateral or are not restricted.

Cash in bank and time deposits with a maturity period more than three months, which are not pledged as collateral and are not restricted, are presented as "Time Deposits".

Cash in bank and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as "Restricted Funds".

f. Financial Instruments

The Group adopted SFAS 109: Financial Instruments. This SFAS provides the classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and the business model of the entity, expected credit loss impairment model resulting in information that is more timely, relevant and understandable to users of financial statements, accounting for hedging that better reflects the entity's risk management by introducing more general requirements based on management's judgment.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam bentuk aset keuangan dan liabilitas keuangan. Aset keuangan atau liabilitas keuangan diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Aset keuangan (kecuali jika merupakan piutang usaha tanpa komponen pembiayaan yang signifikan) pada awalnya diukur pada nilai wajar, untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan akuisisi atau penerbitannya. Piutang usaha tanpa komponen pembiayaan pada awalnya diukur pada harga transaksi.

Aset Keuangan

Kategori aset keuangan ditentukan pada pengakuan awal dan tidak direklasifikasi setelah pengakuan awal kecuali Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan di mana semua aset keuangan yang terkena dampak direklasifikasi pada hari pertama periode pelaporan pertama setelah perubahan model bisnis.

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, (ii) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan (iii) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

The Group classifies financial instruments in the form of financial assets and financial liabilities. A financial asset or a financial liability is recognized in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Group becomes party to the contractual provisions of the instrument. A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) is initially measured at fair value, for an item not at fair value through profit or loss, transactions costs that are directly attributable to its acquisition or issuance. A trade receivable without a financing component is initially measured at the transaction price.

Financial Assets

Categories of financial assets are determined at initial recognition and are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets in which all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change of business model.

The Group classifies its financial assets in the following categories: (i) financial assets at amortized cost, (ii) financial assets at fair value through other comprehensive income, and (iii) financial assets at fair value through profit or loss.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset untuk memperoleh arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset keuangan tidak dirancang sebagai nilai wajar melalui laba rugi. Setelah pengakuan awal, aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan kerugian penurunan nilai. Pendapatan bunga, keuntungan dan kerugian selisih kurs, dan penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian penghentian pengakuan diakui dalam laba rugi.

Pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga efektif pada nilai tercatat bruto kecuali untuk aset keuangan yang mengalami penurunan nilai kredit dimana tingkat bunga efektif diterapkan untuk biaya perolehan diamortisasi.

Kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya Grup termasuk dalam kategori ini.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (i) Financial Assets at Amortized Cost

Financial assets at amortized cost comprise financial assets that are held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows and the assets' contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. The financial assets are not designed as fair value through profit or loss. Subsequent to initial recognition, these financial assets are measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognized in profit or loss.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate to the gross carrying amount except for credit impaired financial assets where the effective interest rate is applied to the amortized cost.

The Group's cash and cash equivalents, time deposits, trade receivables, other receivables, restricted funds, and other non-current assets were included in this category.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (ii) Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain terdiri dari aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk menjual aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga pada jumlah pokok terutang.

Investasi pada instrumen ekuitas Grup termasuk dalam kategori ini dan dinilai berdasarkan hierarki Level 1, di mana nilai wajar didasarkan pada harga pasar kuotasian pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (ii) Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

Financial assets at fair value through other comprehensive income comprise financial assets that are held within a business model whose objective is to sell the financial assets to collect contractual cash flows and the assets' contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

The Group's investments in equity instruments were included in this category and assessed based on hierarchy Level 1, where the fair value was based on quoted market prices as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (iii) Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Laba atau Rugi

Semua aset keuangan yang tidak diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Ini termasuk aset keuangan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif). Pada pengakuan awal, Grup tidak dapat ditarik kembali menetapkan aset keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada nilai wajar melalui laba atau rugi jika hal tersebut menghilangkan atau secara signifikan mengurangi ketidaksesuaian akuntansi yang jika tidak akan muncul. Aset keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian bersih, termasuk pendapatan bunga atau dividen, diakui dalam laba rugi.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (iii) Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

All financial assets not measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. This includes derivative financial assets (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument). At initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income as at fair value through profit or loss if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise. Financial assets categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at their fair value. Net gains or losses, including any interest or dividend income, are recognized in profit or loss.

The Group had no financial assets at fair value through profit or loss as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode Suku Bunga Efektif adalah metode yang menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan premi atau diskon lainnya) selama perkiraan umur keuangan instrumen, atau, jika relevan, periode yang lebih singkat ke jumlah tercatat bersih pada pengakuan awal. Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi

Nilai wajar melalui kategori laba rugi terdiri dari liabilitas keuangan yang merupakan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif), imbalan kontinjensi dalam kombinasi bisnis dan liabilitas keuangan yang secara khusus ditetapkan ke dalam kategori ini pada pengakuan awal.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Effective Interest Rate Method

The Effective Interest Rate method is a method of calculating the amortized cost of financial instruments and a method of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash receipt (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount at initial recognition. Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those at fair value through profit or loss.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified as (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- i) *Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss*

Fair value through profit or loss category comprises financial liabilities that are derivatives (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument), contingent consideration in a business combination, and financial liabilities that are specifically designated into this category upon initial recognition.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi (Lanjutan)

Pada pengakuan awal, Grup tidak dapat menarik kembali untuk menetapkan liabilitas keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi pada nilai wajar melalui laba rugi:

- a. Jika hal itu menghilangkan atau secara signifikan mengurangi ketidaksesuaian akuntansi yang sebaliknya akan timbul;
- b. Sekelompok liabilitas keuangan atau aset dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi tentang Grup disediakan secara internal atas dasar itu kepada manajemen kunci Grup personel; atau
- c. Jika suatu kontrak mengandung satu atau lebih derivatif melekat dan kontrak tersebut bukan merupakan aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 109, di mana derivatif melekat secara signifikan mengubah arus kas dan pemisahan tidak dilarang.

Liabilitas keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dengan keuntungan atau kerugian, termasuk biaya bunga yang diakui dalam laba rugi. Untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan sebagai nilai wajar melalui laba rugi, Grup mengakui jumlah perubahan nilai wajar liabilitas keuangan yang dapat diatribusikan pada perubahan risiko kredit dalam penghasilan komprehensif lain dan sisa jumlah perubahan nilai wajar ke laba atau rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

- i) *Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)*

At initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial liability that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost as at fair value through profit or loss:

- a. If doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise;*
- b. A group of financial liabilities or assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel; or*
- c. If a contract contains one or more embedded derivatives and the host is not a financial assets in the scope of SFAS 109, where the embedded derivative significantly modifies the cash flows and separation is not prohibited.*

Financial liabilities categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at their fair value with gains or losses, including any interest expenses are recognized in profit or loss. For financial liabilities designated as fair value through profit or loss, the Group recognizes the amount of change in fair value of the financial liabilities that is attributable to change in credit risk in other comprehensive income and the remaining amount of the change in fair value in profit or loss.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi (Lanjutan)

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

- ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan lainnya yang tidak dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Beban bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui pada laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi.

Utang usaha, utang lain-lain, utang bank, beban akrual, liabilitas sewa, dan setoran jaminan penyewa Grup termasuk dalam kategori ini.

g. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

- i) *Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)*

The Group had no financial liabilities at fair value through profit or loss as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

- ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Subsequent to initial recognition, other financial liabilities not categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

The Group's trade payables, other payables, bank loans, accrued expenses, lease liabilities, and rental guarantee deposits were included in this category.

g. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

g. Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

Pengukuran nilai wajar aset non keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan di mana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- i) Input Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Input Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Input Level 3: input yang tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

g. Fair Value Measurement (Continued)

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level of input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 Inputs: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities accessible by the entity at the measurement date.*
- ii) Level 2 Inputs: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets and liabilities either directly or indirectly.*
- iii) Level 3 Inputs: inputs that are directly or indirectly unobservable.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

h. Persediaan

Persediaan Properti

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode Rata-rata.

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah dan ruko tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, manapun yang lebih sesuai.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

h. Inventories

Property Inventories

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost is determined by the average method.

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, the total project cost is allocated proportionately based on its respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsalable areas is allocated to the salable area.

The cost of buildings under construction is transferred to house and shop houses available for sale when the construction is substantially completed.

For residential property projects, at the time the development and construction of infrastructures are done, this account is reclassified to inventories. For commercial property projects, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

h. Persediaan (Lanjutan)

Persediaan Properti (Lanjutan)

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar.

Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Persediaan Hotel

Persediaan hotel terdiri dari makanan dan minuman, perlengkapan operasional dan bahan pemeliharaan gedung dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Rata-rata Tertimbang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi biaya penyelesaian dan penjualan.

i. Cadangan Penggantian Perlengkapan Hotel

Cadangan bulanan untuk penggantian perlengkapan hotel dicatat pada akun beban akrual berdasarkan anggaran tahunan yang disesuaikan pada setiap akhir tahun berdasarkan keadaan fisik persediaan.

Pembelian perlengkapan hotel untuk keperluan jangka pendek dibebankan dalam akun beban akrual.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

h. Inventories (Continued)

Properties Inventories (Continued)

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. Impairment of inventories is determined to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the impairment is recognized as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Hotel Inventories

Hotel inventories consisting of food and beverages, operating equipment and building maintenance materials are stated at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the Weighted Average method. Net realizable value is the estimated sales amount in the ordinary course of business less the costs of completion and selling expenses.

i. Allowance for Hotel Equipment Replacement

The monthly allowance for hotel equipment replacement is recorded in the accrued expenses account on a yearly basis adjusted at the end of each year based on the physical condition of the inventory.

Hotel equipment purchases for short-term use are charged in the accrued expenses account.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode Garis Lurus.

k. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan termasuk biaya transaksi atau nilai yang dapat direalisasikan.

Harga perolehan persediaan tanah dan tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan, dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan pada saat aktivitas pembangunan dihentikan sementara atau telah selesai.

Tanah untuk pengembangan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

l. Properti Investasi

Grup menerapkan PSAK 240: Properti Investasi.

Properti investasi merupakan bangunan yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the Straight-line method.

k. Land for Development

Land for development is stated at the lower of acquisition cost including the transaction expenses or net realizable value.

Acquisition costs of land inventory and land for development are stated at cost of land, preparation, cost of land and environmental development, and other land costs, as well as borrowing cost for loans received for funding the land acquisition. Borrowing cost capitalization will be stopped when the development activity has been postponed or completed.

Land for development is transferred to real estate inventory when the preparation process for the zone has started based on the land area available for sale.

l. Investment Properties

The Group adopted SFAS 240: Investment Properties.

Investment properties represent land and buildings held by the Group to earn rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

I. Properti Investasi (Lanjutan)

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi tersebut.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

Tanah	Tidak Disusutkan
Bangunan	15 - 30 tahun
Mesin	8 - 10 tahun

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

I. Investment Properties (Continued)

Investment properties are stated at cost, including transaction cost, less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The carrying amount includes the costs of replacement of an existing investment property in the year such costs are incurred, if the recognition criteria are met, and does not include the cost of daily use of the investment property.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties:

Land	Not Depreciated
Buildings	15 - 30 years
Machineries	8 - 10 years

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property are credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

l. Properti Investasi (Lanjutan)

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode Biaya Perolehan pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

m. Aset Tetap

Grup menerapkan Amendemen PSAK 216: Aset Tetap.

Aset tetap disajikan dalam model Biaya Perolehan. Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap, sebagai berikut:

Tanah	Tidak Disusutkan
Bangunan	15 - 30 tahun
Mesin dan Peralatan	4 - 8 tahun
Perabotan dan Peralatan	4 - 10 tahun
Kendaraan	4 - 8 tahun
Peralatan Hotel	4 tahun
Peralatan Food Court	4 tahun
Peralatan Proyek	4 - 10 tahun

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

l. Investment Properties (Continued)

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the Cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the property and equipment policies up to the date of change in use.

m. Property and Equipment

The Group adopted Amendments to SFAS 216: Property, Plant and Equipment.

Property and equipment are presented using the Cost model. Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment loss. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the assets:

Land	Not Depreciated
Buildings	15 - 30 years
Machineries and Equipment	4 - 8 years
Furniture and Fixtures	4 - 10 years
Vehicles	4 - 8 years
Hotel Equipment	4 years
Food Court Equipment	4 years
Project Equipment	4 - 10 years

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

m. Aset Tetap (Lanjutan)

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan dan amortisasi serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

n. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Grup menerapkan PSAK 236: Penurunan Nilai Aset.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

m. Property and Equipment (Continued)

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and amortized over the legal life of the land rights.

The carrying value of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Property and equipment sold or disposed of, are removed from the accounts including the accumulated depreciation and amortization and related accumulated decrease in value. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is determined with differences between net result of assets derecognized, if any, with its carrying amount and charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

n. Impairment of Non-Financial Assets

The Group adopted SFAS 236: Impairment of Assets.

The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Impairment losses are recognized in the current year's profit or loss.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

n. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan (Lanjutan)

Rugi penurunan nilai akan dipulihkan jika terdapat perubahan dalam taksiran yang digunakan untuk menentukan nilai aset non-keuangan yang dapat dipulihkan (*recoverable amount*). Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non-keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

o. Laba per Saham

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilusian menjadi saham biasa.

p. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode Akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan non-pengendali di entitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayakan dan dicatat sebagai beban pada periode berjalan.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

n. Impairment of Non-Financial Assets (Continued)

An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimate used to determine the recoverable amount of a non-financial asset. An impairment loss is only reversed to the extent that the non-financial asset's carrying amount does not exceed the recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss of non-financial assets has been recognized. The reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss.

o. Earnings per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income for the year attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit attributable to ordinary equity holders of the parent (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

p. Business Combinations

Business combinations are accounted for using the Acquisition method. The cost of an acquisition is measured as aggregate of the consideration transferred, measured at the acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed and recorded as expenses in the current period.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

p. Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai *goodwill*. Dalam kondisi sebaliknya, Grup mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.

Goodwill dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

q. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali diperlakukan sesuai dengan PSAK 338. Berdasarkan PSAK tersebut, transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada di dalam suatu Grup yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individu dalam Grup tersebut.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak menyebabkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode Penyatuan Kepemilikan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

p. Business Combinations (Continued)

The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed is recorded as goodwill. In contrast, the Group recognizes the lower amount as gain in profit or loss at the acquisition date.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in the business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that is expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

Goodwill is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.

q. Business Combinations of Entities under Common Control

Business combination involving entities under common control is accounted in accordance with SFAS 338. Under this SFAS, business combination of entities under common control, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, is not a change of ownership in terms of economic substance, so the transaction does not result in a gain or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Group.

Since the business combination of entities under common control does not the change of ownership in terms of the economic substance of the business which is exchanged, the transaction is recognized in the carrying amount based on the Pooling-of-Interest method.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali (Lanjutan)

Dalam menerapkan metode Penyatuan Kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali. Selisih antara imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor.

r. Imbalan Kerja

Grup menerapkan PSAK 219: Imbalan Kerja, yang mengatur penentuan tingkat diskonto imbalan pasca - kerja.

Manfaat jangka panjang dan pascakerja, seperti pensiun, uang pesangon, uang jasa dan imbalan lainnya, dihitung berdasarkan "Peraturan Perusahaan" yang sejalan dengan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penciptaan Lapangan Kerja (UU Cipta Kerja).

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode Akrua.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

q. Business Combinations of Entities under Common Control (Continued)

In applying the Pooling-of-Interest method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the entity was under common control. The carrying values of the elements of those financial statements are the carrying amount of the joining entity in a business combination under common control. The difference between the consideration transferred and the carrying amount of any business combination under common control transactions in equity are presented under additional paid-in capital.

r. Employee Benefits

The Group adopted SFAS 219: Employee Benefits, which prescribes the determination of the discount rate for the post-employment benefit obligation.

Post-employment benefits, such as pension, severance pay, service pay and other benefits, are calculated in accordance with the "Company Regulation" which is in line with Law No. 6 of 2023 concerning Job Creation (the Job Creation Law).

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when they are owed to the employees based on the Accrual method.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

r. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja

Manfaat pasca kerja diakui dan diakui sebagai beban pada saat jasa diberikan oleh karyawan.

Program pensiun imbalan pasti merupakan program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada satu faktor atau lebih, seperti umur, masa kerja dan jumlah kompensasi. Program pensiun diatur oleh entitas terpisah.

Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain.

Biaya jasa lalu yang timbul dari perubahan atau pengurangan program diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

r. Employee Benefits (Continued)

Post-Employment Benefits

Post-employment benefits are accrued and recognized as expenses when the services are provided by the employees.

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation. Pension plans are governed by separate entities.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the Projected Unit Credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the reporting date of government bonds that are denominated in the Indonesian Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income.

Past service costs arising from amendments or curtailment programs are recognized as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

s. Sewa

Grup menerapkan PSAK 116: Sewa. Pada awal kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang diidentifikasi kepada penyewa.

Sebagai Penyewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi - ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, aset tersebut tidak teridentifikasi.
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

s. Leases

The Group adopted SFAS 116: Leases. At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset to the lessee.

As a Lessee

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- The contract involves the use of an identified asset - this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, the asset is not identified.*
- The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - a. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - b. Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

s. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

- *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - a. The Group has the right to operate the asset; or*
 - b. The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone price.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya, yang terdiri dari jumlah awal dari liabilitas sewa disesuaikan untuk setiap pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai, ditambah biaya langsung awal yang dikeluarkan dan perkiraan biaya untuk membongkar dan menghapus aset dasar atau untuk memulihkan aset dasar atau di mana situs tersebut berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus dari tanggal dimulainya hingga awal dari akhir masa manfaat dari aset hak guna atau akhir masa sewa. Taksiran masa manfaat ekonomis dari aset hak guna ditentukan atas dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan untuk pengukuran kembali tertentu dari liabilitas sewa.

Liabilitas sewa pada awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang tidak dibayarkan pada tanggal dimulainya, didiskontokan menggunakan tingkat bunga yang tersirat dalam sewa atau, jika tarif itu tidak dapat ditentukan dengan mudah, tingkat pinjaman tambahan Grup. Secara umum, Grup menggunakan tingkat bunga pinjaman sebagai tingkat diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau kurs, jika ada perubahan estimasi Grup dari jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan nilai residu, atau jika Perusahaan mengubah penilaian apakah akan melakukan opsi pembelian, perpanjangan atau opsi penghentian.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

s. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the Straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of fixed assets. In addition, the right-of-use assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The lease liability is measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian yang sesuai dilakukan terhadap jumlah tercatat dari aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang ke nol.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang ataupun sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar Garis Lurus selama masa sewa.

Sebagai Pemberi Sewa

Sebagai pemberi sewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa pembiayaan dari kegiatan operasi sewa di mana Grup bertindak sebagai pemberi sewa diakui sebagai pendapatan secara garis lurus selama masa sewa.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

s. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Short-term Leases and Leases of Low-Value Assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for leases that have a lease term of 12 months or less or leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a Straight-line basis over the lease term.

As a Lessor

As a lessor, the Group classifies each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

Finance lease income from operating leases where the Group acts as the lessor is recognized as income on a straight-line basis over the lease term.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengadopsi PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dengan melakukan analisis transaksi melalui langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika kriteria berikut dipenuhi:
 - Kontrak telah disepakati oleh pihak-pihak yang terlibat dalam kontrak.
 - Grup dapat mengidentifikasi hak para pihak yang terlibat dan jangka waktu pembayaran barang yang akan ditransfer.
 - Kontrak memiliki substansi komersial.
 - Besar kemungkinan Grup akan menerima manfaat atas barang yang ditransfer.
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
- iii. Tentukan harga transaksinya.
- iv. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan.
- v. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi (pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu).

Pendapatan Sewa dan Jasa Pelayanan

Pendapatan sewa diakui dengan metode Garis Lurus berdasarkan berlalunya waktu sewa dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan gedung perkantoran disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan yang diterima di muka ditangguhkan dan dicatat sebagai "Liabilitas Kontrak".

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

t. Revenue and Expense Recognition

The Group adopted SFAS 115: Revenue from Contracts with Customers, by performing a transaction analysis through the step revenue recognition model as follows:

- i. Identify the contract with a customer, whereby the Group records contracts with customers only if the following criteria are met:*
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract.*
 - The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred.*
 - The contract has commercial substance.*
 - It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred*
- ii. Identify the performance obligations in the contract.*
- iii. Determine the transaction price.*
- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation.*
- v. Recognize revenue when a performance obligations is satisfied (at a point in time or over time).*

Lease and Service Revenues

Lease revenue is recognized using the Straight-line method over the term of the lease contracts while service revenue is recognized when services are rendered. Revenues on office space lease and office building management services are presented at gross amounts before the final income tax. Revenues on office space lease and management services received in advance are deferred and recorded as "Contract Liabilities".

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**t. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Pendapatan Hotel

Pendapatan hotel diakui pada saat jasa diberikan atau pada saat hotel telah memindahkan risiko dan manfaat kepemilikan barang kepada pembeli.

Pendapatan Real Estat

Pendapatan diakui ketika Grup telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas barang atau jasa tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah yang dialokasikan untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi.

Berdasarkan PSAK 115, Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pembiayaan yang signifikan untuk kontrak-kontrak tersebut di mana para pelanggan memilih untuk membayar harga transaksi pada saat kontrak ditandatangani. Jumlah yang diterima untuk kontrak tersebut dianggap sebagai harga transaksi yang didiskontokan.

Beban

Beban bunga diakui sebagai bunga yang masih harus dibayar dengan mempertimbangkan hasil efektif atas aset tersebut.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh biaya aktual yang terjadi untuk menyelesaikan pekerjaan rumah tinggal.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis Akrua).

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**t. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Revenue from Hotel

Hotel revenue is recognized when the service is rendered or when a customer takes title and assume the risks and rewards of ownership of the goods.

Revenue from Real Estate

Revenue is recognized when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to a customer, which is when the customer obtains control of the good or services. A performance obligation may be satisfied at a point in time or over the time. The amount of the revenue recognized is the amount allocated to the satisfied performance obligations.

Under SFAS 115, the Group concluded that there was a significant financing component for those contracts where the customers elected to pay the transaction price when the contract was signed. The amount received for such contracts was considered the discounted transaction price.

Expenses

Interest expense is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the assets.

The cost of land sold is determined based on the acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on the actual cost incurred to complete the work of residential house.

Expenses are recognized as incurred (Accrual basis).

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing dan Saldo Translasi

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke mata uang Rupiah diakui sebagai laba (rugi) selisih kurs - bersih sebagai laba atau rugi.

Entitas anak yang berkedudukan di luar negeri menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang negara tempat kedudukannya.

Untuk tujuan konsolidasi, laporan keuangan Entitas Anak di luar negeri dijabarkan ke Rupiah, dengan kurs sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas untuk setiap laporan posisi keuangan yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs penutupan pada tanggal laporan posisi keuangan tersebut;
- Penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs tengah yang berlaku selama tahun berjalan; dan
- Akun modal dijabarkan menggunakan kurs historis; dan
- Semua hasil selisih kurs diakui dalam penghasilan komprehensif lain, dalam akun "Selisih Perbedaan Kurs dari Penjabaran Laporan Keuangan".

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

u. Foreign Currency Transactions and Balances Translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into the Rupiah at the exchange rates prevailing at the date of the transaction. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into the Rupiah using the middle rate of exchange quoted by Bank Indonesia at such a date. Exchange gains or losses arising from foreign currency transactions and the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into the Rupiah are recognized as gain (loss) on foreign exchange - net in the current period's profit or loss.

Subsidiaries domiciled outside of Indonesia maintain their accounting records in their respective local currencies.

For consolidated purposes, the financial statements of the Subsidiaries outside of Indonesia are translated to the Rupiah using the following exchange rates:

- *Assets and liabilities for each statement of financial position presented (i.e. including comparatives) are translated at the closing rate at the date of the statement of financial position;*
- *Income and expenses for each statement of profit or loss and other comprehensive income presented (i.e. including comparatives) are translated at exchange rates at average middle rates during the year ended; and*
- *Equity accounts are recorded using the historical rate; and*
- *All resulting exchange differences are recognized in other comprehensive income under the "Differences in Foreign Currency due to Financial Statement Translations" account.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing dan Saldo Translasi (Lanjutan)

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	16,680.00	16,162.00	United States Dollar (USD) 1
1 Dolar Singapura (SGD)	12,933.76	11,919.34	Singapore Dollar (SGD) 1

Nilai tukar di atas dihitung berdasarkan rata-rata kurs beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi terakhir yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia pada akhir tahun.

v. Pajak Penghasilan

Grup menerapkan Amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan tambahan pengaturan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model Revaluasi, dan yang berasal dari properti investasi yang diukur dengan menggunakan model Nilai Wajar. PSAK revisi ini juga menghapuskan pengaturan mengenai pajak final.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak Kini

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan Bersih" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

u. Foreign Currency Transactions and Balances Translation (Continued)

The exchange rates used against the Rupiah as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were as follows:

The above exchange rates were computed by taking the average of the buying and selling rates of bank notes and/or transactions exchange rates last quoted by Bank Indonesia at the end of the year.

v. Income Taxes

The Group adopted Amendment to SFAS 212: Income Taxes, which provides additional provisions for deferred tax assets or deferred tax liabilities arising from a non-depreciable asset measured using the Revaluation model, and those arising from investment property measured using the Fair Value model. This revised SFAS have also superseded the regulation regarding final tax.

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Current Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Interest and penalties for the underpayment or overpayment of income tax, if any, are presented as part of "Income Tax Expense Net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode Liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan pajak tangguhan atas rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

v. Income Taxes (Continued)

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the Liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and deferred tax of losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible tax losses carry-forward can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are credited or charged to current period operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan (Lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar bersih.

w. Pajak Final

Sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan di Indonesia, pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai penghasilan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik penghasilan maupun beban tersebut digunakan dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak timbul adanya aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

v. Income Taxes (Continued)

Deferred Tax (Continued)

Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.

w. Final Tax

In accordance with Indonesian tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.

The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the year for accounting purposes.

The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized either as prepaid taxes and taxes payable, accordingly.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

x. Segmen Operasi

Grup mengidentifikasi segmen operasi berdasarkan pelaporan internal yang dikaji secara reguler oleh pengambil keputusan operasional dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi Grup.

Usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.

y. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penerapan PSAK 109: Instrumen Keuangan, telah mengubah metode perhitungan kerugian penurunan nilai dari pendekatan Kerugian yang Telah Terjadi (*Incurred Loss*) sesuai PSAK 239: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, dengan metode Kerugian Kredit Ekspektasian (*Expected Credit Loss*).

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan (*simplified*) dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian yaitu kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur (*lifetime*).

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

x. Operating Segment

The Group identifies its operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance.

The Group's businesses are grouped into the nature of the business and geographical segments.

y. Impairment of Financial Assets

The adoption of SFAS 109: Financial Instruments, has changed the method of calculating the impairment loss from the Incurred Loss approach in accordance with SFAS 239: Financial Instruments: Recognition and Measurement, to the Expected Credit Loss method.

At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition. The Group applies a simplified approach in calculating expected credit losses, namely the lifetime expected credit losses.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

z. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

aa. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Grup menerapkan PSAK 370: Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Aset pengampunan pajak diukur berdasarkan jumlah yang dilaporkan pada Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) sebagai biaya perolehan dan digunakan dasar sebagai pengukuran selanjutnya.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas guna menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak dicatat dalam Ekuitas sebagai akun Tambahan Modal Disetor. Tambahan Modal Disetor tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke Saldo Laba.

Selanjutnya Grup diperkenankan untuk mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan PSAK 370 pada tanggal SKPP. Selisih atas pengukuran kembali antara nilai wajar pada tanggal SKPP dengan biaya perolehan aset dan liabilitas pengampunan pajak yang telah diakui sebelumnya disesuaikan dalam saldo Tambahan Modal Disetor.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

z. Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position, if, and only if, there is currently a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

aa. Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Group adopted SFAS 370: Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities.

Tax amnesty assets are measured at the amount reported in the Tax Amnesty Approval Letter (Surat Keterangan Pengampunan Pajak/SKPP) as deemed cost and to be used as a basis for the subsequent measurement.

Tax amnesty liabilities are measured at the amount of cash or cash equivalents that will settle the contractual obligation related to the acquisition of the tax amnesty assets.

Any difference between amounts initially recognized for the tax amnesty assets and the related tax amnesty liabilities shall be recorded in equity as Additional Paid-in Capital (APIC). The APIC shall not be recycled to profit or loss or re-classed to retained earnings subsequently.

Subsequently, the Group is allowed to re-measure its tax amnesty assets and liabilities to their fair value, in accordance with the requirement in SFAS 370 as of the SKPP date (i.e. the initial measurement date). Any difference arising from the re-measurement amount and amount initially recognized shall be adjusted to APIC.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

aa. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (Lanjutan)

Grup mengakui uang tebusan yang dibayarkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode SKPP disampaikan.

ab. Biaya Pinjaman

Grup menerapkan PSAK 223: Biaya Pinjaman.

Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset yang bersangkutan.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

aa. Tax Amnesty Assets and Liabilities (Continued)

The Group recognizes the redemption money in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period when the SKPP is received.

ab. Borrowing Costs

The Group adopted SFAS 223: Borrowing Costs.

Borrowing costs consist of interest expenses and other costs borne by the Group in connection with the borrowing of funds.

The borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, development, or manufacture of assets that require considerable time to prepare for use as intended or sold are capitalized as part of the cost of the assets concerned.

All other borrowing costs are recognized as an expense in the period.

The capitalization of borrowing costs begins when the activity required to prepare the asset to be used for its intended purpose, and expenditures for its qualifying assets and borrowing costs have occurred. The capitalization of borrowing costs shall be terminated upon completion of substantially all activities required to prepare the qualifying asset to be used in accordance with its intent.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

ac. Pengaturan Bersama

Grup menerapkan PSAK 111: Pengaturan Bersama.

Operasi Bersama

Operasi bersama adalah salah satu jenis pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset, kewajiban atas liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Grup memiliki kepemilikan dalam operasi bersama di mana Perusahaan termasuk salah satu pihak yang memiliki pengendalian bersama. Perusahaan mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Ketika Grup melakukan transaksi dengan operasi bersama, di mana Grup merupakan salah satu operator bersama, Grup mengakui keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut hanya sebatas kepentingan para pihak lain dalam operasi bersama tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

ac. Joint Arrangements

The Group adopted SFAS 111: Joint Arrangement.

Joint Operations

A joint operation is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement

The Group has interests in several joint operations whereby the Group includes as a party which have joint control of a joint operation. The Group recognizes the following in relation to its interest in joint operations:

- *Assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operations;*
- *Share of the revenue from the sale of the output by the joint operations; and*
- *Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

When the Group enters into a transaction with a joint operation in which it is a joint operator, the Group recognizes gains and losses resulting from such a transaction only to the extent of the other parties' interests in the joint operation.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

ac. Pengaturan Bersama (Lanjutan)

Operasi Bersama (Lanjutan)

Setelah hilangnya pengendalian bersama, Grup mengukur dan mengakui nilai investasi yang masih tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat dari pengendalian bersama operasi yang sebelumnya dan nilai wajar investasi yang tersisa dan pendapatan dari hasil penjualan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Ketika nilai investasi yang tersisa mempunyai pengaruh yang signifikan, nilai tersebut dicatat sebagai investasi pada perusahaan asosiasi.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, kebijakan akuntansi Grup tentang aset dan liabilitas keuangan seperti diungkapkan pada Catatan 2, telah sejalan dengan ketentuan PSAK 109.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

ac. Joint Arrangements (Continued)

Joint Operations (Continued)

Upon loss of joint control, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled operations and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associate.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Instruments

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2, accordance with SFAS 109.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Pertimbangan (Lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer di mana entitas beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling memengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

Kelangsungan Usaha

Laporan keuangan konsolidasian disusun atas basis Kelangsungan Usaha.

Manajemen Grup telah melakukan penilaian terhadap kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usaha dan mendapatkan keyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan bisnis di masa mendatang. Selain itu, manajemen menilai tidak terdapat ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan terhadap kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

**Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian
Bersama**

Grup menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah pengaturan bersama merupakan operasi bersama atau ventura bersama yang relevan. Grup menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Judgments (Continued)

Determination of Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. Management considers the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

Going Concern

The consolidated financial statements to be prepared on the Going Concern basis.

The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern.

**Determination and Classification of a Joint
Arrangement**

Judgment is required to determine when the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant joint operation or joint venture. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Pertimbangan (Lanjutan)

**Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian
Bersama (Lanjutan)**

Pertimbangan juga diperlukan dalam melakukan klasifikasi pengendalian bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama dibutuhkan Grup untuk menentukan hak dan kewajiban yang timbul dari pengendalian bersama ini. Grup mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui bentuk terpisah.
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 - a. Bentuk hukum dan badan terpisah.
 - b. Persyaratan pengaturan kontraktual.
 - c. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, pengendalian bersama Grup adalah dalam bentuk operasi bersama.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan ketidakpastian sumber estimasi utama yang lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Judgments (Continued)

**Determination and Classification of a Joint
Arrangement (Continued)**

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess its rights and obligations arising from the arrangement. The Group considers:

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate form.*
- *When the joint arrangement is structured through a separate form:*
 - a. *The legal form of the separate form.*
 - b. *The terms of the contractual arrangement.*
 - c. *Other facts and circumstances, where relevant.*

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group's joint arrangement was in the form of joint operations.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penilaian Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34 dan 35.

Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Dalam menentukan penyisihan penurunan nilai persediaan, manajemen menggunakan estimasi mengenai tingkat penjualan serta permintaan pasar di masa datang atas persediaannya. Perubahan signifikan atas asumsi ini akan dapat berdampak secara material terhadap hasil usaha.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perusahaan atas aset sejenis.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Estimates and Assumptions (Continued)

Valuation of Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values may differ if the Group uses a different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities may affect directly the Group's profit or loss. Further details are disclosed in Notes 34 and 35.

Allowance for Impairment of Inventories

Determining the allowance for impairment of inventories requires management to estimate for the future salability and market demand of the inventories. Significant changes in these assumptions may materially affect the results of the operations.

Estimated Useful Life of Property and Equipment

The useful life of each of the Group's property and equipment is estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluations and the Company's experience with similar assets.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja dan Pensiun

Penentuan utang dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera dalam laba rugi pada saat terjadi. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Estimates and Assumptions (Continued)

Post- Employment and Pension Benefits

The determination of the Group's pension obligation and cost and employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in profit or loss as and when they occurred. The Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for pension employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 22.

Income Taxes

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Kas	517,099,567	295,151,247
Bank - Pihak Ketiga		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	2,667,193,047	8,385,982,499
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,691,754,219	3,025,214,617
PT Bank MNC Internasional Tbk	883,200,571	16,499,773
PT Bank Ina Perdana Tbk	435,889,177	38,077,088
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	331,066,174	630,710,379
PT Bank Sahabat Sampoerna	203,670,290	632,707,327
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	88,726,050	75,512,500
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	36,006,862	107,174,131
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	22,468,875	23,248,618
PT Bank KB Bukopin Tbk	17,563,548	18,418,548
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	14,626,777	14,604,835
PT Bank Panin Indonesia Tbk	13,042,272	15,297,897
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	12,734,769	13,116,117
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	6,405,365	5,379,999
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	498,308,399
Jumlah	7,424,347,996	13,500,252,727
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk	572,067,237	343,548,685
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	56,609,584	55,498,045
PT Bank Panin Indonesia Tbk	35,748,743	36,390,682
PT Bank Capital Indonesia Tbk	21,467,160	22,255,074
Jumlah	685,892,724	457,692,486
Bank - Pihak Berelasi (Catatan 32)		
Rupiah		
PT Bank Victoria International Tbk	40,206,305,501	7,504,573,345
PT Bank Victoria Syariah	-	8,982,985,430
Jumlah	40,206,305,501	16,487,558,775
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Victoria International Tbk	1,248,628,938	1,233,332,887
Jumlah Bank	49,565,175,159	31,678,836,875

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024 , are as follows:

Cash on Hand
Cash in Banks - Third Parties
Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Panin Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk
Total
United States Dollar
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Panin Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk
Total
Cash in Banks - Related Parties (Note 32)
Rupiah
PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Victoria Syariah
Total
United States Dollar
PT Bank Victoria International Tbk
Total Cash in Banks

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	750,000,000	-
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	-	35,000,000,000
Deposito Berjangka - Pihak Berelasi (Catatan 32)		
PT Bank Victoria International Tbk	5,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Victoria Syariah	-	10,000,000,000
Jumlah Deposito Berjangka	<u>5,750,000,000</u>	<u>70,000,000,000</u>
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>55,832,274,726</u>	<u>101,973,988,122</u>

Kisaran suku bunga atas deposito berjangka di atas adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Rupiah	2,00% - 6,5%	3,75% - 6,50%

5. DEPOSITO BERJANGKA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Deposito Berjangka (Lebih dari Tiga Bulan)		
Pihak Berelasi (Catatan 32)		
PT Bank Victoria Syariah	-	5,000,000,000

Deposito berjangka dalam mata uang Rupiah memiliki tingkat suku bunga 5,00% per tahun untuk 31 Desember 2024.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

Time Deposits - Third Parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk

**Time Deposits - Related Parties
(Note 32)**
PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Victoria Syariah

Total Time Deposits

**Total Cash and Cash
Equivalents**

The interest rate range of the aforementioned time deposit is as follows:

5. TIME DEPOSITS

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

Time Deposit (More Than Three Months)
Related Party (Note 32)
PT Bank Victoria Syariah

The time deposits earned interest at the rates of 5.00% per annum on December 31, 2024.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

6. TRADE RECEIVABLES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Berdasarkan Pelanggan			By Customer
Pihak Berelasi (Catatan 32)	<u>1,870,136,246</u>	<u>4,235,854,450</u>	Related Parties (Note 32)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Soma Jaya Investama	1,574,668,163	1,574,668,163	PT Soma Jaya Investama
PT Sumber Global Energy Tbk	676,426,550	-	
PT Samantaka Batubara	630,047,845	630,047,845	PT Samantaka Batubara
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	<u>4,203,299,393</u>	<u>4,024,532,437</u>	Others (Accounts with balances below Rp 500,000,000 each)
Jumlah Pihak Ketiga	<u>7,084,441,951</u>	<u>6,229,248,445</u>	Total Third Parties
Dikurangi: Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	<u>(2,024,022,625)</u>	<u>(2,024,022,625)</u>	Less: Provision for Impairment Loss
Jumlah	<u>5,060,419,326</u>	<u>4,205,225,820</u>	Total
Jumlah - Bersih	<u>6,930,555,572</u>	<u>8,441,080,270</u>	Total - Net
Berdasarkan Segmen Usaha			By Operating Segment
Perkantoran	3,403,210,063	4,449,182,776	Office Space and Building Lease
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	2,459,555,088	2,772,287,448	Repairs and Maintenance
Hotel	1,423,514,276	1,882,125,479	Hotel
Mal	228,373,399	403,393,899	Mall
Lain-lain	<u>1,439,925,371</u>	<u>958,113,293</u>	Others
Jumlah	<u>8,954,578,197</u>	<u>10,465,102,895</u>	Total
Berdasarkan Umur			By Age
Belum Jatuh Tempo	902,378,579	5,836,528,232	Not Yet Due
Telah Jatuh Tempo:			Past Due:
1 - 30 Hari	3,680,277,034	1,245,075,875	1 - 30 Days
31 - 60 Hari	808,274,295	408,121,676	31 - 60 Days
61 - 90 Hari	105,541,810	97,327,833	61 - 90 Days
Lebih dari 90 Hari	<u>3,458,106,479</u>	<u>2,878,049,279</u>	Over 90 Days
Jumlah	<u>8,954,578,197</u>	<u>10,465,102,895</u>	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Perubahan provisi atas kerugian penurunan nilai per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Saldo Awal	(2,024,022,625)	(1,930,870,732)
Penghapusan Piutang Usaha	-	-
Penambahan Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	-	(93,151,893)
Saldo Akhir	<u>(2,024,022,625)</u>	<u>(2,024,022,625)</u>

Berdasarkan penelaahan dari status masing-masing piutang usaha pada setiap tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa provisi atas kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari piutang yang tidak tertagih.

6. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The movements in the provision for impairment loss as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Saldo Awal	(2,024,022,625)	(1,930,870,732)	<i>Beginning Balance</i>
Penghapusan Piutang Usaha	-	-	<i>Write-off of Trade Receivables</i>
Penambahan Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	-	(93,151,893)	<i>Addition of Provision for Impairment Loss</i>
Saldo Akhir	<u>(2,024,022,625)</u>	<u>(2,024,022,625)</u>	<i>Ending Balance</i>

According to the review of the status of each trade debtor at each reporting date, management believes that the provision for impairment loss is adequate to cover losses that may arise from the non-collectible accounts.

7. PERSEDIAAN

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Aset Pengembangan Real Estat:		
Tanah dalam Pengembangan	522,970,414,255	516,868,351,134
Hotel:		
Makanan, Minuman dan Lainnya	1,404,037,852	1,543,539,205
Jumlah	<u>524,374,452,107</u>	<u>518,411,890,339</u>
Bagian Jangka Pendek	<u>(267,802,930,551)</u>	<u>(261,840,368,783)</u>
Bagian Jangka Panjang (Catatan 9)	<u>256,571,521,556</u>	<u>256,571,521,556</u>

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah milik PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, yang telah dikembangkan dalam proyek real estate Citra Maja Raya 2 (Catatan 37) seluas 475 ha.

7. INVENTORIES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Aset Pengembangan Real Estat:			<i>Real Estate Development Assets:</i>
Tanah dalam Pengembangan	522,970,414,255	516,868,351,134	<i>Land under Development</i>
Hotel:			<i>Hotel:</i>
Makanan, Minuman dan Lainnya	1,404,037,852	1,543,539,205	<i>Food, Beverage and Others</i>
Jumlah	<u>524,374,452,107</u>	<u>518,411,890,339</u>	<i>Total</i>
Bagian Jangka Pendek	<u>(267,802,930,551)</u>	<u>(261,840,368,783)</u>	<i>Short-term Portion</i>
Bagian Jangka Panjang (Catatan 9)	<u>256,571,521,556</u>	<u>256,571,521,556</u>	<i>Long-term Portion (Note 9)</i>

The land for development inventory is owned by PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, which has under the Citra Maja Raya 2 real estate project (Note 37), with an area of 475 ha.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Tabel berikut ini adalah perincian kepemilikan tanah PAL pada saat awal kerjasama dalam KSO dengan PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) dalam proyek Citra Maja 2.

No.	Pemegang Hak/ Rights Holder	Desa/ Village	Kecamatan/ District	Kabupaten / Regency	Luas / Area (m2)	Ket./ Desc.
1	PT Putra Asih Laksana	Pasar Kembang	Maja	Lebak	540.532	SHGB
2	PT Putra Asih Laksana	Curug Badak	Maja	Lebak	648.460	SHGB
3	PT Putra Asih Laksana	Maja	Maja	Lebak	131.163	SHGB
4	PT Putra Asih Laksana	Maja Baru	Maja	Lebak	1.411.340	SHGB
5	PT Putra Asih Laksana	Mekarsari	Maja	Lebak	1.180.171	SHGB
6	PT Putra Asih Laksana	Cipining	Maja	Lebak	595.542	SHGB
7	Pihak Ketiga / Third Party				158.528	SPH
8	Pihak Ketiga / Third Party				81.504	SPH
Total					4.747.240	

Persediaan tanah dalam pengembangan tidak diasuransikan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai persediaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 telah mencerminkan nilai realisasi bersih dari persediaan tersebut.

7. INVENTORIES (Continued)

The following table is a breakdown of PAL's land ownership at the time of cooperation in KSO with PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) in the Citra Maja Raya 2 project.

The land under development inventory was not insured as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

Management believes that the carrying value of inventories as of September 30, 2025 and December 31, 2024 has reflected the net realizable values of those inventories.

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

The details as September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Uang Muka			Advances
Pembelian Aset	2,069,010,809	2,069,010,809	Assets
Kontraktor	1,644,096,760	1,188,270,845	Contractors
Perijinan	806,173,798	-	Permits
Konsultan	120,750,000	29,350,000	Consultants
Lain-lain	1,246,793,808	1,196,106,795	Others
Jumlah	5,886,825,175	4,482,738,449	Total
Biaya Dibayar di Muka			Prepaid Expenses
Perijinan	1,124,432,017	994,120,830	Permits
Asuransi	681,610,441	849,012,440	Insurance
Sewa	596,942,425	450,266,857	Rentals
Lain-lain	782,687,380	291,411,097	Others
Jumlah	3,185,672,263	2,584,811,224	Total
JUMLAH	9,072,497,438	7,067,549,673	TOTAL
Bagian Jangka Pendek	(7,413,247,822)	(5,623,280,497)	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang	1,659,249,616	1,444,269,176	Long-term Portion

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA
(Lanjutan)**

Uang muka kontraktor adalah uang muka untuk pengerjaan renovasi hotel dan mal.

Uang Muka Pembelian Tanah

Uang muka pembelian tanah per 31 Desember 2023 berupa pembelian tanah, bangunan dan fasilitas pendukungnya milik Anthony Sumitro Rahardjo dari kurator PT Asiapac Panca Makmur Abadi oleh PT Udyana Rayja Sentosa, Entitas Anak sebesar Rp 85.000.000.000.

Per 31 Desember 2024, uang muka tersebut telah direklasifikasi sebagai aset tetap (Catatan 12).

**8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES
(Continued)**

Contractor advances represent advances for the hotel and mall renovation project.

Advances on Land Purchases

Advance payment for land purchases as of December 31, 2023 in the form of purchase of land, buildings and supporting facilities belonging to Anthony Sumitro Rahardjo from the curator of PT Asiapac Panca Makmur Abadi by PT Udyana Rayja Sentosa, a Subsidiary in amounting to Rp 85,000,000,000.

As of December 31, 2024, the advance has been reclassified as a fixed asset (Note 12).

9. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

9. LAND FOR DEVELOPMENT

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Tanah Banten (Catatan 7)	256.571.521.556	256.571.521.556	Land in Banten (Note 7)
Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor	95.547.843.590	95.547.843.590	Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor
Tanah Tegal	10.651.000.000	10.651.000.000	Land in Tegal
Tanah Bandung	2.244.000.000	2.244.000.000	Land in Bandung
Jumlah	<u>365.014.365.146</u>	<u>365.014.365.146</u>	Total

Tanah Banten

Tanah Banten adalah tanah milik PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, yang akan dikembangkan dalam proyek real estat Citra Maja Raya 2 (Catatan 37).

Berdasarkan Laporan Penilai yang dilakukan oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan, harga pasar tanah untuk pengembangan adalah sebagai berikut:

Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor

No. 00181/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2019 tanggal 27 Maret 2019, harga pasar tanah milik PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, per tanggal 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp 129.466.000.000.

Land in Banten

The land in Banten is owned by PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, which will be developed under Citra Maja Raya 2 real estate project (Note 37).

According to the Appraisal Reports of KJPP Maulana, Andesta & Rekan, the market values of the land for development are as follows:

Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor

Report No. 00181/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2019 dated March 27, 2019, the market value of the land owned by PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, as of December 31, 2018, was Rp 129.466.000.000.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (Lanjutan)

**Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor
(Lanjutan)**

Perhitungan nilai wajar tersebut mempertimbangkan kondisi pasar pada saat penilaian dilakukan.

Tanah Bandung

No. 292/LP/IX/2015 tanggal 15 September 2015, harga pasar tanah kavling di Bandung per 10 September 2015 adalah sebesar Rp 2.516.000.000.

Tanah Tegal

No. 00012/2.0124-00/PI/04/00257/1/XI/2021 tanggal 17 November 2021, harga pasar tanah di Tegal per 30 Juni 2021 adalah sebesar Rp 11.985.100.000.

9. LAND FOR DEVELOPMENT (Continued)

**Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor
(Continued)**

The calculation of the fair value considered the market conditions.

Land in Bandung

Report No. 292/LP/IX/2015 dated September 15, 2015: the market value of the land in Bandung as of September 10, 2015, was Rp 2,516,000,000.

Land in Tegal

Report No. 00012/2.0124-00/PI/04/00257/1/XI/2021 dated November 17, 2021: the market value of the land in Tegal as of June 30, 2021, was Rp 11,985,100,000.

10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS

The details as September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Efek yang Diperdagangkan di Bursa (Catatan 32)			Securities Traded on Stock Exchange (Note 32)
Saham PT Bank Victoria International Tbk	<u>1,486,563,726</u>	<u>20,063,489,474</u>	Shares of PT Bank Victoria International Tbk
Efek yang Tidak Diperdagangkan di Bursa			Securities Not Traded on Stock Exchange
PT Satria Balitama	21,418,069,432	21,418,069,432	PT Satria Balitama
PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h BIP Boga Permai)	2,750,000,000	250,000,000	PT BIP Boga Inti Cita Rasa (formerly BIP Boga Permai)
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	<u>109,476,000</u>	<u>109,476,000</u>	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>24,277,545,432</u>	<u>21,777,545,432</u>	Sub Total
Jumlah	<u>25,764,109,158</u>	<u>41,841,034,906</u>	Total
Bagian Jangka Pendek	<u>(1,486,563,726)</u>	<u>(20,063,489,474)</u>	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang	<u>24,277,545,432</u>	<u>21,777,545,432</u>	Long-term Portion

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

Dimiliki oleh Perusahaan

- PT Bank Victoria International Tbk

Perusahaan memiliki investasi pada saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 966 saham atau sebesar Rp 107.226 dengan harga pasar Rp 111 per saham di 30 September 2025 dan 212.040.966 saham atau sebesar Rp 18.871.645.974 dengan harga pasar Rp 89 per saham di 31 Desember 2024.

Pada Agustus 2025, Perusahaan menjual investasi saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 212.040.000 saham dengan harga pasar Rp 118 per saham atau sebesar Rp 25.020.720.000.

Manajemen mengklasifikasikan investasi surat berharga tersebut sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Kerugian nilai wajar kumulatif atas investasi tersebut sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam ekuitas pada pos "Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur melalui Penghasilan Komprehensif Lain".

Pada saat pelepasan investasi, saldo kumulatif tersebut direklasifikasi ke saldo laba (akumulasi rugi), tanpa diakui melalui laba rugi.

Hasil pelepasan investasi tersebut langsung digunakan untuk pembelian saham PT Sumber Global Energy Tbk (SGER).

Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas peningkatan/penurunan harga pasar saham adalah sebesar Rp 6.149.181.252 dan (Rp 2.120.409.660) pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

Owned by the Company

- PT Bank Victoria International Tbk

The Company investment in 966 shares equivalent to Rp 107,226, at a market price of Rp 111 per share in September 30, 2025 and 212,040,966 shares of PT Bank Victoria International Tbk or equivalent to Rp 18,871,645,974, at a market price of Rp 89 per share in 31 December 2024.

In August 2025, the Company sold its investment in PT Bank Victoria International Tbk, amounting to 212,040,000 shares, at a market price of Rp 118 per share, generating total proceeds of Rp 25,020,720,000.

Management classified its investment in securities as financial assets at fair value through other comprehensive income.

The cumulative fair value loss on this investment had previously been recognized in other comprehensive income and presented in equity under the "Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income."

Upon the disposal of the investment, the cumulative balance was reclassified to retained earnings (accumulated losses) without being recognized in profit or loss.

The proceeds from the disposal were directly used to acquire shares of PT Sumber Global Energy Tbk (SGER).

The Subsidiary's unrealized profit (loss) after the increase/decrease in the stock market price were Rp 6,149,181,252 and (Rp 2,120,409,660) as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

Dimiliki oleh Perusahaan (lanjutan)

- PT Sumber Global Energy Tbk (SGER)

Pada bulan Agustus 2025, Perusahaan memperoleh 86.530.000 saham PT Sumber Global Energy Tbk (SGER) dengan harga perolehan Rp 288 per saham atau sebesar Rp 24.920.640.000.

Pada bulan yang sama, Perusahaan menjual seluruh saham SGER dengan harga pasar Rp 414 per saham atau sebesar Rp 35.823.420.000. Keuntungan atas pelepasan investasi saham tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebesar Rp 10.902.780.000.

Investasi saham SGER diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, karena dimiliki untuk tujuan perdagangan jangka pendek.

- PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

Pada bulan Mei 1992, Perusahaan membeli 100.000 saham Seri A PT Bank Muamalat Indonesia Tbk dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Pada bulan Agustus 1994, Perusahaan memperoleh dividen saham Seri A sebanyak 6.508 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham.

Perusahaan memiliki investasi pada PT Bank Muamalat Indonesia Tbk dicatat sebesar harga perolehan karena sahamnya tidak diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia.

10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

Owned by the Company (continued)

- PT Sumber Global Energy Tbk (SGER)

In August 2025, the Company acquired 86,530,000 shares of PT Sumber Global Energy Tbk (SGER) at an acquisition cost of Rp 288 per share, amounting to Rp 24,920,640,000.

In the same month, the Company sold all of its SGER shares at a market price of Rp 414 per share, totaling Rp 35,823,420,000. The gain on disposal of the investment amounting to Rp 10,902,780,000 was recognized in the statement of profit or loss.

The SGER investment was classified as a financial asset measured at fair value through profit or loss, as it was held for short-term trading purposes.

- PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

In May 1992, the Company purchased 100,000 Series A shares of PT Bank Muamalat Indonesia Tbk at a par value of Rp 1,000 per share. In August 1994, the Company received a dividend on 6,508 Series A shares at a par value of Rp 1,000 per share.

The Company owns investment in PT Bank Muamalat Indonesia Tbk is stated at cost because the shares are not traded in the Indonesia Stock Exchange.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS
(Lanjutan)**

**Dimiliki oleh PT Tri Daya Investindo (TDI),
Entitas Anak**

- PT Bank Victoria International Tbk

TDI memiliki investasi pada saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 13.391.500 saham dan atau sebesar Rp 1.486.456.500 dan Rp 1.191.843.500 dengan harga pasar masing-masing Rp 111 dan Rp 89 per saham per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024. Manajemen mengklasifikasikan investasi instrumen ekuitas sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Keuntungan Entitas Anak yang belum direalisasi atas kenaikan/penurunan harga pasar saham adalah masing-masing sebesar Rp 294.613.000 dan Rp 133.915.000 pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

- PT Satria Balitama

Berdasarkan Akta Notaris No. 33 tanggal 14 April 2010 yang dibuat di hadapan Notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., TDI, Entitas Anak, membeli saham PT Satria Balitama sebanyak 12.093 saham yang memberikan persentase kepemilikan sebesar 9,70%.

Berdasarkan Akta PT Satria Balitama No. 39 tanggal 8 Agustus 2016 yang dibuat di hadapan Notaris I Wayan Sugitha, S.H., PT Satria Balitama melakukan penambahan modal setor yang diperoleh dari kapitalisasi selisih lebih penilaian kembali aset tetap Perusahaan, sehingga saham PT Satria Balitama berubah dari 12.093 saham, setara Rp 12.093.000.000 (9,70%) menjadi 89.246 saham, setara Rp 89.246.000.000 (9,70%).

**10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS
(Continued)**

**Owned by PT Tri Daya Investindo (TDI), a
Subsidiary**

- PT Bank Victoria International Tbk

TDI owns investment in 13,391,500 shares of PT Bank Victoria International Tbk, equivalent to Rp 1,486,456,500 and Rp 1,191,843,500, at market prices of Rp 111 and Rp 89 per share, as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively. Management classified its investment in equity instruments as financial assets at fair value through other comprehensive income.

The Subsidiary's unrealized gain after the increase/decrease in the stock market price were Rp 294,613,000 and Rp 133,915,000 in September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

- PT Satria Balitama

According to Notarial Deed No. 33 dated April 14, 2010, by Esther Mercia Sulaiman, S.H., TDI, a Subsidiary, purchased 12,093 shares of PT Satria Balitama, resulting in ownership interest of 9.70%.

According to PT Satria Balitama's Deed No. 39 dated August 8, 2016, by Notary I Wayan Sugitha, S.H., PT Satria Balitama made additional paid-in capital obtained from the capitalization of the revaluation surplus of the Company's fixed assets. Therefore, PT Satria Balitama's shares changed from 12,093 shares, equivalent to Rp 12,093,000,000 (9.70%), to 89,246 shares, equivalent to Rp 89,246,000,000 (9.70%).

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

**Dimiliki oleh PT Tri Daya Investindo (TDI),
Entitas Anak (Lanjutan)**

- PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga Permai)

Berdasarkan Akta Pendirian PT BIP Boga Permai No. 1 tanggal 2 Mei 2019, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam PT BIP Boga Permai dengan membeli 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000 atau 0,08% kepemilikan saham.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham PT BIP Boga Permai No. 9 tanggal 12 Agustus 2024, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, membeli atau mengalihkan hak atas saham PT BIP Boga Permai milik PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk sebesar 1.249 saham atau Rp 1.249.000.000 sehingga kepemilikan saham TDI, Entitas Anak di PT BIP Boga Permai menjadi sebesar 1.250 saham, senilai Rp 1.250.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Pemegang Saham PT BIP Boga Permai No. 11 tanggal 13 Agustus 2024, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., PT BIP Boga Permai meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan Perseroan menjadi masing-masing sebesar Rp 20.000.000.000 dan Rp 5.000.000.000. Nama PT BIP Boga Permai berubah menjadi PT Boga Inti Cita Rasa.

Berdasarkan Akta PT Boga Inti Cita Rasa No. 43 tanggal 29 Oktober 2024, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak menyetujui penjualan atau pemindahan seluruh hak atas saham PT Boga Inti Cita Rasa sebanyak 1.000 saham atau sebesar Rp 1.000.000.000 kepada Hendry Irawan, SE, Ak.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham PT Boga Inti Cita Rasa No. 27 tanggal 21 April 2025, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, membeli saham PT Boga Inti Cita Rasa milik PT Kasih Karunia Investama sebesar 2.500 saham atau Rp 2.500.000.000.

Sehingga kepemilikan saham dalam PT Boga Inti Cita Rasa menjadi 2.750 saham senilai Rp 2.750.000.000 (7%).

10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

**Owned by PT Tri Daya Investindo (TDI), a
Subsidiary (Continued)**

- PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga Permai)

According to the Deed of Establishment of PT BIP Boga Permai No. 1 dated May 2, 2019, by Notary Edi Priyono, S.H., TDI, the Subsidiary made a share participation in PT BIP Boga Permai by acquiring 1 share, for Rp 1,000,000, resulting in 0.08% stock ownership.

According to Notarial Deed PT BIP Boga Permai No. 9 dated on August 12, 2024, by Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, purchased or transfered rights of 1,249 shares of PT BIP Boga Permai owned by PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk for Rp 1,249,000,000. Therefore, TDI, a Subsidiary, 1,250 share in PT BIP Boga Permai, totaling Rp 1,250,000,000.

According to the Deed of Circulation Decision Statement of Shareholders of PT BIP Boga Permai No. 11 dated on August 13, 2024, by Notary Edi Priyono, S.H., PT BIP Boga Permai increased the shares authorized and shares issued of the Company to Rp 20,000,000,000 and Rp 5,000,000,000, respectively. The name of PT BIP Boga Permai changed to PT Boga Inti Cita Rasa.

According to Notarial Deed PT Boga Inti Cita Rasa No. 43 dated on October 29, 2024, by Notary Edi Priyono, S.H., TDI, the Subsidiary approved the sale or transfer all the rights of 1,000 shares of PT Boga Inti Cita Rasa amounting to totaling Rp 1,000,000,000, to Hendry Irawan, SE, Ak.

According to Notarial Deed PT Boga Inti Cita Rasa No. 27 dated on April 21, 2025, by Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, purchased 2,500 shares of PT Boga Inti Cita Rasa owned by PT Kasih Karunia Investama for Rp 2,500,000,000.

Therefore, the ownership of shares in PT Boga Inti Cita Rasa' shares changed to 2.750 shares totaling Rp 2,750,000,000 (7%).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. PROPERTI INVESTASI

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

11. INVESTMENT PROPERTIES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

30 September / September 30, 2025						
	Saldo Awal Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir Ending Balance	
Biaya Perolehan						At Cost
Tanah	395,959,146,518	-	-	-	395,959,146,518	Land
Bangunan	457,153,416,383	-	2,818,950	2,331,339,491	459,481,936,924	Buildings
Mesin	20,678,595,111	88,800,000	-	-	20,767,395,111	Machinery
Aset dalam Penyelesaian	13,898,473,043	12,554,181,761	-	-	26,452,654,804	Assets in Construction
Jumlah	887,689,631,055	12,642,981,761	2,818,950	2,331,339,491	902,661,133,357	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	199,125,921,871	16,678,758,585	-	-	215,804,680,456	Buildings
Mesin	19,147,077,108	766,970,387	-	-	19,914,047,495	Machinery
Jumlah	218,272,998,979	17,445,728,972	-	-	235,718,727,951	Total
Jumlah Tercatat	669,416,632,076				666,942,405,406	Net Value
Penurunan Nilai	(441,193,315)				(441,193,315)	Impairment
Jumlah Tercatat - Bersih	668,975,438,761				666,501,212,091	Net Value
31 Desember/ December 31, 2024						
	Saldo Awal Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir Ending Balance	
Biaya Perolehan						At Cost
Tanah	392.384.652.790	3.574.493.728	-	-	395.959.146.518	Land
Bangunan	456.422.972.858	730.443.525	-	-	457.153.416.383	Buildings
Mesin	20.648.045.111	30.550.000	-	-	20.678.595.111	Machinery
Aset dalam Penyelesaian	-	13.898.473.043	-	-	13.898.473.043	Assets in Construction
Jumlah	869.455.670.759	18.233.960.296	-	-	887.689.631.055	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	176.977.064.724	22.148.857.147	-	-	199.125.921.871	Buildings
Mesin	17.686.376.291	1.460.700.817	-	-	19.147.077.108	Machinery
Jumlah	194.663.441.015	23.609.557.964	-	-	218.272.998.979	Total
Jumlah Tercatat	674.792.229.744				669.416.632.076	Net Value
Penurunan Nilai	(441.193.315)				(441.193.315)	Impairment
Jumlah Tercatat - Bersih	674.351.036.429				668.975.438.761	Net Value

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025
Beban Langsung	17,274,975,769
Beban Usaha (Catatan 29)	170,753,203
Jumlah	17,445,728,972

11. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Depreciation charged to operations is as follows:

	30 September/ September 30, 2024	
	17,570,594,076	<i>Direct Expenses</i>
	135,028,787	<i>Operating Expenses (Note 29)</i>
Total	17,705,622,863	

PT Tri Daya Investindo

Aset dalam penyelesaian seluruhnya merupakan proyek pembangunan gedung yang berlokasi di Simprug, Grogol Selatan, Kebayoran Lama. Pembangunan tersebut dimulai sejak 2024, sampai saat ini progres penyelesaian telah mencapai 68,47% dari total nilai kontrak.

Properti investasi gedung perkantoran Graha BIP, Gedung The Victoria di Tomang dan Apartemen Sinabung telah diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 12).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa, tidak terdapat peristiwa ataupun perubahan keadaan yang menimbulkan indikasi penurunan nilai properti investasi, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk properti investasi.

Beberapa properti investasi milik Grup digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 20).

PT Tri Daya Investindo

The assets in construction are building construction projects located in Simprug, South Grogol, Kebayoran Lama. The construction began in 2024, and until now the completion progress has reached 68.47% of the total contract value.

The investment properties, Graha BIP office building, The Victoria Building at Tomang and Sinabung Apartment were insured together with property and equipment (Note 12).

The Group's management believe that there were no events or changes in circumstances that indicated impairment in the carrying amount of investment properties. Therefore, an allowance for impairment losses of investment property is not necessary.

Some of Group's investment properties were pledged as collateral to bank (Note 20).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

12. PROPERTY AND EQUIPMENT

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follow:

30 September/ September 30, 2025							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya Perolehan						At Cost	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Tanah	162.476.557.663	-	-	-	162.476.557.663	Land	
Bangunan	209.735.120.312	128.228.248	-	-	209.863.348.560	Buildings	
Mesin dan Peralatan	6.434.909.394	178.840.530	-	-	6.613.749.924	Machinery and Equipment	
Perabotan dan Peralatan	4.126.116.866	64.952.500	-	-	4.191.069.366	Furniture and Fixtures	
Kendaraan	2.382.575.000	13.600.000	-	-	2.396.175.000	Vehicles	
Peralatan Hotel	26.973.807.261	296.908.298	3.350.000	-	27.267.365.559	Hotel Equipment	
Peralatan Food Court	240.200.500	-	-	-	240.200.500	Food Court Equipment	
Peralatan Proyek	3.217.067.627	41.615.100	-	-	3.258.682.727	Project Equipment	
Jumlah Pemilikan Langsung	415.586.354.623	724.144.676	3.350.000	-	416.307.149.299	Total Direct Acquisitions	
Aset dalam Penyelesaian	39.569.640.529	29.947.967.285	-	(2.331.339.491)	67.186.268.323	Asset in Progress	
Jumlah	455.155.995.152	30.672.111.961	3.350.000	(2.331.339.491)	483.493.417.622	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Bangunan	74.047.556.701	6.101.942.802	-	-	80.149.499.503	Buildings	
Mesin dan Peralatan	5.798.894.172	171.916.672	-	-	5.970.810.844	Machinery and Equipment	
Perabotan dan Peralatan	3.480.172.090	12.449.606	-	-	3.492.621.696	Furniture and Fixtures	
Kendaraan	1.596.134.575	169.648.743	-	-	1.765.783.318	Vehicles	
Peralatan Hotel	22.030.651.199	1.632.033.322	3.350.000	-	23.659.334.521	Hotel Equipment	
Peralatan Food Court	239.765.084	206.253	-	-	239.971.337	Food Court Equipment	
Peralatan Proyek	2.227.066.126	444.387.725	-	-	2.671.453.851	Project Equipment	
Jumlah	109.420.239.947	8.532.585.123	3.350.000	-	117.949.475.070	Total	
Jumlah Tercatat	345.735.755.205				365.543.942.552	Net Value	
31 Desember/ December 31, 2024							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya Perolehan						At Cost	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Tanah	104.494.140.843	5.302.416.820	-	52.680.000.000	162.476.557.663	Land	
Bangunan	208.804.014.212	782.106.100	-	149.000.000	209.735.120.312	Buildings	
Mesin dan Peralatan	6.134.047.617	300.861.777	-	-	6.434.909.394	Machinery and Equipment	
Perabotan dan Peralatan	4.005.629.184	120.487.682	-	-	4.126.116.866	Furniture and Fixtures	
Kendaraan	2.349.575.000	33.000.000	-	-	2.382.575.000	Vehicles	
Peralatan Hotel	25.827.321.633	1.164.115.628	17.630.000	-	26.973.807.261	Hotel Equipment	
Peralatan Food Court	240.200.500	-	-	-	240.200.500	Food Court Equipment	
Peralatan Proyek	2.914.202.521	302.865.106	-	-	3.217.067.627	Project Equipment	
Jumlah Pemilikan Langsung	354.769.131.510	8.005.853.113	17.630.000	52.829.000.000	415.586.354.623	Total Direct Acquisitions	
Aset dalam Penyelesaian	4.079.616.096	3.091.301.333	-	32.398.723.100	39.569.640.529	Asset in Progress	
Jumlah	358.848.747.606	11.097.154.446	17.630.000	85.227.723.100	455.155.995.152	Total	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND
FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

	31 Desember/ December 31, 2024					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions
Bangunan	65.922.754.791	8.124.801.910	-	-	74.047.556.701	Buildings
Mesin dan Peralatan	5.661.237.920	137.656.252	-	-	5.798.894.172	Machinery and Equipment
Perabotan dan Peralatan	3.346.333.948	133.838.142	-	-	3.480.172.090	Furniture and Fixtures
Kendaraan	1.371.413.330	224.721.245	-	-	1.596.134.575	Vehicles
Peralatan Hotel	19.992.919.409	2.055.361.790	17.630.000	-	22.030.651.199	Hotel Equipment
Peralatan Food Court	239.490.080	275.004	-	-	239.765.084	Food Court Equipment
Peralatan Proyek	1.705.439.094	521.627.032	-	-	2.227.066.126	Project Equipment
Jumlah	98.239.588.572	11.198.281.375	17.630.000	-	109.420.239.947	Total
Jumlah Tercatat	260.609.159.034				345.735.755.205	Net Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation charged to operations is as follows:

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Beban Usaha (Catatan 29)	6,417,088,918	6,397,963,702	Operating Expenses (Note 29)
Beban Langsung	2,112,146,205	1,969,651,197	Direct Expenses
Jumlah	8,529,235,123	8,367,614,899	Total

Laba dari penjualan aset tetap per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Gain on sale of property and equipment as of September 30, 2025 and December 31, 2024 was follow:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Harga Penjualan Bersih	5,600,000	1,850,000	Net Selling Price
Nilai Buku	-	-	Carrying Amount
Laba atas Penjualan Aset Tetap	5,600,000	1,850,000	Gain on Sale of Property and Equipment

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

Berdasarkan Laporan Penilaian harga pasar aset tetap dan properti investasi yang dimiliki oleh BIP Grup adalah sebagai berikut:

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

According to the following Appraisal Reports, the market values of property and equipment and investment properties owned by BIP Group are as follows:

	Jenis Aset/ Asset Type	Penilai/ Valuer	Lokasi/ Location	No. Laporan/ Report No.	Tangga/ Date	Harga Pasar/ Market Value
a. Perusahaan/The Company						
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Raya Narogong KM 21 Cileungsi, Bogor	065/LP/IV/2013	25 April 2013/ <i>April 25, 2013</i>	8,509,000,000
b. Entitas Anak, Kepemilikan Langsung/ Subsidiaries, Direct Acquisition						
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Muhamad, Taufik & Rekan	Jl. Raya Dharmawangsa, Bali	00432/2.0175-00/PI/07/0194/1/X/2022	20 Oktober 2022/ <i>October 20, 2022</i>	25,465,800,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 3, Bandung	00394/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	4,417,300,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Dr. Cipto Mangunkusumo No. 26, Cirebon	00396/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	2,844,800,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. By Pass Ngurah Rai, Bali	00393/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	6,483,840,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Yos Sudarso Tegal, Jawa Tengah	00391/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	2,040,500,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Husein Sastranegara, Tangerang	00390/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	86,262,280,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Pulo Macan Raya No. 24, Jakarta	00389/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	3,700,500,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Pulo Macan Raya No. 16, Jakarta	00388/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	3,636,000,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Tomang Raya, Jakarta	00387/2.0053-00/PI/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	98,661,800,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah/Land	KJPP Muhamad, Taufik & Rekan	Jl. Mars Raya, Banten	00358/3.0041-00/PI/07/0194/1/VI/2020	7 Juli 2020/ <i>July 7, 2020</i>	143,411,200,000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Taufik, Baskoro dan Rekan	Jl. Simprug Golf XIV Blok A/I No. 12	00126/2.0090-01/PI/07/0221/0/VI/2024	10 Juni 2024/ <i>June 10, 2024</i>	45,168,000,000
PT Asri Kencana Gemilang	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi, Andesta & Rekan	Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta	00130/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	500,273,000,000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

	Jenis Aset/ Asset Type	Penilai/ Valuer	Lokasi/ Location	No. Laporan/ Report No.	Tangga/ Date	Harga Pasar/ Market Value
c. Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Tri Daya Investindo/ Indirect Acquisition through PT Tri Daya Investindo						
PT Studio One	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Talang Betutu No. 15, Jakarta	00031/2.0053-00/PI/03/0506/I/II/2025	14 Februari 2025/ February 14, 2025	50,271,552,000
PT Studio One	Tanah/Land	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Tomang Raya No. 33, Jakarta	00030/2.0053-00/PI/03/0506/I/II/2025	14 Februari 2025/ February 14, 2025	45,701,500,000
PT Artoda Karya Gemilang	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Wolter Monginsidi Manado, Sulawesi Utara	00068/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2023	16 Maret 2023/ March 16, 2023	417,765,000,000
PT Sunset Studio One	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Guntur, Eki, Andri & Rekan	Kelurahan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali	00070/2.0116-03/PI/07/0125/1/VII/2024	5 Juli 2024/ July 5, 2024	93,300,000,000
d. Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Magna Investama Mandiri Tbk/ Indirect Acquisition through PT Magna Investama Mandiri Tbk						
PT Grha Swahita	Tanah dan Bangunan Hotel/ Land and Hotel Building	KJPP Satria Setiawan & Rekan	Jl. Laksmana No. 77, Badung, Bali	00014/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022	16 Maret 2022/ March 16, 2022	122,843,000,000
PT BIP Sentosa	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Satria Setiawan & Rekan	Jl. Martimbang Raya No. 9, Jakarta	00012/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022	16 Maret 2022/ March 16, 2022	55,258,000,000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing berkisar antara 99% - 98,00% didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Aset dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai di tahun 2025 dan tidak ada hambatan dalam proses penyelesaiannya.

Aset tetap dan properti investasi (Catatan 11) Entitas Anak telah diasuransikan atas risiko bencana alam, teroris dan sabotase dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp 708.402.232.096 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Manajemen telah mengkaji ulang estimasi umur ekonomis dan metode penyusutan pada setiap akhir periode.

Beberapa aset tetap milik Grup digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 20).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kondisi ataupun peristiwa yang menimbulkan indikasi penurunan nilai atas jumlah tercatat aset tetap, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk aset tetap.

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

The percentage of construction in progress as of September 30, 2025 and December 31, 2024 was from 99% to 98.00% respectively, based on the actual costs incurred comparing to the plan project costs. The construction in progress was estimated to be completed in 2025, and there were no obstacles in the completion process.

Property and equipment and investment properties (Note 11) of the Subsidiaries were covered with insurance from the risks of natural disasters, terrorism and sabotage with total insurance coverage of Rp 708,402,232,096 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively. Management believes that the insurance coverage was adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management reviewed the estimated assets' useful lives and depreciation method at each period-end.

Some of Group's fixed assets were pledged as collateral to bank (Note 20).

The Group's management believed that there was no condition or event that indicated impairment in the carrying amount of its property and equipment. Therefore, an allowance for impairment losses on property and equipment was not considered necessary.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA

Rekonsiliasi aset hak guna dan liabilitas sewa per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	Mesin/ <i>Machines</i>	Properti/ <i>Properties</i>	Tanah/ <i>Land</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Aset Hak Guna				
Saldo Per 1 Januari 2024	2,051,354,172	186,515,827	20,352,282,983	22,590,152,982
Pengembalian Aset Hak Guna	-	-	(1,650,000,000)	(1,650,000,000)
Beban Penyusutan selama Tahun Berjalan	(523,749,996)	(31,523,796)	(555,573,628)	(1,110,847,420)
Saldo Per 31 Desember 2024	1,527,604,176	154,992,031	18,146,709,355	19,829,305,562
Beban Penyusutan selama Tahun Berjalan	(392,812,497)	(23,642,847)	(341,680,221)	(758,135,565)
Saldo Per 30 September 2025	1,134,791,679	131,349,184	17,805,029,134	19,071,169,997
	30 September/ September 30, 2025		30 September/ September 30, 2024	

Jumlah yang Diakui di Laba Rugi

Beban Penyusutan Aset Hak Guna	758,135,565	2,495,146,734
Bunga Liabilitas Sewa	26,142,287	38,538,855

Amount Recognized in Profit and Loss

*Depreciation Expense on
Right-of-Use Assets
Interest on Lease Liabilities*

Aset hak guna merupakan sewa atas tanah yang memiliki jangka waktu tertentu:

Right of use assets represent land rentals consisting of which have limit time to used:

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Pembatalan Hak Guna atas tanah tanggal 29 Juni 2024, disetujui pengembalian HGB No. 324, 325 dan 326 kepada pemilik Hak Milik dan PT Canggü Suite Condotel, Entitas Anak, menerima kompensasi atas pembatalan tersebut sebesar Rp 20.600.000.000.

According to Right of Use of Land Cancellation Binding Agreement dated on June 29, 2024, it was agreed to return HGB Nos. 324, 325, and 326 to the Freehold Title holder, and PT Canggü Suite Condotel, a Subsidiary, received a compensation for the cancellation of Rp 20,600,000,000.

Berdasarkan Akta Pelepasan Hak No. 49 tanggal 26 November 2024, yang dibuat oleh Notaris Richard Yerry Puryatma, S.H., M.Kn, PT Canggü Suite Condotel, Entitas Anak, Perseroan telah melakukan pengembalian tanah Canggü atas Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 324, 325 dan 326 kepada Pemilik Hak Milik.

Based on Deed of Release of Rights No. 49 dated on November 26, 2024, made by Notary Richard Yerry Puryatma, S.H., M.Kn, PT Canggü Suite Condotel, a Subsidiary, the Company has returned the Canggü land under Building Use Rights Certificates (SHGB) No. 324, 325, and 326 to the Landowners.

Nilai Kompensasi
Nilai Buku

20.600.000.000
1.650.000.000

*Compensation Value
Carrying Amount*

Laba Pengalihan Aset Hak Guna

18.950.000.000

Gain on Transfer of Right of Use Assets

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

Liabilitas Sewa

Di tahun 2023, Grup mendapatkan fasilitas kredit kepemilikan mobil dari PT Toyota Astra Financial Services.

Pembiayaan sewa minimum di masa yang akan datang berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Tahun:		
2025 (Pokok + Bunga)	60,930,000	243,720,000
2026 (Pokok + Bunga)	199,970,000	199,970,000
2027 (Pokok + Bunga)	80,920,000	80,920,000
Jumlah	341,820,000	524,610,000
Dikurangi : Bunga Sewa Pembiayaan	(23,980,984)	(50,123,270)
Nilai Tunai dari Pembayaran Sewa Pembiayaan	317,839,016	474,486,730
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(206,982,903)	(211,055,337)
Bagian Jangka Panjang	110,856,113	263,431,393

Beban bunga sewa pembiayaan pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 26.142.286 dan Rp 49.369.485.

**13. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE
LIABILITIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

Lease Liabilities

In 2023, Group obtained a Vehicle Ownership loan facility (KPM) from PT Toyota Astra Financial Services.

The future minimum rental financing based on the finance lease agreement as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Year:
2025 (Principal + Interest)
2026 (Principal + Interest)
2027 (Principal + Interest)
Total
Deducted: Interest on Finance Lease
Cash Value of Finance Lease Payments
Portion Matured Within One Year
Long-term Portion

The finance lease interest expenses as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 26,142,286 and Rp 49,369,485, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

14. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

14. RESTRICTED FUNDS

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
PT Bank Central Asia Tbk	3,086,348,734	3,426,086,911	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	691,581,442	780,423,013	<i>PT Bank Nationalnobu Tbk</i>
PT Bank INA Tbk	616,666,667	616,666,667	<i>PT Bank INA Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	459,189,333	710,006,708	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	336,811,383	691,791,998	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia Tbk	331,322,895	1,192,397,283	<i>PT Bank Negara Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	286,835,910	273,615,727	<i>PT Bank Syariah Indonesia Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	246,357,449	121,101,823	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	146,556,264	228,695,415	<i>PT Bank Rakyat Indonesia Tbk</i>
PT Bank Permata Tbk	62,500,000	77,959,154	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	53,515,483	67,830,395	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT China Construction Bank Indonesia Tbk	47,576,010	73,813,529	<i>PT China Construction Bank Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia Tbk	35,931,948	46,511,677	<i>PT Bank UOB Indonesia Tbk</i>
PT Bank KEB Hana Indonesia	28,556,605	54,450,071	<i>PT Bank KEB Hana Indonesia</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	22,669,543	36,721,905	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	21,468,505	30,352,958	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk	8,700,000	23,500,000	<i>PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk</i>
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	-	7,033,765	<i>PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk</i>
Jumlah	<u>6,482,588,171</u>	<u>8,458,958,999</u>	Total

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito berjangka yang ditempatkan pada bank-bank tertentu pemberi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) kepada pelanggan JO (*Joint Operation*) dalam proyek Citra Maja Raya 2 dan syarat akad kredit kepada PT Udyana Rayja Sentosa, Entitas Anak.

Restricted funds are time deposits placed in certain banks providing mortgages to JO (Joint Operation) customers in Citra Maja Raya 2 project and loan terms to PT Udyana Rayja Sentosa, a Subsidiary.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

15. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
CV Bangun Prasetya Utama	6,569,246,776	3,975,316,968
PT Trimatra Bangun Persada	2,881,136,188	2,152,845,180
CV Atthafood	2,319,598,565	1,966,316,665
PT Intan Persada	2,131,755,325	2,461,879,548
CV Wulan Permata	688,037,977	688,037,975
PT Ikagriya Darmapersada	544,623,035	544,623,040
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	8,768,703,098	9,576,648,914
Jumlah	<u>23,903,100,964</u>	<u>21,365,668,290</u>

15. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

CV Bangun Prasetya Utama	
PT Trimatra Bangun Persada	
CV Atthafood	
PT Intan Persada	
CV Wulan Permata	
PT Ikagriya Darmapersada	
Others (Accounts with balances below Rp 500,000,000, each)	
Total	

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Bagian Jangka Pendek		
Pihak Ketiga		
PT Sasananeka Tunggalnusa	16,524,955,980	-
PT Kasih Karunia Investama	2,500,000,000	-
Bagi Hasil	2,300,333,571	1,338,485,514
PT Saga Indocama	293,885,696	293,885,696
PT Sinar Jernih Sarana	152,070,000	152,070,000
PT Mandiri Mega Jaya	-	12,748,467,447
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 100.000.000)	16,391,602,392	3,187,107,758
Jumlah	<u>38,162,847,639</u>	<u>17,720,016,415</u>
Bagian Jangka Panjang		
PT Bank MNC International Tbk (Catatan 20)	<u>32,548,955,370</u>	<u>35,916,088,685</u>
JUMLAH	<u>70,711,803,009</u>	<u>53,636,105,100</u>

16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Short-term	
Third Parties	
PT Sasananeka Tunggalnusa	
PT Kasih Karunia Investama	
Profit Sharing	
PT Saga Indocama	
PT Sinar Jernih Sarana	
PT Mandiri Mega Jaya	
Others (Accounts with balances below Rp 100,000,000, each)	
Total	
Long-term	
PT Bank MNC International Tbk (Note 20)	
TOTAL	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang

PT Emperor Finance Indonesia

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Pembiayaan No. 160/EFI-Mkt/MK-F/SP2/X/2023 tanggal 24 Oktober 2023, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Emperor Finance Indonesia untuk pembiayaan modal kerja dengan cara pengalihan piutang dengan jumlah maksimum sebesar Rp 51.000.000.000. Jangka waktu pinjaman 3 bulan dan akan jatuh tempo di 26 Januari 2024, dengan tingkat suku bunga atas pinjaman tersebut sebesar 17,00% per tahun.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah dan Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2126 atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Jalan Raya Narogong, Kelurahan Cileungsi, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor.
- *Corporate Guarantee* dari Perusahaan.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 037/EFI-DIR/SKL/III/2024 tanggal 7 Maret 2024, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak telah melakukan pelunasan atas fasilitas pembiayaan dari PT Emperor Finance Indonesia.

Beban bunga atas fasilitas kredit tersebut pada tahun 2024 sebesar Rp 775.861.111.

PT Grha Swahita

Utang lain-lain berupa bagi hasil masing-masing sebesar Rp 2.300.333.571 dan Rp 1.338.485.514 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah utang pembayaran bagi hasil kepada pemilik unit yang masih belum terealisasi akibat tidak tersedianya rekening penerima.

**16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES
(Continued)**

PT Asri Kencana Gemilang

PT Emperor Finance Indonesia

According to the Letter of Approval for Providing Financing No. 160/EFI-Mkt/MK-F/SP2/X/2023 dated October 24, 2023, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Emperor Finance Indonesia for working capital financing by transferring receivables with a maximum amount of Rp 51,000,000,000. The loan term is 3 months and will mature on January 26, 2024, with an interest rate on the loan of 17.00% per year.

The loan facility is guaranteed by:

- *Land and Buildings with Right to Build Certificate No. 2126 in the name of the Company, which is located on Jalan Raya Narogong, Cileungsi Village, Cileungsi District, Bogor Regency.*
- *Corporate Guarantee from the Company.*

According to the Certificate of Settlement No. 037/EFI-DIR/SKL/III/2024 dated March 7, 2024, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, has settled the financing facility from PT Emperor Finance Indonesia.

The interest expenses on this credit facility in 2024 was Rp 775,861,111.

PT Grha Swahita

Other payables in the form of profit sharing amounting to Rp 2,300,335,571 and Rp 1,338,485,514 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, are debt of profit sharing payments to unit owners which have not yet been realized due to the unavailability of recipient accounts.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa

PT Emperor Finance Indonesia

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Pembiayaan No. 029/EFI/SP-MU/II/2027 tanggal 27 Februari 2024, PT Udyana Rayja Sentosa, Entitas Anak memperoleh Fasilitas Modal Usaha dengan jumlah sebesar Rp 50.000.000.000 dari PT Emperor Finance Indonesia untuk pembiayaan modal kerja. Jangka waktu pinjaman 26 bulan dan akan jatuh tempo di 27 April 2026, dengan tingkat suku bunga sebesar 17,00% per tahun.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan seluas 8.780 m² yang terletak di Jalan Pura Segara II, Ling. Sawangan, Kelurahan Benoa, Kecamatan kuta Selatan, Kabupaten Badung. Berdasarkan Elektronik Sertifikat Hak Guna Bangunan (E-SHGB) No. NIB 22.03.000000596.0, 22.03.000000498.0, 22.03.000 000497.0 yang terdaftar atas nama PT Udyana Rayja Sentosa, Entitas Anak.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas dari PT Emperor Finance No. 159/EFI-DIR/SKL/XII/2024 tanggal 9 Desember 2024, PT Udyana Rayja Sentosa, Entitas Anak, telah melakukan pelunasan atas fasilitas pembiayaan Modal Kerja - Modal Usaha kepada PT Emperor Finance.

Beban bunga atas fasilitas kredit tersebut per 31 Desember 2024 sebesar Rp 6.047.704.788.

PT Tri Daya Investindo

PT Emperor Finance Indonesia

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Pembiayaan Modal Kerja No. 016/EFI-Mkt/MK-F/SP2/II/2025 tanggal 4 Februari 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak memperoleh Fasilitas Modal Kerja dengan jumlah sebesar Rp 15.100.000.000 dari PT Emperor Finance Indonesia untuk pembiayaan modal kerja. Jangka waktu pinjaman 2 bulan, dengan tingkat suku bunga sebesar 15,00% per tahun.

16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa

PT Emperor Finance Indonesia

According to the Letter of Approval for Providing Financing No. 029/EFI/SP-MU/II/2027 dated February 24, 2024, PT Udyana Rayja Sentosa, a Subsidiary, obtained a Business Capital Facility of Rp 50,000,000,000 from PT Emperor Finance Indonesia for working capital financing of. The loan term is 26 months and will mature on April 27, 2026, with an interest rate of 17.00% per year.

The loan facility is secured by 8,780 m² Land and Buildings located on Jalan Pura Segara II, Ling. Sawangan, Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency. According to the Electronic Right to Build Certificate (E-SHGB) No. NIB 22.03.000000596.0, 22.03.000000498.0, 22.03.000 000497.0 registered in the name of PT Udyana Rayja Sentosa, a Subsidiary.

According to the Certificate of Settlement from PT Emperor Finance No. 159/EFI-DIR/SKL/XII/2024 dated December 9, 2024, PT Udyana Rayja Sentosa, a Subsidiary, has settled the Working Capital Financing facilities Business Capital to PT Emperor Finance.

The interest expense on this credit facility as of December 31, 2024, was Rp 6,047,704,788.

PT Tri Daya Investindo

PT Emperor Finance Indonesia

According to the Letter of Approval for Providing Financing No. 016/EFI-Mkt/MK-F/SP2/II/2025 dated February 4, 2025, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, obtained a Business Capital Facility of Rp 15,100,000,000 from PT Emperor Finance Indonesia for working capital financing of. The loan term is 2 months, with an interest rate of 15.00% per year.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Emperor Finance Indonesia (Lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan tagihan piutang kepada Pihak Ketiga senilai Rp 19.350.000.000.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja No. 038/EFI-Mkt/MK-F/SP2/IV/2025 tanggal 8 April 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dengan Jangka waktu pinjaman sampai dengan selama 7 April 2025, dengan tingkat suku bunga sebesar 15,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 080/EFI-Mkt/MK-F/SP2/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025, fasilitas pembiayaan modal kerja diperpanjang dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

Fasilitas Pembiayaan	: Modal Kerja Factoring with Recourse
Fasilitas Awal	: Rp 15.100.000.000.
Pelunasan Sebagian	: Rp 5.100.000.000.
Jumlah Fasilitas Akhir	: Rp 10.000.000.000.
Tingkat Suku Bunga	: 15,00% per tahun.
Jangka Waktu	: 2 bulan terhitung dari 8 Juni 2025

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan tagihan piutang kepada Pihak Ketiga senilai Rp 12.500.000.000.

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Pembiayaan Modal Kerja No. 073/SP2-MKF/MKT/V/2025 tanggal 16 Mei 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak memperoleh Fasilitas Modal Kerja dengan jumlah sebesar Rp 10.200.000.000 dari PT Emperor Finance Indonesia untuk pembiayaan modal kerja. Jangka waktu pinjaman 3 bulan, dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun.

16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Emperor Finance Indonesia (Continued)

The loan facility is secured by a bill to a Third Party worth IDR 19,350,000,000.

Based on the Notification Letter of Approval for the Extension of Working Capital Credit Facility No. 038/EFI-Mkt/MK-F/SP2/IV/2025 dated April 8, 2025, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, obtained an extension of its working capital credit facility, with loan maturity date up to April 7, 2025, and an annual interest rate of 15.00% per year.

Based on the Notification Letter of Approval for the Extension of Credit Facility No. 080/EFI-Mkt/MK-F/SP2/VI/2025 dated June 10, 2025, the working capital financing facility was extended under the following terms and conditions:

Financing Facility	: Working Capital - Factoring with Recourse.
Initial Facility	: Rp 15,100,000,000.
Partial Repayment	: Rp 5,000,000,000.
Ending Facility Balance	: Rp 10,000,000,000.
Interest Rate	: 15,00% per year.
Duration	: 2 months from June 8, 2025

The loan facility is secured by a bill to a Third Party worth IDR 12,500,000,000.

According to the Letter of Approval for Providing Financing No. 073/SP2-MKF/MKT/V/2025 dated May 16, 2025, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, obtained a Business Capital Facility of Rp 10.200.000.000 from PT Emperor Finance Indonesia for working capital financing of. The loan term is 3 months, with an interest rate of 13.00% per year.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Emperor Finance Indonesia (Lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan tagihan piutang kepada Pihak Ketiga senilai Rp 12.750.000.000.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 115/EFI-DIR/SKL/VII/2025 dan No. 116/EFI-DIR/SKL/VII/2025 masing-masing tertanggal 18 Juli 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak telah melakukan pelunasan atas fasilitas pembiayaan dari PT Emperor Finance Indonesia.

Total beban bunga atas fasilitas kredit tersebut per 30 September 2025 sebesar Rp 1.327.458.334.

PT BIP Lokakencana

PT Emperor Finance Indonesia

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Pembiayaan No. 071/SP2-MKF/MKT/V/2025 tanggal 15 Mei 2025, PT BIP Lokakencana, Entitas Anak memperoleh Fasilitas Modal Usaha dengan jumlah sebesar Rp 35.610.000.000 dari PT Emperor Finance Indonesia untuk pembiayaan modal kerja. Jangka waktu pinjaman 3 bulan dan akan jatuh tempo di 14 Agustus 2025, dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 118/EFI-DIR/SKL/VII/2025 tanggal 18 Juli 2025, PT BIP Loka Kencana, Entitas Anak telah melakukan pelunasan atas fasilitas pembiayaan dari PT Emperor Finance Indonesia.

Total beban bunga atas fasilitas kredit tersebut per 30 September 2025 sebesar Rp 771.550.000.

16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Emperor Finance Indonesia (Continued)

The loan facility is secured by a bill to a Third Party worth IDR 12,750,000,000.

Based on Settlement Certificates No. 115/EFI-DIR/SKL/VII/2025 and No. 116/EFI-DIR/SKL/VII/2025, each dated July 18, 2025, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, has fully settled the financing facilities from PT Emperor Finance Indonesia.

The total interest expenses on this credit facility as of September 30, 2025, was Rp 1,327,458,334.

PT BIP Lokakencana

PT Emperor Finance Indonesia

According to the Letter of Approval for Providing Financing No. 071/SP2-MKF/MKT/V/2025 dated May 15, 2025, PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, obtained a Business Capital Facility of Rp 35,610,000,000 from PT Emperor Finance Indonesia for working capital financing of. The loan term is 3 months and will mature on August 14, 2025, with an interest rate of 13.00% per year.

According to the Certificate of Settlement No. 118/EFI-DIR/SKL/VII/2025 dated July 18, 2025, PT BIP Loka Kencana, a Subsidiary, has settled the financing facility from PT Emperor Finance Indonesia.

The total interest expenses on this credit facility as of September 30, 2025, was Rp 771.550.000.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

PT Canggus Suite Condotel

PT Emperor Finance Indonesia

Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja No. 072/SP2-MKF/MKT/V/2025 tanggal 15 Mei 2025, PT Canggus Suite Condotel, Entitas Anak memperoleh Fasilitas Modal Usaha dengan jumlah sebesar Rp 30.530.000.000 dari PT Emperor Finance Indonesia untuk pembiayaan modal kerja. Jangka waktu pinjaman 3 bulan dan akan jatuh tempo di 19 Agustus 2025, dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 117/EFI-DIR/SKL/VII/2025 tanggal 22 Juli 2025, PT Canggus Suite Condotel, Entitas Anak telah melakukan pelunasan atas fasilitas pembiayaan dari PT Emperor Finance Indonesia.

Beban bunga atas fasilitas kredit tersebut per 30 September 2025 sebesar Rp 661.483.333.

**16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES
(Continued)**

PT Canggus Suite Condotel

PT Emperor Finance Indonesia

According to the Letter of Approval for Providing Financing No. 072/SP2-MKF/MKT/V/2025 dated May 15, 2025, PT Canggus Suite Condotel, a Subsidiary, obtained a Business Capital Facility of Rp 30,530,000,000 from PT Emperor Finance Indonesia for working capital financing of. The loan term is 3 months and will mature on August 19, 2025, with an interest rate of 13.00% per year.

According to the Certificate of Settlement No. 117/EFI-DIR/SKL/VII/2025 dated July 22, 2025, PT Canggus Suite Condotel, a Subsidiary, has settled the financing facility from PT Emperor Finance Indonesia.

The interest expenses on this credit facility as of September 30, 2025, was Rp 661.483.333.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. BEBAN AKRUAL

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Kontraktor	3,087,018,435	3,087,018,435
Bagi Hasil	1,185,829,161	514,358,411
Listrik, Air, Gas dan Bahan Bakar	989,927,109	1,057,890,665
Perlengkapan, Perabot, dan Peralatan	969,423,781	1,556,073
Biaya Layanan	663,262,280	697,554,263
Jasa Manajemen	618,853,279	1,234,825,353
Bunga atas Pinjaman	600,863,891	659,330,661
Komisi	459,684,750	122,987,657
Bonus	455,643,752	423,598,544
Konsultan	168,930,004	809,277,552
Lain-lain	3,641,185,976	5,025,874,918
Jumlah	12,840,622,418	13,634,272,532

17. ACCRUED EXPENSES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Contractor
Profit Sharing
Electricity, Water, Gas dan Fuel
Furniture, Fixtures, and Equipment
Biaya Layanan
Management Fees
Loan Interest
Komisi
Bonus
Consultants
Others

Total

18. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Perusahaan		
Pajak Penghasilan Pasal 21	-	3,000,002
Jumlah	-	3,000,002
Entitas Anak		
Pajak Pertambahan Nilai	10,185,401,905	4,949,492,230
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	2,157,663,934	2,840,205,217
Pajak Penghasilan Pasal 21	5,526,001	6,200,219
Pajak Penghasilan Pasal 23	2,698,195	202,500
Pajak Penghasilan Pasal 25	517,923,539	517,923,539
Jumlah	12,869,213,574	8,314,023,705
JUMLAH	12,869,213,574	8,317,023,707
Bagian Lancar	(12,351,110,035)	(7,798,920,168)
Bagian Tidak Lancar	518,103,539	518,103,539

18. TAXATION

a. Prepaid Taxes

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

The Company
Income Tax Article 21

Total

Subsidiaries
Value Added Tax
Income Tax Article 4 (2)
Income Tax Article 21
Income Tax Article 23
Income Tax Article 25

Total

TOTAL

Current Portion

Non-Current Portion

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Rincian per 30 September 2025 dan
31 Desember 2024 sebagai berikut:

*The details as of September 30, 2025 and
December 31, 2024, are as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	19,031,250	-	<i>Income Tax Article 4 (2)</i>
Pajak Penghasilan Pasal 21	13,321,048	18,567,346	<i>Income Tax Article 21</i>
Pajak Penghasilan Pasal 26	5,000,000	10,000,000	<i>Income Tax Article 26</i>
Pajak Penghasilan Pasal 23	409,419	15,717	<i>Income Tax Article 23</i>
	<u>37,761,717</u>	<u>28,583,063</u>	
Jumlah			Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan Pasal 29	4,907,862,058	6,175,686,687	<i>Income Tax Article 29</i>
Pajak Pembangunan 1	908,496,318	3,613,516,501	<i>Development Tax 1</i>
Pajak Pertambahan Nilai	732,660,127	726,721,307	<i>Value Added Tax</i>
Pajak Penghasilan Pasal 21	146,136,356	74,670,940	<i>Income Tax Article 21</i>
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	121,824,540	198,437,894	<i>Income Tax Article 4 (2)</i>
Pajak Penghasilan Pasal 23	97,219,721	52,402,894	<i>Income Tax Article 23</i>
Pajak Penghasilan Pasal 26	13,888,918	27,071,566	<i>Income Tax Article 26</i>
Pajak Penghasilan Pasal 25	-	17,336,276	<i>Income Tax Article 25</i>
Denda Pajak	1,120,732,026	1,120,732,026	<i>Tax Assessment</i>
	<u>8,048,820,064</u>	<u>12,006,576,091</u>	
Jumlah			Total
JUMLAH	<u>8,086,581,781</u>	<u>12,035,159,154</u>	TOTAL

Grup akan menyelesaikan seluruh liabilitas
perpajakan lainnya, jika ada, pada saat jatuh
tempo.

*The Group will settle other tax obligations, if
any, as and when they fall due.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

c. Pajak Kini

c. Current Tax

Perusahaan

The Company

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan dengan rugi fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between income before final tax and income tax with fiscal loss for the year ended September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Laba Konsolidasian sebelum Pajak Final dan Pajak Penghasilan	3,243,291,805	8,506,345,755	Consolidated Income before Final Tax and Income Tax
Laba sebelum Pajak Penghasilan - Entitas Anak	(1,437,191,852)	(29,522,525,099)	Income before Income Tax - Subsidiaries
Eliminasi	<u>24,481,971,593</u>	<u>38,823,295,989</u>	Elimination
Laba sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	<u>26,288,071,546</u>	<u>17,807,116,645</u>	Income before Income Tax - the Company
Koreksi Fiskal:			Fiscal Correction:
Beban (Pendapatan) Imbalan Kerja	-	22,240,839	Employee Benefits Expenses (Income)
Beban Terkait Penghasilan Tidak Kena Pajak	3,872,594,396	4,701,830,390	Expenses Related on Non-Taxable Income
Iklan dan Promosi	174,055,130	9,601,100	Advertisement and Promotion
Perjamuan dan Sumbangan	9,865,000	5,250,000	Entertainment and Donations
Tunjangan Pajak Penghasilan Pasal 21	-	315,173,550	Income Tax Incentive Article 21
Beban Pajak	88,301,002	925,287,551	Tax Expense
Pendapatan Dividen	(22,925,580,338)	(28,427,542,986)	Dividend Income
Beban Bunga Pinjaman	3,432,119,018	4,675,142,600	Bank Loan Interest Expense
Pendapatan Bunga Deposito dan Jasa Giro	(36,784,785)	(34,102,361)	Interest Income on Time Deposits and Bank Account
Laba Penjualan Investasi	(10,902,780,000)	-	Gain on Sale of Investments
Beban Lain-lain	<u>139,031</u>	<u>2,672</u>	Other Expenses
Jumlah Koreksi Fiskal	<u>(26,288,071,546)</u>	<u>(17,807,116,645)</u>	Total Fiscal Correction
Rugi Fiskal	<u>-</u>	<u>-</u>	Fiscal Loss

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

Pengaruh aset dan liabilitas pajak tangguhan atas beda temporer yang signifikan antara laporan komersial dan fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The effects of deferred tax assets and liabilities arising from the significant temporary differences between commercial and fiscal purposes for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

30 September/ September 30, 2025				
		Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income		30 September/ September 30, 2025
1 Januari/ January 1, 2025	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss			
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Entitas Anak				Deferred Tax Asset (Liabilities) of The Subsidiaries
Estimasi Imbalan Kerja	655,112,240	-	-	655,112,240
Cadangan Penggantian Perlengkapan Hotel	(20,171,800)	212,930,740	-	192,758,940
Penyusutan Aset Tetap	(2,605,117,759)	(53,537,220)	-	(2,658,654,979)
Jumlah	(1,970,177,319)	159,393,520	-	(1,810,783,799)
				Total
31 Desember/ December 31, 2024				
		Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income		31 Desember/ December 31, 2024
1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss			
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Entitas Anak				Deferred Tax Asset (Liabilities) of The Subsidiaries
Estimasi Imbalan Kerja	561.253.100	139.785.140	(45.926.000)	655.111.940
Cadangan Penggantian Perlengkapan Hotel	147.048.220	(167.220.020)	-	(20.171.800)
Penyusutan Aset Tetap	(2.506.187.820)	(98.929.939)	-	(2.605.117.759)
Jumlah	(1.797.886.500)	(126.364.819)	(45.926.000)	(1.970.177.619)
				Total

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Pengampunan Pajak

Perusahaan

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 30 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 28 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 10.176.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak - Piutang Lain-lain - Pihak Berelasi dan Tambahan Modal Disetor.

PT Grha Swahita

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 7 Oktober 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

PT Studio One

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 150.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sunset Studio One No. 134 tanggal 28 April 2017, PT Studio One, Entitas Anak, telah mengakui aset saham PT Sunset Studio One sebesar Rp 150.000.000 dan telah diaktakan.

18. TAXATION (Continued)

Tax Amnesty

The Company

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated September 30, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

Subsidiaries

PT Tri Daya Investindo

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated September 28, 2016, the tax amnesty asset set out in the SKPP amounted to Rp 10,176,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets - Other Receivables - Related Party and Additional Paid-in Capital.

PT Grha Swahita

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated October 7, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

PT Studio One

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated October 10, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 150,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

According to Deed of Minutes of Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Sunset Studio One No. 134 dated April 28, 2017, PT Studio One, a Subsidiary, has recognized share assets of PT Sunset Studio One amounting to Rp 150,000,000, which has been notarized.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Pengampunan Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 28 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

18. TAXATION (Continued)

Tax Amnesty (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang

According to the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated September 28, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

19. LIABILITAS KONTRAK

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

19. CONTRACT LIABILITIES

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Jangka Pendek			Short-term
Real Estat	15,334,456,856	59,825,796,263	Real Estate
Sewa Kantor dan Apartemen	8,215,743,707	6,942,950,379	Office and Apartment Leases
			Office Space Services and
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	4,410,107,554	3,428,266,138	Maintenance
Sewa Kamar Hotel	2,869,937,733	1,775,531,090	Hotel Room Rentals
Parkir	111,034,178	115,674,912	Parking
Sewa Kondominium	-	689,569,534	Condominium Leases
Lain-lain	936,967,989	434,316,962	Others
Jumlah	31,878,248,017	73,212,105,278	Total
Jangka Panjang			Long-term
Sewa Kantor dan Ruangan	12,809,418,436	13,306,598,681	Office and Room Rentals
Real Estat	2,294,674,935	1,544,507,935	Real Estate
			Office Space Services and
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	668,333,750	-	Maintenance
Jumlah	15,772,427,121	14,851,106,616	Total
JUMLAH	47,650,675,138	88,063,211,894	TOTAL

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

20. UTANG BANK

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Jangka Pendek		
Pihak Ketiga		
Perusahaan		
PT Bank MNC Internasional Tbk	5,000,000,000	5,000,000,000
Entitas Anak		
PT Bank MNC Internasional Tbk	4,983,823,462	-
Jumlah	9,983,823,462	5,000,000,000
Pihak Berelasi (Catatan 32)		
Entitas Anak		
PT Bank Victoria International Tbk	7,996,525,561	11,833,761,467
JUMLAH	17,980,349,023	16,833,761,467
Jangka Panjang		
Pihak Ketiga		
Perusahaan		
PT Bank MNC Internasional Tbk	37,200,000,000	41,100,000,000
Entitas Anak		
PT Bank MNC Internasional Tbk	234,732,011,766	244,651,314,399
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	163,413,879,388	177,265,846,363
PT Bank Ina Perdana Tbk	60,372,100,001	42,000,000,000
PT Bank Sahabat Sampoerna	23,331,000,000	12,281,000,000
Pihak Berelasi (Catatan 32)		
Entitas Anak		
PT Bank Victoria International Tbk	95,951,666,665	11,925,000,000
PT Bank Victoria Syariah	-	73,800,000,000
Jumlah	615,000,657,820	603,023,160,762
Dikurangi: Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	(1,254,898,686)	(1,503,104,864)
JUMLAH	613,745,759,134	601,520,055,898
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(63,691,533,298)	(64,423,952,731)
Jumlah Bagian Jangka Panjang	550,054,225,836	537,096,103,167

20 BANK LOANS

The details as of June 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Short-term
Third Parties
The Company
PT Bank MNC Internasional Tbk
Subsidiaries
PT Bank MNC Internasional Tbk
Total
Related Parties (Note 32)
Subsidiary
PT Bank Victoria International Tbk
TOTAL
Long-term
Third Parties
The Company
PT Bank MNC Internasional Tbk
Subsidiaries
PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk
PT Bank Sahabat Sampoerna
Related Parties (Note 32)
Subsidiaries
PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Victoria Syariah
Total
Less: Transaction Cost Not Yet Amortized
TOTAL
Less: Current Portion
Total Long-term Portion

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Perusahaan

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 046/WB-MNC/III/2023 tanggal 27 Februari 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas Investasi

Plafon Maksimum	: Rp 45.000.000.000
Tujuan Penggunaan	: Refinancing utang pihak berelasi ke entitas anak
Suku Bunga	: 10,25% per tahun
Jangka Waktu	: 72 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit

2. Fasilitas Pinjaman

Plafon Maksimum	: Rp 5.000.000.000
Tujuan Penggunaan	: Modal Kerja
Suku Bunga	: 10,25% per tahun
Jangka Waktu	: 12 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit

Jaminan atas kedua fasilitas tersebut adalah:

- Saham Perusahaan pada PT Magna Investama Mandiri Tbk senilai Rp 50.000.000.000.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 958, 959 dan 1091 terdaftar atas nama PT Sunset Studio One, Entitas Anak, terletak di Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta Kabupaten Badung, Provinsi Bali.

20. BANK LOANS (Continued)

The Company

PT Bank MNC Internasional Tbk

According to Notice of Credit Approval (SPPK) No. 046/WB-MNC/III/2023 dated February 27, 2023, the Company obtained the following credit facilities from PT Bank MNC Internasional Tbk:

1. Investment Facility

Maximum Credit	: Rp 45,000,000,000
Purpose	: Refinancing due to related parties to subsidiaries
Interest Rate	: 10.25% per annum
Maturity Date	: 72 months from the signing date of the credit agreement

2. Loan Facility

Maximum Credit	: Rp 5,000,000,000
Purpose	: Working Capital
Interest Rate	: 10.25% per annum
Maturity Date	: 12 months from the signing date of the credit agreement

The credit facilities are secured by the following:

- The Company's shares in PT Magna Investama Mandiri Tbk totaling Rp 50,000,000,000.
- Certificates of Right to Build (SHGB) Nos. 958, 959, and 1091, registered in the name of PT Sunset Studio One, a Subsidiary, located in Kuta Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Perusahaan (Lanjutan)

PT Bank MNC International Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2024 tanggal 22 Februari 2024, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut:

- PTK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2029 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,25% per tahun.
- PRK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2025 dengan tingkat bunga sebesar 10,25% per tahun.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2025 tanggal 28 Februari 2025, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2026.

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, masing-masing sebesar Rp 42.200.000.000 dan Rp 46.100.000.000 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 227.152.975 dan Rp 314.621.143.

Total bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 3.432.119.018 dan Rp 4.675.142.600 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Entitas Anak

PT Grha Swahita

PT Bank Victoria International Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 91 tanggal 24 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita memperoleh fasilitas Term Loan (TLKM) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 dari PT Bank Victoria International Tbk. Jangka waktu pinjaman 6 tahun sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun.

20. BANK LOANS (Continued)

The Company (Continued)

PT Bank MNC International Tbk (Continued)

According to the Notification Letter of Approval of Extension of Credit Facilities No. 055/WB-MNC/II/2024 dated February 22, 2024, the Company obtained an extension of the credit facility with the following details:

- PTK with a maximum amount of Rp 45,000,000,000. The loan term is until March 2, 2029 with an interest rate 10.25% per annum.
- PRK with a maximum amount of Rp 5,000,000,000. The loan term is until March 2, 2025 with an interest rate of 10.25% per annum.

According to Letter from PT Bank MNC Internasional Tbk, No. 055/WB-MNC/II/2025 dated February 28, 2025, facilities was extended for 12 months until March 2, 2026.

The bank loan balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024, were Rp 42,200,000,000 and Rp 46,100,000,000 before being deducted with provision charges of Rp 227,152,975 and Rp 314,621,143, respectively.

The total interest expenses were Rp 3,432,119,018 and Rp 4,675,142,600 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

Subsidiaries

PT Grha Swahita

PT Bank Victoria International Tbk

According to Deed of Collateral Credit Agreement No. 91 dated February 24, 2017, by Notary Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita obtained Term Loan (TLKM), with a maximum credit of Rp 30,000,000,000 from PT Bank Victoria International Tbk for a period of 6 years since the credit agreement signing, bearing interest at 13.00% per annum.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- SHGB No. 705 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Talang Betutu No. 15 Kel. Kebon Melati, Tanah Abang Jakarta Pusat.
- SHGB No. 349 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

Berdasarkan *Offering Letter* No. 266/OL/CBG/IX/2023 dari PT Bank Victoria International Tbk tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari tanggal 14 Maret 2023 sampai dengan 14 Maret 2024 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.
- b. Tunggakan bunga *deferred* untuk restrukturisasi COVID-19 sebesar Rp 530.162.921 akan diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024.

Berdasarkan *Offering Letter* dari PT Bank Victoria International Tbk No. 266A/OL/CBG/IX/2023 tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. Penurunan tingkat suku bunga menjadi 9,00% per tahun.
- b. TKLM dengan jumlah sebesar Rp 14.925.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Februari 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

The loan facilities were secured by:

- SHGB No. 705 in the name of PT Studio One, a Subsidiary, located at Jl. Talang Betutu No. 15, Kebon Melati Village, Tanah Abang, Central Jakarta.
- SHGB No. 349 in the name of PT Studio One, a Subsidiary, located at Jl. Tomang Raya Kav. 33, Tomang Village, Grogol Petamburan, West Jakarta.

According to *Offering Letter* No. 266/OL/CBG/IX/2023 from PT Bank Victoria International Tbk dated September 15, 2023, PT Grha Swahita obtained the following Credit Facility Extension Offer:

- a. PRK of Rp 12,000,000,000. The facility loan period is from March 14, 2023, to March 14, 2024, with an interest rate of 9.00% per year.
- b. Deferred interest arrears for the first COVID-19 restructuring previously amounting to Rp 530,162,921 will be paid in installment over 12 months from August 2023 to July 2024.

According to the *Offering Letter* from PT Bank Victoria International Tbk No. 266A/OL/CBG/IX/2023 dated September 15, 2023, PT Grha Swahita obtained the following Credit Facility Extension Offer:

- a. A decrease in the interest rate to 9.00% per annum.
- b. TKLM of Rp 14,925,000,000. The term of the loan facility is up to February 24, 2025, with an interest rate of 9.00% per annum.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

- c. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024.
- d. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 sebesar Rp 969.531.250 diangsur selama 12 bulan mulai dari Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024.

Berdasarkan *Offering Letter* dari PT Bank Victoria International Tbk No. 183/OL/CBG/V/2024 tanggal 3 Mei 2024, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2024 hingga 14 Maret 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Pengubahan IV Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 91 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Kredit TLKM dengan jumlah sebesar Rp 11.725.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Januari 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Pengubahan VII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

- c. *Deferred interest arrears for the Covid-19 restructuring will be paid in 12-month installments from August 2023 to July 2024.*
- d. *Deferred interest arrears for Covid-19 restructuring amounting to Rp 969,531,250 are paid in installments over 12 months, from August 2023 to July 2024.*

According to Offering Letter from PT Bank Victoria International Tbk No. 183/OL/CBG/V/2024 dated May 3, 2024, PT Grha Swahita, a Subsidiary, obtained PRK Credit Facility Extension Offer amounting to Rp 12,000,000,000. The loan term of the facility is from March 14, 2024 to March 14, 2025, with an interest rate of 9.00% per annum.

According to the IV Amendment to the Credit Agreement with Collateral Deed No. 91 dated February 28, 2025, PT Grha Swahita, a subsidiary, obtained approval for the Restructuring of the TLKM Credit Facility amounting to Rp 11,725,000,000. The facility is valid until January 24, 2030, and bears an annual interest rate of 9.00%.

According to the VII Amendment to the Credit Agreement with Collateral Deed No. 20 dated February 28, 2025, PT Grha Swahita, a subsidiary, obtained approval for the extension of the PRK Credit Facility amounting to Rp 12,000,000,000. The facility is effective from March 14, 2025, to March 14, 2026 with an interest rate of 9.00% per annum.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 10.161.666.665 dan Rp 11.925.000.000 sebelum dikurangi biaya provisi masing-masing sebesar Nihil dan Rp 1.985.725.

Jumlah beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 762.991.042 dan Rp 926.688.194 pada tanggal 30 September 2025 dan 2024.

Saldo utang pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 7.996.525.561 dan Rp 11.833.761.467 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Jumlah bunga pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 738.417.855 dan Rp 481.858.897 per 30 September 2025 dan 2024.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

The bank loan balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 10,161,666,665 and Rp 11,925,000,000 before being deducted by provision charges of Nil and Rp 1,985,725 , respectively.

The total loan interest expenses were Rp 762,991,042 and Rp 926,688,194 as of September 30, 2025 and 2024, respectively.

The overdraft facility balances were Rp 7,996,525,561 and Rp 11,833,761,467 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

The total interest on the overdraft facility was Rp 738,417,855 and Rp 481,858,897 as of September 30, 2025 and 2024, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah No. 014/MMQ/WSF/19 tanggal 7 Oktober 2019, PT Grha Swahita telah memperoleh Fasilitas Pembayaran dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk dengan fasilitas sebagai berikut:

1. Fasilitas 1

Fasilitas Pembiayaan	: <i>Line Facility</i> Musyarakah Mutanaqishah I (LF MMQ I).
Plafond	: Maksimal Rp 44.315.500.004, atau sesuai dengan jumlah yang harus dilunasi yang ditentukan oleh Bank Bukopin.
Tujuan	: <i>Take over</i> Fasilitas Kredit Bank Bukopin (termasuk bunga/margin/bagi hasil berjalan dan biaya pelunasan dipercepat) atas Fasilitas Kredit Investasi untuk <i>Refinancing</i> Hotel Cross Paasha).
Sifat Pembiayaan Objek MMQ	: <i>Non Revolving</i> . : Hotel Cross Paasha yang terletak di Jl. Laksmna Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali.
Jangka Waktu	: Maksimal 60 bulan sejak penandatanganan <i>Line Facility</i> , termasuk <i>Availability Period</i> .

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

According to Agreement on Musyarakah Mutanaqishah Financing No. 014/MMQ/WSF/19 dated October 7, 2019, PT Grha Swahita has obtained the following Payment Facilities from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk:

1. Facility 1

<i>Financing Facility</i>	: <i>Line Facility</i> Musyarakah Mutanaqishah I (LF MMQ I).
<i>Ceiling</i>	: A maximum of Rp 44,315,500,004, or in accordance with the amounts that must be paid set by Bank Bukopin.
<i>Purpose</i>	: <i>Take over</i> Bank Bukopin's Credit Facility (including interest/margin/profit sharing and accelerated repayment costs) of the Investment Credit Facility for Refinancing of the Cross Paasha Hotel).
<i>Nature of Financing</i> <i>MMQ Object</i>	: <i>Non-Revolving</i> . : Cross Paasha Hotel located at Jl. Laksmna Basangkasa No. 77, Seminyak Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province.
<i>Period</i>	: A maximum of 60 months from the signing of the Line Facility, including the Availability Period.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas 2

Fasilitas Pembiayaan : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqishah II (LF MMQ II).

Plafond : Minimal Rp 5.684.499.996, atau lebih sehingga total seluruh fasilitas (fasilitas pelunasan *take over/* kredit investasi dari Bank Bukopin ditambah *refinancing asset*) menjadi Rp 50 milyar menyesuaikan realisasi pelunasan kewajiban di Bank Bukopin).

Tujuan : *Refinancing Asset*.

Sifat Pembiayaan : *Non Revolving*.

Objek MMQ : Tanah dan Bangunan Hotel, Sarana Pelengkap, Mesin, dan Peralatan Hotel Cross Paasha yang terletak di Jl. Laksmna Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali. LT 3.065 m² dengan SHGB No. 47 tanggal 20 Mei 2009, a.n. PT Grha Swahita jatuh tempo tanggal 15 Juli 2038.

Jangka Waktu : Maksimal 60 bulan sejak penandatanganan *Line Facility*, termasuk *Availability Period*.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Facility 2

Financing Facility : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqishah II (LF MMQ II).

Ceiling : A minimum of Rp 5,684,499,996, or more so the total facilities (repayment facility for taking over/investment credit from Bank Bukopin plus asset refinancing) are Rp 50 billion, adjusted to the realization of the payment of obligations to at Bank Bukopin).

Purpose : *Refinancing Asset*.

Nature of Financing : *Non Revolving*.

MMQ Objects : *Hotel Land and Buildings, Complementary Facilities, Machinery, and Cross Paasha Hotel Equipment, located at Jl. Laksmna Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kuta District, Badung Regency, Bali Province. LT 3,065 m² with SHGB No. 47 dated May 20, 2009, HGB in the name of PT Grha Swahita expiring on July 15, 2038.*

Period : A maximum of 60 months from the signing of the *Line Facility*, including the *Availability Period*.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

Jaminan atas Fasilitas Pembiayaan tersebut adalah:

1. Tanah dan Bangunan Hotel, Sarana Pelengkap, Mesin, dan Peralatan Hotel Cross Paasha yang terletak di Jl. Laksmana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, di atas seluas 3.065 m² dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 47 tanggal 20 Mei 2009 atas nama PT Grha Swahita, HGB terakhir tanggal 15 Juli 2038.
2. *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
3. *Corporate Guarantee* dari PT Asri Kencana Gemilang.

Berdasarkan Surat Penetapan Persetujuan Pembayaran Restrukturisasi Ketiga No. 038/OL/JSL/V/2022 tanggal 17 Mei 2022, PT Grha Swahita telah melakukan restrukturisasi ketiga atas fasilitas pembayaran yang diterima dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2)

Fasilitas Pembiayaan	: Line Facility Musyarakah Mutanaqisah (Restrukturisasi).
O/S 30 April 2022	: Rp 49.063.231.991.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 131.117.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 49.063.231.991 (37,41%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 82.053.768.009 (62,59%).
Jangka Waktu	: 79 bulan dihitung Dari April 2021 sampai dengan Oktober 2027.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

These Financing Facilities are secured by:

1. *Hotel Land and Buildings, Complementary Facilities, Machinery, and Cross Paasha Hotel Equipment, located at Jl. Laksmana Basangkasa No. 77, Seminyak Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province, on 3,065 m² of land with SHGB No. 47 dated May 20, 2009, in the name of PT Grha Swahita, expiring on July 15, 2038.*
2. *Corporate Guarantee from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.*
3. *Corporate Guarantee from PT Asri Kencana Gemilang.*

According to the Third Restructuring Payment Approval Letter No. 038/OL/JSL/V/2022 dated May 17, 2022, PT Grha Swahita has conducted the third restructuring of payments for facilities obtained from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, under the following terms and conditions:

1. Restructuring (Combining 2 LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities)

Financing Facility	: Line Facility Musyarakah Mutanaqisah (Restructuring).
O/S April 30, 2022	: Rp 49,063,231,991.
Syirkah Object Value	: Rp 131,117,000,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 49,063,231,991 (37.41%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 82,053,768,009 (62.59%).
Duration	: 79 months from April 2021 to October 2027.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2)

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility.
Plafond	: Rp 1.940.000.000.
Tujuan	: Refinancing Asset. Alokasi dana Refinancing Digunakan untuk pembayaran beban operasional perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 131.117.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 1.940.000.000 (1,00%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 129.177.000.000 (99,00%).
Jangka Waktu	: 45 bulan terhitung sejak tanda tangan Line Facility, mulai 19 Juni 2020 sampai 24 Maret 2024.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan No. 015/DIR/SCC/V/2024 tanggal 6 Mei 2024 Bank Panin Dubai Syariah Tbk menaikkan kembali tingkat bagi hasil pembiayaan setara ER menjadi 10,50%.

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 41.263.231.990 dan Rp 45.163.231.990.

Total bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 3.412.002.501 dan Rp 3.615.273.981 pada 30 September 2025 dan 2024.

PT Tri Daya Investindo

PT Bank Victoria Syariah

Utang Bank Jangka Panjang

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Pembiayaan No 491/DKJP/VI/2023 tanggal 22 Juni 2023, PT Tri Daya Investindo memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Victoria Syariah dengan rincian sebagai berikut:

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2)

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility.
Ceiling	: Rp 1,940,000,000.
Purpose	: Asset Refinancing. fund allocation Used for payment of company operating expenses.
Syirkah Object Value	: Rp 131,117,000,000 (100.00%).
Portion Syirkah PDSB	: Rp 1,940,000,000 (1.00%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 129,177,000,000 (99.00%).
Duration	: 45 mMonths since the signing of the Line Facility, from June 19, 2020 to March 24, 2024.

According to Notification Letter No. 015/DIR/SCC/V/2024 dated May 6, 2024, Bank Panin Dubai Syariah Tbk again increased the profit-sharing rate of ER-equivalent financing to 10.50%.

The bank loan balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 41,263,231,990 and Rp 45,163,231,990, respectively.

The total loan interest was Rp 3,412,002,501 and Rp 3,615,273,981 as of September 30, 2025 and 2024, respectively.

PT Tri Daya Investindo

PT Bank Victoria Syariah

Long term-Bank Loan

According to Financing Approval Notification No. 491/DKJP/VI/2023 dated June 22, 2023, PT Tri Daya Investindo obtained the following loan facilities from PT Bank Victoria Syariah:

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Victoria Syariah (Lanjutan)

Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

- a. Fasilitas Pinjaman Murabahah - *Non-Revolving* dengan jumlah sebesar Rp 17.100.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 15 Juni 2030 dengan tingkat bunga atas pinjaman tersebut sebesar 9,00% per tahun.
- b. Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja - *Non Revolving* dengan jumlah sebesar Rp 60.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Juni 2031 dengan tingkat bunga atas pinjaman tersebut sebesar 9,00% per tahun.

Atas Fasilitas Pembiayaan tersebut dijamin dengan jaminan:

- a. Tanah dan Bangunan, beserta sarana dan prasarana yang terletak di Jl. Talang Betutu No. 15, Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, SHGB No. 705/Kebon Melati, atas nama PT Studio One, Entitas Anak dengan LT/LB 424 m²/1.080 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 1 Desember 2032.
- b. Tanah Kosong (area parkir) di Jalan Tomang Raya No. 33 Kel. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 349/Tomang, atas nama PT Studio One, entitas anak dengan luas tanah 1.027 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2037.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 046/DBIS/IV/2025 tanggal 20 Mei 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak telah melakukan pelunasan atas fasilitas pinjaman dari PT Bank Victoria Syariah.

Saldo utang bank per 31 Desember 2024 sebesar Rp 73.800.000.000.

Total bunga pinjaman dari PT Bank Victoria Syariah masing-masing sebesar Rp 2.706.562.500 dan Rp 3.409.875.000 per 30 September 2025 dan 2024.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Victoria Syariah (Continued)

Long-term Bank Loan (Continued)

- a. *Non-Revolving Murabahah, with an amount of Rp 17,100,000,000. The term of the loan until June 15, 2030, with an interest rate of 9.00% per year.*
- b. *Non-Revolving Working Capital facility with an amount of Rp 60,000,000,000. The term of the loan until June 31, 2031, with an interest rate of 9.00% per year.*

These Financing Facilities are secured with:

- a. *Land and a Hotel Building along with the facilities and infrastructure of Hotel Studio One which is located at Jl. Talang Betutu No. 15, Ex. Kebon Melati, Tanah Abang Subdistrict, Central Jakarta, SHGB No. 705/Kebon Melati, in the name of PT Studio One, a Subsidiary, 424 m²/1,080 m² of land area/building area which is valid until December 1, 2032.*
- b. *Vacant land (parking area) at Jalan Tomang Raya No. 33 Ex. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, West Jakarta on 1,027 m² of land with SHGB No. 349/Tomang in the name of PT Studio One, a Subsidiary, which is valid until December 31, 2037.*

According to the Certificate of Settlement No. 046/DBIS/IV/2025 dated May 20, 2025, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, has settled the loan facilities from PT Bank Victoria Syariah.

The balance of bank loans as of December 31, 2024 was Rp 73,800,000,000, .

The total loan interest of PT Bank Victoria Syariah was Rp 2,706,562,500 and Rp 3,409,875,000 as of September 30, 2025 and 2024.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Sahabat Sampoerna

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 1 tanggal 20 Agustus 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Indrasari Kresnadjaja, S.H., PT Tri Daya Investindo, entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman 12 bulan sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat bunga tersebut adalah 13,00% per tahun.

Jaminan atas fasilitas tersebut adalah:

- Tanah kosong yang terletak di Jalan Simprug Golf XIV Blok A/1 No. 12, RT. 02, RW. 08, Kelurahan Grogol Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, berdasarkan Sertifikat HGB No. 1663/ Grogol Selatan (berakhirnya Hak 13 Maret 2039) terdaftar atas nama PT Tri Daya Investindo.
- *Letter of Undertaking* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 23.331.000.000 dan Rp 12.281.000.000.

Total bunga pinjaman per 30 September 2025 sebesar Rp 1.626.475.862.

PT Bank Victoria International Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit Dengan Memakai Jaminan No. 98 tanggal 18 Juli 2025 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit *Fixed Loan* (FKFL) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 86.340.000.000. Jangka waktu pinjaman 120 bulan sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat bunga tersebut adalah 9,00% per tahun.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Sahabat Sampoerna

According to Deed of Credit Agreement No. 1 dated August 20, 2024, by Notary Indrasari Kresnadjaja, S.H., PT Tri Daya Investindo, a subsidiary, obtained a loan facility with a maximum amount of Rp 45,000,000,00. The loan term is 12 months from the signing of the credit agreement, with an interest rate of 13.00% per annum.

The credit facility is secured by the following:

- *An empty land located on Jalan Simprug Golf, Grogol Selatan sub-district, Kebayoran Lama district, South Jakarta city, DKI Jakarta province, based on HGB No. 1663/Grogol Selatan (expires on March 13, 2039) registered under name of PT Tri Daya Investindo.*
- *Letter of Undertaking* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

The balance of bank loans as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 23,331,000,000 and Rp 12,281,000,000, respectively.

The total loan interest as of September 30, 2025 was Rp 1,626,475,862.

PT Bank Victoria International Tbk

Based on the Credit Agreement with Collateral No. 98 dated July 18, 2025, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo, a subsidiary, obtained a Fixed Loan Facility (FKFL) with a maximum amount of Rp 86,340,000,000. The loan term is 120 months from the date of signing the credit agreement, with an interest rate of 9.00% per annum.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk

Atas Fasilitas Pembiayaan tersebut dijamin dengan jaminan:

- a. Tanah dan Bangunan berupa Hotel, beserta sarana dan prasarana "Hotel Studio One" yang terletak di Jl. Talang Betutu No. 15, Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, SHGB No. 705/Kebon Melati, atas nama PT Studio One, Entitas Anak dengan LT/LB 424 m²/1.080 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2037.
- b. Tanah Kosong (area parkir) di Jalan Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 349/Tomang, atas nama PT Studio One, Entitas Anak dengan luas tanah 1.027 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2037.
- c. Tagihan Piutang senilai Rp 18.000.000.000.
- d. *Letter of Undertaking* dari PT Grha Swahita.

Saldo utang bank per 30 September 2025 sebesar Rp 85.790.000.000.

Total bunga pinjaman per 30 September 2025 sebesar Rp 1.487.233.750.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 dan 16 tanggal 24 November 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Nurhasanah, S.H., M.Kn., PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Fasilitas Investasi 1

Plafon Maksimum : Rp 208.000.000.000.
Tujuan Penggunaan : Pembangunan Star Square Mall Manado.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk

These Financing Facilities are secured with:

- a. *Land and a Hotel Building along with the facilities and infrastructure of Hotel Studio One which is located at Jl. Talang Betutu No. 15, Ex. Kebon Melati, Tanah Abang Subdistrict, Central Jakarta, SHGB No. 705/Kebon Melati, in the name of PT Studio One, a Subsidiary, with a land area/building area of 424 m²/1,080 m², which is valid until December 31, 2037.*
- b. *Vacant land (parking area) at Jalan Tomang Raya Kav. 33. Tomang, Sub-district. Grogol Petamburan District, West Jakarta on 1,027 m² of land with SHGB No. 349/Tomang in the name of PT Studio One, a Subsidiary, which is valid until December 31, 2037.*
- c. *Bills worth to Rp 18,000,000,000.*
- d. *Letter of Undertaking dari PT Grha Swahita.*

The outstanding bank loan balance as of September 30, 2025 amounted to Rp 85,790,000,000.

The total loan interest as of September 30, 2025 was Rp 1,487,233,750.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank MNC Internasional Tbk

According to Deeds Nos. 15 and 16 dated November 24, 2016, by Notary Nurhasanah, S.H., M.Kn., PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, obtained the following credit facilities from PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank):

1. Investment Facility 1

*Maximum Ceiling : Rp 208,000,000,000.
Purpose : Construction of Star Square Mall Manado.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

1. Fasilitas Investasi 1 (Lanjutan)

Suku Bunga : 12,50% per tahun
(dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku).

Jatuh Tempo : sampai dengan Desember 2025.

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2

Plafond Maksimum : Rp 7.005.718.148.
Tujuan Penggunaan : Pembelian genset untuk Star Square Mall Manado.

Suku Bunga : 12,50% per tahun
(dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku).

Jatuh Tempo : sampai dengan 20 April 2020.

Jaminan atas kedua fasilitas kredit tersebut adalah:

- Akta Pemberian Hak Tanggungan atas SHGB No. 88, 89, 173 - Kelurahan Bahu, Kecamatan Malalayang, Manado, atas nama PT Artoda Karya Gemilang.
- Fidusia atas genset senilai Rp 9.069.000.000.
- Hak pengelolaan mall.
- Jaminan Gadai saham dari para pemegang saham PT Artoda Karya Gemilang.
- Jaminan Pribadi dari Andy Tjokro.

Selama pinjaman kepada Bank belum dilunasi, tanpa persetujuan secara tertulis dari Bank, PT Artoda Karya Gemilang tidak diperkenankan untuk:

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

1. Investment Facility 1 (Continued)

*Interest Rate : 12.50% per annum
(subject to change depending on the prevailing market interest rate).*

Maturity Date : until December 2025.

2. Investment Loan Facility 2

*Maximum Credit : Rp 7,005,718,148.
Purpose : Purchase of generator sets for Star Square Mall Manado.*

*Interest Rate : 12.50% per annum
(subject to change in prevailing market interest rate).*

Maturity Date : until April 20, 2020.

The credit facilities are secured by:

- *Deed of Granting a Mortgage on SHGB Nos. 88, 89, 173 - Bahu Subdistrict, Malalayang District, Manado, in the name of PT Artoda Karya Gemilang.*
- *Fiduciary on generator sets amounting to Rp 9,069,000,000.*
- *Right to manage the mall.*
- *Pledge of Shares from PT Artoda Karya Gemilang's shareholders.*
- *Personal Guarantee from Andy Tjokro.*

As long as the loan is still outstanding, without written consent from the Bank, PT Artoda Karya Gemilang is not allowed to:

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan Perusahaan.
- Melakukan investasi pada perusahaan lain, kecuali dalam bidang usaha yang terkait dengan usaha Perusahaan saat ini.
- Mengubah atau mengganti susunan kepemilikan atau pemegang saham serta susunan direksi dan komisaris.
- Mengumumkan dan membagikan dividen atau saham bonus kepada pemegang saham Perusahaan, bila masih mengalami rugi bersih atau terdapat tunggakan kewajiban (bunga dan cicilan) kepada Bank.

Berdasarkan Perjanjian Perubahan Ketiga No. 002/MB - AKG/PI/Add/1/2022 tanggal 13 Januari 2022 terhadap perubahan perjanjian fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk, fasilitas kredit PT Artoda Karya Gemilang diubah menjadi sebagai berikut:

Plafon Fasilitas : Rp 201.462.011.766.
Suku Bunga : 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo Fasilitas : 15 Desember 2030.
Grace Period : mulai dari Januari 2022 - Desember 2023 dengan pembayaran bunga sebesar 8,25% (1,75% deferred).

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp 196.212.011.766 dan Rp 198.462.011.766 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 394.540.119 dan Rp 450.009.734.

Total beban bunga pinjaman bank masing-masing sebesar Rp 14.941.806.724 dan Rp 15.424.090.905 untuk tanggal 30 September 2025 dan 2024.

Saldo utang bunga bank ditangguhkan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 32.548.955.370 dan Rp 35.916.088.685, dicatat sebagai utang lain-lain jangka panjang (Catatan 16).

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

- Change the aims, objectives and activities of the Company.
- Make investments in other companies, except in the fields of business related to the Company's current business.
- Change or replace the ownership structure or the shareholders as well as the structure of directors and commissioners.
- Announce and distribute dividends or bonus shares to the Company's shareholders, if it still suffers a loss or there are delinquent obligations (interest and installment) to the Bank.

According to the Third Amendment Agreement No. 002/MB - AKG/PI/Add/1/2022 dated January 13, 2022, to the amendments to the credit facility agreement from PT Bank MNC Internasional Tbk, the credit facility for PT Artoda Karya Gemilang was changed as follows:

Facility Ceiling : Rp 201,462,011,766.
Interest Rate : 10.00% per year.
Facility Maturity : December 15, 2030.
Grace Period : From January 2022 to December 2023, with interest payments at 8.25% (1.75% deferred).

The bank loan balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 196,212,011,766 and Rp 198,462,011,766 before being deducted with provision fees of Rp 394,540,119 and Rp 450,009,734, respectively.

The total loan interest expenses were Rp 14,941,806,724 and Rp 15,424,090,905 as of September 30, 2025 and 2024, respectively.

The deferred bank interest payable balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 32,548,955,370 and Rp 35,916,088,685, respectively, recorded as long-term liabilities other payables (Note 16).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 012/MMQ/WST/19 tanggal 30 September 2019, PT Asri Kencana Gemilang telah memperoleh Fasilitas Pembiayaan dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman Investasi 1

Fasilitas Pembiayaan	: <i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah Mutanaqisah 1 (LF MMQ 1).
Plafon Maksimum	: Rp 94.589.637.530.	
Jangka Waktu	: 60 bulan.	

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2

Fasilitas Pembiayaan	: <i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).
Plafon Maksimum	: Rp 55.410.362.170.	
Jangka Waktu	: 60 bulan.	

Jaminan atas kedua Fasilitas kredit tersebut adalah:

- Tanah dan Gedung The Victoria yang terletak di Jalan Tomang Raya Kav. 35-37 Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Administrasi Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.
- Tanah dan Bangunan berupa Rumah Tinggal yang terletak di Jalan Martimbang Raya No. 9, RT. 005, RW. 07 Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.
- Tanah dan Bangunan yang di Jalan Husein Satranegara No. 175 Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

According to Mutanaqisah's Musyarakah Financing Agreement No. 012/MMQ/WST/19 dated September 30, 2019, PT Asri Kencana Gemilang has obtained the following Financing Facilities from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk:

1. Investment Loan Facility 1

Financing Facility	: <i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah Mutanaqisah 1 (LF MMQ 1).
Maximum Ceiling	: Rp 94,589,637,530.	
Period	: 60 months.	

2. Investment Loan Facility 2

Financing Facility	: <i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).
Maximum Ceiling	: Rp 55,410,362,170	
Period	: 60 months.	

The collateral for both credit facilities are:

- Land and the Victoria Building located at Jalan Tomang Raya Kav. 35-37 Tomang, Grogol Petamburan District, West Jakarta Administration City, DKI Jakarta Province.
- Land and a residential building located at Jalan Martimbang Raya No. 9, RT. 005, RW. 07, Gunung Subdistrict, Kebayoran Baru District, South Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province.
- Land and a Building at Jalan Husein Satranegara No. 175 Benda Subdistrict, Benda District, Tangerang City, Banten Province.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

- *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
Keterangan: Jaminan berlaku *cross collateral* dan *cross default*.

Berdasarkan Surat dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 037/OL/JSL/V/2022 tanggal 17 Mei 2022 perihal Surat Penegasan Persetujuan Penggabungan Fasilitas Pembiayaan dan Penambahan Fasilitas Pembiayaan kepada Perusahaan, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan <i>Line Facility</i> (Restrukturisasi).
O/S 31 Maret 2021	: Rp 146.150.647.396.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 241.033.600.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 146.150.647.396 (60,63%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 94.882.952.604 (39,37%).
Jangka Waktu	: 78 bulan terhitung sejak April 2021.

2. *Line Facility* Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan <i>Line Facility</i> .
O/S 31 Maret 2021	: Rp 7.140.000.000.
Tujuan	: <i>Refinancing Asset</i> Alokasi dana <i>Refinancing</i> untuk pembayaran beban operasional Perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 241.033.600.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 7.140.000.000 (2,96%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 233.893.600.000 (97,04%).

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

- *Corporate Guarantee* from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
Note: Collateral applies cross collateral and cross default.

According to Letter from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 037/OL/JSL/V/2022 dated May 17, 2022 regarding a Letter of Confirmation of Approval of the Combining of Financing Facilities and Additional Financing Facilities to PT Asri Kencana Gemilang, with the following terms and conditions:

1. Restructuring (Combining LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities):

Financing Facilities	: Musyarakah Mutanaqisah with <i>Line Facility</i> (Restructuring).
O/S March 31, 2021	: Rp 146,150,647,396.
Value of Syirkah Object	: Rp 241,033,600,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 146,150,647,396 (60.63%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 94,882,952,604 (39.37%).
Duration	: 78 months since April 2021.

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 *Line Facility* (LF MMQ2):

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with <i>Line Facility</i> .
O/S March 31, 2021	: Rp 7,140,000,000.
Purpose	: Asset Refinancing fund allocation for the Company's operating expenses.
Value of Syirkah Object	: Rp 241,033,600,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 7,140,000,000 (2.96%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 233,893,600,000 (97.04%).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. *Line Facility* Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2): (Lanjutan)

Jangka Waktu : 57 bulan terhitung sejak tanda tangan *Line Facility* atau 19 Juni 2020 sampai 24 Maret 2025.

PT Asri Kencana Gemilang memberikan Jaminan Perusahaan atau *Corporate Guarantee* atas Fasilitas Pembiayaan dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, yang diperoleh PT Grha Swahita, Perusahaan afiliasi.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan No. 015/DIR/SCC/V/2024 tanggal 6 Mei 2024 Bank Panin Dubai Syariah Tbk menaikkan kembali tingkat bagi hasil pembiayaan setara ER menjadi 10,75%.

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dan adalah masing-masing sebesar Rp 122.150.647.398 dan Rp 132.102.614.372.

Total beban bunga pinjaman bank masing-masing sebesar Rp 9.953.068.627 dan Rp 10.850.994.698 untuk tanggal 30 September 2025 dan 2024.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. *Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2): (Continued)*

Duration : 57 months since the signature of the *Line Facility* from June 19, 2020, to March 24, 2025.

PT Asri Kencana Gemilang has provided Corporate Guarantee for the Financing Facility from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, obtained by PT Grha Swahita, an Affiliate.

According to Notification Letter No. 015/DIR/SCC/V/2024 dated 6 May 2024, Bank Panin Dubai Syariah Tbk again increased the profit sharing rate for ER-equivalent financing to 10.75%.

The bank loan balance as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 122,150,647,398 and Rp 132,102,614,372, respectively.

The total loan interest expenses were Rp 9,953,068,627 and Rp 10,850,994,698 as of September 30, 2025 and 2024, respectively.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 177/WB-MNC/IX/2022 tanggal 1 September 2022, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk berikut ini:

1. Fasilitas Investasi

Plafon Maksimum : Rp 45.000.000.000.
Tujuan Penggunaan : Refinancing pembelian aset hotel.
Suku Bunga : 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo : 96 bulan termasuk masa tenggang 12 bulan.

2. Fasilitas Pinjaman

Plafon Maksimum : Rp 5.000.000.000.
Tujuan Penggunaan : Modal kerja.
Suku Bunga : 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo : 96 bulan termasuk masa tenggang 12 bulan.

Jaminan atas kedua fasilitas kredit tersebut adalah:

- Akta Pemberian Hak Tanggungan atas SHGB No. 958, 959, 1091 - Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali atas nama PT Sunset Studio One.
- Pemberian jaminan perusahaan atas nama PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One

PT Bank MNC Internasional Tbk

According to Notice of Credit Approval (SPPK) No. 177/WB-MNC/IX/2022 dated September 1, 2022, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, obtained the following credit facility from PT Bank MNC Internasional Tbk:

1. Investment Facility

Maximum Ceiling : Rp 45,000,000,000.
Purpose : Refinancing of hotel purchase.
Interest Rate : 10.00% per annum).
Maturity Date : 96 months including a 12 months, grace period.

2. Loan Facility

Maximum Ceiling : Rp 5,000,000,000.
Purpose : Working capital.
Interest Rate : 10.00% per annum).
Maturity Date : 96 months including a 12 months, grace period.

The collaterals for the credit facilities are as follows:

- Deed on Granting Mortgage on SHGB Nos. 958, 959, 1091 - Kuta Village, Kuta Subdistrict, Badung, Bali Province in the name of Sunset Studio One.
- Corporate guarantee of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat No. 76/WB-MNC/III/2023 tanggal 17 Maret 2023 dari PT Bank MNC Internasional Tbk terdapat penyesuaian suku bunga pinjaman dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan tanggal 6 September 2023 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,50% per tahun
- b. TLKM dengan jumlah sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 6 September 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,50% per tahun.

Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank MNC Internasional No. 330/WB-MNC/VIII/2023 tanggal 30 Agustus 2023, Perusahaan memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan tanggal 6 September 2024 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun
- b. TLKM dengan jumlah sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 6 September 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

According to Letter No. 76/WB-MNC/III/2023 dated March 17, 2023, from PT Bank MNC Internasional Tbk there are adjustments to loan interest rates with the following details:

- a. PRK of Rp 5,000,000,000. The loan facility period is up to September 6, 2023, with an interest rate of 10.50% per annum*
- b. TLKM of Rp 45,000,000,000. The loan facility period is up to September 6, 2030, with an interest rate of 10.50% per annum.*

According to the Offering Letter from PT Bank MNC Internasional Tbk No. 330/WB-MNC/VIII/2023 dated August 30, 2023, there are adjustments to the loan interest rates. The details are:

- a. PRK of Rp 5,000,000,000. The loan facility period is up to September 6, 2024, with an interest rate of 10.00% per annum*
- b. TLKM of Rp 45,000,000,000. The loan facility period is up to September 6, 2030, with an interest rate of 10.00% per annum*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan *Offering Letter* No. 279/WB-MNC/IX/2024 tanggal 4 September 2024, dari PT Bank MNC International, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan tanggal 6 September 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun
- b. TLKM dengan jumlah sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 6 September 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun

Berdasarkan *Offering Letter* No. 368/WB-MNC/IX/2025 tanggal 3 September 2025, dari PT Bank MNC International, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan tanggal 6 September 2026

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 43.503.823.462 dan Rp 46.189.302.633.

Jumlah beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 3.442.513.898 dan Rp 3.312.308.333 per 30 September 2025 dan 2024.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

According to the *Offering Letter* No. 279/WB-MNC/IX/2024 dated September 4, 2024, from PT Bank MNC International Tbk, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, obtained Offering of Extended Credit facilities with the following details:

- a. PRK of Rp 5,000,000,000. The loan facility period is until September 6, 2025, with an interest rate of 10.00% per annum
- b. TLKM of Rp 45,000,000,000. The loan facility period is until September 6, 2030, with an interest rate of 10.00% per annum

According to the *Offering Letter* No. 368/WB-MNC/IX/2025 dated September 3, 2025, from PT Bank MNC International Tbk, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, obtained Offering of Extended Credit facilities with the following details:

- a. PRK loan facility period is up to September 6, 2026

The bank loan balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 43,503,823,462 and Rp 46,189,302,633, respectively.

The total loan interest expenses were Rp 3,442,513,898 and Rp 3,312,308,333 as of September 30, 2025 and 2024, respectively.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa

PT Bank Ina Perdana Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. SPPK/CBA/296/1124 tanggal 20 November 2024, dan Akta Perjanjian Kredit No. 54 tanggal 9 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Hannywati Gunawan, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Ina Perdana Tbk dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman 1

Jenis Kredit	: Kredit Investasi (K1)
Plafond Maksimum	: Rp 42.000.000.000
Tujuan Penggunaan	: Pembelian Aset Hotel
Sifat Kredit	: Non - <i>Revolving & Committed</i>
Jangka Waktu	: 108 bulan
Suku Bunga	: 10% per tahun
Biaya Provisi	: Rp 420.000.000 (1%)
Biaya Administrasi	: Rp 20.000.000
Denda Keterlambatan	: 3% per bulan dari jumlah keterlambatan pembayaran pokok dan bunga

2. Fasilitas Pinjaman 2

Jenis Kredit	: Kredit Investasi (K2)
Plafond Maksimum	: Rp 30.000.000.000
Tujuan Penggunaan	: Renovasi Hotel (ex - Swissbell Nusa Dua)
Sifat Kredit	: Non - <i>Revolving & Committed</i>
Jangka Waktu	: 108 bulan
Suku Bunga	: 10% per tahun
Biaya Provisi	: Rp 300.000.000 (1%)
Biaya Administrasi	: Rp 20.000.000
Denda Keterlambatan	: 3% per bulan dari jumlah keterlambatan pembayaran pokok dan bunga

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa

PT Bank Ina Perdana Tbk

Based on the Credit Approval Notification Letter No. SPPK/CBA/296/1124 dated November 20, 2024, and Credit Agreement Deed No. 54 dated December 9, 2024 made before Notary Hannywati Gunawan, S.H., the Company obtained a loan facility from PT Bank Ina Perdana Tbk with the following details:

1. Loan Facility 1

<i>Credit Type</i>	<i>: Investment Credit (K1)</i>
<i>Maximum Ceiling</i>	<i>: Rp 42,000,000,000</i>
<i>Purpose of Use</i>	<i>: Purchase of Hotel Assets</i>
<i>Credit Nature</i>	<i>: Non-Revolving & Committed</i>
<i>Term</i>	<i>: 108 months</i>
<i>Interest Rate</i>	<i>: 10% per year</i>
<i>Provision Fee</i>	<i>: Rp 420,000,000 (1%)</i>
<i>Administration Fee</i>	<i>: Rp 20,000,000</i>
<i>Late Penalty</i>	<i>: 3% per month of the amount of late payment of principal and interest</i>

2. Loan Facility 2

<i>Credit Type</i>	<i>: Investment Credit (K2)</i>
<i>Maximum Ceiling</i>	<i>: Rp 30,000,000,000</i>
<i>Purpose of Use</i>	<i>: Hotel Renovation (ex - Swissbell Nusa Dua)</i>
<i>Credit Nature</i>	<i>: Non-Revolving & Committed</i>
<i>Term</i>	<i>: 108 months</i>
<i>Interest Rate</i>	<i>: 10% per year</i>
<i>Provision Fee</i>	<i>: Rp 300,000,000 (1%)</i>
<i>Administration Fee</i>	<i>: Rp 20,000,000</i>
<i>Late Penalty</i>	<i>: 3% per month of the amount of late payment of principal and interest</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa (Lanjutan)

PT Bank Ina Perdana Tbk (Lanjutan)

3. Fasilitas Pinjaman 3

Jenis Kredit	: Pinjaman Rekening Kredit (PRK 1)
Plafond Maksimum	: Rp 2.000.000.000
Tujuan Penggunaan	: Modal Kerja
Sifat Kredit	: <i>Revolving & Committed</i>
Jangka Waktu	: 12 bulan
Suku Bunga	: 10% per tahun
Biaya Provisi	: Rp 20.000.000 (1%)
Biaya Administrasi	: Rp 20.000.000
Denda Keterlambatan	: 3% per bulan dari jumlah keterlambatan pembayaran pokok dan bunga

Jaminan atas ketiga fasilitas kredit tersebut adalah:

- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.498.0 atas nama Perusahaan yang terletak di Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali dengan luas tanah 4.400 m² dengan masa berlaku hak sampai dengan 15 Januari 2054.
- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.497.0 atas nama Perusahaan yang terletak di Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali dengan luas tanah 500 m² dengan masa berlaku hak sampai dengan 15 Januari 2054.
- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.596.0 atas nama Perusahaan yang terletak di Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali dengan luas tanah 3.880 m² dengan masa berlaku hak sampai dengan 15 Januari 2054.
- *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 60.372.100.001 dan Rp 42.000.000.000.

20. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa (Continued)

PT Bank Ina Perdana Tbk (Continued)

3. Loan Facility 3

<i>Credit Type</i>	: <i>Credit Account Loan (PRK 1)</i>
<i>Maximum Ceiling</i>	: <i>Rp 2,000,000,000</i>
<i>Purpose of Use</i>	: <i>Working Capital</i>
<i>Credit Nature</i>	: <i>Revolving & Committed</i>
<i>Term</i>	: <i>12 months</i>
<i>Interest Rate</i>	: <i>10% per year</i>
<i>Provision Fee</i>	: <i>Rp 20,000,000 (1%)</i>
<i>Administration Fee</i>	: <i>Rp 20,000,000</i>
<i>Late Penalty</i>	: <i>3% per month of the amount of late payment of principal and interest</i>

The collateral for the three credit facilities is:

- *E-SHGB NIB No. 22.03.000000.498.0 in the name of the Company located in Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali with a land area of 4,400 m² with a validity period of rights until January 15, 2054.*
- *E-SHGB NIB No. 22.03.000000.497.0 in the name of the Company located in Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali with a land area of 500 m² with a validity period of rights until January 15, 2054.*
- *E-SHGB NIB No. 22.03.000000.596.0 in the name of the Company located in Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali with a land area of 3,880 m² with a validity period of rights until January 15, 2054.*
- *Corporate Guarantee from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.*

The bank loan balances as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were Rp 60,372,100,001 and Rp 42,000,000,000, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

21. SETORAN JAMINAN PENYEWA

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Jaminan Sewa Gedung	17.738.094.882	18.268.316.921	<i>Building Rental Guarantee</i>
Telepon	1.169.019.379	1.259.019.379	<i>Hotel (Note 37)</i>
Hotel (Catatan 37)	4.231.043	1.093.663.748	<i>Telephone</i>
Lain-lain	151.459.484	139.253.515	<i>Others</i>
Jumlah	19.062.804.788	20.760.253.563	Total
Dikurangi: Bagian Jangka Pendek	(8.328.872.280)	(8.770.988.350)	<i>Less: Current Portion</i>
Bagian Jangka Panjang	10.733.932.508	11.989.265.213	Long-term Portion

21. RENTAL GUARANTEE DEPOSITS

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Grup mencatat liabilitas imbalan pasca kerja karyawan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 berdasarkan perhitungan aktuaris independen, menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2025	31 Desember / December 31, 2024	
Tingkat Diskon per tahun	6,91% - 7.13%	6,91% - 7.13%	<i>Annual Discount Rate</i>
Tingkat Kenaikan Gaji per tahun	10%	10%	<i>Annual Salary Increment Rate</i>
Metode Perhitungan	Proyeksi Kredit Unit/ <i>Projected Unit Credit</i>	Proyeksi Kredit Unit/ <i>Projected Unit Credit</i>	<i>Calculation Method</i>
Tingkat Mortalitas	Tabel Mortalitas Indonesia - 2019/ <i>Indonesian Mortality Table - 2019</i>	Tabel Mortalitas Indonesia - 2019/ <i>Indonesian Mortality Table - 2019</i>	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat	10,00% dari Tabel Mortalitas IV -2019/ <i>10.00% of Mortality Table IV - 2019</i>	10,00% dari Tabel Mortalitas IV -2019/ <i>10.00% of Mortality Table IV - 2019</i>	<i>Disability Rate</i>
Usia Pensiun Normal	55 Tahun/Years	55 Tahun/Years	<i>Pension Age</i>
Tingkat Pengunduran Diri	1,00% per tahun hingga usia 20 tahun dan terus menurun menjadi 0,00% pada usia 54 tahun/ <i>1.00% per annum up to the age of 20 and linearly decreasing to 0,00% per annum at age of 54</i>	1,00% per tahun hingga usia 20 tahun dan terus menurun menjadi 0,00% pada usia 54 tahun/ <i>1.00% per annum up to the age of 20 and linearly decreasing to 0,00% per annum at age of 54</i>	<i>Retirement Rate</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Beban imbalan kerja pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Biaya Jasa Kini	-	701.519.211
Biaya Bunga	-	494.823.559
Biaya Jasa Lalu - Amendemen	-	209.727.079
Kurtailmen	-	-
Penyesuaian atas Pengalihan Karyawan	-	(36.984.200)
Biaya Terminasi	-	-
Jumlah	-	1.369.085.649

Liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Nilai Kini Liabilitas	7.431.176.163	7.576.996.231

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Saldo Awal Tahun	7.576.996.231	7.068.355.393
Beban Imbalan Pasca Kerja Karyawan Selama Tahun Berjalan	-	1.369.085.649
Penurunan Estimasi Liabilitas Imbalan Kerja	-	-
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja Karyawan Selama Tahun Berjalan	(145.820.068)	(477.545.791)
Jumlah	7.431.176.163	7.959.895.251
Pengukuran Kembali Liabilitas sebagai Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	-	(382.899.020)
Nilai Kini Liabilitas	7.431.176.163	7.576.996.231

22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The employee benefit expenses in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Current Service Cost	-	701.519.211
Interest Cost	-	494.823.559
Past Service Cost - Amendment	-	209.727.079
Curtailment	-	-
Adjustment for Employee Transfer	-	(36.984.200)
Termination Cost	-	-
Total	-	1.369.085.649

Employee benefits liability is as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Present Value of Liability	7.431.176.163	7.576.996.231

The movements in the employee benefits liability are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
At the Beginning of the Year	7.576.996.231	7.068.355.393
Post-Employment Benefit Expenses during the Year	-	1.369.085.649
Decrease in Estimated Employee Benefits	-	-
Post-Employment Benefits Payment during the Year	(145.820.068)	(477.545.791)
Total	7.431.176.163	7.959.895.251
Remeasurement of Liability as Other Comprehensive Income (Loss)	-	(382.899.020)
Present Value of Liability	7.431.176.163	7.576.996.231

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas imbalan pascakerja dan beban jasa kini, masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

30 September / September 30, 2 0 2 5			
	1,00% Kenaikan/ Increase	1,00% Penurunan/ Decrease	
Tingkat Diskonto	7,91% - 8,13%	5,91% - 6,13%	Discount Rate
Dampak Liabilitas			Impact on Employee
Imbalan Kerja - Bersih	101.898.421 - 1.737.201.092	124.621.558 - 3.021.473.401	Benefits Liabilities - Net
Gaji			Salaries
Dampak Liabilitas	11%	9%	Impact on Employee
Imbalan Kerja - Bersih	123.484.553 - 2.996.505.317	102.649.702 - 2.505.426.448	Benefits Liabilities - Net
31 Desember / December 31, 2 0 2 4			
	1,00% Kenaikan/ Increase	1,00% Penurunan/ Decrease	
Tingkat Diskonto	7,91% - 8,13%	5,91% - 6,13%	Discount Rate
Dampak Liabilitas			Impact on Employee
Imbalan Kerja - Bersih	101.898.421 - 1.737.201.092	124.621.558 - 3.021.473.401	Benefits Liabilities - Net
Gaji			Salaries
Dampak Liabilitas	11%	9%	Impact on Employee
Imbalan Kerja - Bersih	123.484.553 - 2.996.505.317	102.649.702 - 2.505.426.448	Benefits Liabilities - Net

Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial di mana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas kewajiban imbalan pasti atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama (perhitungan nilai kini kewajiban imbalan pasti dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit di akhir periode) telah diterapkan seperti dalam penghitungan kewajiban pensiun yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Metode dan tipe asumsi yang digunakan dalam menyiapkan analisis sensitivitas tidak berubah dari yang digunakan pada periode sebelumnya.

22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The following tables summarize the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the liabilities for post-employment benefits and current service costs as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

Sensitivity analysis is based on a change in one actuarial assumption with all other assumptions held constant. In practice, this is unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated. When calculating the sensitivity of the defined benefit obligation to significant actuarial assumptions, the same method (present value of the defined benefit obligation calculated using the Projected Unit Credit method at the end of the reporting period) has been applied in the same manner when calculating the pension liability recognized in the consolidated statement of financial position.

The methods and types of assumptions used in preparing the sensitivity analysis did not differ from those used in the previous period.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

23. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan beserta persentase kepemilikannya pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 berdasarkan laporan daftar pemegang saham dari PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

- a. Komposisi modal Perusahaan sebagai berikut:

	Jumlah Saham/Number of Shares	
	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Modal Dasar		
Seri A (@ Rp 500 per saham)	1.800.000.000	1.800.000.000
Seri B (@ Rp 100 per saham)	11.000.000.000	11.000.000.000
Jumlah	12.800.000.000	12.800.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
Seri A (@ Rp 500 per saham)	1.638.218.259	1.638.218.259
Seri B (@ Rp 100 per saham)	3.390.451.117	3.390.451.117
Jumlah	5.028.669.376	5.028.669.376

Modal ditempatkan dan disetor sebesar 5.028.669.376 saham atau sebesar Rp 1.158.154.241.200 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 yang terdiri dari:

- Saham Seri A terbagi atas 1.638.218.259 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham, sebesar Rp 819.109.129.500 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.
- Saham Seri B terbagi atas 3.390.451.117 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, sebesar Rp 339.045.111.700 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

- b. Komposisi kepemilikan saham per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Total Saham Seri A/ Number of Series A Shares	Total Saham Seri B/ Number of Series B Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Description
Safire Capital Pte. Ltd. Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	526.326.112	2.818.746.083	66,52%	545.037.664.300	Safire Capital Pte. Ltd.
Jumlah	1.111.892.147	571.705.034	33,48%	613.116.576.900	Public (each below 5%)
	1.638.218.259	3.390.451.117	100,00%	1.158.154.241.200	Total

23. SHARE CAPITAL

The Company's shareholders and their respective stock ownership percentage as of September 30, 2025 and December 31, 2024, according to the list of shareholder report from PT Adimitra Jasa Korpora, a Share Registrar, were as follows:

- a. The composition of the Company's capital is as follows:

Authorized Capital
Series A (Rp 500 per share each)
Series B Rp 100 per share each)
Total
Issued and Fully Paid Capital
Series A (Rp 500 per share each)
Series B Rp 100 per share each)
Total

The issued and fully paid capital consisted of 5,028,669,376 shares or amounting to Rp 1,158,154,241,200 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, divided into:

- 1,638,218,259 Series A shares with a par value of Rp 500 per share, totaling Rp 819,109,129,500 as of September 30, 2025 and December 31, 2024.
- 3,390,451,117 Series B shares with a par value of Rp 100 per share, totaling Rp 339,045,111,700 as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

- b. The composition of the stock ownership as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

23. MODAL SAHAM (Lanjutan)

- c. Kepemilikan saham oleh Direksi dan Komisaris berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	Total Saham Seri A/ Number of Series A Shares	Total Saham Seri B/ Number of Series B Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	
Louise Li (Komisaris)	-	112.042.000	2,23%	11.204.200.000	Louise Li (Commissioner)

23. SHARE CAPITAL (Continued)

- c. Share owned by the Directors and Commissioners according to the report from PT Adimitra Jasa Korpora, a Share Registrar as of September 30, 2025 and December 31, 2024 was as follows:

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Selisih Lebih Penerimaan di atas Nilai Nominal	128.625.132.139	128.625.132.139
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	(121.343.432.969)	(121.343.432.969)
Tambahan Modal Disetor dari Aset yang Telah Menerima Surat Pengampunan (Catatan 18)	10.986.468.324	10.986.468.324
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Anak	186.470.016.255	186.470.016.255
Jumlah	204.738.183.749	204.738.183.749

24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The details as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Excess of Proceeds over Par Value
Difference in Value of Restructuring Transaction of Entities under Common Control
Additional Paid-in Capital from Assets with Tax Amnesty Approval (Note 18)
Difference in Equity Transactions of Subsidiaries
Total

Selisih Lebih Penerimaan di Atas Nilai Nominal

Akun ini merupakan agio saham yang timbul dari selisih antara harga jual saham yang ditawarkan kepada masyarakat pada penawaran umum terbatas (PUT) yaitu:

- Harga pelaksanaan PUT IV Rp 122 lebih tinggi nilai nominal saham Rp 100.
Harga pelaksanaan PUT IV telah mengalami penyesuaian harga dari semula Rp 151 menjadi Rp 122.
- Harga pelaksanaan PUT V Rp 140 lebih tinggi nilai nominal saham Rp 100.
- Harga pelaksanaan PUT IV Rp 151 lebih tinggi nilai nominal saham Rp 100.

Excess of Proceeds over Par Value

This account represents a share premium arising from the difference between the selling price offered to public in Limited Public Offering (PUT). The details are:

- PUT IV exercise price of Rp 122 greater than the par value of Rp 100.
PUT IV exercise price has been adjusted from Rp 151 to Rp 122.
- PUT V exercise price of Rp 140 greater than the par value of Rp 100.
- PUT IV exercise price of Rp 151 greater than the par value of Rp 100.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Akun ini merupakan selisih antara nilai buku dengan harga pengalihan pada saat akuisisi PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, yang diperoleh pada tahun 1998, sebesar Rp 3.750.000.000.

Pada tahun 2005, Perusahaan mengonversi tagihan piutang Perusahaan sebesar Rp 15.000.000.000 dengan nilai buku sebesar Rp 12.435.715.050. Sehingga Perusahaan membukukan selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku Perusahaan sebesar Rp (2.564.284.950).

Pada tanggal 31 Agustus 2022, Perusahaan melakukan penjualan saham PT BIP Sentosa (pihak sepengendali). Atas penjualan saham tersebut Perusahaan mencatat Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali sebesar Rp 636.623.210.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, Perusahaan melakukan pembelian saham PT Magna Investama Mandiri Tbk (pihak sepengendali). Atas pembelian saham tersebut Perusahaan mencatat Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali sebesar Rp (123.165.771.229).

25. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN

Akun ini merupakan selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dalam Dolar Singapura ke dalam Rupiah atas BIP Holding International Pte. Ltd., Entitas Anak pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control

This account represents the difference of Rp 3,750,000,000 between the book value and transfer price in acquiring PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, in 1998.

In 2005, the Company converted its receivables of Rp 15,000,000,000 to shares with a book value of Rp 12,435,715,050. Therefore, the Company recorded a difference of Rp (2,564,284,950) between the transfer price and book value.

On August 31, 2022, the Company sold PT BIP Sentosa's shares (an entity under common control). For the sale of these shares, the Company recorded a Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control amounting to Rp 636,623,210.

On August 31, 2022, the Company purchased PT Magna Investama Mandiri Tbk's shares (an entity under common control). For the purchase of these shares, the Company recorded a Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control amounting to Rp (123,165,771,229).

25. DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY DUE TO FINANCIAL STATEMENT TRANSLATION

This account represents the difference in foreign currency due to the translation of the financial statements of BIP Holdings International Pte. Ltd., a Subsidiary, from Singapore Dollar to Indonesian Rupiah in September 30, 2025 and December 31, 2024.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024 AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Rincian kepentingan non-pengendali atas ekuitas dan bagian atas hasil bersih entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

26. NON-CONTROLLING INTEREST

The non-controlling interests in the equity and share of net results of operations of the consolidated subsidiaries are as follows:

30 September / September 30, 2 0 2 5							
	Pada Awal Tahun/ At Beginning of Year	Setoran Modal Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali/ Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest	Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) for the Year	Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali/ Dividend Payments to Non-Controlling Interest	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Dekonsolidasi Entitas Anak/ Deconsolidation of Subsidiary	Pada Akhir Tahun/ At End of Year
PT Magna Investama							PT Magna Investama
Mandiri Tbk dan Entitas Anak	(48.827.756.682)	1723.392	(12.742.579.130)	-	-	-	(61568.612.420)
PT Putra Asih Laksana	254.458.711.521	-	9.255.742.378	(18.757.293.005)	-	-	244.957.160.894
Jumlah	205.630.954.839	1.723.392	(3.486.836.752)	(18.757.293.005)	-	-	183.388.548.474
							Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024 AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (Lanjutan)

26. NON-CONTROLLING INTEREST (Continued)

31 Desember / December 31,
2 0 2 4

	Pada Awal Tahun/ At Beginning of Year	Setoran Modal Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali/ Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest	Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) for the Year	Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali/ Dividend Payments to Non-Controlling Interest	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Dekonsolidasi Entitas Anak/ Deconsolidation of Subsidiary	Pada Akhir Tahun/ At End of Year	
PT Magna Investama								PT Magna Investama
Mandiri Tbk dan Entitas Anak	(31.768.554.971)	89.352	(17.011.403.630)	-	(47.887.433)	-	(48.827.756.682)	Mandiri Tbk and Subsidiar
PT Putra Asih Laksana	254.834.399.997	-	20.847.809.219	(21.295.262.443)	71.764.748	-	254.458.711.521	PT Putra Asih Laksana
PT BIP Boga Permai dan Entitas Anak	608.301.514	-	(95.756)	-	-	(608.205.758)	-	PT BIP Boga Permai and Subsidiary
Jumlah	223.674.146.540	89.352	3.836.309.833	(21.295.262.443)	23.877.315	(608.205.758)	205.630.954.839	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

27. PENDAPATAN

Rinciannya sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025
Real Estat	77.590.635.309
Hotel	
Sewa Kamar	45.202.617.539
Makanan dan Minuman	14.802.035.541
Lain-lain	1.720.685.465
Jumlah	61.725.338.545
Kantor	
Sewa Kantor dan Apartemen	27.012.030.018
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	
Ruang Kantor	14.303.626.990
Parkir	2.526.201.554
Lain-lain	3.021.370.411
Jumlah	46.863.228.973
Mal	
Makanan dan Minuman	828.443.183
Listrik dan Air	764.093.893
Sewa	296.769.297
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	
Mal	-
Lain-lain	3.368.521.417
Jumlah	5.257.827.790
JUMLAH	191.437.030.617

27. REVENUES

The details are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	
	101.601.905.521	Real Estate
		Hotel
	43.819.665.759	Hotel Rooms
	13.402.641.768	Food and Beverages
	1.673.791.791	Others
	58.896.099.318	Total
		Property
	25.047.463.890	Office and Apartment Leases
		Office Space Services and
	13.659.914.948	Maintenance
	2.483.220.916	Parking
	3.101.882.234	Others
	44.292.481.988	Total
		Mall
	821.377.658	Food and Beverages
	424.079.452	Electricity and Water
	187.940.303	Leases
		Mall Services and Maintenance
	66.528.000	Others
	2.187.741.852	
	3.687.667.265	Total
	208.478.154.092	TOTAL

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Grup dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 32.

The nature of the Group's relationships and the transactions with related parties are explained in Note 32.

28. BEBAN LANGSUNG

Rinciannya sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025
Real Estat	43.250.572.475
Mal	23.345.305.329
Hotel	23.126.764.365
Sewa Kantor dan Apartemen	16.444.173.386
Jumlah	106.166.815.555

28. DIRECT EXPENSES

The details are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	
	51.685.768.344	Real Estate
	23.287.919.346	Mall
	25.737.879.475	Hotel
	16.129.802.530	Office and Apartment Leases
	116.841.369.695	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

29. BEBAN USAHA

Rinciannya sebagai berikut:

29. OPERATING EXPENSES

The details are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Beban Penjualan			Selling Expenses
Iklan dan Promosi	1.293.324.899	4.064.835.113	Advertising and Promotion
Komisi Penjualan	1.082.686.105	1.333.538.538	Selling Commissions
Gaji dan Tunjangan	854.490.958	975.330.110	Salaries, Wages and Allowances
Biaya Subsidi Penjualan	796.359.954	-	Selling Subsidy Expense
Jamsostek	7.943.805	7.943.805	Employees' Social Security
Lain-lain	1.249.117.242	229.664.267	Others
Jumlah	5.283.922.963	6.611.311.833	Total
Beban Umum dan Administrasi			General and Administration Expenses
Gaji, Upah dan Tunjangan	16.499.327.810	16.055.873.789	Salaries, Wages and Allowances
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 12)	6.417.088.918	6.397.963.702	Depreciation of Property and Equipment (Note 12)
Bagi Hasil	-	2.371.164.542	Profit Sharing
Jasa Manajemen dan Perlengkapan	2.172.330.130	1.640.241.898	Management Fees
Listrik dan Air	1.722.202.868	364.016.552	Supplies Allowance
Cadangan Furniture, Peralatan	1.494.313.630	1.997.039.467	Electricity and Water
Pajak dan Perijinan	1.423.662.617	1.062.529.367	Furniture, Equipment and Taxes and Licences
Jasa Profesional	1.107.867.750	5.485.754.624	Professional Fees
Komisi	854.912.684	913.798.163	Commissions
Perbaikan dan Pemeliharaan	627.175.524	343.621.161	Repair and Maintenance
Asuransi	555.251.818	524.109.482	Insurance
Royalti	548.318.859	403.386.454	Royalty
Sewa	547.172.101	605.450.497	Rentals
Jamsostek	392.739.953	222.970.004	Employees' Social Security
Perlengkapan Kantor	354.390.917	198.065.078	Office Supplies
Pajak Penghasilan Pasal 21	339.739.239	582.544.212	Income Tax Article 21
Sumbangan dan Perjamuan	293.456.865	246.640.804	Donations and Representations
Transportasi dan Perjalanan Dinas	291.845.949	360.689.709	Transportation and Traveling
Administrasi Saham	248.497.812	273.500.032	Share Administration
Komunikasi	187.997.752	61.458.807	Communication
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 11)	170.753.203	135.028.787	Depreciation of Property Investment (Note 11)
Denda	-	985.529.538	Penalty
Lain-lain	5.543.710.759	2.462.470.122	Others
Jumlah	41.792.757.158	43.693.846.791	Total
JUMLAH	47.076.680.121	50.305.158.624	TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

30. PENDAPATAN DAN BEBAN KEUANGAN

Rinciannya sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024
Pendapatan Keuangan		
Bunga Deposito dan Jasa Giro	1.875.439.464	4.831.181.535
Pendapatan Bunga atas Dana yang Dibatasi Penggunaannya	41.042.636	73.521.784
Bunga Obligasi	-	10.416.667
Jumlah	1.916.482.100	4.915.119.986
Beban Keuangan		
Bunga Pinjaman Bank	45.264.339.281	48.674.554.123
Administrasi dan Provisi Bank	1.932.932.161	1.144.429.334
Bunga Liabilitas Kontrak	762.508.169	2.780.971.812
Bunga Liabilitas Sewa	26.142.287	38.538.855
Jumlah	47.985.921.898	52.638.494.124

30. FINANCE INCOME AND EXPENSES

The details are as follows:

Finance Income
<i>Time Deposits and Bank Account Interest</i>
<i>Interest Income on Restricted Funds</i>
<i>Bond Interest</i>
Total
Finance Expenses
<i>Interest on Bank Loans</i>
<i>Bank Charges and Provisions</i>
<i>Interest on Contract Liabilities</i>
<i>Interest on Lease Liabilities</i>
Total

**31. LABA RUGI BERSIH YANG DAPAT
DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM
BIASA ENTITAS INDUK PER SAHAM DASAR**

Rugi bersih yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun berjalan.

**31. BASIC EARNINGS OR LOSS PER SHARE
ATTRIBUTABLE TO ORDINARY EQUITY
HOLDERS OF THE PARENT ENTITY**

Basic loss per share attributable to ordinary equity holders of the parent entity is computed by dividing net profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Rugi Tahun Berjalan	(2.499.588.361)	(14.962.777.182)	<i>Loss for the Year</i>
Rata-rata Tertimbang Saham yang Beredar	5.028.669.376	5.028.669.376	<i>Weighted Average Number of Shares Outstanding</i>
Rugi Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk per Saham Dasar	(0,50)	(2,98)	<i>Basic Loss per Share Attributable to Ordinary Equity Holders of the Parent Entity</i>

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

32. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Entitas Anak melakukan transaksi-transaksi dengan pihak-pihak tertentu yang berelasi sebagai berikut:

32. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In carrying out its business activities, the Subsidiaries entered into certain transactions with related parties:

Pihak Berelasi/ Related Party	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
PT Bank Victoria International Tbk, PT Victoria Insurance, PT Victoria Manajemen Investasi, PT Victoria Sekuritas Indonesia Tbk, PT Victoria Investama, PT Victoria Alife Indonesia dan/and PT Bank Victoria Syariah	Pemegang Saham merupakan salah satu pengurus Victoria Grup/ <i>Shareholders are one of Victoria Group's Management</i>	Bank, Deposito, Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Investasi dalam Instrumen Ekuitas, Utang Bank, Liabilitas Kontrak, Setoran Jaminan Penyewa dan Pendapatan/Bank, <i>Time Deposits, Trade Receivables, Other Receivables, Investments in Equity Instruments, Bank Loans, Contract Liabilities, Rental Guarantee Deposits and Revenue</i>

Saldo dan transaksi-transaksi kepada/dari pihak berelasi per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The balances and transactions to/from related parties as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts		
30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Bank				
PT Bank Victoria International Tbk	2,27%	0,47%	41.454.934.439	8.737.906.232
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	0,48%	-	8.982.985.430
Jumlah			41.454.934.439	17.720.891.662
Deposito - Kas dan Setara				
Kas				
PT Bank Victoria International Tbk	0,27%	1,34%	5.000.000.000	25.000.000.000
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	0,54%	-	10.000.000.000
Jumlah			5.000.000.000	35.000.000.000
Deposito Berjangka				
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	0,27%	-	5.000.000.000
				5.000.000.000
Bank				
PT Bank Victoria International Tbk				8.737.906.232
PT Bank Victoria Syariah				8.982.985.430
Jumlah				17.720.891.662
Deposito - Kas dan Setara				
Kas				
PT Bank Victoria International Tbk				25.000.000.000
PT Bank Victoria Syariah				10.000.000.000
Jumlah				35.000.000.000
Deposito Berjangka				
PT Bank Victoria Syariah				5.000.000.000
				5.000.000.000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**32. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**32. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts		
	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Piutang Usaha					Trade Receivables
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,08%	0,19%	1.513.592.046	3.525.569.600	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	0,04%	-	651.434.850	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0,00%	0,00%	3.125.000	58.850.000	Investasi
PT Victoria Insurance Tbk	0,02%	0,00%	353.419.200	-	PT Victoria Insurance Tbk
Jumlah			1.870.136.246	4.235.854.450	Total
Piutang Lain-lain					Other Receivables
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,00%	0,00%	-	56.102.003	International Tbk
Investasi dalam Instrumen Ekuitas					Investments in Equity Instruments
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,08%	1,08%	1.486.563.726	20.063.489.474	International Tbk
Utang Bank					Bank Loans
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	12,62%	2,84%	103.948.192.226	23.758.761.467	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	8,81%	-	73.800.000.000	PT Bank Victoria Syariah
Jumlah			103.948.192.226	97.558.761.467	Total
Liabilitas Kontrak					Contract Liabilities
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,43%	0,43%	3.566.578.183	3.600.853.008	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,13%	0,09%	1.054.172.164	773.957.300	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Insurance Tbk	0,04%	0,04%	349.920.000	350.079.091	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas					PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0,04%	0,04%	324.810.000	324.810.000	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,04%	0,04%	298.890.000	299.208.182	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Investama Tbk	0,02%	0,02%	200.880.000	200.880.000	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0,01%	0,00%	55.000.000	55.000.000	Investasi
Jumlah			5.850.250.347	5.604.787.581	Total

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

32. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)

		Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts	
		30 September/ September 30, 2 0 2 5	31 Desember/ December 31, 2 0 2 4	30 September/ September 30, 2 0 2 5	31 Desember/ December 31, 2 0 2 4
Setoran Jaminan Penyewa				Rental Guarantee Deposits	
PT Bank Victoria				PT Bank Victoria	
International Tbk	0,44%	0,43%	3.644.225.000	3.644.225.000	International Tbk
PT Victoria Insurance Tbk	0,04%	0,04%	345.480.000	345.480.000	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas					PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0,04%	0,04%	329.265.000	329.265.000	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,04%	0,04%	301.035.000	301.035.000	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0,03%	0,03%	267.450.000	267.450.000	Investasi
PT Victoria Investama Tbk	0,02%	0,02%	197.220.000	197.220.000	PT Victoria Investama Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	0,10%	-	863.754.000	PT Bank Victoria Syariah
Jumlah			5.084.675.000	5.948.429.000	Total

Persentase terhadap Total Pendapatan					
Percentage to Total Revenue			Total/Amounts		
30 September/ September 30, 2 0 2 5		30 September/ September 30, 2 0 2 4		30 September/ September 30, 2 0 2 4	
Pendapatan				Revenue	
PT Bank Victoria				PT Bank Victoria	
International Tbk	6,12%	5,16%	11.724.033.917	10.759.704.938	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	1,40%	1,25%	2.688.155.254	2.607.073.659	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Insurance Tbk	0,56%	0,49%	1.080.418.681	1.023.616.445	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas					PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0,53%	0,46%	1.013.952.730	958.598.032	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,48%	0,41%	911.283.637	860.921.288	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Investama Tbk	0,42%	0,37%	811.867.323	776.800.351	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0,27%	0,38%	525.477.273	785.346.213	Investasi
Jumlah			18.755.188.815	17.772.060.926	Total

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

32. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Berdasarkan perjanjian pemberian uang muka setoran modal tanggal 13 Agustus 2024, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, setuju untuk menyetorkan uang muka setoran modal kepada PT Pramudya Anggita Danadyaksa Indah sehingga kepemilikan Perusahaan adalah 50%. Perusahaan telah menyetorkan uang muka setoran modal pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 17.475.000.000 dan Rp 12.000.000.000.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah beban kompensasi bruto bagi manajemen kunci Grup adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Imbalan Kerja Jangka Pendek	2.338.246.000	16.205.632.413	Short-term Employee Benefits
Imbalan Pascakerja	112.617.405	112.617.405	Post-Employment Benefits
Jumlah	2.450.863.405	16.318.249.818	Total

33. SEGMENT OPERASI

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.

Informasi segmen operasi Grup pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

32. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

According to the capital deposit advance payment agreement dated August 13, 2024, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, agreed to deposit a capital advance to PT Pramudya Anggita Danadyaksa Indah, resulting the Company's in 50% ownership. The Company deposited a capital deposit advance of June 30, 2025 and December 31, 2024, Rp 17,475,000,000 and Rp 12,000,000,000 respectively.

For the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, the amount of gross compensation for key management of the Group was as follows:

33. OPERATING SEGMENTS

For management purposes, the Group's businesses are grouped by the nature of business and geographical segment.

The Group's operating segment information on September 30, 2025 and December 31, 2024, were as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

33. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Sifat Usaha (Lanjutan)

	30 September/ September 30, 2025
Pendapatan Usaha	
Real Estat	77.590.635.309
Hotel	61.725.338.545
Kantor	46.863.228.973
Mal	5.257.827.790
Jumlah	191.437.030.617

**Total Laba (Rugi)
Komprehensif**

Kantor	34.394.602.402
Real Estat	(2.357.263.940)
Hotel	917.325.928
Mal	(32.580.677.742)
Jumlah	373.986.648

Aset

Kantor	833.996.794.452
Real Estat	372.414.908.536
Hotel	372.885.908.341
Mal	249.003.349.799
Jumlah	1.828.300.961.128

33. OPERATING SEGMENTS (Continued)

Nature of Business (Continued)

	30 September/ September 30, 2024
Revenues	
Real Estate	101.601.905.522
Hotel	58.896.099.318
Property	44.292.481.987
Mall	3.687.667.265
Total	208.478.154.092

Revenues

Real Estate
Hotel
Property
Mall

**Total Comprehensive Income
(Loss)**

Property
Real Estate
Hotel
Mall

Total

	31 Desember/ December 31, 2024
Assets	
Property	895.038.625.438
Real Estate	414.714.858.935
Hotel	303.257.590.189
Mall	248.000.122.475
Total	1.861.011.197.037

Assets

Property
Real Estate
Hotel
Mall

Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

33. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Segmen Geografis

	30 September/ September 30, 2 0 2 5	30 September/ September 30, 2 0 2 4
Pendapatan Usaha		
Banten	77.590.635.309	101.601.905.522
Bali	58.003.774.682	55.831.494.662
Jakarta	50.584.792.836	47.357.086.643
Manado	5.257.827.790	3.687.667.265
Jumlah	191.437.030.617	208.478.154.092
Total Laba (Rugi) Komprehensif		
Jakarta	35.740.821.717	12.614.713.751
Banten	(2.357.263.940)	15.664.384.103
Bali	(261.812.811)	(10.573.555.521)
Manado	(32.580.677.742)	(34.277.763.138)
Lain-lain	(167.080.576)	(81.411.388)
Jumlah	373.986.648	(16.653.632.193)
	30 September/ September 30, 2 0 2 5	31 Desember/ December 31, 2 0 2 4
Aset		
Jakarta	911.131.106.629	970.545.926.329
Banten	372.414.908.536	414.714.858.935
Bali	295.742.232.122	227.712.457.313
Manado	249.003.349.799	248.000.122.475
Lain-lain	9.364.042	37.831.985
Jumlah	1.828.300.961.128	1.861.011.197.037

33. OPERATING SEGMENTS (Continued)

Geographical Segment

Revenues	
Banten	
Bali	
Jakarta	
Manado	
Total	
Total Comprehensive Income (Loss)	
Jakarta	
Banten	
Bali	
Manado	
Others	
Total	
Assets	
Jakarta	
Banten	
Bali	
Manado	
Others	
Total	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

34. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Pada tabel berikut ini, instrumen keuangan telah dialokasikan berdasarkan klasifikasinya. Kebijakan akuntansi penting pada Catatan 2f menjelaskan bagaimana setiap kategori aset keuangan dan liabilitas keuangan diukur dan bagaimana pendapatan dan beban, termasuk keuntungan dan kerugian (perubahan nilai wajar instrumen keuangan) atas nilai wajar diakui.

Pengelompokan aset keuangan telah diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Demikian halnya dengan liabilitas keuangan telah diklasifikasikan menjadi liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

34. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

In the following table, the financial instruments have been allocated based on their classification. Significant accounting policies in Note 2f describes how each category of financial assets and liabilities is measured and how revenues and expenses, including gains and losses (changes in fair value of financial instruments) on the fair value are recognized.

Financial assets have been classified as financial assets a fair value through profit or loss, financial assets at amortized cost and financial assets at fair value through other comprehensive income have been classified as financial liabilities at amortized cost.

		30 September / September 30, 2025		
		Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
ASET KEUANGAN				FINANCIAL ASSETS
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi				Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss
		-	-	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi				Financial Assets at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas		55.832.274.726	55.832.274.726	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha:				Trade Receivables:
- Pihak Ketiga		5.060.419.326	5.060.419.326	- Third Parties
- Pihak Berelasi		1.870.136.246	1.870.136.246	- Related Parties
Piutang Lain-lain:				Other Receivables:
- Pihak Ketiga		5.758.986.293	5.758.986.293	- Third Parties
- Pihak Berelasi		-	-	- Related Parties
Dana yang Dibatasi Penggunaannya		6.482.588.171	6.482.588.171	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya		7.200.000	7.200.000	Other Non-Current Assets
Jumlah		75.011.604.762	75.011.604.762	Total
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain				Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Instrumen				Investment in Equity Instruments
Ekuitas		25.764.109.158	25.764.109.158	
JUMLAH		100.775.713.920	100.775.713.920	TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan) **34. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (Continued)**

		30 September / September 30, 2 0 2 5	
		Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
LIABILITAS KEUANGAN			
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi		-	-
Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			
Utang Bank Jangka Pendek	17.980.349.023	17.980.349.023	
Utang Usaha - Pihak Ketiga	23.903.100.964	23.903.100.964	
Utang Lain-lain	38.162.847.639	38.162.847.639	
Beban Akrua	12.840.622.418	12.840.622.418	
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	8.328.872.280	8.328.872.280	
Utang Bank Jangka Panjang	615.000.657.820	613.745.759.134	
Utang Lain-lain Jangka Panjang - Pihak Ketiga	32.548.955.370	32.548.955.370	
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	10.733.932.508	10.733.932.508	
Liabilitas Sewa	317.839.017	317.839.017	
Jumlah	759.817.177.039	758.562.278.353	
		31 Desember / December 31, 2 0 2 4	
		Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
ASET KEUANGAN			
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi		-	-
Aset Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			
Kas dan Setara Kas	101.973.988.122	101.973.988.122	
Deposito Berjangka	5.000.000.000	5.000.000.000	
Piutang Usaha:			
- Pihak Ketiga	4.205.225.820	4.205.225.820	
- Pihak Berelasi	4.235.854.450	4.235.854.450	
Piutang Lain-lain:			
- Pihak Ketiga	4.365.707.158	4.365.707.158	
- Pihak Berelasi	56.102.003	56.102.003	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	8.458.958.999	8.458.958.999	
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.200.000	7.200.000	
Jumlah	128.303.036.552	128.303.036.552	

FINANCIAL LIABILITIES

Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss

Financial Liabilities at Amortized Cost

*Bank Loans - Short-term
Trade Payables - Third Parties
Other Payables
Accrued Expenses
Rental Guarantee Deposits - Short-term
Bank Loans - Long-term
Long-term Other Payables - Third Parties
Rental Guarantee Deposits - Long-term
Lease Liabilities*

Total

FINANCIAL ASSETS

Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

Financial Assets at Amortized Cost

*Cash and Cash Equivalents
Time Deposit
Trade Receivables:
- Third Parties
- Related Parties
Other Receivables:
- Third Parties
- Related Parties
Restricted Funds
Other Non-Current Assets*

Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**34. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

**34. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

31 Desember / December 31, 2 0 2 4			
	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>	Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>	
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	41.841.034.906	41.841.034.906	Investment in Equity Instruments
JUMLAH	170.144.071.458	170.144.071.458	TOTAL
LIABILITAS KEUANGAN			FINANCIAL LIABILITIES
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss
Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Liabilities at Amortized Cost
Utang Bank Jangka Pendek	16.833.761.467	16.833.761.467	Bank Loans - Short-term
Utang Usaha - Pihak Ketiga	21.365.668.290	21.365.668.290	Trade Payables - Third Parties
Utang Lain-lain	17.720.016.415	17.720.016.415	Other Payables
Beban Akrua	13.634.272.532	13.634.272.532	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	8.770.988.350	8.770.988.350	Rental Guarantee Deposits - Short-term
Utang Bank Jangka Panjang	603.023.160.762	601.520.055.898	Bank Loans - Long-term
Utang Lain-lain Jangka Panjang - Pihak Ketiga	35.916.088.685	35.916.088.685	Long-term Other Payables - Third Parties
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	11.989.265.213	11.989.265.213	Rental Guarantee Deposits - Long-term
Liabilitas Sewa	474.486.730	474.486.730	Lease Liabilities
Jumlah	729.727.708.444	728.224.603.580	Total

Metode dan asumsi yang digunakan untuk
estimasi nilai wajar adalah sebagai berikut:

*The following methods and assumptions were
used to estimate the fair value:*

- Nilai wajar kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya, aset tidak lancar lainnya, utang bank, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, dan beban akrual mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.
- Nilai wajar aset tidak lancar lainnya dan setoran jaminan penyewa tidak dapat diukur secara andal karena aset keuangan tersebut tidak memiliki jangka waktu penyelesaian secara kontraktual.

- *The fair values of cash and cash equivalents, time deposits, trade receivables, other receivables, other assets, restricted funds, other non-current assets, bank loans, trade payables - third parties, other payables, and accrued expenses approximated their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.*
- *The fair value of other non-current assets and rental guarantee deposits could not be measured reliably, as such financial assets do not have a contractual maturity date.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

34. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)

- Nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar adalah sebagai berikut:

- Nilai wajar utang bank dan liabilitas sewa dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode Suku Bunga Efektif.
- Nilai wajar obligasi ditentukan dengan mendiskonto arus kas menggunakan suku bunga efektif.
- Nilai wajar saham ditentukan dengan menggunakan nilai pasar.

PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan hirarki level nilai wajar sebagai berikut:

- a. harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (Level 1),
- b. input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (Level 2), dan
- c. input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (Level 3).

Tabel berikut menyajikan instrumen keuangan Perusahaan yang diukur pada nilai wajar per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

34. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (Continued)

- The fair values of investments in equity instruments of a quoted market price with a stock ownership less than 20% were carried at cost as their fair values could not be reliably measured.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value:

- The fair values of bank loans and lease liabilities were carried at amortized cost using the Effective Interest Rate method.
- The fair values of bonds were determined by discounting cash flows using the effective interest rate.
- The fair values of shares were determined by using the market rate.

SFAS 107: Financial Instruments: Disclosures, requires the disclosure of fair value measurements using the following fair value measurement hierarchy:

- a. quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (Level 1),
- b. inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (Level 2), and
- c. inputs for assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs) (Level 3).

The following table presents the Company's financial instruments measured at fair value as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

		30 September / September 30, 2025				
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Total	
Investasi dalam Instrumen Ekuitas Saham		1.486.563.726	-	24.277.545.432	25.764.109.158	Investments in Equity Instruments Shares of Stock

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

34. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)

34. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (Continued)

31 Desember / December 31, 2024				
Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Total	
Investasi dalam Instrumen Ekuitas Saham	20.063.489.474	-	21.777.545.432	41.841.034.906
				<i>Investments in Equity Instruments Shares of Stock</i>

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Mengingat bahwa penerapan praktik manajemen risiko yang baik dapat mendukung kinerja Grup, maka manajemen risiko selalu menjadi elemen pendukung penting bagi Grup dalam menjalankan usahanya. Sasaran dan tujuan utama dari diterapkannya praktik manajemen risiko di Grup adalah untuk menjaga dan melindungi Grup melalui pengelolaan risiko kerugian yang mungkin timbul dari berbagai aktivitasnya serta menjaga tingkat risiko agar sesuai dengan arahan yang sudah ditetapkan oleh manajemen Grup.

Considering that good risk management practice implementation could better support the performance of the Group, the risk management would always be an important element to support the Group in running its business. The target and main purpose of the implementation of risk management practices in the Group is to maintain and protect the Group through managing the risk of losses, which might arise from its various activities as well as maintaining risk level in order to match with the direction already established by the Group's management.

Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing) dan risiko likuiditas.

The main risks facing by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e., interest rate risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk.

Risiko Kredit

Credit Risk

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul jika pelanggan Grup gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya kepada Grup.

Credit risk is the risk of suffering financial losses, should any of the Group's customers fail to fulfil their contractual obligations to the Group.

Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

There are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls the credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

The Group only engages in a business relationship with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

	30 September / September 30, 2025
Kas dan Setara Kas	55.315.175.159
Deposito Berjangka	-
Piutang Usaha:	
- Pihak Ketiga	5.060.419.326
- Pihak Berelasi	1.870.136.246
Piutang Lain-lain:	
- Pihak Ketiga	5.758.986.293
- Pihak Berelasi	-
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	25.764.109.158
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	6.482.588.171
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.200.000
Jumlah	100.258.614.353

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure of the Group as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

	31 Desember / December 31, 2024	
101.678.836.875		Cash and Cash Equivalents
5.000.000.000		Time Deposit
		Trade Receivables:
4.205.225.820		- Third Parties
4.235.854.450		- Related Parties
		Other Receivables:
4.365.707.158		- Third Parties
56.102.003		- Related Parties
41.841.034.906		Investments in Equity Instruments
8.458.958.999		Restricted Funds
7.200.000		Other Non-Current Assets
169.848.920.211		Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Tabel berikut memberikan informasi kredit dan analisis umur aset keuangan grup sesuai dengan peringkat kredit debitur grup per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The following table provides information regarding credits and the analysis of the asset aging of the Group by the Group's debtor's credit rank as of september 30, 2025 and December 31, 2024:

30 September / September 30, 2 0 2 5							
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	1 - 30 hari/ <i>1 - 30 days</i>	31 - 60 hari/ <i>31 - 60 days</i>	61 - 90 hari/ <i>61 - 90 days</i>	> 91 - 120 hari/ <i>> 91 - 120 days/</i>	Telah Jatuh Tempo dan/atau Mengalami Penurunan/ <i>Past Due and/or Impaired</i>	Total
Kas dan Setara Kas	55.832.274.726	-	-	-	-	-	55.832.274.726
Deposito Berjangka	-	-	-	-	-	-	-
Piutang Usaha:							
- Pihak Ketiga	902.378.579	1.813.345.511	805.069.572	105.541.810	3.458.106.479	(2.024.022.625)	5.060.419.326
- Pihak Berelasi	-	1.866.931.523	3.204.723	-	-	-	1.870.136.246
Piutang Lain-lain:							
- Pihak Ketiga	5.758.986.293	-	-	-	-	-	5.758.986.293
- Pihak Berelasi	-	-	-	-	-	-	-
Investasi dalam Instrumen							
Ekuitas	25.764.109.158	-	-	-	-	-	25.764.109.158
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	6.482.588.171	-	-	-	-	-	6.482.588.171
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.200.000	-	-	-	-	-	7.200.000
Jumlah	94.747.536.927	3.680.277.034	808.274.295	105.541.810	3.458.106.479	(2.024.022.625)	100.775.713.920

*Cash and Cash Equivalents
Time Deposit
Trade Receivables:
- Third Parties
- Related Parties
Other Receivables:
Third Parties
- Related Parties
Investments in Equity
Instruments
Restricted Funds
Other Non-Current Assets*

Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Credit Risk (Continued)

31 Desember / December 31,
2024

	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	1 - 30 hari/ 1 - 30 days	31 - 60 hari/ 31 - 60 days	61 - 90 hari/ 61 - 90 days	> 91 - 120 hari/ > 91 - 120 days/	Telah Jatuh Tempo dan/atau Mengalami Penurunan/ <i>Past Due and/or Impaired</i>	Total	
Kas dan Setara Kas	101.973.988.122	-	-	-	-	-	101.973.988.122	Cash and Cash Equivalents
Deposito Berjangka	5.000.000.000	-	-	-	-	-	5.000.000.000	Time Deposit
Piutang Usaha:								Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	1.600.673.782	1.245.075.875	408.121.676	97.327.833	2.878.049.279	(2.024.022.625)	4.205.225.820	- Third Parties
- Pihak Berelasi	4.235.854.450	-	-	-	-	-	4.235.854.450	- Related Parties
Piutang Lain-lain:								Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.365.707.158	-	-	-	-	-	4.365.707.158	Third Parties
- Pihak Berelasi	56.102.003	-	-	-	-	-	56.102.003	- Related Parties
Investasi dalam Instrumen								Investments in Equity
Ekuitas	41.841.034.906	-	-	-	-	-	41.841.034.906	Instruments
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	8.458.958.999	-	-	-	-	-	8.458.958.999	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.200.000	-	-	-	-	-	7.200.000	Other Non-Current Assets
Jumlah	167.539.519.420	1.245.075.875	408.121.676	97.327.833	2.878.049.279	(2.024.022.625)	170.144.071.458	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Grup menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum Jatuh Tempo atau Tidak Mengalami Penurunan Nilai" meliputi instrumen dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (*default*) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau *promissory note*. "Telah Jatuh Tempo tetapi Belum Mengalami Penurunan Nilai" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (*default*) yang sering tetapi jumlah terhutang masih tertagih. Terakhir, "Telah Jatuh Tempo dan Mengalami Penurunan Nilai" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang.

Risiko Pasar

Risiko pasar adalah risiko di mana nilai wajar atas arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga dan nilai tukar mata uang asing.

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko di mana nilai wajar atas arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Eksposur fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari berbagai nilai tukar mata uang terutama sehubungan dengan dolar Amerika. Bagian signifikan dari risiko nilai tukar mata uang asing berasal dari setoran jaminan penyewa.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, seperti yang disajikan dalam Catatan 36.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "Neither Past Due nor Impaired" include high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past Due but Not Impaired" are items with history of frequent default although the amounts due are still collectible. Lastly, "Past Due and Impaired" are those that are long outstanding and have been provided with allowance for impairment loss on receivables.

Market Risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risk, in particular interest rate risk and foreign currency exchange risk.

Foreign Exchange Currency Risk

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the US Dollar. The significant portion of the foreign exchange risk is contributed by the rental guarantee deposits.

The Group closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation, so it can take necessary actions benefited most to the Group in due time. Management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

The Group had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, presented in Note 36.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko terjadinya kerugian akibat adanya kesenjangan antara penerimaan dan pengeluaran. Terjadinya kesenjangan yang cukup besar akan menurunkan kemampuan Grup untuk memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

Manajemen telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas untuk pengelolaan dana jangka pendek, menengah dan jangka panjang serta persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman, dengan terus memantau rencana dan realisasi arus kas dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini menggambarkan detail jatuh tempo liabilitas keuangan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk of suffering losses from the gap between receipts and expenditures that may decrease the Group's ability to meet its obligations as they fall due.

Management has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecasts and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial liabilities.

The table below shows details of the maturity of financial liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

30 September / September 30, 2 0 2 5				
	1 Tahun atau Lebih/ 1 Year or Less	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/Total	
Liabilitas Keuangan				Finacial Liabilities
Utang Bank - Jangka Pendek	17.980.349.023	-	17.980.349.023	Bank Loans - Short-term
Utang Usaha - Pihak Ketiga	23.903.100.964	-	23.903.100.964	Trade Payables - Third Parties
Utang Lain-lain	38.162.847.639	-	38.162.847.639	Other Payables
Beban Akrua	12.840.622.418	-	12.840.622.418	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa	8.328.872.280	10.733.932.508	19.062.804.788	Rental Guarantee Deposits
Utang Bank - Jangka Panjang	63.691.533.298	550.054.225.836	613.745.759.134	Bank Loans - Long-term
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	-	32.548.955.370	32.548.955.370	Other Payables - Long-term
Liabilitas Sewa	206.982.903	110.856.114	317.839.017	Lease Liabilities
Jumlah	165.114.308.525	593.447.969.828	758.562.278.353	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Risiko Likuiditas (Lanjutan)

Liquidity Risk (Continued)

31 Desember / December 31, 2 0 2 4				
1 Tahun atau Lebih/ 1 Year or Less	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/Total		
Liabilitas Keuangan			Finacial Liabilities	
Utang Bank - Jangka Pendek	16.833.761.467	-	16.833.761.467	Bank Loans - Short-term
Utang Usaha - Pihak Ketiga	21.365.668.290	-	21.365.668.290	Trade Payables - Third Parties
Utang Lain-lain	17.720.016.415	-	17.720.016.415	Other Payables
Beban Akrua	13.634.272.532	-	13.634.272.532	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa	8.770.988.350	11.989.265.213	20.760.253.563	Rental Guarantee Deposits
Utang Bank - Jangka Panjang	64.423.952.731	537.096.103.167	601.520.055.898	Bank Loans - Long-term
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	-	35.916.088.685	35.916.088.685	Other Payables - Long-term
Liabilitas Sewa	211.055.337	263.431.393	474.486.730	Lease Liabilities
Jumlah	142.959.715.122	585.264.888.458	728.224.603.580	Total

Risiko Permodalan

Capital Risk

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas guna mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup mengelola dan melakukan penyesuaian terhadap struktur permodalan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Dalam rangka memelihara dan mengelola struktur permodalan. Grup mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang. Kebijakan manajemen adalah mempertahankan secara konsisten struktur permodalan yang sehat dalam jangka panjang guna mempertahankan akses terhadap berbagai alternatif pendanaan pada biaya (*cost of fund*) yang wajar.

The main purpose of the Group's capital management is to ensure the maintenance of a healthy capital ratios between the liability and the equity used to support the business and to maximize the return to the shareholders. The Group manages and makes adjustments to the capitalization structure based on the changes in economic conditions. In order to maintain and manage the capital structure, the Group considers the efficiency of the use of capital based on operating cash flows and capital expenditures, and considers the needs of capital in the future. The management policy is to maintain a consistently long-term healthy capitalization structure in order to maintain access to a variety of financing alternatives at fair cost (cost of fund).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Permodalan (Lanjutan)

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasi dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Modal meliputi seluruh ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang ekuitas Grup.

Rasio utang terhadap modal pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2025	31 Desember / December 31, 2024	
Jumlah Liabilitas	823.541.495.234	837.870.148.178	<i>Total Liabilities</i>
Jumlah Ekuitas	1.004.759.465.894	1.023.141.048.859	<i>Total Equity</i>
Rasio Utang terhadap Modal	82%	82%	<i>Debt-to-Equity Ratio</i>

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Capital Risk (Continued)

As generally accepted practices, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (gearing ratio) calculated by dividing between net debt to equity. Net debt represents the sum of liabilities as presented in the consolidated statements of financial position which being reduced by the amount of cash and cash equivalents. The equity covers the entire equity attributable to the equity holders of the Group.

The debt-to-equity ratios as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were as follows:

36. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Tabel berikut menjelaskan eksposur Grup atas risiko nilai tukar mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024. Termasuk didalamnya adalah instrumen keuangan Grup pada nilai tercatat, dikategorikan berdasarkan jenis mata uang.

	30 September / September 30, 2025		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Setara Kas	USD 115.978,52	1.934.521.662	Cash and Cash Equivalents
	SGD 724,00	9.364.039	
Jumlah		1.943.885.701	Total
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Setoran Jaminan Penyewa	USD 25.245,10	421.088.268	Rental Guarantee Deposits
Aset Bersih		1.522.797.433	Net Assets

36. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

The following table illustrates the Group's exposure to foreign currency exchange rate risk as of September 30, 2025 and December 31, 2024. Included in the table are financial instruments of the Group at carrying amounts, categorized by currency.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**36. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG
ASING (Lanjutan)**

**36. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN
FOREIGN CURRENCIES (Continued)**

31 Desember / December 31, 2024				
Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent		
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	USD	104.629,86	1.691.025.373	Cash and Cash Equivalents
	SGD	724,00	8.629.602	
Jumlah		1.699.654.975		Total
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities
Setoran Jaminan Penyewa	USD	25.245,10	408.011.306	Rental Guarantee Deposits
Aset Bersih		1.291.643.669		Net Assets

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jika nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing melemah/menguat sebanyak 10% dengan semua variabel konstan, laba sebelum pajak penghasilan untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dan akan lebih rendah/tinggi masing-masing sebesar Rp 152.279.743 dan Rp 129.164.366.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 if the exchange rates of Rupiah against foreign currencies had appreciated/depreciated by 10% with all other variables held constant, the profit before income tax for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024 would have been lower/higher Rp 152,279,743 and Rp 129,164,366, respectively.

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

**37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES**

Entitas Anak

Subsidiaries

PT Grha Swahita

PT Grha Swahita

Perjanjian Pengelolaan Hotel

Hotel Management Agreement

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

Pada tanggal 5 Oktober 2023, PT Grha Swahita (GS), Entitas Anak, mengadakan perjanjian operasional, teknis, lisensi hotel dan royalti dengan PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

On October 5, 2023, PT Grha Swahita (GS), a Subsidiary, entered into an operating, technical, hotel licensing and royalty agreement with PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

Beban pengelolaan hotel atas perjanjian operasional hotel, meliputi:

The hotel management under hotel operating agreements include:

- a. Jasa manajemen sebesar 1,00% dari pendapatan kotor hotel.

- a. Management fee of 1.00% of gross hotel revenue.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

b. Biaya Insentif dari laba kotor dengan rincian sebagai berikut:

- Tidak ada biaya insentif untuk tingkat keuntungan < 25,00%.
- Biaya Insentif sebesar 3,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 25,01% - 35,00%.
- Biaya Insentif sebesar 5,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 35,01% - 45,00%.
- Biaya Insentif sebesar 6,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan >45,01%.

Berdasarkan Perjanjian Investasi dan Deposit Manajemen Hotel antara GS, Entitas Anak, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia dan PT Sunset Studio One, perusahaan afiliasi, tanggal 10 Oktober 2023, GS, Entitas Anak dan PT Sunset Studio One memperoleh fasilitas berikut:

a. Setoran jaminan atas pendapatan sebesar Rp 3.758.317.500 yang akan dibayarkan kepada GS, Entitas Anak dengan cara berikut:

- Tahap pertama dibayarkan 50,00%, sebesar Rp 1.879.158.750, saat penandatanganan Perjanjian Manajemen Hotel.
- Tahap kedua dibayarkan 50,00%, sebesar Rp 1.879.158.750, setelah PT Bespoke Hospitality mengambil alih.

37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

b. Incentive costs from gross profit, detailed as follows:

- No incentive fees for profit levels < 25.00%.
- Incentive Fee of 3.00% of the hotel's gross operating profit for profit level 25.01% - 35.00%.
- Incentive Fee of 5.00% of the hotel's gross operating profit for profit level 35.01% - 45.00%.
- Incentive Fee of 6.00% of the hotel's gross operating profit for a profit level >45.01%.

According to the Hotel Management Investment and Deposit Agreement between GS, a Subsidiary, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia and PT Sunset Studio One, an Affiliate, dated October 10, 2023, GS, a Subsidiary, and PT Sunset Studio One obtained the following facilities:

a. Security deposit for income amounting to Rp 3,758,317,500 which will be paid to GS, a Subsidiary, under the following scheme:

- The first stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750, when signing the Hotel Management Agreement.
- The second stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750, after PT Bespoke Hospitality takes over.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia (Lanjutan)

b. Pembiayaan atas renovasi untuk memenuhi standar operasi manajemen hotel sebesar Rp 4.450.000.000 kepada GS, Entitas Anak dan PT Sunset Studio One, perusahaan Afiliasi.

Perjanjian ini berlaku selama 3 tahun mulai dari tanggal 2 Januari 2024.

Per 30 September 2025, GS, Entitas Anak telah memperoleh setoran jaminan atas pendapatan sebesar Rp 4.395.700.678 dan telah terealisasi sebesar Rp 4.391.469.635.

Per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, GS, Entitas Anak, telah menggunakan fasilitas pembiayaan atas renovasi hotel masing-masing sebesar Rp 3.551.523.000.

Perjanjian Sewa Menyewa

Tanah GS, Entitas Anak, merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan sertifikat HGB No. 47 yang terletak di Kel. Seminyak, Kec. Kuta Kab. Badung Provinsi Bali seluas 3.065 m², terdaftar atas nama PT Grha Swahita. HGB diterbitkan berdasarkan Akta Pemberian HGB di atas Hak Milik No. 27 tanggal 7 Mei 2009 yang dibuat oleh Notaris I Putu Ngurah Ray Aryana, S.H., untuk jangka waktu 30 tahun sampai dengan tanggal 15 Juli 2038.

Sebelum berakhirnya Perjanjian di atas, GS, Entitas Anak melakukan perpanjangan hak sewa atas hak tanah Pemberian Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat No. 047/Seminyak. Berdasarkan Akta Perpanjangan Sewa Menyewa No. 4 tanggal 3 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris Njoman Sutjining, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Badung, GS mendapatkan tambahan jangka waktu sewa sebesar 15 tahun yang terhitung dari tanggal 15 Juli 2038 atau pada saat berakhirnya perjanjian pertama, dan berakhir pada tanggal 15 Juli 2053.

37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia (Continued)

b. Financing for renovations to meet hotel management operating standards amounting to Rp 4,450,000,000 to GS, a Subsidiary, and PT Sunset Studio One, an Affiliated.

This agreement is valid for 3 years effective on January 2, 2024.

As of September 30, 2025, GS, a Subsidiary, received security deposits for income amounting to Rp 4,395,700,678 and which were realized at Rp 4,391,469,635.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, GS, a Subsidiary, has used Rp 3,551,523,000, respectively, of the financing facility for hotel renovation.

Lease Agreement

3,065 m² land of GS, a Subsidiary, represents land with HGB Certificate No. 47, located in Seminyak Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province, registered in the name of PT Grha Swahita. The HGB was issued based on Deed of Granting of HGB over Freehold Title No. 27, dated May 7, 2009, by Notary I Putu Ngurah Ray Aryana, S.H., for a 30- year period until July 15, 2038.

Prior to the expiration of the above Agreement, GS, a Subsidiary, has extended the rent on the land with HGB Certificate No. 047/Seminyak. According to Rental Extension Deed No. 4 dated July 3, 2017, by Notary Njoman Sutjining, S.H., a notary in Badung Regency, the GS received an additional lease term of 15 years starting from July 15, 2038, or at the expiration of the first agreement, and expiring on July 15, 2053.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang

PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, membuat sejumlah perjanjian sewa signifikan dengan penyewa, dengan rincian sebagai berikut:

No	Perjanjian Sewa		Penyewa	Luas (M ²)
	No	Periode Sewa		
1	1001/MOU/2024	1 Juli 2024 - 30 Juni 2032	PT Sumber Megah Nusantara	2.648,50
2	003/MDS-MANTOS/IX/2024	1 September 2024 - 31 Juli 2025	PT Matahari Department Store Tbk	2.000,00
3	011/AGK/GBI/VI/2024	1 Juli 2024 - 31 Desember 2025	GBI Star Square (Grow Center)	436,38
4	102/CL/STARSQUARE-MANADO/AGK/IV/2017	7 Agustus 2018 - 7 Agustus 2028	PT Trans Burger	261,78
5	018/AGK-MDO/08/III/2024	27 Maret 2024 - 26 Maret 2025	PT Home Center Indonesia	200,00

Pada tahun 2024, sejumlah perjanjian sewa paling signifikan, antara lain dengan PT Trans Retail Indonesia (luas 6.828 m²), PT Cinemax X Global Pasifik (luas 2.621 m²), PT Trans Rekreasindo (luas 2.491 m²) dan GBI Ballroom (luas 1.200 m²) telah diterminasi.

PT Studio One

Perjanjian Pengelolaan Hotel

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. 002/Studio One/BIP/VI/2023/rev150523 tanggal 15 Mei 2023, PT Studio One, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Willson Global Internasional untuk pengelolaan hotel Studio One. PT Willson Global Internasional bertanggung jawab dalam mengembangkan, mengelola, menyusun, mengusulkan dan melaksanakan *business plan* kegiatan operasional serta pemasaran usaha Hotel Studio One sehingga memberika keuntungan atau *profit* dalam rangka memastikan target okupansi Hotel Studio One dapat mencapai minimum sekitar 80,00% per bulannya.

Jangka waktu perjanjian mulai dari tanggal 1 Mei 2023 sampai dengan 31 Desember 2024.

37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang

PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, made several significant rental agreements with tenants. The details are as follows:

In 2023, several significant lease agreements, among with PT Trans Retails Indonesia (an area of 6,828 m²), PT Cinemax X Global Pasifik (an area of 2,621 m²), PT Trans Rekreasindo (an area of 2,491 m²), and GBI Ballroom (an area of 1,200 m²) were terminated.

PT Studio One

Hotel Management Agreement

According to Cooperation Agreement No. 002/Studio One/BIP/VI/2023/rev150523 dated May 15, 2023, PT Studio One, a Subsidiary, collaborated with PT Willson Global Internasional to manage the Studio One hotel. PT Willson Global Internasional is responsible for developing, managing, compiling, proposing, and implementing business plans for operating activities and marketing of the Hotel Studio One business so as to provide benefits or profit in order to ensure that Hotel Studio One's occupancy target can reach a minimum of approximately 80.00% per month.

The term of the agreement is from May 1, 2023, to December 31, 2024.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Studio One (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

Biaya manajemen tetap untuk jasa dan operasional, diatur sebagai berikut:

- a. Tahap pertama yaitu sebesar Rp 27.000.000/bulan untuk periode 5 bulan terhitung sejak bulan Mei 2023 sampai dengan bulan September 2023 (periode bulan April tidak dikenakan biaya).
- b. Tahap kedua yaitu sebesar Rp 6.000.000/bulan untuk periode 6 bulan terhitung sejak bulan Oktober 2023 sampai dengan bulan Maret 2024.
- c. Tahap ketiga yaitu sebesar Rp 6.000.000/bulan untuk periode 6 bulan terhitung sejak bulan April 2024 sampai dengan bulan Desember 2024.

Pembayaran jasa manajemen dilakukan secara bertahap yaitu:

- a. Pembayaran Tahap Pertama.
 - Pembayaran tahap pertama berupa uang muka sebesar 50,00% dari total tahap pertama.
 - Pembayaran tahap kedua sebesar 50,00% dari total tahap pertama.
- b. Pembayaran Tahap Kedua dan Ketiga akan dibayarkan setiap tanggal 25 setiap bulannya.

**37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Studio One (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

A fixed management fee for service and operations is regulated as follows:

- a. *The first stage is Rp 27,000,000/month for a five month period, from May 2023 to September 2023 (the April period is free of charge).*
- b. *The second stage is Rp 6,000,000/month for a period of 6 months, from October 2023 to March 2024.*
- c. *The third stage is Rp 6,000,000/month for a period of 6 months, from April 2024 to December 2024.*

Payments for management services are carried out in stages, namely:

- a. *First Stage Payment.*
 - *The first stage payment is in the form of a down payment of 50.00% of the total first stage.*
 - *The second stage payment is 50.00% of the total for the first stage.*
- b. *The Second and Third Phase payments will be paid on the 25th of every month.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 9 September 2016 oleh Notaris Ati Nurbaiti Tadjuddin, S.H., Notaris di Tangerang, PT Putra Asih Laksana (PAL), Entitas Anak, dan Addendum No. 7 tanggal 8 Maret 2018, PT Putra Asih Laksana mengadakan perjanjian kerjasama pengembangan lahan seluas 438 ha dengan PT Citra Mitra Puspita yang disebut dengan Proyek Citra Maja Raya 2. Tujuan pengembangan lahan untuk menghasilkan sejumlah bangunan dan kaveling yang siap dipasarkan untuk umum antara lain kawasan perumahan, rumah toko (ruko), rumah kantor (rukan) dan bentuk properti lainnya dilengkapi dengan fasilitas umum dan fasilitas lainnya. Untuk mencapai tujuan tersebut, para pihak membentuk badan usaha patungan dalam bentuk *Joint Operation* dengan nama Citra Maja Raya 2 JO. Pembagian keuntungan atas penjualan hasil proyek dilaksanakan dalam bentuk *profit sharing* dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Harga jual bangunan dan/atau kaveling ditentukan oleh Badan Pengelola.
- b. Pembagian *Profit Sharing* diperhitungkan berdasarkan keuntungan bersih yaitu pendapatan dan/atau pengakuan penjualan setelah dikurangi semua beban pembayaran yang menjadi beban dan tanggungjawab JO.
- c. Besarnya porsi *Profit Sharing* masing-masing adalah 50%.

Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu yang tidak ditentukan sampai dengan seluruh bangunan dan kaveling hasil pelaksanaan proyek habis terjual. Jika proyek tidak berjalan selama 3 tahun berturut-turut, kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian.

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Kerjasama No. 3 tanggal 1 September 2022 oleh Notaris Dince Yuniarti Sitompul, S.H., M.Kn., PT Putra Asih Laksana dan PT Citra Mitra Puspita sepakat menambah luas pengembangan lahan kerjasama menjadi 475 ha.

37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana

According to Deed No. 5 dated September 9, 2016, by Notary Ati Nurbaiti Tadjuddin, S.H., a notary in Tangerang, PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, and Addendum No. 7 dated March 8, 2018, PT Putra Asih Laksana entered into a cooperation agreement with PT Citra Mitra Puspita to develop an area of 438 ha called Citra Maja Raya Project 2. The purpose of developing land to produce a number of buildings and plots that are ready to be marketed to the public, including residential areas, shop houses ("ruko"), home offices ("rukan"), and other forms of property equipped with public facilities and other facilities. To achieve this goal, the parties formed a joint venture entity in the form of a Joint Operation in the name Citra Maja Raya 2 JO. The distribution of profits on the sale of project results is carried out in the form of the following profit sharing:

- a. The selling price of the building and/or plot is determined by the Management Agency.*
- b. The distribution of Profit Sharing is calculated based on net profits, namely income and/or recognition of sales after deducting all payment expenses which are the expenses and responsibility of JO.*
- c. The portion of profit sharing is 50% each.*

This agreement is valid for an undetermined period until all the buildings and plots, resulting from the project are sold out. If the project does not run for 3 consecutive years, both parties agree to terminate the agreement.

According to Addendum II to Cooperation Agreement No. 3 dated September 1, 2022, by Notary Dince Yuniarti Sitompul, S.H., M.Kn., PT Putra Asih Laksana and PT Citra Mitra Puspita agreed to expand the area of joint land development to 475 ha.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kerjasama pengembangan lahan antara PT Putra Asih Laksana dengan PT Citra Mitra Puspita, JO berkewajiban untuk membayar kepada PT Citra Mitra Puspita royalti sebesar 0,75% dari penjualan bersih atas pemakaian nama, logo dan/atau merk Ciputra serta jasa manajemen sebesar 2,00% atas bantuan teknis dan gaji karyawan PT Citra Mitra Puspita yang mendukung manajemen JO masing-masing dari nilai penjualan bersih proyek. Beban jasa manajemen dan royalti sebesar Rp 2.124.021.284 dan Rp 2.070.311.877 masing-masing pada tahun 2025 dan 2024 yang dibebankan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi" (Catatan 29) dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Rincian kepemilikan aset dan liabilitas PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, atas JO Citra Maja Raya 2 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana (Continued)

According to the land development cooperation agreement between PT Putra Asih Laksana and PT Citra Mitra Puspita, JO is obliged to pay PT Citra Mitra Puspita a royalty of 0.75% of net sales for the use of the Ciputra name, logo and/or brand and management services of 2.00% for technical assistance and salaries of PT Citra Mitra Puspita employees who support JO management respectively from the project's net sales value. Management royalty fees and of Rp 2,124,021,284 and Rp 2,070,311,877 in 2025 and 2024, respectively, were charged as part of "General and Administrative Expenses" account (Note 29) in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The ownership of assets and liabilities of PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, for JO Citra Maja Raya 2 as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were as follows:

	30 September / September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Jumlah Aset	110.971.006.829	248.523.468.450	Total Assets
Jumlah Liabilitas	(79.993.122.541)	(168.773.162.294)	Total Liabilities
Jumlah Aset Bersih	30.977.884.288	79.750.306.156	Total Assets - Net
Kepemilikan PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak (50%)	15.488.942.144	39.875.153.078	PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary (50%)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One

Perjanjian Pengelolaan Hotel

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

Pada tanggal 5 Oktober 2023, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, mengadakan perjanjian operasional, teknis, lisensi hotel dan royalti dengan PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

Beban pengelolaan hotel atas perjanjian operasional hotel, meliputi:

- a. Jasa manajemen sebesar 1,00% dari pendapatan kotor hotel.
- b. Biaya Insentif dari laba kotor dengan rincian sebagai berikut:
 - Tidak ada biaya insentif untuk tingkat keuntungan < 25,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 3,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 25,01% - 35,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 5,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 35,01% - 45,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 6,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan >45,01%.

**37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One

Hotel Management Agreement

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

On October 5 2023, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, entered into an operating, technical, hotel licensing and royalty agreement with PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

The hotel management under hotel operating agreements include:

- a. Management fee of 1.00% of gross hotel revenue.*
- b. Incentive costs from gross profit detailed as follows:*
 - No incentive fees for profit levels < 25.00%.*
 - Incentive Fee of 3.00% of the hotel's gross operating profit for profit level 25.01% - 35.00%.*
 - Incentive fee of 5.00% of the hotel's gross operating profit for profit levels 35.01% - 45.00%.*
 - Incentive Fee of 6.00% of the hotel's gross operating profit for a profit level >45.01%.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

**37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Lanjutan)**

Berdasarkan Perjanjian Investasi dan Deposit Manajemen Hotel antara SSO, Entitas Anak, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia dan GS, perusahaan Afiliasi, tanggal 10 Oktober 2023, SSO dan GS memperoleh fasilitas berikut:

- a. Setoran jaminan atas pendapatan sebesar Rp 3.758.317.500 yang akan dibayarkan kepada PT Grha Swahita, perusahaan Afiliasi secara berikut:
 - Tahap pertama dibayarkan 50,00% atau sebesar Rp 1.879.158.750 saat penandatanganan Perjanjian Manajemen Hotel.
 - Tahap kedua dibayarkan 50,00% atau sebesar Rp 1.879.158.750 setelah PT Bespoke Hospitality mengambil alih.
- b. Pembiayaan atas renovasi untuk memenuhi standar operasi manajemen hotel sebesar Rp 4.450.000.000 kepada SSO, Entitas Anak dan GS, perusahaan Afiliasi.

**37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Continued)**

According to the Hotel Management Investment and Deposit Agreement between SSO, a Subsidiary, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia and GS, an Affiliate, dated 10 October 2023, SSO and GS obtained the following facilities:

- a. *Guarantee deposit for income amounting to Rp 3,758,317,500 which will be paid to PT Grha Swahita, an Affiliate as follows:*
 - *The first stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750, upon the signing of Hotel Management Agreement.*
 - *The second stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750 after PT Bespoke Hospitality has taken over.*
- b. *Financing for renovations to meet hotel management operating standards amounting to Rp 4,450,000,000 to SSO, a Subsidiary, and GS, an Affiliate.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

37. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Lanjutan)**

Perjanjian berlaku selama 3 tahun mulai dari tanggal 15 Januari 2024.

Per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, SSO, Entitas Anak dan GS, Perusahaan Afiliasi masing-masing telah menggunakan Rp 3.551.523.000 dari fasilitas pembiayaan atas renovasi hotel.

37. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

***PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Continued)***

This agreement is valid for 3 years effective on January 15, 2024.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, SSO, a Subsidiary, and GS, an Affiliate, has used Rp 3,551,523,000, respectively, of the financing facilities for hotel renovation.

38. KELANGSUNGAN USAHA

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan usahanya secara berkelanjutan.

Per 30 September 2025, Grup mencatat saldo akumulasi kerugian sebesar Rp 548.025.393.121 atau 40,21% dari modal ditempatkan dan disetor serta tambahan modal disetor dengan jumlah sebesar Rp 1.362.892.424.949.

Dalam mengatasi kondisi tersebut di atas, manajemen Grup telah mengambil kebijakan-kebijakan konkrit untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup di masa mendatang. Kebijakan tersebut antara lain:

1. Menjaga loyalitas para penyewa dengan memberikan pelayanan yang lebih baik.
2. Menetapkan harga sewa yang fleksibel hingga tidak memberatkan para penyewa.
3. Meningkatkan kenyamanan dengan cara memelihara fasilitas gedung dengan melakukan perawatan berkala terhadap mesin-mesin pendukung operasional gedung dan melakukan beberapa renovasi fasilitas umum.
4. Melakukan studi terhadap pengembangan usaha di masa mendatang.

38. GOING CONCERN

The accompanying consolidated financial statements have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern.

As of September 30, 2025, the Group had accumulated losses of Rp 548,025,393,121 or 40.21% from the issued and fully paid capital and additional paid-in capital with a total of Rp 1,362,892,424,949.

In response to that condition, the Group's management has set up management's plans to maintain its ability to continue to operate as a going concern. The management's plans are as follows:

1. *Maintain tenant loyalty by providing better services.*
2. *Establish flexible rental fees to ensure affordability for tenants.*
3. *Increase comfort by managing the building facilities through regular maintenance of equipment supporting the building operations and renovations of general facilities.*
4. *Conduct a future business development study.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

38. KELANGSUNGAN USAHA (Lanjutan)

5. Menyeimbangkan sumber pendapatan, tidak hanya dari pendapatan berulang, namun juga dari pendapatan penjualan.
6. Melakukan renovasi, investasi, pembaharuan terhadap fasilitas peralatan, perlengkapan dan interior hotel agar senantiasa sesuai dengan perkembangan dan selera pasar terkini.
7. Melakukan penjualan terhadap aset-aset yang tidak produktif dan diluar fokus usaha Perusahaan.
8. Grup fokus mengembangkan usaha di bidang Property komersial, perhotelan, pariwisata dan residential dengan menerapkan strategi bisnis yang inovasi dan adaptif terhadap perkembangan dan perilaku pasar terkini.
9. Grup menggali semua potensi yang dimiliki baik di Entitas Anak maupun di Perusahaan Induk, dengan berkolaborasi dengan seluruh ekosistem yang ada di Group Usaha, untuk bangkit dan keluar dari krisis dengan cepat (*resilience*).
10. Menyiapkan langkah-langkah mitigasi dan menerapkan manajemen risiko untuk menjaga likuiditas Grup.

Laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari hal tersebut, juga tidak mencakup penyesuaian yang berhubungan dengan pemulihan dan realisasi aset dan klasifikasi dari liabilitas yang mungkin diperlukan seandainya Grup tidak mampu mempertahankan kelangsungan usahanya.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa rencana tersebut dapat dilaksanakan secara efektif dan diharapkan akan berhasil.

38. GOING CONCERN (Continued)

5. Balance revenue sources, not only from recurring income but also from sales revenue.
6. Conduct a renovation, investment and renewal of hotel equipment, furniture and fixtures and interior to suit the current market development and trend.
7. Sell assets that are unproductive and beyond the Company's business focus.
8. Focus on developing business in the commercial property, hotel, tourism and residential sectors by implementing business strategies that are innovative and adaptive to the latest market developments and behavior.
9. The Group explores all potential that it has, both in Subsidiaries and in the Parent Company, by collaborating with the entire ecosystem in the Business Group, to quickly recover and emerge from crisis (*resilience*).
- 10 Prepare mitigation measures and implement risk management to maintain Group liquidity.

These consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from the outcome of these uncertainties, nor do they include adjustments relating to the recoverability and realization of assets and classification of liabilities that might be necessary should the Group be unable to continue as a going concern.

The Group's management believes that these plans can be implemented effectively and are expected to will be successful.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**39. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN
ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

a. Aktivitas Non Kas yang Signifikan

**39. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FLOWS**

a. Significant Non-Cash Activities

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Peningkatan Nilai Pasar Surat Berharga dari Keuntungan yang Belum Direalisasi atas Aset Keuangan	6.443.794.252	3.606.919.456	<i>Decrease in Fair Value of Marketable Securities from Unrealized Gain on Financial Assets</i>
Amortisasi Provisi Utang Bank	248.206.178	261.848.760	<i>Provision</i>
Penambahan Beban Bunga melalui Beban Akrua	596.166.667	-	<i>Addition to Interest Expense through Accrued Expense</i>
Penambahan Properti Investasi melalui Reklasifikasi Aset dalam Penyelesaian	2.331.339.491	-	<i>Addition of Property Investment through Reclassification Asset in Progress</i>
Reklasifikasi atas Laba Investasi pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ke Saldo Rugi	10.466.617.929	-	<i>Reclassification of gain on investments at fair value through other comprehensive income to accumulated losses</i>
Penambahan Aset Tetap melalui Reklasifikasi Aset dalam Penyelesaian	-	78.723.100	<i>Addition of Property and Equipment through Reclassification Asset in Progress</i>
Penambahan Aset Hak Guna melalui Uang Muka Lain-lain	-	85.000.000.000	<i>Addition of Right of Use Assets through Other Advances</i>
Penambahan Aset Tetap melalui Uang Muka Lain-lain	-	2.079.100.000	<i>Addition to Property and Equipment through Other Advances</i>
Penambahan Aset dalam Penyelesaian melalui Uang Muka Lain-lain	-	270.000.000	<i>Addition to Asset in Progress through Other advances Equipment</i>
Reklasifikasi atas laba investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke saldo rugi.			<i>Reclassification of gain on investments at fair value through other comprehensive income to accumulated losses.</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**39. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN
ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan Liabilitas melalui Aktivitas
Pendanaan**

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities</u>	<u>Utang Bank/ Bank Loans</u>
Saldo per 1 Januari 2024	668.837.244	579.711.270.087
Aktivitas Non Kas:		
Amortisasi Provisi Utang Bank	-	322.932.573
Arus Kas:		
Penerimaan	-	80.457.631.606
Pembayaran	<u>(194.350.514)</u>	<u>(42.138.016.901)</u>
Saldo per 31 Desember 2024	474.486.730	618.353.817.365
Aktivitas Non Kas:		
Amortisasi Provisi Utang Bank	-	248.206.178
Arus Kas:		
Penerimaan	-	117.570.472.259
Pembayaran	<u>(156.647.713)</u>	<u>(104.446.387.645)</u>
Saldo per 30 September 2025	<u>317.839.017</u>	<u>631.726.108.157</u>

**39. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FLOWS (Continued)**

**b. Changes in Liabilities through Financing
Activities**

The details are as follows:

Balance as of January 1, 2024
Non-Cash Activities:
Amortization of Bank Loan
Provision
Cash Flows:
Receipt
Payment
**Balance as of December 31,
2024**
Non-Cash Activities:
Amortization of Bank Loan
Provision
Cash Flows:
Receipt
Payment
**Balance as of September 30,
2025**

40. LIABILITAS KONTINJENSI

Grup tidak memiliki liabilitas bersyarat pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

40. CONTINGENT LIABILITIES

The Group had no contingent liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Informasi keuangan tambahan adalah informasi keuangan Perusahaan (Entitas Induk Saja) pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, yang menyajikan investasi Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode biaya.

Laporan Posisi Keuangan

ASET	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
ASET LANCAR		
Kas dan Setara Kas	21.546.253.525	722.794.878
Piutang Lain-lain:		
- Pihak Berelasi	1.129.130.440	964.316.562
- Pihak Ketiga	200.000.000	200.000.000
Pajak Dibayar di Muka	-	3.000.002
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	344.983.088	68.053.787
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	107.226	18.871.645.974
Jumlah Aset Lancar	23.220.474.279	20.829.811.203
ASET TIDAK LANCAR		
Uang Muka Investasi Jangka Panjang	61.187.449.444	29.791.150.000
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	109.476.000	109.476.000
Penyertaan Saham pada Entitas Anak	879.287.356.954	879.287.356.954
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 580.787.204 dan Rp 573.092.204 per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	40.163.058.840	36.669.405.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	980.747.341.238	945.857.387.954
JUMLAH ASET	1.003.967.815.517	966.687.199.157

41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

The supplementary information represents financial information of the Company (Parent Company Only) as of and for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, which present the Company's investment in the subsidiaries under the cost method.

Statements of Financial Position

ASSETS
CURRENT ASSETS
Cash and Cash Equivalents
Other Receivables:
- Related Parties
- Third Parties
Prepaid Taxes
Advances and Prepaid Expenses
Investments in Equity Instruments
Total Current Assets
NON-CURRENT ASSETS
Advances for Long-term Investments
Investments in Equity Instruments
Investments in Shares of Subsidiaries
Property and Equipment - Net of Accumulated Depreciation of Rp 580,787,204 and Rp 573,092,204 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Total Non-Current Assets

TOTAL ASSETS

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Posisi Keuangan (Lanjutan)			Statements of Financial Position (Continued)
	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Beban Akrua	18.014.294.183	18.166.876.887	Accrued Expenses
Utang Pajak	37.761.717	28.583.063	Taxes Payable
Utang Bank Jangka Pendek	5.000.000.000	5.000.000.000	Short-term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	7.102.931.155	5.295.114.104	Long-term Bank Loan - Current Portion of Long-term Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	30.154.987.055	28.490.574.054	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	29.869.915.870	35.490.264.753	Long-term Bank Loan - Net of Current Portion
Utang Lain-lain - Pihak Berelasi	74.810.299.444	66.011.000.000	Other Payables - Related Parties
Estimasi Liabilitas Imbalan Kerja	112.617.405	112.617.405	Estimated Employee Benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	104.792.832.719	101.613.882.158	Total Non Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	134.947.819.774	130.104.456.212	Total Liabilities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Posisi Keuangan (Lanjutan)			Statements of Financial Position (Continued)
	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Share Capital
Modal Dasar - 12.800.000.000			Authorized Capital -
saham yang terdiri dari			12,800,000,000 shares
1.800.000.000 saham Seri A			consisting of 1,800,000,000
dengan nilai nominal Rp 500			Series A shares with a par value
per saham dan 11.000.000.000			of Rp 500 per share and
saham Seri B dengan nilai			11,000,000,000 Series B shares
nominal Rp 100 per saham per			with a par value of Rp 100 per
30 September 2025 dan			share as of September 30, 2025
31 Desember 2024			and December 31, 2024
Modal Ditempatkan dan Disetor			Issued and Fully Paid Capital -
Penuh - 1.638.218.259 saham			1,638,218,259 Series A shares
Seri A dan 3.390.451.117			and 3,390,451,117 Series B
saham Seri B per 30 September 2025			shares as of September 30, 2025
dan 31 Desember 2024	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	and December 31, 2024
Tambahan Modal Disetor - Bersih	128.825.132.139	128.825.132.139	Additional Paid-in Capital
Cadangan Perubahan Nilai Wajar			Reserve for Changes in Fair
Aset Keuangan pada Nilai Wajar			Value of Financial Assets at Fair
melalui Penghasilan Komprehensif			Value through Other
Lain	(54.445)	(16.615.853.626)	Comprehensive Income
Saldo Rugi	(417.959.323.151)	(433.780.776.768)	Deficit
Jumlah Ekuitas	869.019.995.743	836.582.742.945	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.003.967.815.517	966.687.199.157	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)	KEUANGAN	TAMBAHAN	41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain			Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
PENDAPATAN	-	-	REVENUES
BEBAN USAHA	(3.993.275.714)	(3.742.318.118)	OPERATING EXPENSES
RUGI USAHA	(3.993.275.714)	(3.742.318.118)	OPERATING LOSS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Dividen	22.925.580.338	28.020.918.597	Dividend Income
Pendapatan Bunga dan Jasa Giro	36.784.785	20.450.724	Interest Income and Bank Account Interest
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Bersih	85.279.875	3.336.221	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Laba atas Penjualan Investasi Saham	10.902.780.000		
Bunga Pinjaman	(3.432.119.018)	(3.484.321.820)	Loan Interest
Administrasi dan Provisi Bank	(148.518.687)	(150.511.392)	Bank Administration and Provision
Beban Pajak	(88.301.002)	-	Tax Expense
Lain-lain - Bersih	(139.031)	10.414.784	Others - Net
Jumlah Penghasilan Lain-lain - Bersih	30.281.347.260	24.420.287.114	Total Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	26.288.071.546	20.677.968.996	INCOME BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN	-	-	INCOME TAX
LABA BERSIH	26.288.071.546	20.677.968.996	NET INCOME
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	16.615.799.181	(3.392.655.456)	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Reklasifikasi ke Saldo Laba atas pelepasan Investasi	(10.466.617.929)	-	Reclassification to Retain Earnings Upon Disposal of Investment
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	32.437.252.798	17.285.313.540	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)

Laporan Perubahan Ekuitas

41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)

Statements in Changes of Equity

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Saldo Rugi/ <i>Deficit</i>	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
SALDO PER 1 JANUARI 2024	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(451.646.138.639)	(14.495.443.966)	820.837.790.734	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2023
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	-	-	17.807.116.645	-	17.807.116.645	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Kerja	-	-	58.245.226	-	58.245.226	<i>Remeasurement of Employee Benefits Liability</i>
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-	(2.120.409.660)	(2.120.409.660)	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)

Laporan Perubahan Ekuitas (Lanjutan)

41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)

Statements in Changes of Equity (Continued)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Saldo Rugi/ <i>Deficit</i>	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
SALDO PER 31 DESEMBER 2024	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(433.780.776.768)	(16.615.853.626)	836.582.742.945	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2024
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	-	-	26.288.071.546	-	26.288.071.546	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-	6.149.181.252	6.149.181.252	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
Reklasifikasi atas Laba Investasi pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ke Saldo Laba	-	-	(10.466.617.929)	10.466.617.929	-	<i>Reclassification of gain on investments at fair value through other comprehensive income to accumulated losses</i>
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2025	<u>1.158.154.241.200</u>	<u>128.825.132.139</u>	<u>(417.959.323.151)</u>	<u>(54.445)</u>	<u>869.019.995.743</u>	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2025

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Arus Kas			Statements of Cash Flow
	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran Kas untuk:			Cash Payment for:
Pemasok	(1.848.005.852)	(2.656.275.550)	Suppliers
Direksi dan Karyawan	(2.512.251.702)	(2.208.555.420)	Directors and Employees
Kas Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(4.360.257.554)	(4.864.830.970)	Cash Used in Operating Activities
Pembayaran Atas Beban Bunga	(3.474.912.768)	(3.819.155.153)	Payment of Interest Expenses
Penerimaan Pendapatan Jasa			Receipt from Interest Income and
Giro dan Bunga	36.784.785	30.867.391	Bank Account Interest
Penerimaan (Pembayaran) atas Kegiatan Operasional Lainnya	(14.073.436)	(8.431.836)	Receipt (Payment) for Other Operating Activities
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(7.812.458.973)	(8.661.550.568)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pendapatan Dividen	22.925.580.338	28.020.918.597	Dividend Income
Penjualan Penyertaan Saham pada Entitas Anak	-	1.249.000.000	Sale of Investment in Shares of Subsidiary
Pengembalian (Peningkatan) Uang Muka Investasi Jangka Panjang	(31.396.299.444)	34.801.000.000	Refund (Increase) in Long-term Investments in Advance
Pemberian Piutang Pihak Berelasi	(164.813.878)	(119.798.384)	Decease in Receivables - Related Parties
Pelepasan Investasi pada Instrumen Ekuitas	60.844.140.000	-	Proceeds from Disposal of Equity Investment
Perolehan Investasi pada Instrumen Ekuitas	(24.920.640.000)	-	Acquisition of Equity Investment
Penambahan Aset Dalam Penyelesaian	(3.501.348.840)	-	Acquisition of Asset in Progress
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	23.786.618.176	63.951.120.213	Net Cash Provided by Investing Activities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Arus Kas (Lanjutan)			Statements of Cash Flow (Continued)
	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Peningkatan Utang Pihak Berelasi	83.334.299.444	22.320.000.000	Receipt of Due to Related Parties
Pembayaran Utang Pihak Berelasi	(74.535.000.000)	(75.387.000.000)	Payment of Due to Related Parties
Penambahan Utang Bank	-	7.000.000.000	Increase in Bank Loan
Pembayaran Utang Bank	(3.950.000.000)	(7.150.000.000)	Payment of Bank Loan
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	4.849.299.444	(53.217.000.000)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	20.823.458.647	2.072.569.645	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN	722.794.878	758.049.737	CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN	21.546.253.525	2.830.619.382	CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING