

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2021
AND FOR THE YEAR THEN ENDED WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
DAFTAR ISI
TABLE OF CONTENTS

	Halaman P a g e
SURAT PERNYATAAN DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT</i>	
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>	i - iii
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	1 - 3
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	4 - 5
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	6
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	7 - 8
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN <i>NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>	9 - 168
LAMPIRAN/ SCHEDULE	
I : LAPORAN POSISI KEUANGAN PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 (Entitas Induk)/ <i>STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020 (Parent Company)</i>	
II : LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 (Entitas Induk)/ <i>STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020 (Parent Company)</i>	
III : LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 (Entitas Induk)/ <i>STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020 (Parent Company)</i>	
IV : LAPORAN ARUS KAS UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 (Entitas Induk)/ <i>STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020 (Parent Company)</i>	



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK DAN
ENTITAS ANAK ("Perusahaan")**

**DIRECTORS' STATEMENTS
OF
RESPONSIBILITIES ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK AND
SUBSIDIARIES ("The Company")**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned below:

N a m a : Arianto Sjarief
Alamat Kantor : Graha BIP Lantai 6
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Alamat Domisili : Jl. Pesona Khayangan Blok
EV/10, RT 012 RW 028, Depok
J a b a t a n : Presiden Direktur

N a m e : Arianto Sjarief
Office Address : Graha BIP 6 Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Home Address : Jl. Pesona Khayangan Blok
EV/10, RT 012 RW 028, Depok
P o s i t i o n : President Director

N a m a : Michelle Elisa Rusli
Alamat Kantor : Graha BIP Lantai 6
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Alamat Domisili : Jl. Pluit Utara I No. 9 RT 001
RW 005, Jakarta Utara
J a b a t a n : Direktur

N a m e : Michelle Elisa Rusli
Office Address : Graha BIP 6 Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Home Address : Jl. Pluit Utara I No. 9 RT 001
RW 005, North Jakarta
P o s i t i o n : Director

menyatakan bahwa:

declare that:



- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian;
- Laporan Keuangan Konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - Laporan Keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

- We are responsible for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements;*
- The Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;*
- All information presented in the Consolidated Financial Statements has been completely and properly disclosed;*
 - The Consolidated Financial Statements do not contain any incorrect material information or facts nor omit any material information or facts;*
- We are responsible for the internal control system of the Company.*


Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We certify that our Statements are true.

Jakarta, 7 April 2022 / April 7, 2022
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi
For and on behalf of the Board of Directors



Arianto Sjarief
Presiden Direktur/
President Director

Michelle Elisa Rusli
Direktur/
Director


B97AJX787262553



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Laporan No. 00122/2.0826/AU.1/03/0726-2/1/IV/2022

Report No. 00122/2.0826/AU.1/03/0726-2/1/IV/2022

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

The Shareholders, Commissioners and Directors
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Entitas Anak** yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian tanggal 31 Desember 2021, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian yang berakhir pada tanggal tersebut, serta ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

*We have audited the accompanying Consolidated Financial Statements of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries**, which comprise the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2021, and the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Changes in Equity and Cash Flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.*

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar Laporan Keuangan Konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these Consolidated Financial Statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Consolidated Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung Jawab Auditor

Auditor's Responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas Laporan Keuangan Konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah Laporan Keuangan Konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on these Consolidated Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Consolidated Financial Statements are free from material misstatement.



JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam Laporan Keuangan Konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar Laporan Keuangan Konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, Posisi Keuangan Konsolidasian **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Entitas Anak** tanggal 31 Desember 2021, serta Kinerja Keuangan dan Arus Kas Konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Consolidated Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the Consolidated Financial Statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the Consolidated Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

*In our opinion, the Consolidated Financial Statements present fairly, in all material respects, the Consolidated Financial Position of **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries** as of December 31, 2021 and their Consolidated Financial Performance and Cash Flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*



JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Hal Lain

Audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas Laporan Keuangan Konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Entitas Induk) terlampir, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2021, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir seperti yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk menjadi tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lain yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Other Matters

Our audit of the accompanying Consolidated Financial Statements of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2021 and for the year then ended was conducted for the purpose of forming an opinion on such Consolidated Financial Statements taken as a whole. The accompanying financial information of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Parent Entity), which consists of the Statement of Financial Position as of December 31, 2021 and the Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Changes in Equity and Cash Flows for the year then ended (collectively referred to as "Parent Entity Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the accompanying Consolidated Financial Statements, is presented for purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying Consolidated Financial Statements under Indonesian Financial Accounting Standards. This Parent Entity Financial information is the responsibility of the Company's management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying Consolidated Financial Statements. Such Parent Entity Financial Information has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying Consolidated Financial Statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, the Parent Entity Financial Information is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying Consolidated Financial Statements taken as a whole.

JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN
NIU-KAP/Licence No. 951/KM.1/2010

Putu Astika, CPA
NRAP/Public Accountant Registration AP.0726

7 April 2022/April 7, 2022



00122

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION**
AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Notes	2021	2020*	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2d,2e,2f,2v,4,33,35,36&37	328.023.047.040	278.137.316.828	Cash and Cash Equivalents
Deposito Berjangka	2e,2f,2v,5,33,35&36	5.000.000.000	50.000.000.000	Time Deposit
Piutang Usaha:				Trade Receivables:
- Pihak Ketiga - Bersih	2f,6,35,36&39	7.700.799.735	10.666.454.069	- Third Parties - Net
- Pihak Berelasi - Bersih	2d,2f,6,33,35,36&39	2.798.405.000	3.030.405.000	- Related Parties - Net
Aset Kontrak		2.754.782.380	397.793.000	Contract Assets
Piutang Lain-lain:				Other Receivables:
- Pihak Ketiga	2f,35,36&39	4.918.250.000	4.642.835.421	- Third Parties
- Pihak Berelasi	2d,2f,33,35,36&39	84.017.579	93.695.423	- Related Parties
Persediaan	2h & 7	586.077.395.037	614.716.473.487	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	2w & 19	10.050.460.799	9.517.465.858	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2j & 8	5.588.072.673	5.126.386.940	Advances and Prepaid Expenses
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	2g,10,33,35&36	31.770.633.600	10.414.275.000	Investments in Equity Instruments
Aset Lain-lain	2f,21,35&36	-	675.669.800	Other Assets
Jumlah Aset Lancar		984.765.863.843	987.418.770.826	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Pajak Dibayar di Muka	2w & 19	503.645.855	-	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2j & 8	506.285.982	-	Advances and Prepaid Expenses
Tanah untuk Pengembangan	2k & 9	108.280.600.000	108.280.600.000	Land for Development
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	2g,10,35&36	21.527.545.432	21.527.545.432	Investment in Equity Instruments
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 147.733.058.174 dan Rp 123.420.683.795 per 31 Desember 2021 dan 2020	2l,2o&11	633.023.701.207	657.221.887.859	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 147,733,058,174 and Rp 123,420,683,795 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 79.948.420.621 dan Rp 73.119.010.480 per 31 Desember 2021 dan 2020	2m,2o&12	175.367.937.126	178.028.051.322	Property and Equipment - Net of Accumulated Depreciation of Rp 79,948,420,621 and Rp 73,119,010,480 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Goodwill	2n,2o&14	22.254.095.400	22.254.095.400	Goodwill
Aset Hak Guna - Bersih	2b,2t&13	13.689.625.601	14.562.139.695	Right-of-Use Assets - Net
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	2e,2f,15,35&36	84.760.285.408	137.225.099.780	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	2f & 35	7.140.000	7.140.000	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		1.059.920.862.011	1.139.106.559.488	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		2.044.686.725.854	2.126.525.330.314	TOTAL ASSETS

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)/Account Reclassification (Note 39)

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2021	2020*	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	2d,2f,21,33,35&36	6.442.040.701	15.366.211.392	<i>Short-term Bank Loans</i>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	2f,16,35&36	12.653.536.740	21.316.367.986	<i>Trade Payables - Third Parties</i>
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	2f,17,35,36&39	2.678.974.022	5.146.019.343	<i>Other Payables - Third Parties</i>
Beban Akrua	2f,2t,2v,18,35,36,37&38	8.255.081.354	10.048.499.746	<i>Accrued Expenses</i>
Utang Pajak	2w & 19	1.855.912.987	3.896.956.316	<i>Taxes Payable</i>
Liabilitas Kontrak	2u,20&33	310.518.142.900	303.209.296.818	<i>Contract Liabilities</i>
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	2f,2v,22,33,35,36&37	5.998.069.052	7.084.068.288	<i>Rental Guarantee Deposits - Short-term</i>
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:				<i>Current Portion of Long-term Liabilities:</i>
- Utang Bank	2d,2f,21,33,35,36&39	17.677.890.432	11.514.856.638	<i>- Bank Loans</i>
- Liabilitas Sewa	2f,2t,13,35&36	-	857.642.578	<i>- Lease Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		366.079.648.188	378.439.919.105	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:				<i>Long-term Liabilities - Net of Current Portion:</i>
- Utang Bank	2d,2f,21,33,35,36&39	443.902.106.916	455.381.563.200	<i>- Bank Loans</i>
- Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	2f,17,21,35&36	28.766.985.355	17.690.813.626	<i>- Other Payables - Third Parties</i>
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	2f,2v,22,33,35,36&37	10.337.585.415	10.248.196.235	<i>Rental Guarantee Deposits - Long-term</i>
Liabilitas Kontrak	2u,20&33	30.924.618.688	49.138.665.168	<i>Contract Liabilities</i>
Liabilitas Pajak Tangguhan	2w & 19	1.524.140.380	1.535.037.700	<i>Deferred Tax Liabilities</i>
Liabilitas Imbalan Kerja	2s & 23	8.043.429.319	7.147.243.976	<i>Employee Benefits Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		523.498.866.073	541.141.519.905	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		889.578.514.261	919.581.439.010	Total Liabilities

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)/Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2021	2020*	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham, Modal Dasar				Share Capital, Authorized Capital -
12.800.000.000 saham yang terdiri dari 1.800.000.000 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 11.000.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham per 31 Desember 2021 dan 2020				12,800,000,000 shares consisting of 1,800,000,000 Series A shares with a par value of Rp 500 per share and 11,000,000,000 Series B shares with a par value of Rp 100 per share as of December 31, 2021 and 2020
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.638.218.259 saham Seri A per 31 Desember 2021 dan 2020 dan 3.390.451.117 saham Seri B per 31 Desember 2021 dan 2020	24 & 36	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	Issued and Fully Paid Capital - 1,638,218,259 Series A shares as of December 31, 2021 and 2020 and 3,390,451,117 Series B shares as of December 31, 2021 and 2020
Tambahan Modal Disetor - Bersih	2ab,25&36	140.797.315.513	140.797.315.513	Additional Paid-in Capital - Net
Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	10	4.114.284.144	(1.102.989.192)	Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan	26	6.496.709.886	6.490.553.163	Difference in Foreign Currency due to Financial Statement Translation
Komponen Ekuitas Lain	1d	63.524.066.545	63.524.066.545	Other Equity Components
Saldo Rugi	40	(517.089.005.034)	(510.899.287.330)	Deficit
Sub Jumlah		855.997.612.254	856.963.899.899	Sub total
Kepentingan Non-Pengendali	27	299.110.599.339	349.979.991.405	Non-Controlling Interest
Ekuitas - Bersih		1.155.108.211.593	1.206.943.891.304	Equity - Net
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.044.686.725.854	2.126.525.330.314	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND
2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2021	2020*	
PENDAPATAN	2u,28,33&34	293.991.355.499	529.839.404.669	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	2u & 29	(175.595.393.139)	(339.274.025.544)	DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		118.395.962.360	190.565.379.125	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	2u,30&39	(48.335.129.190)	(46.865.101.589)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		70.060.833.170	143.700.277.536	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Keuangan - Bersih	31	10.622.664.579	10.095.509.124	Finance Income - Net
Laba Selisih Kurs - Bersih		4.768.680	25.088.451	Gain on Foreign Exchange - Net
Beban Keuangan	31	(59.723.265.202)	(69.232.932.992)	Finance Costs
Beban Insentif	39	-	(92.926.568)	Incentive Fees
Beban Pajak		(32.652.517)	(47.243.961)	Tax Expense
Pemulihan Nilai Tanah		-	18.178.600.000	Recovery of Impairment of Land
Lain-lain - Bersih	39	9.795.814.786	7.703.886.059	Others - Net
Jumlah Beban Lain-lain - Bersih		(39.332.669.674)	(33.370.019.887)	Total Other Charges - Net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL		30.728.163.496	110.330.257.649	INCOME BEFORE FINAL TAX
PAJAK FINAL	2x & 19	(10.937.430.687)	(16.644.986.328)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		19.790.732.809	93.685.271.321	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2w & 19			INCOME TAX EXPENSE
Kini		(123.147.060)	(199.094.144)	Current
Tangguhan		(110.942.680)	576.917.239	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(234.089.740)	377.823.095	Total Income Tax Expense - Net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		19.556.643.069	94.063.094.416	NET INCOME FOR THE YEAR

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)/Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND
2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020	
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja	23	81.948.937	108.549.915	Remeasurement of Employee Benefits Liability
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	10	5.217.273.336	2.345.625.000	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss
Keuntungan (Kerugian) dari Penjabaran Laporan Keuangan		6.156.723	(12.586.747)	Gain (Loss) on Financial Statement Translation
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		5.305.378.996	2.441.588.168	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH LABA KOMPRESIF		24.862.022.065	96.504.682.584	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA (RUGI) BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(6.288.526.592)	50.364.822.926	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		25.845.169.661	43.698.271.490	Non-Controlling Interest
Jumlah		19.556.643.069	94.063.094.416	Total
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPRESIF TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(966.287.645)	52.849.651.017	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		25.828.309.710	43.655.031.567	Non-Controlling Interest
Jumlah		24.862.022.065	96.504.682.584	Total
LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2p & 32	(1,25)	10,01	EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
AS OF DECEMBER, 31 2021 AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saldo Laba (Rugi)/ Income (Deficit)	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Difference in Foreign Currency Due to Financial Statement Translation	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Component	Jumlah/ Total	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Ekuitas - Bersih/ Equity - Net	
SALDO 1 JANUARI 2020	1.158.154.237.400	140.797.315.513	(561.415.900.094)	(3.448.614.192)	6.503.139.910	63.524.066.545	804.114.245.082	312.574.741.640	1.116.688.986.722	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020
Pencatatan dari Konversi Waran Seri IV	3.800	-	-	-	-	-	3.800	-	3.800	<i>Listing of Shares from Conversion of Warrant Seri IV</i>
Laba Bersih	-	-	50.364.822.926	-	-	-	50.364.822.926	43.698.271.490	94.063.094.416	<i>Net Income</i>
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	-	-	151.789.838	2.345.625.000	(12.586.747)	-	2.484.828.091	(43.239.923)	2.441.588.168	<i>Other Comprehensive Income (Expenses)</i>
Penerbitan Saham Entitas Anak Baru	-	-	-	-	-	-	-	612.500.000	612.500.000	<i>Share Issuance of New Subsidiary</i>
Pembagian Dividen Kas Entitas Anak kepada Pihak Non-Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	(6.862.281.802)	(6.862.281.802)	<i>Subsidiary's Cash Dividend to Non-Controlling Interest</i>
SALDO 31 DESEMBER 2020	1.158.154.241.200	140.797.315.513	(510.899.287.330)	(1.102.989.192)	6.490.553.163	63.524.066.545	856.963.899.899	349.979.991.405	1.206.943.891.304	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Laba (Rugi) Bersih	-	-	(6.288.526.592)	-	-	-	(6.288.526.592)	25.845.169.661	19.556.643.069	<i>Net Income (Loss)</i>
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	-	-	98.808.888	5.217.273.336	6.156.723	-	5.322.238.947	(16.859.951)	5.305.378.996	<i>Other Comprehensive Income (Expense)</i>
Pembagian Dividen Kas Entitas Anak kepada Pihak Non-Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	(76.697.701.776)	(76.697.701.776)	<i>Subsidiary's Cash Dividend to Non-Controlling Interest</i>
SALDO 31 DESEMBER 2021	1.158.154.241.200	140.797.315.513	(517.089.005.034)	4.114.284.144	6.496.709.886	63.524.066.545	855.997.612.254	299.110.599.339	1.155.108.211.593	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND
2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2021	2020*	
				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				
Penerimaan dari Pelanggan		271.267.393.405	325.470.788.784	Receipt from Customers
Pembayaran kepada:				Payments for:
Pemasok		(158.974.100.944)	(210.639.137.520)	Suppliers
Direksi dan Karyawan		(21.075.667.668)	(21.143.896.804)	Directors and Employees
		91.217.624.793	93.687.754.460	Cash Provided by Operating Activities
Kas Diperoleh dari Aktivitas Operasi				
Penerimaan atas Pendapatan Keuangan		10.635.211.275	10.026.744.575	Receipt from Finance Income
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Neto		5.410.842.396	4.781.116.680	Other Income (Expenses) - Net
Pembayaran atas Beban Keuangan		(36.335.112.475)	(39.739.907.010)	Payment of Finance Costs
Pembayaran Pajak Final		(10.348.152.156)	(12.319.871.612)	Payment of Final Tax
Penurunan Dana yang Dibatasi Penggunaannya		52.464.814.372	54.610.436.359	Decrease in Restricted Funds
Pembayaran Pajak Penghasilan		(126.049.759)	(2.388.372.851)	Payment of Income Tax
		112.919.178.446	108.657.900.601	Net Cash Provided by Operating Activities
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi				
				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				
Penambahan Aset Tetap	12	(3.049.555.185)	(27.664.778.078)	Acquisition of Property and Equipment
Penambahan Properti Investasi	11	(234.897.727)	(563.406.200)	Acquisition of Investment Properties
Penambahan Investasi dalam Instrumen Ekuitas	10	(31.435.976.400)	(1.500.900.000)	Increase in Investment in Equity Instruments
Penjualan Investasi dalam Instrumen Ekuitas	10	18.830.339.400	-	Sale of Investment in Equity Instruments
Pencairan (Penempatan) Deposito Berjangka	5	45.000.000.000	(45.000.000.000)	Withdrawal (Placement) of Time Deposit
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali	1d	(76.697.701.776)	(6.862.281.802)	Payment of Dividend to Non-Controlling Interest
Penerbitan Saham Entitas Anak Baru		-	612.500.000	Issuance of Shares of New Subsidiary
		(47.587.791.688)	(80.978.866.080)	Net Cash Used in Investing Activities
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi				

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)/Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(Continued)**
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND
2020**
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 1	2 0 2 0 *	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari Utang Bank		1.893.608.525	65.580.000.000	<i>Proceeds from Bank Loan</i>
Pembayaran Utang Bank		(16.487.779.216)	(10.259.170.912)	<i>Payment of Bank Loan</i>
Penerimaan dari Setoran Modal		-	3.800	<i>Proceeds from Paid-in Capital</i>
Pembayaran Liabilitas Sewa	13	(857.642.578)	(879.837.267)	<i>Payment of Lease Liabilities</i>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		(15.451.813.269)	54.440.995.621	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		49.879.573.489	82.120.030.142	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS	26	6.156.723	(12.586.747)	NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN	4	278.137.316.828	196.029.873.433	CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN	4	328.023.047.040	278.137.316.828	CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)/Account Reclassification (Note 39)

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 165 tanggal 21 Desember 1981 yang dibuat oleh Koswara, S.H., Notaris di Bandung. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 tanggal 29 Juni 1983 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 10 Februari 1989, Tambahan No. 204.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 19 tanggal 23 September 2021 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., sehubungan dengan perubahan Susunan Direksi. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dalam surat keputusan No. AHU-0055970.AH.01.02. Tahun 2021 tanggal 11 Oktober 2021 serta telah diterima dan dicatat di dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan No. AHU-AH.01.03.0459168 tanggal 11 Oktober 2021 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No. AHU-AH.01.03.459169 tanggal 11 Oktober 2021 serta semuanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0175648.AH.01.11. Tahun 2021 tanggal 11 Oktober 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dibidang pembangunan dan pengelolaan properti seperti apartemen, perhotelan, perkantoran, pertokoan dan perumahan, perdagangan dan pelayanan jasa.

Perusahaan melakukan kegiatan usaha utama yaitu investasi saham pada Entitas Anak.

Kantor pusat Perusahaan terletak di Graha BIP Lantai 6, Jalan Jenderal Gatot Subroto No. 23, Jakarta.

1. GENERAL INFORMATION

a. The Company's Establishment

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (the Company) was established based on Notarial Deed No. 165 dated December 21, 1981 of Koswara, S.H., Notary in Bandung. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Decision Letter No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 dated June 29, 1983 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 12 dated February 10, 1989, Supplement No. 204.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed on Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 19 dated September 23, 2021 of Public Notary Edi Priyono, S.H., in connection with changes to the Composition of the Board of Directors. The Deed has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as stated in the Decision Letter No. AHU-0055970.AH.01.02. Tahun 2021 dated October 11, 2021 and has been received and recorded in the Legal Entity Administration System Database Notification of Changes in the Company's Articles of Association No. AHU-AH.01.03.0459168 dated October 11, 2021 and Letter of Acceptance of Notification of Data Change No. AHU-AH.01.03.459169 dated October 11, 2021 and all of them have been registered in the Company Register No. AHU-0175648.AH.01.11. Tahun 2021 dated October 11, 2021.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities consists of development and management of properties such as apartments, office spaces, shopping centers and houses, trading and services.

The Company's main business activity is investing in shares of its Subsidiaries.

The Company's head office is at Graha BIP, 6th Floor, Jalan Jenderal Gatot Subroto No. 23, Jakarta.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Ringkasan aksi korporasi Perusahaan (*corporate actions*) yang mempengaruhi efek yang diterbitkan Perusahaan sejak tanggal penawaran umum perdana saham sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ <i>Total Outstanding Shares after the Transacton</i>	Tanggal Efektif/ <i>Effective Date</i>	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ <i>Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange</i>	<i>The Company's Corporate Actions</i>
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan sebanyak 6.500.000	6.500.000	26 Juni 1989/ <i>June 26, 1989</i>	-	<i>Initial public offering and listing of part of the Company's shares totaling 6,500,000 shares</i>
Pencatatan saham Pendiri sebanyak 9.500.000	16.000.000	-	31 Januari 1990/ <i>January 31, 1990</i>	<i>Listing of the Founder's shares totaling 9,500,000</i>
Penawaran umum terbatas I dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 24.000.000 saham	46.500.000	29 Juni 1991/ <i>June 29, 1991</i>	-	<i>Limited public offering I with pre-emptive rights totaling 24,000,000 shares</i>
Pemecahan nilai nominal saham 40.000.000 dan saham bonus 64.000.000	150.500.000	-	8 Juli 1996/ <i>July 8, 1996</i>	<i>Stock split of 40,000,000 shares and bonus shares totaling 64,000,000</i>
Penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 360.000.000 saham biasa dan 36.000.000 waran (Waran Seri I)	406.500.000	8 November 1996/ <i>November 8, 1996</i>	-	<i>Limited public offering II with pre-emptive rights totaling 360,000,000 common shares and 36,000,000 warrants (Series I Warrants)</i>
Pencatatan saham dari konversi waran Seri I sebanyak 66.603 saham	406.566.603	-	30 September 1997/ <i>September 30, 1997</i>	<i>Listing of shares from conversion of warrant Series I totaling 66,603 shares</i>
Penawaran umum terbatas III dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.134.149.856 saham biasa dan 28.353.746 waran (Waran Seri II)	1.540.649.856	12 Maret 1998/ <i>March 12, 1998</i>	-	<i>Limited public offering III with pre-emptive rights totaling 1,134,149,856 common shares and 28,353,746 warrants (Series II Warrants)</i>
Pencatatan saham dari konversi waran Seri I sebanyak 1.800	1.540.651.656	-	28 November 2001/ <i>November 28, 2001</i>	<i>Listing of shares from conversion of Series I warrants totaling 1,800 shares</i>
Peningkatan modal ditempatkan dan disetor tanpa hak memesan efek terlebih dahulu kepada Terra Capital Partners Ltd. sebanyak 163.821.825 saham Seri B Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259	-	11 September 2012/ <i>September 11, 2012</i>	<i>Increase in issued and paid-up capital without pre-emptive rights to Terra Capital Partners Ltd. totaling 163,821,825 Series B shares</i> <i>Series A: par value of Rp 500 per share</i> <i>Series B: par value of Rp 100 per share</i>

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

b. The Company's Public Offerings

The summary of corporate actions that affect the securities issued by the Company since the initial public offering date up to December 31, 2021 is as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(Lanjutan)**

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ <i>Total Outstanding Shares after the Transacton</i>	Tanggal Efektif/ <i>Effective Date</i>	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ <i>Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange</i>	<i>The Company's Corporate Actions</i>
Peningkatan saham Seri B dalam rangka obligasi konversi kepada Kimbell Holding Ltd sebanyak 100.000.000 saham Seri B Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 263.821.825	-	11 September 2012/ September 11, 2012	<i>Increase in Series B shares with respect to convertible bond to Kimbell Holding Ltd totaling 100,000,000 Series B shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share</i>
Penawaran umum terbatas IV dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.130.197.731 saham biasa Seri B dan 661.579.159 waran (Waran Seri III) Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.019.556	30 Nopember 2012/ November 30, 2012	14 Desember 2012/ December 14, 2012	<i>Limited public offering IV with pre-emptive rights totaling 1,130,197,731 Series B shares and 661,579,159 warrants (Series III Warrants) Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share</i>
Pencatatan saham dari konversi Waran Seri III sebanyak 1.390 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.020.946	-	21 November 2013/ November 21, 2013	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,390 shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share</i>
Pencatatan dari konversi waran Seri III sebanyak 40 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.020.986	-	4 Agustus 2014/ August 4, 2014	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 40 shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share</i>
Penawaran umum terbatas V dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.637.409.191 saham biasa Seri B dan 394.191.098 waran (Waran Seri IV) Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 3.031.430.177	25 Juni 2015/ June 25, 2015	9 Juli 2015/ July 9, 2015	<i>Limited public offering V with pre-emptive rights totaling 1,637,409,191 Series B shares and 394,191,098 warrants (Series IV Warrants) Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share</i>
Pencatatan saham dari konversi Waran Seri III sebanyak 146 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 3.031.430.323	-	18 Agustus 2016/ August 18, 2016	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 146 Shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share</i>

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

**b. The Company's Public Offerings
(Continued)**

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(Lanjutan)**

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ <i>Total Outstanding Shares after the Transacton</i>	Tanggal Efektif/ <i>Effective Date</i>	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ <i>Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange</i>	<i>The Company's Corporate Actions</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 919 saham biasa Seri B	3.031.431.242	-	31 Agustus 2017/ August 31, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 919 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1 saham biasa Seri B	3.031.431.243	-	26 September 2017/ September 26, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 58 saham biasa Seri B	3.031.431.301	-	7 November 2017/ November 7, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 58 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 239 saham biasa Seri B	3.031.431.540	-	9 November 2017/ November 9, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 239 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 39 saham biasa Seri B	3.031.431.579	-	20 November 2017/ November 20, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 39 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 109.017.000 saham biasa Seri B	3.140.448.579	-	29 November 2017/ November 29, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 109,017,000 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 250.000.000 saham biasa Seri B	3.390.448.579	-	7 Desember 2017/ December 7, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 250,000,000 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.500 saham biasa Seri B	3.390.450.079	-	12 Desember 2017/ December 12, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,500 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.000 saham biasa Seri B	3.390.451.079	-	13 Desember 2017/ December 13, 2017	<i>Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,000 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 28 saham biasa Seri B	3.390.451.107	-	29 Mei 2020/ May 29, 2020	<i>Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 28 Series B shares</i>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 10 saham biasa Seri B	3.390.451.117	-	8 Juni 2020/ June 8, 2020	<i>Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 10 Series B shares</i>

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

**b. The Company's Public Offerings
(Continued)**

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 19 dari Notaris Edi Priyono, S.H., tanggal 23 September 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Presiden Komisaris Independen : Piter Korompis
Komisaris : Louise Li
Fonny Fortunata

Presiden Direktur : Arianto Sjarief
Direktur : Michelle Elisa Rusli
Eddy Widjaja

Susunan anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Ketua : Piter Korompis
Anggota : Yoyok Widiyanto
Susilowati

Internal Audit

Perusahaan telah menyusun Piagam Internal Audit sejak tanggal 22 Desember 2009 dan telah membentuk Divisi Internal Audit pada tanggal yang sama, serta Grup telah menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal. Kepala Unit Internal Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah Suparman.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

c. Boards of Commissioners, Directors and Employees

Based on Notarial Deed of Meeting Decision No. 19 of Public Notary Edi Priyono, S.H., dated September 23, 2021, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of December 31, 2021 and 2020 is as follows:

: Independent President Commissioner
: Commissioners

: President Director
: Directors

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2021 and 2020 is as follows:

: Chairman
: Members

Internal Audit

The Company has established an Internal Audit Charter since December 22, 2009 and had formed an Internal Audit Division at the same date, and the Group has followed Regulation of Financial Services Authority No. 56/POJK.04/2015 concerning the Forming and Charter's Compilation Guidance of Internal Audit Unit. The Company's Head of Internal Audit Unit as of December 31, 2021 and 2020 is Suparman.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. SKDIR No.009/SKP-CS/01-2010 tanggal 14 Januari 2010, Perusahaan menunjuk Arianto Sjarief sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 maka tugas Sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

- (1) Mengikuti perkembangan Pasar Modal, khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
- (2) Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik untuk mematuhi ketentuan Peraturan Perundang-undangan di bidang Pasar Modal atas Perusahaan Publik.
- (3) Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola Perusahaan yang meliputi:
 - Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs Web Emiten atau Perusahaan Publik.
 - Penyampaian laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan tepat waktu.
 - Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Umum Pemegang Saham.
 - Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
 - Pelaksanaan program orientasi terhadap Perusahaan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
- (4) Sebagai penghubung antara Emiten atau Perusahaan Publik dengan pemegang saham Emiten atau Perusahaan Publik, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan pemangku kepentingan lainnya.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

c. Boards of Commissioners, Directors and Employees (Continued)

Corporate Secretary

Based on Decision Letter of the Company's Board of Directors No. SKDIR No.009/SKP-CS/01-2010 dated January 14, 2010, the Company appointed Arianto Sjarief as its Corporate Secretary.

Based on Regulation of the Financial Services Authority No. 35/POJK.04/2014 dated December 8, 2014 the functions of a Corporate Secretary are as follows:

- (1) Follow the capital market development, especially the regulations in force in the Capital Market.
- (2) Provide inputs to the Boards of Directors and Commissioners of Public Companies to comply with the provisions of the Capital Market of Public Company Law.
- (3) Assist the Boards of Directors and Commissioners in the corporate governance implementation covering:
 - Disclosure of information to the public, including the availability of information on the Public Company website.
 - Submission reports to the Financial Services Authority on time.
 - Implementation and documentation of the General Meeting of Shareholders.
 - Implementation and documentation of the Board of Directors and/or Board of Commissioners meetings.
 - Implementation of the orientation program for the Company's Board of Directors and/or Board of Commissioners.
- (4) As a liaison between the Public Company, the shareholders, the Financial Services Authority of Indonesia (OJK) and other stakeholders.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai Grup) mempekerjakan masing-masing 123 dan 125 karyawan tetap (tidak diaudit).

Entitas induk sekaligus entitas induk utama Grup adalah Safire Capital Pte., Ltd.

d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung pada entitas anak berikut ini:

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

c. Boards of Commissioners, Directors and Employees (Continued)

As of December 31, 2021 and 2020 the Company and Subsidiaries (hereinafter collectively referred to as the Group) employed 123 and 125 permanent employees, respectively (unaudited).

The parent entity as well as the ultimate parent entity of the Company is Safire Capital Pte., Ltd.

d. Subsidiaries

The Company has direct and indirect ownerships in the following subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiary	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Domisili/ Domicile	Tahun Mulai Beroperasi Secara Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset sebelum Eliminasi/ Total Assets before Elimination	
				2021	2020	2021	2020
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
BIP Holdings International Pte. Ltd.	Investasi/Investment	Singapura/ Singapore	1995	100,00%	100,00%	7.626.449	7.706.321
PT Asri Kencana Gemilang	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1997	99,99%	99,99%	248.901.028.013	235.468.729.617
PT BIP Lokakencana	Investasi/Investment	Jakarta	-	99,99%	99,99%	97.651.995.013	97.810.598.041
PT Tri Daya Investindo	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1999	99,99%	99,99%	717.940.819.226	735.861.085.929
PT BIP Sentosa	Penyewaan Apartemen/ Apartment Rental	Jakarta	2013	59,24%	59,24%	41.515.030.958	42.003.334.639
PT Putra Asih Laksana	Investasi/Investment	Banten	2016	55,00%	55,00%	754.993.892.573	851.925.340.825
PT BIP Boga Permai	Jasa Restoran dan Penyediaan Makanan/ Restaurant Provision and Food	Jakarta	-	99,92%	99,92%	1.868.755.237	1.866.219.283
PT BIP Properti Permai	Properti Real Estat dan Parawisata/ Real Estate Property and Tourism	Jakarta	-	99,92%	99,92%	29.859.243.560	30.118.840.557
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Tri Daya Investindo/ Indirect Ownership through PT Tri Daya Investindo							
PT Grha Swahita	Perhotelan/Hotel	Bali	2013	98,17%	98,17%	97.660.731.654	114.020.781.784
PT BIP Lokakencana	Investasi/Investment	Jakarta	-	0,01%	0,01%	97.651.995.013	97.810.598.041
PT BIP Sentosa	Penyewaan Apartemen/ Apartment Rental	Jakarta	2013	40,76%	40,76%	41.515.030.958	42.003.334.639
PT Asri Kencana Gemilang	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1997	0,001%	0,001%	248.901.028.013	235.468.729.617
PT Studio One	Perhotelan/Hotel	Jakarta	2009	99,99%	99,99%	36.579.083.455	37.796.460.743
PT Artoda Karya Gemilang	Mall/Mall	Manado	2017	39,62%	39,62%	323.610.181.075	342.658.416.445
PT BIP Boga Permai	Jasa Restoran dan Penyediaan Makanan/ Restaurant Provision and Food	Jakarta	-	0,08%	0,08%	1.868.755.237	1.866.219.283
PT BIP Properti Permai	Properti Real Estat dan Parawisata Real Estate Property and Tourism	Jakarta	-	0,08%	0,08%	29.859.243.560	30.118.840.557

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

Entitas Anak/ Subsidiary	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Domisili/ Domicile	Tahun Mulai Beroperasi Secara Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset sebelum Eliminasi/ Total Assets before Elimination	
				2021	2020	2021	2020
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT BIP Lokakencana/ Indirect Ownership through PT BIP Lokakencana							
PT Tri Daya Investindo	Properti/Property	Jakarta	1999	0,01%	0,01%	717.940.819.226	735.861.085.929
PT Studio One	Perhotelan/Hotel	Jakarta	2009	0,01%	0,01%	36.579.083.455	37.796.460.743
PT Sunset Studio One	Investasi/Investment	Jakarta	-	0,01%	0,01%	240.000.000	240.000.000
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT BIP Boga Permai/ Indirect Ownership through PT BIP Boga Permai							
PT BIP Boga Eatertainment	Jasa Restoran dan Penyediaan Makanan/ Restaurant Provision and Food	Jakarta	-	51,00%	51,00%	1.254.990.041	1.252.105.798
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Grha Swahita/Indirect Ownership through PT Grha Swahita							
PT Canggung Suite Condotel	Investasi/Investment	Jakarta	-	25,00%	25,00%	2.280.219.937	2.347.507.361
PT Artoda Karya Gemilang	Mall/Mall	Manado	2017	27,02%	27,02%	323.610.181.075	342.658.416.445
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Studio One/ Indirect Ownership through PT Studio One							
PT Canggung Suite Condotel	Investasi/Investment	Jakarta	-	75,00%	75,00%	2.280.219.937	2.347.507.361
PT Sunset Studio One	Investasi/Investment	Jakarta	-	99,99%	99,99%	240.000.000	240.000.000

PT Artoda Karya Gemilang

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat PT Artoda Karya Gemilang No. 2 tanggal 1 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, melakukan akuisisi PT Artoda Karya Gemilang sebanyak 70.200 saham atau sebesar Rp 70.200.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat PT Artoda Karya Gemilang No. 11 tanggal 18 September 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, melakukan penambahan modal dalam PT Artoda Karya Gemilang dengan cara mengkapitalisasi dari uang muka investasi sebesar Rp 35.900.000.000, sehingga kepemilikan PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak menjadi Rp 106.100.000.000 atau 54,28%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, No. 33 tanggal 27 Desember 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Artoda Karya Gemilang melakukan peningkatan modal disetor dari Rp 195.445.000.000 menjadi Rp 267.795.000.000, sehingga kepemilikan PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, berubah menjadi 39,62%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting of PT Artoda Karya Gemilang No. 2 dated June 1, 2016 of Public Notary Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, acquired PT Artoda Karya Gemilang at 70,200 shares or equal to Rp 70,200,000,000.

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting of PT Artoda Karya Gemilang No. 11 dated September 18, 2017 of Public Notary Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, increased the paid-in capital of PT Artoda Karya Gemilang by capitalizing investment advances amounting to Rp 35,900,000,000, changing the ownership of PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, to Rp 106,100,000,000 or 54.28%.

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting of PT Artoda Karya Gemilang, Subsidiary No. 33 dated December 27, 2017 of Public Notary Edi Priyono, S.H., PT Artoda Karya Gemilang increased its paid-in capital from Rp 195,445,000,000 to Rp 267,795,000,000, changing the ownership of PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, to 39.62%.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

Atas transaksi peningkatan modal disetor PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, mencatat selisih atas perubahan kepemilikannya sebesar (Rp 11.919.482.202) sebagai komponen ekuitas lainnya.

Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 27 Desember 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Grha Swahita, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, sebanyak 72.350 saham dengan nilai perolehan sebesar Rp 72.350.000.000 atau sebesar 27,02% kepemilikan saham.

PT Canggung Suite Condotel

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Canggung Suite Condotel No. 221 tanggal 24 Desember 2014 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One melakukan penambahan penyertaan saham dalam PT Canggung Suite Condotel yang berasal dari konversi piutang sebesar Rp 2.250.000.000, sehingga total penyertaan saham PT Studio One menjadi sebesar Rp 2.475.000.000 atau 75,00% dari seluruh saham yang telah ditempatkan.

PT Putra Asih Laksana

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 3 tanggal 5 Agustus 2015 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan membeli 55,00% saham PT Putra Asih Laksana dari PT Mandiri Mega Jaya dengan harga perolehan sebesar Rp 223.066.800.000 atau setara dengan Rp 104.800 per saham, yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham PT Putra Asih Laksana berdasarkan Akta RUPS No. 2 tanggal 5 Agustus 2015, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

On the transaction of the increase in paid-in capital of PT Artoda Karya Gemilang, Subsidiary, PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, recorded the difference in its ownership of (Rp 11,919,482,202) as other equity components.

Based on Notarial Deed No. 33 dated December 27, 2017 of Edi Priyono, S.H., PT Grha Swahita, Subsidiary, invested in 72,350 shares of PT Artoda Karya Gemilang, Subsidiary, with an acquisition cost of Rp 72,350,000,000 or a 27.02% ownership.

PT Canggung Suite Condotel

Based on Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders Meeting of PT Canggung Suite Condotel No. 221 dated December 24, 2014 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One, made additional shares in PT Canggung Suite Condotel from the conversion of receivables amounting to Rp 2,250,000,000, increasing the total investment in shares of PT Studio One to Rp 2,475,000,000 or 75.00% of all issued shares.

PT Putra Asih Laksana

Based on Sale and Purchase Deed No. 3 dated August 5, 2015 of Public Notary Edi Priyono, S.H., the Company purchased 55.00% shares of PT Putra Asih Laksana from PT Mandiri Mega Jaya with at Rp 223,066,800,000 or equivalent to Rp 104,800 per share, which has been approved in the General Meeting of Shareholders of PT Putra Asih Laksana based on Deed No. 2 dated August 5, 2015 of Public Notary Edi Priyono, S.H.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi sebagai Pengganti Sirkuler Rapat Direksi PT Putra Asih Laksana tanggal 3 Agustus 2020 dan 7 Januari 2021 sebagaimana telah mendapat persetujuan Dewan Komisaris tanggal 6 Januari 2021, PT Putra Asih Laksana membagikan dividen interim sebesar Rp 170.439.337.276. Atas transaksi tersebut, Perusahaan mencatat pembagian dividen kas entitas anak kepada pihak non pengendali sebesar Rp 76.697.701.776.

PT Putra Asih Laksana menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Grup) dan mendirikan JO Citra Maja Raya 2 dalam rangka mengembangkan lahan yang terletak di Desa Maja, Pasir Kembang, Curug Badak, Mekarsari dan Cipining Kecamatan Maja, Kabupaten Lebak Propinsi Banten seluas 438 Ha untuk dikembangkan menjadi kawasan hunian dengan nama Proyek Citra Maja Raya 2.

PT Asri Kencana Gemilang (AKG)

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 24 tanggal 11 Desember 2015 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, melakukan pembelian saham milik Tuan Risming Andyanto di Entitas Anak, PT Asri Kencana Gemilang, sebanyak 1 saham dengan nilai sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,001%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat PT Asri Kencana Gemilang No. 43 tanggal 28 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penyeteroran modal tambahan dalam PT Asri Kencana Gemilang sebesar Rp 16.000.000.000, sehingga modal disetor Perusahaan menjadi Rp 40.999.000.000.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana (Continued)

Based on the Decision Letter of the Board of Directors as a replacement for the Circular of PT Putra Asih Laksana Board of Directors Meeting on August 3, 2020 and January 7, 2021, as approved by the Board of Commissioners on January 6, 2021, PT Putra Asih Laksana announced the distribution of interim dividend of Rp 170,439,337,276. For this transaction, the Company recorded the distribution of cash dividend to non-controlling interest amounting to Rp 76,697,701,776.

PT Putra Asih Laksana signed a cooperation agreement with PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) and established the JO Citra Maja Raya 2 in order to develop land located in Maja, Pasir Kembang, Curug Badak, Mekarsari and Cipining Villages, Maja District, Lebak Regency, Banten Province, covering an area of 438 Ha to be developed into residential areas under the name Citra Maja Raya 2.

PT Asri Kencana Gemilang (AKG)

Based on Sale and Purchase Deed No. 24 dated December 11, 2015 of Notary Edi Priyono S.H., PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, purchased 1 share of Mr. Risming Andyanto in a Subsidiary, PT Asri Kencana Gemilang, amounting to Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.001%.

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting PT Asri Kencana Gemilang No. 43 dated December 28, 2016 of Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital in PT Asri Kencana Gemilang amounting to Rp 16,000,000,000, increasing the Company's paid-in capital to Rp 40,999,000,000.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Tridaya)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 11 tanggal 7 Desember 2015, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono S.H., Perusahaan melakukan peningkatan kepemilikan dengan membeli seluruh saham PT Wahana Mutiara Pratama yaitu sebanyak 20.800 saham dan 1.199 saham milik Maria sedangkan 1 saham lainnya dibeli oleh PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada Tridaya menjadi sebesar 99,99%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 56 tanggal 31 Desember 2015 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono S.H., para pemegang saham menyetujui Tridaya untuk melaksanakan sebagian besar uang muka setoran modal PT BIP Sentosa (BIPS) menjadi setoran modal sebesar Rp 2.200.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 42 tanggal 28 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., perusahaan melakukan penyeteroran modal tambahan dalam PT Tri Daya Investindo sebesar Rp 76.500.000.000 sehingga modal disetor perusahaan menjadi Rp 143.999.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara RUPS PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, No. 3 tanggal 6 Desember 2017, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penambahan modal disetor dalam PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak sebesar Rp 43.800.000.000 sehingga modal disetor Perusahaan menjadi sebesar Rp 187.799.000.000 atau 187.799 saham.

Berdasarkan Akta Pendirian No. 1 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo melakukan Penyertaan Saham sebanyak 1 saham atau sebesar Rp. 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,08% di PT BIP Boga Permai.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Tridaya)

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 11 dated December 7, 2015 of Notary Edi Priyono S.H., the Company purchased all of Tridaya's 20,800 shares from PT Wahana Mutiara Pratama and 1,199 shares from Maria, while one share was purchased by PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, thus, the ownership of the Company to Tridaya became 99.99%.

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 56 dated December 31, 2015 of Notary Edi Priyono S.H., the shareholders approved Tridaya to convert of most to the advance for future stock subscription of PT BIP Sentosa (BIPS) to paid-in capital amounting to Rp 2,200,000,000.

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 42 dated December 28, 2016 of Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital in PT Trid Daya Investindo amounting to Rp 76,500,000,000, increasing the Company's paid-in capital to Rp 143,999,000,000.

Based on Notarial Deed of Minutes of Meeting PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, No. 3 dated December 6, 2017, of Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital of PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, amounting to Rp 43,800,000,000, thus, the ownership of the Company became Rp 187,799,000,000 or 187,799 shares.

Based on Notarial Deed of establishment No 1 dated May 2, 2019 of Notary Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, invested in 1 share with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.08% in PT BIP Boga Permai.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Tridaya) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo melakukan Penyertaan Saham sebanyak 1 saham atau sebesar Rp. 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,08% di PT BIP Properti Permai.

PT Studio One (SO)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Studio One No. 150 tanggal 28 November 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, melakukan penambahan modal dalam PT Studio One dengan cara pembelian saham milik Rebecca Wahjutirto Tanoyo sebanyak 13.299 saham atau sebesar Rp 13.299.000.000, sehingga kepemilikan saham PT Tri Daya Investindo menjadi 24.299 saham dengan nilai nominal Rp 24.299.000.000 atau 99,99%.

Atas transaksi pengalihan kepemilikan dari pemegang saham lama kepada PT Tri Daya Investindo, PT Tri Daya Investindo mencatat selisih atas perubahan kepemilikannya sebesar Rp 28.269.345.393 sebagai komponen ekuitas lainnya.

Jumlah dari kepentingan non pengendali pada pihak yang diakuisisi adalah sebesar Rp 13.299.000.000.

PT Sunset Studio One

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sunset Studio One No. 134 tanggal 28 April 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One, Entitas Anak, telah mengakui aset saham PT Sunset Studio One sebesar Rp 150.000.000 atau 60,00% dari seluruh saham yang telah ditempatkan.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Tridaya) (Continued)

Based on Notarial Deed of establishment No. 2 dated May 2, 2019 of Notary Edi Priyono, S.H., PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, invested in 1 share with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.08% in PT BIP Properti Permai.

PT Studio One (SO)

Based on Notarial Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders Meeting of PT Studio One No. 150 dated November 28, 2017 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo, Subsidiary, made additional paid-in capital of PT Studio One by purchasing 13,299 shares from Rebecca Wahjutirto Tanoyo or amounting to Rp 13,299,000,000, thus, the ownership of PT Tri Daya Investindo became 24,299 shares with a nominal value of Rp 24,299,000,000 or 99.99%.

On the transfer transaction of ownership from old shareholder to PT Tri Daya Investindo, PT Tri Daya Investindo recorded the difference in the change of ownership amounting to Rp 28,269,345,393 as other equity component.

The total of non-controlling interest in the acquiree amounted to Rp 13,299,000,000.

PT Sunset Studio One

Based on Deed of Minutes of Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Sunset Studio One No. 134 dated April 28, 2017 of Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One, Subsidiary, recognized share assets of PT Sunset Studio One amounting to Rp 150,000,000 or 60.00% of the total subscribed shares.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

Jumlah aset dan liabilitas yang diakuisisi pada tanggal 28 April 2017 masing-masing adalah sebesar Rp 240.000.000 dan Rp 0 termasuk bagian dari harga yang dibayarkan yang merupakan kas sebesar Rp 240.000.000.

Berdasarkan Akta RUPSLB PT Sunset Studio One No. 179 tanggal 29 Maret 2018 yang dibuat oleh Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One membeli saham Ibu Rebecca Wahjutirto Tanoyo di PT Sunset Studio One sebanyak 99 saham atau sebesar Rp 99.000.000, sehingga kepemilikan PT Studio One menjadi 99,99%.

Jumlah dari kepentingan non pengendali pada pihak yang diakuisisi masing-masing sebesar 0,40% dan 40,00% atau sebesar (Rp 95.000.000) dan (Rp 96.000.000) per 31 Desember 2018 dan 2017.

PT BIP Lokakencana

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 152 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., tanggal 28 November 2017, PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam PT Studio One, Entitas Anak sebesar 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,01%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 13 tanggal 7 Desember 2015 yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,01%.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 181 tanggal 29 Maret 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT BIP Lokakencana membeli saham PT Sunset Studio One (perusahaan afiliasi) sebesar 1 saham atau ekuivalen Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,01%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

The total assets and liabilities acquired as of April 28, 2017 amounted to Rp 240,000,000 and Rp 0, respectively, including the price that had been paid in cash amounting to Rp 240,000,000.

Based on Deed of Minutes of Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Sunset Studio One No. 179 dated March 29, 2018 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One purchased 99 shares of Rebecca Wahjutirto Tanoyo or amounting to Rp 99,000,000, bringing the Company's ownership to 99.99%.

The total of non-controlling interest in the acquiree was 0.40% and 40.00% or amounting to (Rp 95,000,000) and (Rp 96,000,000) as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

PT BIP Lokakencana

Based on Deed of Sale and Purchase of Shares No. 152 dated November 28, 2017 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT BIP Lokakencana, Subsidiary, invested in 1 share of PT Studio One, Subsidiary, with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.01%.

Based on Deed of Minutes of Meeting No. 13 dated December 7, 2015 of Notary Edi Priyono, S.H., PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, invested in 1 share in PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, amounting to Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.01%.

Based on Notarial Deed of Share Sale and Purchase No. 181 dated March 29, 2018 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT BIP Lokakencana purchased 1 share of PT Sunset Studio One (affiliated company) or equivalent to Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.01%.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT BIP Boga Permai

Berdasarkan Akta Pendirian No. 1 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan telah melakukan penyertaan saham dalam PT BIP Boga Permai, Entitas Anak, sebanyak 1.249 saham atau sebesar Rp 1.249.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 99,92%.

PT BIP Properti Permai

Berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan telah melakukan penyertaan saham dalam PT BIP Properti Permai, Entitas Anak, sebanyak 1.249 saham atau sebesar Rp 1.249.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 99,92%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham No. 51 tanggal 30 Desember 2020 oleh Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan menyetujui meningkatkan penyertaan saham dalam PT BIP Properti Permai, Entitas Anak, dari Rp 1.249.000.000 menjadi Rp 5.139.000.000, atau kepemilikan sebesar 99,92%.

PT BIP Boga Eatertainment

Berdasarkan Akta Pendirian No. 31 tanggal 19 Februari 2020, yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT BIP Boga Permai, Entitas Anak, telah melakukan penyertaan saham dalam PT BIP Boga Eatertainment sebanyak 637,5 saham atau sebesar Rp 637.500.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 51,00%.

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 7 April 2022.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT BIP Boga Permai

Based on Notarial Deed of Establishment No. 1 dated May 2, 2019 of Notary Edi Priyono, S.H., the Company, invested in 1,249 shares of PT BIP Boga Permai, Subsidiary, with an acquisition cost of Rp 1,249,000,000, or with an ownership of 99.92%.

PT BIP Properti Permai

Based on Notarial Deed of Establishment No. 2 dated May 2, 2019 of Notary Edi Priyono, S.H., the Company, invested in 1,249 shares of PT BIP Properti Permai, Subsidiary, with an acquisition cost of Rp 1,249,000,000, or with an ownership of 99.92%.

Based on Deed of Circular Decision of the Shareholders No. 51 dated December 30, 2020 of Notary Edi Priyono, S.H., the Company agreed to increase its shares in PT BIP Properti Permai, Subsidiary, from Rp 1,249,000,000 to Rp 5,139,000,000, or with an ownership of 99.92%.

PT BIP Boga Eatertainment

Based on Notarial Deed of Establishment No. 31 dated February 19, 2020 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT BIP Boga Permai, Subsidiary, invested in 637.5 shares of PT BIP Boga Eatertainment, Subsidiary, with an acquisition cost of Rp 637,500,000, or with an ownership of 51.00%.

e. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Consolidated Financial Statements of the Company were completed and authorized for issuance by the Board of Directors on April 7, 2022.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan Keuangan Konsolidasian telah disusun sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Entitas Publik yang berlaku untuk Laporan Keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012.

Laporan Keuangan Konsolidasian kecuali untuk Laporan Arus Kas Konsolidasian, disusun berdasarkan konsep AkruaI dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep Biaya Historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

Grup menerapkan Amandemen PSAK 2: Laporan Arus Kas - Prakarsa Pengungkapan.

Laporan Arus Kas Konsolidasian disusun dengan menggunakan metode Langsung dengan mengklasifikasikan arus kas sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The Consolidated Financial Statements have been prepared in accordance with SAK, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants, including applicable new and revised standards, amendments and annual improvements, effective on or after January 1, 2021, and Attachment to Decision of the Chairman of Bapepam – LK (now becoming Indonesian Financial Services Authority or OJK) No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012 that is Regulation No. VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosures of the Financial Statements of Issues or Public Entities effective for the Financial Statements ended on or after December 31, 2012.

The Consolidated Financial Statements, except for the Consolidated Statements of Cash Flows, have been prepared on the Accrual basis using the Historical Cost concept, except for certain accounts which are measured on the bases described in the Notes to Consolidated Financial Statements.

The Group adopted Amendment to SFAS 2: Statement of Cash Flows - Disclosure Initiative.

The Consolidated Statements of Cash Flows have been prepared using the Direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the Consolidated Financial Statements is Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Group.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

b. Penambahan dan Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)

Grup menerapkan standar akuntansi baru yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2021. Perubahan kebijakan akuntansi Grup dibuat sesuai dengan yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi masing-masing standar.

Penerapan dari standar baru, interpretasi, amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di Laporan Keuangan Konsolidasian pada tahun berjalan:

- Penyesuaian Tahunan PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan.
- Amandemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis - Definisi Bisnis.
- Amandemen PSAK 71: Amandemen PSAK 55: Amandemen PSAK 60: Amandemen PSAK 62 dan Amandemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga 2.
- Amandemen PSAK 73: Sewa-Konsesi Sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (Continued)

The preparation of Consolidated Financial Statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the Consolidated Financial Statements are disclosed in Note 3.

b. Additions and Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS)

The Group adopted new accounting standards effective on January 1, 2021. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards.

The adoption of the following new standards, interpretations, amendments and annual improvements to accounting standards which are effective from January 1, 2021 did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the Consolidated Financial Statements for the current year:

- Annual Improvement to SFAS 1: Presentation of Financial Statements.
- Amendment to SFAS 22: Business Combinations - Business Definition.
- Amendment to SFAS 71: Amendment to SFAS 55: Amendment to SFAS 60: Amendment to SFAS 62 and Amendments to SFAS 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform 2.
- Amendment to SFAS 73: Lease-Concessions Lease related to Covid-19 beyond June 30, 2021.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

**b. Penambahan dan Perubahan pada
Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
(PSAK) (Lanjutan)**

Standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan.
- Amandemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang diintensikan.
- Amandemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis - Referensi ke Kerangka Konseptual.
- Amandemen PSAK 57: Provisi Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi - Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak.
- PSAK 74: Kontrak Asuransi.
- Penyesuaian Tahunan PSAK 69: Agrikultur.
- Penyesuaian Tahunan PSAK 71: Instrumen Keuangan.
- Penyesuaian Tahunan PSAK 73: Sewa.

Pada saat penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian, manajemen Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar dan interpretasi baru dan amandemen standar tersebut serta pengaruhnya pada Laporan Keuangan Konsolidasian Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**b. Additions and Changes to the Statements
of Financial Accounting Standards (SFAS)
(Continued)**

New standards, amendments and annual improvements issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2021 are as follows:

- *Amendment to SFAS 1: Presentation of Financial Statements.*
- *Amendment to SFAS 16: Property, Plant and Equipment - Proceeds before Intended Use.*
- *Amendment to SFAS 22: Business Combinations - Reference to Conceptual Framework.*
- *Amendment to SFAS 57: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets - Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts.*
- *SFAS 74: Insurance Contracts.*
- *Annual Improvement to SFAS 69: Agriculture.*
- *Annual Improvement to SFAS 71: Financial Instruments.*
- *Annual Improvement to SFAS 73: Leases.*

As of the authorization date of the Consolidated Financial Statements, the Group is still evaluating the potential impact of these new and amended standards and interpretation on the Group's Consolidated Financial Statements.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Grup menerapkan PSAK 65 (Revisi 2015): Laporan Keuangan Konsolidasian. PSAK 65 tersebut mendasarkan prinsip yang telah ada dengan mengidentifikasi konsep pengendalian sebagai faktor utama dalam menentukan apakah entitas harus dimasukkan ke dalam laporan keuangan konsolidasian entitas induk. Standar ini memberikan petunjuk tambahan untuk membantu dalam kondisi penentuan pengendalian sulit untuk dinilai. Dalam prinsip yang baru, Grup mengendalikan suatu entitas ketika Grup terekspos terhadap, atau memiliki hak atas, pengembalian variabel dari keterlibatannya terhadap entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

Laporan Keuangan Konsolidasian meliputi Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Perusahaan.

Laporan Keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Principles of Consolidation

The Group adopted SFAS 65 (2015 Revision): Consolidated Financial Statements. SFAS 65 builds on existing principles by identifying the concept of control as the determining factor in whether an entity should be included within the consolidated financial statements of the parent company. The standard provides additional guidance to assist in the determination of control where this is difficult to assess. Under the new principles, the Group controls an entity when the Group is exposed to, or has right to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

The Consolidated Financial Statements incorporate the Consolidated Financial Statements of the Company and entities in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The Financial Statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company's. The accounting policies adopted in preparing the Consolidated Financial Statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Inter-company transactions, balances and unrealized gains on transactions between the Group's companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of Subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*.
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee* tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas Entitas Anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas Entitas Anak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- a. *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)*
- b. *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and*
- c. *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

When the Group has less than a majority of the voting or similar right of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. *The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.*
- b. *Rights arising from other contractual arrangements.*
- c. *The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Group obtains control over the Subsidiary and ceases when the Group loses control of the Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan KNP juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas anak;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest (NCI), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- Derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- Recognizes the fair value of the consideration received;*
- Recognizes the fair value of any investment retained;*
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- Reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian dan dalam ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup menerapkan PSAK 7 (Penyesuaian 2015): Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup, jika:

- (a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - (iii) Merupakan personil manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.
- (b) Suatu entitas terkait dengan Grup jika salah satu kondisi berikut berlaku:
 - (i) Entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiaries not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income and under the equity section of the Consolidated Statement of Financial Position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owner of the parent entity.

d. Related Party Transactions

The Group adopted SFAS 7 (2015 Revision): Related Party Disclosures.

A party is considered related to the Group if:

- (a) A person or a close member of the person's family is related to the Group if that person:
 - (i) Has control or joint control over the Group;
 - (ii) Has significant influence over the Group; or
 - (iii) Is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.
- (b) An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:
 - (i) The entity and the Group are members of the same Group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Group of which the other entity is a member).
 - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

**d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi
(Lanjutan)**

- (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Grup atau entitas yang terkait dengan Grup. Jika Grup adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Grup.
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Related Party Transactions (Continued)

- (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to the Group. If the Group is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Group.
- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Group.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes to the Consolidated Financial Statements.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Kas dan Setara Kas, Deposito Berjangka dan Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Kas dan setara kas mencakup kas, kas pada bank, deposito berjangka dan investasi jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Bank dan deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari tiga bulan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "Deposito Berjangka".

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan untuk kewajiban, disajikan sebagai "Dana yang Dibatasi Penggunaannya".

f. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan. PSAK ini memberikan klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik arus kas kontraktual dan model bisnis entitas, model penurunan nilai kredit yang diharapkan yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dapat dipahami oleh pengguna laporan keuangan, akuntansi untuk lindung nilai yang mencerminkan manajemen risiko entitas secara lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam bentuk aset keuangan dan liabilitas keuangan. Aset keuangan atau liabilitas keuangan diakui dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Aset keuangan (kecuali jika merupakan piutang usaha tanpa komponen pembiayaan yang signifikan) pada awalnya diukur pada nilai wajar, untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan akuisisi atau penerbitannya. Piutang usaha tanpa komponen pembiayaan pada awalnya diukur pada harga transaksi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Cash and Cash Equivalents, Time Deposits and Restricted Funds

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, cash in banks, time deposits and short-term investments with a maturity period of three months or less at the time of placement and which are not used as collateral or are not restricted.

Cash in bank and time deposits with a maturity period more than three months and which are not used as collateral or are not restricted are presented as "Time Deposits".

Cash in bank and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as "Restricted Funds".

f. Financial Instruments

The Group adopted SFAS 71: Financial Instruments. This SFAS provides classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity, expected credit loss impairment model resulting in information that is more timely, relevant and understandable to users of financial statements, accounting for hedging that better reflects the entity's risk management by introducing more general requirements based on management's judgment.

The Group classifies financial instruments in the form of financial assets and financial liabilities. A financial asset or a financial liability is recognized in the Consolidated Statement of Financial Position when, and only when, the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. A financial asset (unless it is a trade receivable without significant financing component) is initially measured at fair value, for an item not at fair value through profit or loss, transactions costs that are directly attributable to its acquisition or issuance. A trade receivable without a financing component is initially measured at the transaction price.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan

Kategori aset keuangan ditentukan pada pengakuan awal dan tidak direklasifikasi setelah pengakuan awal kecuali Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan di mana semua aset keuangan yang terkena dampak direklasifikasi pada hari pertama periode pelaporan pertama setelah perubahan model bisnis.

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) biaya perolehan diamortisasi, (ii) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan (iii) nilai wajar melalui laba rugi.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi terdiri dari aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset untuk memperoleh arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset keuangan tidak dirancang sebagai nilai wajar melalui laba rugi. Setelah pengakuan awal, aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan kerugian penurunan nilai. Pendapatan bunga, keuntungan dan kerugian selisih kurs, dan penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian penghentian pengakuan diakui dalam laba rugi.

Pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga efektif pada nilai tercatat bruto kecuali untuk aset keuangan yang mengalami penurunan nilai kredit dimana tingkat bunga efektif diterapkan untuk biaya perolehan diamortisasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets

Categories of financial assets are determined on initial recognition and are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change of business model.

The Group classifies its financial assets in the following categories: (i) amortized cost, (ii) fair value through other comprehensive income, and (iii) fair value through profit or loss.

(i) Financial Assets at Amortized Cost

Amortized cost comprises financial assets that are held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows and its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. The financial assets are not designed as fair value through profit or loss. Subsequent to initial recognition, these financial assets are measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognized in profit or loss.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate to the gross carrying amount except for credit impaired financial assets where the effective interest rate is applied to the amortized cost.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi (Lanjutan)

Kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya Grup termasuk dalam kategori ini.

- (ii) Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain terdiri dari aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk menjual aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga pada jumlah pokok terutang.

Investasi pada instrumen ekuitas Grup termasuk dalam kategori ini dan dinilai berdasarkan hierarki level 1, di mana nilai wajar didasarkan pada harga pasar kuotasian pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (i) *Financial Assets at Amortized Cost (Continued)*

The Group's cash and cash equivalents, time deposits, trade receivables, other receivables, other assets, restricted funds, and other non-current assets were included in this category.

- (ii) *Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income*

Fair value through other comprehensive income comprises financial assets that are held within a business model whose objective is to sell the financial assets to collect contractual cash flows and its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

The Group's investments in equity instruments were included in this category and assessed based on hierarchy level 1, where the fair value was based on quoted market prices as of December 31, 2021 and 2020.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (iii) Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Laba atau Rugi

Semua aset keuangan yang tidak diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Ini termasuk aset keuangan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif). Pada pengakuan awal, Grup tidak dapat ditarik kembali menetapkan aset keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada nilai wajar melalui laba atau rugi jika hal tersebut menghilangkan atau secara signifikan mengurangi ketidaksesuaian akuntansi yang jika tidak akan muncul. Aset keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian bersih, termasuk pendapatan bunga atau dividen, diakui dalam laba rugi.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (iii) Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

All financial assets not measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. This includes derivative financial assets (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument). On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income as at fair value through profit or loss if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise. Financial assets categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at their fair value. Net gains or losses, including any interest or dividend income, are recognized in profit or loss.

The Group had no financial assets at fair value through profit or loss as of December 31, 2021 and 2020.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode Suku Bunga Efektif adalah metode yang menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premi atau diskon lainnya) selama perkiraan umur keuangan, instrumen, atau, jika relevan, periode yang lebih singkat ke jumlah tercatat bersih pada pengakuan awal. Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi

Nilai wajar melalui kategori laba rugi terdiri dari liabilitas keuangan yang merupakan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif), imbalan kontinjensi dalam kombinasi bisnis dan liabilitas keuangan yang secara khusus ditetapkan ke dalam kategori ini pada pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Effective Interest Rate Method

The Effective Interest Rate method is a method of calculating the amortized cost of financial instruments and a method of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash receipt (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount at initial recognition. Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those at fair value through profit or loss.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified as (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- i) *Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss*

Fair value through profit or loss category comprises financial liabilities that are derivatives (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instruments), contingent consideration in a business combination and financial liabilities that are specifically designated into this category upon initial recognition.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi (Lanjutan)

Pada pengakuan awal, Grup tidak dapat menarik kembali untuk menetapkan liabilitas keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi pada nilai wajar melalui laba rugi:

- a. Jika hal itu menghilangkan atau secara signifikan mengurangi ketidaksesuaian akuntansi yang sebaliknya akan timbul;
- b. Sekelompok liabilitas keuangan atau aset dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi tentang Grup disediakan secara internal atas dasar itu kepada manajemen kunci Grup personil; atau
- c. Jika suatu kontrak mengandung satu atau lebih derivatif melekat dan kontrak tersebut bukan merupakan aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71, di mana derivatif melekat secara signifikan mengubah arus kas dan pemisahan tidak dilarang.

Liabilitas keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dengan keuntungan atau kerugian, termasuk biaya bunga yang diakui dalam laba rugi. Untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan sebagai nilai wajar melalui laba rugi, Grup mengakui jumlah perubahan nilai wajar liabilitas keuangan yang dapat diatribusikan pada perubahan risiko kredit dalam penghasilan komprehensif lain dan sisa jumlah perubahan nilai wajar ke laba atau rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

- i) Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)

On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial liability that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost as at fair value through profit or loss:

- a. If doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise;
- b. A group of financial liabilities or assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel; or
- c. If a contract contains one or more embedded derivatives and the host is not a financial assets in the scope of SFAS 71, where the embedded derivative significantly modifies the cash flows and separation is not prohibited.

Financial liabilities categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at their fair value with gains or losses, including any interest expenses are recognized in profit or loss. For financial liabilities where it is designated as fair value through profit or loss, the Group recognizes the amount of change in fair value of the financial liabilities that is attributable to change in credit risk in other comprehensive income and remaining amount of the change in fair value in profit or loss.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi (Lanjutan)

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi per 31 Desember 2021 dan 2020.

- ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan lainnya yang tidak dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Beban bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui pada laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi.

Utang usaha, utang lain-lain, utang bank, beban akrual, setoran jaminan penyewa dan liabilitas sewa Grup termasuk dalam kategori ini.

g. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

- i) *Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)*

The Group had no financial liabilities at fair value through profit or loss as of December 31, 2021 and 2020.

- ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Subsequent to initial recognition, other financial liabilities not categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

The Group's trade payables, other payables, bank loans, accrued expenses, rental guarantee deposits dan lease liabilities were included in this category.

g. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

g. Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

Pengukuran nilai wajar aset non keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- i) Input Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Input Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Input Level 3: input yang tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

g. Fair Value Measurement (Continued)

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the Consolidated Financial Statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 Inputs: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities accessible by the entity at the measurement date.*
- ii) Level 2 Inputs: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets and liabilities either directly or indirectly.*
- iii) Level 3 Inputs: inputs that are directly or indirectly unobservable.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

h. Persediaan

Persediaan Properti

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode Rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (FIFO).

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah dan ruko tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h. Inventories

Property Inventories

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the average method, except for other inventories the cost of which is determined using the First In First Out method (FIFO).

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.

The cost of buildings under construction is transferred to house and shop houses available for sale when the construction is substantially completed.

For residential property projects, at the time the development and construction of infrastructures are done, this account is reclassified to inventories. For commercial property projects, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

h. Persediaan (Lanjutan)

Persediaan Properti (Lanjutan)

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar.

Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

Persediaan Hotel

Persediaan hotel terdiri dari makanan dan minuman, perlengkapan operasional dan bahan pemeliharaan gedung dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Rata-rata Tertimbang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi biaya penyelesaian dan penjualan.

i. Cadangan Penggantian Perlengkapan Hotel

Cadangan bulanan untuk penggantian perlengkapan hotel dicatat berdasarkan anggaran tahunan yang disesuaikan pada setiap akhir tahun berdasarkan keadaan fisik persediaan.

Pembelian perlengkapan hotel dibebankan dalam akun beban akrual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

h. Inventories (Continued)

Properties Inventories (Continued)

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. The decline in value of inventories is determined to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income.

Hotel Inventories

Hotel inventories consisting of food and beverages, operating equipment and building maintenance materials are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the Weighted Average method. Net realizable value is the estimated sales amount in the ordinary course of business less the costs of completion and selling expenses.

i. Allowance for Hotel Equipment Replacement

The monthly allowance for hotel equipment replacement is recorded on a yearly basis adjusted at the end of each year based on the physical condition of the inventory.

Hotel equipment purchases are charged in the accrued expenses account.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode Garis Lurus.

k. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan termasuk biaya transaksi atau nilai yang dapat direalisasikan.

Harga perolehan persediaan tanah dan tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan pada saat aktivitas pembangunan dihentikan sementara atau telah selesai.

Tanah untuk pengembangan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

l. Properti Investasi

Grup menerapkan PSAK 13: Properti Investasi.

Properti investasi merupakan bangunan yang dikuasai Entitas Anak untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the Straight-line method.

k. Land for Development

Land for development are stated at the lower of acquisition cost including the transaction expenses or net realizable value.

Acquisition costs of land inventory and land for development are stated at cost of land, preparation, cost of land development and environmental and other land costs, also borrowing cost for a loan received for funding the land acquisition. Borrowing cost capitalization will be stopped when the development activity has been postponed or completed.

Land for development is transferred to real estate inventory when the preparation process for the zone has started based on the land area available for sale.

l. Investment Properties

The Group adopted SFAS 13: Investment Properties.

Investment properties represent land and buildings held by the Subsidiary to earn rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

I. Properti Investasi (Lanjutan)

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi tersebut.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

Tanah	Tidak Disusutkan
Bangunan	15 - 30 tahun
Mesin	8 - 10 tahun

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

I. Investment Properties (Continued)

Investment properties are stated at cost, including transaction cost, less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The carrying amount includes the costs of replacement of an existing investment property in the year such costs are incurred, if the recognition criteria are met, and does not include the cost of daily use of the investment property.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties as follows:

Land	Not Depreciated
Buildings	15 - 30 years
Machineries	8 - 10 years

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property are credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

I. Properti Investasi (Lanjutan)

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode Biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

m. Aset Tetap

Grup menerapkan Amandemen PSAK 16: Aset Tetap.

Aset tetap disajikan dalam model Biaya. Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

Tanah	Tidak Disusutkan
Bangunan	15 - 30 tahun
Mesin dan Peralatan	4 - 8 tahun
Perabotan dan Peralatan	4 - 10 tahun
Kendaraan	4 - 8 tahun
Peralatan Hotel	4 tahun
Peralatan Food Court	4 tahun
Peralatan Proyek	4 - 10 tahun

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

I. Investment Properties (Continued)

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the Cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the property and equipment policies up to the date of change in use.

m. Property and Equipment

The Group adopted Amandement to SFAS 16: Property, Plant and Equipment.

Property and equipment are presented using the Cost model. Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment loss. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

Land	Not Depreciated
Buildings	15 - 30 years
Machineries and Equipment	4 - 8 years
Furniture and Fixtures	4 - 10 years
Vehicles	4 - 8 years
Hotel Equipment	4 years
Food Court Equipment	4 years
Project Equipment	4 - 10 years

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

m. Aset Tetap (Lanjutan)

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan dan amortisasi serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

n. Goodwill

Goodwill merupakan selisih lebih biaya perolehan atas kepemilikan Grup terhadap nilai wajar aset bersih teridentifikasi dari entitas anak atau entitas asosiasi pada tanggal akuisisi. Kepentingan non pengendali diukur pada proporsi kepemilikan kepentingan non pengendali atas aset neto teridentifikasi pada tanggal akuisisi. Jika biaya perolehan lebih rendah dari nilai wajar aset neto yang diperoleh, perbedaan tersebut diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian. Goodwill dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Goodwill atas akuisisi entitas anak diuji penurunan nilainya setiap tahun. Goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas atau kelompok unit penghasil kas untuk tujuan uji penurunan nilai.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

m. Property and Equipment (Continued)

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and amortized over the legal life of the land rights.

The carrying value of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Property and equipment sold or disposed of, are removed from the accounts including the accumulated depreciation and amortization and related accumulated decrease in value. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is determined with differences between net result of assets derecognized, if any, with its carrying amount and charged to the Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income in the year the asset is derecognized.

n. Goodwill

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Group's share of the net identifiable assets of the acquired subsidiary or associate, at the effective date of acquisition. Non-controlling interests are measured at their proportionate share of the net identifiable assets at the acquisition date. If the cost of acquisition is less than the fair value of the net assets acquired, the difference is recognized directly in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income. Goodwill is carried at cost less accumulated impairment loss.

Goodwill on acquisition of subsidiaries is tested for impairment annually. Goodwill is allocated to cash-generating units or groups of cash-generating units for the purpose of impairment testing.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

n. Goodwill (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas pelepasan entitas anak, termasuk nilai tercatat dari goodwill yang terkait dengan entitas yang dijual.

o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Grup menerapkan PSAK 48 (Revisi 2014): Penurunan Nilai Aset.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan.

Rugi penurunan nilai akan dipulihkan jika terdapat perubahan dalam taksiran yang digunakan untuk menentukan nilai aset non-keuangan yang dapat dipulihkan (*recoverable amount*). Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non-keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

p. Laba per Saham

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

n. Goodwill (Continued)

The profit or loss on disposal of subsidiaries, includes the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

o. Impairment of Non-Financial Assets

The Group adopted SFAS 48 (2014 Revision): Impairment of Assets.

The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Impairment losses are recognized in the current year's profit or loss.

An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimate used to determine the recoverable amount of a non-financial asset. An impairment loss is only reversed to the extent that the non-financial asset's carrying amount does not exceed the recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss of non-financial assets has been recognized. Reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss.

p. Earnings per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income for the year attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

p. Laba per Saham (Lanjutan)

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutive menjadi saham biasa.

q. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode Akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan non-pengendali di entitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayai dan dicatat sebagai beban pada periode berjalan.

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai goodwill. Dalam kondisi sebaliknya, Grup mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.

Goodwill dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

p. Earnings per Share (Continued)

Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit attributable to ordinary equity holders of the parent (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

q. Business Combinations

Business combinations are accounted for using the Acquisition method. The cost of an acquisition is measured as aggregate of the consideration transferred, measured at the acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed and recorded as expenses in the current period.

The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed is recorded as goodwill. In contrary, the Group recognizes the lower amount as gain in profit or loss at the acquisition date.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in the business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

Goodwill is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

r. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali diperlakukan sesuai dengan PSAK 38. Berdasarkan PSAK 38, transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada di dalam suatu Grup yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individu dalam Grup tersebut.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak menyebabkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode Penyatuan Kepemilikan.

Dalam menerapkan metode Penyatuan Kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali. Selisih antara imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

r. Business Combinations of Entities under Common Control

Business combination involving entities under common control is accounted in accordance with SFAS 38. Under this SFAS, business combination of entities under common control, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, is not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction does not result in a gain or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Group.

Since the business combination of entities under common control does not the change of ownership in terms of the economic substance of the business which is exchanged, the transaction is recognized in the carrying amount based on the Pooling of Interest method.

In applying the Pooling of Interest method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the entity is under common control. The carrying values of the elements of those statements are the carrying amount of the joining entity in a business combination under common control. The difference between the consideration transferred and the carrying amount of any business combination under common control transactions in equity are presented under additional paid-in capital.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

s. Imbalan Kerja

Grup menerapkan PSAK 24 (Revisi 2016): Imbalan Kerja, yang mengatur penentuan tingkat diskonto imbalan pasca - kerja.

Manfaat jangka panjang dan pasca kerja, seperti pensiun, uang pesangon, uang jasa dan imbalan lainnya, dihitung berdasarkan "Peraturan Perusahaan" yang sejalan dengan UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 (UU 13/2003).

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode Akrua.

Imbalan Pascakerja

Manfaat pasca kerja diakui dan diakui sebagai beban pada saat jasa diberikan oleh karyawan. Imbalan tersebut ditentukan berdasarkan persyaratan di dalam Undang-Undang Tenaga Kerja No. 13/2003.

Program pensiun imbalan pasti merupakan program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada satu faktor atau lebih, seperti umur, masa kerja dan jumlah kompensasi. Program pensiun diatur oleh entitas terpisah.

Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

s. Employee Benefits

The Group adopted SFAS 24 (2016 Revision): Employee Benefits, which prescribes the determination of the discount rate for post-employment benefit obligation.

Post-employment benefits, such as pension, severance pay, service pay and other benefits, are calculated in accordance with the "Company Regulation" which is in line with Labor Law No. 13/2003 (Law 13/2003).

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when they are owed to the employees based on the Accrual method.

Post-Employment Benefits

Post-employment benefits, are accrued and recognized as expenses when the services are provided by the employees. The benefits are calculated in accordance with Labor Law No. 13/2003.

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation. Pension plans are governed by separate entities.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the Projected Unit Credit method.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

s. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja (Lanjutan)

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain.

Biaya jasa lalu yang timbul dari perubahan atau pengurangan program diakui sebagai beban dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian pada saat terjadinya.

t. Sewa

Grup menerapkan PSAK 73: Sewa. Pada awal kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang diidentifikasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

s. Employee Benefits (Continued)

Post-Employment Benefits (Continued)

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the reporting date of government bonds that are denominated in Indonesian Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognized as an expense in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income when incurred.

t. Leases

The Group adopted SFAS 73: Leases. At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

t. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi - ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi.
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - a. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - b. Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

t. Leases (Continued)

As a Lessee

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- *The contract involves the use of an identified asset - this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified.*
- *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - a. *The Group has the right to operate the asset; or*
 - b. *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

t. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Pada tanggal insepasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya, yang terdiri dari jumlah awal dari liabilitas sewa disesuaikan untuk setiap pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai, ditambah biaya langsung awal yang dikeluarkan dan perkiraan biaya untuk membongkar dan menghapus aset dasar atau untuk memulihkan aset dasar atau situs di mana ia berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus dari tanggal dimulainya hingga awal dari akhir masa manfaat dari aset hak guna atau akhir masa sewa. Taksiran masa manfaat ekonomis dari aset hak guna ditentukan atas dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan untuk pengukuran kembali tertentu dari liabilitas sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

t. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts excepted to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the Straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of fixed assets. In addition, the right-of-use assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

t. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Liabilitas sewa pada awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang tidak dibayarkan pada tanggal dimulainya, didiskontokan menggunakan tingkat bunga yang tersirat dalam sewa atau, jika tarif itu tidak dapat ditentukan dengan mudah, tingkat pinjaman tambahan Grup. Secara umum, Grup menggunakan tingkat bunga pinjaman sebagai tingkat diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau kurs, jika ada perubahan estimasi Grup dari jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan nilai residu, atau jika Perusahaan mengubah penilaian apakah akan melakukan opsi pembelian, perpanjangan atau opsi penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian yang sesuai dilakukan terhadap jumlah tercatat dari aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang ke nol.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar Garis Lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

t. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The lease liability is measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Short-term Leases and Leases of Low-Value Assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a Straight-line basis over the lease term.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

t. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Pemberi Sewa

Sebagai pemberi sewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa pembiayaan dari kegiatan operasi sewa dimana Grup bertindak sebagai pemberi sewa diakui sebagai pendapatan secara garis lurus selama masa sewa.

u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengadopsi PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika kriteria berikut dipenuhi:
 - Kontrak telah disepakati oleh pihak-pihak yang terlibat dalam kontrak.
 - Grup dapat mengidentifikasi hak para pihak yang terlibat dan jangka waktu pembayaran barang yang akan ditransfer.
 - Kontrak memiliki substansi komersial.
 - Besar kemungkinan Grup akan menerima manfaat atas barang yang ditransfer.
- ii. Identifikasi kewajiban kinerja dalam kontrak.
- iii. Tentukan harga transaksinya.
- iv. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban kinerja.
- v. Mengakui pendapatan ketika kewajiban kinerja dipenuhi (pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

t. Leases (Continued)

As a Lessor

As a lessor, the Group classifies each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

Finance lease income from operating leases where the Group acts as the lessor is recognized as income on a straight-line basis over the lease term.

u. Revenue and Expense Recognition

The Group adopted SFAS 72: Revenue from Contracts with Customers, by performing a transaction analysis through the five-step revenue recognition model as follows:

- i. *Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criteria as are met:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract.*
 - *The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred.*
 - *The contract has commercial substance.*
 - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred*
- ii. *Identify the performance obligations in the contract.*
- iii. *Determine the transaction price.*
- iv. *Allocate the transaction price to each performance obligation.*
- v. *Recognize revenue when performance obligations are satisfied (at a point in time or over time).*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

**u. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Pendapatan Sewa dan Jasa Pelayanan

Pendapatan sewa diakui dengan metode Garis Lurus berdasarkan berlalunya waktu sewa dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan gedung perkantoran disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan yang diterima di muka ditangguhkan dan dicatat sebagai "Liabilitas Kontrak".

Pendapatan Hotel

Pendapatan hotel diakui pada saat jasa diberikan atau pada saat hotel telah memindahkan risiko dan manfaat kepemilikan barang kepada pembeli.

Pendapatan Real Estat

Pendapatan diakui ketika Grup telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas barang atau jasa tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi pada suatu waktu tertentu atau dari sepanjang waktu. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah yang dialokasikan untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi.

Berdasarkan PSAK 72, Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pembiayaan yang signifikan untuk kontrak-kontrak tersebut di mana para pelanggan memilih untuk membayar harga transaksi pada saat kontrak ditandatangani. Jumlah yang diterima untuk kontrak tersebut dianggap sebagai harga transaksi yang didiskontokan dengan mempertimbangkan komponen pembiayaan yang signifikan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Lease and Service Revenues

Lease revenue is recognized using the Straight-line method over the term of the lease contracts, while service revenue is recognized when services are rendered. Revenues on office space lease and office building management services are presented at gross amounts before the final income tax. Revenues on office space lease and management services received in advance are deferred and recorded as "Contract Liabilities".

Revenue from Hotel

Hotel revenue is recognized when the service is rendered or when the customer takes title and assume the risks and rewards of ownership of the goods.

Revenue from Real Estate

Revenue is recognized when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised goods or services to the customer, which is when the customer obtains control of the good or services. A performance obligation may be satisfied at a point or over time. The amount of the revenue recognized is the amount allocated to the satisfied performance obligations.

Under SFAS 72, the Group concluded that there was a significant financing component for those contracts where the customer elected to pay the transaction price when the contract was signed. The amount received for such contracts was considered the discounted transaction price by taking into consideration the significant financing component.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

**u. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Beban

Beban bunga diakui sebagai bunga yang masih harus dibayar dengan mempertimbangkan hasil efektivitas atas aset tersebut.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh biaya aktual yang terjadi untuk menyelesaikan pekerjaan rumah tinggal.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis Akrua).

v. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing dan Saldo Translasi

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke mata uang Rupiah diakui sebagai laba (rugi) selisih kurs - bersih sebagai laba atau rugi.

Entitas anak yang berkedudukan di luar negeri menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang negara tempat kedudukannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Expenses

Interest expense is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the assets.

Cost of land sold is determined based on the acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on the actual cost incurred to complete the work of residential house.

Expenses are recognized as incurred (Accrual basis).

v. Foreign Currency Transactions and Balances Translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the date of the transaction. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the middle rate of exchange quoted by Bank Indonesia at such date. Exchange gains or losses arising from foreign currency transactions and the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into Rupiah are recognized as gain (loss) on foreign exchange - net in the current period's profit or loss.

Subsidiaries domiciled outside of Indonesia maintain their accounting records in their respective domestic currencies.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

**v. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang
Asing dan Saldo Translasi (Lanjutan)**

Untuk tujuan konsolidasi, Laporan Keuangan Entitas Anak di luar negeri dijabarkan ke Rupiah, dengan kurs sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas untuk setiap laporan posisi keuangan yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs penutupan pada tanggal laporan posisi keuangan tersebut;
- Penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs tengah yang berlaku selama tahun berjalan, dan
- Akun modal dijabarkan dengan menggunakan kurs historis; dan
- Semua hasil selisih kurs diakui dalam penghasilan komprehensif lain, dalam akun "Selisih Perbedaan Kurs dari Penjabaran Laporan Keuangan".

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	2021	2020	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14.269,01	14.105,01	United States Dollar (USD) 1
1 Dolar Singapura (SGD)	10.533,77	10.644,09	Singapore Dollar (SGD) 1

Nilai tukar diatas dihitung berdasarkan rata-rata kurs beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi terakhir yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia pada akhir tahun.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**v. Foreign Currency Transactions and
Balances Translation (Continued)**

For consolidated purposes, the Financial Statements of the Subsidiaries outside of Indonesia are translated to Rupiah, using these following exchange rates:

- Assets and liabilities for each statement of financial position presented (i.e. including comparatives) are translated at the closing rate at the date of such statement of financial position;
- Income and expenses for each statement of profit or loss and other comprehensive income presented (i.e. including comparatives) are translated at exchange rates at average middle rates during the year ended; and
- Equity accounts are recorded using the historical rate; and
- All resulting exchange differences are recognized in other comprehensive income under the "Differences in Foreign Currency due to Financial Statement Translations" account.

The exchange rates used against the Rupiah as of December 31, 2021 dan 2020 are as follows:

The above exchange rates were computed by taking the average of the buying and selling rates of bank notes and/or transactions exchange rates last quoted by Bank Indonesia at the end of the year.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

w. Pajak Penghasilan

Grup menerapkan Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan, yang memberikan tambahan pengaturan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model Revaluasi, dan yang berasal dari properti investasi yang diukur dengan menggunakan model Nilai Wajar. PSAK Revisi ini juga menghapuskan pengaturan mengenai pajak final.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak Kini

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari "Manfaat (Beban) Pajak" dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode Liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

w. Income Tax

The Group adopted Amendment to SFAS 46: Income Taxes, which provides additional provision for deferred tax assets or deferred tax liabilities arising from a non-depreciable asset measured using the Revaluation model, and those arising from investment property measured using the Fair Value model. This revised SFAS also deleted the regulation regarding final taxes.

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Current Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Interest and penalties for the underpayment or overpayment of income tax, if any, are presented as part of "Income Tax Expense Net" in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the Liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible temporary differences and tax losses carry-forward can be utilized.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

w. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan (Lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar bersih.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

w. Income Tax (Continued)

Deferred Tax (Continued)

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are credited or charged to current period operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

x. Pajak Final

Sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan di Indonesia, pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai penghasilan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik penghasilan maupun beban tersebut digunakan dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak timbul adanya aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

y. Segmen Operasi

Grup mengidentifikasi segmen operasi berdasarkan pelaporan internal yang dikaji secara regular oleh pengambil keputusan operasional dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi Grup.

Usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

x. Final Tax

In accordance with Indonesian tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.

The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the year for accounting purposes.

The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income is recognized either as prepaid taxes and taxes payable, accordingly.

y. Operating Segment

The Group identifies its operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance.

The Group's businesses are grouped into nature of business and geographical segments.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

z. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penerapan PSAK 71: Instrumen Keuangan, telah mengubah metode perhitungan kerugian penurunan nilai dari pendekatan Kerugian yang Telah Terjadi (*Incurred Loss*) sesuai PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, dengan metode Kerugian Kredit Ekspektasian (*Expected Credit Loss*).

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan (*simplified*) dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian yaitu kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur (*lifetime*).

aa. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

z. Impairment of Financial Assets

The adoption of SFAS 71: Financial Instruments, has changed the method of calculating the impairment loss from the Incurred Loss approach in accordance with SFAS 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, to the Expected Credit Loss method.

At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition. The Group applies a simplified approach in calculating expected credit losses, namely the lifetime expected credit losses.

aa. Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the Consolidated Statements of Financial Position, if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

ab. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Grup menerapkan PSAK 70: Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Aset pengampunan pajak diukur berdasarkan jumlah yang dilaporkan pada Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) sebagai biaya perolehan dan digunakan dasar sebagai pengukuran selanjutnya.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas guna menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak dicatat dalam Ekuitas sebagai akun Tambahan Modal Disetor. Tambahan Modal Disetor tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke Saldo Laba.

Selanjutnya Grup diperkenankan untuk mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan PSAK 70 pada tanggal SKPP. Selisih atas pengukuran kembali antara nilai wajar pada tanggal SKPP dengan biaya perolehan aset dan liabilitas pengampunan pajak yang telah diakui sebelumnya disesuaikan dalam saldo Tambahan Modal Disetor.

Grup mengakui uang tebusan yang dibayarkan dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian pada periode SKPP disampaikan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

ab. Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Group adopted SFAS 70: Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities.

Tax amnesty assets are measured at the amount reported in the Tax Amnesty Approval Letter (Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP)) as deemed cost and to be used as a basis for the subsequent measurement.

Tax amnesty liabilities are measured at the amount of cash or cash equivalents that will settle the contractual obligation related to the acquisition of the tax amnesty assets.

Any difference between amounts initially recognized for the tax amnesty assets and the related tax amnesty liabilities shall be recorded in equity as Additional Paid-in Capital (APIC). The APIC shall not be recycled to profit or loss or re-classed to retained earnings subsequently.

Subsequently, the Group is allowed to re-measure its tax amnesty assets and liabilities to their fair value, based on the requirement in SFAS 70 as of the SKPP date (i.e. the initial measurement date). Any difference arising from the re-measurement amount and amount initially recognized shall be adjusted to APIC.

The Group recognizes the redemption money in the Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income in the period when the SKPP is received.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)**

ac. Biaya Pinjaman

Grup menerapkan PSAK 26 (Revisi 2011): Biaya Pinjaman.

Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset yang bersangkutan.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

ad. Pengaturan Bersama

Grup menerapkan PSAK 66: Pengaturan Bersama.

Operasi Bersama

Operasi bersama adalah salah satu jenis pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset, kewajiban atas liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

ac. Borrowing Costs

The Group adopted SFAS 26 (2011 Revision): Borrowing Costs.

Borrowing costs consist of interest expenses and other costs borne by the Group in connection with the borrowing of funds.

The borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, development, or manufacture of assets that require considerable time to prepare for use as intended or sold are capitalized as part of the cost of the assets concerned.

All other borrowing costs are recognized as an expense in the period.

The capitalization of borrowing costs begins when the activity required to prepare the asset to be used for its intended purpose, and expenditures for its qualifying assets and borrowing costs have occurred. Capitalization of borrowing costs shall be terminated upon completion of substantially all activities required to prepare the qualifying asset to be used in accordance with its intent.

ad. Joint Arrangements

The Group adopted SFAS 66: Joint Arrangement.

Joint Operations

A joint operation is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

ad. Pengaturan Bersama (Lanjutan)

Operasi Bersama (Lanjutan)

Grup memiliki kepemilikan dalam operasi bersama dimana Perusahaan termasuk salah satu pihak yang memiliki pengendalian bersama. Perusahaan mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Ketika Grup melakukan transaksi dengan operasi bersama, dimana Grup merupakan salah satu operator bersama, maka Grup mengakui keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut hanya sebatas kepentingan para pihak lain dalam operasi bersama tersebut.

Setelah hilangnya pengendalian bersama, Grup mengukur dan mengakui nilai investasi yang masih tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat dari pengendalian bersama operasi yang sebelumnya dan nilai wajar investasi yang tersisa dan pendapatan dari hasil penjualan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada saat nilai investasi yang tersisa mempunyai pengaruh yang signifikan, maka dicatat sebagai investasi pada perusahaan asosiasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

ad. Joint Arrangements (Continued)

Joint Operations (Continued)

The Group has interests in several joint operation whereby the Group includes as a party which have joint control of a joint operation. The Group recognizes the following in relation to its interest in joint operations:

- Assets, including its share of any assets held jointly;
- Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operations;
- Share of the revenue from the sale of the output by the joint operations; and
- Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

When the Group enters into a transaction with a joint operation in which it is a joint operator, the Group recognizes gains and losses resulting from such a transaction only to the extent of the other parties' interests in the joint operation.

Upon loss of joint control, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled operations and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associate.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI

Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam Laporan Keuangan Konsolidasian:

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, kebijakan akuntansi Grup tentang aset dan liabilitas keuangan seperti diungkapkan pada Catatan 2, telah sejalan dengan ketentuan PSAK 71.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's Consolidated Financial Statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the Consolidated Financial Statements:

Classification of Financial Instruments

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2, accordance with SFAS 71.

Determination of Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. Management considers the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Pertimbangan (Lanjutan)

Kelangsungan Usaha

Laporan Keuangan Konsolidasian disusun atas basis Kelangsungan Usaha.

Manajemen Grup telah melakukan penilaian terhadap kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usaha dan mendapatkan keyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan bisnis di masa mendatang. Selain itu, manajemen menilai tidak adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan terhadap kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian Bersama

Grup menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah pengaturan bersama merupakan operasi bersama atau ventura bersama yang relevan. Grup menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

Pertimbangan juga diperlukan dalam melakukan klasifikasi pengendalian bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama dibutuhkan Grup untuk menentukan hak dan kewajiban yang timbul dari pengendalian bersama ini. Grup mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui bentuk terpisah.
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 - a. Bentuk hukum dan badan terpisah.
 - b. Persyaratan pengaturan kontraktual.
 - c. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Judgments (Continued)

Going Concern

The Consolidated Financial Statements to be prepared on the Going Concern basis.

The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern.

Determination and Classification of a Joint Arrangement

Judgment is required to determine when the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant joint operation or joint venture. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess its rights and obligations arising from the arrangement. The Group considers:

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate form.*
- *When the joint arrangement is structured through a separate form:*
 - a. *The legal form of the separate form.*
 - b. *The terms of the contractual arrangement.*
 - c. *Other facts and circumstances when relevant.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Pertimbangan (Lanjutan)

**Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian
Bersama (Lanjutan)**

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, pengendalian bersama Grup adalah dalam bentuk operasi bersama.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan ketidakpastian sumber estimasi utama yang lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan Keuangan Konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penilaian Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 35 dan 36.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Judgments (Continued)

**Determination and Classification of a Joint
Arrangement (Continued)**

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

As of December 31, 2021 and 2020 the Group's joint arrangement was in the form of joint operations.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the Consolidated Financial Statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Valuation of Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values may differ if the Group uses a different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities may affect directly the Group's profit or loss. Further details are disclosed in Notes 35 and 36.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Dalam menentukan penyisihan penurunan nilai persediaan, manajemen menggunakan estimasi mengenai tingkat penjualan serta permintaan pasar dimasa datang atas persediaannya. Perubahan signifikan atas asumsi ini akan dapat berdampak secara material terhadap hasil usaha.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perusahaan atas aset sejenis.

Imbalan Pascakerja dan Pensiun

Penentuan utang dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera dalam laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadi. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 23.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Allowance for Decline in Value of Inventories

Determining the allowance for decline in value of inventories requires management to estimate for the future saleability and market demand of the inventories. Significant changes in these assumptions may materially affect the results of the operations.

Estimated Useful Life of Property and Equipment

The useful life of each item of the Group's property and equipment is estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluations and experience with similar assets.

Post- Employment and Pension Benefits

The determination of the Group's pension obligation and cost and employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in profit or loss as and when they occurred. The Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for pension employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 23.

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kas	342.133.147	1.295.120.102
Bank - Pihak Ketiga		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	15.489.868.860	2.108.850.866
PT Bank OCBC NISP Tbk	2.248.619.362	929.198.289
PT Bank Central Asia Tbk	1.965.475.948	66.657.193.597
PT Bank MNC Internasional Tbk	381.433.507	575.742.731
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	212.408.412	1.562.875.895
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	89.862.780	1.397.224.052
PT Bank KB Bukopin Tbk	63.306.617	7.644.492
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	45.993.808	-
PT Bank Ina Perdana Tbk	26.395.885	12.158.955
PT Bank Panin Indonesia Tbk	18.032.796	20.281.304
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14.821.279	12.783.089
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14.678.820	169.949.947
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	6.784.999	134.058.805
PT Bank Capital Indonesia Tbk	4.818.636	6.495.505
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	3.355.930	2.564.206
Jumlah	20.585.857.639	73.597.021.733
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk	70.399.251	75.629.883
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	50.215.357	50.413.986
PT Bank Panin Indonesia Tbk	37.399.075	38.634.187
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	32.960.106	32.997.660
PT Bank Capital Indonesia Tbk	24.357.200	25.769.845
Jumlah	215.330.989	223.445.561
Bank - Pihak Berelasi (Catatan 33)		
Rupiah		
PT Bank Victoria International Tbk	9.963.009.234	4.583.405.032
PT Bank Victoria Syariah	87.611.230	56.097.228
Jumlah	10.050.620.464	4.639.502.260
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Victoria International Tbk	1.166.470.450	1.179.459.102
Jumlah Bank	32.018.279.542	79.639.428.656
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	135.000.000.000	108.500.000.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	50.000.000.000	50.000.000.000
Deposito Berjangka - Pihak Berelasi (Catatan 33)		
PT Bank Victoria International Tbk	94.962.634.351	20.102.768.070
PT Bank Victoria Syariah	15.700.000.000	18.600.000.000
Jumlah Deposito Berjangka	295.662.634.351	197.202.768.070
Jumlah Kas dan Setara Kas	328.023.047.040	278.137.316.828

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details as of December 31, are as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cash on Hand		
Cash in Banks - Third Parties		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.108.850.866	2.108.850.866
PT Bank OCBC NISP Tbk	929.198.289	929.198.289
PT Bank Central Asia Tbk	66.657.193.597	66.657.193.597
PT Bank MNC Internasional Tbk	575.742.731	575.742.731
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.562.875.895	1.562.875.895
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	1.397.224.052	1.397.224.052
PT Bank KB Bukopin Tbk	7.644.492	7.644.492
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	-
PT Bank Ina Perdana Tbk	12.158.955	12.158.955
PT Bank Panin Indonesia Tbk	20.281.304	20.281.304
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	12.783.089	12.783.089
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	169.949.947	169.949.947
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	134.058.805	134.058.805
PT Bank Capital Indonesia Tbk	6.495.505	6.495.505
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	2.564.206	2.564.206
Total	73.597.021.733	73.597.021.733
United States Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	75.629.883	75.629.883
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	50.413.986	50.413.986
PT Bank Panin Indonesia Tbk	38.634.187	38.634.187
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	32.997.660	32.997.660
PT Bank Capital Indonesia Tbk	25.769.845	25.769.845
Total	223.445.561	223.445.561
Cash in Banks - Related Parties (Note 33)		
Rupiah		
PT Bank Victoria International Tbk	4.583.405.032	4.583.405.032
PT Bank Victoria Syariah	56.097.228	56.097.228
Total	4.639.502.260	4.639.502.260
United States Dollar		
PT Bank Victoria International Tbk	1.179.459.102	1.179.459.102
Total Cash in Banks	79.639.428.656	79.639.428.656
Time Deposits - Third Parties		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	108.500.000.000	108.500.000.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	50.000.000.000	50.000.000.000
Time Deposits - Related Parties (Note 33)		
PT Bank Victoria International Tbk	20.102.768.070	20.102.768.070
PT Bank Victoria Syariah	18.600.000.000	18.600.000.000
Total Time Deposits	197.202.768.070	197.202.768.070
Total Cash and Cash Equivalents	278.137.316.828	278.137.316.828

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

Kisaran suku bunga atas deposito berjangka diatas adalah sebagai berikut:

	2021	2020	
Rupiah	4,50% - 7,50%	2,45% - 8,25%	Rupiah

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

The interest rate range of the above time deposit is as follows:

5. DEPOSITO BERJANGKA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021	2020
Deposito Berjangka (Lebih dari Tiga Bulan)		
Pihak Ketiga		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	45.000.000.000
Pihak Berelasi		
PT Bank Victoria Syariah	5.000.000.000	5.000.000.000
Jumlah	5.000.000.000	50.000.000.000

5. TIME DEPOSITS

The details as of December 31, are as follows:

Time Deposit (More Than Three Months)
Third Party
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Related Party
PT Bank Victoria Syariah
Total

Deposito berjangka dalam mata uang Rupiah memiliki tingkat bunga berkisar antara 5,77% per tahun untuk tahun 2021 dan 2,85% - 7,50% per tahun untuk tahun 2020.

The time deposits earned interest at rates ranging from 5.77% per annum in 2021 and 2.85% - 7.50% per annum in 2020.

6. PIUTANG USAHA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021	2020*
Berdasarkan Pelanggan		
Pihak Berelasi (Catatan 33)	2.798.405.000	3.030.405.000
Pihak Ketiga		
PT Citra Mitra Puspita	1.616.951.565	1.621.788.031
PT Soma Jaya Investama	1.549.093.839	1.545.920.846
PT Soma Daya Utama	666.577.653	752.526.193
PT Samantaka Batubara	609.005.716	694.764.924
PT Prima Ismaya Sejahtera	511.543.775	125.914.679
PT Ensburry Kalteng Mining	493.810.084	621.717.268
PT Trans Retail Indonesia	386.776.566	351.704.433
PT Soma Tech Investama	297.842.240	328.220.360
PT Berau Jaya Perkasa	222.417.933	222.417.933
PT Vita Daya Harapan	199.382.407	199.268.550
PT Nestle Indonesia	193.625.316	188.320.428

6. TRADE RECEIVABLES

The details as of December 31, are as follows:

By Customer
Related Parties (Note 33)
Third Parties
PT Citra Mitra Puspita
PT Soma Jaya Investama
PT Soma Daya Utama
PT Samantaka Batubara
PT Prima Ismaya Sejahtera
PT Ensburry Kalteng Mining
PT Trans Retail Indonesia
PT Soma Tech Investama
PT Berau Jaya Perkasa
PT Vita Daya Harapan
PT Nestle Indonesia

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

	<u>2021</u>	<u>2020*</u>
PT Covenant Technology Indonesia	177.700.000	7.525.000
PT Destinasi Tirta Nusantara GBI Star Square	170.000.000	220.000.000
156.134.733	365.649.000	
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 150.000.000)	2.320.039.563	5.317.124.145
Jumlah Pihak Ketiga	9.570.901.390	12.562.861.790
Jumlah	12.369.306.390	15.593.266.790
Dikurangi: Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	(1.870.101.655)	(1.896.407.721)
Jumlah - Bersih	10.499.204.735	13.696.859.069
Berdasarkan Segmen Usaha		
Perkantoran	4.775.183.825	6.897.953.145
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Mal	3.094.141.693	4.051.018.143
1.394.353.994	1.814.793.454	
Hotel	673.680.949	382.727.433
Lain-lain	2.431.945.929	2.446.774.615
Jumlah	12.369.306.390	15.593.266.790
Berdasarkan Umur		
Belum Jatuh Tempo	5.447.499.748	6.861.285.728
Telah Jatuh Tempo:		
1 - 30 Hari	1.055.350.010	798.650.412
31 - 60 Hari	835.237.503	1.819.343.995
61 - 90 Hari	503.292.248	721.221.140
Lebih dari 90 Hari	4.527.926.881	5.392.765.515
Jumlah	12.369.306.390	15.593.266.790

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

Perubahan provisi atas kerugian penurunan nilai per 31 Desember adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>
Saldo Awal	(1.896.407.721)
Penghapusan Piutang Usaha	-
Pemulihan (Penambahan) Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	26.306.066
Saldo Akhir	(1.870.101.655)

Berdasarkan penelaahan dari status masing-masing piutang usaha pada setiap tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa provisi atas kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari piutang yang tidak tertagih.

6. TRADE RECEIVABLES (Continued)

	<u>2020*</u>
PT Covenant Technology Indonesia	7.525.000
PT Destinasi Tirta Nusantara GBI Star Square	220.000.000
Others (Accounts with balances below Rp 150,000,000, each)	5.317.124.145
Total Third Parties	12.562.861.790
Total	15.593.266.790
Less: Provision for Impairment Loss	(1.896.407.721)
Total - Net	13.696.859.069
By Operating Segment	
Office Space and Building Lease	6.897.953.145
Repairs and Maintenance	4.051.018.143
Mall	1.814.793.454
Hotel	382.727.433
Others	2.446.774.615
Total	15.593.266.790
By Age	
Not Yet Due	6.861.285.728
Past Due:	
1 - 30 Days	798.650.412
31 - 60 Days	1.819.343.995
61 - 90 Days	721.221.140
Over 90 Days	5.392.765.515
Total	15.593.266.790

* Account Reclassification (Note 39)

Movements in the provision for impairment loss as of December 31, are as follows:

	<u>2020</u>
Beginning Balance	(1.980.800.112)
Write-off of Trade Receivables	128.197.592
Recovery (Addition) of Provision for Impairment Loss	(43.805.201)
Ending Balance	(1.896.407.721)

Based on review of the status of each trade debtor at each reporting date, management believes that the provision for impairment loss is adequate to cover losses that may arise from the non-collectible accounts.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

7. PERSEDIAAN

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aset Pengembangan Real Estat:		
Tanah dalam Pengembangan	584.871.329.069	613.591.898.534
Hotel:		
Makanan, Minuman dan Lainnya	1.206.065.968	1.170.124.200
Jumlah	586.077.395.037	614.762.022.734
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	-	(45.549.247)
JUMLAH	586.077.395.037	614.716.473.487

7. INVENTORIES

The details as of December 31, are as follows:

Real Estate Development Assets:
Land under Development
Hotel:
Food, Beverage and Others
Total
Allowance for Impairment of
Inventories
TOTAL

Perubahan saldo penyisihan atas penurunan nilai persediaan per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo Awal Tahun	45.549.247	-
Penambahan (Pemulihan)	(45.549.247)	45.549.247
Saldo Akhir Tahun	-	45.549.247

The changes in allowance for impairment of inventories as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:

Beginning Balance
Addition (Recovery)
Ending Balance

Persediaan tanah dalam pengembangan tidak diasuransikan per 31 Desember 2021 dan 2020.

The land for development inventory was not insured as of December 31, 2021 and 2020.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 telah mencerminkan nilai realisasi bersih dari persediaan tersebut.

Management believes that the carrying value of inventories as of December 31, 2021 and 2020 has reflected the net realizable values of those inventories.

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Uang Muka		
Kontraktor	3.260.586.210	2.463.641.850
Konsultan	942.840.713	271.250.000
Lain-lain	123.475.650	372.750.675
Jumlah	4.326.902.573	3.107.642.525

8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

The details as of December 31, are as follows:

Advances
Contractors
Consultants
Others
Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA (Lanjutan)	2021	2020	8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES (Continued)
Biaya Dibayar di Muka			Prepaid Expenses
Asuransi	675.755.364	655.604.445	Insurance
Perijinan	527.567.929	-	Permits
Sewa	201.914.625	48.086.499	Rentals
Lain-lain	362.218.164	1.315.053.471	Others
Jumlah	1.767.456.082	2.018.744.415	Total
JUMLAH	6.094.358.655	5.126.386.940	TOTAL
Bagian Jangka Pendek	(5.588.072.673)	(5.126.386.940)	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang	506.285.982	-	Long-term Portion

Uang muka kontraktor adalah uang muka atas pengerjaan renovasi hotel dan mal.

Contractor advances represent advances for hotel and mall renovation work.

9. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor	95.385.600.000
Tanah Tegal	10.651.000.000
Tanah Bandung	2.244.000.000
Jumlah	108.280.600.000

Berdasarkan Laporan Penilaian yang dilakukan oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan, harga pasar tanah untuk pengembangan adalah sebagai berikut:

Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor

No. 00181/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2019 tanggal 27 Maret 2019, harga pasar tanah milik PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, per tanggal 11 Maret 2019 adalah sebesar Rp 129.466.000.000.

Perhitungan nilai wajar tersebut mempertimbangkan kondisi pasar pada saat penilaian dilakukan.

9. LAND FOR DEVELOPMENT

The details as of December 31, are as follows:

	2020
Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor	95.385.600.000
Land in Tegal	10.651.000.000
Land in Bandung	2.244.000.000
Total	108.280.600.000

Based on the Appraisal Reports of KJPP Maulana, Andesta & Rekan, the market values of the land for development are as follows:

Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor

No. 00181/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2019 dated March 27, 2019, the market value of land owned by PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, as of March 11, 2019 amounted to Rp 129,466,000,000.

The calculation of the fair value considered the market conditions.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (Lanjutan)

Tanah Bandung

No. 292/LP/IX/2015 tanggal 23 September 2015, harga pasar tanah kavling di Bandung per 17 September 2015 adalah sebesar Rp 2.516.000.000.

Tanah Tegal

No.166/LP/II/2015 tanggal 24 Februari 2015, harga pasar tanah di Tegal per 31 Desember 2014 adalah sebesar Rp 10.651.000.000.

9. LAND FOR DEVELOPMENT (Continued)

Land in Bandung

No. 292/LP/IX/2015 dated September 23, 2015, the market value of land in Bandung as of September 17, 2015 amounted to Rp 2,516,000,000.

Land in Tegal

No. 166/LP/II/2015 dated February 24, 2015, the market value of land in Tegal as of December 31, 2014 amounted to Rp 10,651,000,000.

10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS

The details as December 31, are as follows:

	<u>2 0 2 1</u>	<u>2 0 2 0</u>	
Efek yang Diperdagangkan di Bursa			Securities Traded on Stock Exchange
Saham PT Bank Victoria International Tbk	31.770.633.600	8.913.375.000	Shares of PT Bank Victoria International Tbk
Obligasi Subordinasi PT Bank Victoria International Tbk	-	1.500.900.000	Subordinated Bond of PT Bank Victoria International Tbk
Sub Jumlah	<u>31.770.633.600</u>	<u>10.414.275.000</u>	Sub Total
Efek yang Tidak Diperdagangkan di Bursa			Securities Not Traded on Stock Exchange
PT Satria Balitama	21.418.069.432	21.418.069.432	PT Satria Balitama
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	109.476.000	109.476.000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>21.527.545.432</u>	<u>21.527.545.432</u>	Sub Total
Jumlah	<u>53.298.179.032</u>	<u>31.941.820.432</u>	Total
Bagian Jangka Pendek	<u>(31.770.633.600)</u>	<u>(10.414.275.000)</u>	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang	<u>21.527.545.432</u>	<u>21.527.545.432</u>	Long-term Portion

Dimiliki oleh Perusahaan

- PT Bank Victoria International Tbk

Investasi pada saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 117.346.900 saham atau sebesar Rp 22.999.992.400 dengan harga pasar Rp 196 per saham di Desember 2021. Manajemen mengklasifikasikan investasi surat berharga sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Owned by the Company

- PT Bank Victoria International Tbk

Investment in 117,346,900 shares of PT Bank Victoria International Tbk or equivalent to Rp 22,999,992,400 was with a market price of Rp 196 per share in December 2021. Management classified its investment in securities as financial assets at fair value through other comprehensive income.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS
(Lanjutan)**

Dimiliki oleh Perusahaan (Lanjutan)

**- PT Bank Victoria International Tbk
(Lanjutan)**

Keuntungan yang belum direalisasi atas peningkatan harga pasar saham adalah sebesar Rp 938.775.200 pada 31 Desember 2021.

Investasi pada obligasi subordinasi PT Bank Victoria International Tbk tahun 2020 dengan tingkat suku bunga 11,25% per tahun.

Pada tanggal 4 Februari 2021, Perusahaan menjual investasi pada obligasi subordinasi PT Bank Victoria International Tbk sebesar Rp 1.500.300.000. Atas transaksi penjualan ini, Perusahaan memperoleh rugi sebesar Rp 600.000.

- PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

Pada bulan Mei 1992, Perusahaan membeli saham Seri A PT Bank Muamalat Indonesia Tbk sebanyak 100.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per lembar saham. Kemudian pada bulan Agustus 1994, Perusahaan memperoleh dividen saham Seri A sebanyak 6.508 lembar dengan nilai nominal Rp 1.000 per lembar saham.

Investasi pada PT Bank Muamalat Indonesia Tbk dicatat sebesar harga perolehan karena sahamnya tidak diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia.

**10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS
(Continued)**

Owned by the Company (Continued)

**- PT Bank Victoria International Tbk
(Continued)**

The Subsidiary's unrealized gain after the increase in the stock market price amounted to Rp 938,775,200 as of December 31, 2021.

Investment in subordinated bond of PT Bank Victoria International Tbk in 2020 earned annual interest at 11.25%.

On February 4, 2021, the Company sold its investment in subordinated bond of PT Bank Victoria International Tbk amounting to Rp 1,500,300,000. On this sale transaction, the Company received a loss of Rp 600,000.

- PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

In May 1992, the Company purchased PT Bank Muamalat Indonesia Tbk's 100,000 Series A shares with a par value of Rp 1,000 per share. Then in August 1994, the Company received a dividend on 6,508 Series A shares with a par value of Rp 1,000 per share.

Investment in PT Bank Muamalat Indonesia Tbk is stated at cost because the shares are not traded on the Indonesia Stock Exchange.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

**Dimiliki oleh PT Tri Daya Investindo (Tridaya),
Entitas Anak**

- PT Bank Victoria International Tbk

Investasi pada saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 38.391.500 saham dan 78.187.500 saham atau sebesar Rp 5.146.793.023 dan Rp 10.506.800.159 dengan harga pasar masing-masing Rp 204 dan Rp 114 per saham per 31 Desember 2021 dan 2020. Manajemen mengklasifikasikan investasi surat berharga sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Pada tahun 2021, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, membeli saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 48.204.000 saham dengan total nilai Rp 8.435.984.000. PT Tri Daya Investindo juga menjual sahamnya sebanyak 88.000.000 saham dengan total nilai Rp 17.330.039.400, sehingga memperoleh laba sebesar Rp 3.534.048.264.

Keuntungan Entitas Anak yang belum direalisasi atas kenaikan harga pasar saham adalah masing-masing sebesar Rp 4.278.498.136 dan Rp 2.345.625.000 pada 31 Desember 2021 dan 2020.

- PT Satria Balitama

Berdasarkan Akta Notaris No. 33 tanggal 14 April 2010 yang dibuat dihadapan Notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., Tridaya, Entitas Anak, membeli saham PT Satria Balitama sebanyak 12.093 saham dengan persentase kepemilikan sebesar 9,70%.

Berdasarkan Akta PT Satria Balitama No. 39 tanggal 8 Agustus 2016 yang dibuat dihadapan Notaris I Wayan Sugitha, S.H., PT Satria Balitama melakukan penambahan modal setor yang diperoleh dari kapitalisasi selisih lebih penilaian kembali aset tetap Perseroan, sehingga saham PT Satria Balitama berubah dari 12.093 saham atau sebesar Rp 12.093.000.000 (9,70%) menjadi 89.246 saham atau sebesar Rp 89.246.000.000 (9,70%).

10. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

**Owned by PT Tri Daya Investindo (Tridaya), a
Subsidiary**

- PT Bank Victoria International Tbk

Investment in 38,391,500 shares and 78,187,500 shares of PT Bank Victoria International Tbk or equivalent to Rp 5,146,793,023 and Rp 10,506,800,159 was with a market price of Rp 204 and Rp 114 per share as of December 31, 2021 and 2020, respectively. Management classified its investment in securities as financial assets at fair value through other comprehensive income.

In 2021, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, purchased 48,204,000 shares of PT Bank Victoria International Tbk with a total value of Rp 8,435,984,000. PT Tri Daya Investindo also sold its 88,000,000 shares with a total value of Rp 17,330,039,400, resulting in a profit of Rp 3,534,048,264.

The Subsidiary's unrealized gain after the increase in the stock market price amounted to Rp 4,278,498,136 and Rp 2,345,625,000 in December 31, 2021 and 2020, respectively.

- PT Satria Balitama

Based on Notarial Deed No. 33 dated April 14, 2010 of Esther Mercia Sulaiman, S.H., Tridaya, a Subsidiary, purchased 12,093 shares of PT Satria Balitama with ownership interest of 9.70%.

Based on PT Satria Balitama's Deed No. 39 dated August 8, 2016 of Notary I Wayan Sugitha, S.H., PT Satria Balitama made additional paid-in capital obtained from the capitalization of the revaluation surplus of the Company's fixed assets, so PT Satria Balitama's shares changed from 12,093 shares or Rp 12,093,000,000 (9.70%) to 89,246 shares or Rp 89,246,000,000 (9.70%)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. PROPERTI INVESTASI

11. INVESTMENT PROPERTIES

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

		2021				
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan						At Cost
Tanah	308.490.041.281	-	-	-	308.490.041.281	Land
Bangunan	452.285.833.349	232.000.000	-	-	452.517.833.349	Buildings
Mesin	19.745.987.024	2.897.727	-	-	19.748.884.751	Machineries
Aset dalam Penyelesaian	120.710.000	-	-	(120.710.000) ¹	-	Assets in Construction
Jumlah	780.642.571.654	234.897.727	-	(120.710.000)	780.756.759.381	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	111.298.479.242	21.945.689.371	-	-	133.244.168.613	Buildings
Mesin	12.122.204.553	2.366.685.008	-	-	14.488.889.561	Machineries
Jumlah	123.420.683.795	24.312.374.379	-	-	147.733.058.174	Total
Jumlah Tercatat	657.221.887.859				633.023.701.207	Net Value
		2020				
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan						At Cost
Tanah	308.490.041.281	-	-	-	308.490.041.281	Land
Bangunan	451.843.137.149	442.696.200	-	-	452.285.833.349	Buildings
Mesin	19.745.987.024	-	-	-	19.745.987.024	Machineries
Aset dalam Penyelesaian	-	120.710.000	-	-	120.710.000	Assets in Construction
Jumlah	780.079.165.454	563.406.200	-	-	780.642.571.654	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	89.432.093.937	21.866.385.305	-	-	111.298.479.242	Buildings
Mesin	9.732.474.873	2.389.729.680	-	-	12.122.204.553	Machineries
Jumlah	99.164.568.810	24.256.114.985	-	-	123.420.683.795	Total
Jumlah Tercatat	680.914.596.644				657.221.887.859	Net Value

¹ Direklasifikasi ke aset tetap

¹ Reclassified to property and equipment

Beban penyusutan atas properti investasi sebesar Rp 24.312.374.379 dan Rp 24.256.114.985 masing-masing pada 31 Desember 2021 dan 2020 dibebankan pada beban langsung.

Depreciation expenses on investment properties amounting to Rp 24,312,374,379 and Rp 24,256,114,985 in December 31, 2021 and 2020, respectively, were charged to direct expenses.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

11. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

PT BIP Sentosa

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 176/2013 tanggal 15 November 2013 yang dibuat dihadapan HJ. Suzie Fauziah Hanum Tadjoedin. S.H., pejabat pembuat akta tanah di Jakarta, PT BIP Sentosa, Entitas Anak, melakukan pembelian sebidang tanah seluas 1.211 m² serta bangunan di atasnya berupa apartemen yang dikenal dengan nama Apartemen Sinabung yang berlokasi di Jalan Martimbang Raya (d/h Sinabung II) No. 9 RT. 004 RW. 005, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan dengan Hak Guna Bangunan No. 1639/Gunung, berjangka waktu 30 tahun yang jatuh tempo 17 Oktober 2043.

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 012/MMQ/WST/19 tanggal 30 September 2019, Apartemen Sinabung menjadi jaminan utang di PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh PT Asri Kencana Gemilang (Catatan 21).

PT Tri Daya Investindo

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 642/2017 tanggal 22 Desember 2017, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, membeli sebidang tanah seluas 941 m² milik PT GMT Investama Mandiri yang berada di lokasi Jalan Simprug Golf XII Blok A/1 Persil No. 12, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan dengan sertifikat HGB No. 1663/Grogol Selatan.

Pada tanggal 14 Desember 2016, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, membeli 6 (enam) bidang tanah dan bangunan (ruko).

Properti investasi berupa tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Tomang Raya kav 35-37 Jakarta Barat dan tanah yang terletak di Jalan Husein Sastranegara No. 175 Benda Tangerang digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh PT Asri Kencana Gemilang, dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk per tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 (Catatan 21).

11. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

PT BIP Sentosa

Based on Sale and Purchase Deed No. 176/2013 dated November 15, 2013 of HJ. Suzie Fauziah Hanum Tadjoedin, S.H., public notary for land deeds in Jakarta, PT BIP Sentosa, a Subsidiary, acquired 1,211 m² land including the apartment building thereon known as Sinabung Apartment at Jalan Martimbang Raya (formerly Sinabung II) No. 9 RT. 004 RW. 005, Kebayoran Baru, South Jakarta with Building Use Right No. 1639/ Gunung, for a period of 30 years that will expire on October 17, 2043.

Based on Deed on Musyarakah Mutanaqisah Financing No. 012/MMQ/WST/19 dated September 30, 2019, Sinabung Apartement was pledged as collateral for the loan obtained from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk for the financing facility obtained by PT Asri Kencana Gemilang (Note 21).

PT Tri Daya Investindo

Based on Sale and Purchase Deed No. 642/2017 dated December 22, 2017, PT Tri Data Investindo, a Subsidiary, purchased 941 m² land owned by PT GMT Investama Mandiri located at Jalan Simprug Golf XII Blok A/1 Persil No. 12, Kebayoran Lama, South Jakarta with Building Use Right Certificate No. 1663/South Grogol.

As of December 14, 2016, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, purchased 6 (six) plots of land and buildings.

Investment properties in the form of land and building located on Jalan Tomang Raya kav 35-37, West Jakarta and land located at Jalan Husein Sastranegara No. 175 Benda Tangerang, were used as collateral for the financing facility obtained by PT Asri Kencana Gemilang from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk as of December 31, 2021 and 2020 (Note 21).

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

11. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang

Properti investasi berupa tanah, bangunan dan mesin genset yang berada di mall Star Square Manado, digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit dari PT Bank MNC International Tbk (Catatan 21).

PT Studio One

Properti investasi milik PT Studio One, Entitas Anak, berupa tanah yang berlokasi di Jl. Tomang Raya No. 33 Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat dengan luas tanah sebesar 1.027 m² dengan Sertifikat HGB No. 349/Tomang dengan nilai perolehan sebesar Rp 12.278.906.750.

Properti investasi milik PT Studio One, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan paripasu atas fasilitas pinjaman yang diterima oleh PT Grha Swahita dan PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, dari PT Bank Victoria International Tbk per tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 (Catatan 21).

PT Asri Kencana Gemilang

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 1404/Setiabudi/1997 tanggal 30 Desember 1997 yang dibuat dihadapan H. Djohan Djauhary, S.H., pejabat pembuat akta tanah di Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, melakukan pembelian sebidang tanah seluas 4.290 m² serta bangunan di atasnya berupa gedung perkantoran Graha BIP yang berlokasi di Jalan Jenderal Gatot Subroto, Jakarta dari PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) selaku kuasa dari PT Kanindo Nugratama (debitur Bapindo) berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 82 tanggal 6 September 1996 yang dibuat dihadapan Drs. Trisasono, S.H., notaris di Jakarta. dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan No. 138.

Properti investasi gedung perkantoran Graha BIP, Gedung The Victoria di Tomang dan Apartemen Sinabung telah diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 12).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menimbulkan indikasi penurunan nilai properti investasi, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk properti investasi.

11. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang

Investment properties of land, building and generator engine at Star Square Mall Manado were used as collateral for the credit facilities from PT Bank MNC International Tbk (Note 21).

PT Studio One

Investment property owned by PT Studio One, a Subsidiary, is a plot of land located at Jl. Tomang Raya No. 33 Tomang Village, Grogol Petamburan Subdistrict, West Jakarta with a land area of 1,027 m² with HGB Certificate No. 349/Tomang with an acquisition cost of Rp 12,278,906,750.

Investment property owned by PT Studio One, a Subsidiary, was used as paripasu collateral for a loan received by PT Grha Swahita and PT Tri Daya Investindo, Subsidiaries, from PT Bank Victoria International Tbk as of December 31, 2021 and 2020 (Note 21).

PT Asri Kencana Gemilang

Based on Sale and Purchase Deed No. 1404/Setiabudi/1997 dated December 30, 1997, of H. Djohan Djauhary, S.H., public notary for land deeds in Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, acquired 4,290 m² land including the building there on of Graha BIP on Jalan Gatot Subroto, Jakarta from PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) as a representative of PT Kanindo Nugratama (Bapindo's debtor) based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 82 dated September 6, 1996 of Drs. Trisasono, S.H., notary in Jakarta, with Building Use Right (HGB) No. 138.

Investment properties of Graha BIP office buildings, The Victoria Building at Tomang and Sinabung Apartment were insured together with property and equipment (Note 12).

The Group's management believes that there were no events or changes in circumstances that indicate impairment in the carrying amount of investment properties, and therefore an allowance for impairment losses of investment property is not necessary.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP

12. PROPERTY AND EQUIPMENT

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

		2 0 2 1					
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>		
Biaya Perolehan						At Cost	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Tanah	77.510.620.093	1.983.520.750	-	-	79.494.140.843	<i>Land</i>	
Bangunan	143.575.312.795	301.233.900	-	999.030.760 ²	144.875.577.455	<i>Buildings</i>	
Mesin dan Peralatan	3.765.275.176	-	-	(312.100.998)	3.453.174.178	<i>Machineries and Equipment</i>	
Perabotan dan Peralatan	5.771.691.938	236.552.603	-	(207.647.282)	5.800.597.259	<i>Furniture and Fixtures</i>	
Kendaraan	1.421.875.000	-	-	-	1.421.875.000	<i>Vehicles</i>	
Peralatan Hotel	17.924.712.300	-	-	519.748.280	18.444.460.580	<i>Hotel Equipment</i>	
Peralatan Food Court	239.100.500	-	-	-	239.100.500	<i>Food Court Equipment</i>	
Peralatan Proyek	938.474.000	318.920.682	-	-	1.257.394.682	<i>Project Equipment</i>	
Aset dalam Penyelesaian	-	209.327.250	-	120.710.000 ¹	330.037.250	Asset in Progress	
Jumlah	251.147.061.802	3.049.555.185	-	1.119.740.760	255.316.357.747	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Bangunan	44.966.118.874	5.913.323.655	-	50.130.400	50.929.572.929	<i>Buildings</i>	
Mesin dan Peralatan	3.318.956.746	134.217.432	-	-	3.453.174.178	<i>Machineries and Equipment</i>	
Perabotan dan Peralatan	4.920.569.902	290.737.049	-	(155.551.220)	5.055.755.731	<i>Furniture and Fixtures</i>	
Kendaraan	1.237.277.232	33.936.250	-	(15.450.114)	1.255.763.368	<i>Vehicles</i>	
Peralatan Hotel	18.097.182.360	122.550.953	-	105.420.820	18.325.154.133	<i>Hotel Equipment</i>	
Peralatan Food Court	168.565.150	52.999.394	-	15.450.114	237.014.658	<i>Food Court Equipment</i>	
Peralatan Proyek	410.340.216	281.645.408	-	-	691.985.624	<i>Project Equipment</i>	
Jumlah	73.119.010.480	6.829.410.141	-	-	79.948.420.621	Total	
Jumlah Tercatat	178.028.051.322				175.367.937.126	Net Value	
		2 0 2 0					
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>		
Biaya Perolehan						At Cost	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Tanah	50.510.620.093	27.000.000.000	-	-	77.510.620.093	<i>Land</i>	
Bangunan	143.298.697.067	82.771.553	-	193.844.175	143.575.312.795	<i>Buildings</i>	
Mesin dan Peralatan	3.765.275.176	-	-	-	3.765.275.176	<i>Machineries and Equipment</i>	
Perabotan dan Peralatan	5.655.881.613	115.810.325	-	-	5.771.691.938	<i>Furniture and Fixtures</i>	
Kendaraan	1.421.875.000	-	-	-	1.421.875.000	<i>Vehicles</i>	
Peralatan Hotel	17.921.557.300	3.155.000	-	-	17.924.712.300	<i>Hotel Equipment</i>	
Peralatan Food Court	239.100.500	-	-	-	239.100.500	<i>Food Court Equipment</i>	
Peralatan Proyek	569.022.000	108.202.000	-	261.250.000	938.474.000	<i>Project Equipment</i>	
Aset dalam Penyelesaian	646.848.975	354.839.200	-	(1.001.688.175)	-	Asset in Progress	
Jumlah	224.028.877.724	27.664.778.078	-	(546.594.000)	251.147.061.802	Total	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

	2 0 2 0				
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Acquisitions
Bangunan	39.110.093.138	5.856.025.736	-	-	44.966.118.874
Mesin dan Peralatan	2.916.305.482	402.651.264	-	-	3.318.956.746
Perabotan dan Peralatan	4.615.765.644	304.804.258	-	-	4.920.569.902
Kendaraan	1.116.589.823	120.687.409	-	-	1.237.277.232
Peralatan Hotel	17.968.052.588	129.129.772	-	-	18.097.182.360
Peralatan Food Court	124.240.150	44.325.000	-	-	168.565.150
Peralatan Proyek	156.887.335	253.452.881	-	-	410.340.216
Jumlah	66.007.934.160	7.111.076.320	-	-	73.119.010.480
Jumlah Tercatat	158.020.943.564				178.028.051.322
					Net Value

¹ Reklasifikasi dari Properti Investasi

¹ *Reclassification from Investment Properties*

² Reklasifikasi dari Persediaan

² *Reclassification from Inventories*

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation charged to operations is as follows:

	2 0 2 1	2 0 2 0	
Beban Langsung	3.028.689.168	3.088.029.266	<i>Direct Expenses</i>
Beban Usaha (Catatan 30)	3.800.720.973	4.023.047.054	<i>Operating Expenses (Note 30)</i>
Jumlah	6.829.410.141	7.111.076.320	Total

PT Asri Kencana Gemilang

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 1404/Setiabudi/1997 tanggal 30 Desember 1997 yang dibuat dihadapan H. Djohan Djauhary, S.H., pejabat pembuat akta tanah di Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, melakukan pembelian sebidang tanah seluas 4.290 m² serta bangunan di atasnya berupa gedung perkantoran Graha BIP yang berlokasi di Jalan Jenderal Gatot Subroto, Jakarta dari PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) selaku kuasa dari PT Kanindo Nugratama (debitur Bapindo) berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 82 tanggal 6 September 1996 yang dibuat dihadapan Drs. Trisasono, S.H., notaris di Jakarta, dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan No. 138, berjangka waktu sampai dengan tahun 2029.

PT Asri Kencana Gemilang

Based on Sale and Purchase Deed No. 1404/Setiabudi/1997 dated December 30, 1997, of H. Djohan Djauhary, S.H., public notary for land deeds in Jakarta, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, acquired 4,290 m² land including Graha BIP building there on Jalan Gatot Subroto, Jakarta from PT Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) as a representative of PT Kanindo Nugratama (Bapindo's debtor) based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 82 dated September 6, 1996 of Drs. Trisasono, S.H., public notary in Jakarta, with Building Use Right (HGB) No. 138 for a period until 2029.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

PT Studio One

Aset tetap berupa tanah dan bangunan terletak di Jalan Talang Betutu, Jakarta Pusat milik PT Studio One, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan kepada PT Bank Victoria International Tbk untuk menjamin hutang PT Tridaya Investindo dan PT Grha Swahita per 31 Desember 2021 dan 2020.

PT Grha Swahita

Aset tetap berupa tanah dan bangunan Hotel U-Paasha milik PT Grha Swahita, Entitas Anak, yang terletak di Jl. Laksmana No. 77, Seminyak, Bali telah dijaminkan kepada PT Bank Panin Dubai Syariah per 31 Desember 2021 dan 2020 untuk memperoleh Fasilitas Kredit yang diterima dari PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak (Catatan 21).

PT BIP Properti Permai

Berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 68 dari Notaris Suwarni Sukiman, S.H., tanggal 18 Desember 2020, PT BIP Properti Permai, Entitas Anak, membeli sebidang tanah seluas 7.400 m² milik PT Aditya Tirta Renata yang terletak di Desa Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Provinsi Bali senilai Rp 27.000.000.000.

Pada tanggal 27 Mei 2021, PT BIP Properti Permai membayar biaya Akta Jual Beli (AJB) dan proses balik nama Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) atas tanah di Tanjung Benoa sebesar Rp 1.983.520.750. Biaya tersebut dikapitalisasi ke dalam nilai tanah, sehingga per 31 Desember 2021 nilai tanah PT BIP Properti Permai menjadi sebesar Rp 28.983.520.750.

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

PT Studio One

Property of land and building on Jalan Talang Betutu, Central Jakarta, belonging to PT Studio One, Subsidiary, was used as collateral to PT Bank Victoria International Tbk to guarantee PT Tridaya Investindo and PT Grha Swahita's loans as of December 31, 2021 and 2020.

PT Grha Swahita

Property of land and building of the U-Paasha Hotel owned by PT Grha Swahita, Subsidiary, located at Jl. Laksmana No. 77, Seminyak, Bali has been pledged as collateral to PT Bank Panin Dubai Syariah as of December 31, 2021 and 2020 to obtain a Credit Facility obtained from PT Asri Kencana Gemilang, Subsidiary (Note 21).

PT BIP Properti Permai

Based on Sale and Purchase Agreement Deed No. 68 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., dated December 18, 2020, PT BIP Properti Permai, Subsidiary' purchased a 7,400 m² plot of land belonging to PT Aditya Tirta Renata located in Tanjung Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali Province for Rp 27,000,000,000.

On May 27, 2021, PT BIP Properti Permai paid the cost of the Deed of Sale and Purchase (AJB) and the process of transferring the name of the Building Use Right Certificate (SHGB) on the land in Tanjung Benoa amounting to Rp 1,983,520,750. This cost was capitalized into the land value, so that as of December 31, 2021, the land value of PT BIP Properti Permai amounted to Rp 28,983,520,750.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DESEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

PT BIP Properti Permai (Lanjutan)

Berdasarkan Laporan Penilaian harga pasar aset tetap dan properti investasi yang dimiliki oleh BIP Grup adalah sebagai berikut:

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

PT BIP Properti Permai (Continued)

Based on the following Appraisal Reports, the market values of property and equipment and investment properties owned by BIP Group are as follows:

	Jenis Aset/ Asset Type	Penilai/ Valuer	Lokasi/ Location	No. Laporan/ Report No.	Tanggal/ Date	Harga Pasar/ Market Value
a. Perusahaan/The Company						
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Raya Narogong KM 21 Cileungsi, Bogor	065/LP/IV/2013	25 April 2013/ April 25, 2013	8.509.000.000
b. Entitas Anak, Kepemilikan Langsung/ Subsidiaries, Direct Acquisition						
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 3, Bandung	00152/2.0053-00/PI/07/0095/1/III/2021	9 Maret 2021/ March 9, 2021	4.800.800.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Ahmad Yani No. 63, Bekasi	00144/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2021	4 Maret 2021/ March 4, 2021	2.423.850.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Dr. Cipto Mangunkusumo No. 26, Cirebon	00121/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ February 18, 2020	2.754.400.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. By Pass Ngurah Rai, Bali	00151/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2021	9 Maret 2021/ March 9, 2021	6.398.900.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Yos Sudarso Tegal, Jawa Tengah	00120/2/0053/00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ February 18, 2020	2.805.290.000
PT Asri Kencana Gemilang	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta	00130/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ February 18, 2020	500.273.000.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Husein Sastranegara, Tangerang	00119/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ February 18, 2020	79.919.600.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Tomang Raya, Jakarta	00116/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ February 18, 2020	98.577.000.000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DESEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

	Jenis Aset/ <i>Asset Type</i>	Penilai/ <i>Valuer</i>	Lokasi/ <i>Location</i>	No. Laporan/ <i>Report No.</i>	Tanggal/ <i>Date</i>	Harga Pasar/ <i>Market Value</i>	
	PT BIP Sentosa	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Muhammad Taufik	Jl. Martimbang Raya, Jakarta	00129/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	62.537.000.000
	PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Patal Senayan Simprung, Jakarta	115/LP/XI/2017	20 November 2017/ <i>November 20, 2017</i>	36.416.700.000
	PT BIP Lokakencana	Tanah / <i>Land</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung	076/SKR/III/2019	20 Maret 2019/ <i>March 20, 2019</i>	129.466.000.000
	PT BIP Lokakencana	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung,	292/LP/IX/2015	15 September 2015/ <i>September 15 2015</i>	2.516.000.000
c.	Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Tri Daya Investindo/ <i>Indirect Acquisition through PT Tri Daya Investindo</i>						
	PT Grha Swahita	Tanah dan Bangunan Hotel/ <i>Land and Hotel Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Laksamana No. 77, Badung, Bali	00122/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	182.949.900.000
	PT Studio One	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Talang Betutu No. 15, Jakarta	00126/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	49.318.800.000
	PT Studio One	Tanah / <i>Land</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Tomang Raya No. 33	00127/2.0053-00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	44.128.136.000
	PT Studio One	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Pemuda No. 3 Mintaragen, Tegal	166/LP/II/2015	27 April 2015/ <i>April 27, 2015</i>	10.651.000.000
	PT Artoda Karya Gemilang	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Jl. Wolter Monginsidi Manado, Sulawesi Utara	00128/2.0053.00/PI/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	472.964.539.000
	PT Canggü Suite Condotel	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Maulana, Andesta & Rekan	Provinsi Bali, Kabupaten Badung, Kecamatan Kuta Utara, Desa Tibubeneng	167/LP/IV/2015	27 April 2015/ <i>April 27, 2015</i>	10.275.840.000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET TETAP (Lanjutan)

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar 95,00% - 97,00% dan 1,00% - 5,00% didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Aset dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai di tahun 2022 dan tidak ada hambatan dalam proses penyelesaiannya.

Aset tetap dan properti investasi (Catatan 11) Entitas Anak telah diasuransikan atas risiko bencana alam, teroris dan sabotase dengan nilai pertanggungan seluruhnya sebesar Rp 564.501.714.908 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan pada setiap akhir periode.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kondisi atau peristiwa yang menimbulkan indikasi penurunan nilai atas jumlah tercatat aset tetap, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk aset tetap.

12. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

The percentage of construction in progress as of December 31, 2021 and 2020 is 95.00% to 97.00% and 1.00% to 5.00%, respectively, based on the actual costs incurred comparing to the plan project costs. The construction in progress is estimated to be completed in 2022 and there are no obstacles in the completion process.

Property and equipment and investment properties (Note 11) of the Subsidiaries were covered with insurance from the risks of natural disasters, terrorism and sabotage with total insurance coverage of Rp 564,501,714,908 as of December 31, 2021 and 2020, each. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management has reviewed the estimated asset useful lives and depreciation method at each period-end.

The Group's management believes that there was no condition or event that indicates impairment in the carrying amount of its property and equipment, and therefore an allowance for impairment losses on property and equipment is not considered necessary.

13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA

Rekonsiliasi aset hak guna dan liabilitas sewa per 31 Desember adalah sebagai berikut:

13. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES

The reconciliation of right-of-use assets and lease liabilities as of December 31, are as follows:

	Mesin/ <i>Machines</i>	Properti/ <i>Properties</i>	Tanah/ <i>Land</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset Hak Guna					Right-of-Use Assets
Saldo Per 1 Januari 2020	4.190.000.000	409.809.400	11.203.568.429	15.803.377.829	<i>Balance as of January 1, 2020</i>
Beban Penyusutan selama Tahun Berjalan	<u>(567.395.833)</u>	<u>(128.722.182)</u>	<u>(545.120.119)</u>	<u>(1.241.238.134)</u>	<i>Depreciation Expense for the Year</i>
Saldo per 31 Desember 2020	3.622.604.167	281.087.218	10.658.448.310	14.562.139.695	Balance as of December 31, 2020
Beban Penyusutan selama Tahun Berjalan	<u>(523.750.001)</u>	<u>(31.523.797)</u>	<u>(317.240.296)</u>	<u>(872.514.094)</u>	<i>Depreciation Expense for the Year</i>
Saldo Per 31 Desember 2021	<u><u>3.098.854.166</u></u>	<u><u>249.563.421</u></u>	<u><u>10.341.208.014</u></u>	<u><u>13.689.625.601</u></u>	Balance as of December 31, 2021

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Cangu Suite Condotel

Tanah PT Cangu Suite Condotel, Entitas Anak merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan sertifikat HGB No. 324, 325 dan 326 yang terletak di Desa Tibubeneng Kec. Kuta Utara Kab. Badung Propinsi Bali dengan total seluas 4.460 m², terdaftar atas nama PT Cangu Suite Condotel. HGB diterbitkan berdasarkan Akta Pemberian HGB diatas Hak Milik No. 77, 78 dan 79 tanggal 25 Juli 2011 yang dibuat oleh Notaris BF Harry Prastawa, S.H., untuk jangka waktu 30 tahun.

PT Asri Kencana Gemilang

Pada tanggal 12 September 2018, PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak mendapatkan fasilitas pembiayaan investasi dengan cara sewa pembiayaan yang digunakan untuk pembelian dan pemasangan lift dari PT Emperor Finance Indonesia dengan tingkat bunga 9,00% per tahun dan dalam jangka waktu 3 tahun.

Liabilitas sewa ini telah dilunasi pada tanggal 12 Oktober 2021.

14. GOODWILL

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
PT Grha Swahita	22.254.095.400

Akun ini merupakan selisih lebih antara nilai perolehan dan nilai wajar aset bersih PT Grha Swahita, Entitas Anak, yang diperoleh dari PT Bali 66 Citra Persada, pihak ketiga, sebesar 4.000 lembar saham atau 80,00% kepemilikan. Tidak terdapat penurunan nilai goodwill per tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 karena manajemen berkeyakinan nilai tercatat tersebut dapat dipulihkan.

**13. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE
LIABILITIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Cangu Suite Condotel

4,460 m² land of PT Cangu Suite Condotel, a Subsidiary, represents HGB with HGB Certificates Nos. 324, 325 and 326 located at Tibuneneng Village, North Kuta Subdistrict, Badung District, Bali Province, registered under the name of PT Cangu Suite Condotel. The HGB was issued based on Deed of Granting of HGB above Ownership Rights Nos. 77, 78 and 79 dated July 25, 2011 of Notary BF Harry Prastawa, S.H., for a 30-year period.

PT Asri Kencana Gemilang

On September 12, 2018, PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary obtained an investment financing facility by means of a finance lease that is used to purchase and install elevators from PT Emperor Finance Indonesia with an interest rate of 9.00% per annum and for a three-year period.

The lease liabilities has been paid on October 12, 2021.

14. GOODWILL

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	22.254.095.400	PT Grha Swahita

This account represents the excess between the acquisition value and the fair value of the net assets of PT Grha Swahita, a Subsidiary, obtained from PT Bali 66 Citra Persada, a third party, amounting to 4,000 shares or 80.00% ownership. There was no impairment of goodwill as of December 31, 2021 and 2020 because the management believes that the carrying amount can be recovered.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

15. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

15. RESTRICTED FUNDS

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
PT Bank Central Asia Tbk	41.118.566.383	39.116.573.167	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	14.889.515.780	23.390.056.526	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14.209.922.100	24.013.536.936	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia Tbk	2.706.795.942	3.663.406.083	<i>PT Bank Negara Indonesia Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	1.941.559.845	3.866.189.545	<i>PT Bank Rakyat Indonesia Tbk</i>
PT Bank Panin Indonesia Tbk	1.469.969.992	2.676.022.526	<i>PT Bank Panin Indonesia Tbk</i>
PT Bank Permata	1.209.450.862	2.814.182.866	<i>PT Bank Permata</i>
PT China Construction Bank Indonesia Tbk	1.057.486.680	953.898.606	<i>PT China Construction Bank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.004.081.915	2.079.769.774	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia	952.603.547	2.029.914.721	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
PT Bank Mandiri Syariah Tbk	889.081.182	570.732.553	<i>PT Bank Mandiri Syariah Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	877.154.874	1.366.940.250	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia Syariah Tbk	660.941.282	1.621.197.420	<i>PT Bank Negara Indonesia Syariah Tbk</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	570.347.787	-	<i>PT Bank Nationalnobu Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	464.187.502	540.048.956	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank KEB Hana Indonesia	428.657.796	1.219.458.338	<i>PT Bank KEB Hana Indonesia</i>
PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk	121.552.812	185.902.812	<i>PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	89.867.605	238.245.069	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk</i>
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	64.807.836	145.948.222	<i>PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk</i>
PT Bank Artha Graha Tbk	33.733.686	233.075.413	<i>PT Bank Artha Graha Tbk</i>
PT Bank Ina Perdana Tbk	-	26.500.000.000	<i>PT Bank Ina Perdana Tbk</i>
Jumlah	<u>84.760.285.408</u>	<u>137.225.099.780</u>	Total

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito berjangka yang ditempatkan pada bank-bank tertentu pemberi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) sehubungan dengan fasilitas kredit pemilikan rumah yang diperoleh pelanggan JO (*Joint Operation*) dalam proyek Citra Maja Raya 2.

Restricted funds are time deposits placed at certain banks providing mortgages in connection with housing loans obtained by JO (Joint Operation) customers in Citra Maja Raya 2 project.

Pada tanggal 31 Desember 2020, deposito senilai Rp 26.500.000.000 dijaminkan untuk memperoleh pinjaman dari PT Bank Ina Perdana Tbk.

As of December 31, 2020, a time deposit amounting to Rp 26,500,000,000 was pledged as collateral to obtain a loan from PT Bank Ina Perdana Tbk.

Deposito ini dijaminkan dari bank yang sama untuk menjamin utang PT BIP Properti Permai, Entitas Anak, per 31 Desember 2020.

This time deposit was pledged as collateral in the same bank for PT BIP Properti Permai's, loan Subsidiary, as of December 31, 2020.

Deposito ini telah dicairkan pada tanggal 21 Oktober 2021.

This time deposit was withdrawn on October 21, 2021.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

16. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CV Bangun Prasetya Utama	2.176.514.238	3.546.603.863
CV Atthafood	1.250.825.043	2.071.102.355
CV Wulan Permata	1.135.637.799	1.730.982.647
PT Trimatra Bangun Persada	972.416.436	-
PT Ikagriya Darmapersada	754.889.137	434.090.306
PT Karya Anugrah Gemilang Prima	562.653.167	1.184.193.917
PT Mitra Inti Cemerlang	495.009.479	17.155.488
PT Intan Persada	437.906.676	875.379.422
PT Mitra Karya Bangun Sejahtera	412.308.578	532.837.974
PT Recta Construction	225.390.000	225.390.000
As Design	100.000.000	100.000.000
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 100.000.000)	4.129.986.187	10.598.632.014
Jumlah	<u>12.653.536.740</u>	<u>21.316.367.986</u>

16. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES

The details as of December 31, are as follows:

CV Bangun Prasetya Utama
CV Atthafood
CV Wulan Permata
PT Trimatra Bangun Persada
PT Ikagriya Darmapersada
PT Karya Anugrah Gemilang Prima
PT Mitra Inti Cemerlang
PT Intan Persada
PT Mitra Karya Bangun Sejahtera
PT Recta Construction
As Design
Others (Accounts with balances
below Rp 100,000,000, each)

Total

17. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020*</u>
Bagian Jangka Pendek		
PT Retail Property Management	479.155.200	479.155.200
PT Mekar Sukses Sejahtera	400.000.000	-
PT Saga Indocama	293.885.696	293.885.696
PT Citra Mitra Puspita	249.106.672	2.643.511.839
Bagi Hasil	247.030.286	368.951.467
PT Berkat Sinar Sentosa	244.987.528	236.221.673
PT Sinar Jernih Sarana	129.800.000	106.150.000
PT Dharmamas Bali Putera	107.539.294	107.539.294
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 100.000.000)	527.469.346	910.604.174
Jumlah	<u>2.678.974.022</u>	<u>5.146.019.343</u>
Bagian Jangka Panjang		
PT Bank MNC International Tbk	28.766.985.355	17.690.813.626
JUMLAH	<u>31.445.959.377</u>	<u>22.836.832.969</u>

Short-term

PT Retail Property Management
PT Mekar Sukses Sejahtera
PT Saga Indocama
PT Citra Mitra Puspita
Profit Sharing
PT Berkat Sinar Sentosa
PT Sinar Jernih Sarana
PT Dharmamas Bali Putera
Others (Accounts with balances
below Rp 100,000,000, each)

Total

Long-term

PT Bank MNC International Tbk

TOTAL

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

18. BEBAN AKRUAL

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Bunga atas Pinjaman	2.737.123.419	2.272.398.593	<i>Loan Interest</i>
Perlengkapan, Perabotan dan Peralatan	1.062.712.859	1.416.589.656	<i>Furniture, Fixtures and Equipment</i>
Listrik, Air, Gas dan Bahan Bakar	866.021.809	811.408.217	<i>Electricity, Water, Gas dan Fuel</i>
Konsultan	807.217.616	553.871.246	<i>Consultants</i>
Jasa Manajemen	14.215.418	14.331.751	<i>Management Fees</i>
Lain-lain	2.767.790.233	4.979.900.283	<i>Others</i>
Jumlah	<u>8.255.081.354</u>	<u>10.048.499.746</u>	Total

18. ACCRUED EXPENSES

The details as of December 31, are as follows:

19. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak Pertambahan Nilai	<u>162.695.926</u>	<u>74.532.044</u>	<i>Value Added Tax</i>
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	8.386.140.177	8.939.287.959	<i>Income Tax Article 4 (2)</i>
Pajak Penghasilan Pasal 25	503.645.855	503.645.855	<i>Income Tax Article 25</i>
Pajak Pertambahan Nilai	<u>1.501.624.696</u>	<u>-</u>	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>10.391.410.728</u>	<u>9.442.933.814</u>	Total
JUMLAH	<u>10.554.106.654</u>	<u>9.517.465.858</u>	TOTAL
Bagian Lancar	<u>10.050.460.799</u>	<u>9.517.465.858</u>	Current Portion
Bagian Tidak Lancar	<u>503.645.855</u>	<u>-</u>	Non-Current Portion

19. TAXATION

a. Prepaid Taxes

The details as of December 31, are as follows:

b. Utang Pajak

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan Pasal 21	11.607.184	16.632.849	<i>Income Tax Article 21</i>
Pajak Penghasilan Pasal 26	5.000.000	5.000.000	<i>Income Tax Article 26</i>
Pajak Penghasilan Pasal 23	<u>3.050.000</u>	<u>100.001</u>	<i>Income Tax Article 23</i>
Jumlah	<u>19.657.184</u>	<u>21.732.850</u>	Total

b. Taxes Payable

The details as of December 31, are as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

19. TAXATION (Continued)

b. Utang Pajak (Lanjutan)

b. Taxes Payables (Continued)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai	741.717.471	2.640.905.057	Value Added Tax
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	810.584.461	917.425.623	Income Tax Article 4 (2)
Pajak Pembangunan 1	178.348.685	168.832.424	Development Tax 1
Pajak Penghasilan Pasal 23	53.355.966	64.706.389	Income Tax Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 21	37.742.003	63.127.207	Income Tax Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 29	1.472.353	5.383.555	Income Tax Article 29
Pajak Penghasilan Pasal 26	1.250.559	1.967.409	Income Tax Article 26
Pajak Penghasilan Pasal 25	11.784.305	10.775.802	Income Tax Article 25
Pajak Penghasilan Final	-	2.100.000	Income Tax Final
Jumlah	<u>1.836.255.803</u>	<u>3.875.223.466</u>	Total
JUMLAH	<u>1.855.912.987</u>	<u>3.896.956.316</u>	TOTAL

Grup akan menyelesaikan seluruh liabilitas perpajakan lainnya, jika ada, pada saat jatuh tempo.

The Group will settle other tax obligations, if any, as and when they fall due.

Grup menerapkan PP No. 23, sehingga Grup tidak menghitung rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan di tahun 2020.

The Group implemented PP No. 23, so the Group does not calculate a reconciliation of income (loss) before income tax in 2020.

Pada 31 Maret 2020, Presiden Republik Indonesia menetapkan peraturan pemerintah pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020, yang menetapkan, antara lain, penyesuaian tarif pajak penghasilan untuk wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap dalam bentuk penurunan pasal 17 ayat (1) huruf b UU 22% Pajak Penghasilan yang berlaku pada tahun fiskal 2020 dan 2021 dan 20% berlaku pada tahun pajak 2022.

On March 31, 2020, the President of the Republic of Indonesia established Government Regulation in Lieu of Republic of Indonesia Law No. 1 of 2020, which stipulates, among others, the adjustments to income tax rates for domestic corporate taxpayers and permanent establishments in the form of a reduction in article 17 paragraph (1) letter b of the Law at 22% Income Tax applicable in the tax years 2020 and 2021 and 20% applicable in the tax year 2022.

Pada 29 Oktober 2021, Presiden Republik Indonesia menetapkan Undang-Undang No. 7 Tahun 2021 mengenai Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan), yang menetapkan, antara lain, tarif pajak penghasilan untuk wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dalam pasal 17 paragraf 1 huruf b dalam UU sebesar 22% Pajak Penghasilan yang berlaku pada tahun pajak 2022 dan seterusnya.

On October 29, 2021, the President of the Republic of Indonesia enacted Law No. 7 of 2021 concerning the Harmonization of Tax Regulations (Law on the Harmonization of Tax Regulations), which stipulates, among other things, the income tax rate for domestic corporate taxpayers and permanent establishments in Article 17 paragraph 1 letter b of the Law at 22% Income Tax valid for the fiscal year 2022 onwards.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

b. Utang Pajak (Lanjutan)

Dampak dari perubahan tarif ini telah dihitung dalam penilaian penghitungan pajak badan dan aset pajak tangguhan per 31 Desember 2021 dan 2020.

c. Pajak Kini

Perusahaan

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak final dan pajak penghasilan dengan rugi fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Laba Konsolidasian sebelum Pajak Final dan Pajak Penghasilan	30.728.163.496
Laba sebelum Pajak Penghasilan - Entitas Anak Eliminasi	(58.871.424.966)
	<u>112.563.835.621</u>

Laba sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan

84.420.574.151

Koreksi Positif:

Beban Terkait Penghasilan Tidak Kena Pajak	8.996.729.145
Tunjangan Pajak Penghasilan Pasal 21	232.825.570
Beban Imbalan Kerja	151.585.066
Beban Pajak	4.972.250
Rugi Penjualan Obligasi	600.000

Jumlah Koreksi Positif 9.386.712.031

Koreksi Negatif:

Pendapatan Dividen	(93.741.635.500)
Pendapatan Bunga Deposito, Obligasi dan Jasa Giro	(38.240.099)
Pembayaran Manfaat	(26.813.636)
Pendapatan Lain-lain	(596.947)

Jumlah Beda Tetap (93.807.286.182)

Laba (Rugi) Fiskal

-

Grup telah menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) tahun 2020 sesuai dengan estimasi penghasilan kena pajak diatas. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, Grup akan menyampaikan SPT sesuai dengan estimasi di atas.

19. TAXATION (Continued)

b. Taxes Payables (Continued)

The impact of these rate changes has been calculated in the assessment of corporate income tax and deferred tax assets as of December 31, 2021 and 2020.

c. Current Tax

The Company

The reconciliation between loss before final tax and income tax with fiscal loss for the year ended December 31, 2021 is as follows:

<i>Consolidated Income before Final Tax and Income Tax</i>
<i>Income before Income Tax - Subsidiaries Elimination</i>

Income before Income Tax - the Company

Positive Differences:

<i>Expenses Related on Non-Taxable Income</i>
<i>Incentive Income Tax Article 21</i>
<i>Employee Benefits Expenses</i>
<i>Tax Expense</i>
<i>Loss on Sale of Obligation</i>

Total Positive Differences

Negative Differences:

<i>Dividend Income</i>
<i>Interest Income Time Deposit, Obligation and Bank Charges</i>
<i>Benefit Payment</i>
<i>Other Income</i>

Total Negative Differences

Fiscal Gain (Loss)

The Group has filed their 2020 Annual Tax Returns (SPT) in accordance with the income tax estimation above. For the year ended December 31, 2021, the Group will file their SPT in accordance with the estimation above.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

19. TAXATION (Continued)

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

Pengaruh aset dan liabilitas pajak tangguhan atas beda temporer yang signifikan antara laporan komersial dan fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember adalah sebagai berikut:

The effects of deferred tax assets and liabilities arising from the significant temporary differences between commercial and fiscal purposes for the years ended December 31, are as follows:

		2 0 2 1					
		1 Januari/ January 1, 2 0 2 1	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Selisih karena Perubahan Tarif dari 20% menjadi 22%/ Differences Caused by Rate Changes from 20% to 22%	31 Desember/ December 31, 2 0 2 1	
Liabilitas Pajak Tangguhan Entitas Anak:							Deferred Tax Liabilities of The Subsidiaries:
Estimasi Imbalan Kerja	541.709.000	114.540.580	121.840.000	54.170.860	832.260.440	Estimated Employee Benefits	
Penyusutan Aset Tetap	(2.085.856.500)	(61.959.480)	-	(208.584.840)	(2.356.400.820)	Depreciation of Property and Equipment	
Penyisihan Persediaan	9.109.800	(10.020.780)	-	910.980	-	Impairment of Inventories	
Jumlah	(1.535.037.700)	42.560.320	121.840.000	(153.503.000)	(1.524.140.380)	Total	
		2 0 2 0					
		1 Januari/ January 1, 2 0 2 0	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Selisih karena Perubahan Tarif dari 25% menjadi 20%/ Differences Caused by Rate Changes from 25% to 20%	31 Desember/ December 31, 2 0 2 0	
Liabilitas Pajak Tangguhan Entitas Anak:							Deferred Tax Liabilities of the Subsidiaries:
Estimasi Imbalan Kerja	444.039.262	144.285.800	42.192.001	(88.808.063)	541.709.000	Estimated Employee Benefits	
Penyusutan Aset Tetap	(2.598.186.202)	(7.307.800)	-	519.637.502	(2.085.856.500)	Depreciation of Property and Equipment	
Penyisihan Persediaan	-	9.109.800	-	-	9.109.800	Impairment of Inventories	
Jumlah	(2.154.146.940)	146.087.800	42.192.001	430.829.439	(1.535.037.700)	Total	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Pengampunan Pajak

Perusahaan

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 30 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Beban penyusutan atas aset pengampunan pajak sebesar Rp 33.333.325 per 31 Desember 2020 (Catatan 30).

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 28 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 10.176.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak - Piutang Lain-lain - Pihak Berelasi dan Tambahan Modal Disetor.

PT Grha Swahita

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 7 Oktober 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Beban penyusutan atas aset pengampunan pajak sebesar Rp 49.999.990 per 31 Desember 2020 (Catatan 30).

PT Studio One

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 150.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sunset Studio One No. 134 tanggal 28 April 2017, PT Studio One, Entitas Anak, telah mengakui aset saham PT Sunset Studio One sebesar Rp 150.000.000 dan telah diaktakan.

19. TAXATION (Continued)

Tax Amnesty

The Company

Based on the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated September 30, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

Depreciation expense on tax amnesty assets amounted to Rp 33,333,325 as of December 31, 2020 (Note 30).

Subsidiaries

PT Tri Daya Investindo

Based on the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated September 28, 2016, the tax amnesty asset set out in the SKPP amounted to Rp 10,176,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets - Other Receivables and Additional Paid-in Capital.

PT Grha Swahita

Based on the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated October 7, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

Depreciation expense on tax amnesty assets amounted to Rp 49,999,990 as of December 31, 2020 (Note 30).

PT Studio One

Based on the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated October 10, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 150,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

Based on Deed of Minutes of Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Sunset Studio One No. 134 dated April 28, 2017, PT Studio One, Subsidiary, has recognized share assets of PT Sunset Studio One amounting to Rp 150,000,000 and has been notarized.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Pengampunan Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Cangu Suite Condotel

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 15 November 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 250.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

PT Asri Kencana Gemilang

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 28 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Beban penyusutan atas aset pengampunan pajak sebesar Rp 33.333.333 per 31 Desember 2020 (Catatan 30).

19. TAXATION (Continued)

Tax Amnesty (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Cangu Suite Condotel

Based on the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated November 15, 2016, the tax amnesty assets set out in SKPP amounted to Rp 250,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

PT Asri Kencana Gemilang

Based on the Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) dated September 28, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

Depreciation expense on tax amnesty assets amounted to Rp 33,333,333 as of December 31, 2020 (Note 30).

20. LIABILITAS KONTRAK

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

20. CONTRACT LIABILITIES

The details as of December 31, are as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Jangka Pendek			Short-term
Real Estat	300.347.572.801	291.359.319.083	Real Estate
Sewa Kantor dan Apartemen	5.564.381.929	6.121.855.489	Office and Apartment Leases
			Office Space Services and
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	2.761.060.792	3.781.948.875	Maintenance
Sewa Kondominium	689.569.534	689.569.534	Condominium Leases
Sewa Kamar Hotel	338.156.407	390.965.395	Hotel Room Rentals
Parkir	35.604.250	14.604.251	Parking
Lain-lain	781.797.187	851.034.191	Others
Jumlah	<u>310.518.142.900</u>	<u>303.209.296.818</u>	Total
Jangka Panjang			Long-term
Real Estat	15.004.639.388	31.091.990.318	Real Estate
Sewa Kondominium	14.334.204.183	15.023.773.719	Condominium Leases
Sewa Kantor dan Ruangan	1.585.775.117	3.022.901.131	Office and Room Rentals
Jumlah	<u>30.924.618.688</u>	<u>49.138.665.168</u>	Total
JUMLAH	<u>341.442.761.588</u>	<u>352.347.961.986</u>	TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK

21. BANK LOANS

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

	2021	2020*	
Pihak Berelasi			Related Parties
Jangka Pendek			Sort-term
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Bank Victoria International Tbk	6.442.040.701	11.775.423.666	PT Bank Victoria International Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
Jangka Pendek			Short-term
Entitas Anak			Subsidiary
PT Bank Bukopin Tbk	-	3.590.787.726	PT Bank Bukopin Tbk
Jumlah	6.442.040.701	15.366.211.392	Total
Pihak Berelasi			Related Parties
Jangka Panjang			Long-term
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Bank Victoria International Tbk	33.307.986.102	37.177.986.102	PT Bank Victoria International Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
Jangka Panjang			Long-term
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Bank MNC Internasional Tbk	201.462.011.766	201.462.011.766	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	204.293.879.390	204.293.879.390	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk	23.200.000.000	25.000.000.000	PT Bank Ina Perdana Tbk
Jumlah	462.263.877.258	467.933.877.258	Total
Dikurangi: Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	(683.879.910)	(1.037.457.420)	Less: Transaction Cost Not Yet Amortized
JUMLAH	461.579.997.348	466.896.419.838	TOTAL
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(17.677.890.432)	(11.514.856.638)	Less: Current Portion
Jumlah Bagian Jangka Panjang	443.902.106.916	455.381.563.200	Total Long-term Portion

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak

PT Grha Swahita

PT Bank Victoria International Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 91 tanggal 24 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Victoria International Tbk berupa Term Loan (TLKM) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000. Jangka waktu pinjaman 6 tahun sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat suku bunga atas pinjaman tersebut sebesar 13,00% per tahun.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No. 92 tanggal 24 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita memperoleh Fasilitas BG (BG) dengan jumlah sebesar Rp 6.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas adalah 1 tahun sejak penandatanganan perjanjian kredit dan dapat diperpanjang berdasarkan penilaian Bank Victoria.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- SHGB No. 705 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Talang Betutu No. 15 Kel. Kebon Melati, Tanah Abang Jakarta Pusat.
- SHGB No. 349 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries

PT Grha Swahita

PT Bank Victoria International Tbk

Based on Deed of Credit Agreement with Guarantee No. 91 dated February 24, 2017 of Notary Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita obtained a loan facility from PT Bank Victoria International Tbk in the form of Term Loan (TLKM) with a maximum credit amounting to Rp 30,000,000,000 for a period of 6 years since the credit agreement signing and bearing interest at 13.00% per annum.

Based on Deed of Bank Guarantee Facility Agreement No. 92 dated February 24, 2017 of Notary Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita obtained a BG facility (BG) with a credit amount of Rp 6,000,000,000 for a period of 1 year since the credit agreement signing to be extended based on Bank Victoria's assessment.

The loan facilities were secured with:

- *SHGB No. 705 under the name of PT Studio One, a Subsidiary, located at Jl. Talang Betutu No. 15, Kebon Melati Village, Tanah Abang, Central Jakarta.*
- *SHGB No. 349 under the name of PT Studio One, a Subsidiary, located at Jl. Tomang Raya Kav. 33, Tomang Village, Grogol Petamburan, West Jakarta.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat dari PT Bank Victoria International Tbk No. 136/COM-KPO/OL/BIP/03/19 tanggal 8 Maret 2019, PT Grha Swahita memperoleh tambahan fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas adalah 1 tahun dengan tingkat suku bunga sebesar 10,50% per tahun.
- b. TKLM dengan jumlah sebesar Rp 24.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 24 Februari 2017 sampai dengan 24 Februari 2023 dengan tingkat suku bunga turun dari 11,50% per tahun menjadi 10,50% per tahun.

Fasilitas kredit PT Grha Swahita telah dilakukan restrukturisasi berdasarkan Surat dari PT Bank Victoria International No. 071/COM-KPO/OL/BIP/IV/2020 tanggal 16 April 2020 perihal Penawaran Restrukturisasi Covid-19 dengan skema restrukturisasi sebagai berikut:

Fasilitas Kredit

- a. Penurunan suku bunga menjadi 10,00% p.a.
- b. *Deferred* suku bunga 5,00% p.a dan bunga dibebankan 5,00% p.a sejak kewajiban April 2020 sampai dengan Maret 2021.
- c. Akumulasi bunga *deferred* sebesar 5,00% p.a dicicil sebanyak 12 kali per bulan sejak 24 April 2021 sampai dengan 24 Maret 2022.
- d. Pemberian *grace period* selama 12 bulan efektif sejak April 2020 sampai dengan Maret 2021.
- e. Akumulasi bunga *deferred* sebesar 5,00% p.a dicicil sebanyak 6 kali selama 6 bulan sejak 24 April 2021 sampai dengan 24 Maret 2022.
- f. Perpanjangan jangka waktu kredit selama 12 bulan sampai dengan 29 Juni 2030.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

Based on Letter from PT Bank Victoria International Tbk No. 136/COM-KPO/OL/BIP/03/19 dated March 8, 2019, PT Grha Swahita obtained an additional Overdraft Facility (PRK) credit facility with the following details:

- a. PRK in the amount of Rp 12,000,000,000. The facility loan period is 1 year with an interest rate of 10.50% per year.
- b. TKLM with an amount of Rp 24,000,000,000. The facility loan period starts from February 24, 2017 to February 24, 2023 with an interest rate from 11.50% per year to 10.50% per year.

PT Grha Swahita's credit facility has been restructured based on Letter from PT Bank Victoria International No. 071/COM-KPO/OL/BIP/IV/2020 dated April 16, 2020 regarding the Covid-19 Restructuring Offer with the following restructuring scheme:

Credit Facility

- a. Decrease in the interest rate to 10.00% p.a.
- b. *Deferred* interest rate is at 5.00% p.a and interest is charged 5.00% p.a from April 2020 until March 2021.
- c. The accumulated *deferred* interest is at 5.00% p.a in 12 installments per month from April 24, 2021 to March 24, 2022.
- d. The 12-month *grace period* is effective from April 2020 to March 2021.
- e. The accumulated *deferred* interest is at 5.00% p.a in 6 installments for 6 months from April 24, 2021 to March 24, 2022.
- f. The credit period is extended for 12 months until June 29, 2030.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Perubahan III Terhadap Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 20 tanggal 16 Maret 2021, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari tanggal 14 Maret 2021 sampai dengan 14 Maret 2022 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun.
- b. TKLM dengan jumlah sebesar Rp 19.125.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Februari 2024 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun.

Saldo utang bank per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 15.975.000.000 dan Rp 19.125.000.000 sebelum dikurangi biaya provisi masing-masing sebesar Rp 43.141.692 dan Rp 75.131.960.

Total beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 1.822.173.612 dan Rp 1.987.484.375 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo utang pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 6.442.040.701 dan Rp 11.775.423.666 per 31 Desember 2021 dan 2020.

Total bunga pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 990.530.095 dan Rp 778.213.597 per 31 Desember 2021 dan 2020.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

Based on Amendment III to the Credit Agreement by Using Guarantee No. 20 dated March 16, 2021, PT Grha Swahita obtained an extension offer for the credit facility with the following details:

- a. *PRK in the amount of Rp 12,000,000,000. The loan facility period starts from March 14, 2021 to March 14, 2022 with an interest rate of 10.00% per year.*
- b. *TKLM with an amount of Rp 19,125,000,000. The loan facility period is until February 24, 2024 with an interest rate of 10.00% per year.*

The bank loan balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 15,975,000,000 and Rp 19,125,000,000 before deducted with provision charges amounting to Rp 43,141,692 and Rp 75,131,960, respectively.

The total loan interest expense amounted to Rp 1,822,173,612 and Rp 1,987,484,375 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The overdraft facility balance amounted to Rp 6,442,040,701 and Rp 11,775,423,666 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The total interest on the overdraft facility amounted to Rp 990,530,095 and Rp 778,213,597 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah No. 014/MMQ/WSF/19 tanggal 7 Oktober 2019, PT Grha Swahita telah memperoleh Fasilitas Pembayaran dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk dengan fasilitas sebagai berikut:

1. Fasilitas 1

Fasilitas Pembiayaan	: <i>Line Facility</i> Musyarakah Mutanaqishah I (LF MMQ I).
Plafond	: Maksimal Rp 44.315.500.004, atau sesuai dengan kewajiban yang harus dilunasi dari Bank Bukopin.
Tujuan	: <i>Take over</i> Fasilitas Kredit Bank Bukopin (termasuk bunga/ margin/bagi hasil berjalan dan biaya pelunasan dipercepat) atas Fasilitas Kredit Investasi untuk <i>Refinancing</i> Hotel U Paasha).
Sifat Pembiayaan	: <i>Non Revolving</i> .
Objek MMQ	: Hotel U Paasha yang terletak di Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali.
Jangka Waktu	: Maksimal 60 bulan sejak penandatanganan <i>Line Facility</i> , termasuk <i>Availability Period</i> .
Availability Period	: Maksimal 2 bulan sejak penandatanganan <i>Line Facility</i> .

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Based on Agreement on Musyarakah Mutanaqishah Financing No. 014/MMQ/WSF/19 dated October 7, 2019, PT Grha Swahita has obtained a Payment Facility from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk with the following facilities:

1. Facility 1

<i>Financing Facility</i>	: <i>Line Facility</i> Musyarakah Mutanaqishah I (LF MMQ I).
<i>Ceiling</i>	: A maximum of Rp 44,315,500,004, or in accordance with obligations that must be paid from Bank Bukopin.
<i>Purpose</i>	: <i>Take over</i> Bank Bukopin's Credit Facility (including interest/margin/profit sharing and accelerated repayment costs) of the Investment Credit Facility for <i>Refinancing</i> of the U Paasha Hotel).
<i>Nature of Financing</i>	: <i>Non-Revolving</i> .
<i>MMQ Object</i>	: U Paasha Hotel located at Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kuta District, Badung Regency, Bali Province.
<i>Period</i>	: A maximum of 60 months from the signing of the <i>Line Facility</i> , including the <i>Availability Period</i> .
<i>Availability Period</i>	: A maximum of 2 months from the signing of the <i>Line Facility</i> .

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

1. Fasilitas 1 (Lanjutan)

Biaya Administrasi : Biaya Administrasi tahun pertama maksimal sebesar Rp 443.155.000 atau setara 1,00% (nominal menyesuaikan yang dilunasi dari Bank Bukopin) dan dibayarkan bersamaan dengan akad pembiayaan, untuk biaya administrasi tahun ke 2 dan seterusnya dibayarkan setiap ulang tahun akad setara 0,50% dikalikan O/S pada saat ulang tahun akad.

Pembayaran Angsuran : Pembayaran Angsuran dilakukan setiap bulan. Pembayaran Angsuran selama 60 bulan menggunakan profil angsuran meningkat dengan tenor 96 bulan, dimana angsuran periode ke 61 s/d 96 wajib dibayarkan di bulan ke 60. Angsuran terakhir tersebut dapat di perpanjang selama 36 bulan apabila telah di reviu dan disetujui oleh Bank.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

1. Facility 1 (Continued)

Administration Fee : The first year administration fee is a maximum of Rp 443,155,000 or equal to 1.00% (nominal adjustments paid from Bank Bukopin) and is paid together with the financing agreement, for the second year administration fee and so on, it is paid every anniversary of the contract equivalent to 0.50% multiplied by the O/S upon the anniversary of the contract.

Installment Payments : Installment payments are made every month, Payment of installments for 60 months using an installment profile increases with a tenor of 96 months, where installments for periods 61 to 96 must be paid in the 60th month. The last installment can be extended for 36 months if it has been reviewed and approved by the Bank.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas 2

Fasilitas Pembiayaan : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqishah II (LF MMQ II).

Plafond : Minimal Rp 5.684.499.996, atau lebih sehingga total seluruh fasilitas (fasilitas pelunasan *take over/* kredit investasi dari Bank Bukopin ditambah *refinancing asset*) menjadi Rp 50 milyar menyesuaikan realisasi pelunasan kewajiban di Bank Bukopin).

Tujuan : *Refinancing Asset*.

Sifat Pembiayaan : *Non Revolving*.

Objek MMQ : Tanah dan Bangunan Hotel, Sarana Pelengkap, Mesin, dan Peralatan Hotel U Paasha yang terletak di Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali. LT 3.065 m² dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 47 tanggal 20 Mei 2009 Jatuh Tempo HGB 15 Juli 2038 a.n. PT Grha Swahita.

Jangka Waktu : Maksimal 60 bulan sejak penandatanganan *Line Facility*, termasuk *Availability Period*.

Availability Period : Maksimal 12 bulan sejak penandatanganan *Line Facility*.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Facility 2

Financing Facility : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqishah II (LF MMQ II).

Ceiling : A minimum of Rp 5,684,499,996, or more so that the total of all facilities (*repayment facility for take over/investment credit from Bank Bukopin plus asset refinancing*) to Rp 50 billion adjusts the realization of the payment of obligations at Bank Bukopin).

Purpose : *Refinancing Asset*.

Nature of Financing : *Non Revolving*.

MMQ Objects : *Hotel Land and Buildings, Complementary Facilities, Machinery, and U Paasha Hotel Equipment, located at Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kuta District, Badung Regency, Bali Province. LT 3,065 m² with Proof of Ownership of SHGB No. 47 dated May 20, 2009 HGB Maturity July 15, 2038 a.n. PT Grha Swahita.*

Period : A maximum of 60 months from the signing of the *Line Facility*, including the *Availability Period*.

Availability Period : A maximum of 12 months from the signing of the *Line Facility*.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas 2 (Lanjutan)

Biaya Administrasi : Tahun pertama 1,00%, untuk biaya administrasi tahun ke 2 dan seterusnya dibayarkan setiap ulang tahun akad setara 0,50% dikalikan O/S pada saat ulang tahun akad.

Peningkatan : Peningkatan line facility dan jaminan notariil, Peningkatan akad pembiayaan per pencairan bawah tangan.

Pembayaran Angsuran : Pembayaran Angsuran dilakukan setiap bulan, Pembayaran Angsuran selama 60 bulan menggunakan profil angsuran meningkat dengan tenor 96 bulan, dimana angsuran periode ke 61 s/d 96 wajib dibayarkan di bulan ke 60. Angsuran terakhir tersebut dapat di perpanjang selama 36 bulan apabila telah di reviu dan disetujui oleh Bank.

Atas Fasilitas Pembiayaan tersebut jaminannya adalah:

1. Tanah dan Bangunan Hotel, Sarana Pelengkap, Mesin, dan Peralatan Hotel U Paasha yang terletak di Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali. LT 3.065 m² dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 47 tanggal 20 Mei 2009 Jatuh Tempo HGB 15 Juli 2038 a.n. PT Grha Swahita.
2. *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
3. *Corporate Guarantee* dari PT Asri Kencana Gemilang.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Facility 2 (Continued)

Administration Fee : The first year 1.00%, for the second year it is paid every anniversary of the contract equivalent to 0.50% multiplied by the O/S upon the anniversary of the contract.

Improvement : Improvement: Increased line facilities and notarial guarantees, Increased funding agreement per hand disbursement.

Installment payments : Installment payments are made every month, Payment of installments for 60 months using an installment profile increases with a tenor of 96 months, where installments for periods 61 to 96 must be paid in the 60th month. The last installment can be extended for 36 months if it has been reviewed and approved by the Bank.

These Financing Facilities are guaranteed with guarantees:

1. *Hotel Land and Buildings, Complementary Facilities, Machinery, and U Paasha Hotel Equipment, located on Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kuta District, Badung Regency, Bali Province. LT 3,065 m² with Proof of Ownership of SHGB No. 47 dated May 20, 2009 HGB Maturity July 15, 2038 on behalf of PT Grha Swahita.*
2. *Corporate Guarantee from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.*
3. *Corporate Guarantee from PT Asri Kencana Gemilang.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

Fasilitas pembiayaan PT Grha Swahita telah dilakukan restrukturisasi berdasarkan Surat dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 101/DBS-WB/OL/VI/2020 tanggal 16 Juni 2020 perihal penerimaan persetujuan perpanjangan, penggabungan fasilitas pembiayaan dan penambahan fasilitas pembiayaan atas nama PT Grha Swahita, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2):

Fasilitas Pembiayaan	: Line Facility Musyarakah Mutanaqisah (Restrukturisasi).
O/S 31 Mei 2020	: Rp 49.063.231.991.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 153.910.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 49.063.231.991 (31,87%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 104.846.768.009 (68,13%).
Jangka Waktu	: 79 Bulan terhitung sejak April 2020.
Jangka Waktu Pencairan	: 79 Bulan terhitung sejak April 2020.
Masa Tenggang	: 12 bulan sejak April 2020.

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility.
Plafond	: Rp 1.940.000.000.
Tujuan	: Refinancing Asset. Alokasi dana Refinancing digunakan untuk pembayaran beban operasional perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 153.910.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 1.940.000.000 (1,26%).

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

PT Grha Swahita's financing facility has been restructured based on Letter from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 101/DBS-WB/OL/VI/2020 dated June 16, 2020 regarding receipt of extension approval, combined financing facilities and additional financing facilities on behalf of PT Grha Swahita, with the following conditions and requirements:

1. Restructuring (Combining 2 LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities):

Financing Facility	: Line Facility Musharaka Mutanaqisah (Restructuring).
O/S May 31, 2020	: Rp 49,063,231,991.
Syirkah Object Value	: Rp 153,910,000,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 49,063,231,991 (31.87%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 104,846,768,009 (68.13%).
Duration	: 79 Months since April 2020.
Disbursement Period	: 79 months since April 2020.
Grace Period	: 12 months since April 2020.

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2):

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility.
Ceiling	: Rp. 1,940,000,000.
Purpose	: Asset Refinancing. Refinancing fund allocation Used for payment of company operating expenses.
Syirkah Object Value	: Rp 153,910,000,000 (100.00%).
Serving Syirkah PDSB	: Rp 1,940,000,000 (1.26%).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2): (Lanjutan)

Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 151.970.000.000 (98,74%).
Jangka Waktu	: 48 Bulan terhitung sejak tanda tangan <i>Line Facility</i> .
Jangka Waktu Pencairan	: 48 Bulan terhitung sejak April 2020.
Masa Tenggang	: Terhitung sejak akad pembiayaan per pencairan sampai dengan 31 Maret 2022.

Berdasarkan Surat Penetapan Persetujuan Pembayaran Restrukturisasi Kedua No. 021/WFC/OL/IV/2021 tanggal 19 April 2021, PT Grha Swahita telah melakukan restrukturisasi kedua atas fasilitas pembayaran yang diterima dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2)

Fasilitas Pembiayaan	: <i>Line Facility</i> Musyarakah Mutanaqisah (Restrukturisasi).
O/S 31 Maret 2021	: Rp 49.063.231.991.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 153.910.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 49.063.231.991 (31,87%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 104.846.768.009 (68,13%).
Jangka Waktu	: 79 Bulan terhitung sejak April 2021 s/d Oktober 2027.
Jangka Waktu Pencairan	: 79 Bulan terhitung sejak April 2021 s/d Oktober 2027.
Masa Tenggang	: 12 bulan sejak April 2021 (April 2021 – Maret 2022).

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2): (Continued)

Portion of Customer Syirkah	: Rp. 151,970,000,000 (98.74%).
Duration	: 48 Months since the signing of the <i>Line Facility</i> .
Disbursement Period	: 48 months counted since April 2020.
Grace Period	: As of the contract funding per disbursement as of March 31, 2022.

Based on the Second Restructuring Payment Approval Letter No. 021/WFC/OL/IV/2021 dated April 19, 2021, PT Grha Swahita has conducted the second restructuring of payments for facilities obtained from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, with the following terms and conditions:

1. Restructuring (Combining 2 LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities)

Financing Facility	: <i>Line Facility</i> Musharaka Mutanaqisah (Restrukturisasi).
O/S March 31, 2021	: Rp 49,063,231,991.
Syirkah Object Value	: Rp 153,910,000,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 49,063,231,991 (31.87%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 104,846,768,009 (68.13%).
Duration	: 79 Months since April 2021 until October 2027.
Disbursement Period	: 79 months since April 2021 until October 2027.
Grace Period	: 12 months since April 2021 (April 2021 - March 2022).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

**2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF
MMQ2)**

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility.
Plafond	: Rp 1.940.000.000.
Tujuan	: Refinancing Asset. Alokasi dana Refinancing digunakan untuk pembayaran beban operasional perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 153.910.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 1.940.000.000 (1,26%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 151.970.000.000 (98,74%).
Jangka Waktu	: 45 Bulan terhitung sejak tanda tangan Line Facility atau 19 Juni 2020 s/d 24 Maret 2024.
Jangka Waktu Pencairan	: 45 Bulan terhitung sejak April 2021.

Saldo utang bank per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebesar Rp 51.003.231.995.

Total bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 3.947.900.478 dan Rp 5.440.191.493 pada 31 Desember 2021 dan 2020.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

**2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF
MMQ2)**

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility.
Ceiling	: Rp 1,940,000,000.
Purpose	: Asset Refinancing. Refinancing fund allocation used for payment of company operating expenses.
Syirkah Object Value	: Rp 153,910,000,000 (100.00%).
Serving Syirkah PDSB	: Rp 1,940,000,000 (1.26%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 151,970,000,000 (98.74%).
Duration	: 45 Months since the signing of the Line Facility atau June 19, 2020 until March 24, 2024.
Disbursement Period	: 45 months counted since April 2021.

The bank loan balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 51,003,231,995, each.

The total loan interest amounted to Rp 3,947,900,478 and Rp 5,440,191,493 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo

PT Bank Victoria International Tbk

Utang Bank Jangka Panjang

Berdasarkan Akta Notaris No. 252 dan 251 tanggal 29 Desember 2015 oleh Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Victoria International Tbk dengan rincian sebagai berikut:

- a. Fixed Loan (FLKM) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 25.000.000.000. Jangka waktu pinjaman dari tanggal 1 Januari 2016 sampai dengan 29 Desember 2022 (*grace period* 12 bulan) dengan tingkat bunga atas pinjaman tersebut sebesar 13,00% per tahun.
- b. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 2.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas adalah 1 tahun dengan tingkat bunga pinjaman sebesar 13,00% per tahun.

Berdasarkan Akta Pengubahan I terhadap Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 32 dan 33 tanggal 16 Januari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., kedua fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan SHGB No. 705/Kebon Melati di Jalan Talang Betutu No. 15, Thamrin, Jakarta dan SHGB No. 349/Tomang di Jalan Tomang Raya, Kavling 33, Jakarta Barat, keduanya milik PT Studio One, Entitas Anak.

Berdasarkan Akta Pengubahan IV terhadap Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 251 tanggal 23 Mei 2019, PT Tri Daya Investindo telah memperoleh Fasilitas Kredit dari PT Bank Victoria International Tbk dengan kondisi sebagai berikut:

- a. Fasilitas:
FLKM : Rp 18.532.986.101,56
(Restrukturisasi).
PRK : Rp 2.000.000.000.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo

PT Bank Victoria International Tbk

Long-term Bank Loan

Based on Notarial Deeds Nos. 252 and 251 dated December 29, 2015 of Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo obtained loan facilities from PT Bank Victoria International Tbk with the following details:

- a. *Fixed Loan (FLKM) with a maximum credit amount of Rp 25,000,000,000 for a period from January 1, 2016 until December 29, 2022 (grace period of 12 months) and bearing interest at 13.00% per annum.*
- b. *Overdraft facility (PRK) with a maximum credit amount of Rp 2,000,000,000 for a period of 1 year and bearing interest at 13.00% per annum.*

Based on Deeds of Amendment I to Credit Agreement with Collateral Nos. 32 and 33 dated January 16, 2017 of Public Notary Suwarni Sukiman, S.H., both facilities are secured with SHGB No. 705/ Kebon Melati at Jalan Talang Betutu No. 15, Thamrin, Jakarta and SHGB No. 349/Tomang at Jalan Tomang Raya, Lot 33, West Jakarta, both belonging to PT Studio One, Subsidiary.

Based on Deed of Amendment IV to Credit Agreement by Using Guarantee No. 251 dated May 23, 2019, PT Tri Daya Investindo has obtained loan facilities from PT Bank Victoria International Tbk under the following conditions:

- a. *Facilities:*
FLKM : Rp 18,532,986,101.56 (Restructuring).
PRK : Rp 2,000,000,000.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

b. Jangka Waktu:

FLKM : 29 Desember 2015 s/d 29 Juni 2029.

PRK : 29 Desember 2018 s/d 29 Desember 2019.

c. Suku Bunga :

FLKM : 10,50% p.a.

PRK : 10,50% p.a (Efektif pada tanggal 2 April 2019).

Berdasarkan Perjanjian Perpanjangan Kredit No. 251 tanggal 13 Desember 2019, PT Tri Daya Investindo telah melakukan perpanjangan Fasilitas Kredit PRK yang diterima dari PT Bank Victoria International Tbk.

Fasilitas kredit telah dilakukan restrukturisasi berdasarkan Pengubahan V terhadap Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 251 dan 252 tanggal 16 April 2020 dengan skema restrukturisasi sebagai berikut:

1. Fasilitas PRK

- Perpanjangan fasilitas PRK selama 12 bulan sejak penandatanganan perpanjangan kredit restrukturisasi.
- Penurunan suku bunga menjadi 10,00% p.a.
- Deferred suku bunga sebesar 5,00% p.a sejak kewajiban 1 April 2020 sampai dengan 1 Maret 2021.
- Akumulasi deferred suku bunga 5,00% p.a akan dibayarkan pada saat jatuh tempo fasilitas PRK .

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

Long-term Bank Loan (Continued)

b. Time Period:

FLKM : December 29, 2015 until June 29, 2029.

PRK : December 29, 2018 until December 29, 2019.

c. Interest Rate:

FLKM : 10.50% p.a.

PRK : 10.50% p.a (Effective on April 2, 2019).

Based on Agreement Credit Extension No. 251 dated December 13, 2019, PT Tri Daya Investindo has extended the PRK Credit Facility obtained from PT Bank Victoria International Tbk.

The credit facility has been restructured based on the Change V to the Credit Agreement using Guarantee No. 251 and 252 dated April 16, 2020 with the following restructuring scheme:

1. Overdraft Facility PRK

- The PRK facility is extended for 12 months from the signing of the restructuring credit extension.
- Decrease in the interest rate to 10.00% p.a.
- Deferred interest rate is at 5.00% p.a since the obligation of April 1, 2020 until March 1, 2021.
- The accumulated deferred interest rate is at 5.00% p.a to be paid at the maturity date of the PRK facility.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

2. Fasilitas Fixed Loan

- a. Penurunan suku bunga menjadi 10,00% p.a.
- b. Deferred suku bunga sebesar 5,00% dan bunga bebaskan sebesar 5,00% p.a berlaku sejak kewajiban 29 April 2020 sampai dengan 29 Maret 2021.
- c. Akumulasi *deferred* suku bunga 5,00% p.a dicicil sebanyak 12 kali per bulan selama 12 bulan sejak 29 April 2021 sampai dengan 29 Maret 2022.
- d. Pemberian *grace period* selama 12 bulan sejak April 2020 sampai dengan Maret 2021.
- e. Perpanjangan jangka waktu kredit selama 12 bulan sampai dengan 29 Juni 2030.

Berdasarkan Perjanjian No. 089/COM-KPO/OL/BIP/IV/2021 dengan Memakai Jaminan No. 251 tanggal 20 April 2021, PT Tri Daya Investindo melakukan Perpanjangan Fasilitas Kredit di PT Bank Victoria International Tbk berupa Pinjaman Rekening Koran untuk jangka waktu 16 April 2021 sampai dengan 16 April 2022.

Saldo utang bank per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 17.332.986.102 dan Rp 18.052.986.102.

Total beban bunga atas pinjaman tersebut adalah Rp 1.806.038.869 dan Rp 1.855.443.584 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Total bunga pinjaman di PT Bank Victoria International Tbk atas PRK adalah Rp 68.940.817 pada tanggal 31 Desember 2020.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

Long-term Bank Loan (Continued)

2. Fixed Loan Facility

- a. Decrease in the interest rate to 10.00% p.a.
- b. Deferred interest rate is at 5.00% and interest is charged at 5.00% p.a from April 29, 2020 until March 29, 2021.
- c. The accumulated deferred interest rate is at 5.00% p.a to be repaid 12 times per month for 12 months from April 29, 2021 to March 29, 2022.
- d. The grace period is for 12 months from April 2020 to March 2021.
- e. The credit period is extended for 12 months until June 29, 2030.

Based on Agreement No. 089/COM-KPO/OL/BIP/IV/2021 by using Guarantee No. 251 dated April 20, 2021, PT Tri Daya Investindo extended the Credit Facility at PT Bank Victoria International Tbk in the form of an Overdraft Loan for a period from April 16, 2021 until April 16, 2022.

The bank loan balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 17,332,986,102 and Rp 18,052,986,102, respectively.

The total loan interest expense amounted to Rp 1,806,038,869 and Rp 1,855,443,584 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The total interest of PT Bank Victoria International Tbk's loan on PRK amounted to Rp 68,940,817 as of December 31, 2020.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank KB Bukopin Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pemberian Fasilitas Letter of Credit No. XLVIII/034/SPLC/DIBA/VI/2018 tanggal 6 Juni 2018, PT Artoda Karya Gemilang memperoleh fasilitas LC *Usance Payable At Sight* (UPAS) dengan ketentuan sebagai berikut:

Plafond Maksimum : Rp 6.000.000.000.
Tujuan Penggunaan : Pembayaran Tagihan Listrik PT PLN (Persero).
Provisi : 0,30% dari nilai LC UPAS yang diterbitkan setiap bulan.
Jangka Waktu : 12 bulan.
Jaminan : 20,00% dari plafond atau dari nominal tagihan LC UPAS yang diterbitkan.

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit No. 102/DIBA II/XII/2020 tanggal 1 Desember 2020, PT Artoda Karya Gemilang memperoleh perubahan Fasilitas Kredit, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

Fasilitas Kredit Modal Kerja (baru)

- Plafond : Rp 3.896.731.770.
- Perubahan : Rp 779.346.354.
- Plafond Akhir : Rp 3.117.385.416.
- Kegunaan : Modal Kerja Baru Konversi Flexybill.
- Jangka Waktu : 12 bulan.
- Suku Bunga : 13,00%.
- Biaya Provisi : tidak dibebankan.
- Biaya Administrasi : tidak dibebankan.
- Suku Bunga : per 3 bulan.
- Denda Keterlambatan : 5,00% dari kewajiban tertunggak dihitung secara harian.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank KB Bukopin Tbk

Based on Letter of Credit Facility on Granting Agreement No. XLVIII/034/SPLC/DIBA/VI/2018 dated June 6, 2018, PT Artoda Karya Gemilang obtained an LC *Usance Payable At Sight* (UPAS) facility with the following conditions:

Maximum Ceiling : Rp 6,000,000,000.
Purpose of Use : Electricity Bill Payment of PT PLN (Persero).
Provision : 0.30% of LC UPAS value issued every month.
Duration : 12 months.
Guarantee : 20.00% of the ceiling or the nominal value of the LC UPAS bill issued.

Based on Letter of Credit Facility Approval No. 102/DIBA II/XII/2020 dated December 1, 2020, PT Artoda Karya Gemilang obtained an amendment to the Credit Facility, with the following terms and conditions:

Working Capital Credit Facility (new)

- Ceiling : Rp 3,896,731,770.
- Change : Rp 779,346,354.
- Final Ceiling : Rp 3,117,385,416.
- Usability : New Working Capital for Flexybill Conversion.
- Duration : 12 months.
- Interest Rate : 13.00%.
- Provision Fee : not charged.
- Administration Fee : not charged.
- Interest Rates : every 3 months.
- Late Fees : 5.00% of the outstanding obligations calculated on a daily basis.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank KB Bukopin Tbk (Lanjutan)

Fasilitas Kredit Modal Kerja (baru) (Lanjutan)

- Jaminan : Sebidang tanah beserta bangunan yang ada di atasnya, tercatat pemegang hak atas nama PT Tri Daya Investindo, berdasarkan SHGB No. 00035/Malabar

PT Artoda Karya Gemilang telah melunasi seluruh utang kepada PT Bank KB Bukopin Tbk pada bulan Desember 2021.

Saldo pinjaman *flexy bill* per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 2.367.010.836.

Saldo pinjaman kredit per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 1.223.776.890.

Total beban bunga pinjaman masing-masing sebesar Rp 241.571.224 dan Rp 7.512.623 per 31 Desember 2021 dan 2020.

Total biaya provisi, administasi dan akseptasi dicatat pada Biaya Administrasi dalam Penghasilan (Beban) Lain-lain pada 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 472.292.616.

Jaminan fasilitas LC berupa rekening giro milik PT Artoda Karya Gemilang yang ditempatkan pada PT Bank KB Bukopin Tbk dengan saldo per 31 Desember 2020 sebesar Rp 582.973.029 disajikan pada akun Aset Lain-lain.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank KB Bukopin Tbk (Continued)

Working Capital Credit Facility (new) (Continued)

- *Collateral* : A plot of land and the building on it, registered with the right holder in the name of PT Tri Daya Investindo, based on SHGB No. 00035/Malabar

PT Artoda Karya Gemilang settled all the loans to PT Bank KB Bukopin Tbk in December 2021.

The flexy bill loan balance as of December 31, 2020 amounted to Rp 2,367,010,836.

The credit loan as of December 31, 2020 amounted to Rp 1,223,776,890.

The total loan interest expense amounted to Rp 241,571,224 and Rp 7,512,623 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The total fees for provision, administration and acceptance recorded in Administration Fees in Other Income (Expenses) as of December 31, 2020 amounted to Rp 472,292,616.

The LC facility is secured with a current account owned by PT Artoda Karya Gemilang placed in PT Bank KB Bukopin Tbk with the balance as of December 31, 2020 amounting to Rp 582,973,029, presented in Other Assets.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 dan 16 tanggal 24 November 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Nurhasanah, S.H., M.Kn., PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Fasilitas Investasi 1

Plafond Maksimum	: Rp 208.000.000.000.
Tujuan Penggunaan	: Pembangunan Star Square Mall Manado.
Suku Bunga	: 12,50% per tahun (dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku).
Provisi	: 0,50% flat.
Masa Tenggang	: sampai dengan Desember 2017.
Jatuh Tempo	: sampai dengan Desember 2025.
Jadwal Angsuran	
- Tahun 1 - 2017	: masa tenggang.
- Tahun 2 - 2018	: Rp 500.000.000 per bulan.
- Tahun 3 - 2019	: Rp 800.000.000 per bulan.
- Tahun 4 - 2020	: Rp 1.500.000.000 per bulan.
- Tahun 5 - 2021	: Rp 2.000.000.000 per bulan.
- Tahun 6 - 2022	: Rp 2.500.000.000 per bulan.
- Tahun 7 - 2023	: Rp 3.000.000.000 per bulan.
- Tahun 8 - 2024	: Rp 3.333.333.333 per bulan.
- Tahun 9 - 2025	: Rp 4.000.000.000 per bulan (dengan bulan terakhir sebesar Rp 400.000.000).

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk

Based on Deeds No. 15 and 16 dated November 24, 2016 of Notary Nurhasanah, S.H., M.Kn., PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, obtained credit facilities from PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank), with the following conditions:

1. Investment Facility 1

<i>Maximum Credit</i>	<i>: Rp 208,000,000,000.</i>
<i>Purpose</i>	<i>: Construction of Star Square Mall Manado.</i>
<i>Interest Rate</i>	<i>: 12.50% per annum (subject to change depending on the prevailing market interest rate).</i>
<i>Provision</i>	<i>: 0.50% flat.</i>
<i>Grace Period</i>	<i>: until December 2017.</i>
<i>Maturity Date</i>	<i>: until December 2025.</i>
<i>Installment Schedule</i>	
- <i>Year 1 - 2017</i>	<i>: grace period.</i>
- <i>Year 2 - 2018</i>	<i>: Rp 500,000,000 per month.</i>
- <i>Year 3 - 2019</i>	<i>: Rp 800,000,000 per month.</i>
- <i>Year 4 - 2020</i>	<i>: Rp 1,500,000,000 per month.</i>
- <i>Year 5 - 2021</i>	<i>: Rp 2,000,000,000 per month.</i>
- <i>Year 6 - 2022</i>	<i>: Rp 2,500,000,000 per month.</i>
- <i>Year 7 - 2023</i>	<i>: Rp 3,000,000,000 per month.</i>
- <i>Year 8 - 2024</i>	<i>: Rp 3,333,333,333 per month.</i>
- <i>Year 9 - 2025</i>	<i>: Rp 4,000,000,000 per month (with the last month amounting to Rp 400,000,000).</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2

Plafond Maksimum : Rp 7.005.718.148.
Tujuan Penggunaan : Pembelian genset untuk Star Square Mall Manado.

Suku Bunga : 12,50% per tahun (dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku).

Provisi : 0,50% flat.
Jatuh Tempo : sampai dengan 20 April 2020.

Jadwal Angsuran : dengan metode perhitungan cicilan pokok tetap per bulan.

Jaminan atas kedua fasilitas kredit tersebut adalah:

- Akta Pemberian Hak Tanggungan atas SHGB No. 88, 89, 173 - Kelurahan Bahu, Kecamatan Malalayang, Manado, atas nama PT Artoda Karya Gemilang.
- Fidusia atas genset senilai Rp 9.069.000.000.
- Hak pengelolaan mall.
- Jaminan Gadai saham dari para pemegang saham PT Artoda Karya Gemilang.
- Jaminan Pribadi dari Andy Tjokro.

Selama pinjaman kepada Bank belum dilunasi, tanpa persetujuan secara tertulis dari Bank, PT Artoda Karya Gemilang tidak diperkenankan untuk:

- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan Perusahaan.
- Melakukan investasi pada perusahaan lain, kecuali dalam bidang usaha yang terkait dengan usaha Perusahaan saat ini.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

2. Investment Loan Facility 2

Maximum Credit : Rp 7,005,718,148.
Purpose : Purchase of generator sets for Star Square Mall Manado.

Interest Rate : 12.50% per annum (subject to change depending on the prevailing market interest rate).

Provision : 0.50% flat.
Maturity Date : until April 20, 2020.

Installment Schedule : with fixed installment per month.

The collaterals for the credit facilities are as follows:

- Deed on Granting Mortgage on SHGB No. 88, 89, 173 - Bahu Village, Malalayang Subdistrict, Manado, under the name of PT Artoda Karya Gemilang.
- Fiduciary on generator sets at Rp 9,069,000,000.
- Right for mall management.
- Collateral of Pledged Shares from PT Artoda Karya Gemilang shareholders.
- Personal Guarantees from Andy Tjokro.

As long as the loan is outstanding, without written consent from the Bank, PT Artoda Karya Gemilang is not allowed to:

- Change the aims, objectives and activities of the Company.
- Make investments in other companies, except in the fields of business related to the Company's current business.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

- Mengubah atau mengganti susunan kepemilikan atau pemegang saham serta susunan direksi dan komisaris.
- Mengumumkan dan membagikan dividen atau saham bonus kepada pemegang saham Perusahaan, bila masih mengalami rugi bersih atau terdapat tunggakan kewajiban (bunga dan cicilan) kepada Bank.

Selanjutnya, berdasarkan Persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Kredit No. 039/WB-AKG/IV/2019 tanggal 8 April 2019, dilakukan restrukturisasi pinjaman dengan ketentuan struktur fasilitas yang disetujui sebagai berikut:

- Fasilitas Pinjaman Investasi 1 (Perubahan - Pengalihan dari O/S Pinjaman Investasi 2)

Plafond Maksimum	: Rp 201.796.774.754 (Sesuai Total O/S).
Tujuan Penggunaan	: Restrukturisasi Kredit (Alokasi limit /Outstanding fasilitas PI 2 ke PI 1).
Sifat	: On Liquidation Basis.
Suku Bunga	: 13,00% per tahun (dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku)
Jatuh Tempo	: s.d 15-12-2025.
Denda	: 3,00%/bulan dari jumlah keterlambatan pembayaran pokok dan bunga .
Prepayment penalty	: Tidak ada penalty pelunasan dipercepat.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

- Change or replace the ownership structure or the shareholders as well as the composition of directors and commissioners.
- Announce and distribute dividends or bonus shares to the Company's shareholders, if it still suffers a loss or there are delinquent obligations (interest and installment) to the Bank.

Furthermore, based on Approval of the Restructuring of Credit Facilities No. 039/WB-AKG/IV/2019 dated April 8, 2019, a loan restructuring was carried out with the terms of the approved facility structure as follows:

- Investment Loan Facility 1 (Changes - Transfer of O/S Investment Loan 2)

Maximum Ceiling	: Rp 201,796,774,754 (According to Total O/S).
Usage Objective	: Credit Restructuring (Allocation limit/Outstanding PI 2 facility to PI 1).
Nature	: On Liquidation Base.
Interest Rate	: 13.00% per year (may change according to the development of prevailing market interest rates).
Maturity	: sd 15-12-2025.
Fine	: 3.00%/month from the amount of late payment of principal and interest.
Prepayment penalty	: There is no accelerated repayment penalty.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

- Fasilitas Pinjaman Investasi 1 (Perubahan - Pengalihan dari O/S Pinjaman Investasi 2) (Lanjutan)

Jadwal Angsuran:

- April 2019 - Desember 2020:
Pembayaran bunga 8.50% p.a dan pokok sehingga total angsuran (pokok + bunga) menjadi Rp 1.480.000.000,
Sisa bunga 4,50% ditangguhkan dan dibayarkan di Januari 2022 - Desember 2024.
- Januari 2021 - Desember 2021:
Pembayaran 8,50% p.a bunga dan pokok sehingga total angsuran (pokok + bunga) menjadi Rp 1.606.500.000.
Sisa bunga 4,50% ditangguhkan dan dibayarkan di Januari 2022 - Desember 2024.
- Januari 2022 - Desember 2023:
Pembayaran bunga 13,00% p.a ditangguhkan bunga 4,50% dan Pokok sehingga total angsuran (pokok + bunga) menjadi Rp 2.950.000.000.
- Januari 2024 - Desember 2024:
Pembayaran bunga 13,00% p.a ditangguhkan bunga 4,50% dan Pokok sehingga total angsuran (pokok + bunga) menjadi Rp 3.352.000.000.
- Januari 2025 - November 2025:
Pembayaran bunga 13,00% p.a dan Pokok sehingga total angsuran (pokok + bunga) menjadi Rp16.400.000.000.
- Desember 2025:
Pembayaran bunga 13,00% p.a dan seluruh sisa pokok Kredit.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

- *Investment Loan Facility 1 (Changes - Transfer of O/S Investment Loans 2) (Continued)*

Installment Schedule:

- *April 2019 - December 2020:
Payment of 8.50% interest and principal so that the total installment (principal + interest) becomes Rp 1,480,000,000,
The remaining 4.50% interest is deferred and paid in January 2022 - December 2024.*
- *January 2021 - December 2021:
Payment of 8.50% p.a interest and principal so that the total installment (principal + interest) becomes Rp 1,606,500,000.
4.50% of the remaining interest was deferred and paid in January 2022 - December 2024.*
- *January 2022 - December 2023:
13.00% interest payment p.a deferred 4.50% interest and principal so that the total installment (principal + interest) becomes Rp 2,950,000,000.*
- *January 2024 - December 2024:
Interest payment of 13.00% p.a deferred interest 4.50% and principal so that the total installment (principal + interest) becomes Rp 3,352,000,000.*
- *January 2025 - November 2025:
Payment of interest of 13,00% p.a and principal so that the total installment (principal + interest) becomes Rp 16,400,000,000.*
- *December 2025:
Interest payment of 13,00% p.a and all remaining Credit principal.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk menyetujui dilakukannya restrukturisasi kredit dikarenakan pandemic Covid-19. Berdasarkan Perjanjian Perubahan Kedua No. 023/MB-AKG/PI/4/2020 tanggal 30 April 2020 terhadap perubahan perjanjian fasilitas kredit sebagai berikut:

1. Plafond fasilitas sebesar Rp 201.462.011.766.
2. Perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit selama 2 tahun menjadi 15 Desember 2027.
3. Suku bunga sebesar 12,50%.
4. *Grace period* mulai dari April 2020 - Desember 2021 dengan pembayaran bunga sebesar 7,00% (5,50% ditangguhkan).
5. Pembayaran seluruh bunga ditangguhkan dilakukan sebanyak 36 kali dimulai dari Januari 2022 - Desember 2024, dan dikenakan bunga 13,00% selama periode tersebut.
6. Berikut rincian pembayaran angsuran (pokok + bunga + bunga ditangguhkan) setelah *grace period*
 - a. Januari 2022 - Desember 2024: Rp 4.000.000.000/bulan.
 - b. Januari 2025 - Desember 2026: Rp 5.000.000.000/bulan.
 - c. Januari 2027 - November 2027: Rp 6.500.000.000/bulan.
 - d. Desember 2027: Rp 6.472.630.423.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk has agreed to carry out a credit restructuring due to the Covid-19 pandemic. Based on Second Amendment Agreement No. 023/MB-AKG/PI/4/2020 dated April 30, 2020 regarding changes to the credit facility agreement as follows:

1. *Facility ceiling amounting to Rp 201,462,011,766.*
2. *Extension of the term of credit facility for 2 years to December 15, 2027.*
3. *The interest rate is 12.50%.*
4. *Grace period from April 2020 - December 2021 with an interest payment of 7.00% (5.50% deferred).*
5. *Payment of all deferred interest is done 36 times starting from January 2022 - December 2024, and charged 13.00% interest during the period.*
6. *The following are the installment payment details (principal + interest + deferred interest) after grace period*
 - a. *January 2022 - December 2024: Rp 4,000,000,000/month.*
 - b. *January 2025 - December 2026: Rp 5,000,000,000/month.*
 - c. *January 2027 - November 2027: Rp 6,500,000,000/month.*
 - d. *December 2027: Rp 6,472,630,423.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Jadwal pembayaran kembali:

Debitur wajib melakukan pembayaran kembali fasilitas kredit dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Kewajiban pembayaran suku bunga sebesar 12,50% per tahun dengan suku bunga 7,00% per tahun wajib dibayar oleh debitur terhitung sejak ditandatangani perjanjian. Sisa suku bunga yang ditangguhkan pembayarannya sebesar 5,50% pertahun, atau sebesar Rp 19.698.507.817 dan seluruh bunga deferred fasilitas kredit sebagaimana dimaksud dalam konsideran, yaitu:
 - i. Wajib dibayar oleh debitur dengan cara mengangsur setiap bulan dimulai pada bulan Januari 2022 sampai dengan Desember 2024.
 - ii. Dikenakan suku bunga sebesar 13,00%.
- b. Kewajiban pembayaran angsuran pokok ditambah bunga untuk periode bulan Januari 2022 sampai dengan tanggal jatuh tempo fasilitas kredit.

Berdasarkan Surat Perjanjian Restrukturisasi Fasilitas Kredit ke 3 No. 234/WB-MNC/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021, fasilitas kredit diatas kembali diubah.

Saldo utang bank per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp 201.462.011.766 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 640.738.218 dan Rp 962.325.460.

Total beban bunga pinjaman bank masing-masing sebesar Rp 25.532.511.908 dan Rp 25.857.811.580 untuk tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo utang bunga bank ditangguhkan per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 28.766.985.355 dan Rp 17.690.813.626, dicatat sebagai utang lain-lain jangka panjang

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

Repayment schedule:

The debtor must repay the credit facility with the following conditions:

- a. *The obligation to pay an interest rate of 12.50% per annum with an interest rate of 7.00% per annum must be paid by the debtor from the moment the agreement is signed. The remaining deferred interest rates are 5.50% per year, or Rp 19,698,507,817 and all deferred interest for credit facilities as referred to in the consideration, namely:*
 - i. *Must be paid by the debtor in installments every month starting in January 2022 until December 2024.*
 - ii. *Interest rate of 13.00%.*
- b. *Obligations to pay principal installments plus interest for the period January 2022 until the due date of the credit facility.*

Based on the 3rd Credit Facility Restructuring Agreement Letter No. 234/WB-MNC/XII/2021 dated December 31, 2021, the above credit facility has been re-amended.

The bank loan balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 201,462,011,766 before deducted with provision fees of Rp 640,738,218 and Rp 962,325,460, respectively.

The total loan interest expense amounted to Rp 25,532,511,908 and Rp 25,857,811,580 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The deferred bank interest payable balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 28,766,985,355 and Rp 17,690,813,626, respectively, recorded as long-term liabilities other payables.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 012/MMQ/WST/19 tanggal 30 September 2019, PT Asri Kencana Gemilang telah memperoleh Fasilitas Pembiayaan dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman Investasi 1

Fasilitas Pembiayaan	:	<i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah	
		Mutanaqisah 1 (LF	
		MMQ 1).	
Plafond Maksimum	:	Rp 94.589.637.530.	
Jangka Waktu	:	60 Bulan.	
Biaya Administrasi	:	1,00%.	
Jadwal Angsuran			
- Tahun 1-2019-2020	:	Rp 239.831.739.	
- Tahun 2-2020-2021	:	Rp 479.663.478.	
- Tahun 3-2021-2022	:	Rp 959.326.956.	
- Tahun 4-2022-2024	:	Rp 1.247.125.042.	
- Tahun 5-2024	:	Rp 49.213.472.826.	

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2

Fasilitas Pembiayaan	:	<i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah	
		Mutanaqisah 2 (LF	
		MMQ 2).	
Plafond Maksimum	:	Rp 55.410.362.170.	
Jangka Waktu	:	60 Bulan.	
Jangka Waktu			
Pencairan	:	60 Bulan.	
Masa Tenggang	:	Maksimal 12 Bulan.	
sejak <i>line facility</i>			
Biaya Administrasi	:	1,00%.	

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Based on Mutanaqisah's Musyarakah Financing Agreement No. 012/MMQ/WST/19 dated September 30, 2019, PT Asri Kencana Gemilang has obtained Financing Facilities from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk with the following conditions:

1. Investment Loan Facility 1

Financing Facility	:	<i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah	
		Mutanaqisah 1 (LF	
		MMQ 1).	
Maximum Ceiling	:	Rp 94,589,637,530.	
Period	:	60 Months.	
Administration Fee	:	1.00%.	
Installment Schedule			
- Year 1-2019-2020	:	Rp 239,831,739.	
- Year 2-2020-2021	:	Rp 479,663,478.	
- Year 3-2021-2022	:	Rp 959,326,956.	
- Year 4-2022-2024	:	Rp 1,247,125,042.	
- Year 5-2024	:	Rp 49,213,472,826.	

2. Investment Loan Facility 2

Financing Facility	:	<i>Line</i>	<i>Facility</i>
		Musyarakah	
		Mutanaqisah 2 (LF	
		MMQ 2).	
Maximum Ceiling	:	Rp 55,410,362,170	
Period	:	60 Bulan.	
Disbursement Period	:	60 Bulan.	
Grace Period	:	A maximum of 12	
		months from the line	
		facility.	
Administration Fee	:	1.00%.	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2 (Lanjutan)

Pola Pembayaran Angsuran:

- Pembayaran Angsuran dibayarkan setiap bulan.
- Pembayaran Angsuran selama 60 bulan menggunakan profil angsuran meningkat dengan tenor 96 bulan, dimana angsuran periode ke 61 sampai dengan 96 wajib dibayarkan dibulan ke 60. Angsuran terakhir tersebut dapat diperpanjang selama 36 bulan apabila telah disetujui oleh Bank.

Jaminan atas kedua Fasilitas kredit tersebut adalah:

- Tanah dan Bangunan berupa Gedung The Victoria yang terletak di Jalan Tomang Raya Kav. 35-37 Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Administrasi Jakarta Barat, Propinsi DKI Jakarta.
- Tanah dan Bangunan berupa Rumah Tinggal yang terletak di Jalan Martimbang Raya No. 9, RT. 005, RW. 07 Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta.
- Tanah dan Bangunan yang di Jalan Husein Satranegara No. 175 Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Propinsi Banten.
- *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
Keterangan: Jaminan berlaku *cross collateral* dan *cross default*.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Investment Loan Facility 2 (Continued)

Installment Payment Pattern:

- *Installment payments are paid every month.*
- *Installment payments for 60 months using the installment profile increases with a tenor of 96 months, where installments for periods 61 to 96 must be paid in the 60th month. The last installment can be extended for 36 months if agreed by the Bank.*

Collateral for both credit facilities are:

- *Land and Buildings in the form of The Victoria Building which is located at Jalan Tomang Raya Kav. 35-37 Tomang, Grogol Petamburan District, West Jakarta Administration City, DKI Jakarta Province.*
- *Land and Buildings in the form of Dwellings located at Jalan Martimbang Raya No. 9, RT. 005, RW. 07 Gunung Subdistrict, Kebayoran Baru District, South Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province.*
- *Land and Building at Jalan Husein Satranegara No. 175 Benda, Benda Subdistrict, Tangerang City, Banten Province.*
- *Corporate Guarantee from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.*
Note: Collateral applies cross collateral and cross default.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 100/DBS-WB/OL/VI/2020 tanggal 16 Juni 2020 perihal Surat Penegasan Persetujuan Penggabungan Fasilitas Pembiayaan dan Penambahan Fasilitas Pembiayaan kepada PT Asri Kencana Gemilang, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility (Restrukturisasi).
O/S 31 Mei 2020	: Rp 146.150.647.396.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 218.732.700.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 146.150.647.396 (66,82%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 72.582.052.604 (33,18%).
Jangka Waktu	: 78 Bulan terhitung sejak April 2020.
Jangka Waktu Pencairan	: 78 Bulan terhitung sejak April 2020.
Masa Tenggang	: 12 bulan sejak April 2020.

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility.
Plafond Tujuan	: Rp 7.140.000.000. Refinancing Asset Alokasi dana Refinancing Dibayarkan untuk pembayaran beban operasional Perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 218.732.700.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 7.140.000.000 (3,26%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 211.592.700.000 (96,74%).

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

Based on Letter from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 100/DBS-WB/OL/VI/2020 dated 16 June 2020 regarding a Letter of Confirmation of Approval of the Combining of Financing Facilities and Additional Financing Facilities to PT Asri Kencana Gemilang, with the following conditions and conditions:

1. Restructuring (Combining LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities):

Financing Facilities	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility (Restructuring).
O/S May 31, 2020	: Rp 146,150,647,396.
Value of Syirkah Object	: Rp 218,732,700,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 146,150,647,396 (66.82%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 72,582,052,604 (33.18%).
Duration	: 78 Months since April 2020.
Disbursement Period	: 78 Months since April 2020.
Grace Period	: 12 months since April 2020.

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2):

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility.
Ceiling Purpose	: Rp 7,140,000,000. Asset Refinancing fund allocation Paid for payment of company operating expenses.
Value of Syirkah Object	: Rp 218,732,700,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 7,140,000,000 (3.26%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 211,592,700,000 (96.74%).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2): (Lanjutan)

Jangka Waktu	: 48 Bulan terhitung sejak tanda tangan <i>Line Facility</i> .
Jangka Waktu Pencairan	: 48 Bulan terhitung sejak April 2020.
Masa Tenggang	: Terhitung sejak akad pembiayaan per pencairan sampai dengan 31 Maret 2022.

Berdasarkan Surat dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 022/WFC/OL/IV/2021 tanggal 19 April 2021 perihal Surat Penegasan Persetujuan Penggabungan Fasilitas Pembiayaan dan Penambahan Fasilitas Pembiayaan kepada PT Asri Kencana Gemilang, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan <i>Line Facility</i> (Restrukturisasi).
O/S 31 Maret 2021	: Rp 146.150.647.396.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 218.732.700.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 146.150.647.396 (66,82%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 72.582.052.604 (33,18%).
Jangka Waktu	: 78 Bulan terhitung sejak April 2020.
Jangka Waktu Pencairan	: 78 Bulan terhitung sejak April 2021 atau sampai dengan 30 September 2027.
Masa Tenggang	: 12 bulan sejak April 2021 (April 2021 - Maret 2022).

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2): (Continued)

<i>Duration</i>	: 48 Months since the signature of the <i>Line Facility</i> .
<i>Disbursement Period</i>	: 48 months counted since April 2020.
<i>Grace Period</i>	: As of the contract funding disbursement as of March 31, 2022.

Based on Letter from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 022/WFC/OL/IV/2021 dated April 19, 2021 regarding a Letter of Confirmation of Approval of the Combining of Financing Facilities and Additional Financing Facilities to PT Asri Kencana Gemilang, with the following conditions and conditions:

1. Restructuring (Combining LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities):

<i>Financing Facilities</i>	: Musyarakah Mutanaqisah with <i>Line Facility</i> (Restructuring).
<i>O/S March 31, 2021</i>	: Rp 146,150,647,396.
<i>Value of Syirkah Object</i>	: Rp 218,732,700,000 (100.00%).
<i>Portion of Syirkah PDSB</i>	: Rp 146,150,647,396 (66.82%).
<i>Portion of Customer Syirkah</i>	: Rp 72,582,052,604 (33.18%).
<i>Duration</i>	: 78 Months since April 2020.
<i>Disbursement Period</i>	: 78 Months since April 2021 or until September 30, 2027.
<i>Grace Period</i>	: 12 months since April 2021 (April 2021 - March 2022).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2):

Fasilitas Pembiayaan : Musyarakah Mutanaqisah dengan *Line Facility*.

O/S 31 Maret 2021 : Rp 7.140.000.000.
Tujuan : *Refinancing* Asset

Alokasi dana *Refinancing* Dibayarkan untuk pembayaran beban operasional Perusahaan.

Nilai Objek Syirkah : Rp 218.732.700.000 (100,00%).

Porsi Syirkah PDSB : Rp 7.140.000.000 (3,26%).

Porsi Syirkah Nasabah : Rp 211.592.700.000 (96,74%).

Jangka Waktu : 45 Bulan terhitung sejak tanda tangan *Line Facility* atau 19 Juni 2020 sampai 24 Maret 2024.

Jangka Waktu Pencairan : 45 Bulan terhitung sejak tanda tangan *Line Facility*.

Saldo utang bank per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp 153.290.647.395.

Total beban bunga pinjaman bank masing-masing sebesar Rp 11.131.421.933 dan Rp 15.693.886.961 untuk tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2):

Financing Facility : Musyarakah Mutanaqisah with *Line Facility*.

O/S March 31, 2021 : Rp 7,140,000,000.
Purpose : Asset *Refinancing*

allocation Paid for payment of company operating expenses.

Value of Syirkah Object : Rp 218,732,700,000 (100.00%).

Portion of Syirkah PDSB : Rp 7,140,000,000 (3.26%).

Portion of Customer Syirkah : Rp 211,592,700,000 (96.74%).

Duration : 45 Months since the signature of the *Line Facility* or June 19, 2020 until March 24, 2024.

Disbursement Period : 45 Months since the signature of the *Line Facility*.

The bank loan balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 153,290,647,395, each.

The total loan interest expense amounted to Rp 11,131,421,933 and Rp 15,693,886,961 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT BIP Properti Permai

PT Bank Ina Perdana Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. SPPK/CCB/148/1220 tanggal 18 Desember 2020, PT BIP Properti Permai, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Ina Perdana Tbk dengan fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Pembiayaan : Kredit Investasi sebesar Rp 25.000.000.000.
Tujuan Penggunaan : Kredit Investasi.
Jangka Waktu : 3 tahun sejak akad kredit (termasuk AP 1 bulan dan GP 6 bulan).
Bunga : 6,75% per tahun.
Biaya Administrasi : Rp 1.000.000 flat.
Biaya Provisi : 0,10% flat.

Jaminan atas fasilitas kredit ini sebagai berikut:

1. Deposito atas nama PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak sebesar Rp 24.000.000.000,
2. Deposito atas nama PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak sebesar Rp 2.500.000.000.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 9 tanggal 11 Oktober 2021 dari Notaris Siti Femira Finarti, A.A., S.H., M.Kn., jaminan atas fasilitas kredit ini sebagai berikut:

1. Sebidang tanah dan bangunan milik PT BIP Properti Permai yang terletak di Desa Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Provinsi Bali,
2. *Corporate Guarantee* dan *Top Up Cash Flow* atas nama PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

Saldo utang bank per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 23.200.000.000 dan Rp 25.000.000.000.

Total beban bunga pinjaman tersebut sebesar Rp 1.857.436.111 per 31 Desember 2021.

21. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT BIP Properti Permai

PT Bank Ina Perdana Tbk

Based on Notification Letter for Credit Approval (SPPK) No. SPPK/CCB/148/1220 dated December 18, 2020, PT BIP Properti Permai, a Subsidiary, obtained a credit facility from PT Bank Ina Perdana Tbk with the following facilities:

Financing Facility : Investment credit of Rp 25,000,000,000.
Purpose of Use : Investment Credit.
Term : 3 years from the credit agreement (Include AP 1 month and GP 6 months).
Interest : 6.75% per annum.
Administration Fee : Rp 1,000,000 flat.
Provision Fee : 0.10% flat.

The collateral for this credit facility is as follows:

1. Deposits in the name of PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, amounting to Rp 24,000,000,000,
2. Deposits in the name of PT Putra Asih Laksana, a subsidiary, amounting to Rp 2,500,000,000.

Based on Deed of Credit Agreement No. 9 dated October 11, 2021 of Notary Siti Femira Finarti, A.A., S.H., M.Kn., the collateral for this credit facility is as follows:

1. Land and building owned by PT BIP Properti Permai located in Tanjung Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali Province,
2. Corporate Guarantee and Top Up Cash Flow on behalf of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

The bank loan balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 23,200,000,000 and Rp 25,000,000,000, respectively.

The total loan interest expense amounted to Rp 1,857,436,111 as of December 31, 2021.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

22. SETORAN JAMINAN PENYEWA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Jaminan Sewa Gedung	14.998.125.088	15.992.995.144	<i>Building Rental Guarantee</i>
Telepon	1.235.019.379	1.244.269.379	<i>Telephone</i>
Lain-lain	102.510.000	95.000.000	<i>Others</i>
Jumlah	16.335.654.467	17.332.264.523	Total
Dikurangi: Bagian Jangka Pendek	(5.998.069.052)	(7.084.068.288)	<i>Less: Current Portion</i>
Bagian Jangka Panjang	10.337.585.415	10.248.196.235	Long-term Portion

22. RENTAL GUARANTEE DEPOSITS

The details as of December 31, are as follows:

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Grup mencatat liabilitas imbalan pasca kerja karyawan untuk tahun 2021 dan 2020 berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh KKA Arya Bagiastra untuk tahun 2021 dan 2020, menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

The Group recorded a liability for post-employment benefits for the the years 2021 and 2020 based on independent actuarial calculations performed by KKA Arya Bagiastra for the years 2021 and 2020, using the Projected Unit Credit method and the following assumptions:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Tingkat Diskon per tahun	5,56% - 7,00%	5,78% - 6,82%	<i>Annual Discount Rate</i>
Tingkat Kenaikan Gaji per tahun	10,00%	10,00%	<i>Annual Salary Increment Rate</i>
Metode Perhitungan	Proyeksi Kredit Unit/ <i>Projected Unit Credit</i>	Proyeksi Kredit Unit/ <i>Projected Unit Credit</i>	<i>Calculation Method</i>
Tingkat Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia - 2019/ <i>Indonesian Mortality Table - 2019</i>	Tabel Mortalita Indonesia - 2019/ <i>Indonesian Mortality Table - 2019</i>	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat	10,00% dari Tabel Mortalitas IV -2019/ <i>10.00% of Mortality Table IV - 2019</i>	10,00% dari Tabel Mortalitas IV -2019/ <i>10.00% of Mortality Table IV - 2019</i>	<i>Disability Rate</i>
Usia Pensiun Normal	55 Tahun/Years	55 Tahun/Years	<i>Pension Age</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Tingkat Pengunduran Diri	1,00% per tahun hingga usia 20 tahun dan terus menurun menjadi 0,00% pada usia 54 tahun/ <i>1.00% per annum up to the age of 20 and linearly decreasing to 0,00% per annum at age of 54</i>	1,00% per tahun hingga usia 20 tahun dan terus menurun menjadi 0,00% pada usia 54 tahun/ <i>1.00% per annum up to the age of 20 and linearly decreasing to 0,00% per annum at age of 54</i>	<i>Retirement Rate</i>
Beban imbalan kerja pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian sebagai berikut:			<i>Employee benefits expenses in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income are as follows:</i>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Biaya Jasa Kini	822.940.540	906.174.397	<i>Current Service Cost</i>
Biaya Bunga	722.208.105	875.631.709	<i>Interest Cost</i>
Biaya Jasa Lalu - Amandemen	(142.973.208)	(55.670.921)	<i>Past Service Cost - Amendment</i>
Kurtailmen	(32.477.408)	-	<i>Curtailment</i>
Penyesuaian atas Pengalihan Karyawan	(1.654.672)	209.507.066	<i>Adjustment for Employee Transfer</i>
Pengakuan Kerugian Aktuaria	107.938.704	(1.477.300)	<i>Actuarial Loss Recognition</i>
Biaya Terminasi	86.483.993	-	<i>Termination Cost</i>
Jumlah	<u>1.562.466.054</u>	<u>1.934.164.951</u>	Total

Liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

Employee benefits liability is as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Nilai Kini Liabilitas	<u>8.043.429.319</u>	<u>7.147.243.976</u>	<i>Present Value of Liability</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>
Saldo Awal Tahun	7.147.243.976
Beban Imbalan Pasca Kerja Karyawan Selama Tahun Berjalan	1.562.466.054
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja Karyawan Selama Tahun Berjalan	(706.171.774)
Jumlah	8.003.538.256
Pengukuran Kembali Liabilitas sebagai Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	39.891.063
Nilai Kini Liabilitas	8.043.429.319

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas imbalan pasca-kerja dan beban jasa kini, masing-masing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020:

23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The movements in the employee benefits liability are as follows:

	<u>2020</u>	
Saldo Awal Tahun	5.568.941.362	At the Beginning of the Year
Beban Imbalan Pasca Kerja Karyawan Selama Tahun Berjalan	1.934.164.951	Post-Employment Benefits Expense during the Year
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja Karyawan Selama Tahun Berjalan	(289.504.302)	Post-Employment Benefits Payment during the Year
Jumlah	7.213.602.011	Total
Pengukuran Kembali Liabilitas sebagai Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	(66.358.035)	Remeasurement of Liability as Other Comprehensive Income (Loss)
Nilai Kini Liabilitas	7.147.243.976	Present Value of Liability

The following tables summarize the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the liabilities for post-employment benefits and current service costs as of December 31, 2021 and 2020:

	<u>2021</u>		
	<u>1,00% Kenaikan/ Increase</u>	<u>1,00% Penurunan/ Decrease</u>	
Tingkat Diskonto	6,56% - 8,00%	4,56% - 6,00%	Discount Rate
Dampak Liabilitas Imbalan Kerja - Bersih	433.802.399 - 3.310.933.049	513.526.095 - 4.351.656.171	Impact on Employee Benefits Liability - Net
Gaji	11,00%	9,00%	Salaries
Dampak Liabilitas Imbalan Kerja - Bersih	509.392.141 - 4.307.365.264	436.541.482 - 3.336.050.548	Impact on Employee Benefits Liability - Net
	<u>2020</u>		
	<u>1,00% Kenaikan/ Increase</u>	<u>1,00% Penurunan/ Decrease</u>	
Tingkat Diskonto	6,78% - 8,82%	4,78% - 5,82%	Discount Rate
Dampak Liabilitas Imbalan Kerja - Bersih	643.176.697 - 2.348.235.372	765.018.631 - 3.147.897.060	Impact on Employee Benefits Liability - Net
Gaji	11,00%	9,00%	Salaries
Dampak Liabilitas Imbalan Kerja - Bersih	759.173.929 - 3.114.652.933	647.035.191 - 2.366.397.410	Impact on Employee Benefits Liability - Net

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Analisa sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas kewajiban imbalan pasti atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama (perhitungan nilai kini kewajiban imbalan pasti dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit di akhir periode) telah diterapkan seperti dalam penghitungan kewajiban pensiun yang diakui dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

Metode dan tipe asumsi yang digunakan dalam menyiapkan analisa sensitivitas tidak berubah dari periode sebelumnya.

24. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan beserta persentase kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 berdasarkan laporan daftar pemegang saham dari PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

a. Susunan modal Perusahaan sebagai berikut:

	Jumlah Saham/Number of Shares	
	2021	2020
Modal Dasar		
Seri A (@ Rp 500 per saham)	1.800.000.000	1.800.000.000
Seri B (@ Rp 100 per saham)	11.000.000.000	11.000.000.000
Jumlah	12.800.000.000	12.800.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
Seri A (@ Rp 500 per saham)	1.638.218.259	1.638.218.259
Seri B (@ Rp 100 per saham)	3.390.451.117	3.390.451.117
Jumlah	5.028.669.376	5.028.669.376

23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The sensitivity analysis is based on a change in one actuarial assumption with all other assumptions held constant. In practice, this is unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated. When calculating the sensitivity of the defined benefit obligation to significant actuarial assumptions, the same method (present value of the defined benefit obligation calculated using the Projected Unit Credit method at the end of the reporting period) has been applied in the same manner when calculating the pension liability recognized in the Consolidated Statements of Financial Position.

The methods and types of assumptions used in preparing the sensitivity analysis did not change compared to the previous period.

24. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders and their respective share ownership as of December 31, 2021 and 2020 based on the list of shareholders report from PT Adimitra Jasa Korpora, a Share Registrar, is as follows:

a. The composition of the Company's capital is as follows:

Authorized Capital
Series A (@ Rp 500 per share)
Series B (@ Rp 100 per share)
Total
Issued and Fully Paid Capital
Series A (@ Rp 500 per share)
Series B (@ Rp 100 per share)
Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

24. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Modal ditempatkan dan disetor sebesar 5.028.669.376 saham atau sebesar Rp 1.158.154.241.200 per 31 Desember 2021 dan 2020 yang terdiri dari:

- Saham Seri A terbagi atas 1.638.218.259 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham atau sebesar Rp 819.109.129.500 per 31 Desember 2021 dan 2020.
- Saham Seri B terbagi atas 3.390.451.117 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau sebesar Rp 339.045.111.700 per 31 Desember 2021 dan 2020.

- b. Susunan pemegang saham per 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut:

Keterangan	Total Saham Seri A/ Number of Series A Shares	Total Saham Seri B/ Number of Series B Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Description
Safire Capital Pte. Ltd. Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	776.326.112	2.818.746.083	71,49%	670.037.664.300	Safire Capital Pte. Ltd.
	861.892.147	571.705.034	28,51%	488.116.576.900	Public (each below 5%)
Jumlah	1.638.218.259	3.390.451.117	100,00%	1.158.154.241.200	Total

- c. Kepemilikan saham oleh Direksi dan Komisaris berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek per 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut:

Keterangan	Total Saham Seri A/ Number of Series A Shares	Total Saham Seri B/ Number of Series B Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Description
Louise Li (Komisaris)	-	112.042.000	2,23%	11.204.200.000	Louise Li (Commissioner)

24. SHARE CAPITAL (Continued)

The issued and fully paid capital consisted of 5,028,669,376 shares or amounting to Rp 1,158,154,241,200 as of December 31, 2021 and 2020, divided into:

- 1,638,218,259 Series A shares with a par value of Rp 500 per share totaling Rp 819,109,129,500 as of December 31, 2021 and 2020.
- 3,390,451,117 Series B shares with a par value of Rp 100 per share totaling Rp 339,045,111,700 as of December 31, 2021 and 2020.

- b. The composition of shareholders as of December 31, 2021 and 2020 is as follows:

- c. Share ownerships by the Directors and Commisioners based on the report from PT Adimitra Jasa Korpora, a Share Registrar as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE
YEARS THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>
Selisih Lebih Penerimaan di atas Nilai Nominal	128.625.132.139
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	1.185.715.050
Tambahan Modal Disetor dari Aset yang Telah Menerima Surat Pengampunan (Catatan 19)	10.986.468.324
Jumlah	<u>140.797.315.513</u>

Selisih Lebih Penerimaan di Atas Nilai Nominal

Akun ini merupakan agio saham yang timbul dari selisih antara harga jual saham yang ditawarkan kepada masyarakat pada penawaran umum terbatas (PUT) yaitu:

- Harga pelaksanaan PUT IV Rp 122 di atas nilai nominal saham Rp 100. Harga pelaksanaan PUT IV telah mengalami penyesuaian harga dari semula Rp 151 menjadi Rp 122.
- Harga pelaksanaan PUT V Rp 140 di atas nilai nominal saham Rp 100.
- Harga pelaksanaan PUT IV Rp 151 di atas nilai nominal saham Rp 100.

Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Akun ini merupakan selisih antara nilai buku dengan harga pengalihan pada saat akuisisi PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, yang diperoleh pada tahun 1998, sebesar Rp 3.750.000.000.

Pada tahun 2005, Perusahaan mengkonversi tagihan piutang Perusahaan sebesar Rp 15.000.000.000 dengan nilai buku sebesar Rp 12.435.715.050. Sehingga Perusahaan membukukan selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku Perusahaan sebesar Rp 2.564.284.950.

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The details as of December 31, are as follows:

	<u>2020</u>	
	128.625.132.139	<i>Excess of Proceeds over Par Value</i>
	1.185.715.050	<i>Difference in Value of Restructuring Transaction of Entities under Common Control</i>
	10.986.468.324	<i>Additional Paid-in Capital from Assets with Tax Amnesty Approval (Notes 19)</i>
Total	<u>140.797.315.513</u>	

Excess of Proceeds over Par Value

This account represents a share premium arising from the difference between the selling price offered to public in Limited Public Offering (PUT) with details as follows:

- PUT IV exercise price of Rp 122 over the par value of Rp 100. PUT IV exercise price has been adjusted from Rp 151 to Rp 122.
- PUT V exercise price of Rp 140 over the par value of Rp 100.
- PUT IV exercise price of Rp 151 over the par value of Rp 100.

Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control

This account represents the difference between the book value and transfer price in acquiring PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, in 1998 amounting to Rp 3,750,000,000.

In 2005, the Company converted its receivable amounting to Rp 15,000,000,000 to shares with a book value of Rp 12,435,715,050. Therefore, the Company recorded a difference between the transfer price and book value amounting to Rp 2,564,284,950.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DESEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

26. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN

Akun ini merupakan selisih kurs karena penjabaran Laporan Keuangan dalam Dolar Singapura ke dalam Rupiah atas BIP Holding International Pte. Ltd., Entitas Anak pada tahun 2021 dan 2020.

27. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Rincian kepentingan non-pengendali atas ekuitas dan bagian atas hasil bersih entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

26. DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY DUE TO FINANCIAL STATEMENT TRANSLATION

This account represents the difference in foreign currency due to the translation of the Financial Statements of BIP Holdings International Pte. Ltd., a Subsidiary, from Singapore Dollar to Indonesian Rupiah in 2021 and 2020.

27. NON-CONTROLLING INTEREST

The details of non-controlling interests in the equity and share of net results of operations of the consolidated subsidiaries are as follows:

2 0 2 1

	Pada Awal Tahun/ <i>At Beginning of Year</i>	Penambahan Kepemilikan oleh Grup dan Kepentingan Non Pengendali/ <i>Additional Ownership by Group and Non-Controlling Interest</i>	Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ <i>Income (Loss) for the Year</i>	Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali/ <i>Dividend Payments to Non-Controlling Interest</i>	Laba (Rugi) Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Income (Loss)</i>	Pada Akhir Tahun/ <i>At End of Year</i>	
PT Tri Daya Investindo dan Entitas Anak	37.169.136.685	-	(16.489.034.582)	-	46.908.989	20.727.011.092	<i>PT Tri Daya Investindo and Subsidiary</i>
PT Putra Asih Laksana	312.198.645.879	-	42.337.776.714	(76.697.701.776)	(63.768.940)	277.774.951.877	<i>PT Putra Asih Laksana</i>
PT BIP Boga Permai dan Entitas Anak	612.208.841	-	(3.572.471)	-	-	608.636.370	<i>PT BIP Boga Permai and Subsidiary</i>
Jumlah	349.979.991.405	-	25.845.169.661	(76.697.701.776)	(16.859.951)	299.110.599.339	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

27. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (Lanjutan)

27. NON-CONTROLLING INTEREST (Continued)

2 0 2 0

	Pada Awal Tahun/ <i>At Beginning of Year</i>	Penambahan Kepemilikan oleh Grup dan Kepentingan Non Pengendali/ <i>Additional Ownership by Group and Non-Controlling Interest</i>	Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ <i>Income (Loss) for the Year</i>	Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali/ <i>Dividend Payments to Non-Controlling Interest</i>	Rugi Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Loss</i>	Pada Akhir Tahun/ <i>At End of Year</i>	
PT Tri Daya Investindo dan Entitas Anak	54.552.516.961	-	(17.356.955.063)	-	(26.425.213)	37.169.136.685	<i>PT Tri Daya Investindo and Subsidiary</i>
PT Putra Asih Laksana	258.022.224.679	-	61.055.517.712	(6.862.281.802)	(16.814.710)	312.198.645.879	<i>PT Putra Asih Laksana</i>
PT BIP Boga Permai dan Entitas Anak	-	612.500.000	(291.159)	-	-	612.208.841	<i>PT BIP Boga Permai and Subsidiary</i>
Jumlah	312.574.741.640	612.500.000	43.698.271.490	(6.862.281.802)	(43.239.923)	349.979.991.405	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. PENDAPATAN

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Real Estat	226.772.365.879	449.338.506.663	Real Estate
Kantor			Property
Sewa Kantor dan Apartemen	28.067.883.431	32.009.600.108	Office and Apartment Leases
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Ruang Kantor	16.514.746.956	17.503.186.891	Office Space Services and Maintenance
Parkir	2.151.703.417	2.721.393.361	Parking
Lain-lain	4.038.258.576	4.367.807.220	Others
Jumlah	50.772.592.380	56.601.987.580	Total
Mal			Mall
Listrik dan Air	4.468.387.276	5.325.481.286	Electricity and Water
Sewa	3.274.199.476	3.866.604.987	Leases
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Mal	1.634.315.128	2.030.010.772	Mall Services and Maintenance
Makanan dan Minuman	183.811.817	199.388.728	Food and Beverages
Lain-lain	1.379.721.894	805.580.455	Others
Jumlah	10.940.435.591	12.227.066.228	Total
Hotel			Hotel
Sewa Kamar	4.283.589.649	8.301.506.555	Hotel Rooms
Makanan dan Minuman	1.079.966.098	2.996.102.446	Food and Beverages
Lain-lain	142.405.902	374.235.197	Others
Jumlah	5.505.961.649	11.671.844.198	Total
JUMLAH	293.991.355.499	529.839.404.669	TOTAL

28. REVENUES

The details are as follows:

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Grup dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 33.

The nature of relationships and transactions of the Group with related parties is explained in Note 33.

29. BEBAN LANGSUNG

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Real Estat	115.573.151.593	272.702.664.001	Real Estate
Mal	31.152.863.017	32.955.356.205	Mall
Sewa Kantor dan Apartemen	23.079.996.259	24.262.607.575	Office and Apartment Leases
Hotel	5.789.382.270	9.353.397.763	Hotel
Jumlah	175.595.393.139	339.274.025.544	Total

29. DIRECT EXPENSES

The details are as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

30. BEBAN USAHA

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020*</u>
Beban Penjualan		
Iklan dan Promosi	9.276.983.167	9.740.153.156
Komisi Penjualan	1.919.775.656	1.919.443.646
Gaji dan Tunjangan	1.430.505.387	1.335.301.503
Jamsostek	11.776.306	11.796.236
Lain-lain	2.295.689	3.857.116
Jumlah	<u>12.641.336.205</u>	<u>13.010.551.657</u>
Beban Umum dan Administrasi		
Gaji, Upah dan Tunjangan	15.246.563.675	14.046.725.904
Jasa Profesional	4.230.481.333	1.552.284.907
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 12 dan 19)	3.800.720.973	4.139.713.702
Jasa Manajemen	3.759.845.329	4.830.124.960
Imbalan Kerja (Catatan 23)	1.562.466.054	1.934.164.951
Royalti	1.393.484.212	1.764.716.132
Pajak Penghasilan Pasal 21	914.736.133	616.911.552
Pajak dan Perijinan	559.377.006	275.172.649
Listrik dan Air	518.539.650	357.845.476
Perlengkapan Kantor	485.316.541	424.838.871
Sewa	347.965.326	495.516.819
Komunikasi	317.186.083	273.368.408
Administrasi Saham	307.750.032	307.000.032
Kendaraan	237.785.013	96.350.727
Cadangan Furniture, Peralatan dan Perlengkapan	175.549.737	438.869.831
Jamsostek	125.397.116	138.335.799
Penyusutan Aset Hak Guna	100.000.000	100.000.000
Transportasi dan Perjalanan Dinas	25.732.400	79.093.756
Komisi	33.706.491	166.152.117
Bagi Hasil	-	56.546.967
Lain-lain	1.551.189.881	1.760.816.372
Jumlah	<u>35.693.792.985</u>	<u>33.854.549.932</u>
JUMLAH	<u>48.335.129.190</u>	<u>46.865.101.589</u>

30. OPERATING EXPENSES

The details are as follows:

Selling Expenses

Advertising and Promotion
Selling Commissions
Salaries, Wages and Allowances
Jamsostek
Others

Total

General and Administration Expenses

Salaries, Wages and Allowances
Professional Fees
Depreciation of Property and
Equipment (Notes 12 and 19)
Management Fees
Employee Benefits (Note 23)
Royalty
Income Tax Article 21
Taxes and Licences
Electricity and Water
Office Supplies
Rentals
Communication
Share Administration
Vehicles
Furniture, Equipment and
Supplies Allowance
Jamsostek
Depreciation of Right-of-Use
Assets
Transportation and Traveling
Commissions
Profit Sharing
Others

Total

TOTAL

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

31. PENDAPATAN DAN BEBAN KEUANGAN

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pendapatan Keuangan		
Bunga Deposito dan Jasa Giro	9.799.968.435	8.049.420.140
Pendapatan Bunga atas Dana yang Dibatasi Penggunaannya	808.262.393	1.766.784.295
Bunga Obligasi	14.433.751	279.304.689
Jumlah	<u>10.622.664.579</u>	<u>10.095.509.124</u>
Beban Keuangan		
Bunga Pinjaman Bank	47.329.584.230	51.689.435.030
Bunga Liabilitas Kontrak	11.689.122.660	14.642.125.393
Administrasi dan Provisi Bank	635.233.181	2.248.849.009
Bunga Liabilitas Sewa	69.325.131	232.523.983
Bunga Pinjaman Pihak Ketiga	-	419.999.577
Jumlah	<u>59.723.265.202</u>	<u>69.232.932.992</u>

31. FINANCE INCOME AND EXPENSES

The details are as follows:

Finance Income
Time Deposit and Bank Account Interest
Interest Income on Restricted Funds
Bond Interest
Total
Finance Expenses
Interest on Bank Loans
Interest on Contract Liabilities
Bank Charges and Provisions
Interest on Lease Liabilities
Interest on Third Parties Payables
Total

32. LABA RUGI BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM BIASA ENTITAS INDUK PER SAHAM DASAR

Laba rugi bersih yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun berjalan.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	(6.288.526.592)	50.364.822.926
Rata-rata Tertimbang Saham yang Beredar	5.028.669.376	5.028.669.376
Laba (Rugi) Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk per Saham Dasar	<u>(1,25)</u>	<u>10,01</u>

32. BASIC EARNINGS OR LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO ORDINARY EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY

Basic earnings or loss per share attributable to ordinary equity holders of the parent entity is computed by dividing net profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Income (Loss) for the Year
Weighted Average Number of Shares Outstanding
Basic Earnings (Loss) of per Share Attributable to Ordinary Equity Holders of the Parent Entity

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI**

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Entitas Anak melakukan transaksi-transaksi dengan pihak-pihak tertentu yang berelasi sebagai berikut:

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES**

In carrying out its business activities, the Subsidiaries entered into certain transactions with related parties as follows:

Pihak Berelasi/ Related Party	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
PT Bank Victoria International Tbk, PT Victoria Insurance, PT Victoria Manajemen Investasi, PT Victoria Sekuritas Indonesia Tbk, PT Victoria Investama, PT Victoria Alife Indonesia dan/and PT Bank Victoria Syariah	Pemegang Saham merupakan salah satu pengurus Victoria Grup/ <i>Shareholders are one of Victoria Group's Management</i>	Bank, Utang Bank, Deposito, Investasi dan Sewa Menyewa/ <i>Bank, Bank Loan, Time Deposits, Investments and Rental</i>

Saldo dan transaksi-transaksi kepada/dari pihak berelasi per 31 Desember adalah sebagai berikut:

Balances and transactions to/from related parties as of December 31, are as follows:

	Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts		
	2021	2020*	2021	2020*	
Bank					Bank
PT Bank Victoria International Tbk	0,55%	0,27%	11.129.479.684	5.762.864.134	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	0,00%	87.611.230	56.097.228	PT Bank Victoria Syariah
Jumlah			11.217.090.914	5.818.961.362	Total
Deposito - Kas dan Setara Kas					Time Deposits - Cash and Cash Equivalents
PT Bank Victoria International Tbk	4,73%	0,95%	94.962.634.351	20.102.768.070	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,77%	0,87%	15.700.000.000	18.600.000.000	PT Bank Victoria Syariah
Jumlah			110.662.634.351	38.702.768.070	Total
Deposito Berjangka					Time Deposits
PT Bank Victoria Syariah	0,25%	0,24%	5.000.000.000	5.000.000.000	PT Bank Victoria Syariah
Piutang Usaha					Trade Receivables
PT Bank Victoria International Tbk	0,10%	0,09%	2.120.390.000	1.997.805.000	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,03%	0,03%	674.940.000	683.325.000	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Manajemen Investasi	0,00%	0,00%	3.075.000	78.600.000	PT Victoria Manajemen Investasi
PT Victoria Sekuritas Indonesia Tbk	0,00%	0,01%	-	270.675.000	PT Victoria Sekuritas Indonesia Tbk
Jumlah			2.798.405.000	3.030.405.000	Total

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

** Account Reclassification (Note 39)*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts		
	2021	2020*	2021	2020*	
Piutang Lain-lain					Others Receivables
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,00%	0,00%	84.017.579	93.695.423	International Tbk
Investasi dalam Instrumen Ekuitas					Investments in Equity Instruments
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	1,58%	0,49%	31.770.633.600	10.414.275.000	International Tbk
Utang Bank					Bank Loans
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	4,47%	5,32%	39.750.026.803	48.953.409.768	International Tbk
Liabilitas Kontrak					Contract Liabilities
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,24%	0,22%	2.115.973.332	2.020.288.332	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,06%	0,09%	530.502.499	791.054.434	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Insurance Tbk	0,03%	0,03%	311.040.000	291.600.000	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas Indonesia	0,03%	0,03%	288.720.000	270.675.000	PT Victoria Sekuritas Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,03%	0,03%	265.680.000	249.075.000	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Investama Tbk	0,02%	0,02%	178.560.000	167.400.000	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Manajemen Investasi	0,01%	0,01%	79.200.000	74.250.000	PT Victoria Manajemen Investasi
Jumlah			3.769.675.831	3.864.342.766	Total
Setoran Jaminan Penyewa					Rental Guarantee Deposits
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0,23%	0,22%	2.001.200.000	2.058.335.000	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,07%	0,07%	666.107.450	673.607.450	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Insurance Tbk	0,03%	0,03%	267.720.000	267.720.000	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas Indonesia	0,03%	0,03%	257.085.000	257.085.000	PT Victoria Sekuritas Indonesia
PT Victoria Manajemen Investasi	0,02%	0,02%	208.050.000	208.050.000	PT Victoria Manajemen Investasi
PT Victoria Investama Tbk	0,02%	0,02%	152.580.000	152.580.000	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Alife Indonesia	0,00%	0,03%	-	234.615.000	PT Victoria Alife Indonesia
Jumlah			3.552.742.450	3.851.992.450	Total

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts		
	2021	2020	2021	2020	
	Pendapatan				
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	2,82%	1,63%	8.297.803.308	8.526.559.575	International Tbk
PT Bank Victoria Syariah	0,69%	0,76%	2.040.754.167	3.981.090.088	PT Bank Victoria Syariah
PT Victoria Insurance Tbk	0,41%	0,24%	1.203.795.835	1.231.242.326	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas					PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0,39%	0,21%	1.146.179.171	1.076.020.006	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,34%	0,18%	1.014.258.334	960.984.162	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Investama Tbk	0,23%	0,17%	683.724.999	879.170.501	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0,32%	0,17%	926.125.000	875.162.500	Investasi
Jumlah			15.312.640.814	17.530.229.158	Total

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, jumlah beban kompensasi bruto bagi manajemen kunci Grup adalah sebagai berikut:

For the years ended December 31, 2021 and 2020, the amount of gross compensation for key management of the Group is as follows:

	2021	2020	
Imbalan Kerja Jangka Pendek	5.144.136.566	6.028.896.542	Short-term Employee Benefits
Imbalan Pascakerja	192.286.968	343.226.232	Post-Employment Benefits
Jumlah	5.336.423.534	6.372.122.774	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. SEGMENT OPERASI

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.

Informasi segmen operasi Grup pada tanggal 31 Desember adalah sebagai berikut:

Sifat Usaha

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pendapatan Usaha		
Real Estat	226.772.365.879	449.338.506.663
Kantor	50.772.592.380	56.601.987.580
Mal	10.940.435.591	12.227.066.228
Hotel	5.505.961.649	11.671.844.198
Jumlah	<u>293.991.355.499</u>	<u>529.839.404.669</u>
Total Laba (Rugi) Komprehensif		
Real Estat	77.288.003.536	135.641.563.027
Kantor	(14.631.907.213)	35.150.106.757
Mal	(24.907.186.964)	(49.906.290.876)
Hotel	(12.783.461.442)	(24.380.696.324)
Jumlah	<u>24.965.447.917</u>	<u>96.504.682.584</u>
Aset		
Real Estat	738.339.656.335	851.925.340.825
Kantor	834.869.394.423	778.332.083.142
Mal	331.408.083.323	342.658.416.445
Hotel	140.173.017.625	153.609.489.902
Jumlah	<u>2.044.790.151.706</u>	<u>2.126.525.330.314</u>

34. OPERATING SEGMENTS

For management purposes, the Group's businesses are grouped by nature of business and geographical segment.

The Group's operating segment information in December 31, is as follows:

Nature of Business

Revenues

Real Estate
Property
Mall
Hotel

Total

Total Comprehensive Income (Loss)

Real Estate
Property
Mall
Hotel

Total

Assets

Real Estate
Property
Mall
Hotel

Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Segmen Geografis

	<u>2021</u>
Pendapatan Usaha	
Jakarta	60.925.475.993
Manado	4.255.298.110
Bali	2.038.215.517
Banten	226.772.365.879
Jumlah	293.991.355.499
Total Laba (Rugi) Komprensif	
Jakarta	(15.122.839.285)
Manado	(24.907.186.964)
Bali	(12.223.647.178)
Banten	77.288.003.536
Lain-lain	(68.882.192)
Jumlah	24.965.447.917
Aset	
Jakarta	872.186.845.384
Manado	331.408.083.323
Bali	102.847.940.215
Banten	738.339.656.335
Lain-lain	7.626.449
Jumlah	2.044.790.151.706

34. OPERATING SEGMENTS (Continued)

Geographical Segment

	<u>2020</u>	
Revenues		
Jakarta	55.623.129.247	Jakarta
Manado	12.227.066.228	Manado
Bali	12.650.702.530	Bali
Banten	449.338.506.664	Banten
Total	529.839.404.669	Total
Total Comprehensive Income (Loss)		
Jakarta	35.241.234.108	Jakarta
Manado	(49.906.290.876)	Manado
Bali	(24.380.696.324)	Bali
Banten	135.641.563.027	Banten
Others	(91.127.351)	Others
Total	96.504.682.584	Total
Assets		
Jakarta	778.324.376.821	Jakarta
Manado	342.658.416.445	Manado
Bali	153.609.489.902	Bali
Banten	851.925.340.825	Banten
Others	7.706.321	Others
Total	2.126.525.330.314	Total

35. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Pada tabel berikut ini, instrumen keuangan telah dialokasikan berdasarkan klasifikasinya. Kebijakan akuntansi penting pada Catatan 2f menjelaskan bagaimana setiap kategori aset keuangan dan liabilitas keuangan diukur dan bagaimana pendapatan dan beban, termasuk keuntungan dan kerugian (perubahan nilai wajar instrumen keuangan) atas nilai wajar diakui.

35. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

In the following table, the financial instruments have been allocated based on the classification. Significant accounting policies in Note 2f describes how each category of financial assets and liabilities are measured and how revenues and expenses, including gains and losses (changes in fair value of financial instruments) on the fair value are recognized.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**35. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

Pengelompokan aset keuangan telah diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, aset keuangan yang diukur dengan biaya peroleh diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Demikian halnya dengan liabilitas keuangan telah diklasifikasikan menjadi liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

**35. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

Financial assets have been classified as financial assets a fair value through profit or loss, financial assets at amortized cost and financial assets at fair value through other comprehensive income have been classified as financial liabilities at amortized cost.

	2 0 2 1		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss
Aset Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Assets at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	328.023.047.040	328.023.047.040	Cash and Cash Equivalents
Deposito Berjangka	5.000.000.000	5.000.000.000	Time Deposit
Piutang Usaha:			Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	7.700.799.735	7.700.799.735	- Third Parties
- Pihak Berelasi	2.798.405.000	2.798.405.000	- Related Parties
Piutang Lain-lain:			Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.918.250.000	4.918.250.000	- Third Parties
- Pihak Berelasi	84.017.579	84.017.579	- Related Parties
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	84.760.285.408	84.760.285.408	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.140.000	7.140.000	Other Non-Current Assets
Jumlah	433.291.944.762	433.291.944.762	Total
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	53.298.179.032	53.298.179.032	Investment in Equity Instruments
JUMLAH	486.590.123.794	486.590.123.794	TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

35. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan) **35. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (Continued)**

	2 0 2 1		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss
Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Liabilities at Amortized Cost
Utang Bank Jangka Pendek	6.442.040.701	6.442.040.701	Bank Loans - Short-term
Utang Usaha - Pihak Ketiga	12.653.536.740	12.653.536.740	Trade Payables - Third Parties
Utang Lain-lain Jangka Pendek - Pihak Ketiga	2.678.974.022	2.678.974.022	Short-term Other Payables - Third Parties
Beban Akrual	8.255.081.354	8.255.081.354	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	5.998.069.052	5.998.069.052	Rental Guarantee Deposits - Short-term
Utang Bank Jangka Panjang	462.263.877.258	461.579.997.348	Bank Loans - Long-term
Utang Lain-lain Jangka Panjang - Pihak Ketiga	28.766.985.355	28.766.985.355	Long-term Other Payables - Third Parties
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	10.337.585.415	10.337.585.415	Rental Guarantee Deposits - Long-term
Jumlah	537.396.149.897	536.712.269.987	Total
	2 0 2 0 *		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss
Aset Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Assets at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	278.137.316.828	278.137.316.828	Cash and Cash Equivalents
Deposito Berjangka	50.000.000.000	50.000.000.000	Time Deposit
Piutang Usaha:			Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	10.666.454.069	10.666.454.069	- Third Parties
- Pihak Berelasi	3.030.405.000	3.030.405.000	- Related Parties
Piutang Lain-lain:			Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.642.835.421	4.642.835.421	- Third Parties
- Pihak Berelasi	93.695.423	93.695.423	- Related Parties

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

35. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan) **35. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (Continued)**

	2 0 2 0 *		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset Lain-lain	675.669.800	675.669.800	<i>Other Assets</i>
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	137.225.099.780	137.225.099.780	<i>Restricted Funds</i>
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.140.000	7.140.000	<i>Other Non-Current Assets</i>
Jumlah	484.478.616.321	484.478.616.321	Total
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	31.941.820.432	31.941.820.432	<i>Investment in Equity Instruments</i>
JUMLAH	516.420.436.753	516.420.436.753	TOTAL
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss
Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Liabilities at Amortized Cost
Utang Bank Jangka Pendek	15.366.211.392	15.366.211.392	<i>Bank Loans - Short-term</i>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	21.316.367.986	21.316.367.986	<i>Trade Payables - Third Parties</i>
Utang Lain-lain Jangka Pendek - Pihak Ketiga	5.146.019.343	5.146.019.343	<i>Short-term Other Payables - Third Parties</i>
Beban Akrua	10.048.499.746	10.048.499.746	<i>Accrued Expenses</i>
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	7.084.068.288	7.084.068.288	<i>Rental Guarantee Deposits - Short-term</i>
Utang Bank Jangka Panjang	467.933.877.258	466.896.419.838	<i>Bank Loans - Long-term</i>
Liabilitas Sewa	857.642.578	857.642.578	<i>Lease Liabilities</i>
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	10.248.196.235	10.248.196.235	<i>Rental Guarantee Deposits - Long-term</i>
Utang Lain-lain Jangka Panjang - Pihak Ketiga	17.690.813.626	17.690.813.626	<i>Long-term Other Payables - Third Parties</i>
Jumlah	555.691.696.452	554.654.239.032	Total

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**35. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

Metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar adalah sebagai berikut:

- Nilai wajar kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya, aset tidak lancar lainnya, utang bank, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain dan beban akrual mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.
- Nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.
- Nilai wajar utang bank dan liabilitas sewa dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode Suku Bunga Efektif.
- Nilai wajar obligasi ditentukan dengan mendiskonto arus kas menggunakan suku bunga efektif.
- Nilai wajar saham ditentukan dengan menggunakan nilai pasar.

PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a. harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1),
- b. input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c. input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

**35. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

- *The fair values of cash and cash equivalents, time deposits, trade receivables, other receivables, other assets, restricted funds, other non-current assets, bank loans, trade payables - third parties, other payables and accrued expenses approximated their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.*
- *The fair values of investments in equity instruments with a quoted market price with a share ownership less than 20% were carried at cost as their fair values cannot be reliably measured.*
- *The fair values of bank loans and lease liabilities were carried at amortized cost using the Effective Interest Rate method.*
- *The fair values of bonds are determined by discounting cash flows using the effective interest rate.*
- *The fair values of shares of stock were determined by using the market rate.*

SFAS 60: Financial Instruments: Disclosures, requires the disclosure of fair value measurements using the following fair value measurement hierarchy:

- a. *quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1),*
- b. *inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (level 2), and*
- c. *inputs for assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**35. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

Tabel berikut menyajikan instrumen keuangan Perusahaan yang diukur pada nilai wajar per 31 Desember sebagai berikut:

	2 0 2 1			
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Total
Investasi dalam Instrumen Ekuitas				Investments in Equity Instruments
Saham dan Obligasi	31.770.633.600	-	21.527.545.432	53.298.179.032
				Shares of Stock and Bonds

	2 0 2 0			
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Total
Investasi dalam Instrumen Ekuitas				Investments in Equity Instruments
Saham dan Obligasi	10.414.275.000	-	21.527.545.432	31.941.820.432
				Shares of Stock and Bonds

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Mengingat bahwa penerapan praktik manajemen risiko yang baik dapat mendukung kinerja Grup, maka manajemen risiko selalu menjadi elemen pendukung penting bagi Grup dalam menjalankan usahanya. Sasaran dan tujuan utama dari diterapkannya praktik manajemen risiko di Grup adalah untuk menjaga dan melindungi Grup melalui pengelolaan risiko kerugian yang mungkin timbul dari berbagai aktivitasnya serta menjaga tingkat risiko agar sesuai dengan arahan yang sudah ditetapkan oleh manajemen Grup.

Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing) dan risiko likuiditas.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul jika pelanggan Grup gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya kepada Grup.

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Considering that a good risk management practice implementation could better support the performance of the Group, hence the risk management would always be an important element to support the Group in running its business. The target and main purpose of the implementation of risk management practices in the Group is to maintain and protect the Group through managing the risk of losses, which might arise from its various activities as well as maintaining risk level in order to match with the direction already established by the Group's management.

The main risks facing by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk.

Credit Risk

Credit risk is the risk of suffering financial losses, should any of the Group's customers fail to fulfil their contractual obligations to the Group.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020*</u>	
Kas dan Setara Kas	327.680.913.893	276.842.196.726	Cash and Cash Equivalents
Deposito Berjangka	5.000.000.000	50.000.000.000	Time Deposit
Piutang Usaha:			Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	7.700.799.735	10.666.454.069	- Third Parties
- Pihak Berelasi	2.798.405.000	3.030.405.000	- Related Parties
Piutang Lain-lain:			Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.918.250.000	4.642.835.421	- Third Parties
- Pihak Berelasi	84.017.579	93.695.423	- Related Parties
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	53.298.179.032	31.941.820.432	Investments in Equity Instruments
Aset Lain-lain	-	675.669.800	Other Assets
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	84.760.285.408	137.225.099.780	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	7.140.000	7.140.000	Other Non-Current Assets
Jumlah	<u>486.247.990.647</u>	<u>515.125.316.651</u>	Total

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

There are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls the credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

The Group only engages in a business relationship with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure of the Group as of December 31, are as follows:

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Tabel berikut memberikan kualitas kredit dan analisis umur aset keuangan grup sesuai dengan peringkat kredit debitur grup per 31 Desember sebagai berikut:

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure of the Group as of December 31, are as follows:

	2 0 2 1						
Belum Jatuh Tempo dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	1 - 30 hari/ 1 - 30 days	31 - 60 hari/ 31 - 60 days	61 - 90 hari/ 61 - 90 days	> 91 - 120 hari/ > 91 - 120 days/	Total		
Kas dan Setara Kas	327.680.913.893	-	-	-	-	327.680.913.893	Cash and Cash Equivalents
Deposito Berjangka	5.000.000.000	-	-	-	-	5.000.000.000	Time Deposit
Piutang Usaha:							Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	2.657.169.748	1.052.275.010	830.237.503	503.292.248	4.527.926.881	9.570.901.390	- Third Parties
- Pihak Berelasi	2.790.330.000	3.075.000	5.000.000	-	-	2.798.405.000	- Related Parties
Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	-	-	-	-	(1.870.101.655)	(1.870.101.655)	Provision for Impairment Loss
Piutang Lain-lain:							Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.918.250.000	-	-	-	-	4.918.250.000	Third Parties
- Pihak Berelasi	84.017.579	-	-	-	-	84.017.579	- Related Parties
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	53.298.179.032	-	-	-	-	53.298.179.032	Investments in Equity Instruments
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	84.760.285.408	-	-	-	-	84.760.285.408	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	-	-	-	7.140.000	-	7.140.000	Other Non-Current Assets
Jumlah	481.189.145.660	1.055.350.010	835.237.503	503.292.248	2.664.965.226	486.247.990.647	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DESEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

2 0 2 0 *

Belum Jatuh Tempo dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	1 - 30 hari/ 1 - 30 days	31 - 60 hari/ 31 - 60 days	61 - 90 hari/ 61 - 90 days	> 91 - 120 hari/ > 91 - 120 days/	Total		
Kas dan Setara Kas	276.842.196.726	-	-	-	276.842.196.726	Cash and Cash Equivalents	
Deposito Berjangka	50.000.000.000	-	-	-	50.000.000.000	Time Deposit	
Piutang Usaha:						Trade Receivables:	
- Pihak Ketiga	3.975.330.728	654.200.412	1.819.343.995	721.221.140	5.392.765.515	12.562.861.790	- Third Parties
- Pihak Berelasi	2.885.955.000	144.450.000	-	-	-	3.030.405.000	- Related Parties
Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	-	-	-	-	(1.896.407.721)	(1.896.407.721)	Provision for Impairment Loss
Piutang Lain-lain:							Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.642.835.421	-	-	-	-	4.642.835.421	Third Parties
- Pihak Berelasi	93.695.423	-	-	-	-	93.695.423	- Related Parties
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	31.941.820.432	-	-	-	-	31.941.820.432	Investments in Equity Instruments
Aset Lain-lain	675.669.800	-	-	-	-	675.669.800	Other Assets
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	137.225.099.780	-	-	-	-	137.225.099.780	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	-	-	-	7.140.000	-	7.140.000	Other Non-Current Assets
Jumlah	508.282.603.310	798.650.412	1.819.343.995	721.221.140	3.503.497.794	515.125.316.651	Total

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Grup menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum Jatuh Tempo atau Tidak Mengalami Penurunan Nilai" meliputi instrumen dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (*default*) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau *promissory note*. "Telah Jatuh Tempo tetapi Belum Mengalami Penurunan Nilai" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (*default*) yang sering namun demikian jumlah terhutang masih tertagih. Terakhir, "Telah Jatuh Tempo dan Mengalami Penurunan Nilai" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang.

Risiko Pasar

Risiko pasar adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga dan nilai tukar mata uang asing.

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atas arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Eksposur fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari berbagai nilai tukar mata uang terutama sehubungan dengan dolar Amerika. Bagian signifikan dari risiko nilai tukar mata uang asing berasal dari setoran jaminan penyewa.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, seperti yang disajikan dalam Catatan 37.

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "Neither Past Due nor Impaired" include high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past Due but Not Impaired" are items with history of frequent default nevertheless the amounts due are still collectible. Lastly, "Past Due and Impaired" are those that are long outstanding and have been provided with allowance for impairment loss on receivables.

Market Risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risk, in particular interest rate risk and foreign currency exchange risk.

Foreign Exchange Currency Risk

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the US Dollar. The significant portion of the foreign exchange risk is contributed by the rental guarantee deposits.

The Group closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions benefited most to the Group in due time. Management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

The Group had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, presented in Note 37.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko terjadinya kerugian akibat adanya kesenjangan antara penerimaan dan pengeluaran. Terjadinya kesenjangan yang cukup besar akan menurunkan kemampuan Grup untuk memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

Manajemen telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas untuk pengelolaan dana jangka pendek, menengah dan jangka panjang serta persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman, dengan terus memantau rencana dan realisasi arus kas dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan detail jatuh tempo liabilitas keuangan per 31 Desember sebagai berikut:

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk of suffering losses from the gap between receipts and expenditures that may decrease the Group's ability to meet its obligations as they fall due.

Management has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial liabilities.

The table below shows details of the maturity of financial liabilities as of December 31, are as follows:

	2 0 2 1		Jumlah/Total	
	1 Tahun atau Lebih/ 1 Year or Less	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year		
Liabilitas Keuangan				Finacial Liabilities
Utang Bank - Jangka Pendek	6.442.040.701	-	6.442.040.701	<i>Bank Loans - Short-term</i>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	12.653.536.740	-	12.653.536.740	<i>Trade Payables - Third Parties</i>
Utang Lain-lain Jangka Pendek - Pihak Ketiga	2.678.974.022	-	2.678.974.022	<i>Other Payables Short-term - Third Parties</i>
Beban Akrual	8.255.081.354	-	8.255.081.354	<i>Accrued Expenses</i>
Setoran Jaminan Penyewa	5.998.069.052	10.337.585.415	16.335.654.467	<i>Rental Guarantee Deposits</i>
Utang Bank - Jangka Panjang	17.677.890.432	443.902.106.916	461.579.997.348	<i>Bank Loans - Long-term</i>
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	-	28.766.985.355	28.766.985.355	<i>Other Payables - Long-term</i>
Jumlah	53.705.592.301	483.006.677.686	536.712.269.987	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Risiko Likuiditas (Lanjutan)

Liquidity Risk (Continued)

	2 0 2 0 *			
	1 Tahun atau Lebih/ 1 Year or Less	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/Total	
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities
Utang Bank - Jangka Pendek	15.366.211.392	-	15.366.211.392	<i>Bank Loans - Short-term</i>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	21.316.367.986	-	21.316.367.986	<i>Trade Payables - Third Parties</i>
Utang Lain-lain Jangka Pendek - Pihak Ketiga	5.146.019.343	-	5.146.019.343	<i>Other Payables Short-term - Third Parties</i>
Beban Akrua	10.048.499.746	-	10.048.499.746	<i>Accrued Expenses</i>
Setoran Jaminan Penyewa	7.084.068.288	10.248.196.235	17.332.264.523	<i>Rental Guarantee Deposits</i>
Utang Bank - Jangka Panjang	11.514.856.638	455.381.563.200	466.896.419.838	<i>Bank Loans - Long-term</i>
Liabilitas Sewa	857.642.578	-	857.642.578	<i>Lease Liabilities</i>
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	-	17.690.813.626	17.690.813.626	<i>Other Payables - Long-term</i>
Jumlah	71.333.665.971	483.320.573.061	554.654.239.032	Total

* Reklasifikasi Akun (Catatan 39)

* Account Reclassification (Note 39)

Risiko Permodalan

Capital Risk

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas guna mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup mengelola dan melakukan penyesuaian terhadap struktur permodalan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Dalam rangka memelihara dan mengelola struktur permodalan. Grup mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang. Kebijakan manajemen adalah mempertahankan secara konsisten struktur permodalan yang sehat dalam jangka panjang guna mempertahankan akses terhadap berbagai alternatif pendanaan pada biaya (*cost of fund*) yang wajar.

The main purpose of the Group's capital management is to ensure the maintenance of a healthy capital ratios between the liability and the equity used to support the business and to maximize the return to the shareholders. The Group manages and makes adjustments to the capitalization structure based on the changes in economic conditions. In order to maintain and manage the capital structure, the Group considers the efficiency of the use of capital based on operating cash flows and capital expenditures, and considers the needs of capital in the future. The management policy is to maintain a consistently long-term healthy capitalization structure in order to maintain access to a variety of financing alternatives at fair cost (cost of fund).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Permodalan (Lanjutan)

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Sedangkan modal meliputi seluruh ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang ekuitas Grup.

Tabel di bawah merupakan ringkasan total modal Perusahaan per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Modal Saham	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	Share Capital
Utang Bank - Jangka Panjang	461.579.997.348	466.896.419.838	Bank Loans - Long-term
Tambahan Modal Disetor	140.797.315.513	140.797.315.513	Additional Paid-in Capital
Utang Bank - Jangka Pendek	6.442.040.701	15.366.211.392	Bank Loans - Short-term
Liabilitas Sewa	-	857.642.578	Lease Liabilities
Jumlah	<u>1.766.973.594.762</u>	<u>1.782.071.830.521</u>	Total

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Capital Risk (Continued)

As generally accepted practices, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*) calculated by dividing between net debt to equity. Net debt represents the sum of liabilities as presented in the Consolidated Statements of Financial Position which being reduced by the amount of cash and cash equivalents. While the equity covers the entire equity attributable to the equity holders of the Group.

The table below summarizes the total capital of the Company as of December 31, are as follows:

37. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Tabel berikut menjelaskan eksposur Grup atas risiko nilai tukar mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020. Termasuk didalamnya adalah instrumen keuangan Grup pada nilai tercatat, dikategorikan berdasarkan jenis mata uang.

37. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

The following table illustrates the Group's exposure to foreign currency exchange rate risk as of December 31, 2021 and 2020. Included in the table are financial instruments of the Group at carrying amounts, categorized by currency.

	<u>2021</u>		
	<u>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</u>	<u>Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent</u>	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Setara Kas	USD 96.839,33	1.381.801.439	Cash and Cash Equivalents
	SGD 724,00	7.626.449	
Jumlah		<u>1.389.427.888</u>	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**37. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG
ASING (Lanjutan)**

**37. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN
FOREIGN CURRENCIES (Continued)**

		2 0 2 1		
		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	SGD	21,00	221.209	Other Payables - Third Parties
Beban Akrual	SGD	2.000,00	21.067.540	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa	USD	25.245,10	360.222.584	Rental Guarantee Deposits
			381.511.333	Total
Jumlah			381.511.333	
Aset Bersih			1.007.916.555	Net Assets

		2 0 2 0		
		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	USD	99.461,50	1.402.904.663	Cash and Cash Equivalents
	SGD	724,00	7.706.321	
			1.410.610.984	Total
Jumlah			1.410.610.984	
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	SGD	21,00	223.526	Other Payables - Third Parties
Beban Akrual	SGD	2.750,00	29.271.248	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa	USD	25.245,10	356.082.262	Rental Guarantee Deposits
			385.577.035	Total
Jumlah			385.577.035	
Aset Bersih			1.025.033.949	Net Assets

**Analisa Sensitivitas untuk Risiko Nilai Tukar
Mata Uang Asing**

Sensitivity Analysis for Foreign Exchange Risk

Pada tanggal 7 April 2022, kurs yang berlaku adalah sebesar Rp 14.364 terhadap USD 1 dan Rp 10.570 terhadap SGD 1.

As of April 7, 2022, the exchange rates were Rp 14,364 per 1 USD and Rp 10,570 per 1 SGD.

Jika aset moneter bersih dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2021 dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 7 April 2022, maka aset moneter bersih akan naik sebesar Rp 6.753.675.

If the net monetary liabilities in foreign currencies as of December 31, 2021 had been converted to Rupiah using the exchange rates as of April 7, 2022, the net monetary assets would have increased by Rp 6,753,675.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Perusahaan

Sehubungan dengan pengambilalihan saham perusahaan sasaran, PT Magna Investama Mandiri Tbk selaku pembeli telah menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham PT BIP Sentosa (PPJB BS) dengan Perusahaan selaku penjual.

PPJB BS

Ketentuan-ketentuan penting yang terdapat dalam perjanjian (PPJB BS) tanggal 22 November 2021 antara lain sebagai berikut:

1. Perusahaan bermaksud untuk menjual kepada PT Magna Investama Mandiri Tbk dan PT Magna Investama Mandiri Tbk bermaksud untuk membeli dari Perusahaan sebanyak 25.000 (dua puluh lima ribu) saham yang merupakan 59,24% (lima puluh sembilan koma dua empat persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam BS (Saham-Saham Yang Akan Dijual atau SYAD). Namun jual beli SYAD belum dapat dilaksanakan pada saat ini oleh karena persyaratan untuk melakukan jual beli SYAD tersebut belum terpenuhi.
2. Perusahaan dan PT Magna Investama Mandiri Tbk setuju bahwa harga jual beli atas SYAD adalah sebesar Rp 760.000 per saham atau dengan jumlah keseluruhan adalah sebesar Rp 19.000.000.000.
3. Harga Pembelian akan dibayarkan oleh PT Magna Investama Mandiri Tbk kepada Perusahaan dalam mata uang Rupiah melalui transfer bank ke rekening Perusahaan dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham.
4. Jual beli atas SYAD akan dilaksanakan apabila telah terpenuhinya seluruh syarat pendahuluan.

Sesuai dengan Perubahan 1 PPJB Saham tertanggal 22 Desember 2021, PT Magna Investama Mandiri Tbk dan Perusahaan sepakat untuk mengubah harga pembelian saham BS menjadi sebesar Rp 1.000.000 per saham atau dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 25.000.000.000.

38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

The Company

In connection to the shares acquisition of the targeted companies, PT Magna Investama Mandiri Tbk as buyer has signed Shares Sale and Purchased Agreement of PT BIP Sentosa (PPJB BS) with the Company as seller.

PPJB BS

The significant terms contained in the agreement (PPJB BS) dated November 22, 2021 include the following:

1. *The Company intends to sell to PT Magna Investama Mandiri Tbk and PT Magna Investama Mandiri Tbk intends to purchase from the Company of 25,000 (twenty-five thousand) shares which represent 59.24% (fifty-nine-point two four percent) of the issued and paid-up capital in BS (Shares for Sale or SYAD). However, the sale and purchase of SYAD cannot be implemented at this time because the requirements for buying and selling SYAD have not been fulfilled.*
2. *The Company and PT Magna Investama Mandiri Tbk agree that the sale and purchase price of SYAD is Rp 760,000 per share or the total amount is Rp 19,000,000,000.*
3. *The Purchase Price will be transferred at once to the Company's bank in Rupiah on the date of signing the Deed of Acquisition of Shares.*
4. *The sale and purchase of SYAD will be implemented if all preliminary conditions have been fulfilled.*

In accordance with Amendment 1 PPJB Shares dated December 22, 2021, PT Magna Investama Mandiri Tbk and the Company agreed to change the purchase price of BS shares to Rp 1,000,000 per share or the total amount is Rp 25,000,000,000.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Sehubungan dengan pengambilalihan saham perusahaan sasaran, PT Magna Investama Mandiri Tbk selaku pembeli telah menandatangani tiga Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham masing-masing tertanggal 22 November 2021, yaitu Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham PT Studio One (PPJB SO) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham PT Grha Swahita (PPJB GS) dengan PT Tri Daya Investindo selaku penjual serta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham PT BIP Sentosa (PPJB BS) dengan PT Tri Daya Investindo selaku penjual.

PPJB SO

Ketentuan-ketentuan penting yang terdapat dalam perjanjian (PPJB SO) antara lain sebagai berikut:

1. PT Tri Daya Investindo bermaksud untuk menjual kepada PT Magna Investama Mandiri Tbk dan PT Magna Investama Mandiri Tbk bermaksud untuk membeli dari PT Tri Daya Investindo sebanyak 12.393 (dua belas ribu tiga ratus sembilan puluh tiga) saham yang merupakan 51% (lima puluh satu persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam SO (Saham-Saham Yang Akan Dijual atau SYAD). Namun jual beli SYAD belum dapat dilaksanakan pada saat ini oleh karena persyaratan untuk melakukan jual beli SYAD tersebut belum terpenuhi.
2. PT Tri Daya Investindo dan PT Magna Investama Mandiri Tbk setuju bahwa harga jual beli atas SYAD adalah sebesar Rp 3.308.350 per saham atau dengan jumlah keseluruhan adalah sebesar Rp 41.000.381.550.
3. Harga Pembelian akan dibayarkan oleh PT Magna Investama Mandiri Tbk kepada PT Tri Daya Investindo dalam mata uang Rupiah melalui transfer bank ke rekening PT Tri Daya Investindo dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham.

**38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries

PT Tri Daya Investindo

In connection to the shares acquisition of the targeted companies, PT Magna Investama Mandiri Tbk as buyer has signed three Shares Sale and Purchase Agreements dated November 22, 2021 respectively, which are Shares Sale and Purchase agreement of PT Studio One (PPJB SO) and PT Grha Swahita (PPJB GS) with PT Tri Daya Investindo as seller and Shares Sale and Purchased Agreement of PT BIP Sentosa (PPJB BS) with PT Tri Daya Investindo as seller.

PPJB SO

The significant terms contained in the agreement (PPJB SO) include the following:

1. *PT Tri Daya Investindo intends to sell to PT Magna Investama Mandiri Tbk and PT Magna Investama Mandiri Tbk intends to purchase from PT Tri Daya Investindo of 12,393 (twelve thousand three hundred ninety-three) shares which represent 51% (fifty one percent) of the issued and paid-up capital in SO (Shares for Sale or SYAD). However, the sale and purchase of SYAD cannot be implemented at this time because the requirements for buying and selling SYAD have not been fulfilled.*
2. *PT Tri Daya Investindo and PT Magna Investama Mandiri Tbk agree that the sale and purchase price of SYAD is Rp 3,308,350 per share or the total amount is Rp 41,000,381,550.*
3. *The Purchase Price will be transferred at once to PT Tri Daya Investindo bank in Rupiah on the date of signing the Deed of Acquisition of Shares.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PPJB SO (Lanjutan)

4. Jual beli atas SYAD akan dilaksanakan apabila telah terpenuhinya seluruh syarat pendahuluan.

Terkait dengan PPJB Saham diatas antara PT Magna Investama Mandiri Tbk dengan PT Tri Daya Investindo, para pihak sepakat dan menyetujui untuk mengakhiri PPJB tersebut dengan membuat dan menandatangani Perjanjian Pengakhiran Pengikatan Jual Beli Saham SO tertanggal 22 Desember 2021.

PPJB GS

Ketentuan-ketentuan penting yang terdapat dalam perjanjian (PPJB GS) antara lain sebagai berikut:

1. PT Tri Daya Investindo bermaksud untuk menjual kepada PT Magna Investama Mandiri Tbk dan PT Magna Investama Mandiri Tbk bermaksud untuk membeli dari PT Tri Daya Investindo sebanyak 53.580 (lima puluh tiga ribu lima ratus delapan puluh) saham yang merupakan 98,17% (sembilan puluh delapan koma tujuh belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam GS (Saham-Saham Yang Akan Dijual atau SYAD). Namun jual beli SYAD belum dapat dilaksanakan pada saat ini oleh karena persyaratan untuk melakukan jual beli SYAD tersebut belum terpenuhi.
2. PT Tri Daya Investindo dan PT Magna Investama Mandiri Tbk setuju bahwa harga jual beli atas SYAD adalah sebesar Rp 1.493.100 per saham atau dengan jumlah keseluruhan adalah sebesar Rp 80.000.298.000.
3. Harga Pembelian akan dibayarkan oleh PT Magna Investama Mandiri Tbk kepada PT Tri Daya Investindo dalam mata uang Rupiah melalui transfer bank ke rekening PT Tri Daya Investindo dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham.

**38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PPJB SO (Continued)

4. The sale and purchase of SYAD will be implemented if all preliminary conditions have been fulfilled.

Related to PPJB of Shares above between PT Magna Investama Mandiri Tbk and PT Tri Daya Investindo, the parties deal and agreed to terminate the PPJB by making and signing the Agreement for Termination of Share Sale and Purchase Agreement of SO dated December 22, 2021.

PPJB GS

The significant terms contained in the agreement (PPJB GS) include the following:

1. *PT Tri Daya Investindo intends to sell to PT Magna Investama Mandiri Tbk and PT Magna Investama Mandiri Tbk intends to purchase from PT Tri Daya Investindo of 53,580 (fifty-three thousand five hundred eighty) shares which represent 98.17% (ninety eight point seventeen percent) of the issued and paid-up capital in GS (Shares for Sale or SYAD). However, the sale and purchase of SYAD cannot be implemented at this time because the requirements for buying and selling SYAD have not been fulfilled.*
2. *PT Tri Daya Investindo and PT Magna Investama Mandiri Tbk agree that the sale and purchase price of SYAD is Rp 1,493,100 per share or the total amount is Rp 80,000,298,000.*
3. *The Purchase Price will be transferred at once to PT Tri Daya Investindo bank in Rupiah on the date of signing the Deed of Acquisition of Shares.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PPJB GS (Lanjutan)

4. Jual beli atas SYAD akan dilaksanakan apabila telah terpenuhinya seluruh syarat pendahuluan.

Sehubungan dengan perjanjian tersebut diatas, terdapat perubahan sebagaimana dituangkan dalam Perubahan 1 PPJB Saham tertanggal 22 Desember 2021 antara PT Magna Investama Mandiri Tbk dengan PT Tri Daya Investindo. Para pihak sepakat untuk mengubah harga pembelian saham GS menjadi sebesar Rp 1.232.000 per saham atau dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 66.010.560.000.

PPJB BS

Ketentuan-ketentuan penting yang terdapat dalam perjanjian (PPJB BS) antara lain sebagai berikut:

1. PT Tri Daya Investindo bermaksud untuk menjual kepada PT Magna Investama Mandiri Tbk dan PT Magna Investama Mandiri Tbk bermaksud untuk membeli dari PT Tri Daya Investindo sebanyak 17.199 (tujuh belas ribu seratus sembilan puluh sembilan) saham yang merupakan 40,756% (empat puluh koma tujuh lima enam persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam BS (Saham-Saham Yang Akan Dijual atau SYAD). Namun jual beli SYAD belum dapat dilaksanakan pada saat ini oleh karena persyaratan untuk melakukan jual beli SYAD tersebut belum terpenuhi.
2. PT Tri Daya Investindo dan PT Magna Investama Mandiri Tbk setuju bahwa harga jual beli atas SYAD adalah sebesar Rp 1.000.000 per saham atau dengan jumlah keseluruhan adalah sebesar Rp 17.199.000.000.
3. Harga Pembelian akan dibayarkan oleh PT Magna Investama Mandiri Tbk kepada PT Tri Daya Investindo dalam mata uang Rupiah melalui transfer bank ke rekening PT Tri Daya Investindo dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham.

**38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PPJB GS (Continued)

4. The sale and purchase of SYAD will be implemented if all preliminary conditions have been fulfilled.

In connection with the agreement above, there are changes as stated in Amendment 1 PPJB Shares dated December 22, 2021 between PT Magna Investama Mandiri Tbk and PT Tri Daya Investindo. The parties agreed to change the purchase price of GS shares to Rp 1,232,000 per share or the total amount is Rp 66,010,560,000.

PPJB BS

The significant terms contained in the agreement (PPJB BS) include the following:

1. PT Tri Daya Investindo intends to sell to PT Magna Investama Mandiri Tbk and PT Magna Investama Mandiri Tbk intends to purchase from PT Tri Daya Investindo of 17,199 (seventeen thousand one hundred ninety-nine) shares which represent 40.756% (forty-point seven five six percent) of the issued and paid-up capital in BS (Shares for Sale or SYAD). However, the sale and purchase of SYAD cannot be implemented at this time because the requirements for buying and selling SYAD have not been fulfilled.
2. PT Tri Daya Investindo and PT Magna Investama Mandiri Tbk agree that the sale and purchase price of SYAD is Rp 1,000,000 per share or the total amount is Rp 17,199,000,000.
3. The Purchase Price will be transferred at once to PT Tri Daya Investindo bank in Rupiah on the date of signing the Deed of Acquisition of Shares.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PPJB BS (Lanjutan)

4. Jual beli atas SYAD akan dilaksanakan apabila telah terpenuhinya seluruh syarat pendahuluan.

PT Grha Swahita

Perjanjian Pengelolaan Hotel

Pada tanggal 17 November 2009, PT Grha Swahita, Entitas Anak, mengadakan perjanjian operasional, teknis, lisensi hotel dan royalti dengan Absolute Hotel Services Co., Ltd.

Perjanjian tersebut kemudian diubah dengan perjanjian operasional hotel dan perjanjian jasa teknis pada tanggal 15 Januari 2011, mengenai perubahan beban jasa manajemen.

Beban jasa manajemen atas perjanjian operasional hotel meliputi:

- a. Jasa manajemen sebesar 1,00% dari pendapatan kotor;
- b. Biaya insentif dari laba kotor dengan rincian sebagai berikut:
 - Biaya insentif sebesar 5,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan ($\leq 40,00\%$).
 - Biaya insentif sebesar 8,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan ($\geq 40,10\% \leq 65,00\%$).
 - Biaya insentif sebesar 10,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan ($\leq 65,00\%$).

**38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PPJB BS (Continued)

4. The sale and purchase of SYAD will be implemented if all preliminary conditions have been fulfilled.

PT Grha Swahita

Hotel Management Agreement

On November 17, 2009, PT Grha Swahita, a Subsidiary, entered into a hotel operating, technical, license and royalty agreement with Absolute Hotel Services Co., Ltd.

This agreement has been amended with a hotel operating agreement and technical services agreement on January 15, 2011, regarding the changes in management fee expenses.

Management fee expenses over the hotel operating agreement, include:

- a. Management fee at 1.00% of gross hotel revenues;
- b. Incentive fee of gross profit with the following details:
 - Incentive fee at 5.00% of hotel gross operating profit for the profit rate of ($\leq 40.00\%$).
 - Incentive fee at 8.00% of hotel gross operating profit for the profit rate of ($\geq 40.10\% \leq 65.00\%$).
 - Incentive fee at 10.00% of hotel gross operating profit for the profit rate of ($\leq 65.00\%$).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

Perjanjian Sewa Menyewa

Tanah PT Grha Swahita, Entitas Anak, merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan sertifikat HGB No. 47 yang terletak di Kel. Seminyak Kec. Kuta Kab. Badung Propinsi Bali seluas 3.065 m², terdaftar atas nama PT Grha Swahita. HGB diterbitkan berdasarkan Akta Pemberian HGB diatas Hak Milik No. 27 tanggal 7 Mei 2009 yang dibuat oleh Notaris I Putu Ngurah Aryana, S.H., untuk jangka waktu 30 tahun sampai dengan tanggal 15 Juli 2038.

Sebelum berakhirnya Perjanjian diatas, PT Grha Swahita, Entitas Anak melakukan perpanjangan hak sewa atas hak tanah Pemberian Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat No. 047/Seminyak. Berdasarkan Akta Perpanjangan Sewa Menyewa No. 4 tanggal 3 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris Njoman Sutjining, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Badung, Entitas Anak mendapatkan tambahan jangka waktu sewa sebesar 15 tahun yang dihitung dari tanggal 15 Juli 2038 atau pada saat berakhirnya perjanjian pertama, dan berakhir pada tanggal 15 Juli 2053.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, membuat sejumlah perjanjian sewa signifikan dengan penyewa, dengan rincian sebagai berikut:

No.	Perjanjian Sewa/Rental Agreements		Jangka Waktu/ Period	Penyewa/Tenant	Luas/Area (m ²)
	No	Tanggal/Date			
1	01/LA/AKG-TRI/II/2014	25 Februari 2014/February 25, 2014	10 tahun/years	PT Trans Retail Indonesia	6.828,00
2	01/LA/AKG-CGP/XII/2015	15 Desember 2015/December 15, 2015	10 tahun/years	PT Cinemaxx Global Pasifik	2.621,00
3	001/TRK-LOI/MANADO/01-17	8 November 2017/November 8, 2017	20 tahun/years	PT Trans Rekreasindo	2.491,00
4	001c/CL/STAR SQUARE - MANADO/RPM/V/2017	24 Mei 2017/May 24, 2017	10 tahun/years	PT Fantasi Mitra Gemilang	1.501,96
5	009/LOI/STAR SQUARE - MANADO/RPM/VIII/2017	3 Mei 2017 /May 3, 2017	5 tahun/years	PT Miniso Lifestyle Trading	477,50
6	102/CL/STAR SQUARE-MANADO/AKG/IV/2017	7 Agustus 2018/August 7, 2018	10 tahun/years	PT Trans Burger	261,78
7	107/CL/STAR SQUARE - MANADO/AKG/VII/2017	11 Juli 2017/July 11, 2017	5 tahun/years	PT MAP Aktif Adiperkasa	238,00
8	106/CL/STAR SQUARE - MANADO/AKG/V/2017	3 Mei 2017/May 3, 2017	5 tahun/years	PT MAP Aktif Adiperkasa	186,40
9	108/CL/STAR SQUARE - MANADO/AKG/VIII/2017	21 Agustus 2017/August 21, 2017	5 tahun/years	PT MAP Aktif Adiperkasa	123,80
10	109/CL/STAR SQUARE - MANADO/AKG/VIII/2017	21 Agustus 2017/August 21, 2017	5 tahun/years	PT MAP Aktif Adiperkasa	62,90

**38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

Lease Agreement

3,065 m² land of PT Grha Swahita, a Subsidiary, represents HGB with HGB Certificate No. 47 located at Seminyak Village, Kuta Subdistrict, Badung District, Bali Province, registered under the name of PT Grha Swahita. The HGB was issued based on Deed of Granting of HGB above Ownership Rights No. 27 dated May 7, 2009 of Notary I Putu Ngurah Ray Aryana, S.H., for a 30-year period until July 15, 2038.

Prior to the expiration of the above Agreement, PT Grha Swahita, the Subsidiary has extended the rental right on the land with Building Use Right Certificate No. 047/Seminyak. Based on Rental Extension Deed No. 4 dated July 3, 2017 of Notary Njoman Sutjining, S.H., Notary in Badung District, the Subsidiary received an additional lease term of 15 years starting from July 15, 2038 or at the expiration of the first agreement, and valid until July 15, 2053.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, made several significant rental agreements with tenants, with details as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 9 September 2016 oleh Notaris Ati Nurbaiti Tadjuddin, S.H., Notaris di Tangerang, PT Putra Asih Laksana (PAL), Entitas Anak, sebagaimana telah di addendum berdasarkan Addendum No. 7 tanggal 8 Maret 2018, PT Putra Asih Laksana mengadakan perjanjian kerjasama pengembangan lahan seluas 438 Ha dengan PT Citra Mitra Puspita yang disebut dengan Proyek Citra Maja Raya 2. Tujuan pengembangan lahan untuk menghasilkan sejumlah bangunan dan kaveling yang siap dipasarkan untuk umum antara lain kawasan perumahan, rumah toko (ruko), rumah kantor (rukan) dan bentuk properti lainnya dilengkapi dengan fasilitas umum dan fasilitas lainnya. Untuk mencapai tujuan tersebut, para pihak membentuk badan usaha patungan dalam bentuk *Joint Operation* dengan nama Citra Maja Raya 2 JO. Pembagian keuntungan atas penjualan hasil proyek dilaksanakan dalam bentuk *profit sharing* dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Harga jual bangunan dan/atau kaveling ditentukan oleh Badan Pengelola.
- b. Pembagian *Profit Sharing* diperhitungkan berdasarkan keuntungan bersih yaitu pendapatan dan/atau pengakuan penjualan setelah dikurangi semua beban pembayaran yang menjadi beban dan tanggungjawab JO.
- c. Besarnya porsi *Profit Sharing* masing-masing adalah 50%.

Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu yang tidak ditentukan sampai dengan seluruh bangunan dan kaveling hasil pelaksanaan proyek habis terjual. Jika proyek tidak berjalan selama 3 tahun berturut-turut, maka kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian.

**38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana

Based on Deed No. 5 dated September 9, 2016 of Notary Ati Nurbaiti Tadjuddin, S.H., Notary in Tangerang, PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, as already in the addendum based on Addendum No. 7 dated March 8, 2018, PT Putra Asih Laksana entered into a cooperation agreement to develop an area of 438 Ha with PT Citra Mitra Puspita called the Citra Maja Raya Project 2. The purpose of developing land to produce a number of buildings and plots that are ready to be marketed to the public include residential areas, shop houses (ruko), home offices (rukan) and other forms of property equipped with public facilities and other facilities. To achieve this goal, the parties formed a joint venture entity in the form of a Joint Operation under the name Citra Maja Raya 2 Jo. The distribution of profits on the sale of project results is carried out in the form of profit sharing with the following conditions:

- a. The selling price of the building and/or plot is determined by the Management Agency.*
- b. The distribution of Profit Sharing is calculated based on net profits, namely income and/or recognition of sales after deducting all payment expenses which are a expenses and responsibility of JO.*
- c. The portion of Profit Sharing is 50% each.*

This agreement is valid for a period not determined until all the buildings and plots resulting from the project are sold out. If the project does not run for 3 consecutive years, then both parties agree to terminate the agreement.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana (Lanjutan)

Rincian kepemilikan aset dan liabilitas PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, atas JO Citra Maja Raya 2 per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Jumlah Aset	824.679.687.771	958.096.080.136	Total Assets
Jumlah Liabilitas	(639.014.263.514)	(686.057.468.659)	Total Liabilities
Jumlah Aset Bersih	185.665.424.257	272.038.611.477	Total Assets - Net
Kepemilikan PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak (50%)	92.832.712.128	136.019.305.737	PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary (50%)

38. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana (Continued)

The ownership details of assets and liabilities of PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, for JO Citra Maja Raya 2 as of December 31, are as follows:

39. REKLASIFIKASI AKUN

Perbandingan angka-angka dalam Laporan Keuangan Konsolidasian telah disajikan kembali dengan rincian sebagai berikut:

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian per 31 Desember 2020

39. ACCOUNT RECLASSIFICATION

A comparison of the amounts in the Consolidated Financial Statements as restated as follows:

Consolidated Statements of Financial Position as of December 31, 2020

	<u>Dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Setelah Penyajian Kembali/ As Restated</u>	
Aset Lancar				Current Assets
Piutang Usaha:				Trade Receivables:
- Pihak Ketiga - Bersih	9.044.666.038	1.621.788.031	10.666.454.069	- Third Parties - Net
- Pihak Berelasi - Bersih	4.652.193.031	(1.621.788.031)	3.030.405.000	- Related Parties - Net
Piutang Lain-lain:				Other Receivables:
- Pihak Ketiga	30.335.421	4.612.500.000	4.642.835.421	- Third Parties
- Pihak Berelasi	4.706.195.423	(4.612.500.000)	93.695.423	- Related Parties
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Lain-lain:				Other Payables:
- Pihak Ketiga	2.502.507.504	2.643.511.839	5.146.019.343	- Third Parties
- Pihak Berelasi	2.643.511.839	(2.643.511.839)	-	- Related Parties
Utang Bank	11.358.567.566	156.289.072	11.514.856.638	Bank Loans
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang Bank	455.537.852.272	(156.289.072)	455.381.563.200	Bank Loans

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

39. REKLASIFIKASI AKUN (Lanjutan)

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif Lain Konsolidasian untuk Tahun
yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020

	<u>Dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Setelah Penyajian Kembali/ As Restated</u>	
Beban Usaha				Operating Expenses
Beban Umum dan Administrasi				General and Administrative Expenses
Gaji dan Tunjangan	14.278.759.630	(232.033.726)	14.046.725.904	Salaries, Wages and Allowances
Pajak Penghasilan Pasal 21	384.877.826	232.033.726	616.911.552	Income Tax Article 21
Penghasilan (Beban) Lain-lain				Other Income (Charges)
Beban Insentif	92.926.568	(185.853.136)	(92.926.568)	Incentive Fees
Pendapatan Lain-lain - Bersih	7.518.032.923	185.853.136	7.703.886.059	Other Income - Net

39. ACCOUNT RECLASSIFICATION (Continued)

*Consolidated Statements of Profit or Loss and
Other Comprehensive Income for the Year
Ended December 31, 2020*

Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk Tahun
yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020

	<u>Dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Setelah Penyajian Kembali/ As Restated</u>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Pembayaran kepada Pemasok	(194.110.491.069)	(16.528.646.451)	(210.639.137.520)	Payments for Suppliers
Pembayaran kepada Direksi dan Karyawan	(21.375.930.530)	232.033.726	(21.143.896.804)	Payments for Directors and Employees
Arus Kas dari Aktivitas Investasi				Cash Flows from Investing Activities
Pemberian Piutang Pihak Berelasi	(4.612.500.000)	4.612.500.000	-	Payment of Due from Related Parties
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan				Cash Flows from Financing Activities
Pembayaran Utang Pihak Berelasi	(17.098.991.454)	17.098.991.454	-	Payment of Due to Related Parties
Penambahan Utang Pihak Berelasi	5.414.878.729	(5.414.878.729)	-	Addition of Due to Related Parties

*Consolidated Statements of Cash Flows for the
Year Ended December 31, 2020*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

40. KELANGSUNGAN USAHA

Laporan Keuangan Konsolidasian telah disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan usahanya secara berkelanjutan.

Per 31 Desember 2021, Grup mencatat saldo akumulasi kerugian sebesar Rp 517.089.005.034 atau 39,81% dari modal ditempatkan dan disetor serta tambahan modal disetor dengan jumlah sebesar Rp 1.298.951.556.713.

Sejak awal tahun 2020, wabah Virus Corona 2019 (COVID-19) telah menyebar ke berbagai Negara termasuk Indonesia. Serangkaian langkah untuk mencegah meluasnya wabah COVID-19 termasuk pemberlakuan pembatasan kegiatan masyarakat telah diterapkan di Indonesia.

Dalam mengatasi kondisi tersebut diatas, manajemen Grup telah mengambil kebijakan-kebijakan konkrit untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup di masa mendatang. Kebijakan tersebut antara lain:

1. Menjaga loyalitas para penyewa dengan memberikan pelayanan yang lebih baik.
2. Menetapkan harga sewa yang fleksibel hingga tidak memberatkan para penyewa.
3. Meningkatkan kenyamanan dengan cara memelihara fasilitas gedung dengan melakukan perawatan berkala terhadap mesin-mesin pendukung operasional gedung dan melakukan beberapa renovasi fasilitas umum.
4. Melakukan studi terhadap pengembangan usaha di masa mendatang.
5. Menyeimbangkan sumber pendapatan, tidak hanya dari pendapatan berulang, namun juga dari pendapatan penjualan.
6. Melakukan renovasi, investasi, pembaharuan terhadap fasilitas peralatan, perlengkapan dan interior hotel agar senantiasa sesuai dengan perkembangan dan selera pasar terkini.
7. Melakukan penjualan terhadap aset-aset yang tidak produktif dan diluar fokus usaha Perusahaan.

Laporan Keuangan Konsolidasian tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari hal tersebut, juga tidak mencakup penyesuaian yang berhubungan dengan pemulihan dan realisasi aset dan klasifikasi dari liabilitas yang mungkin diperlukan seandainya Grup tidak mampu mempertahankan kelangsungan usahanya.

40. GOING CONCERN

The accompanying Consolidated Financial Statements have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern.

As of December 31, 2021, the Group had accumulated losses amounting to Rp 517,089,005,034 or 39.81% from the issued and fully paid capital and additional paid-in capital with total amounting to Rp 1,298,951,556,713.

Since the beginning of 2020, the 2019 Corona Virus (COVID-19) outbreak has spread to various countries including Indonesia. A series of measures to prevent the spread of the COVID-19 outbreak including implementation of restrictions on community activities have been implemented in Indonesia.

In response to that condition, the Group's management has set up management's plans to maintain its ability to continue to operate as a going concern. The management's plans are as follows:

1. *Maintain tenant loyalty by providing better services.*
2. *Establish flexible rental fees to ease the tenants.*
3. *Increase coziness by taking care of the building facilities through regular maintenance of equipment supporting the building operations and renovations of general facilities.*
4. *Conduct a future business development study.*
5. *Balance revenue sources, not only from recurring income, but also from sales revenue.*
6. *Conduct a a renovation, investment and renewal of hotel equipment, furniture and fixtures and interior to suit the current market development and trend.*
7. *Sell assets that are unproductive and beyond the Company's business focus.*

These Consolidated Financial Statements do not include any adjustments that might result from the outcome of these uncertainties, nor do they include adjustments relating to the recoverability and realization of assets and classification of liabilities that might be necessary should the Group be unable to continue as a going concern.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. KELANGSUNGAN USAHA (Lanjutan)

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa rencana tersebut dapat dilaksanakan secara efektif dan diharapkan akan berhasil.

40. GOING CONCERN (Continued)

The Group's management believes that these plans can be implemented effectively and hope that it will work.

41. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

41. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS

a. Aktivitas Non Kas yang Signifikan

a. Significant Non-Cash Activities

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Peningkatan Nilai Pasar Surat Berharga dari Keuntungan yang Belum Direalisasi atas Aset Keuangan	5.217.273.336	2.345.625.000	<i>Increase in Fair Value of Marketable Securities from Unrealized Gain on Financial Assets</i>
Amortisasi Provisi Utang Bank	353.577.510	1.613.380.684	<i>Amortization of Bank Loan Provision</i>
Peningkatan Utang Bank Jangka Pendek melalui Pelunasan Beban Langsung	-	5.104.120.085	<i>Increase in Short-term Bank Loans through Repayment of Direct Expenses</i>
Peningkatan Bunga Akrual dari Beban Bunga	-	11.506.615.158	<i>Increase in Accrued Interest from Interest Expense</i>
Penambahan Beban Bunga melalui Utang Bunga Ditangguhkan	11.076.171.729	10.757.054.215	<i>Addition to Interest Expense through Suspended Interest Payable</i>
Reklasifikasi dari Persediaan ke Aset Tetap	999.030.760	-	<i>Reclassification from Inventories to Property and Equipment</i>
Reklasifikasi dari Properti Investasi ke Aset Tetap	120.710.000	-	<i>Reclassification from Investment Properties to Property and Equipment</i>
Peningkatan Utang Lain-lain - Pihak Ketiga atas Pembagian Dividen	400.000.000	-	<i>Increase in Other Payables - Third Parties on Dividend Distribution</i>

b. Perubahan Liabilitas melalui Aktivitas Pendanaan

b. Changes in Liabilities through Financing Activities

Rinciannya sebagai berikut:

The details are as follows:

	<u>Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities</u>	<u>Utang Bank/ Bank Loans</u>	
Saldo per 1 Januari 2020	1.737.479.845	420.224.301.374	<i>Balance as of January 1, 2020</i>
Aktivitas Non Kas:			<i>Non-Cash Activities</i>
Amortisasi Provisi Bank	-	1.613.380.683	<i>Amortization of Bank Provision</i>
Peningkatan Utang Bank Jangka Pendek melalui Pelunasan Beban Langsung	-	5.104.120.085	<i>Increase in Short-term Bank Loans through Repayment of Direct Expenses</i>

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**41. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN
ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan Liabilitas melalui Aktivitas
Pendanaan (Lanjutan)**

	<u>Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities</u>	<u>Utang Bank/ Bank Loans</u>
Arus Kas:		
Penerimaan	-	65.580.000.000
Pembayaran	(879.837.267)	(10.259.170.912)
Saldo per 31 Desember 2020	857.642.578	482.262.631.230
Aktivitas Non Kas:		
Amortisasi Provisi Utang Bank	-	353.577.510
Arus Kas:		
Penerimaan	-	1.893.608.525
Pembayaran	(857.642.578)	(16.487.779.216)
Saldo per 31 Desember 2021	-	468.022.038.049

**41. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FLOWS (Continued)**

**b. Changes in Liabilities through Financing
Activities (Continued)**

Cash Flows:
Receipt
Payment
Balance as of December 31, 2020
Non-Cash Activities:
Amortization of Bank Loan Provision
Cash Flows:
Receipt
Payment
Balance as of December 31, 2021

42. INFORMASI LAINNYA

Pemerintah Indonesia resmi menandatangani Undang-undang No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja (UU Cipta Kerja) pada bulan November 2020. Sampai dengan Laporan Keuangan Konsolidasian ini diselesaikan oleh manajemen Grup, Pemerintah secara resmi mengesahkan 51 peraturan pelaksanaan UU Cipta Kerja, diantaranya Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021 tentang perjanjian kerja waktu tertentu, alih daya, waktu kerja dan waktu istirahat, dan pemutusan hubungan kerja yang diundangkan dan diberlakukan mulai tanggal 2 Februari 2021. Grup masih melakukan penilaian atas potensi dampak dari peraturan pelaksanaan UU Cipta Kerja terhadap estimasi liabilitas imbalan pascakerja dan Laporan Keuangan Konsolidasian Grup secara keseluruhan serta belum menyesuaikan Peraturan Grup yang ada saat ini.

42. OTHER INFORMATION

The Indonesian government has officially signed Law No. 11 of 2020 concerning the Job Creation (UU Cipta Kerja) in November 2020. Up to the date these Consolidated Financial Statements were completed by Group's management, the Government has officially ratified 51 implementing regulations for the Job Creation Law, including Government Regulation No. 35 of 2021 concerning the certain time employment agreements, outsourcing, working time and rest periods, and termination of employment promulgated and entered into force on February 2, 2021. The Group is still assessing the potential impact of the implementing regulations for the Job Creation Law on the estimated liability for post-employment benefits and the Group's Consolidated Financial Statements as a whole and have not adjusted the Group's current Regulations.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

42. INFORMASI LAINNYA (Lanjutan)

Pada tanggal 29 Oktober 2021, DPR telah mengesahkan RUU HPP menjadi UU HPP. UU HPP antara lain menetapkan kenaikan tarif PPN menjadi 11% berlaku sejak 1 April 2022 dan 12% berlaku paling lambat 1 Januari 2025; tarif PPh bagi Wajib Pajak Badan dan Bentuk Usaha Tetap sebesar 22% berlaku mulai Tahun Pajak 2022; Program Pengungkapan Sukarela Wajib Pajak mulai 1 Januari hingga 30 Juni 2022; serta pengenaan pajak karbon mulai 1 April 2022 dengan tarif Rp 30 per kilogram karbon dioksida ekuivalen atas emisi karbon yang memberikan dampak negatif bagi lingkungan hidup.

Peraturan tersebut tidak berdampak kepada pengukuran aset dan kewajiban pajak kini maupun tangguhan, termasuk beban terkait, yang dilaporkan pada Laporan Keuangan Konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2021.

43. LIABILITAS KONTINJEN

Grup tidak memiliki liabilitas bersyarat pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

44. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Perusahaan

Pada tanggal 4 Februari 2022, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengakhiran Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dengan PT Magna Investama Mandiri Tbk terkait akuisisi PT BIP Sentosa (Catatan 38).

Perusahaan juga menandatangani perjanjian baru dengan PT Magna Investama Mandiri Tbk sehubungan dengan akuisisi PT BIP Sentosa sebagaimana dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 24 Maret 2022. Tidak ada perubahan harga dan syarat pendahuluan terkait jual beli saham tersebut dengan perjanjian sebelumnya (Catatan 38).

42. OTHER INFORMATION (Continued)

On October 29, 2021, the DPR has ratified the HPP Bill to become the HPP Law. The HPP Law, among others, stipulates an increase in the VAT rate to 11% effective from April 1, 2022 and 12% effective no later than January 1, 2025; the PPh rate for Corporate Taxpayers and Permanent Establishments at 22% effective from the 2022 Fiscal Year; the Taxpayer Voluntary Disclosure Program from January 1 to June 30, 2022; and the imposition of a carbon tax starting April 1, 2022 at a rate of Rp 30 per kilogram of carbon dioxide equivalent to carbon emissions that have a negative impact on the environment.

This regulation had no impact on the measurement of current and deferred tax assets and liabilities, including the related expenses, reported in the Consolidated Financial Statements as of December 31, 2021.

43. CONTINGENT LIABILITIES

The Group had no contingent liabilities as of December 31, 2021 and 2020.

44. EVENTS AFTER THE DATE OF THE CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

The Company

On February 4, 2022, the Company signed Agreements for Termination of Shares Sale and Purchase Agreement with PT Magna Investama Mandiri Tbk regarding the acquisition of PT BIP Sentosa (Note 38).

The Company also signed a new agreement with PT Magna Investama Mandiri Tbk in connection with the acquisition of PT BIP Sentosa as stated in the Shares Sale and Purchase Agreement dated March 24, 2022. There are no changes in price and preliminary conditions related to the shares' sale and purchase with the previous agreements (Note 38).

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

44. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Pada tanggal 4 Februari 2022, PT Magna Investama Mandiri Tbk menandatangani Perjanjian Pengakhiran Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dengan PT Tri Daya Investindo terkait akuisisi PT Grha Swahita. Pada tanggal yang sama, PT Magna Investama Mandiri Tbk juga menandatangani Perjanjian Pengakhiran Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dengan PT Tri Daya Investindo terkait akuisisi PT BIP Sentosa (Catatan 38).

PT Magna Investama Mandiri Tbk juga menandatangani perjanjian baru dengan PT Tri Daya Investindo terkait akuisisi PT Grha Swahita, serta perjanjian dengan PT Tri Daya Investindo sehubungan dengan akuisisi PT BIP Sentosa sebagaimana dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 24 Maret 2022. Tidak ada perubahan harga dan syarat pendahuluan terkait jual beli saham tersebut dengan perjanjian sebelumnya (Catatan 38).

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Perjanjian Perubahan Ketiga No. 002/MB - AKG/PI/Add/1/2022 tanggal 13 Januari 2022 terhadap perubahan perjanjian fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk, fasilitas kredit PT Artoda Karya Gemilang diubah menjadi sebagai berikut:

Plafond Fasilitas	: Rp 201.462.011.766.
Suku Bunga	: 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo Fasilitas	: sampai dengan 15 Desember 2030 (Perpanjangan jangka waktu kredit 3 tahun).
Denda Keterlambatan	: 3,00%/bulan dari jumlah keterlambatan pembayaran pokok dan bunga.

44. EVENTS AFTER THE DATE OF THE CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)

Subsidiaries

PT Tri Daya Investindo

On February 4, 2022, PT Magna Investama Mandiri Tbk signed Agreement for Termination of Shares Sale and Purchase Agreement with PT Tri Daya Investindo related to the acquisition of PT Grha Swahita. On the same date, PT Magna Investama Mandiri Tbk also signed Agreements for Termination of Shares Sale and Purchase Agreement with PT Tri Daya Investindo regarding the acquisition of PT BIP Sentosa (Note 38).

PT Magna Investama Mandiri Tbk also signed a new agreement with PT Tri Daya Investindo related to the acquisition of PT Grha Swahita, and agreements with PT Tri Daya Investindo in connection with the acquisition of PT BIP Sentosa as stated in the Shares Sale and Purchase Agreement dated March 24, 2022. There are no changes in price and preliminary conditions related to the shares' sale and purchase with the previous agreements (Note 38).

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank MNC Internasional Tbk

Based on the Third Amendment Agreement No. 002/MB - AKG/PI/Add/1/2022 dated January 13, 2022 to the amendment of the credit facility agreement from PT Bank MNC Internasional Tbk, the credit facility for PT Artoda Karya Gemilang was changed to the following:

Facility Ceiling	: Rp 201,462,011,766.
Interest Rate	: 10.00% per year.
Facility Maturity	: until December 15, 2030 (Extension of credit period to 3 years).
Late Penalty	: 3.00%/month of the amount of late payment of principal and interest.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**44. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN
POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Jadwal Pembayaran Kembali:

1. Total *Deferred Interest* pada Restrukturisasi fasilitas kredit (Perubahan) ke 1 dan 2 adalah sebesar Rp 28.766.985.356.
2. Total *Deferred Interest* pada Restrukturisasi fasilitas kredit (Perubahan) ke 3 adalah sebesar Rp 7.149.103.334 (Januari 2022 - Desember 2023).
3. Perpanjangan jangka waktu restrukturisasi fasilitas kredit (Perubahan) ke 3 selama 3 tahun menjadi 15 Desember 2030.
4. *Grace Period* mulai dari Januari 2022 - Desember 2023 dengan pembayaran bunga sebesar 8,25% (1,75% *deferred*).
5. Pembayaran seluruh *deferred interest* dilakukan sebanyak 60x dimulai dari Januari 2026 - Desember 2030, dan dikenakan bunga 10,00% p.a selama periode tersebut.
6. Berikut rincian pembayaran angsuran pokok setelah *Grace Period*:
 - a. Januari 2024 - Desember 2024: Rp 250.000.000/bulan.
 - b. Januari 2025 - Desember 2025: Rp 375.000.000/bulan.
 - c. Januari 2026 - Desember 2026: Rp 500.000.000/bulan.
 - d. Januari 2027 - Desember 2027: Rp 1.250.000.000/bulan.
 - e. Januari 2028 - Desember 2028: Rp 1.750.000.000/bulan.
 - f. Januari 2029 - Desember 2029: Rp 2.250.000.000/bulan.
 - g. Januari 2030 - November 2030: Rp 3.000.000.000/bulan.
 - h. Desember 2030: Rp 91.962.011.766.

**44. EVENTS AFTER THE DATE OF THE
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

Repayment Schedule:

1. Total *Deferred Interest* in the 1st and 2nd *Restructuring of Credit Facilities (Changes)* is Rp 28,766,985,356.
2. Total *Deferred Interest* in the 3rd *Credit Facility Restructuring (Change)* is Rp 7,149,103,334 (January 2022 - December 2023).
3. *Extension of the 3rd credit facility restructuring period (Change)* for years to December 15, 2030.
4. *Grace Period* starting from January 2022 - December 2023 with interest payments at 8.25% (1.75% *deferred*).
5. *Payment of all deferred interest* is made 60 times starting from January 2026 - December 2030, and is subject to 10.00% p.a interest during the period.
6. The following are details of the principal installment payments after the *Grace Period*:
 - a. January 2024 - December 2024: Rp 250,000,000/month.
 - b. January 2025 - December 2025: Rp 375,000,000/month.
 - c. January 2026 - December 2026: Rp 500,000,000/month.
 - d. January 2027 - December 2027: Rp 1,250,000,000/month.
 - e. January 2028 - December 2028: Rp 1,750,000,000/month.
 - f. January 2029 - December 2029: Rp 2,250,000,000/month.
 - g. January 2030 - November 2030: Rp 3,000,000,000/month.
 - h. December 2030: Rp 91,962,011,766.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**44. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN
POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00015/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 tanggal 16 Maret 2022, harga pasar tanah dan bangunan yang berlokasi di Jl. Walter Monginsidi, Manado, Sulawesi Utara, berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Biaya dengan Perbandingan Data Pasar per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 371.769.000.000.

PT BIP Sentosa

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00012/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 tanggal 16 Maret 2022, harga pasar tanah dan bangunan yang berlokasi di Jl. Martimbang Raya No. 9, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Biaya dengan Perbandingan Data Pasar per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 55.258.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00016/2.0124-03/BS/04/0257/1/III/2022 tanggal 23 Maret 2022, nilai pasar 59,24% saham PT BIP Sentosa berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Aset per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 18.950.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00017/2.0124-03/BS/04/0257/1/III/2022 tanggal 23 Maret 2022, nilai pasar 40,76% saham PT BIP Sentosa berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Aset per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 13.037.000.000.

**44. EVENTS AFTER THE DATE OF THE
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00015/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 dated March 16, 2022, the market price for land and building located at Jl. Walter Monginsidi, Manado, North Sulawesi, based on the Revenue and Cost Approach with a Market Data Comparison as of December 31, 2021 was Rp 371,679,000,000.

PT BIP Sentosa

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00012/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 dated March 16, 2022, the market price for land and building located at Jl. Martimbang Raya No. 9, Kebayoran Baru, South Jakarta, based on the Revenue and Cost Approach with a Market Data Comparison as of December 31, 2021 was Rp 55,258,000,000.

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00016/2.0124-03/BS/04/0257/1/III/2022 dated March 23, 2022, the market price for 59.24% shares of PT BIP Sentosa based on the Revenue and Assets Approach as of December 31, 2021 was Rp 18,950,000,000.

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00017/2.0124-03/BS/04/0257/1/III/2022 dated March 23, 2022, the market price for 40.76% shares of PT BIP Sentosa based on the Revenue and Assets Approach as of December 31, 2021 was Rp 13,037,000,000.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**44. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN
POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Canggung Suite Condotel

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00013/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 tanggal 16 Maret 2022, harga pasar tanah yang berlokasi di Jl. Raya Canggung, Badung, Bali, berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Biaya dengan Perbandingan Data Pasar per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 18.196.000.000.

PT Grha Swahita

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00014/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 tanggal 16 Maret 2022, harga pasar tanah dan bangunan berlokasi di Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Badung, Bali, berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Biaya dengan Perbandingan Data Pasar per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 122.843.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilaian oleh KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00018/2.0124-03/BS/04/0257/1/III/2022 tanggal 23 Maret 2022, nilai pasar 98,17% saham PT Grha Swahita berdasarkan Pendekatan Pendapatan dan Aset per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 43.541.000.000.

**44. EVENTS AFTER THE DATE OF THE
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Canggung Suite Condotel

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00013/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 dated March 16, 2022, the market price for land and building located at Jl. Raya Canggung, Badung, Bali, based on the Revenue and Cost Approach with a Market Data Comparison as of December 31, 2021 was Rp 18,196,000,000.

PT Grha Swahita

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00014/2.0124-03/PI/04/00257/1/III/2022 dated March 16, 2022, the market price for land and building located at Jl. Laksamana Basangkasa No. 77, Badung, Bali, based on the Revenue and Cost Approach with a Market Data Comparison as of December 31, 2021 was Rp 122,843,000,000.

Based on Appraisal Report of KJPP Satria Setiawan dan Rekan No. 00018/2.0124-03/BS/04/0257/1/III/2022 dated March 23, 2022, the market price for 98.17% shares of PT Grha Swahita based on the Revenue and Assets Approach as of December 31, 2021 was Rp 43,541,000,000.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
(Entitas Induk/Parent Company)

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2021 DAN 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

ASET	2021	2020	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	755.895.255	211.422.248	Cash and Cash Equivalents
Piutang Lain-lain - Pihak Berelasi	1.653.930.093	496.762.894	Other Receivables - Related Parties
Pajak Dibayar di Muka	162.695.926	74.532.044	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	22.352.750	23.538.378	Advances and Prepaid Expenses
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	23.938.767.600	1.500.900.000	Investments in Equity Instruments
Jumlah Aset Lancar	26.533.641.624	2.307.155.564	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka Investasi Jangka Panjang	15.150.000.000	-	Advances for Long-term Investments
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	109.476.000	109.476.000	Investments in Equity Instruments
Penyertaan Saham pada Entitas Anak	745.823.185.804	745.823.185.804	Investments in Shares of Subsidiaries
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 542.312.204 dan Rp 532.052.204 per 31 Desember 2021 dan 2020	9.763.585.000	9.773.845.000	Property and Equipment - Net of Accumulated Depreciation of Rp 542,312,204 and Rp 532,052,204 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Jumlah Aset Tidak Lancar	770.846.246.804	755.706.506.804	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	797.379.888.428	758.013.662.368	TOTAL ASSETS

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
(Entitas Induk/Parent Company)

LAPORAN POSISI KEUANGAN (Lanjutan)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

(Continued)

PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

AS OF DECEMBER 31, 2021 DAN 2020

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

LIABILITAS DAN EKUITAS	2021	2020	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	123.800.000	43.850.000	<i>Other Payables - Third Parties</i>
Beban Akrual	18.046.808.608	14.587.300.272	<i>Accrued Expenses</i>
Utang Pajak	19.657.184	21.732.850	<i>Taxes Payable</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	18.190.265.792	14.652.883.122	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Lain-lain - Pihak Berelasi	29.249.000.000	78.904.277.391	<i>Other Payables - Related Parties</i>
Estimasi Liabilitas Imbalan Kerja	470.117.505	700.021.339	<i>Estimated Employee Benefits</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	29.719.117.505	79.604.298.730	Total Non Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	47.909.383.297	94.257.181.852	Total Liabilities
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			<i>Share Capital</i>
Modal Dasar - 12.800.000.000 saham yang terdiri dari 1.800.000.000 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 11.000.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham per 31 Desember 2021 dan 2020			<i>Authorized Capital - 12,800,000,000 shares consisting of 1,800,000,000 Series A shares with a par value of Rp 500 per share and 11,000,000,000 Series B shares with a par value of Rp 100 per share as of December 31, 2021 and 2020</i>
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.638.218.259 saham Seri A dan 3.390.451.117 saham Seri B per 31 Desember 2021 dan 2020	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	<i>Issued and Fully Paid Capital - 1,638,218,259 Series A shares and 3,390,451,117 Series B shares as of December 31, 2021 and 2020</i>
Tambahan Modal Disetor - Bersih	128.825.132.139	128.825.132.139	<i>Additional Paid-in Capital</i>
Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	938.775.200	-	<i>Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
Saldo Rugi	(538.447.643.408)	(623.222.892.823)	<i>Deficit</i>
Jumlah Ekuitas	749.470.505.131	663.756.480.516	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	797.379.888.428	758.013.662.368	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
(Entitas Induk/Parent Company)

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021
AND 2020**
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
PENDAPATAN	-	-	REVENUES
BEBAN USAHA	<u>(6.138.324.152)</u>	<u>(3.626.767.245)</u>	OPERATING EXPENSES
RUGI USAHA	<u>(6.138.324.152)</u>	<u>(3.626.767.245)</u>	OPERATING LOSS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Dividen	93.741.635.500	21.386.713.314	<i>Dividend Income</i>
Pendapatan Bunga dan Jasa Giro	38.240.099	285.571.435	<i>Interest Income and Bank Account Interest</i>
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Bersih	(7.564.600)	10.938.495	<i>Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net</i>
Bunga Pinjaman	(3.202.260.261)	(11.506.615.158)	<i>Loan Interest</i>
Administrasi dan Provisi Bank	(6.177.132)	(4.938.068)	<i>Bank Administration and Provision</i>
Beban Pajak	(4.972.250)	(6.200.000)	<i>Tax Expense</i>
Rugi Penjualan Obligasi	(600.000)	-	<i>Loss on Sale of Bonds</i>
Lain-lain - Bersih	<u>596.947</u>	<u>2.169.339.131</u>	<i>Others - Net</i>
Jumlah Penghasilan Lain-lain - Bersih	<u>90.558.898.303</u>	<u>12.334.809.149</u>	Total Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	84.420.574.151	8.708.041.904	LOSS BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN	<u>-</u>	<u>-</u>	INCOME TAX
LABA BERSIH	84.420.574.151	8.708.041.904	NET INCOME
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali Estimasi Liabilitas Imbalan Kerja	354.675.264	(3.476.733)	<i>Remeasurement of Employee Benefits Liabilities</i>
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	<u>938.775.200</u>	<u>-</u>	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>85.714.024.615</u>	<u>8.704.565.171</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
(Entitas Induk/Parent Company)

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Saldo Laba (Rugi)/ <i>Income (Deficit)</i>	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
SALDO PER 1 JANUARI 2020	1.158.154.237.400	128.825.132.139	(631.927.457.994)	-	655.051.911.545	<i>BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020</i>
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	-	-	8.708.041.904	-	8.708.041.904	<i>NET INCOME FOR THE YEAR</i>
PENAMBAHAN MODAL SAHAM	3.800	-	-	-	3.800	<i>ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL</i>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						<i>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</i>
Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Kerja	-	-	(3.476.733)	-	(3.476.733)	<i>Remeasurement of Employee Benefits Liability</i>
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(623.222.892.823)	-	663.756.480.516	<i>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020</i>
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	-	-	84.420.574.151	-	84.420.574.151	<i>NET INCOME FOR THE YEAR</i>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						<i>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</i>
Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Kerja	-	-	354.675.264	-	354.675.264	<i>Remeasurement of Employee Benefits Liability</i>
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-	938.775.200	938.775.200	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
SALDO PER 31 DESEMBER 2021	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(538.447.643.408)	938.775.200	749.470.505.131	<i>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021</i>

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
(Entitas Induk/Parent Company)

LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021
AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran Kas untuk:			Cash Payment for:
Pemasok	(3.605.027.103)	(1.363.090.992)	Suppliers
Direksi dan Karyawan	(2.123.307.828)	(2.064.206.354)	Directors and Employees
Kas Digunakan untuk			Cash Used in Operating
Aktivitas Operasi	(5.728.334.931)	(3.427.297.346)	Activities
Penerimaan Pendapatan Jasa Giro dan Bunga	58.071.975	265.739.559	Receipt from Interest Income and Bank Account Interest
Pembayaran Manfaat Karyawan	(26.813.636)	-	Benefit Payment
Penerimaan (Pembayaran) atas Kegiatan Operasional Lainnya	(18.117.035)	2.472.891	Receipt (Payment) for Other Operating Activities
Kas Bersih Digunakan untuk			Net Cash Used in
Aktivitas Operasi	(5.715.193.627)	(3.159.084.896)	Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pendapatan Dividen	92.641.635.500	21.386.713.314	Dividend Income
Peningkatan Uang Muka Investasi Jangka Panjang	(15.150.000.000)	-	Increase in Advances for Long-term Investments
Peningkatan Investasi dalam Instrumen Ekuitas	(22.999.992.400)	(1.500.900.000)	Increase in Investments in Equity Instruments
Penjualan Investasi dalam Instrumen Ekuitas	1.500.300.000	-	Sale of Investments in Equity Instruments
Peningkatan Penyertaan Saham pada Entitas Anak	-	(3.890.000.000)	Increase in Investment in Shares of Subsidiaries
Penerimaan Piutang Pihak Berelasi	-	482.773.113	Receipt of Due from Related Parties
Pemberian Piutang Pihak Berelasi	(76.999.075)	(103.052.200)	Payment of Due from Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari			Net Cash Provided by
Aktivitas Investasi	55.914.944.025	16.375.534.227	Investing Activities

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
(Entitas Induk/Parent Company)

LAPORAN ARUS KAS (Lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021
AND 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM FINANCING
PENDANAAN			ACTIVITIES
Peningkatan Utang Pihak Berelasi	31.300.000.000	7.695.000.000	<i>Receipt of Due to Related Parties</i>
Pembayaran Utang Pihak Berelasi	(80.955.277.391)	(20.728.396.439)	<i>Payment of Due to Related Parties</i>
Penambahan Modal Saham	-	3.800	<i>Additional Paid-in Capital</i>
Kas Bersih Digunakan untuk			Net Cash Used in
Aktivitas Pendanaan	(49.655.277.391)	(13.033.392.639)	Financing Activities
PENINGKATAN BERSIH KAS DAN BANK	544.473.007	183.056.692	NET INCREASE IN CASH ON HAND
KAS DAN BANK, AWAL TAHUN	211.422.248	28.365.556	AND IN BANKS
KAS DAN BANK, AKHIR TAHUN	755.895.255	211.422.248	CASH ON HAND AND IN BANKS,
			BEGINNING
			CASH ON HAND AND IN BANKS,
			ENDING